



T.C.  
**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi** : 2017  
**Karar Tarihi** : 04.12.2017  
**Karar No** : 90

Erzurum ili Palandöken ilçesi Solakzade Mahallesi, 757 ada, 10 Parselde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmaz İ46-B-11-D-2-B 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 2 kat TAKS: 0.20, KAKS: 0.40 konut alanı, park, dini tesis alanı, belediye hizmet alanı ve açık-kapalı otopark olarak planlanmıştır. Erzurum Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı 03.10.2017 tarih ve 4198 sayılı yazıları ile Belediyemize müracaat ederek, 757 ada 10 parselin yüksek irtifa kamp merkezine yakınlığı, bölgede turizm alanlarının yetersiz olması nedeni ve ayrıca turizmin geliştirilmesi adına söz konusu taşınmazların imarının TAKS: 0.40, Emsal: 2.00 olarak planlara işlenmesi ve plan notlarına bodrum katlar emsale dahil değildir ibaresinin eklenmesini içeren imar plan tadilatının yapılmasını talebi; Belediyemiz Meclisinin 06.11.2017 tarih ve 87 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 20.11.2017 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.11.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1243** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Erzurum ili Palandöken ilçesi Solakzade Mahallesi, 757 ada, 10 Parselde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmaz İ46-B-11-D-2-B 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 2 kat TAKS: 0.20, KAKS: 0.40 konut alanı, park, dini tesis alanı, belediye hizmet alanı ve açık-kapalı otopark olarak planlanmıştır. Erzurum Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı 03.10.2017 tarih ve 4198 sayılı yazıları ile Belediyemize müracaat ederek, 757 ada 10 parselin yüksek irtifa kamp merkezine yakınlığı, bölgede turizm alanlarının yetersiz olması nedeni ve ayrıca turizmin geliştirilmesi adına söz konusu taşınmazların imarının TAKS: 0.40, Emsal: 2.00 olarak planlara işlenmesi ve plan notlarına bodrum katlar emsale dahil değildir ibaresinin eklenmesini içeren imar plan tadilatının yapılmasını talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum İli, Palandöken ilçesi, Solakzade Mahallesi, 757 ada, 10 Parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın TAKS: 0.40, Emsal: 2.00 olarak planlara işlenmesi ve plan notlarına bodrum katlar emsale dahil değildir ibaresinin eklenmesini içeren imar plan tadilatının yapılması talebinin reddine Komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Reddine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 04.12.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Ömer DÜZGÜN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2017  
**Karar Tarihi** : 04.12.2017  
**Karar No** : 91

Mülkiyeti Mehmet MORKOÇ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Nene Hatun Mahallesi, ada: 10855, Parsel: 6 ve ada: 10854, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlar belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Mehmet MORKOÇ 08.06.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Nene Hatun Mahallesi, ada: 10855, Parsel: 6 ve ada: 10854, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlar üzerinde Ticari depo alanı yapmak üzere mevzi imar planı yapılmasını talebi; Belediyemiz Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 65 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 07.09.2017 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu düzenlediği rapora istinaden 02.10.2017 tarih 72 sayılı kararı ile kurum görüşlerinin tamamlanmasından sonra görüşülmek üzere ertelenmiştir. İlgili kurumlardan gelen görüşler tamamlandıktan sonra, konu yeniden Meclise sunulmuş ve Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih ve 89 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 21.11.2017 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.11.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1244** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Mehmet MORKOÇ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Nene Hatun Mahallesi, ada: 10855, Parsel: 6 ve ada: 10854, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlar belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Mehmet MORKOÇ 08.06.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Nenehatun Mahallesi, ada: 10855, Parsel: 6 ve ada: 10854, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazlar üzerinde Ticari depo alanı yapmak üzere mevzi imar planı yapılmasını talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Nene Hatun Mahallesi, ada: 10855, Parsel: 6 ve ada: 10854, parsel: 1 de kayıtlı taşınmazların Kurumlardan gelen görüşlerde belirtilen hususlar dikkate alınarak E: 0.20, Yençok: 6.50 metre TİCARİ DEPOLAMA ALANI olarak imar plan tadilatının yapılmasının Kabulüne Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2017 yılı 04.12.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında oybirliğiyle karar verildi.

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Ömer DÜZGÜN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2017  
**Karar Tarihi** : 04.12.2017  
**Karar No** : 92

Belediyemiz sınırları içerisinde I46-B-11-A-1-C, I46-B-11-A-2-D, İ46-B-11-A-3-A ve İ46-B-11-A-4-B paftalarına düşen 1. ve 2. Marketler bölgesinde bulunan taşınmazların revizyon imar planlarında cephe hattı değiştirilerek, 2 kat, Yençok: 8.50 metre ticaret alanı olarak planlara işlenmiştir.Yapılan planlar araziye uygulandığında, kaldırım mesafesinin daraldığı, böyle uygulamaya geçilmesi halinde yolun geometrisinin bozulacağı görülmüş olup, cephe hattının mevcut dükkanlar ve kaldırım mesafeleri dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi ihtiyacı oluşmuştur.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** çıkışlı **30.11.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1245** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Belediyemiz sınırları içerisinde I46-B-11-A-1-C, I46-B-11-A-2-D, İ46-B-11-A-3-A ve İ46-B-11-A-4-B paftalarına düşen 1. ve 2. Marketler bölgesinde bulunan taşınmazların revizyon imar planlarında cephe hattı değiştirilerek, 2 kat, Yençok: 8.50 metre ticaret alanı olarak planlara işlenmiştir. Yapılan planlar araziye uygulandığında, kaldırım mesafesinin daraldığı, böyle uygulamaya geçilmesi halinde yolun geometrisinin bozulacağı görülmüş olup, cephe hattının mevcut dükkanlar ve kaldırım mesafeleri dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi ihtiyacı oluşmuştur..3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 04.12.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Ömer DÜZGÜN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2017  
**Karar Tarihi** : 04.12.2017  
**Karar No** : 93

Müdürlüğümüzce 2017 yılında Yunus Emre Mahallesi Ulaş Caddesi Şenpınar Sokakta yapımı tamamlanan 7500 m<sup>2</sup> oluşan çok amaçlı Çocuk Oyun Parkına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (n) bendi gereği,17.10.2017 tarihinde Hakkari Çukurca'da şehit olan Uzm.Çvş. Adem GEZER isminin verilmesi konusunda yüce meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Park ve Bahçeler Müdürlüğü çıkışlı 15.11.2017 tarih ve 61182916-301.02/299** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce 2017 yılında Yunus Emre Mahallesi Ulaş Caddesi Şenpınar Sokakta yapımı tamamlanan 7500 m<sup>2</sup> oluşan çok amaçlı Çocuk Oyun Parkına, isim verilmesi hususunda; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2017 yılı 04.12.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Ömer DÜZGÜN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2017  
**Karar Tarihi** : 04.12.2017  
**Karar No** : 94

**İlgi** : a)Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 13 sayılı kararı.  
b)Tema Marketçilik Beyaz Eşya Gıda Tek. San.Tic.A.Ş. tarafından verilen  
16/02/2017 tarihli dilekçe.

Mülkiyeti Belediyemize ait M.Solakzade Mahallesi Ada 4530 Parsel 1 de kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından yaptırılan ve Hanımlar Çarşısı olarak tanzim edilen taşınmaz ilgi (a) sayılı Meclis kararı alınmıştır. 11/08/2015 tarih ve 92 sayılı Belediye Encümen kararı doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45.maddeleri gereğince Tema Marketçilik Beyaz Eşya Gıda Tekstil İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. ine 10 (on) yıllığına ihaleten kiralanmıştır. Tema Marketçilik Beyaz Eşya Gıda Tek. San. Tic. A.Ş. tarafından ilgi (b) de kayıtlı dilekçesi ile 31.12.2017 tarihi itibariyle taşınmazı tahliye edeceklerini beyan etmektedirler. Bahse konu M. Solakzade (H. Avni ULAŞ) mahallesi Ada 4530 Parsel 1 de kayıtlı bulunan taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45.maddeleri gereğince yeniden ihale usulü kiraya verileceğinden, 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi doğrultusunda kira süresinin belirlenmesine ve aynı Yasanın 34.maddesinin (g) bendine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda yüce meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 27.11.2017 tarih ve 72970592-936.01-583** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Belediyemize ait M.Solakzade Mahallesi Ada 4530 Parsel 1 de kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından yaptırılan ve Hanımlar Çarşısı olarak tanzim edilen taşınmaz ilgi (a) sayılı Meclis kararı alınmıştır. 11/08/2015 tarih ve 92 sayılı Belediye Encümen kararı doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45.maddeleri gereğince Tema Marketçilik Beyaz Eşya Gıda Tekstil İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. ine 10 (on) yıllığına ihaleten kiralanmıştır. Tema Marketçilik Beyaz Eşya Gıda Tek. San. Tic. A.Ş. tarafından ilgi (b) de kayıtlı dilekçesi ile 31.12.2017 tarihi itibariyle taşınmazı tahliye edeceklerini beyan etmektedirler. Bahse konu M. Solakzade (H. Avni ULAŞ) mahallesi Ada 4530 Parsel 1 de kayıtlı bulunan taşınmazın; **5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin ( e) bendine istinaden;2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45. maddeleri gereğince Açık teklif usulü ile Onbeş (15) yıllığına kiraya verilmesine, aynı yasanın 34. Maddesinin ( g) bendine istinaden; kiralama ile ilgili iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 04.12.2017** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında oybirliğiyle karar verildi.

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Ömer DÜZGÜN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2017  
**Karar Tarihi** : 04.12.2017  
**Karar No** : 95

Mülkiyeti Belediyemize ait Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Ada 10913, Parsel 8 de kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde Fen İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından İlçemizin daha iyi hizmet verilebilmesi amacıyla şantiye binası olarak kullanılmaktadır. Bahse konu taşınmaz mahalle arasında kalması ve çevresinde toplu konut sayısının artması, buna paralel olarak nüfus yoğunluğunun çok fazla olması ve çevresel etkilerinin asgari seviyeye indirilmesi nedeniyle yeni bir taşınmaza ihtiyaç duyulmaktadır. İlçemiz sınırları içerisinde Tuzcu Mahallesi de kain mülkiyeti Milli Emlak Müdürlüğüne ait kadastronun Pafta 16, Parsel 233 de kayıtlı 53.600 m<sup>2</sup> lik taşınmazın Fen İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından şantiye binası olarak kullanılmak üzere Milli Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak Belediyemize tahsisin sağlanması, 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendi ve aynı Yasanın 34.maddesinin (g) bendine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda yüce meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 27.11.2017 tarih ve 72970592-936.01-582** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Belediyemize ait Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Ada 10913, Parsel 8 de kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde Fen İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından İlçemizin daha iyi hizmet verilebilmesi amacıyla şantiye binası olarak kullanılmaktadır. Bahse konu taşınmaz mahalle arasında kalması ve çevresinde toplu konut sayısının artması, buna paralel olarak nüfus yoğunluğunun çok fazla olması ve çevresel etkilerinin asgari seviyeye indirilmesi nedeniyle yeni bir taşınmaza ihtiyaç duyulmaktadır. İlçemiz sınırları içerisinde Tuzcu Mahallesi de kain mülkiyeti Milli Emlak Müdürlüğüne ait kadastronun Pafta 16,Parsel 233 de kayıtlı 53.600 m<sup>2</sup> lik taşınmazın Fen İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından şantiye binası olarak kullanılmak üzere Milli Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak, **5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) bendine istinaden Belediyemize tahsisin sağlanmasına ve aynı Yasanın 34.maddesinin (g) bendine istinaden tahsisle ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 04.12.2017** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Ömer DÜZGÜN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2017  
**Karar Tarihi** : 04.12.2017  
**Karar No** : 96

4688 sayılı Kanunun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde belirtilen kadro veya pozisyonlarında istihdam edilenlerden işçi statüsü dışında çalışan kamu görevlilerine; 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikalar Kanunu'nun 32.maddesi ve Belediye Kanunu'nun 38.maddesinin (g) bendine istinaden; Yetkili Memur Sendikası ile 01.01.2018 tarihinden 31 Mart 2019 tarihinde yapılacak mahalli idareler genel seçimi tarihine kadar geçerli olmak üzere; Sosyal Denge Sözleşmesi yapmak için Belediye Başkanımız **Orhan BULUTLAR'a** yetki verilmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Yazı İşleri Müdürlüğü çıkışlı 27.11.2017 tarih ve 19238645- 929-335** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** 4688 sayılı Kanunun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde belirtilen kadro veya pozisyonlarında istihdam edilenlerden işçi statüsü dışında çalışan kamu görevlilerine; 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikalar Kanunu'nun 32.maddesi ve Belediye Kanunu'nun 38.maddesinin (g) bendine istinaden; Yetkili Memur Sendikası ile 01.01.2018 tarihinden 31 Mart 2019 tarihinde yapılacak mahalli idareler genel seçimi tarihine kadar geçerli olmak üzere; Sosyal Denge Sözleşmesi yapmak için Belediye Başkanımız **Orhan BULUTLAR'a** yetki verilmesi talebinin **Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 04.12.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Ömer DÜZGÜN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2017  
**Karar Tarihi** : 04.12.2017  
**Karar No** : 97

Erzurum İli, Palandöken İlçesi Osman Gazi Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Ticari İşyeri olarak ayrılan, ada 5804,parsel 1 de kayıtlı 229,25 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmaz Belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Belediyemize adına kayıtlı ait Osman Gazi Mahallesinde bulunan ada 5804,parsel 1 de kayıtlı 229,25 m<sup>2</sup> den ibaret ticari işyeri arsasının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17 ve 45.maddeleri gereğince satışının yapılıp yapılmayacağı, yapılacak ise 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendi ve aynı Yasanın 34.maddesinin (g) bendine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda yüce meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 30.11.2017 tarih ve 72970592-753.02.02-584** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi Osman Gazi Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Ticari İşyeri olarak ayrılan, ada 5804,parsel 1 de kayıtlı 229,25 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmaz Belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Belediyemize adına kayıtlı ait Osman Gazi Mahallesinde bulunan ada 5804,parsel 1 de kayıtlı 229,25 m<sup>2</sup> den ibaret ticari işyeri arsasının; **5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin( e) bendine istinaden;2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45. maddeleri gereğince Açık teklif usulü ile satışına, aynı yasanın 34. Maddesinin ( g) bendine istinaden; satışla ilgili iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 04.12.2017** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Ömer DÜZGÜN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye





T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2017  
**Karar Tarihi** : 04.12.2017  
**Karar No** : 98

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi 4459 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-C-2-A ve I46-A-15-C-2-D uygulama imar planlarında İlköğretim Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Bölgenin Özel okul ihtiyacından dolayı bahse konu taşınmazın Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebinin,3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.11.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1246** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi 4459 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-C-2-A ve I46-A-15-C-2-D uygulama imar planlarında İlköğretim Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Bölgenin Özel okul ihtiyacından dolayı bahse konu taşınmazın Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebinin;3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 04.12.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında oybirliğiyle karar verildi

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Ömer DÜZGÜN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2017  
**Karar Tarihi** : 04.12.2017  
**Karar No** : 99

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4539 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-C uygulama imar planımızda İlköğretim Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Bölgenin Özel okul ihtiyacından dolayı bahse konu taşınmazın Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebinin;3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.11.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1247** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4539 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-C uygulama imar planımızda İlköğretim Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Bölgenin Özel okul ihtiyacından dolayı bahse konu taşınmazın Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebinin;3194 Sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 04.12.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Ömer DÜZGÜN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2017  
**Karar Tarihi** : 04.12.2017  
**Karar No** : 100

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4530 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-C uygulama imar planlarında E: 1.00, Yençok: 9.50 metre Pazar Alanı olarak planlanmıştır. Bölgenin Özel okul ihtiyacından dolayı bahse konu taşınmazın Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebinin,3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.12.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1247** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4530 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-C uygulama imar planlarında E: 1.00, Yençok: 9.50 metre Pazar Alanı olarak planlanmıştır. Bölgenin Özel okul ihtiyacından dolayı bahse konu taşınmazın Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebinin;3194 Sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 04.12.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Ömer DÜZGÜN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2017  
**Karar Tarihi** : 04.12.2017  
**Karar No** : 101

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 6282 ada, 4 parselin doğusunda bulunan ve tescil harici alan, 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-B uygulama imar planlarında E: 1.00, Yençok: 9.50 metre Pazar Alanı olarak planlanmıştır. Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 30.11.2017 tarih ve 8566 sayılı yazılarıyla bu alanda bulunan 3000,00 m<sup>2</sup> lik kısmın Spor Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebinin,3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.12.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1249** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 6282 ada, 4 parselin doğusunda bulunan ve tescil harici alan, 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-B uygulama imar planlarında E: 1.00, Yençok: 9.50 metre Pazar Alanı olarak planlanmıştır. Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 30.11.2017 tarih ve 8566 sayılı yazılarıyla bu alanda bulunan 3000,00 m<sup>2</sup> lik kısmın Spor Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebinin;3194 Sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 04.12.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Ömer DÜZGÜN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2017  
**Karar Tarihi** : 04.12.2017  
**Karar No** : 102

Aras Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 30.11.2017 tarih ve 76510 sayılı yazıları ile Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mevcut yapılmış veya yapılması planlanan trafoların Kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için planlara işlenmesini talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.12.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1250** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Aras Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 30.11.2017 tarih ve 76510 sayılı yazıları ile Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mevcut yapılmış veya yapılması planlanan trafoların Kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için planlara işlenmesini talep etmektedir.3194 Sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 04.12.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Ömer DÜZGÜN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2017  
**Karar Tarihi** : 04.12.2017  
**Karar No** : 103

Mülkiyeti Nurettin MEMİŞ' e ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 822 ada, 581 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli I46-B-11-B-1-D uygulama imar planlarında kitle işlemeli h: 13 metre konut alanı olarak planlanmıştır. Nurettin MEMİŞ 30.11.2017 tarihli dilekçe ile taşınmazın mevcut durumuna göre işlenmesi için Palandöken Belediye Meclisinin 07.03.2016, 41 nolu kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarih ve 276 sayılı kararıyla onaylandığı, ancak yapılan revizyon imar planlarında bu değişikliğin unutulduğunu belirterek, mevcut haliyle planlara işlenmesi talebinin;3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.12.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1251** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Nurettin MEMİŞ' e ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 822 ada, 581 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli I46-B-11-B-1-D uygulama imar planlarında kitle işlemeli h: 13 metre konut alanı olarak planlanmıştır. Nurettin MEMİŞ 30.11.2017 tarihli dilekçe ile taşınmazın mevcut durumuna göre işlenmesi için Palandöken Belediye Meclisinin 07.03.2016, 41 nolu kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarih ve 276 sayılı kararıyla onaylandığı, ancak yapılan revizyon imar planlarında bu değişikliğin unutulduğunu belirterek, mevcut haliyle planlara işlenmesi talebinin;3194 Sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 04.12.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Ömer DÜZGÜN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2017  
**Karar Tarihi** : 04.12.2017  
**Karar No** : 104

Mülkiyeti Ümit Eğitim ve Yayıncılık Hizmetleri Ticaret A.Ş'ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 884 ve 885 parselde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmazlar 1/1000 ölçekli I46-A-15-C-1-B uygulama imar planlarında TAKS: 0.30, E: 1.80, Yençok: 18.50 metre Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Ümit Eğitim ve Yayıncılık Hizmetleri Ticaret A.Ş yetkilisi Tahsin KUL 06.11.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek, taşınmazın imar parseline düşen alana tekabül eden kısmının Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebinin;3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.12.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1252** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Ümit Eğitim ve Yayıncılık Hizmetleri Ticaret A.Ş'ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 884 ve 885 parselde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmazlar 1/1000 ölçekli I46-A-15-C-1-B uygulama imar planlarında TAKS: 0.30, E: 1.80, Yençok: 18.50 metre Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Ümit Eğitim ve Yayıncılık Hizmetleri Ticaret A.Ş yetkilisi Tahsin KUL 06.11.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek, taşınmazın imar parseline düşen alana tekabül eden kısmının Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi talebinin;3194 Sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 04.12.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Meclis Başkanı

Ömer DÜZGÜN  
Kâtip Üye

Esra TOPRAK  
Kâtip Üye