

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 07.01.2016

Karar No : 1

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi Pafta: 73, Ada:3179, Parsel:18'de kayıtlı taşınmazın 1.Bodrum katı Belediyemiz İmar İşleri Müdürlüğüne 17.09.1996 tarih ve 7/7.1989.136 nolu Yapı Ruhsatı İle ruhsatlandırılmış olup akabinde 01.11.1996 tarih ve 2/53.1989.136 nolu Yapı Kullanım İzin Belgesi ile 104.70 m² 'lik Bağımsız Bölüm işyeri olarak iskan edilmiştir.Kontrol Ekiplerimizin 21.10.2015 tarihinde yaptığı denetimlerde sözkonusu işyerine ruhsat ve eklerine aykırı olarak Bilal TAVLAK tarafından bina bahçe sınırları içerisinde 4.70 mt*10.80 mt ebadında doğrudan bağlantılı olarak ilave inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.Sözkonusu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesi kapsamında 22.10.2015 tarih ve 125 sayılı Encümen Kararı ile idari işlem yapılmıştır.Uyuşmazlık konusu taşınmaza 04.01.2016 tarihinde yapmış olduğu denetimlerde yapıya ait herhangi bir ruhsatın ibraz edilmediği veya aykırılık teşkil eden kısmın izalesi yapılarak imara uygun hale getirilmediğine dair mahallinde tanzim edilen tutanak ve fotoğraflar yazımız ekinde sunulmuştur.Bu itibarla Yunus Emre Mahallesi Pafta: 73, Ada:3179, Parsel:18'de kayıtlı ruhsat ve eklerine aykırı yapı hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılması hususunda hususunda bir karar ittihazını **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğü'nün 04.01.2016 tarih ve 73944140-11429007-302.03-02** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi Pafta: 73, Ada:3179, Parsel:18'de kayıtlı taşınmazın 1.Bodrum katı Belediyemiz İmar İşleri Müdürlüğüne 17.09.1996 tarih ve 7/7.1989.136 nolu Yapı Ruhsatı İle ruhsatlandırılmış olup akabinde 01.11.1996 tarih ve 2/53.1989.136 nolu Yapı Kullanım İzin Belgesi ile 104.70 m² 'lik Bağımsız Bölüm işyeri olarak iskan edilmiştir.Kontrol Ekiplerimizin 21.10.2015 tarihinde yaptığı denetimlerde söz konusu işyerine ruhsat ve eklerine aykırı olarak Bilal TAVLAK tarafından bina bahçe sınırları içerisinde 4.70 mt*10.80 mt ebadında doğrudan bağlantılı olarak ilave inşaat yapıldığı tespit edilmiştir.Söz konusu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesi kapsamında 22.10.2015 tarih ve 125 sayılı Encümen Kararı ile idari işlem yapılmıştır.Uyuşmazlık konusu taşınmaza 04.01.2016 tarihinde yapmış olduğu denetimlerde yapıya ait herhangi bir ruhsatın ibraz edilmediği veya aykırılık teşkil eden kısmın izalesi yapılarak imara uygun hale getirilmediğine dair mahallinde tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1-Belediye Encümenince dosya münderecatı bir bütün halinde incelenmiş olup;İlgilinin dilekçesindeki talebi yerinde görülerek;beldenin ve işletmecinin sosyo-ekonomik durumu ile birlikte şehrimizin iklim şartları da göz önünde bulundurularak,ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan bahse konu yapının;Mart 2016 sonuna** kadar süre verilerek ilgilisi tarafından yıkılarak ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmesine,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğüne ilgili Bilal TAVLAK'a tevdiine,Belediye Encümeninin **07.01.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

1/2

Karar Tarihi : 07.01.2016

Karar No : 1

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.

2/2

T.C.

