

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 06.11.2018**

**Karar No : 135**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI :**

**İlgi:** S.S.Türkbeyi Yapı Kooperatif Başkanlığının 25.10.2018 tarihli itiraz dilekçesi.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, A.Menderes Mahallesi, Ada:5734,Parsel:5'de kayıtlı taşınmazın kaçak ve ruhsatsız olarak 3194 sayılı Kanunun 42.Maddesine göre işlem yapılmış ve Encümence 18.09.2018 tarih ve 124 sayılı kararla idari para cezası verilmiştir. Ekte sunulan S.S Türkbeyi Yapı Kooperatif Başkanlığının 25.10.2018 tarihli itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Yapı Kontrol Müdürlüğünün 05.11.2018 tarih ve 73944140-64227654-622.01-349 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, A.Menderes Mahallesi, Ada:5734,Parsel:5'de kayıtlı taşınmazın kaçak ve ruhsatsız olarak 3194 sayılı Kanunun 42.Maddesine göre işlem yapılmış ve Encümence 18.09.2018 tarih ve 124 sayılı kararla idari para cezası verilmiştir. Ekte sunulan S.S Türkbeyi Yapı Kooperatif Başkanlığının 25.10.2018 tarihli itiraz dilekçesinde idari para cezasının düzeltilmesi veya kaldırılması talep edilmiş olup;

**1-**Belediye Encümenince dosya münderecatı incelendiğinde; hükmün dayandığı gerektirici sebeplere göre; verilen idari para cezasının; bilgi ve belgeler doğrultusunda, yasaya ve mevzuata uygun olduğu, dolayısıyla başvurunun açıkça dayanaktan yoksun olması nedeniyle **KABUL EDİLEMEZ OLDUĞUNDAN** itiraz talebinin **reddine**,

**2-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Yapı Kontrol Müdürlüğüne** ve Müdürlüğüne ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **06.11.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 06.11.2018**

**Karar No : 136**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE DAİMİ ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR' ın Başkanlığında isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** 06.10.2018 tarihinde Zabıta Ekiplerimizin yapmış olduğu kontrollerde; İlçemiz H.Avni Ulaş Mahallesi, Yellitepe Apartmanı ön kısmında bulunan, yeni yapılmış olan tretuvar üzerine kömür yüklü 25 DM 943 plakalı kamyonun çıkması nedeniyle, karo ve bordürün tahrip olduğu fotoğraflarla tespit edilmiş olup, tanzim edilen tutanak ekte sunulmuştur.1608 Sayılı Kanunun 5728 Sayılı Kanunla değişik 1. Maddesine göre, söz konusu Kamyonla ile Yellitepe Apartman Yönetimine işlem yapılması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 05.11.2018 tarih ve 92403457-663-435** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** 06.10.2018 tarihinde Zabıta Ekiplerimizin yapmış olduğu kontrollerde; İlçemiz H.Avni Ulaş Mahallesi, Yellitepe Apartmanı ön kısmında bulunan, yeni yapılmış olan tretuvar üzerine kömür yüklü 25 DM 943 plakalı kamyonun çıkması nedeniyle, karo ve bordürün tahrip olduğu fotoğraflarla tespit edilmiş olup, tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

**1-Bahse konu Yellitepe Apartman Yönetimine;1608 sayılı Kanunun 5728 sayılı kanunla değişik 1. Maddesine istinaden;" (Kömür yüklü kamyonun tretuvar üzerine izinsiz çıkarıldığından) 259,00 TL idari para cezası,**

**2-Ayrıca Tretuvar Döşeme Taşı (1,80 x32 =57,6 m<sup>2</sup> x 44,00 TL=2.534,40 TL) tahribat bedeli olan 2.534,40 TL ile birlikte toplam **2.793,40 TL"** nin ilgili Yellitepe Apartman Yönetiminden tahsil edilmesine,**

**3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Zabıta Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce ilgili Yellitepe Apartman Yönetimine tevdiine Belediye Encümeninin **06.11.2018 tarihli** oturumunda **oy birliğiyle** karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 08.11.2018**

**Karar No : 137**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Belediyemize ait Müftü Solakzade Mahallesi, Selçuklular Yapı Kooperatifi karşısında bulunan (11876178380 TC Kimlik numaralı) Osman KUNDAKÇI ya ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 06.11.2018 tarihli dilekçesi ile büfeyi (37933311392 TC Kimlik numaralı) Yunus MÜJDECİ ye devretmek istediğini beyan etmektedir.2018 yılına ait işgaliye borcunun tamamı tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin (37933311392 TC Kimlik numaralı) Yunus MÜJDECİ adına devir işleminin yapılıp yapılmayacağı hususunda; ; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.11.2018 tarih ve 72970592-756.01-696 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Mülkiyeti Belediyemize ait Müftü Solakzade Mahallesi, Selçuklular Yapı Kooperatifi karşısında bulunan (11876178380 TC Kimlik numaralı) Osman KUNDAKÇI ya ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 06.11.2018 tarihli dilekçesi ile büfeyi (37933311392 TC Kimlik numaralı) Yunus MÜJDECİ ye devretmek istediğini beyan etmektedir.2018 yılına ait işgaliye borcunun tamamı tahsil edilmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

**1-Devir işleminin, Yunus MÜJDECİ (37933311392 T.C. Kimlik Numaralı) adına yapılmasına,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 08.11.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 08.11.2018**

**Karar No : 138**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Belediyemize ait Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, TOBB ilk Öğretim Okulu yanında bulunan ( 41050193250 TC Kimlik numaralı) Davut TAŞTA' a ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 06.11.2018 tarihli dilekçesi ile büfeyi (10238253116 TC Kimlik numaralı) Rıfat DEMİRAY'a devretmek istediğini beyan etmektedir 2018 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin (10238253116 TC Kimlik numaralı) Rıfat DEMİRAY adına devir edilip edilmeyeceği hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.11.2018 tarih ve 72970592-756.01-695 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Mülkiyeti Belediyemize ait Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, TOBB ilk Öğretim Okulu yanında bulunan ( 41050193250 TC Kimlik numaralı) Davut TAŞTAN'a ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 06.11.2018 tarihli dilekçesi ile büfeyi (10238253116 TC Kimlik numaralı) Rıfat DEMİRAY'a devretmek istediğini beyan etmektedir 2018 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup,,5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

**1-Devir işleminin, Rıfat DEMİRAY (10238253116 T.C. Kimlik Numaralı) adına yapılmasına,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 08.11.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 08.11.2018**

**Karar No : 139**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti MUHAMMET GÜLLİ VE HİSSEDARLARINA ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 994 ada, 26 parselde kayıtlı taşınmazın yola terk beyannamesi Serbest Harita Mühendisi HAKTAN TİRYAKİ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2018 tarih ve73944140-74875117-310-04-01- 1711** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Mülkiyeti MUHAMMET GÜLLİ VE HİSSEDARLARINA ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 994 ada, 26 parselde kayıtlı taşınmazın yola terk beyannamesi Serbest Harita Mühendisi HAKTAN TİRYAKİ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

**1-Mülkiyeti MUHAMMET GÜLLİ VE HİSSEDARLARINA** ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 994 ada, 26 parselde kayıtlı taşınmazın Beyannamede A olarak adlandırılan 42,60 m<sup>2</sup> lik kısmının bedelsiz ve şartsız yola terk edilmesine,

**2-Yola terkten sonra geriye kalan 994 ada 26 parselinin MUHAMMET GÜLLİ VE HİSSEDARLARI** adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 08.11.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 08.11.2018**

**Karar No : 140**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında** aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Erzurum İli , Palandöken İlçesi, A.Gazi Mahallesi, Pafta:82/1,Ada:1080,Parsel :18 'de kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Enka Ofis Mobilya isimli işyerinin Özgürler Petrol Taşıma Mobilya Gıda Reklam Sanayi Tic.Ltd.Şti. tarafından ruhsat ve eklerine aykırı olarak (1.40\*19,79mt) 27,70 m2 toplamda büyüme yapıldığı yapılan kontrollerde tespit edilmiştir. Yapı Denetimi Yakutiye Yapı Denetimi tarafından yapılmaktadır. Bahse konu yer için yapı tatil zaptı ve tutanak düzenlenmiş olup, fotoğraflarla beraber yazımız ekinde sunulmuştur. Yapının Grubu III-B'dir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre Özgürler Petrol Taşıma Mobilya Gıda Reklam Sanayi Tic.Ltd.Şti ve Yakutiye Yapı Denetim şirketi hakkında işlem yapılması hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Yapı Kontrol Müdürlüğünün 07.11.2018 tarih ve 73944140-64227654-622.01-353 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**KARAR:**Erzurumİli,Palandökenİlçesi,A.Gazi Mahallesi, Pafta:82/1,Ada:1080,Parsel: 18 'de kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Enka Ofis Mobilya isimli işyerinin Özgürler Petrol Taşıma Mobilya Gıda Reklam Sanayi Tic.Ltd.Şti. tarafından ruhsat ve eklerine aykırı olarak (1.40\*19,79mt) 27,70 m2 toplamda büyüme yapıldığı yapılan kontrollerde tespit edilmiştir. Bahse konu yer için; tutulan yapı tatil zaptı, tutanak ve fotoğraflarla istinaden;

