

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 02.11.2017

Karar No : 131

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Ada: 1373, Parsel: 1 ve Ada:1368, Parsel 2 ve 3 de kayıtlı arsaların, yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2017 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-1132** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Ada: 1373, Parsel: 1 ve Ada:1368, Parsel 2 ve 3 de kayıtlı arsaların, yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1- Beynamede A parseli olarak adlandırılan 598,60 m² den ibaret yerin 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

2-Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Ada: 1373, Parsel: 1, Ada: 1368, Parsel: 2,Ada:1368,Parsel 3 ve yoldan ihdas edilen A parseli tevhit edilerek B parselinin oluşmasına,

3- Oluşan B Parselinin Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **02.11.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd..

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Yasemin DİLSİZ
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 07.11.2017

Karar No : 132

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken ilçesi H.Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesinde bulunan Kadastronun Ada 5927 parsel 19 de kayıtlı, 2.990,00 m² den ibaret Ticaret+Konut arsası, Belediye Encümeninin 03.10.2017 tarih ve 110 sayılı kararı ile 2.693.000,00 TL bedelle % 50 si peşin, geri kalan % 50 lik kısmı ise 24 (yirmidört) ay eşit taksitler halinde ve TEFE+TÜFE katsayısı oranında artırılarak, ESRA ELEKTRİK TAAHHÜT ELEKTRİK MALZEMELERİ İNŞAAT TAAHHÜT TEMİZLİK ÜRÜNLERİ BİLGİ İŞLEM TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ Müdürü 13802114684 T.C Kimlik numaralı Sıddık TAKAR a ihaleten satışı yapılmıştır. Söz konusu H.Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesinde bulunan Kadastronun Ada 5927 parsel 19 de kayıtlı, 2.990,00 m² den ibaret Ticaret+Konut arsa bedeli olan 2.693.000,00 TL tamamen ödenmiş olup, Esra Elektrik Taahhüt Elektrik Malzemeleri İnşaat Taahhüt Temizlik Ürünleri Bilgi İşlem Ticaret Sanayi Limited Şirketi adına tapuya tescil edilmesi için Belediye Encümenine yazılmış ve 31.10.2017 tarih ve 128 sayılı kararı doğrultusunda tapu tesciline karar verilmiştir. Müdürlüğümüz kayıtları yeniden incelenmiş olup, söz konusu şirket tarafından borcun tamamını geç ödeme yaptığı anlaşıldığından Belediye Encümeninin 31.10.2017 tarih ve 128 sayılı kararının iptali hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.11.2017 tarih ve 72970592-755.02.01-546 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken ilçesi H.Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesinde bulunan Kadastronun Ada 5927 parsel 19 de kayıtlı, 2.990,00 m² den ibaret Ticaret+Konut arsası, Belediye Encümeninin 03.10.2017 tarih ve 110 sayılı kararı ile 2.693.000,00 TL bedelle % 50 si peşin, geri kalan % 50 lik kısmı ise 24 (yirmidört) ay eşit taksitler halinde ve TEFE+TÜFE katsayısı oranında artırılarak, ESRA ELEKTRİK TAAHHÜT ELEKTRİK MALZEMELERİ İNŞAAT TAAHHÜT TEMİZLİK ÜRÜNLERİ BİLGİ İŞLEM TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ Müdürü 13802114684 T.C Kimlik numaralı Sıddık TAKAR a ihaleten satışı yapılmıştır. Söz konusu H.Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesinde bulunan Kadastronun Ada 5927 parsel 19 de kayıtlı, 2.990,00 m² den ibaret Ticaret+Konut arsa bedeli olan 2.693.000,00 TL tamamen ödenmiş olup, Esra Elektrik Taahhüt Elektrik Malzemeleri İnşaat Taahhüt Temizlik Ürünleri Bilgi İşlem Ticaret Sanayi Limited Şirketi adına tapuya tescil edilmesi için Belediye Encümenine yazılmış ve 31.10.2017 tarih ve 128 sayılı kararı doğrultusunda tapu tesciline karar verilmiş olup;

1--Müdürlüğünce kayıtların yeniden incelenmesi neticesinde; söz konusu şirket tarafından arsa borcunun tamamı (ödemesi) bitmeden tescil kararı işlemi yapıldığı anlaşıldığından, Belediye Encümeninin 31.10.2017 tarih ve 128 sayılı kararının iptaline,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye tevdiine, Belediye Encümeninin 07.11.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok
Encümene iştirak edenler

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 07.11.2017
Karar No : 132

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd..

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 07.11.2017

Karar No : 133

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Müftü Solakzade Mahallesi Yardımcı halı saha üstünde bulunan Kadastronun pafta 74 ada 1287 parsel 14 de kayıtlı kiralık dükkan yeri ile ilgili 28.09.2017 tarihinde (TC Kimlik 28996608086 numaralı) Burhanettin KULLEBİ nin vermiş olduğu dilekçeyle kiracısı olduğu işyerini (TC Kimlik numaralı 43666108802) Yaşar KENAN adına devretmek istediğini beyan etmektedir. Belediyemize olan bütün borçlarının tamamı tahsil edilmiş olup, söz konusu dükkan yerinin (TC Kimlik numaralı 43666108802) Yaşar KENAN adına devredilip edilmeyeceği hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 06.11.2017 tarih ve 72970592-756.01-544 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Belediyemize ait Müftü Solakzade Mahallesi Yardımcı halı saha üstünde bulunan Kadastronun pafta 74 ada 1287 parsel 14 de kayıtlı kiralık dükkan yeri ile ilgili 28.09.2017 tarihinde (TC Kimlik 28996608086 numaralı) Burhanettin KULLEBİ nin vermiş olduğu dilekçeyle kiracısı olduğu işyerini (TC Kimlik numaralı 43666108802) Yaşar KENAN adına devretmek istediğini beyan etmektedir. Belediyemize olan bütün borçlarının tamamı tahsil edilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1--Devir işleminin (43666108802 TC Kimlik Nolu) Yaşar KENAN adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye tevdiine, Belediye Encümeninin **07.11.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd..

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 09.11.2017

Karar No : 134

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken ilçesi H.Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesinde bulunan Kadastronun Ada 5927 parsel 19 de kayıtlı, 2.990,00 m² den ibaret Ticaret+Konut arsası, Belediye Encümeninin 03.10.2017 tarih ve 110 sayılı kararı ile 2.693.000,00 TL bedelle % 50 si peşin, geri kalan % 50 lik kısmı ise 24 (yirmidört) ay eşit taksitler halinde ve TEFE+TÜFE katsayısı oranında artırılarak, ESRA ELEKTRİK TAAHHÜT ELEKTRİK MALZEMELERİ İNŞAAT TAAHHÜT TEMİZLİK ÜRÜNLERİ BİLGİ İŞLEM TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ Müdürü 13802114684 T.C Kimlik numaralı Sıddık TAKAR a ihaleten satışı yapılmıştır. Söz konusu H.Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesinde bulunan Kadastronun Ada 5927 parsel 19 de kayıtlı, 2.990,00 m² den ibaret Ticaret + Konut arsa bedeli olan 2.693.000,00 TL tamamen ödenmiş olup, Esra Elektrik Taahhüt Elektrik Malzemeleri İnşaat Taahhüt Temizlik Ürünleri Bilgi İşlem Ticaret Sanayi Limited Şirketi adına tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.11.2017 tarih ve 72970592-755.02.01-553 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken ilçesi H.Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesinde bulunan Kadastronun Ada 5927 parsel 19 de kayıtlı, 2.990,00 m² den ibaret Ticaret+Konut arsası, Belediye Encümeninin 03.10.2017 tarih ve 110 sayılı kararı ile 2.693.000,00 TL bedelle % 50 si peşin, geri kalan % 50 lik kısmı ise 24 (yirmidört) ay eşit taksitler halinde ve TEFE+TÜFE katsayısı oranında artırılarak, ESRA ELEKTRİK TAAHHÜT ELEKTRİK MALZEMELERİ İNŞAAT TAAHHÜT TEMİZLİK ÜRÜNLERİ BİLGİ İŞLEM TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ Müdürü 13802114684 T.C Kimlik numaralı Sıddık TAKAR a ihaleten satışı yapılmıştır.Söz konusu H.Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesinde bulunan Kadastronun Ada 5927 parsel 19 de kayıtlı, 2.990,00 m² den ibaret Ticaret + Konut arsa bedeli olan 2.693.000,00 TL tamamen ödenmiş olup,

