



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 06.11.2017
Karar No : 82

Mülkiyeti HANDAN ATALAY'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, ada: 6123, Parsel: 5 de kayıtlı taşınmaz 17-İ-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks: 0.40, Yençok: 22.50 metre ticaret+konut alanı olarak planlanmıştır. Handan ATALAY 07.09.2017 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek 6123 ada 5 parselde yapılan A blok doğusu ile SAYALAM KİMYA SPOR VE İNŞ. TAAH. PAZARLAMA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ 'ne ait 6123 ada 6 parselde yapılan A blok arasındaki boşluğun işyeri olarak imar plan tadilatının yapılmasını talebi; Belediyemiz Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 74 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 23.10.2017 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.10.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1152** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, ada: 6123, Parsel: 5 de kayıtlı taşınmaz 17-İ-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks: 0.40, Yençok: 22.50 metre ticaret+konut alanı olarak planlanmıştır. Handan ATALAY 07.09.2017 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek 6123 ada 5 parselde yapılan A blok doğusu ile SAYALAM KİMYA SPOR VE İNŞ. TAAH. PAZARLAMA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ 'ne ait 6123 ada 6 parselde yapılan A blok arasındaki boşluğun işyeri olarak imar plan tadilatının yapılmasını talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, Ada: 6123, Parsel: 5'de yapılan A bloğun doğusu ile SAYALAM KİMYA SPOR VE İNŞ. TAAH. PAZARLAMA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ 'ne ait 6123 ada 6 parselde yapılan A bloğun arasındaki boşluğun işyerine katılması talebinin, taban alanı kat sayısının kanunda belirtilen %40 oranını aşacağından dolayı reddine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda; Talebin Reddine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 06.11.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 06.11.2017
Karar No : 83

Mülkiyeti SAYALAM KİMYA SPOR VE İNŞ. TAAH. PAZARLAMA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, ada: 6123, Parsel: 6 da kayıtlı taşınmaz 17-İ-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks: 0.40, Yençok: 22.50 metre ticaret+konut alanı olarak planlanmıştır. Şirket yetkilisi M. Şakir ATALAY 07.09.2017 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek 6123 ada 6 parselde yapılan A blok batısı ile Handan ATALAY'a ait 6123 ada 5 parselde yapılan A blok arasındaki boşluğun işyeri olarak imar plan tadilatının yapılmasını talebi;Belediyemiz Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 75 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 23.10.2017 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.10.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1153** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti SAYALAM KİMYA SPOR VE İNŞ. TAAH. PAZARLAMA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, ada: 6123, Parsel: 6 da kayıtlı taşınmaz 17-İ-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks: 0.40, Yençok: 22.50 metre ticaret+konut alanı olarak planlanmıştır. Şirket yetkilisi M. Şakir ATALAY 07.09.2017 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek 6123 ada 6 parselde yapılan A blok batısı ile Handan ATALAY'a ait 6123 ada 5 parselde yapılan A blok arasındaki boşluğun işyeri olarak imar plan tadilatının yapılmasını talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, Ada: 6123, Parsel:6'da yapılan A bloğun batısı ile Handan ATALAY'a ait 6123 ada 5 parselde yapılan A bloğun arasındaki boşluğun işyerine katılması talebinin taban alanı kat sayısının kanunda belirtilen %40 oranını aşacağından dolayı reddine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda;Talebin Reddine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 06.11.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 06.11.2017
Karar No : 84

Mülkiyeti LEYLA YILDIZ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, ada: 1262, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmaz 18-M-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planında h: 10 metre ticaret alanı olarak planlanmıştır. Leyla YILDIZ 19.09.2017 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek, parseldeki yapacağı fırının pişirme makinesi ve ocak ebatları mevcut plana uymadığından arsanın tamamının kullanılarak 3 kat ticaret olarak imar plan tadilatının yapılmasını talebi; Belediyemiz Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 76 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 24.10.2017 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.10.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1154** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti LEYLA YILDIZ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, ada: 1262, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmaz 18-M-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planında h: 10 metre ticaret alanı olarak planlanmıştır. Leyla YILDIZ 19.09.2017 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek, parseldeki yapacağı fırının pişirme makinesi ve ocak ebatları mevcut plana uymadığından arsanın tamamının kullanılarak 3 kat ticaret olarak imar plan tadilatının yapılmasını talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, ada: 1262, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmazın arsanın tamamının kullanılarak 3 kat ticaret alanı olarak plan tadilatı yapılmasının Kabulüne Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda; Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2017 yılı 06.11.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 06.11.2017
Karar No : 85