**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMENİ**

Karar Tarihi : 07.01.2016

Karar No : 2

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Harput Mahallesi Kadastronun 72/1 Pafta, 191 Ada, 371 Parselde kayıtlı taşınmazın ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-33 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Harput Mahallesi Kadastronun 72/1 Pafta, 191 Ada, 371 Parselde kayıtlı taşınmazın ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Harput Mahallesi Kadastronun 72/1 Pafta, 191 Ada, 371 Parsel'de kayıtlı taşınmaz ifraz edilerek A-B-C ve D Parsellerinin oluşmasına,

2- Oluşan A-B-C ve D Parsellerinin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **07.01.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 07.01.2016

Karar No : 3

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR' ın Başkanlığında isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgil:Palandöken Kaymakamlığı İlçe 31.12.2015 tarih ve 55059492-62300(22115).2015/13635 sayılı yazısı. İlgil yazı ile İlçemiz A.Gazi Mahallesi 100.yıl Caddesi 2.Varan Sokak 4 nolu adreste faaliyet gösteren Yıldırımlar İnternet Salonu unvanlı işyerinde;Çocuk Şube Müdürlüğü Büro Amirliği tarafınca 30.11.2015 tarihinde yapılan denetimlerde;söz konusu işyerinde;yanlarında veli veya vasileri olmayan 12 yaşından küçük çocuklar olduğu tespit edilmiştir.İnternet Toplu Kullanım Sağlayıcıları Hakkındaki Yönetmeliğin 9.maddesinin 1.Fıkrasının (a) bendine aykırılıktan dolayı aynı Yönetmeliğin 11.Maddesinin 2. Fıkrası gereğince;2559 sayılı Kanunu'nun 6.Maddesinin 1.Fıkrasının (d) bendine göre;işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 05.01.2016 tarih ve 92403457-663-06 sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;**

K A R A R ile İlçemiz A.Gazi Mahallesi 100.yıl Caddesi 2.Varan Sokak 4 nolu adreste faaliyet gösteren Yıldırımlar İnternet Salonu unvanlı işyerinde;Çocuk Şube Müdürlüğü Büro Amirliği tarafınca 30.11.2015 tarihinde yapılan denetimlerde tutulan tutanağa istinaden;

1- Bahse konu işyeri işletmecisinin;bir defaya mahsus olmak üzere **UYARILMASINA,**

2- Söz konusu fiilin tekrarı halinde; ilgili işyeri hakkında2559 sayılı kanunun 6. Maddesindeki idari para cezası işleminin **UYGULANMASINA,**

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve müdürlüğünce ilgili Yıldırımlar İnternet Cafe Unvanlı işyerine ve Palandöken Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne tevdiine, Belediye Encümenininin **07.01.2016 tarihli oturumunda oy birliğiyle karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C. ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 12.01.2016
Karar No : 4

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgi: Gıyasettin ALGAN'a ait 24.03.2015 tarihli dilekçe.İlgi Gıyasettin ALGAN'a ait 24.03.2015 tarihli dilekçesine istinaden;Zabıta Ekiplerimizce bahse konu adreste yapılan tahkikat sonucunda;Mustafa ÖZTÜRK isimli şahsa şikayeti gidermesi için gerekli uyarılar yapılmış ve yazılı tebligat ile süre verilmiştir.Ancak;verilen süre bitiminde yapılan kontrollerde,şahsın şikayeti gidermediği ekte sunulan 04.05.2016-16.06.2016 tarihli tutanaklarla tespit edilmiş olup,Palandöken İlçe Belediye Zabıta Tembihnamesinin 8.Bölüm 137.maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 07.01.2016 tarih ve 92403457-622.02-12** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu ;

K A R A R : Gıyasettin ALGAN'a ait 24.03.2015 tarihli ilgi dilekçesinde;üst komşusunun (Mustafa ÖZTÜRK) tuvalet tesisatından kaynaklanan arızadan dolayı kendi evine pis su akıntı geldiği ve bu akıntının da evinde hasara yol açtığını ve şikayetin ilgilisi tarafından giderilmediği müdürlüğünce tutulan tutanakla da tespit edilmiş olup;