1-Mülkiyeti Belediyemize ait bahse konu H.Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesinde bulunan Kadastronun ada 5927 ,parsel 19 da kayıtlı, 2.990,00 m² den ibaret Ticaret+Konut arsanın satış bedeli olan 2.693.000,00 TL'nin ilgilisi tarafından tamamen ödenmiş olup, **ESRA ELEKTRİK TAAHHÜT ELEKTRİK MALZEMELERİ İNŞAAT TAAHHÜT TEMİZLİK ÜRÜNLERİ BİLGİ İŞLEM TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ adına tapuya tescil edilmesine,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** ve **Müdürlüğüne** ilgisine ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **09.11.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 16.11.2017

Karar No : 135

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum merkez Palandöken ilçesi Börekli Mahallesi Kadastronun parsel 288 – 627 'de kayıtlı bulunan taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun **17 ve 45.** maddeleri gereğince açık artırma teklif usulü kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmış olup, 24/10/2017 tarih ve 124 sayılı Encümen kararı ile **Resul UÇAR** adındaki şahsa ihale ten kiraya verilmiştir. Söz konusu 288 – 627 nolu parseller için yapılan ihalenin şartnamesinin 12. Maddesi gereğince ihale şartlarını yerine getirmediğinden ihalenin iptal edilerek 24.10.2017 tarih ve F00904 nolu Makbuzla Ziraat Bankasına yatırmış olduğu 64,05TL nin 30.76TLsi olan geçici teminatlarının Belediyemiz adına irat kaydedilerek, yeniden ihaleye çıkarılması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 16.11.2017 tarih ve 72970592-755.02-567 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum merkez Palandöken ilçesi Börekli Mahallesi Kadastronun parsel 288 – 627 'de kayıtlı bulunan taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun **17 ve 45.** maddeleri gereğince açık artırma teklif usulü kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmış olup, 24/10/2017 tarih ve 124 sayılı Encümen kararı ile **Resul UÇAR** adındaki şahsa ihale ten kiraya verilmiş olup,ihale şartlarını yerine getirmediğinden;

1-Bahse konu 288 – 627 nolu parseller için yapılan kira ihalesinin; ihale şartnamesinin 12. Maddesi gereğince ihale şartlarını yerine getirmediğinden, ihalenin iptal edilmesine,24.10.2017 tarih ve F00904 nolu Makbuzla Ziraat Bankasına yatırmış olduğu 64,05 TL'nin 30.76 TL si olan geçici teminatlarının Belediyemiz adına irat kaydedilerek, ileri bir tarihte yeniden ihaleye çıkarılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgisine tevdiine, Belediye Encümeninin 16.11.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd..

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 16.11.2017

Karar No : 136

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Belediyemiz sınırları içerisinde Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi Sağlık Ocağı karşısında yer alan 9957,35 m² Rekreasyon alanı içerisinde 204,00 m² alan üzerine kurulu 2 Katlı toplam 408,00 m² Kafeterya ve 11 adet Ahşap Kamelya bulunan taşınmaz Belediye Meclisimizin 03.10.2011 Tarih ve 124 Sayılı kararıyla 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi ile ilgili karar alınmış, 29.05.2012 tarih ve 77 sayılı Encümen Kararı ile ARZUM YEMEK GIDA TEMİZLİK GİYİM TIBBİ MALZEME PAZARLAMA SANAYİ ve TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ne ihaleten kiraya verilmiştir. Şirket yetkilisi Mehmet Ali TURGUT 27.09.2017 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaatta bulunarak söz konusu taşınmazı ER YAYLAM GIDA YEMEKÇİLİK TURİZM PETROL İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET LTD. ŞTİ ne devretmek istediğini beyan etmektedir. Söz konusu ER YAYLAM GIDA YEMEKÇİLİK TURİZM PETROL İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET LTD ŞTİ yetkilisi Yunus DAĞ 27.09.2017 tarihli dilekçesinde bahse konu taşınmazı devir almak istediğini beyan etmektedir. Bahse konu taşınmazın, ihale şartnamesinin 19.maddesine istinaden ve ihale şartnamesinde belirlenen hususlara aynen uymak şartıyla ER YAYLAM GIDA YEMEKÇİLİK TURİZM PETROL İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET LTD ŞTİ adına devredilmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.11.2017 tarih ve 72970592-755.02-565 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Belediyemiz sınırları içerisinde Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi Sağlık Ocağı karşısında yer alan 9957,35 m² Rekreasyon alanı içerisinde 204,00 m² alan üzerine kurulu 2 Katlı toplam 408,00 m² Kafeterya ve 11 adet Ahşap Kamelya bulunan taşınmaz Belediye Meclisimizin 03.10.2011 Tarih ve 124 Sayılı kararıyla 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi ile ilgili karar alınmış, 29.05.2012 tarih ve 77 sayılı Encümen Kararı ile ARZUM YEMEK GIDA TEMİZLİK GİYİM TIBBİ MALZEME PAZARLAMA SANAYİ ve TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ne ihaleten kiraya verilmiştir. Şirket yetkilisi Mehmet Ali TURGUT 27.09.2017 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaatta bulunarak söz konusu taşınmazı ER YAYLAM GIDA YEMEKÇİLİK TURİZM PETROL İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET LTD. ŞTİ ne devretmek istediğini, ER YAYLAM GIDA YEMEKÇİLİK TURİZM PETROL İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET LTD ŞTİ yetkilisi Yunus DAĞ'da 27.09.2017 tarihli dilekçesi ile söz konusu taşınmazı devir almak istediğini beyan etmiş olup,

1- Bahse konu taşınmazın; geçmiş yıl borçlarının tahsilinden sonra, ihale şartnamesinin 19.maddesine istinaden ve ihale şartnamesinde belirlenen hususlara aynen uymak şartıyla, **ER YAYLAM GIDA YEMEKÇİLİK TURİZM PETROL İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET LTD ŞTİ adına devredilmesine,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **ilgililere** tevdiine, Belediye Encümeninin **16.11.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.11.2017
Karar No : 136

MUHALEFET ŞERHİ :Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd..

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 16.11.2017

Karar No : 137

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgilisi: Demiroğlu Yapı Denetim Şirketi'nin 13.11.2017 tarihli Dilekçesi . Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Ada:6064, Parsel 1 de kayıtlı taşınmazın, ruhsat ve eklerine aykırılıktan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42 Maddesine göre işlem yapılmış ve Encümenince 31.10.2017 tarih ve 130 sayılı kararla 1.443,29 TL idari para cezası verilmiştir. Ekte sunulan Demiroğlu Yapı Denetim Ltd.Şti'nin 13.11.2017 tarihli dilekçesinin değerlendirilmesi hususunda Encümenince bir karar itirazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 14.11.2017 tarih ve 73944140-11429007-302-03-158 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Ada:6064, Parsel 1 de kayıtlı taşınmazın, ruhsat ve eklerine aykırılıktan, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42 Maddesine göre işlem yapılmış ve Encümenince 31.10.2017 tarih ve 130 sayılı kararla 1.443,29 TL idari para cezası verilmiştir. Demiroğlu Yapı Denetim Ltd.Şti'nin 13.11.2017 tarihli dilekçesinde idari para cezasının kaldırılmasını talep etmiş olup;

1-Bahse konu Yapı Denetim Firması Demiroğlu Yapı Denetim Ltd.Şti'nin 13.11.2017 tarihli itiraz dilekçesindeki "...30.10.20107 tarihinde firmamız tarafından tespit edilen proje ve eklerine aykırı imalatları belediyenize dilekçe ile sunulduğu, yapı ile ilgili olarak imalatların tarafımızca proje ve eklerine uygun olarak % 100 seviyesinde tamamlandığı..."dolayısıyla verilen idari para cezasının kaldırılması "talebi; Belediye Encümenince dosya münderecatı bir bütün olarak incelendiğinde; Yapının Fenni Mesulü olan Demiroğlu Yapı Denetim Ltd. Şirketi'nin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 28.Maddesi ile Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliğinin, "Yapı denetim kuruluşunun görev ve sorumlulukları" başlıklı 5.maddesinin (f) ve (l) bentlerindeki görev ve sorumluluklarını tam olarak yerine getirmediğinden, söz konusu yapı ile alakalı olarak, ilgilileri tarafından idareye yapı kullanma izin belgesi için başvurmadıklarından, bu sebeple yapı sahibinin mevzuatta belirtilen sorumlulukları üstlenmediği sürece bütün sorumluluğun, ilgisine göre yapı müteahhidi, şantiye şefi ve fenni mesulüne ait olduğundan dolayı, kanuni mesuliyetten kurtulamayacağı için hükmün dayandığı gerektirici sebeplere göre; verilen idari para cezasının; bilgi ve belgeler doğrultusunda, yasaya ve mevzuata uygun olduğu, ilgilinin dilekçesindeki ileri sürülen gerekçelerin yersiz ve mesnetsiz olduğundan dolayı sözü edilen kararın bozulmasını veya düzeltilmesini gerektirecek nitelikte görülmediğinden itiraz talebinin **reddine**,

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce ilgili **Demiroğlu Yapı Denetim Şirketine** tevdiine Belediye Encümeninin **16.11.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok
Encümene iştirak edenler

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 16.11.2017
Karar No : 137

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd..

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 30.11.2017

Karar No : 138

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Mete KOPTAGİT'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Ada: 6286, parsel: 3 Parselde kayıtlı 3 katlı betonarme ofis ve işyeri nitelikli taşınmazın yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi ADEM ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2017 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-1231** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Mete KOPTAGİT'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Ada: 6286, parsel: 3 Parselde kayıtlı 3 katlı betonarme ofis ve işyeri nitelikli taşınmazın yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi ADEM ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1- Beyannamede 6286 ada A parseli olarak adlandırılan 81,59 m² den ibaret yerin 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine;

2-Mülkiyeti METE KOPTAGİT'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Ada: 6286, parsel: 3 de kayıtlı taşınmaz ile yoldan ihdas edilen 6286 ada, A parseli tevhit edilerek 6286 ada B parselinin oluşmasına,

3- Oluşan 6286 ada B parselindeki 81,59 m² olan Belediye hissesinin; Palandöken Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 118 sayılı kararına istinaden; beher m² si **1.200 TL den Toplam 97.908,00 TL' ye METE KOPTAGİT adına satışı yapılmasına,**

4- Beyanname neticesinde oluşan 6286 ada B parselinin METE KOPTAGİT adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesi ne,

5-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne ve ilgililere** tevdiine, Belediye Encümeninin **30.11.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 30.11.2017

Karar No : 139

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Muammer EVİN ve Zeki EVİN'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi, Ada: 4504, parsel: 3 Parselde kayıtlı taşınmazın yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi İbrahim ÇİLOĞLU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2017 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-1232** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Muammer EVİN ve Zeki EVİN'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi, Ada: 4504, parsel: 3 Parselde kayıtlı taşınmazın yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi İbrahim ÇİLOĞLU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1- Beynamede 4504 ada A parseli olarak adlandırılan 138,96 m² den ibaret yerin 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine;