Mülkiyeti YAVUZ SELİM SAĞLAM VE RAHMİ ÖZKURT'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, ada: 4410, Parsel: 14 ve 15 de kayıtlı taşınmazlar revizyon imar planlarında Taks: 0.30, Kaks: 0.90 Yençok: 9.50 ticaret olarak planlanmıştır. YAVUZ SELİM SAĞLAM VE RAHMİ ÖZKURT 14.09.2017 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek, parseldeki yapılanma şartlarından Taban alanı kat sayısının 0.40 a çıkarılması, bu mümkün değilse hmax: 8.50 Taks: 0.40 olarak imar plan tadilatının yapılmasını talebi; Belediyemiz Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 77 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 25.10.2017 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.10.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1155** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti YAVUZ SELİM SAĞLAM VE RAHMİ ÖZKURT'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, ada: 4410, Parsel: 14 ve 15 de kayıtlı taşınmazlar revizyon imar planlarında Taks: 0.30, Kaks: 0.90 Yençok: 9.50 ticaret olarak planlanmıştır. YAVUZ SELİM SAĞLAM VE RAHMİ ÖZKURT 14.09.2017 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaat ederek, parseldeki yapılanma şartlarından Taban alanı kat sayısının 0.40 a çıkarılması, bu mümkün değilse hmax: 8.50 Taks: 0.40 olarak imar plan tadilatının yapılmasını talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Osmangazi Mahallesi, Ada: 4410, Parsel: 14 ve 15'de kayıtlı taşınmazın mevcut imarının TAKS: 0.40, KAKS: 0.80 Yençok : 7.50 Metre Ticaret alanı olarak plan tadilatı yapılmasının Kabulüne Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda; Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 06.11.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 06.11.2017
Karar No : 86

Mülkiyeti ERŞAH YAPI İNŞ. TAAH. EMLAK. OTOMOTİV DANIŞMANLIK MÜH. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada: 5547, Parsel: 1 ve ada: 5548, parsel: 1 de kayıtlı taşınmaz için Palandöken Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 42 sayılı kararı ile taks: 0.35 blok nizam 5 kat olarak karar alınmış, alınan bu karar Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek 08.08.2017 tarih 433 sayılı karar alınmıştır. ERŞAH YAPI İNŞ. TAAH. EMLAK. OTOMOTİV DANIŞMANLIK MÜH. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 22.09.2017 tarihli dilekçesi ile müracaat ederek, parsel için Büyükşehir Belediye Meclisince alınan kararda bodrum katların ticaret işlenmesi ve emsale dahil edilmeme kararı alınmış olsa da arazide kot farkı olmadığından bodrumu kullanamayacakları bu sebeple mağduriyetlerinin devam edeceği gerekçesiyle 5548 ada 1 parselin ilgili kamu kuruluşlarına bedelsiz hibe edilmesi karşılığında 5547 ada 1 nolu parselin 6 kat olarak imar plan tadilatının yapılmasını talebi; Belediyemiz Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 78 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 26.10.2017 ve 27.10.2017 tarihli toplantılarında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.10.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1156** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti ERŞAH YAPI İNŞ. TAAH. EMLAK. OTOMOTİV DANIŞMANLIK MÜH. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.'ne ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada: 5547, Parsel: 1 ve ada: 5548, parsel: 1 de kayıtlı taşınmaz için Palandöken Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 42 sayılı kararı ile taks: 0.35 blok nizam 5 kat olarak karar alınmış, alınan bu karar Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek 08.08.2017 tarih 433 sayılı karar alınmıştır. ERŞAH YAPI İNŞ. TAAH. EMLAK. OTOMOTİV DANIŞMANLIK MÜH. HİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 22.09.2017 tarihli dilekçesi ile müracaat ederek, parsel için Büyükşehir Belediye Meclisince alınan kararda bodrum katların ticaret işlenmesi ve emsale dahil edilmeme kararı alınmış olsa da arazide kot farkı olmadığından bodrumu kullanamayacakları bu sebeple mağduriyetlerinin devam edeceği gerekçesiyle 5548 ada 1 parselin ilgili kamu kuruluşlarına bedelsiz hibe edilmesi karşılığında 5547 ada 1 nolu parselin 6 kat olarak imar plan tadilatının yapılmasını talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Adnan Menderes Mahallesi, ada: 5547, Parsel: 1 ve ada: 5548, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlardan 5548 ada 1 parselin ilgili kamu kuruluşlarına bedelsiz hibe edilmesi karşılığında 5547 ada 1 parselin TAKS: 0.35, KAKS: 2.10 6 kat, Ticaret + Konut alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasının Kabulüne Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda; Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 06.11.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 06.11.2017
Karar No : 87

