

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK ve İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZ SATIŞ ve KİRALAMA İLANI

SATIŞI YAPILACAK İŞYERİNE AİT İHALE İLANI

Sıra	İLİ:ERZURUM		İLÇESİ:PALANDÖKEN				İHALEYİ YAPAN İDARE: PALANDÖKEN				İHALENİN		
	Mah./Köy	Mevkii	Cinsi	Ada No	Pafta No	Parsel No	İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI		Geçici Teminat %3 (TL)	Tarihi			Saati
							Yüzölçümü m ²	İmar Durumu			Toplam Tahmini Bedel KDV hariç TL		
1	Osman Gazi		Arsa	5804	72	1	229,25	m ²	Ticari İşyeri	412.650,00	12.379,50 ₺	19.04.2018	14.00

KİRAYA VERİLECEK İŞYERİNE AİT İHALE İLANI

2	M. Solakzade	Kiralık Ticari İşyeri		4530	79	1	1.962	m ²		140.000,00	4.200,00 ₺	19.04.2018	14.30
---	--------------	-----------------------	--	------	----	---	-------	----------------	--	------------	------------	------------	-------

KİRAYA VERİLECEK KAFETERYA HAMAM (HAVUZU-ÇOCUK OYUN ALANI-KUAFÖR-SAUNA ve FITNESS SALONU) AİT İHALE İLANI

3	M. Solakzade	Kiralık Ticari İşyeri		4451		2	2.907,09	m ²		117.600,00	3.528,00 ₺	19.04.2018	14.45
---	--------------	-----------------------	--	------	--	---	----------	----------------	--	------------	------------	------------	-------

KAT KARŞILIĞI SATIŞI YAPILACAK ARSAYA AİT İHALE İLANI

4	Harput (A.Menderes)	Kat Karşılığı Ticari Konut Arsası		12712		6	10.423,80	m ²	HMAX:7 KAT	30.380.710,50	911.421,31 ₺	19.04.2018	14.55
---	---------------------	-----------------------------------	--	-------	--	---	-----------	----------------	------------	---------------	--------------	------------	-------

KİRAYA VERİLECEK TARLA ve ÇAYIRLARA AİT İHALE İLANI

5	Börekli	Tarla/Çayır										19.04.2018	15:00
6	Dere Boğazı	Tarla/Çayır										19.04.2018	15:05
7	Güzelyurt	Tarla/Çayır										19.04.2018	15:10
8	Konaklı	Tarla/Çayır										19.04.2018	15:15
9	Kümbet	Tarla/Çayır										19.04.2018	15:20
10	Taşlıgüney	Tarla/Çayır										19.04.2018	15:25
11	Tekederesi	Tarla/Çayır										19.04.2018	15:30
12	Tepeköy	Tarla/Çayır										19.04.2018	15:35
13	Tuzcu	Tarla/Çayır										19.04.2018	15:40
14	Yağmurcuk	Tarla/Çayır										19.04.2018	15:45
15	Yukarı Yenice	Tarla/Çayır										19.04.2018	15:50
16	Alibezirgan	Tarla/Çayır										19.04.2018	15:55
17	Çeperli	Tarla/Çayır										19.04.2018	16:00
18	Hancığaz	Tarla/Çayır										19.04.2018	16:05
19	Nene Hatun	Tarla/Çayır										19.04.2018	16:10
20	Sığırlı	Tarla/Çayır										19.04.2018	16:15

21	Şehitler	Tarla/Çayır		19.04.2018	16:20
22	Toparlık	Tarla/Çayır		19.04.2018	16:25
23	Uzun Ahmet	Tarla/Çayır		19.04.2018	16:30
24	Yıkılğan	Tarla/Çayır		19.04.2018	16:35

AÇIKLAMA: 1-Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda 1 (bir) sıra numarası ile kayıtlı taşınmaz 2886 sayılı Yasanın 17 ve 45 inci maddesi uyarınca Açık teklif usulü ile satışı yapılacaktır. ihale 19.04.2018 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.00 de Palandöken Belediyesi Encümen salonunda yapılacaktır.

2-Belediyemiz tarafından yaptırılan 2 (iki) sıra numarası ile kayıtlı taşınmaz 2886 sayılı yasanın 17 ve 45 inci maddeleri uyarınca Açık teklif usulü ile kiraya verilecektir. ihale 19.04.2018 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.30 da Palandöken Belediyesi Encümen salonunda yapılacaktır.

3-Belediyemiz tarafından yaptırılan 3 (üç) sıra numarası ile kayıtlı taşınmaz 2886 sayılı yasanın 17 ve 45 inci maddeleri uyarınca Açık teklif usulü ile kiraya verilecektir. ihale 19.04.2018 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.45 da Palandöken Belediyesi Encümen salonunda yapılacaktır.

4-Mülkiyeti Belediyemize ait 4 (dört) sıra numarası ile kayıtlı taşınmaz 2886 sayılı yasanın 17 ve 35/a ve 36 ncı maddeleri uyarınca Kapalı teklif usulü ile kat karşılığı satışı yapılacaktır. İhale 19.04.2018 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.55 de Palandöken Belediyesi Encümen salonunda yapılacaktır.

5-Mülkiyetleri belediyemize ait 5 (beş) sıra numarası ile kayıtlı tarla ve çayırlar 2886 sayılı yasanın 17 ve 45 inci maddeleri uyarınca Açık teklif usulü ile kiraya verilecektir. ihale 19.04.2018 tarihine müsadif Perşembe günü saat 15.00 ile 16.35 saatleri arasında Palandöken Belediyesi Encümen salonunda yapılacaktır.

İhaleye Katılmak İsteyen İsteklilerin:

- 1- İkametgah ilmuhaberi,nüfus cüzdanının aslı veya fotokopisi,vekaleten katılmak isteyenlerin 2018 yılı tasdikli vekaletnamelerini,tüzel kişiler adına katılacak olanların yetki belgeleri ile imza sirkülerine ilişkin belgeler ile geçici teminatın yatırıldığına dair vezne alındısı veya banka teminat mektuplarını ihale saatine kadar komisyona verilmesi zorunludur.
- 2- Şatışı yapılacak olan Ticari işyeri arsası ihale Onay tarihinden itibaren 15 (Onbeş) gün içerisinde arsa bedeli ve tellaliye ücreti peşin ödenecektir. Satışı yapılacak ticari işyeri arsası KDV den muaf olup, diğer her türlü yasal Vergi, resim, harç ve sözleşme giderleri alıcıya aittir. Kiraya verilecek işyerinin ihale onay tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde kira bedeli ve tellaliye ücreti peşin ödenecektir. Her türlü vergi, resim,harç ve sözleşme giderleri alıcıya aittir.
- 3- Kiraya verilecek Kafeterya Hamam (Havuz, Çocuk Oyun Alanı, Kuaför, Sauna ve Fitness) ihale onay tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde kira bedeli ve tellaliye ücreti peşin ödenecektir. Her türlü vergi, resim harç ve sözleşme giderleri alıcıya aittir.
- 4- Kat karşılığı Şatışı yapılacak olan Ticari Konut arsası ihale Onay tarihinden itibaren 15 (Onbeş) gün içerisinde şartname maddeleri uygulanır. Satışı yapılacak ticari konut arsası KDV den muaf olup, diğer her türlü yasal Vergi, resim, harç ve sözleşme giderleri alıcıya aittir. Kiraya verilecek tarla ve çayırlar ihale onay tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde kira bedelinin % 50 si ve tellaliye ücreti peşin ödenecektir. Kalan % 50 si ise takip eden aylar içerisinde 2 (iki) eşit taksitte ödenecektir. Her türlü yasal Vergi, resim, harç ve sözleşme giderleri alıcıya aittir.
- 5- Arsa Satış işlemleri ve kiraya verilecek taşınmazlar için ihale dosyası almak zorunludur.
- 6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7- Açık ve Kapalı teklif usulü ile yapılacak ihalelere katılmak isteyenlerin yukarıda belirtilen tarih ve saate Belediyemiz Encümen salonunda olmaları gerekmektedir.
- 8- Posta ile gönderilen teklifler dikkate alınmayacaktır. İsteklilerin tekliflerini 19.04.2018 Perşembe saat 13.30 a kadar Müdürlüğümüze teslim etmeleri gerekmektedir.
- 9- Satışı İhale ile yapılacak ticari işyerine ilişkin şartname ve ekleri 200,00 TL bedel karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınabilir. Kiraya verilecek işyerine ilişkin şartname ve ekleri 250,00 TL bedel karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınabilir. Kat karşılığı satışı yapılacak olan ticari Konut arsasına ilişkin şartname ve ekleri 250,00 TL bedel karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınabilir. kiraya verilecek tarla ve çayırlara ilişkin şartname ve ekleri 25,00 TL bedel karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınabilir.

İLAN OLUNUR