**1-Bahse konu Yapı Sahibi ve Özgürler Petrol Taşıma Mobilya Gıda Reklam Sanayi Tic.Ltd. Şirketine ve Yapı Denetimcisi (Fenni Mesulü) Yakutiye Yapı Denetim Ltd.Şti.ne ayrı ayrı verilmek üzere;** 3194 Sayılı İmar Kanununun 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; ruhsat ve eklerine aykırı yapılan 1,40x19,79= 27,70 m<sup>2</sup>'lik alanın yapı grubunun III-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m<sup>2</sup>'si 37,574848 TL x 27,70 m<sup>2</sup> =1.040,82 TL idari para cezası,

**2-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda' yapıldığından verilen 1.040,82 TL'nin % 20'si olan 208,17 TL idari para cezası,**

**3--Aynı kanunun (c) bendinin 12. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor' olduğundan verilen 1.040,82 TL'nin % 10'nu olan 208,17 TL idari para cezası ile birlikte toplam **1.457,16 TL idari para cezası ile tecziye edilmelerine,****

**4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne ve müdürlüğünce Yapı Sahibi Özgürler Petrol Taşıma Mobilya Gıda Reklam Sanayi Tic.Ltd. Şirketine ve Yapı Denetimcisi (Fenni Mesulü) Yakutiye Yapı Denetim Ltd.Şti.ne tevdiine, Belediye Encümeninin 08.11.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 13.11.2018**

**Karar No : 141**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** İlgi:Belediye Encümeninin 18.09.2018 tarih ve 123 sayılı kararı. İlgi sayılı kararda özetle; mülkiyeti belediyemize ait Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde bulunan taşınmazın; ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda, ada 4388, parsel 7 de kayıtlı 87,46 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda 25,01 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın satışının yapılabilmesi için takdir kıymet yapılması yönünde karar alınmıştır. Takdir Kıymet Komisyonu tarafından düzenlenen 08.11.2018 tarihli rapor doğrultusunda beher m<sup>2</sup> birim fiyatını 1.500,00 TL olarak belirlemiştir. Söz konusu taşınmaz hissedar olan 43669118648 TC kimlik numaralı Oktay ERMANCIK isimli şahsa satışının yapılıp yapılmayacağı, yapılacaksa arsa bedelinin belirlenerek tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.11.2018 tarih ve 72970592-752.99-706** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Belediye Meclisinin 05.05.2014 tarih ve 35 sayılı kararı ile Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda, Kadastronun; ada 4388, parsel 7 de kayıtlı 87,46 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda 25,01 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın, satışına karar verilmiştir. İlgili meclis kararına istinaden; Takdir Kıymet Komisyonunca bedel tespiti yapılması yönünde, Belediye Encümeninin 18.09.2018 tarih ve 123 sayılı kararı ile Takdiri Kıymet Komisyonuna havale edilmiş olup;

**1-Bahse konu ile Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesinde bulunan taşınmazın; ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda, Kadastronun; ada 4388, parsel 7 de kayıtlı 87,46 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda, belediyemiz hissesi olan 25,01 m<sup>2</sup> den ibaret hisselerin, Kıymet Takdir Komisyonunun belirlediği beher m<sup>2</sup> si 1.500,00 TL üzerine, % 5 ilave edilerek 1.575,00 TL den Toplam 39.390,75 TL bedel üzerinden diğer hissedar Oktay ERMANCIK (43669118648 T.C.Kimlik numaralı) adına satışı yapılarak, tapuya tesciline,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 13.11.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 13.11.2018**

**Karar No : 142**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI** İlgili :Belediye Encümeninin 18.09.2018 tarih ve 122 sayılı kararı.İlgili sayılı kararda özetle; mülkiyeti belediyemize ait Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde bulunan taşınmazın; ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda, ada 4388, parsel 13 de kayıtlı 87,44 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda 25,01 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın satışının yapılabilmesi için takdir kıymet yapılması yönünde karar alınmıştır. Takdir Kıymet Komisyonu tarafından düzenlenen 08.11.2018 tarihli rapor doğrultusunda beher m<sup>2</sup> birim fiyatını 1.500,00 TL olarak belirlemiştir. Söz konusu taşınmazı hissedar olan 43729116676 TC kimlik numaralı Mudahar ERMANCIK isimli şahsa satışının yapılıp yapılmayacağı, yapılacaksa arsa bedelinin belirlenerek tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.11.2018 tarih ve 72970592-752.99-707** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Belediye Meclisinin **05.05.2014 tarih ve 35 sayılı kararı** ile Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde bulunan taşınmazın; ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda, Kadastronun; ada 4388, parsel 13 de kayıtlı 87,44 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda 25,01 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın, satışına karar verilmiştir. İlgili meclis kararına istinaden; Takdir Kıymet Komisyonunca bedel tespiti yapılması yönünde, Belediye Encümeninin 18.09.2018 tarih ve 122 sayılı kararı ile Takdiri Kıymet Komisyonuna havale edilmiş olup;

**1-Bahse konu ile Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesinde bulunan taşınmazın; ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda, Kadastronun; ada 4388, parsel 13 de kayıtlı 87,44 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda, belediyemiz hissesi olan 25,01 m<sup>2</sup> den ibaret hissenin, Kıymet Takdir Komisyonunun belirlediği beher m<sup>2</sup> si 1.500,00 TL üzerine,% 5 ilave edilerek,1.575,00 TL den Toplam 39.390,75 TL bedel üzerinden diğer hissedar Mudahar ERMANCIK (43729116676 T.C.Kimlik numaralı) adına satışı yapılarak, tapuya tesciline,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 13.11.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 13.11.2018**

**Karar No : 143**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI** İlgil:Belediye Encümenininin 18.09.2018 tarih ve 118 sayılı kararı.İlgi sayılı kararda özetle; mülkiyeti belediyemize ait Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde bulunan taşınmazın; ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda, ada 4388,parsel 9 da kayıtlı 87,49 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda 25,01 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın satışının yapılabilmesi için takdir kıymet yapılması yönünde karar alınmıştır. Takdir Kıymet Komisyonu tarafından düzenlenen 08.11.2018 tarihli rapor doğrultusunda beher m<sup>2</sup> birim fiyatını 1.500,00 TL olarak belirlemiştir. Söz konusu taşınmazı hissedarlar olan 12020174906 TC kimlik numaralı Erdal SAR, 11837181022 TC kimlik numaralı İsmail SAR ve 11840180968 TC kimlik numaralı Halil SAR isimli şahıslar adına satışının yapılıp yapılmayacağı, yapılacaksa arsa bedelinin belirlenerek tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.11.2018 tarih ve 72970592-752.99-705** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R : Belediye Meclisinin 05.05.2014 tarih ve 35 sayılı kararı** ile Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde bulunan taşınmazın; ifraz,tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda, Kadastronun; ada 4388, parsel 9 da kayıtlı 87,49 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda 25,01 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın, satışına karar verilmiştir. İlgili meclis kararına istinaden; Takdir Kıymet Komisyonunca bedel tespiti yapılması yönünde, Belediye Encümenininin 18.09.2018 tarih ve 118 sayılı kararı ile Takdiri Kıymet Komisyonuna havale edilmiş olup;

**1-Bahse konu ile Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesinde bulunan taşınmazın; ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda, Kadastronun; ada 4388, parsel 9 da kayıtlı 87,49 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda, belediyemiz hissesi olan 25,01 m<sup>2</sup> den ibaret hisselerin, Kıymet Takdir Komisyonunun belirlediği beher m<sup>2</sup> si 1.500,00 TL üzerine,%5 ilave edilerek,1.575,00 TL den Toplam 39.390,75 TL bedel üzerinden diğer hissedarlar olan Erdal SAR (12020174906 T.C. Kimlik numaralı),İsmail SAR (11837181022 T.C. Kimlik numaralı) ve Halil SAR ((11840180968 T.C. Kimlik numaralı) adına satışı yapılarak, tapuya tesciline,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümenininin 13.11.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 13.11.2018**

**Karar No : 144**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI** İlgili: Belediye Encümeninin 18.09.2018 tarih ve 121 sayılı kararı. İlgili sayılı kararda özetle; mülkiyeti belediyemize ait Hüseyin Avni Ulaş Mahallesiinde bulunan taşınmazın; ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda, ada 4388,parsel 12 de kayıtlı 87,48 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda 25,01 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın satışının yapılabilmesi için takdir kıymet yapılması yönünde karar alınmıştır. Takdir Kıymet Komisyonu tarafından düzenlenen 08.11.2018 tarihli rapor doğrultusunda beher m<sup>2</sup> birim fiyatını 1.500,00 TL olarak belirlemiştir. Söz konusu taşınmazı hissedarlar olan 44932066420 TC kimlik numaralı Sinan ÖZENÇ isimli şahıs adına satışının yapıp yapılmayacağı, yapılacaksa arsa bedelinin belirlenerek tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümenince bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.11.2018 tarih ve 72970592-752.99-708** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Belediye Meclisinin 05.05.2014 tarih ve 35 sayılı kararı ile Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesiinde bulunan taşınmazın; ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda, Kadastronun; ada 4388, parsel 12 de kayıtlı 87,48 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda 25,01 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazın, satışına karar verilmiştir. İlgili meclis kararına istinaden; Takdir Kıymet Komisyonunca bedel tespiti yapılması yönünde, Belediye Encümeninin 18.09.2018 tarih ve 121 sayılı kararı ile Takdiri Kıymet Komisyonuna havale edilmiş olup;

**1-Bahse konu ile Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesiinde bulunan taşınmazın; ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda, Kadastronun; ada 4388, parsel 12 de kayıtlı 87,48 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda, belediyemiz hissesi olan 25,01 m<sup>2</sup> den ibaret hissenin, Kıymet Takdir Komisyonunun belirlediği beher m<sup>2</sup> si 1.500,00 TL üzerine,%5 ilave edilerek,1.575,00 TL den Toplam 39.390,75 TL bedel üzerinden diğer hissedar olan Sinan ÖZENÇ (44932066420 T.C. Kimlik numaralı) adına satışı yapılarak, tapuya tesciline,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 13.11.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümenine iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 13.11.2018**

**Karar No : 145**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Belediyemize ait Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, Ç.M.İ. Sendikası İlköğretim Okulu yanında bulunan (12764128630 TC Kimlik numaralı) Bilal GÖKTAŞ'a ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 09.11.2018 tarihli dilekçesi ile büfeyi ( 37549338912 TC Kimlik numaralı) Gülcan AYDEMİR'e devretmek istediğini beyan etmektedir.2018 yılına ait işgaliye borcunun tamamı tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin (37549338912 TC Kimlik numaralı) Gülcan AYDEMİR adına devir işleminin yapılıp yapılmayacağı hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.11.2018 tarih ve 72970592-756.01- 702 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Mülkiyeti Belediyemize ait Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, Ç.M.İ. Sendikası İlköğretim Okulu yanında bulunan (12764128630 TC Kimlik numaralı) Bilal GÖKTAŞ'a ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 09.11.2018 tarihli dilekçesi ile büfeyi ( 37549338912 TC Kimlik numaralı) Gülcan AYDEMİR'e devretmek istediğini beyan etmektedir.2018 yılına ait işgaliye borcunun tamamı tahsil edilmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

**1-Devir işleminin, Gülcan AYDEMİR (37549338912 T.C. Kimlik Numaralı) adına yapılmasına,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 13.11.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 13.11.2018  
Karar No : 146

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI** İlgi: Belediye Encümeninin 06/09/2018 tarih ve 119 sayılı kararı.İlgi sayılı kararda özetle; mülkiyetleri belediyemize ait tapuda Hacı Salih Efendi Mahallesi, **Ada 1287, Parsel 2 de kayıtlı 88,52 m<sup>2</sup>, Parsel 3 de kayıtlı 78,00 m<sup>2</sup> Parsel 4 de kayıtlı 78,56 m<sup>2</sup>, Parsel 5 de kayıtlı 79,55 m<sup>2</sup>, Parsel 6 da kayıtlı 73,65 m<sup>2</sup>, Parsel 7 de kayıtlı 80,72 m<sup>2</sup>, Parsel 8 de kayıtlı 77,94 m<sup>2</sup>, Parsel 9 da kayıtlı 77,93 m<sup>2</sup> ,Parsel 10 da kayıtlı 92,88 m<sup>2</sup>, Parsel 11 de kayıtlı 92,87 m<sup>2</sup> ve Parsel 12 de kayıtlı 92,83 m<sup>2</sup>** den ibaret olan taşınmazların satışı için takdir kıymet yapılmasına karar verilmiştir. Takdir kıymet komisyonunun 07.11.2018 tarihli raporu ile arsa birim m<sup>2</sup> fiyatını 962,50 TL, üzerinde bulunan yapıya ise 362,25 TL olmak üzere bedel tespiti yapılmıştır. İmar planlarında ticari işyeri alanına isabet eden arsaların m<sup>2</sup> birim fiyatlarının belirlenerek Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihale usulü satışlarının yapılması hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.11.2018 tarih ve 72970592-755.02.01-704 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R**; mülkiyetleri belediyemize ait tapuda Hacı Salih Efendi Mahallesi, **Ada 1287, Parsel 2 de kayıtlı 88,52 m<sup>2</sup>, Parsel 3 de kayıtlı 78,00 m<sup>2</sup>, Parsel 4 de kayıtlı 78,56 m<sup>2</sup>, Parsel 5 de kayıtlı 79,55 m<sup>2</sup>, Parsel 6 da kayıtlı 73,65 m<sup>2</sup>, Parsel 7 de kayıtlı 80,72 m<sup>2</sup>, Parsel 8 de kayıtlı 77,94 m<sup>2</sup>, Parsel 9 da kayıtlı 77,93 m<sup>2</sup> ,Parsel 10 da kayıtlı 92,88 m<sup>2</sup>, Parsel 11 de kayıtlı 92,87 m<sup>2</sup> ve Parsel 12 de kayıtlı 92,83 m<sup>2</sup>** den ibaret olan taşınmazların satışı için takdir kıymet yapılmasına karar verilmiştir. Takdir kıymet komisyonunun 07.11.2018 tarihli raporu ile arsa birim m<sup>2</sup> fiyatını 962,50 TL, üzerinde bulunan yapıya ise 362,25 TL olmak üzere bedel tespiti yapılmış olup;

1- Bahse konu taşınmazlar için; Kıymet Takdir Komisyonunca aşağıdaki tabloda belirlenen **arsa ve üzerinde bulunan yapının beher m<sup>2</sup> leri üzerine % 5 ilave edilerek** belirlenecek muhammen bedeller üzerinden; Belediye Meclisinin, 03.09.2018 tarih ve 100 sayılı kararı doğrultusunda; 2886 sayılı Kanunun 17.ve 45 maddeleri gereğince; Açık Teklif Usulü ile ihaleten satışa çıkarılmasına,

2- İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **13.11.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**KOMİSYONCA BELİRLENEN ARSA VE DÜKKANLARIN DEĞER HESABI DÖKÜMÜ**

HACI SALİH EFENDİ MAHALLESİ	ARSANIN (A)			DÜKKANLARIN (B)		(A+B) TOPLAMI
	M <sup>2</sup> 'si	Arsanın 1 m <sup>2</sup> Fiyatı	Arsanın Tutarı	1m <sup>2</sup> Enkaz bedeli	Mevcut dükkanın Enkaz Bedeli	BİR DÜKKANIN BEDEL TUTARI
Ada 1287 Parsel 2	a 88,52	b 962,50	c (a x b) 85.200,50	d 362,25	e (a x d) 32.066,37	F (c+e) 117.266,87

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Ada 1287 Parsel 3	78,00	962,50	75.075-	362,25	28.255,50	103.330,50
Ada 1287 Parsel 4	78,56	962,50	75.614-	362,25	28.458,36	104.072,36
Ada 1287 Parsel 5	79,55	962,50	76.566,87	362,25	28.816,99	105.383,86
Ada 1287 Parsel 6	73,65	962,50	70.888,12	362,25	26.679,71	97.567,83
Ada 1287 Parsel 7	80,72	962,50	77.693-	362,25	29.240,82	106.933,82
Ada 1287 Parsel 8	77,94	962,50	75.017,25	362,25	28.233,76	103.251,01
Ada 1287 Parsel 9	77,93	962,50	75.007,62	362,25	28.230,14	103.237,76
Ada 1287 Parsel 10	92,88	<b>Arsa</b> 962,50	89.397-	362,25	<b>Arsa</b>	89.397-
Ada 1287 Parsel 11	92,87	<b>Arsa</b> 962,50	89.387,37	362,25	<b>Arsa</b>	89.387,37
Ada 1287 Parsel 12	92,83	962,50	89.348,87	362,25	33.627,67	122.976,54

**TOPLAM : 1.142.804,92 TL**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 22.11.2018**

**Karar No : 147**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6273 ada, 1 parselin 493,02 m<sup>2</sup> lik kısmı, yoldan ihdas edilen ve 9999 ada 1 parsel olarak adlandırılan 2,11 m<sup>2</sup>, yoldan ihdas edilen ve 9999 ada 2 parsel olarak adlandırılan 453,27 m<sup>2</sup>, dereden ihdas edilen ve 9999 ada 3 parsel olarak adlandırılan 3179,96 m<sup>2</sup> ve yoldan ihdas edilen ve 9999 ada 4 parsel olarak adlandırılan 953,10 m<sup>2</sup> den ibaret toplam 5081,46 m<sup>2</sup> lik alan üzerinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde Uygulaması Erzurum Büyükşehir Belediyesi personellerinden Harita Mühendisi MUHARREM HOŞ tarafından yapılmıştır. Toplam düzenlemeye giren alan 5081,46 m<sup>2</sup> olup, 6273 ada, 1 parselin daha önce İmar Kanununun 15. ve 16. Maddesine istinaden işlem görerek yola terkler neticesinde oluştuğu, yeni hesaplanan D.O.P oranından daha fazla miktarda yola terk yapılmış olduğundan dolayı bu parselden D.O.P kesintisi yapılmamıştır. Düzenleme sahası içerisinde Kamuya ayrılacak alanlar 78,58 m<sup>2</sup> olduğu ve uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0,0171256.. olarak hesap edilmiştir. Yapılan uygulamaya göre;;Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.11.2018 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01- 1772** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6273 ada, 1 parselin 493,02 m<sup>2</sup> lik kısmı, yoldan ihdas edilen ve 9999 ada 1 parsel olarak adlandırılan 2,11 m<sup>2</sup>, yoldan ihdas edilen ve 9999 ada 2 parsel olarak adlandırılan 453,27 m<sup>2</sup>, dereden ihdas edilen ve 9999 ada 3 parsel olarak adlandırılan 3179,96 m<sup>2</sup> ve yoldan ihdas edilen ve 9999 ada 4 parsel olarak adlandırılan 953,10 m<sup>2</sup> den ibaret toplam 5081,46 m<sup>2</sup> lik alan üzerinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde Uygulaması Erzurum Büyükşehir Belediyesi personellerinden Harita Mühendisi MUHARREM HOŞ tarafından yapılmıştır. Toplam düzenlemeye giren alan 5081,46 m<sup>2</sup> olup, 6273 ada, 1 parselin daha önce İmar Kanununun 15. ve 16. Maddesine istinaden işlem görerek yola terkler neticesinde oluştuğu, yeni hesaplanan D.O.P oranından daha fazla miktarda yola terk yapılmış olduğundan dolayı bu parselden D.O.P kesintisi yapılmamıştır. Düzenleme sahası içerisinde Kamuya ayrılacak alanlar 78,58 m<sup>2</sup> olduğu ve uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0,0171256.. olarak hesap edilmiştir. Yapılan uygulamaya göre;

**1-**3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi uygulaması sonucunda 101 ada, 1 ve 2 parsellerin oluşmasına

**2-**Yapılan uygulamanın bir(1) ay süreyle Palandöken Belediyesi ilan panosuna asılmasına,

**3-**Eğer itiraz olursa Belediyemiz tarafından bu itirazların askı süresini müteakip 15 gün içerisinde değerlendirilmesine,

**4-**Yapılan uygulamanın Basın İlan Kurumu kanalı ile günlük münteşir gazetelerin birinde 3 gün süreyle yayınlanarak ilan edilmesine,

**5-**3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereğince yapılan uygulamanın Kadastro Müdürlüğü tarafından teknik kontrolü yapıldıktan sonra tescile esas dağıtım cetvellerine göre tapuya tescil edilmesine,



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 22.11.2018**

**Karar No : 147**

**6-İş** bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğüne ilgiliye ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **22.11.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**  
**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 22.11.2018**

**Karar No : 148**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Belediyemize ait Hacı Salih Efendi Mahallesi, Özarı Yapı Kooperatifi yanında bulunan ve işletmecisi konumunda ki (12932143106 TC Kimlik numaralı) Yalçın ACAR'a ait işgaliye harçlı büfe yeri ile ilgili olarak 21.11.2018 tarihli dilekçesi ile büfeyi (12938142998 TC Kimlik numaralı) Bünyamin ACAR'a devretmek istediğini beyan etmektedir.2018 yılına ait işgaliye borcunun tamamı tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin (12938142998 TC Kimlik numaralı) Bünyamin ACAR adına devir işleminin yapılıp yapılmayacağı hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.11.2018 tarih ve 72970592-756.01-727 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Mülkiyeti Belediyemize ait Hacı Salih Efendi Mahallesi, Özarı Yapı Kooperatifi yanında bulunan ve işletmecisi konumunda ki (12932143106 TC Kimlik numaralı) Yalçın ACAR'a ait işgaliye harçlı büfe yeri ile ilgili olarak 21.11.2018 tarihli dilekçesi ile büfeyi (12938142998 TC Kimlik numaralı) Bünyamin ACAR'a devretmek istediğini beyan etmektedir.2018 yılına ait işgaliye borcunun tamamı tahsil edilmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

**1-Devir işleminin, Bünyamin ACAR (12938142998 T.C. Kimlik Numaralı) adına yapılmasına,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 22.11.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL  
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 22.11.2018**

**Karar No : 149**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında** aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Ada:822,Parsel :231 'de kayıtlı taşınmaz üzerinde Melih KOÇ tarafından ruhsat ve eklerine aykırı olarak, mevcut yapılı olan ( 10,90x3,90=42,51 m<sup>2</sup>) işyerinin üstünde çatı yükseltilerek yan tarafa ekleme yapıldığı yapılan kontrollerde tespit edilmiştir. Bahse konu yer için yapı tatil zaptı ve tutanak düzenlenmiş olup, fotoğraflarla beraber yazımız ekinde sunulmuştur. Yapının Grubu II-B'dir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre, Melih KOÇ hakkında işlem yapılması hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Yapı Kontrol Müdürlüğünün 22.11.2018 tarih ve 73944140-64227654-622.01-362 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**KARAR:** : Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Ada:822,Parsel: 231 'de kayıtlı taşınmaz üzerinde Melih KOÇ tarafından ruhsat ve eklerine aykırı olarak, mevcut yapılı olan ( 10,90x3,90=42,51 m<sup>2</sup>) işyerinin üstünde çatı yükseltilerek yan tarafa ekleme yapıldığı yapılan kontrollerde tespit edilmiştir. Bahse konu yer için; tutulan yapı tatil zaptı, tutanak ve fotoğraflarla istinaden;

**1-Bahse konu Yapı Sahibi Melih Koç'a verilmek üzere;** 3194 Sayılı İmar Kanununun 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; ruhsat ve eklerine aykırı yapılan 10,90x3,90= 42,51 m<sup>2</sup>'lik alanın yapı grubunun II-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m<sup>2</sup>'si 20,666166 TL x 42,51 m<sup>2</sup> =878,52 TL idari para cezası,

**2-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda" yapıldığından verilen 878,52 TL'nin % 20'si olan 175,70 TL idari para cezası,**

**3--Aynı kanunun (c) bendinin 11. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor" olduğundan verilen 878,52 TL'nin % 10'nu olan 87,85 TL idari para cezası ile birlikte toplam **1.142,07 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,****

**4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne ve müdürlüğünce Yapı Sahibi Melih KOÇ'a tevdiine, Belediye Encümeninin 22.11.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR

Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL

Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK

Seçilmiş Üye

Halil LİMON

Seçilmiş Üye

Murat BİLEN

Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR

Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL

İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 27.11.2018**

**Karar No : 150**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Z.Bülent ENGİN'in Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Belediyemizin 2018 Yılı Bütçesinde ödenek ihtiyacı olan bütçe tertiplerine, yine aynı yılın bütçesindeki kullanılmayacağı anlaşılan ekli listede belirtilen ödeneklerin Belediye Kanunu'nun 34.Maddesi ile **Mahalli** İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereği aktarma işleminin yapılması hususunda; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.11.2018 tarih ve 27772455-307-742 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Belediyemizin 2018 Yılı Bütçesinde ödenek ihtiyacı olan bütçe tertiplerine, yine aynı yılın bütçesindeki kullanılmayacağı anlaşılan ekli listede belirtilen ödeneklerin Belediye Kanunu'nun 34.Maddesinin (d) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereği aktarılma işlemi Mali Hizmetler Müdürlüğünce talep edilmiş olup;

**1-** Belediyemizin 2018 Yılı Bütçesinde ödenek ihtiyacı olan bütçe tertiplerine, yine aynı yılın bütçesindeki kullanılmayacağı anlaşılan ekli listede belirtilen ödeneklerin Belediye Kanunu'nun 34.Maddesinin (d) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereği, **aktarma işleminin kabulüne,**

**2-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Mali Hizmetler Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **27.11.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Z.Bülent ENGİN  
Belediye Başkan V.

Mustafa ŞENGÜL  
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK  
Seçilmiş Üye

Halil LİMON  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU  
İmar ve Şehircilik Müd.V.