

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 01.02.2018

Karar No : 12

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgil: S.S Türkbeyi Yapı Kooperatif Başkanlığı'nın 29.01.2018 tarihli dilekçesi. Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, Ada 5737, Parsel 6 da kayıtlı taşınmazın ruhsat ve eklerine aykırılıktan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.ve 42 maddelerine göre işlem yapılmış ve Encümenince 12.05.2017 tarih ve 40 sayılı kararla idari para cezası verilmiştir. Ekte sunulan S.S Türkbeyi Kooperatif Başkanlığı'nın 29.01.2018 tarihli itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi hususunda Encümenince bir karar itirazını isteyen **Yapı Kontrol Müdürlüğünün 30.01.2018 tarih ve 73944140-64227654-622.01-71 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: . Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, Ada 5737, Parsel 6 da kayıtlı taşınmazın ruhsat ve eklerine aykırılıktan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.ve 42 maddelerine göre işlem yapılmış ve Encümenince 12.05.2017 tarih ve 40 sayılı kararla idari para cezası verilmiştir. Ekte sunulan S.S Türkbeyi Kooperatif Başkanlığı'nın 29.01.2018 tarihli itiraz dilekçesinde verilen idari para cezasının kaldırılması veya makul seviyeye düşürülmesi talep edilmiş olup;

1-Belediye Encümenince dosya münderecatı incelendiğinde; hükmün dayandığı gerektirici sebeplere göre; söz konusu ruhsat ve eklerine aykırı yapılan yapı hakkında verilen idari para cezasının; bilgi ve belgeler doğrultusunda, yasaya ve mevzuata uygun olduğu, dolayısıyla başvurunun açıkça dayanaktan yoksun olması nedeniyle **KABUL EDİLEMEZ OLDUĞUNDAN** itiraz talebinin **reddine,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgili S.S Türkbeyi Yapı Kooperatif Başkanlığı'na tevdiine Belediye Encümenininin **01.02.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 01.02.2018

Karar No : 13

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum ili Palandöken ilçesi A.Menderes Mahallesi, ada,1573,parşel 2'de kayıtlı mülkiyeti S.S Melike Yapı Kooperatifine ait taşınmaza 25.12.2003 tarih ve 43-11-2003-54 ruhsat no ile Bodrum+Zemin+4 kat olarak yapı ruhsatı verilmiştir. Bina mahallinde yapılan incelemede;5.katın (Teras Kat:316,59 m²) ruhsatsız olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın ruhsatsız olarak yapılan 5.katı (Teras Kat:316,59 m²) için yapı tatil zaptı ve tutanak düzenlenmiş olup, yazımız ekinde sunulmuştur. Yapı gurubu III-B olan bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Yapı Kontrol Müdürlüğünün 31.01.2018 tarih ve 73944140-64227654-755-622.01-74 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : : Erzurum ili Palandöken ilçesi A.Menderes Mahallesi, ada,1573,parşel 2'de kayıtlı mülkiyeti S.S Melike Yapı Kooperatifine ait taşınmaza 25.12.2003 tarih ve 43-11-2003-54 ruhsat no ile Bodrum+Zemin+4 kat olarak yapı ruhsatı verilmiştir. Bina mahallinde yapılan incelemede;5.katın (Teras Kat:316,59 m²) ruhsatsız olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı gurubu III-B olan taşınmazın ruhsatsız olarak yapılan 5.katı (Teras Kat:316,59 m²) için yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1- Bahse konu Yapı Sahibi S.S Melike Yapı Kooperatifi Başkanlığına verilmek üzere; 3194 Sayılı İmar Kanununun 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; ruhsat ve eklerine aykırı yapılan 316,59 m²'lik alanın yapı grubunun III-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m²'si 37,574848 TL x 316,59 m² =11.895,82 TL idari para cezası,

2-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda" yapıldığından verilen 11.895,82 TL'nin % 20'si olan 2.379,16 TL idari para cezası,

3--Aynı kanunun (c) bendinin 11. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor" olduğundan verilen 11.895,82 TL'nin % 20'si olan 2.379,16 TL idari para cezası ile birlikte toplam **16.654,14 TL idari para cezası ile tecziye edilmelerine,**

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne ve müdürlüğüne Yapı Sahibi S.S Melike Yapı Kooperatifi Başkanlığına tevdiine, Belediye Encümeninin **01.02.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümeneye iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR

Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK

Seçilmiş Üye

Atif GENÇ

Seçilmiş Üye

Murat BİLEN

Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR

Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL

İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 06.02.2018

Karar No : 14

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Tepeköy Mahallesi köy içi mevkiinde Kadastronun pafta 1 parsel 113 de kayıtlı 160.00 m² den ibaret olan kargir ev ile ahır olarak kullanılan taşınmazın mülkiyet sahibi Ömer AKYÜZ tarafından verilen 22.01.2018 tarihli dilekçe. ile belediyemize müracaatta bulunarak köyde ikamet edenlerin ortak kullanım alanı olarak kullanmak şartı ile bedelsiz olarak belediyemize bağış yapmak talepleri, Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih ve 40 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu Palandöken ilçesi Tepeköy Mahallesi Köyiçi mevkiinde bulunan Kadastronun Pafta 1 Parsel 113 de kayıtlı 160.00 m² den ibaret olan kargir ev ile ahırın köylülerin ortak kullanım amacı şartıyla Ömer AKYÜZ adına olan taşınmazın, Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.02.2018 tarih ve 72970592-756.99-94 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Tepeköy Mahallesi köy içi mevkiinde Kadastronun pafta 1 parsel 113 de kayıtlı 160.00 m² den ibaret olan kargir ev ile ahır olarak kullanılan taşınmazın mülkiyet sahibi Ömer AKYÜZ tarafından verilen 22.01.2018 tarihli dilekçe ile belediyemize müracaatta bulunarak köyde ikamet edenlerin ortak kullanım alanı olarak kullanmak şartı ile bedelsiz olarak belediyemize bağış yapmak talepleri, Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih ve 40 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup;

1-Bahse konu mülkiyeti Ömer AKYÜZ'e ait Tepeköy Mahallesi, köyiçi mevkiinde, Kadastronun; pafta 1,parsel 113 de kayıtlı 160.00 m² den ibaret olan kargir ev ile ahır olarak kullanılan taşınmazın Tepeköy Mahallesinde ikamet edenlerin ortak kullanım alanı olarak kullanmak şartı ile bedelsiz olarak belediyemize adına tapuya tesciline,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce, İlçemiz Tapu Müdürlüğüne ve ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 06.02.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 13.02.2018

Karar No : 15

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgil: Belediye Meclisinin 03.01.2018 tarih ve 17 sayılı kararı. İlgil sayılı kararda özetle; Mülkiyeti Belediyemize ait H.Avni ULAŞ mahallesi kadastronun; ada 4451,parşel 2 de kayıtlı 2.766,008 m² den ibaret taşınmaz üzerinde belediyemiz tarafından yaptırılan Kültür Merkezi içerisinde; Kafeterya, Hamam, Havuz, Çocuk Oyun Alanı, Kuaför, Sauna ve Fitness Salonu bulunan işyerlerini 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17 ve 45.Maddeleri gereğince, kiralama yönünde karar alınmıştır. Bahse konu işyerleri, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17 ve 45.Maddeleri gereğince, açık teklif usulü ile kiraya verileceğinden, yıllık kira bedelinin ve yıllık kira artış oranının belirlenmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 09.02.2018 tarih ve 72970592-756.02-112 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Belediye Meclisinin 03.01.2018 tarih ve 17 sayılı kararı doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait H.Avni ULAŞ mahallesi kadastronun; ada 4451,parşel 2 de kayıtlı 2.766,008 m² den ibaret taşınmaz üzerinde belediyemiz tarafından yaptırılan Kültür Merkezi içerisinde; Kafeterya, Hamam, Havuz, Çocuk Oyun Alanı, Kuaför, Sauna ve Fitness Salonu bulunan işyerlerinin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17 ve 45.Maddeleri gereğince, kiralama yönünde karar alınmış olup,söz konusu Ticari işyerlerinin yıllık muhammen kira bedellerinin tespit edilmesi talep edilmiş olup;

1-Belediye Meclisinin 03.01.2018 tarih ve 17 sayılı kararına istinaden; bahse konu taşınmazların; 2886 sayılı Kanununun 17.ve 45. maddeleri gereğince; Açık Teklif Usulü ile kiraya çıkarılmaları için; Belediyemiz Kıymet Takdiri Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda günün şartlarına göre muhammen bedel tespitinin yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **13.02.2018** tarihli oturumunda **oy birliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 13.02.2018

Karar No : 16

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum ili Palandöken ilçesi Y.Emre Mahallesi, ada,6076,parsel 4'de kayıtlı; Mülkiyeti Bülent GÖDEKLİ'ye ait ve Yapı Müteahhidi Buraklar Gıda Turz.Ltd.Şti olan villanın konsol altlarına alüminyum malzeme ile 35,61 m² lik sundurma yapılmış, yapılan imalata ruhsat ve eklerine aykırılık nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden Encümen Başkanlığınca 04.01.2018 tarih ve 3 sayılı kararı ile idari para cezası verilmiştir. Yapı Kontrol Ekiplerimizce, 08.02.2018 tarihinde yapılan kontrollerde; taşınmazın ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmediğine dair tanzim edilen tutanak ve güncel fotoğraf yazımız ekinde sunulmuştur. Bahse konu taşınmazdaki proje ve eklerine aykırılığın giderilmesi ile ilgili olarak,3194 sayılı imar kanunu 32. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Yapı Kontrol Müdürlüğünün 12.02.2018 tarih ve 73944140-64227654-622.01-89 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum ili Palandöken ilçesi Y.Emre Mahallesi, ada,6076,parsel 4'de kayıtlı; Mülkiyeti Bülent GÖDEKLİ'ye ait ve Yapı Müteahhidi Buraklar Gıda Turz.Ltd.Şti olan villanın konsol altlarına alüminyum malzeme ile 35,61 m² lik sundurma yapılmış, yapılan imalata ruhsat ve eklerine aykırılık nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden Encümen Başkanlığınca 04.01.2018 tarih ve 3 sayılı kararı ile idari para cezası verilmiştir. Yapı Kontrol Ekiplerimizce, 08.02.2018 tarihinde yapılan kontrollerde; taşınmazın ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmediğine dair tanzim edilen tutanak ve güncel fotoğrafa istinaden;

1-Ruhsat ve eklerine aykırı yapılan bahse konu yapının; verilen süre içerisinde ilgilisi tarafından kaldırılmadığından;3194 Sayılı İmar Kanununun 9.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanuna değişik 42. Maddesinin (d) fıkrasının 1.bendi hükmü gereğince;3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesinde belirtilen mükellefiyetlerini yerine getirmediğinden, Yapı Sahibi Bülent GÖGEKLİ'ye ve Yapı Müteahhidi Buraklar Gıda Turz.Ltd.Şti.ne ayrı ayrı verilmek üzere, 3.757,48 TL idari para cezası verilmesine,

2-Ruhsat ve eklerine aykırı yapılan bahse konu yapının ilgilisi tarafından yıkılmadığından;3194 sayılı imar kanununun 32.maddesine istinaden;yıkım işleminin belediyemiz tarafından uygulanarak yıkım masrafının ilgiliden tahsiline,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne ve müdürlüğünce Yapı Sahibi Bülent GÖGEKLİ'ye ve Yapı Müteahhidi Buraklar Gıda Turz.Ltd.Şti.n tevdiine, Belediye Encümeninin 13.02.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 13.02.2018

Karar No : 17

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum ili Palandöken ilçesi Y.Emre Mahallesi, ada,6076,parsel 4'de kayıtlı; Mülkiyeti Abubekir MERTDOĞAN'a ait ve Yapı Müteahhidi Buraklar Gıda Turz.Ltd.Şti olan villanın konsol altlarına alüminyum malzeme ile 18 m² lik sundurma yapılmış, yapılan imalata ruhsat ve eklerine aykırılık nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden Encümen Başkanlığınca 04.01.2018 tarih ve 4 sayılı kararı ile idari para cezası verilmiştir. Yapı Kontrol Ekiplerimizce, 08.02.2018 tarihinde yapılan kontrollerde; taşınmazın ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmediğine dair tanzim edilen tutanak ve güncel fotoğraf yazımız ekinde sunulmuştur. Bahse konu taşınmazdaki proje ve eklerine aykırılığın giderilmesi ile ilgili olarak,3194 sayılı imar kanunu 32. Maddesine göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Yapı Kontrol Müdürlüğünün 12.02.2018 tarih ve 73944140-64227654-622.01-90 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum ili Palandöken ilçesi Y.Emre Mahallesi, ada,6076,parsel 4'de kayıtlı; Mülkiyeti Abubekir MERTDOĞAN'a ait ve Yapı Müteahhidi Buraklar Gıda Turz.Ltd.Şti olan villanın konsol altlarına alüminyum malzeme ile 18 m² lik sundurma yapılmış, yapılan imalata ruhsat ve eklerine aykırılık nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden Encümen Başkanlığınca 04.01.2018 tarih ve 4 sayılı kararı ile idari para cezası verilmiştir. Yapı Kontrol Ekiplerimizce, 08.02.2018 tarihinde yapılan kontrollerde; taşınmazın ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmediğine dair tanzim edilen tutanak ve güncel fotoğrafa istinaden;

1-Ruhsat ve eklerine aykırı yapılan bahse konu yapının; verilen süre içerisinde ilgilisi tarafından kaldırılmadığından;3194 Sayılı İmar Kanununun 9.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanuna değişik 42. Maddesinin (d) fıkrasının 1.bendi hükmü gereğince;3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesinde belirtilen mükellefiyetlerini yerine getirmediğinden,Yapı Sahibi Abubekir MERTDOĞAN'a ve Yapı Müteahhidi Buraklar Gıda Turz.Ltd.Şti.ne ayrı ayrı verilmek üzere, 3.757,48 TL idari para cezası verilmesine,****

2-Ruhsat ve eklerine aykırı yapılan bahse konu yapının ilgilisi tarafından yıkılmadığından;3194 sayılı imar kanununun 32.maddesine istinaden;yıkım işleminin belediyemiz tarafından uygulanarak yıkım masrafının ilgiliden tahsiline,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne ve müdürlüğünce Yapı Sahibi Abubekir MERTDOĞAN'a ve Yapı Müteahhidi Buraklar Gıda Turz.Ltd.Şti.n tevdiine, Belediye Encümenininin 13.02.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 13.02.2018

Karar No : 18

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Avni KURT ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 12425 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi İbrahim ÇİLOĞLU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.02.2018 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-206** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Avni KURT ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 12425 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi İbrahim ÇİLOĞLU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Beynamede A olarak adlandırılan 86,45 m² den ibaret kısmın dereden ihdas edilmesine;;

2-Mülkiyeti Avni KURT ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi 12425 ada, 1 parsel ile ihdas edilen ve beynamede A ile gösterilen parsel tevhit edilerek B parselinin oluşmasına,

3-Oluşan B Parselinin Maliye Hazinesi ile Avni KURT ve hissedarları adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **13.02.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 15.02.2018

Karar No : 19

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Arif ÖZKAN, Bekir YILDIZ, Gökhan ÇINAR ve Palandöken Belediyesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Adnan Menderes Mahallesi, Ada: 1620, parsel: 6-7-8 ve 9 Parselde kayıtlı taşınmazların ifraz ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi ADEM ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.02.2018 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-215** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Arif ÖZKAN, Bekir YILDIZ, Gökhan ÇINAR ve Palandöken Belediyesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Adnan Menderes Mahallesi, Ada: 1620, parsel: 6-7-8 ve 9 Parselde kayıtlı taşınmazların ifraz ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi ADEM ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Adnan Menderes Mahallesi 1620 ada 9 parsel ifraz edilerek ifraz neticesinde A, B ve C parsellerinin oluşmasına,

2-Mülkiyeti Arif ÖZKAN'a ait 1620 ada 6 parsel ile 1620 ada 9 parselin ifrazı sonucu oluşan A parseli tevhit edilerek D parselinin oluşmasına,

3-Mülkiyeti Bekir YILDIZ'a ait 1620 ada 7 parsel ile 1620 ada 9 parselin ifrazı sonucu oluşan B parseli tevhit edilerek E parselinin oluşmasına,

4-Mülkiyeti Gökhan ÇINAR'a ait 1620 ada 8 parsel ile 1620 ada 9 parselin ifrazı sonucu oluşan C parseli tevhit edilerek F parselinin oluşmasına,

5-Oluşan D parselindeki Belediye hissesi olan 100,26 m² nin Arif ÖZKAN adına satışı için Palandöken Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 118 sayılı kararına istinaden beher m² sine bedel takdir edilmesine,

6-Oluşan E parselindeki Belediye hissesi olan 99,92 m² nin Bekir YILDIZ adına satışı için Palandöken Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 118 sayılı kararına istinaden beher m² sine bedel takdir edilmesine,

7-Oluşan F parselindeki Belediye hissesi olan 99,84 m² nin Gökhan ÇINAR adına satışı için Palandöken Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 118 sayılı kararına istinaden beher m² sine bedel takdir edilmesine,

8-Beyanname neticesinde oluşan 1620 ada D parselinin Arif ÖZKAN, E parselinin Bekir YILDIZ, F parselinin Gökhan ÇINAR adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 15.02.2018
Karar No : 19

9-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve müdürlüğüne **İlgililere** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **15.02.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 15.02.2018

Karar No : 19

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgilisi : Palandöken İlçe Emniyet Müdürlüğü Yenişehir Polis Merkezi Amirliği'nin 05.02.2018 tarih ve 55059492.(41133).2018 sayılı yazısı.

İlgili yazıda İl Emniyet Müdürlüğü'nün Asayiş ve Şube Müdürlüğü Ekiplerince 03.02.2018 tarihinde yapmış olduğu denetimlerde; İlçemiz M. Solakzade Mahallesi Zübeyde Hanım Caddesi 2. Marketler 11 nolu adreste faaliyet gösteren **Köşem Çayevi ünvanlı** işyeri ile yine M.Solakzade Mahallesi 2. Marketler Güneş Cami altı 2 nolu adreste faaliyet gösteren **Ünüvar Çayevi ünvanlı** işyerinin 01.20 saatinde açık olduğu, Polis Ekipleri tarafından tanzim edilen tutanaklarla tespit edilmiştir. Yukarıda belirtilen bahse konu işyerlerinin, 9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Yönetmeliğinin 33. Maddesine ve Belediyemiz Encümenininin 29.05.2009 tarih ve 48 sayılı kararında da belirtilen Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerlerinin açılış ve kapanış saatlerine riayet edilmediğinden söz konusu işyerlerine; Zabıta Tembihnamesi'nin İşyeri ile İlgili Hükümlerin 36. Maddesi" (İşyerlerinden Belediyece tespit edilen açma ve kapama saatlerine riayet etmeyenlere)ne göre işlem yapılması hususunda bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 14.02.2018 tarih ve 92403457-663-sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: İlgili yazıda İl Emniyet Müdürlüğü'nün Asayiş ve Şube Müdürlüğü Ekiplerince 03.02.2018 tarihinde yapmış olduğu denetimlerde; İlçemiz M. Solakzade Mahallesi Zübeyde Hanım Caddesi 2. Marketler 11 nolu adreste faaliyet gösteren **Köşem Çayevi ünvanlı** işyeri ile yine M.Solakzade Mahallesi 2. Marketler Güneş Cami altı 2 nolu adreste faaliyet gösteren **Ünüvar Çayevi ünvanlı** işyerinin 01.20 saatinde açık olduğu, Polis Ekipleri tarafından tanzim edilen tutanaklarla tespit edilmiş olup;

1-Bahse konu işyeri işletmecilerin; bir defaya mahsus olmak üzere UYARILMALARINA,

2- Söz konusu fiilin tekrarı halinde; ilgili işyerleri hakkında 2559 sayılı kanunun 6. Maddesinin UYGULANMASINA,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve müdürlüğünce ilgili İşletmecilere ve İlçemiz Yenişehir Polis Merkezi Amirliği'ne tevdiine, Belediye Encümenininin 15.02.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 15.02.2018

Karar No : 20

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI İlgilisi : a) Nebi KIRMACI'ya ait 06.02.2018 tarihli dilekçe.

b) Palandöken İlçe Emniyet Müdürlüğü Yenişehir Polis Merkezi Amirliği'nin 12.02.2018 tarih ve 2018/1785-1604 sayılı görüş yazısı.

İlçemiz M.Solakzade Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı Güneş Camii Yanı adresinde faaliyet gösteren Köşem Çay Evi ünvanlı işyeri sahibi Nebi KIRMACI'nın, işyerinin 24 saat kesintisiz faaliyet edebilmesi için belediyemize sunmuş olduğu ilgi (a) dilekçe ve ilgili kolluk kuvvetinin ilgi (b) görüş yazısı, yazımız ekinde sunulmuştur. Söz konusu dilekçeye işlem yapılabilmesi maksadıyla; işlem yapılması hususunda bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğü'nün 14.02.2018 tarih ve 92403457-663- sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: İlçemiz M.Solakzade Mahallesi Yavuz Sultan Selim Bulvarı Güneş Camii Yanı adresinde faaliyet gösteren Köşem Çay Evi ünvanlı işyeri sahibi Nebi KIRMACI'nın, işyerinin 24 saat kesintisiz faaliyet edebilmesi için belediyemize sunmuş olduğu ilgi (a) dilekçe ve ilgili kolluk kuvvetinin ilgi (b) görüş yazısı bir bütün halinde incelenmiş olup,

1-Beldenin ve işletmecinin sosyo- ekonomik durumu ve Yenişehir Polis Merkezi Amirliği'nin 12.02.2018 tarih ve 2018/1785-1604 sayılı görüş yazısı göz önünde bulundurularak; beldenin ve toplumun; genel güvenlik ve asayişine, ahlak ve kurallarına, kişilerin huzur ve sükûnuna, beden ve ruh sağlığını bozacak şekilde ilgili mevzuatlarda belirlenen standartlar üzerinde gürültüye, sosyal düzeni sağlayan davranış kurallarına (sigara, içki, kumar, uyuşturucu v.b) aykırı hareketlerden kaçınmak kaydıyla söz konusu işletmenin (Köşem Çay Evi) 24 saat açık kalmasına,

2Yukarıda belirtilen fiillere aykırılığın tespiti halinde, gerekli izin kaldırılarak, idari yaptırımın uygulanmasına,,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Zabıta Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce ilgili **İşletmeciye ve İlçemiz Yenişehir Polis Merkezi Amirliği'ne** tevdiine, Belediye Encümeninin **15.02.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR

Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE

Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK

Seçilmiş Üye

Atif GENÇ

Seçilmiş Üye

Murat BİLEN

Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR

Yazı İşl. Müd.

Oktaç AKGÜL

İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 15.02.2018

Karar No : 21

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Arif ÖZKAN, Bekir YILDIZ, Gökhan ÇINAR ve Palandöken Belediyesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Adnan Menderes Mahallesi, Ada: 1620, parsel: 6-7-8 ve 9 Parselde kayıtlı taşınmazların ifraz ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi ADEM ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.02.2018 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-215** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Arif ÖZKAN, Bekir YILDIZ, Gökhan ÇINAR ve Palandöken Belediyesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Adnan Menderes Mahallesi, Ada: 1620, parsel: 6-7-8 ve 9 Parselde kayıtlı taşınmazların ifraz ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi ADEM ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Adnan Menderes Mahallesi 1620 ada 9 parsel ifraz edilerek ifraz neticesinde A, B ve C parsellerinin oluşmasına,

2-Mülkiyeti Arif ÖZKAN'a ait 1620 ada 6 parsel ile 1620 ada 9 parselin ifrazı sonucu oluşan A parseli tevhit edilerek D parselinin oluşmasına,

3-Mülkiyeti Bekir YILDIZ'a ait 1620 ada 7 parsel ile 1620 ada 9 parselin ifrazı sonucu oluşan B parseli tevhit edilerek E parselinin oluşmasına,

4-Mülkiyeti Gökhan ÇINAR'a ait 1620 ada 8 parsel ile 1620 ada 9 parselin ifrazı sonucu oluşan C parseli tevhit edilerek F parselinin oluşmasına,

5- Oluşan D parselinin 10026 / 17238 hissesinin Palandöken Belediyesi, 7212 / 17238 hissesinin Arif ÖZKAN adına, E parselinin 9992 / 17265 hissesinin Palandöken Belediyesi, 7273 / 17265 hissesinin Bekir YILDIZ adına, F parselinin 9984 / 17281 hissesinin Palandöken Belediyesi, 7297 / 17281 hissesinin Gökhan ÇINAR adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesi ne,

6-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce **ilgiliilere** tevdiine, Belediye Encümeninin **15.02.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 20.02.2018

Karar No : 22

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, 5285 ada, 4-5 parseller, 5286 ada, 9-10 parseller, 5289 ada, 8-9-10 parseller, 5293 ada, 1-2-4-5-6-7 parseller, 5290 ada, 2-3-4-5-6-7-8 parseller, 5291 ada, 4-5-6-7-8-9-10-11-12 parseller, 5292 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 parsellerin bulunduğu alandaki taşınmazların ihdas, tevhit ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.02.2018 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-228** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, 5285 ada, 4-5 parseller, 5286 ada, 9-10 parseller, 5289 ada, 8-9-10 parseller, 5293 ada, 1-2-4-5-6-7 parseller, 5290 ada, 2-3-4-5-6-7-8 parseller, 5291 ada, 4-5-6-7-8-9-10-11-12 parseller, 5292 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 parsellerin bulunduğu alandaki taşınmazların ihdas, tevhit ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1- Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5285 ada 4 parselin beyannamede B ile gösterilen kısmının bedelsiz ve şartsız yola terk edilerek geriye 5285 ada A parselinin oluşmasına,

2- Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5285 ada 5 parselin beyannamede E ile gösterilen kısmının bedelsiz ve şartsız yola terk edilerek geriye 5285 ada C ve D parsellerinin oluşmasına,

3- Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5286 ada 9 parselin beyannamede B ile gösterilen kısmının yol olarak, C ile gösterilen kısmın park olarak bedelsiz ve şartsız terk edilerek geriye 5286 ada A ve D parsellerinin oluşmasına,,

4- Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5286 ada 10 parselin beyannamede F ile gösterilen kısmının yol olarak, G ile gösterilen kısmın park olarak bedelsiz ve şartsız terk edilerek geriye 5286 ada E parselinin oluşmasına,

5- Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5289 ada 8 parselin beyannamede B ile gösterilen kısmının yol olarak, C ile gösterilen kısmın park olarak bedelsiz ve şartsız terk edilerek geriye 5289 ada A parselinin oluşmasına,

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 20.02.2018

Karar No : 22

6- Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5289 ada 9 parselin beyannamede E ile gösterilen kısmının yol olarak, F ile gösterilen kısmın park olarak bedelsiz ve şartsız terk edilerek geriye 5289 ada D parselinin oluşmasına,

7- Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5289 ada 10 parselin beyannamede H ile gösterilen kısmının yol olarak, I ile gösterilen kısmın park olarak bedelsiz ve şartsız terk edilerek geriye 5289 ada G parselinin oluşmasına,

8- Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5293 ada 1 parselin beyannamede B ile gösterilen kısmının yol olarak, C ile gösterilen kısmın park olarak bedelsiz ve şartsız terk edilerek geriye 5293 ada A parselinin oluşmasına,

9- Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5293 ada 2 parselin beyannamede E ile gösterilen kısmının yol olarak, F ile gösterilen kısmın park olarak bedelsiz ve şartsız terk edilerek geriye 5293 ada D parselinin oluşmasına,

10- Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5293 ada 4 parselin beyannamede H ile gösterilen kısmının yol olarak, I ile gösterilen kısmın park olarak bedelsiz ve şartsız terk edilerek geriye 5293 ada G parselinin oluşmasına,

11- Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5293 ada 5 parselin beyannamede J ile gösterilen kısmının bedelsiz ve şartsız yola terk edilerek geriye 5293 ada İ parselinin oluşmasına,

12- Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5293 ada 6 parselin beyannamede L ile gösterilen kısmının bedelsiz ve şartsız yola terk edilerek geriye 5293 ada K parselinin oluşmasına,

13- Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5293 ada 7 parselin beyannamede N ile gösterilen kısmının bedelsiz ve şartsız yola terk edilerek geriye 5293 ada M parselinin oluşmasına,

14- Beyannamede A adası 1 parsel olarak adlandırılan 43,71 m², B adası 1 parsel olarak adlandırılan 68,38 m², C adası 1 parsel olarak adlandırılan 14,12 m², D adası 1 parsel olarak adlandırılan 51,45 m² ve E adası 1 parsel olarak adlandırılan 125,52 m² lik kısmın dereden ihdas edilmesine,

15- Beyannamede F adası 1 parsel olarak adlandırılan 2860,71 m² kısmın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

16- 5285 ada, A parseli, 5285 ada, C parseli, 5286 ada, A parseli, 5286 ada, E parseli, 5289 ada, A parseli, 5289 ada, D parseli, 5289 ada, G parseli, 5293 ada, A parseli, 5293 ada, D parseli, 5293 ada, G parseli, 5293 ada, İ parseli, 5293 ada, K parseli, 5293 ada, M parseli, 5290 ada, 2 parsel, 5290 ada, 3 parsel, 5290 ada, 4 parsel, 5290 ada, 5 parsel, 5290 ada, 6 parsel, 5290 ada, 7 parsel, 5290 ada, 8

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 20.02.2018

Karar No : 22

parşel, 5291 ada, 4 parşel, 5291 ada, 5 parşel, 5291 ada, 6 parşel, 5291 ada, 7 parşel, 5291 ada, 8 parşel, 5291 ada, 9 parşel, 5291 ada, 10 parşel, 5291 ada, 11 parşel, 5291 ada, 12 parşel, 5292 ada, 1 parşel, 5292 ada, 2 parşel, 5292 ada, 3 parşel, 5292 ada, 4 parşel, 5292 ada, 5 parşel, 5292 ada, 6 parşel, 5292 ada, 7 parşel, 5292 ada, 8 parşel, 5292 ada, 9 parşel, 5292 ada, 10 parşel, 5292 ada 11 parşel, 5292 ada, 12 parşel, 5292 ada 13 parşel, A adası, 1 parşel, B adası, 1 parşel, C adası, 1 parşel, D adası, 1 parşel, E adası, 1 parşel ve F adası, 1 parşel tevhit edilerek G adası, 1 parşelin oluşmasına,

17- Tevhit sonucu oluşan G adası, 1 parşel, ifraz edilerek G adası 2-3-4-5-6-7 nolu parşellerin oluşmasına,

18- Oluşan G adası 2-3-4-5-6-7 parşellerin 30318 / 1132323 hissesinin Maliye Hazinesi adına, 1102005 / 1132323 hissesinin Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

19- Oluşan G adası 2-3-4-5 ve 6 parşeldeki Maliye Hazinesine ait hisselerin ifraz-en taksim yapılarak G adası 7 nolu parşelde toplanmasına,

20 İfraz-en taksim sonucu Belediyemiz adına kalan G adası 2-3-4 ve 5 parşeller imar planında yol olmasından dolayı, bedelsiz ve şartsız olarak yola terk edilmesine,

21-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce **ilgililere** tevdiine, Belediye Encümeninin **20.02.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 22.02.2018

Karar No : 23

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, 191 ada, 384 ve 378 parselde kayıtlı taşınmazların ihdas, tevhit ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.02.2018 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-234** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, 191 ada, 384 ve 378 parselde kayıtlı taşınmazların ihdas, tevhit ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Harput Mahallesi Kadastronun 72 Pafta, 191 Ada, 384 Parselde kayıtlı taşınmaz ifraz edilerek A ve imar planında yol olarak görünen B Parselinin oluşmasına ,

2- Beynamede C ile gösterilen 24,39 m² den ibaret kısmın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

3- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Harput Mahallesi Kadastronun 72 Pafta, 191 Ada, 378 Parselde kayıtlı taşınmaz, 191 ada 384 parselin ifrazı sonucu oluşan B parseli ve yoldan ihdas edilen C Parselleri ile tevhit edilerek D parselinin oluşmasına ,

4-Oluşan D parseli ifraz edilerek, E parseli, F parseli ve G parsellerinin oluşmasına,

5- Oluşan B parselinin tamamının Maliye Hazinesi adına, E, F ve G parsellerinin ise 2439 / 130996 hissesinin Palandöken Belediyesi, 128557 / 130996 hissesinin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine

6-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** ve ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **22.02.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 22.02.2018

Karar No : 24

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Şehit İsmail Aksu Mahallesi, 7779 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazların ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.02.2018 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-233** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Şehit İsmail Aksu Mahallesi, 7779 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazların ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1- Beynamede A ile gösterilen 516,20 m² den ibaret kısmın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

2- Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Şehit İsmail Aksu Mahallesi, 7779 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile A parseli tevhit edilerek B parselinin oluşmasına,

3- Oluşan B parselinin Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **22.02.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 22.02.2018

Karar No : 25

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Turan ÇİNAR'a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 6291 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın yola terk beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Yunus ASLAN tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.02.2018 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-235** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Turan ÇİNAR'a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 6291 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın yola terk beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Yunus ASLAN tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1- Mülkiyeti Turan ÇİNAR'a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 6291 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın Beynamede A ile gösterilen 22,12 m² lik kısmının Bedelsiz ve şartsız yola terk edilmesine

2- Yola terkten sonra geriye kalan 6291 ada 2 parselinin Turan ÇİNAR adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne ve ilgiliye** tevdiine, Belediye Encümeninin **22.02.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 22.02.2018

Karar No : 26

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Osman Gazi Mahallesi,5804 ada,1Parselde kayıtlı bir (1) adet taşınmazın satışı, belediyemiz tarafından yaptırılan ve M.Solakzade Mahallesinde bulunan,4530ada,1 Parselde kayıtlı bir (81) adet ticari işyerinin kiraya verilmesi ile mülkiyetleri belediyemize ait 262 adet Tarla ve Çayır; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereği Açık Teklif usulü ile belediyemiz tarafından 22.02.2018 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.00 ile 16.35 saatleri arası ihaleten usulü satışı ve kiraya verilmesi hususunda bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 22.02.2018 tarih ve 72970592-756.02-133** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Osman Gazi Mahallesi,5804 ada,1Parselde kayıtlı bir (1) adet taşınmazın satışı, belediyemiz tarafından yaptırılan ve M.Solakzade Mahallesinde bulunan,4530ada,1 Parselde kayıtlı bir (1) adet ticari işyerinin kiraya verilmesi ile mülkiyetleri belediyemize ait 262 adet Tarla ve Çayırın; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereği, Açık Teklif usulü ile belediyemiz tarafından 22.02.2018 tarihine müsadif Perşembe günü saat **14.00 ile 16.35 saatleri arası satışı ve kiraya verilmesi için ihaleye çıkarılmış olup;**

1- Bahse konu 4530 ada,1 parseldeki taşınmaz için ;ihale saatine kadar istekli çıkmadığından, söz konusu taşınmazın, (Hanımlar Çarşısı) atıl durumda kalmaması ve piyasa şartları göz önünde bulundurularak, ihaleye katılımın sağlanması için yeniden bedel tespiti yapılmasına,

2- Satışı ve kiraya verilmesi düşünülen diğer taşınmazlar içinde; ihale saatine kadar istekli çıkmadığından; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 49.maddesine istinaden aynı usul ve şartlar üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmalarına,

3-İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yürütülmesine,

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin, **22.02.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Z.Bülent ENGİN
Belediye Başkan V.

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 27.02.2018

Karar No : 27

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI İlgili : Palandöken İlçe Emniyet Müdürlüğü Yenişehir Polis Merkezi Amirliği'nin 16.02.2018 tarih ve 55059492.(41133).2018-1753 sayılı yazısı. İlgili yazıda İl Emniyet Müdürlüğü'nün Asayiş ve Şube Müdürlüğü Ekiplerince 16.02.2018 tarihinde yapmış olduğu denetimlerde; İlçemiz M. Solakzade Mahallesi Zübeyde Hanım Caddesinde faaliyet gösteren Ekol Büfenin 01.20 saatinde açık olduğu, gelen müşteriler ile 18 yaşından küçük şahıslara sigara sattığı tutanakla tespit edilmiştir.2559 sayılı Polis ve Salahiyet Kanununun 6. Maddesine göre işlem yapılmak üzere; Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve 92403457-663-67 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: İlgili yazıda İl Emniyet Müdürlüğü'nün Asayiş ve Şube Müdürlüğü Ekiplerince 16.02.2018 tarihinde yapmış olduğu denetimlerde; İlçemiz M. Solakzade Mahallesi Zübeyde Hanım Caddesinde faaliyet gösteren Ekol Büfenin 01.20 saatinde açık olduğu, gelen müşteriler ile 18 yaşından küçük şahıslara sigara sattığı tutanakla tespit edilmiş olup,

1-Beldenin ve işletmecinin sosyo-ekonomik durumu göz önünde bulundurularak, bahse konu işyeri işletmecisinin; bir defaya mahsus olmak üzere **UYARILMASINA,**

2- Söz konusu fiilin tekrarı halinde; ilgili işyerleri hakkında2559 sayılı kanunun 6. Maddesinin **UYGULANMASINA,**

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Zabıta Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce ilgili **İşletmeciye ve İlçemiz Yenişehir Polis Merkezi Amirliği'ne** tevdiine, Belediye Encümeninin **27.02.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 27.02.2018

Karar No : 28

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI İlgili: Palandöken İlçe Emniyet Müdürlüğü Yenişehir Polis Merkezi Amirliği'nin 16.02.2018 tarih ve 55059492.(41133).2018/1752 sayılı yazısı. İlgili yazıda İl Emniyet Müdürlüğü'nün Asayiş ve Şube Müdürlüğü Ekiplerince 16.02.2018 tarihinde yapmış olduğu denetimlerde; İlçemiz M. Solakzade Mahallesi Alvarlı Mehmet Lütfü Efe Caddesinde faaliyet gösteren Kardelen Çayevi ünvanlı işyerinin 03.45 saatinde açık olduğu, Polis Ekipleri tarafından tanzim edilen tutanakla tespit edilmiştir. Yukarıda belirtilen bahse konu işyerinin, 9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Yönetmeliğinin 33. Maddesine ve Belediyemiz Encümenininin 29.05.2009 tarih ve 48 sayılı kararında belirtilen Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerlerinin açılış ve kapanış saatlerine riayet edilmediğinden söz konusu işyerlerine;2559 sayılı Polis ve Salahiyet Kanununun 6. Maddesine göre işlem yapılmak üzere; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve 92403457-663-68 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: İlgili yazıda İl Emniyet Müdürlüğü'nün Asayiş ve Şube Müdürlüğü Ekiplerince 16.02.2018 tarihinde yapmış olduğu denetimlerde; İlçemiz M. Solakzade Mahallesi Alvarlı Mehmet Lütfü Efe Caddesinde faaliyet gösteren Kardelen Çayevi ünvanlı işyerinin 03.45 saatinde açık olduğu, Polis Ekipleri tarafından tanzim edilen tutanakla tespit edilmiş olup,

1-Beldenin ve işletmecinin sosyo-ekonomik durumu göz önünde bulundurularak, bahse konu işyeri işletmecisinin; bir defaya mahsus olmak üzere **UYARILMASINA,**

2- Söz konusu fiilin tekrarı halinde; ilgili işyerleri hakkında2559 sayılı kanunun 6. Maddesinin **UYGULANMASINA,**

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Zabıta Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce ilgili **İşletmeciye ve İlçemiz Yenişehir Polis Merkezi Amirliği'ne** tevdiine, Belediye Encümenininin **27.02.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 27.02.2018

Karar No : 29

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Adem TEBER ve hissedarlarına ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, O.Bektaş Mahallesi, 5505 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın yola terk, yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-259** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Adem TEBER ve hissedarlarına ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, O. Bektaş Mahallesi, 5505 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın yola terk, yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Mülkiyeti Adem TEBER ve hissedarlarına ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, O. Bektaş Mahallesi, 5505 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın beyannamesinde Aile gösterilen 7,94 m² lik kısmının bedelsiz ve şartsız yola terk edilmesine,

2-Beyannamede B ile gösterilen 5,70 m² den ibaret kısmın 2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

3-Beyannamede C ile gösterilen 13,60 m² den ibaret kısmın 2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

4-Yola terkten sonra geriye kalan 5505 ada,3 parsel ile yoldan ihdas edilen B ve C parsellerinin tevhit edilerek D parselinin oluşmasına,

5- Oluşan D parselinin 17953/19883 hissesinin Adem TEBER ve hissedarları adına,1930/19883 hissesinin Palandöken Belediyesi adına, 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

6-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne ve ilgiliye** tevdiine, Belediye Encümeninin **27.02.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 27.02.2018
Karar No : 30

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Veysel CELLAT, Hülya GÜRLER, Güven AYKUT, Selehattin AVCI ve Halil ALAGÖZ'e ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 12411 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-258** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Veysel CELLAT, Hülya GÜRLER, Güven AYKUT, Selehattin AVCI ve Halil ALAGÖZ'e ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 12411 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1- Mülkiyeti Veysel CELLAT, Hülya GÜRLER, Güven AYKUT, Selehattin AVCI ve Halil ALAGÖZ'e ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 12411 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz ifraz edilerek, ifraz neticesinde A ve B parsellerinin oluşmasına,

2- Oluşan A ve B parsellerinin Veysel CELLAT, Hülya GÜRLER, Güven AYKUT, Selehattin AVCI ve Halil ALAGÖZ adına, 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** ve ilgiliye tevdiine, Belediye Encümeninin **27.02.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKÇE
Seçilmiş Üye

Esra TOPRAK
Seçilmiş Üye

Atif GENÇ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.