2-Mülkiyeti Muammer EVİN ve Zeki EVİN'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi, Ada: 4504, parsel: 3 de kayıtlı taşınmaz ile yoldan ihdas edilen 4504 ada, A parseli tevhit edilerek 4504 ada B parselinin oluşmasına,

3- Oluşan 4504 ada B parselindeki 138,96 m² olan Belediye hissesinin; Palandöken Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 118 sayılı kararına istinaden; **1/2 payının Muammer EVİN, 1/2 payının Zeki EVİN adına; imar planında gösterildiği şekliyle sadece bodrum katta(toprak altında) yapılaşma yapılması ile birlikte zemin katta herhangi bir yapılaşma yapılmaması kaydıyla, beher m² si 700,00 TL den Toplam 97.272,00 TL ye satışının yapılmasına,**

4-Beyanname neticesinde oluşan 4504 ada B parselinin Muammer EVİN ve Zeki EVİN adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilme sine,

5-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne ve ilgililere** tevdiine, Belediye Encümeninin **30.11.2017** tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 30.11.2017

Karar No : 140

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR 'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:Mülkiyetleri Belediyemize ait olup, M.Solakzade (H.Avni ULAŞ) Mahallesi Yıldızkent Sağlık Ocağı yanında bulunan 2 (iki) adet kiralık işyeri bulunmaktadır. Söz konusu işyerleri ile ilgili Belediyemiz Encümeninin 01.12.2016 tarih ve 144 sayılı kararı ile kira artış oranları belirlenen taşınmazların,2018 yılı içerisinde uygulanacak kira bedellerinin belirlenmesi hususunda Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.11.2017 tarih 72970592-756.02-580 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyetleri Belediyemize ait olup, M.Solakzade (H.Avni ULAŞ) Mahallesi Yıldızkent Sağlık Ocağı yanında bulunan 2 (iki) adet kiralık işyerleri için 2018 yılı kira artış oranlarının belirlenmesi talep edilmiş olup;

1-Müdürlüğünce bahse konu taşınmazlardan; Yıldızkent Sağlık Ocağı yanında bulunan 2 (iki) adet işyerinden; İrfan AĞCAKOCA'nın müsteciri olduğu işyeri ile diğer müstecir Emin TANAS'a ait işyerinin 2017 yılı kira bedelleri üzerine % **25** oranında artış yapılarak 2018 yılı kira bedellerinin tahakkuk ettirilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgili müstecirlere tevdiine, Belediye Encümeninin **30.11.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd..

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 30.11.2017

Karar No : 141

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR 'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:Mülkiyetleri Belediyemize ait olup, Yardımcı Halı Saha yanında bulunan 9 (dokuz) adet kiralık işyeri bulunmaktadır. Söz konusu kiralık işyerleri ile ilgili Belediyemiz Encümeninin 01.12.2016 tarih ve 144 sayılı kararı ile 2017 yılı içerisinde satılmaları planlanmış, ancak satış işlemleri kamu borçlarımız nedeniyle satış işlemleri gerçekleştirilememiştir. Söz konusu işyerlerine 2017 yılı için kira artışının yapılıp yapılmayacağı, yapılacak ise yapılan artış üzerine 2018 yılı içerisinde uygulanacak kira artış oranının belirlenmesi hususunda Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.11.2017 tarih 72970592-756.02-581 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyetleri Belediyemize ait olup, Yardımcı Halı Saha yanında bulunan 9 (dokuz) adet kiralık işyerleri için 2018 yılı kira artış oranlarının belirlenmesi talep edilmiş olup;

1-Müdürlüğünce bahse konu taşınmazlardan;

Yenişehir Semti,2.Halı Saha yanında yer alan 9 adet işyerlerinin (dükkan) 2016 yılı kira bedelleri üzerine % **15** oranında artış yapılarak 2018 yılı kira bedellerinin tahakkuk ettirilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgili müstecirlere** tevdiine, Belediye Encümeninin **30.11.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd..

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd.V.