



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 04.02.2019
Karar No : 11

Mülkiyeti Mustafa AKDAŞ' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi, 5804 ada, 1 parsel ve mülkiyeti Mehmet Fatih MUTLU' ya ait 5805 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlar I46A15B4B 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında E: 2.50, Yençok: 6.50 metre ticaret alanı olarak planlanmıştır. Mustafa AKDAŞ ve Mehmet Fatih MUTLU ilgi dilekçe ile maliki buldukları 5804 ada ile 5805 ada arasında buluna boşluğun aynı yapılanma koşullarıyla imar adalarına katılması için plan değişikliği yapılmasını talebi; Belediyemiz Meclisinin 07.01.2019 tarih ve 3 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 17.01.2019 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 22.01.2019 tarih ve 74875117-105.03-E-215** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR : Mülkiyeti Mustafa AKDAŞ' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi, 5804 ada, 1 parsel ve mülkiyeti Mehmet Fatih MUTLU' ya ait 5805 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlar I46A15B4B 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında E: 2.50, Yençok: 6.50 metre ticaret alanı olarak planlanmıştır. Mustafa AKDAŞ ve Mehmet Fatih MUTLU ilgi dilekçe ile maliki buldukları 5804 ada ile 5805 ada arasında buluna boşluğun aynı yapılanma koşullarıyla imar adalarına katılması için plan değişikliği yapılmasını talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; 5804 ada, 1 parsel ile 5805 ada, 1 parselin arasında kalan boşluğun devam eden bir yol niteliğinde olmadığı, bu alanın imar adasına katılmasıyla trafik ve plan bütünlüğü açısından olumsuz bir durum oluşturmayacağı kanaatine varıldığından, bu iki adanın birleştirilerek aynı yapılaşma koşullarıyla imar adasına katılmasının KABULÜNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup; **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin, **2019 yılı 04.02.2019 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 04.02.2019
Karar No : 12

Mülkiyeti Gökhan ÇINAR' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi 1620 ada, 19 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında E: 2.50, Yençok: 6.50 metre ticaret alanı olarak planlanmıştır. Gökhan ÇINAR ilgi dilekçe ile arsasının güneyindeki kooperatifin bahçesi ile işyerinin arsası arasında kalan ve planlarda yeşil alan olarak görünen boşluğun aynı yapılaşma koşullarıyla kendi arsasına katılması için plan değişikliği yapılması talebi; Belediyemiz Meclisinin 07.01.2019 tarih ve 4 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 17.01.2019 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 22.01.2019 tarih ve 74875117-105.03-E-216** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR : Mülkiyeti Gökhan ÇINAR' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi 1620 ada, 19 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında E: 2.50, Yençok: 6.50 metre ticaret alanı olarak planlanmıştır. Gökhan ÇINAR ilgi dilekçe ile arsasının güneyindeki kooperatifin bahçesi ile işyerinin arsası arasında kalan ve planlarda yeşil alan olarak görünen boşluğun aynı yapılaşma koşullarıyla kendi arsasına katılması için plan değişikliği yapılması talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu 1620 ada 19 parselin güneyinde bulunan ve planlarda yeşil alan olarak görünen kısmın 1620 ada 4 parsel sınırına kadar olan alanının aynı yapılaşma koşulu ile 1620 ada 19 parselde katılması talebinin **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda talebin Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin, **2019 yılı 04.02.2019 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 04.02.2019
Karar No : 13

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, I46B11D1A, I46B11D1B, I46B11D1C, I46B11D1D paftalarına düşen ve 12751, 12752, 12753, 12754, 12755, 12756, 12757, 12758, 12759, 12760 ve 12761 adaları kapsayan ve Alabalık çiftliği olarak adlandırılan alan, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2018 tarih ve 289 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkartılarak Palandöken Belediyesi tarafından planlar üzerinde çalışma yapılmasına karar verilmiştir. Bu karar doğrultusunda yukarıda bahsi geçen bölgenin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları üzerinde çalışma yapılması talebi; Belediyemiz Meclisinin 07.01.2019 tarih ve 5 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 16.01.2019 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 22.01.2019 tarih ve 74875117-105.03-E-217** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, I46B11D1A, I46B11D1B, I46B11D1C, I46B11D1D paftalarına düşen ve 12751, 12752, 12753, 12754, 12755, 12756, 12757, 12758, 12759, 12760 ve 12761 adaları kapsayan ve Alabalık çiftliği olarak adlandırılan alan, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2018 tarih ve 289 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkartılarak Palandöken Belediyesi tarafından planlar üzerinde çalışma yapılmasına karar verilmiştir. Bu karar doğrultusunda; bahse konu bölgenin mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; yukarıda ada numaraları belirtilen taşınmazların imarının E: 1.80, Yençok: 18.50 metre olarak planlara işlenmesinin KABULÜNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, Meclisçe yapılan müzakerelerde; konunun yeniden değerlendirilmesi için talebin **ERTELENMESİNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin, **2019 yılı 04.02.2019 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 04.02.2019
Karar No : 14