Erzurum ili Palandöken ilçesi Solakzade Mahallesi, 757 ada, 10 Parselde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmaz İ46-B-11-D-2-B 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 2 kat TAKS: 0.20, KAKS: 0.40 konut alanı, park, dini tesis alanı, belediye hizmet alanı ve açık-kapalı otopark olarak planlanmıştır .Erzurum Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı 03.10.2017 tarih ve 4198 sayılı yazıları ile Belediyemize müracaat ederek, 757 ada, 10 parselin yüksek irtifa kamp merkezine yakınlığı, bölgede turizm alanlarının yetersiz olması nedeni ve ayrıca turizmin geliştirilmesi adına söz konusu taşınmazların imarının TAKS: 0.40, Emsal: 2.00 olarak planlara işlenmesi ve plan notlarına bodrum katlar emsale dahil değildir ibaresinin eklenmesini içeren imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.10.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1157** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum ili Palandöken ilçesi Solakzade Mahallesi, 757 ada, 10 Parselde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmaz İ46-B-11-D-2-B 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 2 kat TAKS: 0.20, KAKS: 0.40 konut alanı, park, dini tesis alanı, belediye hizmet alanı ve açık-kapalı otopark olarak planlanmıştır. Erzurum Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı 03.10.2017 tarih ve 4198 sayılı yazıları ile Belediyemize müracaat ederek, 757 ada ,10 parselin yüksek irtifa kamp merkezine yakınlığı, bölgede turizm alanlarının yetersiz olması nedeni ve ayrıca turizmin geliştirilmesi adına söz konusu taşınmazların imarının TAKS: 0.40, Emsal: 2.00 olarak planlara işlenmesi ve plan notlarına bodrum katlar emsale dahil değildir ibaresinin eklenmesini içeren imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 06.11.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 06.11.2017
Karar No : 88

Müdürlüğümüz tarafından ihalesi gerçekleştirilen Nikah Sarayı Yapım İşinde kullanılmak üzere İLBANK A.Ş. Genel Müdürlüğünden 84 ay vadeli kredi kullanılması ve bu kredi iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda bir karar ittihazını isteyen **Fen İşleri Müdürlüğü çıkışlı 30.10.2017 tarih ve 26168208-663 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Fen İşleri Müdürlüğümüz tarafından ihalesi gerçekleştirilen Nikah Sarayı Yapım İşinde kullanılmak üzere; **5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (d) bendine istinaden; İLBANK A.Ş Genel Müdürlüğü'nden 84 ay vadeli toplam 26.107.500,00 TL kredi kullanılmasına, bu kredi iş ve işlemlerinin yürütülmesinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 38.maddesinin (g) bendine istinaden; Belediye Başkanına yetki verilmesi talebinin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2017 yılı 06.11.2017 tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında oybirliğiyle karar verildi.

1- Nikah Sarayı Yapım İşİ : 22.125.000,00 + % 18 KDV = 26.107.500,00 TL

TOPLAM = 26.107.500,00 TL

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 06.11.2017
Karar No : 89

Mülkiyeti Mehmet MORKOÇ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Nene Hatun Mahallesi, ada: 10855, Parsel: 6 ve ada: 10854, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlar belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Mehmet MORKOÇ 08.06.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Nene Hatun Mahallesi, ada: 10855, Parsel: 6 ve ada: 10854, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlar üzerinde Ticari depo alanı yapmak üzere mevzi imar planı yapılmasını talebi; Belediyemiz Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 65 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 07.09.2017 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu düzenlediği rapora istinaden 02.10.2017 tarih 72 sayılı kararı ile kurum görüşlerinin tamamlanmasından sonra görüşülmek üzere ertelenmiştir. İlgili kurumlardan gelen görüşler tamamlanmış olup, 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.11.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1159** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Mehmet MORKOÇ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Nene Hatun Mahallesi, ada: 10855, Parsel: 6 ve ada: 10854, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlar belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Mehmet MORKOÇ 08.06.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Nene Hatun Mahallesi, ada: 10855, Parsel: 6 ve ada: 10854, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlar üzerinde Ticari depo alanı yapmak üzere mevzi imar planı yapılmasını talebi; Belediyemiz Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 65 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 07.09.2017 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu düzenlediği rapora istinaden 02.10.2017 tarih 72 sayılı kararı ile kurum görüşlerinin tamamlanmasından sonra görüşülmek üzere ertelenmiştir. İlgili kurumlardan gelen görüşler tamamlanmış olup, 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 06.11.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye