



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 01.10.2018
Karar No : 105

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi Cemaliye Caminin batısında bulunan dükkanlar 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-D Uygulama İmar Planlarında kaldırım ve otopark alanı olarak planlanmış olup, mevcutta yapılı olan dükkanların mevcut halleri ile planlara işlenmesi talebi, Belediyemiz Meclisinin 03.09.2018 tarih ve 103 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 12.09.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 25.09.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1427** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi Cemaliye Caminin batısında bulunan dükkanlar 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-D Uygulama İmar Planlarında kaldırım ve otopark alanı olarak planlanmış olup, mevcutta yapılı olan dükkanların mevcut halleri ile planlara işlenmesi talep edilmektedir. Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu alanda yapılı buluna dükkanların tapularının bulunmadığı, taşınmazların tapularının çıkarılarak Belediyemiz adına tescil edilebilmesi için dükkanların mevcut halleri ile h: 3.50 metre yüksekliğinde Ticaret alanı olarak planlara işlenmesinin **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 01.10.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 01.10.2018
Karar No : 106

02.01.2017 tarih ve 3 no'lu meclis kararı ile parselin otopark ihtiyacının tamamının kapalı otopark olarak sağlanması kararı alınmış, ilerleyen süreç içerisinde uygulamada çıkan bazı sıkıntılar nedeniyle kararın yenilenmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Palandöken Belediyesi sınırları içerisinde ki taşınmazlar üzerinde yapılacak olan yapıların otopark ihtiyacının;

1) İmar planlarında konut alanı olarak ayrılan parsellerde konutlar için gerekli otopark ihtiyacının tamamının parsel bünyesinde kapalı otopark olarak sağlanması,

2) Ticaret+ konut alanı olarak ayrılan parsellerde konutlar için gerekli otopark ihtiyacının tamamının kapalı otopark olarak, ticaret için gerekli otopark ihtiyacının ise parsel bünyesinde kapalı veya açık düzenlenebilmesi,

3) Parsel için gerekli olan kapalı otopark ve ilgili yönetmeliklerce zorunlu mahallerin asgari ölçülerde olanları sağlanmadan başka niteliğe sahip mahallerin düzenlenmesine müsaade edilmemesi,

4) İlgili yönetmeliklerce 1. Bodrum katta toprakaltı otopark yapılmasına müsaade edilen alanların tamamının (yan, arka ve ön bahçe mesafelerinin yönetmeliklerde belirtilen kadarı) otopark olarak düzenlenmesine rağmen parselin konut otopark ihtiyacının sağlanamaması durumunda geriye kalan konut otopark ihtiyacının parsel bünyesinde açık otopark olarak sağlanabilmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar itihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 26.09.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1426** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR 02.01.2017 tarih ve 3 no'lu meclis kararı ile parselin otopark ihtiyacının tamamının kapalı otopark olarak sağlanması kararı alınmış, ilerleyen süreç içerisinde uygulamada çıkan bazı sıkıntılar nedeniyle kararın yenilenmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Palandöken Belediyesi sınırları içerisinde ki taşınmazlar üzerinde yapılacak olan yapıların otopark ihtiyacının;

1) İmar planlarında konut alanı olarak ayrılan parsellerde konutlar için gerekli otopark ihtiyacının tamamının parsel bünyesinde kapalı otopark olarak sağlanması,

2) Ticaret+ konut alanı olarak ayrılan parsellerde konutlar için gerekli otopark ihtiyacının tamamının kapalı otopark olarak, ticaret için gerekli otopark ihtiyacının ise parsel bünyesinde kapalı veya açık düzenlenebilmesi,

3) Parsel için gerekli olan kapalı otopark ve ilgili yönetmeliklerce zorunlu mahallerin asgari ölçülerde olanları sağlanmadan başka niteliğe sahip mahallerin düzenlenmesine müsaade edilmemesi,

4) İlgili yönetmeliklerce 1. Bodrum katta toprakaltı otopark yapılmasına müsaade edilen alanların tamamının (yan, arka ve ön bahçe mesafelerinin yönetmeliklerde belirtilen kadarı) otopark olarak düzenlenmesine rağmen parselin konut otopark ihtiyacının sağlanamaması durumunda geriye kalan konut otopark ihtiyacının parsel bünyesinde açık otopark olarak sağlanabilmesi talep edilmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 01.10.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 01.10.2018
Karar No : 107

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yıkılğan Mahallesi, **Ada 10162, Parsel 144 de kayıtlı 3.600,00 m² den ibaret Çayır vasfındaki taşınmaz**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince satışının yapıp yapılmayacağı, yapılacak ise söz konusu çayırın satış şeklinin belirlenmesine, taksitli satış öngörüldüğü takdirde, taksitlere uygulanacak vade farkının belirlenmesine ve 5393 sayılı Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Başkanına yetki verilmesi ve aynı Kanunun 34 üncü maddesinin (g) bendine istinaden iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 05.09.2018 tarih ve 72970592-756.02-571** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yıkılğan Mahallesi, **Ada 10162, Parsel 144 de kayıtlı 3.600,00 m² den ibaret Çayır vasfındaki taşınmazın**;2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. ve 45. maddeleri gereğince Açık teklif usulü ile satışı yapılacağından, Belediyelerde arsa, konut ve işyeri üretimi, tahsisi, kiralaması ve satışına ilişkin yönetmeliğin 19.maddesine istinaden; bahse konu 1 (bir) adet **Çayır vasfındaki taşınmazın**; **peşin olarak satışına,satışı ve devri ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde, aynı Kanun'un 34. Maddenin (g) bendine istinaden; Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 01.10.2018** tarihli Olağan toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 01.10.2018
Karar No : 108

İlgi : İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13.09.2018 tarih ve E.16258525 sayılı yazısı

İlgi sayılı yazıda özetle; mülkiyeti belediyemize ait tapuda Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesiinde kayıtlı Kadastronun; Ada 5923, Parsel 2 de kain 4363,58 m² den ibaret olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında okul alanına isabet eden taşınmazın; Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı adına tahsisinin yapılmasına müteakip, Maliye Hazinesi adına devrinin yapılması talep edilmektedir. Bahse konu taşınmazın, ilgili kurum adına tahsis işleminin yapılıp yapılmayacağı, Maliye Hazinesi adına tapuya tescil edilip edilmeyeceği veya mülkiyet Maliye Hazinesine ait başka bir taşınmaz ile takas edilip edilmeyeceği hususlarının görüşülerek bir karara bağlanması hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 17.09.2018 tarih ve 72970592-756.01-584** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: İlgi sayılı yazıda özetle; mülkiyeti belediyemize ait tapuda Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesiinde kayıtlı Kadastronun; Ada 5923, Parsel 2 de kain 4363,58 m² den ibaret olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında okul alanına isabet eden taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı adına tahsisinin yapılmasına müteakip, Maliye Hazinesi adına devrinin yapılması talep edilmektedir. Bahse konu taşınmazın, Maliye Hazinesine ait herhangi bir taşınmaz ile **5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin(e) bendine istinaden takasına, aynı yasanın 34. maddesinin (g) bendine istinaden; söz konusu taşınmazın takası ile ilgili iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesinin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 01.10.2018** tarihli Olağan toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 01.10.2018
Karar No : 109

Mülkiyeti Müdehir CÜRCANİ ve hissedarlarına ait, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesiinde kayıtlı, Kadastronun; Ada 5178, Parsel 8 de kain 250,00m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Yeşil alan ve Parka isabet ettiğinden kamulaştırma işleminin yapılması gerekmektedir. Bahse konu Kadastronun; Ada 5178, Parsel 8 de kain 250,00m² den ibaret olan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Yeşil alan ve Parka isabet eden taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince kamulaştırılması hususunun görüşülerek bir karara bağlanması hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 20.09.2018 tarih ve 72970592-752.01-592** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Müdehir CÜRCANİ ve hissedarlarına ait, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesiinde kayıtlı, Kadastronun; Ada 5178, Parsel 8 de kain 250,00m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Yeşil alan ve Parka isabet ettiğinden kamulaştırma işleminin yapılması gerekmektedir. Bahse konu Kadastronun; Ada 5178, Parsel 8 de kain 250,00m² den ibaret olan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Yeşil alan ve Parka isabet eden taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince; **Kamulaştırılmasına, Kamulaştırma ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin Kabulüne;** Seyfettin LİMAN, Hüseyin ALKIŞ, Mehser DURSUN, Hamit KARAHAN, Cemalettin AYDOĞAN, Fatih BORULU ve N.Taner DÖŞKAYA'nın **red oyuna karşın**, Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 01.10.2018** tarihli Olağan toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oyçokluğuyla karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 01.10.2018
Karar No : 110

Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2019 Mali Yılı İhzarı bütçesi ve 2019 yılı Gelir Tarifesi tanzim edilerek ilişikte sunulmuş olup, Encümen Başkanlığının 28.08.2018 tarih ve 115 sayılı kararı ile Yüce Meclise sunulmasına karar verilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 62. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.maddesi gereğince; Meclis Başkanlığınca görüşülerek bir karara bağlanmasını isteyen Belediye Başkanlığı **Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.09.2018 tarih ve 27772455-903-604 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2019 Mali Yılı İhzarı bütçesi ve 2019 yılı Gelir Tarifesi tanzim edilerek ilişikte sunulmuş olup, Encümen Başkanlığının 28.08.2018 tarih ve 115 sayılı kararı ile Yüce Meclise sunulmasına karar verilmiştir. Meclisçe yapılan müzakerelerde; konunun detaylı bir şekilde incelenmek üzere; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrası gereğince; **Plan Bütçe ve Kesin Hesap Tetkik Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 Yılı 01.10.2018** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar** verildi.

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 01.10.2018
Karar No : 111

İlgi : Türkiye Sakatlar Derneği Erzurum Şubesi'nin 19.04.2018 tarih ve 025/5 sayılı yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait ada 1281, parsel 2 de kayıtlı 9.971,33 m² den ibaret olan taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından Engelsiz Yaşam Merkezi Parkı olarak tefriş edilen taşınmaz, Belediye Meclisimizin 03.06.2013 tarih ve 102 sayılı Kararı ile 10 yıllığına Türkiye Sakatlar Derneği Erzurum şubesine tahsis edilmiş, Türkiye Sakatlar Derneği Erzurum şubesinin, 13.06.2013 tarihli protokolün 8. maddesinde yer alan (Protokolün yapılması, yapı ve tesislerin kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç pirim ve benzeri mali yükümlülükler dernek tarafından karşılanır. Yine yapının kullanılması için gerekli elektrik ve su gibi aboneliklerde dernek adına yapılarak buna ilişkin giderler ve kullanımdan meydana gelecek fatura giderleri de dernek tarafından karşılanacaktır. İhtiyaç duyulması halinde doğalgaz tesisatı dernek tarafından çektirilecek buna ilişkin bütün gider ve faturalarda dernek tarafından karşılanacaktır. Dernek, belediyeye yer teslim ettiği zaman her türlü borcu bitmiş bir şekilde teslimi gerçekleştirilecektir.) yükümlülükleri yerine getirmedeği için Belediye Meclisimizin 04.04.2016 tarih ve 63 sayılı kararı ile tahsis iptal edilmiştir. Türkiye Sakatlar Derneği Erzurum Şubesi'nin ilgi sayılı yazısın da; Belediyemiz tarafından yaptırılıp hizmete sunulan Engelsiz Yaşam Merkezi Parkının, engelliler tarafından etkin ve verimli kullanılması, engellilerle toplumun arasında diyalogun sağlanması ve söz konusu parkın Mesleki Eğitim Merkezleri ile engelliler adına bir kompleks çağrıştırılması amacıyla, bahse konu parkın Dernek aracılığıyla Belediyemizle ortaklaşa hizmete sunulması için yalnız Kültür Merkezi Bölümüne ait elektrik, su, doğalgaz gibi giderlerin dernek tarafından karşılanmak şartı ile yeniden 10 yıllığına dernek adına bedelsiz olarak tahsis edilmesini talep etmektedirler. Belediyemiz tarafından Engelsiz Yaşam Merkezi Parkı olarak tefriş edilen (75,00 m² Sergi Alanı ve Kültür Evi ile 78,50 m² Dernek Binası) taşınmazın tahsis edilmesi talebi Belediye Meclisince görüşülmüş 07.05.2018 tarih ve 63 sayılı Kararı ile detaylı bir şekilde incelenmek üzere ertelenmesine karar verilmiştir. Konu detaylı bir şekilde incelenmiş, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünden gerekli görüşler alınmış, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin 6 ıncı fıkrasında belirtilen hükümler doğrultusunda tahsis edilip edilmeyeceği, tahsis edilecekse, tahsis şeklinin bedelli veya bedelsiz olarak belirlenmesine, tahsis şartlarını belirleyen Protokolü yapmaya ve imzalamaya Sayın Belediye Başkanımız Orhan BULUTLAR'a yetki verilmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 27.09.2018 tarih ve 72970592-756.01-** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR Mülkiyeti Belediyemize ait ada 1281, parsel 2 de kayıtlı 9.971,33 m² den ibaret olan taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından Engelsiz Yaşam Merkezi Parkı olarak tefriş edilen (75,00 m² Sergi Alanı ve Kültür Evi ile 78,50 m² Dernek Binası) taşınmazın; Dernek aracılığıyla Belediyemizle ortaklaşa hizmete sunulması için yalnız Kültür Merkezi Bölümüne ait elektrik, su, doğalgaz gibi giderlerin dernek tarafından karşılanmak şartı ile yeniden **10 yıllığına Türkiye Sakatlar Derneği Erzurum şubesi adına bedelsiz olarak, 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden tahsisine, aynı kanunun 34. maddesinin (g) ve 38. maddesinin (g) bendine istinaden; söz konusu taşınmazın tahsisi ile ilgili iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine ve tahsis şartlarını belirleyen protokolü imzalamak için Belediye Başkanımız Orhan BULUTLAR'a yetki verilmesi talebinin Kabulüne; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2018 yılı 01.10.2018 tarihli Olağan toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.****

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 04.10.2018
Karar No : 112

02.01.2017 tarih ve 3 no'lu meclis kararı ile parselin otopark ihtiyacının tamamının kapalı otopark olarak sağlanması kararı alınmış, ilerleyen süreç içerisinde uygulamada çıkan bazı sıkıntılar nedeniyle kararın yenilenmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Palandöken Belediyesi sınırları içerisinde ki taşınmazlar üzerinde yapılacak olan yapıların otopark ihtiyacının karşılanmasına yönelik Müdürlük talebi, Belediyemiz Meclisinin 01.10.2018 tarih ve 106 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 02.10.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. Konunun yeniden görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 03.10.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-1439** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR 02.01.2017 tarih ve 3 no'lu meclis kararı ile parselin otopark ihtiyacının tamamının kapalı otopark olarak sağlanması kararı alınmış, ilerleyen süreç içerisinde uygulamada çıkan bazı sıkıntılar nedeniyle kararın yenilenmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Palandöken Belediyesi sınırları içerisinde ki taşınmazlar üzerinde yapılacak olan yapıların otopark ihtiyacının;

1) İmar planlarında konut alanı olarak ayrılan parsellerde konutlar için gerekli otopark ihtiyacının tamamının parsel bünyesinde kapalı otopark olarak sağlanması,

2) Ticaret+ konut alanı olarak ayrılan parsellerde konutlar için gerekli otopark ihtiyacının tamamının kapalı otopark olarak, ticaret için gerekli otopark ihtiyacının ise parsel bünyesinde kapalı veya açık düzenlenebilmesi,

3) Parsel için gerekli olan kapalı otopark ve ilgili yönetmeliklerce zorunlu mahallerin asgari ölçülerde olanları sağlanmadan başka niteliğe sahip mahallerin düzenlenmesine müsaade edilmemesi,

4) İlgili yönetmeliklerce 1. Bodrum katta toprakaltı otopark yapılmasına müsaade edilen alanların tamamının (yan, arka ve ön bahçe mesafelerinin yönetmeliklerde belirtilen kadarı) otopark olarak düzenlenmesine rağmen parselin konut otopark ihtiyacının sağlanamaması durumunda geriye kalan konut otopark ihtiyacının parsel bünyesinde açık otopark olarak sağlanılmasına yönelik uygulama yapılmasının **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 01.10.2018 tarihli toplantısının 04.10.2018 tarihli 2. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 04.10.2018
Karar No : 113

Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih ve 110 sayılı Belediye Meclisinin kararıyla, Plan Bütçe ve Kesin Hesap Tetkik Komisyonu Başkanlığına havale edilen 2019 Mali Yılı İhzarı Bütçesi ve Gelir tarifesi 02-03 EKİM 2018 tarihlerinde toplanan Bütçe Komisyonunca görüşülmüş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b ve 62. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanmasını isteyen Belediyemiz **Mali Hizmetler Müdürlüğü çıkışlı 04.10.2018 tarih ve 27772455-903-617 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediye Meclisinin, 01.10.2018 tarih ve 110 sayılı Belediye Meclisinin kararıyla, Plan Bütçe ve Kesin Hesap Tetkik Komisyonu Başkanlığına havale edilen 2019 Mali Yılı İhzarı Bütçesi ve Gelir tarifesi 02-03/10/2018 tarihlerinde toplanan Bütçe Komisyonunca görüşülmüş olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b ve 62. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.maddesine istinaden;

A- GELİR BÜTÇESİ

2019 Mali Yılı Gelir Bütçesinin 6 ana gelir türü esas alınarak hazırlandığı, 90.000.000,00 TL gelir tahmininde bulunduğu, gelir türüne göre dağılımı aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Gelirin Türü	Tahmin Edilen Gelir(TL)
Vergi Gelirleri	16.493.000,00
Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	1.640.000,00
Alınan Bağış Yardımlar ve Özel Gelirler	10.000.000,00
Diğer Gelirler	52.167.000,00
Sermaye Gelirleri	9.800.000,00
Ret ve İadeler(-)	- 100.000,00
TOPLAM	90.000.000,00

B- GİDER BÜTÇESİ

2019 Mali yılı gider bütçesinin 23 ana fonksiyon halinde hazırlandığı, toplam ödeneğin 90.000.000,00 TL olduğu ve bu ödeneklerin 22 müdürlüğe tahsis edildiği aşağıdaki tablodan anlaşılmaktadır.

Ödenek Konulan Birim	Tahmin Edilen Ödenek (TL)
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	2.145,000,00
İNSAN KAYNAK VE EĞİTİM MÜDÜR.	242.000,00
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	617.000,00
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	371.000,00
TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	121.500,00
HUKUK MÜDÜRLÜĞÜ	177.500,00
BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞ.MÜD.	683.000,00
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	1.068.000,00
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	9.233,000,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	26.954,000,00
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	2.036,000,00



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜR.	514.500,00
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLE MÜDÜR..	1.954.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	10.282.892,00
PARK BAHÇE VE FİDANLIK MÜDÜR	10.739.000,00
STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜR.	278.600,00
TEMİZLİK VE ÇEVRE KORUMA MÜD.	20.372.008,00
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	1.660,000,00
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	351.000,00
MUHTARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ	22.000,00
ARŞİV MÜDÜRLÜĞÜ	88.000,00
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	90.000,00
TOPLAM	90.000.000,00

C – BÜTÇE KARARNAMESİ

Palandöken İlçe Belediye Başkanlığı'nın 2019 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin komisyonumuzda görüşülmesine geçilmiş,10 maddeden oluşan bütçe kararnamesinin Encümende kabul edildiği şekliyle Meclis Başkanlığı'na sunulmasına.

D - ZABITA MEMURLARININ MESAI ÜCRETLERİ

Palandöken İlçe Belediye Başkanlığı'nda istihdam ettirilmekte olan zabıta memurlarının mesai ücretleri hususu, yılsonunda resmi gazetede yayınlanacak olan 2019 mali yılı Bütçe Kanununun K cetvelinde (Ek ders, Konferans ve fazla çalışma ücretleri ile diğer ücret ödemelerini gösterir cetvel) belirlenecek bedelin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesinde belirtildiği üzere 2019 mali yılı Bütçe Kanunu'nun K Cetvelindeki artışın uygulanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

E - GELİR TARİFESİ

Bakanlar Kurulunca belirlenen maktu harç ve ücretlerdeki alt üst limitlere riayet edilerek 2019 yılı gelir tarifesinde bir önceki yılın gelir tarifesindeki mevcut ücretlere % 5 artış uygulanması, artıştan sonraki küsüratlı miktarların alt ve üst yuvarlama limitlerine uygun yapılmasına, bazı kalemlerde artış yapılmamasına komisyonumuzca karar verilmiş olup;

2019 Mali yılı ihzari bütçesinin ve gelir tarifesinin komisyondan geldiği şekliyle; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 Yılı 01.10.2018 tarihli toplantının 04.10.2018 tarihli 2.birleşimin 1. oturumunda oylamaya katılan 24 üyenin; ad okunarak yapılan oylamasında kabulüne oybirliğiyle karar verildi.04.10.2018**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye