

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 04.12.2018

Karar No : 151

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR 'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgil: 30.11.2017 tarih ve 140 sayılı Encümen Kararı. İlgil sayılı kararda özetle; Mülkiyetleri Belediyemize ait olup, M.Solakzade (H.Avni ULAŞ) Mahallesi Yıldızkent Sağlık Ocağı yanında bulunan 2 (iki) adet kiralık işyerine 2018 yılı için kira artışına yönelik karar alınmıştır. Bahse konu , M.Solakzade (H.Avni ULAŞ) Mahallesi Yıldızkent Sağlık Ocağı yanında bulunan 2 (iki) adet kiralık işyerine 2019 yılında uygulanacak kira artışının belirlenmesi hususunda; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.12.2018 tarih 72970592-110.99.E.1233 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyetleri Belediyemize ait olup, M.Solakzade (H.Avni ULAŞ) Mahallesi Yıldızkent Sağlık Ocağı yanında bulunan 2 (iki) adet kiralık işyerleri için 2019 yılı kira artış oranlarının belirlenmesi talep edilmiş olup;

1-Müdürlüğünce bahse konu taşınmazlardan;
Yıldızkent Sağlık Ocağı yanında bulunan 2 (iki) adet işyerinden; İrfan AĞCAKOCA'nın müsteciri olduğu işyeri ile diğer müstecir Emin TANAS'a ait işyerinin 2018 yılı kira bedelleri üzerine **% 30 oranında artış yapılarak 2019 yılı kira bedellerinin tahakkuk ettirilmesine,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgili müstecirlere tevdiine, Belediye Encümeninin 04.12.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 04.12.2018

Karar No : 152

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR 'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi a): 30 Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih ve 100 sayılı kararı

b) Belediye Encümeninin 13.11.2018 tarih ve 146 sayılı kararı.

İlgi (a) sayılı Belediye Meclis kararında özetle mülkiyetleri belediyemize ait 1287 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 ve 12 parsellerde bulunan (işyeri) taşınmazların satışına karar verilmiş, ilgi (b) sayılı Belediye Encümen kararı ile 2886 sayılı yasanın ilgili maddeleri gereğince satışlarının yapılmasına karar verilmiştir. Bahse konu 1287 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 ve 12 numaralı parsellerde bulunan (işyeri) taşınmazların ihale aşaması devam etmekle birlikte, satılmama ihtimali göz önüne alınarak 2019 yılına ait kira artış oranlarının belirlenmesi hususunda; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.12.2018 tarih 72970592-855.2-E.1239 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyetleri Belediyemize ait olup, Yardımcı Halı Saha yanında bulunan bahse konu 1287 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 ve 12 numaralı parsellerde bulunan (işyeri) 9 (dokuz) adet kiralık işyerleri için 2019 yılı kira artış oranlarının belirlenmesi talep edilmiş olup;

1-Müdürlüğünce bahse konu taşınmazlardan;

Yenişehir Sempti,2.Halı Saha yanında yer alan 9 adet işyerlerinin (dükkan) 2018 yılı kira bedelleri üzerine **% 15 oranında artış yapılarak 2019 yılı kira bedellerinin tahakkuk ettirilmesine,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgili müstecirlere tevdiine, Belediye Encümeninin 04.12.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 04.12.2018

Karar No : 153

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemiz 2018 Yılı Bütçesinde tertibi bulunduğu halde ihtiyacı yetmeyeceği anlaşılan ekli listede belirtilen bütçe tertiplerine ek ödenek ihtiyacı hasıl olmuştur.5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 37.maddesi gereği Encümence görüşülmesi hususunda bir karar ittihazını isteyen **Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.12.2018 tarih ve 27772455-841.02.01-E.1271 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Belediyemiz 2018 Yılı Bütçesinde tertibi bulunduğu halde ihtiyacı yetmeyeceği anlaşılan ekli listede belirtilen bütçe tertiplerine ek ödenek ihtiyacı hasıl olmuş olup;

1-5393 Sayılı Belediye Kanun'un 34.Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 37.maddesi gereğince ek ödenek talebi; Encümence görüşülmüş olup, kabulü için Belediye Meclis Başkanlığına sunulmasına,

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Mali Hizmetler Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **04.12.2018 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 11.12.2018

Karar No : 154

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti CAFER AKDEMİR' e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi, ada: 6518, parsel: 8 ve 9 da kayıtlı arsaların tevhit beyannamesi 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu Ali ATAMAN tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.12.2018 tarih ve 74875117-754-E.1339** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti CAFER AKDEMİR' e ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, ada: 6518, parsel: 8 ve 9 da kayıtlı arsaların tevhit beyannamesi 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu Ali ATAMAN tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Mülkiyeti CAFER AKDEMİR' e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi, ada: 6518, parsel: 8 ve 9 da kayıtlı arsalar tevhit edilerek A Parselinin oluşmasına,

2-Oluşan A Parselinin CAFER AKDEMİR adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğüne **ilgiliye** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **11.12.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 11.12.2018

Karar No : 155

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10906 Ada, 4 Parselin ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi ÖZCAN ÖNER tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.12.2018 tarih ve 74875117-754-E.1341** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10906 Ada, 4 Parselin ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi ÖZCAN ÖNER tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Mülkiyeti T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10906 Ada, 4 Parsel ifraz edilerek A ve B parselinin oluşmasına,

2-Oluşan A ve B Parsellerinin T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **İlgiliye** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **11.12.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 11.12.2018

Karar No : 156

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10908 Ada, 5 Parselin ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi ÖZCAN ÖNER tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.12.2018 tarih ve 74875117-754-E.1340** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R Mülkiyeti T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10908 Ada, 5 Parselin ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi ÖZCAN ÖNER tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Mülkiyeti T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10908 Ada, 5 Parsel ifraz edilerek A ve B parselinin oluşmasına,

2 Oluşan A ve B Parsellerinin T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **İlgiliye** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **11.12.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 13.12.2018

Karar No : 157

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI İlgisi: a) 11.12.2018 tarihli komisyon raporu. b) 13.11.2018 tarih ve 146 sayılı Encümen kararı. İlgisi sayılı Encümen kararında özetle; mülkiyetleri belediyemize ait tapuda Hacı Salih Efendi Mahallesi **Ada 1287 Parsel 2 de kayıtlı 88,52 m², Parsel 3 de kayıtlı 78,00 m² Parsel 4 de kayıtlı 78,56 m² Parsel 5 de kayıtlı 79,55 m² Parsel 6 da kayıtlı 73,65 m² Parsel 7 de kayıtlı 80,72 m² Parsel 8 de kayıtlı 77,94 m² Parsel 9 da kayıtlı 77,93 m² Parsel 10 da kayıtlı 92,88 m² Parsel 11 de kayıtlı 92,87 m² Parsel 12 de kayıtlı 92,83 m²** den ibaret olan taşınmazların satışı için takdir kıymet yapılmasına karar verilmiştir. Takdir kıymet komisyonunun 07.11.2018 tarihli raporunda enkaza yönelik hesaplamaların hatalı olduğu ve 11.12.2018 tarihli raporu ile arsa beher m² fiyatını 962,50 TL, üzerinde bulunan yapıya ise beher m² 362,25 TL olmak üzere bedel tespiti yapılmıştır. İmar planlarında ticari işyeri alanına isabet eden arsalar ile enkaz m² birim fiyatlarının belirlenmesi ile ilgili belediye encümeninin 13.11.2018 tarih ve 146 sayılı kararını aşağıda bulunan tablo doğrultusunda tashih edilerek, Devlet İhale kanununun ilgili maddeleri gereğince ihale usulü satışlarının yapılması hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.12.2018 tarih ve 72970592-752.01.03-E.1388 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R; İlgisi:a) 11.12.2018 tarihli komisyon raporu. b) 13.11.2018 tarih ve 146 sayılı Encümen kararı. İlgisi sayılı Encümen kararında özetle; mülkiyetleri belediyemize ait tapuda Hacı Salih Efendi Mahallesi **Ada 1287 Parsel 2 de kayıtlı 88,52 m², Parsel 3 de kayıtlı 78,00 m² Parsel 4 de kayıtlı 78,56 m² Parsel 5 de kayıtlı 79,55 m² Parsel 6 da kayıtlı 73,65 m² Parsel 7 de kayıtlı 80,72 m² Parsel 8 de kayıtlı 77,94 m² Parsel 9 da kayıtlı 77,93 m² Parsel 10 da kayıtlı 92,88 m² Parsel 11 de kayıtlı 92,87 m² Parsel 12 de kayıtlı 92,83 m²** den ibaret olan taşınmazların satışı için takdir kıymet yapılmasına karar verilmiştir. Takdir kıymet komisyonunun 07.11.2018 tarihli raporunda enkaza yönelik hesaplamaların hatalı olduğu ve 11.12.2018 tarihli raporu ile arsa beher m² fiyatını 962,50 TL, üzerinde bulunan yapıya ise beher m² 362,25 TL olmak üzere bedel tespiti yapılmıştır. İmar planlarında ticari işyeri alanına isabet eden arsalar ile enkaz m² birim fiyatlarının belirlenmesi ile ilgili belediye encümeninin **13.11.2018 tarih ve 146 sayılı kararını aşağıda bulunan tablo doğrultusunda tashih edilerek;**

1- Bahse konu taşınmazlar için; Kıymet Takdir Komisyonunca aşağıdaki tabloda belirlenen **arsa ve üzerinde bulunan yapıların beher m² leri üzerine % 5 ilave edilerek**, belirlenecek muhammen bedeller üzerinden; Belediye Meclisinin, 03.09.2018 tarih ve 100 sayılı kararı doğrultusunda; 2886 sayılı Kanunun 17.ve 45 maddeleri gereğince; Açık Teklif Usulü ile ihaleten satışa çıkarılmasına,

2- İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **13.12.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 13.12.2018

Karar No : 157

HACI SALİH EFENDİ MAHALLESİ	ARSANIN (A)			DÜKKANLARIN (B)			(A+B) TOPLAMI
	m ² 'si (a)	Arsanın m ² Fiyatı (b)	Arsanın Tutarı c (a x b)	İnşaat Alanı m ² (d)	1m ² Enkaz bedeli (e)	Mevcut dükkanın Enkaz Bedeli F (dxe)	BİR DÜKKANIN BEDEL TUTARI (c+ f)
Ada 1287 Parsel 2	88,52	962,50	85.200,50	53,62	362,25	19.423,84TL	104.624,34TL
Ada 1287 Parsel 3	78,00	962,50	75.075-	49,79	362,25	18.036,42TL	93.111,42TL
Ada 1287 Parsel 4	78,56	962,50	75.614-	49,54	362,25	17.945,86TL	93.559,86TL
Ada 1287 Parsel 5	79,55	962,50	76.566,87	50,04	362,25	18.126,99TL	94.693,86TL
Ada 1287 Parsel 6	73,65	962,50	70.888,12	45,84	362,25	16.605,54TL	87.493,66TL
Ada 1287 Parsel 7	80,72	962,50	77.693-	50,00	362,25	18.112,50TL	95.805,50TL
Ada 1287 Parsel 8	77,94	962,50	75.017,25	48,13	362,25	17.435,09TL	92.452,34TL
Ada 1287 Parsel 9	77,93	962,50	75.007,62	48,13	362,25	17.435,09TL	92.422,71TL
Ada 1287 Parsel 10	92,88	962,50	89.397-	-	Arsa	-	89.397,00TL
Ada 1287 Parsel 11	92,87	962,50	89.387,37	-	Arsa	-	89.387,37TL
Ada 1287 Parsel 12	92,83	962,50	89.348,87	37,40	362,25	13.548,15TL	102.897,02TL
TOPLAM :							1.035.865,08TL

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 13.12.2018

Karar No : 158

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgil: Çakır İnşaatın 10.12.2018 tarih ve 068 sayılı dilekçesi. Mülkiyeti T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10912 Ada, 7 Parselin ifraz beyannamesi, Çankaya Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.12.2018 tarih ve 74875117-754-E.1401** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10912 Ada, 7 Parselin ifraz beyannamesi, Çankaya Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Mülkiyeti T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10912 Ada, 7 Parsel ifraz edilerek, A ve B parselinin oluşmasına,

2 Oluşan A ve B Parsellerinin T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden, tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **İlgiliye** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **13.12.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 13.12.2018

Karar No : 159

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgil: Çakır İnşaatın 10.12.2018 tarih ve 068 sayılı dilekçesi. Mülkiyeti T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10913 Ada, 12 Parselin ifraz beyannamesi, Çankaya Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.12.2018 tarih ve 74875117-754-E.1402** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10913 Ada, 12 Parselin ifraz beyannamesi, Çankaya Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Mülkiyeti T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10913 Ada, 12 Parsel ifraz edilerek, A ve B parselinin oluşmasına,

2 Oluşan A ve B Parsellerinin T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden, tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **İlgiliye** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **13.12.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 18.12.2018

Karar No : 160

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Müftü Solakzade (Hüseyin Avni Ulaş) Mahallesi,75.Sokak Öz Kale Kent yapı kooperatifi yanında bulunan (14333097538 TC Kimlik numaralı) Şahset TARANCI'ya ait işgaliye harçlı büfe yeri ile ilgili olarak 13.12.2018 tarihli dilekçesi ile büfeyi (20605869994 TC Kimlik numaralı) Kenan SEÇER'e devretmek istediğini beyan etmektedir. 2018 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu işgaliye harçlı büfenin (20605869994 TC Kimlik numaralı) Kenan SEÇER adına devir edilip edilmeyeceği hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.12.2018 tarih ve 72970592-756.02-E. 1416 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Müftü Solakzade (Hüseyin Avni Ulaş) Mahallesi,75.Sokak Öz Kale Kent yapı kooperatifi yanında bulunan (14333097538 TC Kimlik numaralı) Şahset TARANCI'ya ait işgaliye harçlı büfe yeri ile ilgili olarak 13.12.2018 tarihli dilekçesi ile büfeyi (20605869994 TC Kimlik numaralı) Kenan SEÇER'e devretmek istediğini beyan etmektedir. 2018 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1-Devir işleminin, Kenan SEÇER (20605869994 T.C. Kimlik Numaralı) adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 18.12.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 18.12.2018

Karar No : 161

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgil: Ayşe BABUŞÇU'nun 12.12.2018 tarihli dilekçesi. Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi de bulunan ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Camii alanı olarak planlanan yerin ihdas beyannamesi Serbest Harita Mühendisi AYŞE BABUŞÇU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.12.2018 tarih ve 74875117-110.04-E.1428** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum ili Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi de bulunan ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Camii alanı olarak planlanan yerin ihdas beyannamesi Serbest Harita Mühendisi AYŞE BABUŞÇU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi,4516 adanın bitişiğinde bulunan, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Camii alanı olarak planlanan ve Beyannamede 4516 Ada, A parseli olarak gösterilen 1934,91 m² den ibaret kısmın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

2 Oluşan 4516 ada, A parselinin PALANDÖKEN BELEDİYESİ adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **İlgiliye** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **18.12.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 20.12.2018

Karar No : 162

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgilisi: Ahmet ÜNLÜ'nün 17.12.2018 tarihli dilekçesi. Mülkiyeti ABDULSAMET ÜRKER'e ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi Mahallesi, 157 ada, 127 parselde kayıtlı taşınmazın yola terk dosyası Serbest Harita Mühendisi AHMET ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, yapılan işleme göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.12.2018 tarih ve 74875117-110.04-E.1458** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti ABDULSAMET ÜRKER' e ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi Mahallesi, 157 ada, 127 parselde kayıtlı taşınmazın yola terk dosyası Serbest Harita Mühendisi AHMET ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, yapılan işleme göre;

1-Mülkiyeti ABDULSAMET ÜRKER' e ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi Mahallesi, 157 ada, 127 parselde kayıtlı taşınmazın Yol 1 olarak adlandırılan 22,33 m² lik kısmının bedelsiz ve şartsız yola terk edilmesine,

2-Yola terkten sonra geriye kalan 157 ada, 127 parselinin ABDULSAMET ÜRKER adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğüne **ilgiliye** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin, **20.12.2018** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 25.12.2018

Karar No : 163

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İLĞİ: Hikmet AVCI tarafından verilen 19.12.2018 tarihli dilekçe. İlgi sayılı dilekçede özetle; Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, Beyaz Saray altı,Fahrettin TÜZÜN parkı içerisinde bulunan işgaliye harçlı büfenin tahakkukunun durdurularak yıkılmasını talep etmektedir. Bahse konu büfeye ait geçmiş dönem borçları Mali Hizmetler Müdürlüğüne 6 (altı) taksit olacak şekilde taksitlendirilmiş olup, 01.01.2019 tarihi itibariyle tahakkukunun durdurulup durdurulmayacağı ve yıkılıp yıkılmayacağı hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.12.2018 tarih ve 72970592-756.01-E.1475 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : İlgi sayılı dilekçede özetle; Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, Beyaz Saray altı,Fahrettin TÜZÜN parkı içerisinde bulunan işgaliye harçlı büfenin tahakkukunun durdurularak yıkılmasını talep etmektedir. Bahse konu büfeye ait geçmiş dönem borçları Mali Hizmetler Müdürlüğüne 6 (altı) taksit olacak şekilde taksitlendirilmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1--Bahse konu işgal harçlı büfe yerinin iptali ile birlikte, geçmiş yıllara ait borçlarının müdürlüğüne takibi edilerek tahsiline,2019 yılına ait işgal harcı tahakkukunun durdurularak, ilgili büfenin müdürlüğü marifetiyle yıkılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgiliye tevdiine, Belediye Encümeninin, 25.12.2018 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Mustafa ŞENGÜL
Seçilmiş Üye

V.Karani ŞENOCAK
Seçilmiş Üye

Halil LİMON
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.