1- -Bahse konu Mustafa ÖZTÜRK isimli şahsa,Zabıta Tembihnamesinin 8.Bölüm Genel Temizlikle ilgili 137.maddesindeki "Apartment sakinlerinin bina içi ve dışına her türlü atık su ve pis suların ,akıntı ve sızıntısına mani tedbir almamak yağmur suyu borularını tabana kadar indirmemek veya tamiratını yapmamak,binalardan dışarıya etrafi rahatsız edici şekilde soba borusu çıkarmak,duman,is v.b şekilde etrafi kirletmek,binalarda her türlü temizlik,boya,tamirat ve tadilat işlerinde etrafi ve gelip geçenleri rahatsız etmemek için lüzumlu koruyucu tedbirlerin alınması mecburidir.Aksine hareket edenlere" idari para cezası uygulanır hükmüne istinaden;237,00 TL idari para cezası verilmesine,****

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve müdürlüğünce ilgililere(Mustafa ÖZTÜRK ve Gıyasettin ALGAN) tevdiine, Belediye Encümeninin 12.01.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 14.01.2016

Karar No : 5

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgil: a) Erzurum Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 20.10.2015 tarih ve 12546671-170.04.01/E. 1380362 -336 sayılı yazıları.b) Palandöken Kaymakamlığı İlçe Mahalli İdareler Şefliği 06.01.2016 tarih ve E.46 sayılı yazısı.İlimiz Kadastro Müdürlüğünün ilgi yazıları ile İlçe Mahalli İdareler Şefliğinin ilgi yazılarında, Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum İli Palandöken İlçesi Maksut Efendi, Hüseyin Avni ulaş, Tuzcu, Yunus Emre, Abdurrahmangazi Mahallelerinde 6495 sayılı yasanın 31. Maddesi ile 3402 sayılı Kanununun ek 5. Maddesi Kadastro veya tapulaması tamamlanan çalışma alanlarında, orman kadastro su yada tahdidi yapılmamış ormanlar,4' üncü ve 39' uncu maddelerde yer alan esaslar çerçevesinde kadastroya tabi tutulur'' maddesine istinaden yapılacak olan orman kadastro su çalışmalarında uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmelik hükümlerine göre yapılacak olan uygulama çalışmaları esnasında görev alacak her mahalle için 6 adet bilirkişinin Belediye Meclisince, meclis toplantıda değilse Belediye Encümenince tarafından seçilmesi ilgi yazı ile talep edilmektedir.Seçilecek bilirkişilerin 3402 sayılı Kanunun 3. Maddesi ve aynı Kanunun 47/ b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmelikte belirtilen şartlara haiz olması şartı ile bilirkişilerin seçilmesi hususunda Encümenince bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.01.2016 tarih ve 72970592-936.01-58 sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;**

K A R A R : İlimiz Kadastro Müdürlüğünün ilgi yazıları ile İlçe Mahalli İdareler Şefliğinin ilgi yazılarında, Belediyemiz sınırları içerisinde Erzurum İli Palandöken İlçesi Maksut Efendi, Hüseyin Avni ulaş, Tuzcu, Yunus Emre, Abdurrahmangazi Mahallelerinde 6495 sayılı yasanın 31. Maddesi ile 3402 sayılı Kanununun ek 5. Maddesi Kadastro veya tapulaması tamamlanan çalışma alanlarında, orman kadastro su yada tahdidi yapılmamış ormanlar,4' üncü ve 39' uncu maddelerde yer alan esaslar çerçevesinde kadastroya tabi tutulur'' maddesine istinaden yapılacak olan orman kadastro su çalışmalarında uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmelik hükümlerine göre yapılacak olan uygulama çalışmaları esnasında görev alacak her mahalle için 6 adet bilirkişinin Belediye Meclisince, meclis toplantıda değilse Belediye Encümenince tarafından seçilmesi ilgi yazı ile talep edilmiş olup;

1-Palandöken İlçesi Hüseyin Avni ulaş,Yunus Emre ve Abdurrahmangazi Mahallelerinde 6495 sayılı yasanın 31. Maddesi ile 3402 sayılı Kanununun ek 5. Maddesi Kadastro veya tapulaması tamamlanan çalışma alanlarında, orman kadastro su yada tahdidi yapılmamış ormanlar,4' üncü ve 39' uncu maddelerde yer alan esaslar çerçevesinde

kadastroya tabi tutulur’’ maddesine istinaden yapılacak olan orman kadastrosu çalışmalarında; 3402 sayılı Kanunun 3. Maddesi ve aynı Kanunun 47/ b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmelikte belirtilen şartlara haiz,**H.Avni ULAŞ Mahallesinden**;İlhami ERGÜL,Selahattin ÇAT,Hulusi ÖZGÜL,Yakup ÇELK,Mustafa ÜNEŞ ve Ahmet YAMANOĞLU’nun, **Yunus Emre Mahallesinden**;Zeki TAVLIBIYIK,Erdal ÖZŞAHİN,Abdurrehim KILIÇ,Kıyasettin ALPARSLAN,Zihni KARATAŞ ve Mürsel AKDİ’nin,**A.Gazi Mahallesinden**;Nuri BİNGÖL,Burhanettin ATMACA,Celalettin DÜRÜST,Amir AĞYÜREK,Salih BAYRAM ve Ahmet TEKTUŞ’un seçilmelerine,

1/2

Karar Tarihi : 14.01.2016

Karar No : 5

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne Erzurum Valiliği Kadastro Müdürlüğü, Palandöken Kaymakamlığı İlçe Mahalli İdareler Şefliği ve diğer ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **14.01.2016 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.

2/2
T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 21.01.2016

Karar No : 6

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunusemre Mahallesinde(Ertuğrulgazi Mah.) bulunan Kadastronun pafta 86 ada 6680 parsel 1 de kayıtlı 3.242,23m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında Yeşil alan, Park, Spor ve Oyun alanına isabet ettiğinden Belediye Meclisimizin 07.01.2013 tarih ve 16 sayılı kararı ile Kamulaştırılmasına karar verilmiştir.Bu nedenle Kadastronun pafta 86 ada 6680 parsel 1 de kayıtlı 3.242,23m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında 17,25m² lik hisse Yeşil alan, Park, Spor ve Oyun alanına isabet ettiğinden beher m² si 230.00TL den Toplam 3.967,50TL bedel Komisyonumuzca 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 8. maddesi gereğince teklif edilmiş, tayin edilen gün ve saatte yapılan müzakereler neticesinde aşağıda isimi yazılı gayrimenkul sahibi Nihat BALCI nın mirasçıları ve mirasçıları vekili Nabi BALCI ya yapılan teklif üzerine, teklif edilen arsa bedelini kabul ettiğini beyan etmiştir. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 sayılı Kanunla değişik ilgili maddelerine istinaden; Bahse konu Kadastronun pafta 86 ada 6680 parsel 1 de kayıtlı 3.242,23m² den ibaret olan taşınmazda 17,25m² lik hissenin tutar bedeli olan 3.967,50TL nin mülkiyet sahibi Nihat BALCI nın mirasçıları 4.31m² Neriman BALCI, 2,59m² Vildan (BALCI) EZİRMİK, 2,59m² Nurdan (BALCI) VARAMAZ, 2,59m² Rıdvan BALCI, 2,59m² Esra (BALCI) GÜNGÖR, 2,59m² Nabi BALCI nın arsa bedelleri mirasçılara ve mirasçıları vekili Nabi BALCI ya ödenmesine müteakip, Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.01.2016 tarih ve 72970592-752.01-68 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunusemre Mahallesinde(Ertuğrulgazi Mah.) bulunan Kadastronun pafta 86 ada 6680 parsel 1 de kayıtlı 3.242,23m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında Yeşil alan, Park, Spor ve Oyun alanına isabet ettiğinden Belediye Meclisimizin 07.01.2013 tarih ve 16 sayılı kararı ile Kamulaştırılmasına karar verilmiştir.Bu nedenle Kadastronun pafta 86 ada 6680 parsel 1 de kayıtlı 3.242,23m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında 17,25m² lik hisse Yeşil alan, Park, Spor ve Oyun alanına isabet ettiğinden beher m² si 230.00TL den Toplam 3.967,50TL bedel Komisyonumuzca 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 8. maddesi gereğince teklif edilmiş, tayin edilen gün ve saatte yapılan müzakereler neticesinde aşağıda isimi yazılı gayrimenkul sahibi Nihat BALCI nın mirasçıları ve mirasçıları vekili Nabi BALCI ya yapılan teklif üzerine, teklif edilen arsa bedelini kabul ettiğini beyan etmiş olup;

1-2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 sayılı Kanunla değişik ilgili maddelerine istinaden; Bahse konu Kadastronun pafta 86 ada 6680 parsel 1 de kayıtlı 3.242,23m² den ibaret olan taşınmazda 17,25m² lik hissenin tutar bedeli olan **3.967,50TL nin** mülkiyet sahibi Nihat BALCI nın mirasçıları 4.31m² Neriman BALCI, 2,59m² Vildan (BALCI) EZİRMİK, 2,59m² Nurdan (BALCI) VARAMAZ, 2,59m² Rıdvan BALCI, 2,59m²

Esra (BALCI) GÜNGÖR, 2,59m² Nabi BALCI'nın arsa bedelleri mirasçılara ve mirasçıları vekili Nabi BALCI'ya ödenmesine müteakip,Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesine,

1/2

Karar Tarihi : 21.01.2016

Karar No : 6

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,Belediye Encümeninin **21.01.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR

Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ

Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN

Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN

Seçilmiş Üye

Murat BİLEN

Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR

Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ

İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 21.01.2016

Karar No : 7

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İLĞİ: 20.01.2016 tarihli Zeynep USTA ya ait dilekçe. Mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz merkez Adnan Menderes Mahallesi (Ş.İsmail Aksu) Suat Aslan Camii yanında bulunan Zeynep USTA'ya ait İşgal harçlı büfeyi belediyemize devretmek istediğini beyan ederek ilgi dilekçe ile tahakkukunun durdurulması ve yıkım işleminin yapılmasını talep etmektedir.Bahse konu Zeynep USTA adına kayıtlı İşgal harçlı büfenin 2015 yılı işgaliye bedeli tahsil edilmiş olup ;işgal harçlı büfenin iptal edilerek 2016 yılı tahakkukunun durdurulması ve yıkım işleminin yapılması hususunda;Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 20.01.2016 tarih ve 72970592-0.15-0.15-320.04- 69 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz merkez Adnan Menderes Mahallesi (Ş.İsmail Aksu) Suat Aslan Camii yanında bulunan Zeynep USTA'ya ait İşgal harçlı büfeyi belediyemize devretmek istediğini beyan ederek, ilgi dilekçe ile tahakkukunun durdurulması ve yıkım işleminin yapılmasını talep etmektedir.Zeynep USTA adına kayıtlı İşgal harçlı büfenin 2015 yılı işgaliye bedeli tahsil edilmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1--Bahse konu büfe yerinin iptali ile birlikte,2016 yılına ait işgal harcı tahakkukunun durdurularak, ilgili büfenin müdürlüğü marifetiyle yıkılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye tevdiine,Belediye Encümeninin 21.01.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd V.

Karar Tarihi : 21.01.2016

Karar No : 8

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR 'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Belediye hizmet binası içerisinde bulunan 1 adet Çay Ocağı yeri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine istinaden pazarlık usulü ile kira işi ihalesi 21.01.2016 günü saat 14.00'da ihaleten kiraya verileceğinden 1 adet ihale dosyası hususunda karar itirazının isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.01.2016 tarih ve 72970592-320.12.02-67 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan ihale sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Belediye hizmet binası içerisinde bulunan 1 adet Çay Ocağı yeri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine istinaden pazarlık usulü ile kira işi ihalesi 21.01.2016 günü saat 14.00'da ihaleten kiraya çıkarılmış olup;

YERİ	CİNSİ	Muhammen Kira Bedeli	Geçici Teminat Bedeli
		TL	TL
BELEDİYE HİZMET BİNASI İÇİ	ÇAY OCAĞI YERİ	1.950,00 TL	58,50 TL

1-Mülkiyeti Belediyemize ait Belediye Hizmet Binası içerisinde bulunan bir (1) adet çay ocağı yeri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine istinaden;21.01.2016 tarihinde saat 14:00 de pazarlık usulü ile kiraya çıkarılarak,söz konusu ihale için müdürlüğünce yapılan piyasa ve kamuoyu araştırması neticesinde; daha önceki yapmış olduğu Çay Ocağı işletmeciliğinde sunmuş olduğu hizmet standardı,hizmet kalitesi,işin ivedilik göstermesi,idare yararının bulunması v.b konulardan dolayı ;idarece ihaleye Karaçuha Mahallesi,Karaçuha Sokak No: 3 de ikamet eden Samih KAVAZ (41005194790 T.C.NO) isimli şahıs idarece sözlü davet edilerek,kendisine komisyonca muhammen bedel (1.950,00 TL) üzerinden sözlü teklifte bulunarak, artırım talep edilmiş olup; yüklenici Samih KAVAZ en son yıllık 1.950,00 TL teklif vererek başkaca artırım yapmadığından; bahse konu Çay Ocağı'nın 1.950,00 TL'den bir yıllığına Samih KAVAZ isimli şahsa 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 50. ve 51/g maddelerine istinaden; Pazarlık Usulü ile bir yıllığına ihaleten kiraya verilmesine,

2- İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgili (Müstecir) şahsa tevdiine, Belediye Encümeninin 21.01.2016 tarihli oturumunda oy birliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ

İmar ve Şehircilik Müd V.

**T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMENİ**

Karar Tarihi : 26.01.2016

Karar No : 9

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemiz hudutları içerisinde, belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan hizmet makinelerinin tedarik edilmesi aşamasında cari teşvik tedbirlerinden faydalanmak amacı ile T.C. Ekonomi Bakanlığı Teşvik uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüne Yatırım Teşvik Belgesi talebinde bulunmaya, 15.06.2012 tarihli 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar'ın uygulanmasına ilişkin 2012/1 sayılı Tebliğin madde 6/c 'ye göre hazırlanan Yatırım Bilgi Formunda ibraz edilen bilgi ve belgelerin varlığı, muhteviyatı itibariyle doğruluğu hakkında T.C. Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüne beyan ve taahhütname verilmesi hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Fen İşleri Müdürlüğünün 25.01.2016 tarih ve 73944140-28** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : 1- Belediyemiz hudutları içerisinde, belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan hizmet makinelerinin tedarik edilmesi aşamasında cari teşvik tedbirlerinden faydalanmak amacı ile T.C. Ekonomi Bakanlığı Teşvik uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüne Yatırım Teşvik Belgesi talebinde bulunmaya, 15.06.2012 tarihli 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar'ın uygulanmasına ilişkin 2012/1 sayılı Tebliğin madde 6/c 'ye göre hazırlanan Yatırım Bilgi Formunda ibraz edilen bilgi ve belgelerin varlığı, muhteviyatı itibariyle doğruluğu hakkında T.C. Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüne beyan ve taahhütname verilmesine,

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgili T.C. Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **26.01.2016 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Feridun ÖZKAN
Mali Hizmetler Müd. V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Ahmet ÖZTÜRK
İmar ve Şehircilik Müd V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 26.01.2016
Karar No : 10

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi)Mahallesi 75 sokak S.S Oğuzhan yapı kooperatifi yanında bulunan Telat KAYA ya ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 25.01.2016 tarihli dilekçe ile büfeyi Nafiye KAYA ya devretmek istediğini beyan etmektedir.2016 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin Nafiye KAYA ya devir edilip edilmeyeceği hususunda;;Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 25.01.2016 tarih ve 72970592-0.15-0.15-320.99-71 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi)Mahallesi 75 sokak S.S Oğuzhan yapı kooperatifi yanında bulunan Telat KAYA ya ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 25.01.2016 tarihli dilekçe ile büfeyi Nafiye KAYA ya devretmek istediğini beyan etmektedir.2016 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1-Devir işleminin Nafiye KAYA adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere (Telat KAYA ve Nafiye KAYA) tevdiine,Belediye Encümeninin **26.01.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Orhan GÖZGEÇ
Seçilmiş Üye

Mükerrem UZUN
Seçilmiş Üye

Fisun DURGUN
Seçilmiş Üye

Feridun ÖZKAN
Mali Hizmetler Müd.V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Ahmet ÖZTÜRK
İmar ve Şehircilik Müd V.