İlgi : 24.01.2019 tarihli ve - sayılı yazınız

Mülkiyeti Şerafettin ASLAN'ın mirasçılarına ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 3179 ada 5 parsel 'de kayıtlı taşınmaz imar planında blok nizam 5 kat Ticaret + Konut alanı olarak planlanmıştır. Şerafettin ASLAN'ın mirasçıları ilgi dilekçe ile maliki buldukları 3179 ada 5 parselde h=15,50 m kitle işlemeli konut alanı olarak planlara işlenmesi talep edilmektedir. Bu karar doğrultusunda yukarıda bahsi geçen bölgenin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları üzerinde çalışma yapılması için 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 29.01.2019 tarih ve 74875117-754-E-307** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR : Mülkiyeti Şerafettin ASLAN'ın mirasçılarına ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 3179 ada 5 parsel 'de kayıtlı taşınmaz imar planında blok nizam 5 kat Ticaret + Konut alanı olarak planlanmıştır. Şerafettin ASLAN'ın mirasçıları ilgi dilekçe ile maliki buldukları 3179 ada 5 parselde h=15,50 m kitle işlemeli konut alanı olarak planlara işlenmesi talep edilmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin, **2019 yılı 04.02.2019 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 04.02.2019
Karar No : 15

%100 Sermayesi Belediyemize ait olan Palandöken Belediyesi Personel Anonim Şirketine istihdam edilen personellere Sosyal Yarım adı altında Belediyemiz Bütçesinden karşılanmak üzere,01.02.2019 tarihinden geçerli olmak üzere, 31.12.2019 tarihine kadar kişi başı her ay 250,00 TL alışveriş kartı verilmesi hususunda; bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Temizlik İşleri Müdürlüğü çıkışlı 04.02.2019 tarih ve 54458168-020-E.377** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: 100 Sermayesi Belediyemize ait olan Palandöken Belediyesi Personel Anonim Şirketine istihdam edilen personellere Sosyal Yarım adı altında Belediyemiz Bütçesinden karşılanmak üzere,01.02.2019 tarihinden geçerli olmak üzere, 31.12.2019 tarihine kadar kişi başı her ay 250,00 TL alışveriş kartı verilmesi talebinin **Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin, **2019 Yılı 04.02.2019 tarihli** toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle** karar verildi.

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 04.02.2019
Karar No : 16

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendi gereği Müdürlüğümüzce yapılan 2017-2018 çalışma programımız içerisinde Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi ve Yunus Emre Mahallelerinde yapmış olduğumuz aşağıda bölgeleri açık şekilde belirtilen parklara isim verilmesi hususunda; bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Park ve Bahçeler Müdürlüğü çıkışlı 04.02.2019 tarih ve 61182916-105.03-E.367 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Park ve Bahçeler müdürlüğümüzce,2017-2018 çalışma programımız içerisinde; Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi ve Yunus Emre Mahallelerinde yapmış olduğumuz aşağıda bölgeleri açık şekilde belirtilen parklara; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; isim verilmesi konusunun detaylı bir şekilde incelenmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 04.02.2019** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

SIRA NO	PARK ADRESİ	ALAN (M ²)	VERİLEN İSİM
1-	H.AVNI ULAŞ MAH.AYRILMAZ EVLER MEVKİİ	1.150 M ²	
2-	H.AVNI ULAŞ MAH. KUZAY EVLER MEVKİİ	1.650 M ²	
3-	H.AVNI ULAŞ MAH.YILDIZKENT PETROL ARKASI	960 M ²	
4-	A.MENDERES MAH.BÖLGE EĞİTİM HASTANESİ KARŞISI	2.850M ²	
5-	A.MENDERES MAH.KYK YURTLAR MEVKİİ	2050M ²	
6-	A.MENDERES MAH.GÜNEŞ OKULU MEVKİİ	1700 M ²	
7-	A.MENDERES MAH. BÖLGE EĞİTİM DÜZGÜN YANI	650 M ²	
8-	YUNUS EMRE MAH.BULUT SİTESİ MEVKİİ	2900 M ²	

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 04.02.2019
Karar No : 17

İlgi : Zafer Bülent ENGİN 'in 11.01.2019 tarihli istifa dilekçesi.

30.03.2014 tarihinde yapılan Mahalli İdareler seçimlerinde AK Partiden meclis üyeliğine seçilen Zafer Bülent ENGİN'in, meclis üyeliğinden istifa ettiğine dair ilgi dilekçesi, Belediye Kanunu'nun 29. maddesi gereği, Meclis Başkanlığına bilgi verilmesi konusunda bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Yazı İşleri Müdürlüğü çıkışlı 15.01.2019 tarih ve 28692264-105.01-E.148** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: 30.03.2014 tarihinde yapılan Mahalli İdareler seçimlerinde, AK Partiden meclis üyeliğine seçilen Zafer Bülent ENGİN'in, meclis üyeliğinden istifa ettiğine dair ilgi dilekçesine istinaden; Belediye Kanunu'nun 29. maddesi gereği, **Meclis Üyeliğinden düşürülmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin, **2019 Yılı 04.02.2019 tarihli** toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle** karar verildi.

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 04.02.2019
Karar No : 18

Belediyemiz tarafından Müftü Solakzade Mahallesiinde yeni yaptırılan Nikah Sarayı için ve Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Efkan ALA Kültür Merkezi içerisinde bulunan Konferans Salonuna Belediye Kanununun 18/n maddesi ile 81. maddesine istinaden , Meclisimizce görüşülerek isim verilebilmesi hususunda; bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Fen İşleri Müdürlüğü çıkışlı 04.02.2019 tarih ve 26168208-105.99-E.376 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediyemiz tarafından Müftü Solakzade Mahallesiinde yeni yaptırılan Nikah Sarayı için ve Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Efkan ALA Kültür Merkezi içerisinde bulunan Konferans Salonuna Belediye Kanununun 18/n maddesi ile 81. maddesine istinaden, isim verilmesi konusunun detaylı bir şekilde incelenmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 04.02.2019** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye