

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 07.06.2016**

**Karar No : 59**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yonca Sokakta bulunan Murat YELKEN'e ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 03.06.2016 tarihli dilekçe ile büfeyi Fikri KOMUR'a devretmek istediğini beyan etmektedir.2016 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin Fikri KOMUR adına devir edilip edilmeyeceği hususunda bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 06.06.2016 tarih ve 72970592-320.99-391 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yonca Sokakta bulunan Murat YELKEN'e ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 03.06.2016 tarihli dilekçe ile büfeyi Fikri KOMUR'a devretmek istediğini beyan etmektedir.2016 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

**1-Devir işleminin Fikri KOMUR adına yapılmasına,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine,Belediye Encümeninin 07.06.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 07.06.2016**

**Karar No : 60**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** İlgil:Kemal SÖNMEZ'e ait 09.05.2016 tarihli Dilekçe. İlgil de kayıtlı Kemal SÖNMEZ'in 09.05.2016 tarihli şikayet Dilekçesinde İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Samsun Caddesinde ikamet ettiğini ve evlerine yan binadan su sızıntısının olduğunu, defalarca uyarmasına rağmen herhangi bir önlem almadığı belirtilmiştir. Bahse konu dilekçeye istinaden Zabıta Müdürlüğümüz Ekiplerimizce İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Samsun Caddesinde yapılan incelemeler sonucunda, Turan PEKER isimli vatandaşa şikayeti gidermesi için gerekli uyarılar yapılmış ve yazılı tebligat ile süre verilmiş olup, tebligat ekte sunulmuştur. Palandöken İlçe Belediye Zabıta Tembihnamesi'nin 8.Bölüm Genel Temizlikle ilgili hükümlerin 137.maddesi(Apartman sakinlerinin bina içi ve dışına her türlü atık su ve pis suların ,akıntı ve sızıntısına mani tedbir almamak) göre işlem yapılması hususunda bir karar itirazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 02.06.2016 tarih ve 92403457-622.02-609 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** İlgil de kayıtlı Kemal SÖNMEZ'in 09.05.2016 tarihli şikayet dilekçesinde;İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Samsun Caddesinde ikamet ettiğini ve evlerine yan binadan su sızıntısının olduğunu, defalarca uyarmasına rağmen herhangi bir önlem almadığı belirtilmiştir. Bahse konu dilekçeye istinaden Zabıta Müdürlüğümüz Ekiplerimizce İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Samsun Caddesinde yapılan incelemeler sonucunda, Turan PEKER isimli vatandaşa şikayeti gidermesi için gerekli uyarılar yapılmış ve yazılı tebligat ile süre verilmiş olup:

**1-** Bahse konu Turan PEKER isimli şahsa şikayete konu olumsuzluğu gidermesi için;bir defaya mahsus olmak üzere tebliğ tarihinden itibaren 7 (yedi) günlük süre verilerek **UYARILMASINA,**

**2-** Uyarıya rağmen verilen süre içerisinde şikayete konu olumsuzluğu gidermediği takdirde Zabıta Tembihnamesinin 8.Bölüm Genel Temizlikle ilgili 137.maddesindeki idari para cezası işleminin **UYGULANMASINA,**

**3-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine,Belediye Encümeninin **07.06.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 07.06.2016**

**Karar No : 61**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** İlgili: Palandöken İlçe Emniyet Müdürlüğü Yenişehir Polis Merkezi Amirliğinin 25.05.2016 tarih ve 55059492.40914.(81374) .2016/3618 sayılı yazısı. İlgili yazıda Yenişehir Polis Merkezi Amirliğince umuma açık İstirahat ve Eğlence yerlerinde genel güvenlik ve asayiş yönünden 19.05.2016 tarihinde yapılan denetimlerde; İlçemiz M.Solakzade Mahallesi Zübeyde Hanım Caddesinde bulunan Can Kardeşler Çayevi unvanlı işyerinin 00:15 saatinde açık olduğu, ayrıca aynı adreste bulunan ikinci bir işletme olan Köşem Çayevi unvanlı işyerininde 01:20 saatinde açık olduğu Polis Ekipleri tarafından tespit edilmiştir. Yukarıda belirtilen bahse konu işyerlerinin, 9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Yönetmeliğinin 33.maddesine ve Belediyemiz Encümeninin 29.05.2009 tarih ve 48 sayılı kararında da belirtilen Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerlerinin açılış ve kapanış saatlerine riayet edilmediğinden söz konusu işyerlerine 2559 sayılı Polis ve Salahiyet kanununun 6.maddesine göre işlem yapılması hususunda bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 02.06.2016 tarih ve 92403457-663-610 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** İlgili yazıda Yenişehir Polis Merkezi Amirliğince umuma açık İstirahat ve Eğlence yerlerinde genel güvenlik ve asayiş yönünden 19.05.2016 tarihinde yapılan denetimlerde; İlçemiz M.Solakzade Mahallesi Zübeyde Hanım Caddesinde bulunan Can Kardeşler Çayevi unvanlı işyerinin 00:15 saatinde açık olduğu, ayrıca aynı adreste bulunan ikinci bir işletme olan Köşem Çayevi unvanlı işyerinin de 01:20 saatinde açık olduğu Polis Ekipleri tarafından tespit edilmiştir. Bahse konu işyerleri hakkında tutulan tutanak bir bütün halinde incelenerek,beldenin ve işletmecilerin sosyo-ekonomik durumları göz önünde bulundurulmuş olup;

**1-Bahse konu işyeri işletmecilerin; bir defaya mahsus olmak üzere UYARILMALARINA,**

**2- Söz konusu fiilin tekrarı halinde; ilgili işyerleri hakkında2559 sayılı kanunun 6. Maddesinin UYGULANMASINA,**

**3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve müdürlüğünce ilgili İşletmecilere ve İlçemiz Yenişehir Polis Merkezi Amirliği'ne tevdiine, Belediye Encümeninin 07.06.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 09.06.2016**  
**Karar No : 62**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Kayak yolu mevki Osman Bektaş Mahallesi, Mülkiyeti Belediyemize ait 9534 ada, parsel 1 de kain 2000,00m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmaz ile üzerinde bulunan camii ve külliye ile ilgili Belediye Meclisimizin 06.06.2016 tarih ve 109 sayılı kararı ile Bahse konu taşınmazın Türkiye Diyanet Vakfı adına tesciline karar verilmiştir. Bahse konu 9534 ada 1 parselde kayıtlı 2000,00 m<sup>2</sup> den ibaret arsanın ve üzerinde inşa edilen cami ve dini faaliyetler için kullanılan bina (Külliye)'nin tüm müştemilat ve eklentileri ile birlikte iz bedeli üzerinden Türkiye Diyanet Vakfı adına tapuya tescil edilmesi hususunda bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.06.2016 tarih ve 72970592-14.02.02-399 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Kayak yolu mevki Osman Bektaş Mahallesi, Mülkiyeti Belediyemize ait 9534 ada, parsel 1 de kain 2000,00m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmaz ile üzerinde bulunan camii ve külliye ile ilgili Belediye Meclisimizin 06.06.2016 tarih ve 109 sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın Türkiye Diyanet Vakfı adına tesciline karar verilmiş olup;

**1-**Bahse konu Meclis kararına istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait 9534 ada, parsel 1 de kain 9534 ada 1 parselde kayıtlı 2000,00 m<sup>2</sup> den ibaret arsanın ve üzerinde inşa edilen cami ve dini faaliyetler için kullanılan bina (Külliye)'nin tüm müştemilat ve eklentileri ile birlikte beher m<sup>2</sup> si **1,00 TL ( Toplam 2.000,00 TL) İz** bedeli üzerinden Türkiye Diyanet Vakfı (Erzurum Şubesi) adına tapuya tescil edilmesine,

**2-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgili Türkiye Diyanet Vakfı'na (Erzurum Şubesi) ve İlçemiz Tapu Müdürlüğü'ne tevdiine, Belediye Encümeninin **09.06.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 09.06.2016**  
**Karar No : 63**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Belediyemiz sınırları içerisinde olup Belediyemize bağlı olan Aziziye, Börekli, Konaklı, Kümbet, Taşlı güney, Teke deresi, Tepe köy, Tuzcu, Yağmuncuk, Ali bezirgân, Çeperli, Güllü, Hancıgaz, Nene hatun, Sığırlı, Şehitler (Güney), Toparlak, Uzun Ahmet, Yıkılğan, Yukarıyence, Dereboğazı ve Güzelyurt Mahallelerinde Mülkiyeti Belediyemize ait olup ekilebilir Tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir Çayır vasfında olan taşınmazlar hakkında 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin ( e ) bendi gereğince, Belediye Meclisinde görüşülmüş 06.04.2015 tarih ve 52 sayılı karar ile 3 (üç) yıllığına kiralanmasına karar verilmiş olup, ancak sürenin kısıtlı olmasından ötürü 06.06.2016 tarih ve 110 sayılı Meclis kararında belirlenen nadas süresi de eklenerek 5 (beş) yıla çıkarılması ve gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi kararlaştırılmıştır.Bahse konu ekilebilir Tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir Çayır vasfında olan taşınmazlar kiraya verileceğinden, Takdiri Kıymet Komisyonu tarafından Kıraç ( susuz ) Tarlalar için belirlenen 22,00TL, Sulu Ekilebilir Tarlalar belirlenen 45,00TL ile biçilebilir Çayırlar için belirlenen 65,00TL muhammen bedeller üzerinden kiraya verilmek üzere, kira şartlarının ve kira bedelinin belirlenmesi ve 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihaleye çıkarılıp çıkarılmayacağı hususunda bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 08.06.2016 tarih ve 72970592-940-398** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Belediyemiz sınırları içerisinde olup Belediyemize bağlı olan Aziziye, Börekli, Konaklı, Kümbet, Taşlı güney, Teke deresi, Tepe köy, Tuzcu, Yağmuncuk, Ali bezirgân, Çeperli, Güllü, Hancıgaz, Nene hatun, Sığırlı, Şehitler (Güney), Toparlak, Uzun Ahmet, Yıkılğan, Yukarıyence, Dereboğazı ve Güzelyurt Mahallelerinde Mülkiyeti Belediyemize ait olup ekilebilir Tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir Çayır vasfında olan taşınmazlar hakkında 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin ( e ) bendi gereğince, Belediye Meclisinde görüşülmüş 06.04.2015 tarih ve 52 sayılı karar ile 3 (üç) yıllığına kiralanmasına karar verilmiş olup,ancak sürenin kısıtlı olmasından ötürü 06.06.2016 tarih ve 110 sayılı Meclis kararında belirlenen nadas süresi de eklenerek 5 (beş) yıla çıkarılması ve gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi kararlaştırılmış olup;

**1-Bahse konu taşınmazların;Kıymet Takdir Komisyonu Raporu Doğrultusunda;**

- a) Kıraç (Susuz) ekilebilir tarlanın dönümü **22,00 TL**
- b) Sulu ekilebilir tarlanın dönüm **45, TL,**
- c) Biçilebilir çayırın dönüm **65,00 TL muhammen bedel üzerinden beş (5) yıllığına** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45. maddeleri gereğince Açık teklif usulü ile **ihaleten kiraya çıkarılmasına,**

**2-Yıllık kira bedelinin ilk yıl hariç,müteakip yıllarda Tefe/Tüfe oranında artış yapılmasına,**

**3-İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yürütülmesine,**

**4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne tevdiine,**  
Belediye Encümeninin **09.06.2016 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

1/2

**Karar Tarihi : 09.06.2016**  
**Karar No : 63**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**  
**Encümene iştirak edenler**

**Karar Tarihi : 09.06.2016**  
**Karar No : 63**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

2/2

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 09.06.2016**  
**Karar No : 64**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR**'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** İlgi: DİLEK ÖZKARA ait 28.04.2016 tarihli Dilekçe. İlgi de kayıtlı DİLEK ÖZKARA'nın 28.04.2016 tarihli şikayet Dilekçesinde İlçemiz A.Gazi Mahallesi 2. Çimen Güneş Evler C Blok Kat:5 No: 10 ikamet ettiğini ve çatı katından evine su akıttığını ve duvarlara hasar verdiğini, ayrıca çatı katının yarısının tadilatının yarım kaldığı ve yapılan uyarılara rağmen yapılmadığı belirtilmiştir. Bahse konu dilekçeye istinaden Zabıta Müdürlüğümüz Ekiplerimizce İlçemiz A.Gazi Mahallesi 2.Güneş Evler C Blok'da yapılan incelemeler sonucunda, Apartman Yöneticisi Muhsin KÖŞGER isimli vatandaşa şikayet konusu ile ilgili gerekli uyarılar yapılmış ve yazılı tebligat ile süre verilmiştir. Ancak verilen süre bitiminde yapılan kontrollerde, şikayeti gidermediği tespit edilmiş olup, tebligat ekte sunulmuştur. Palandöken İlçe Belediye Zabıta Tembihnamesi'nin 8.Bölüm Genel Temizlikle ilgili hükümlerin 137.maddesi(Apartman sakinlerinin bina içi ve dışına her türlü atık su ve pis suların ,akıntı ve sızıntısına mani tedbir almamak) göre işlem yapılması hususunda Encümenince bir karar itirazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 07.06.2016 tarih ve 92403457-622.02-641 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** İlgi de kayıtlı DİLEK ÖZKARA'nın 28.04.2016 tarihli şikayet Dilekçesinde İlçemiz A.Gazi Mahallesi 2. Çimen Güneş Evler C Blok Kat:5 No: 10 ikamet ettiğini ve çatı katından evine su akıttığını ve duvarlara hasar verdiğini, ayrıca çatı katının yarısının tadilatının yarım kaldığı ve yapılan uyarılara rağmen yapılmadığı belirtilmiştir. Bahse konu dilekçeye istinaden Zabıta Müdürlüğümüz Ekiplerimizce İlçemiz A.Gazi Mahallesi 2.Güneş Evler C Blok'da yapılan incelemeler sonucunda, Apartman Yöneticisi Muhsin KÖŞGER isimli vatandaşa şikayet konusu ile ilgili gerekli uyarılar yapılmış ve yazılı tebligat ile süre verilmiştir. Ancak verilen süre bitiminde yapılan kontrollerde, şikayeti gidermediği tespit edilmiş olup,

**1-** Bahse konu Muhsin KÖŞGER isimli şahsa şikayete konu olumsuzluğu gidermesi için;bir defaya mahsus olmak üzere tebliğ tarihinden itibaren 7 (yedi) günlük süre verilerek **UYARILMASINA,**

**2-** Uyarıya rağmen verilen süre içerisinde şikayete konu olumsuzluğu gidermediği takdirde Zabıta Tembihnamesinin 8.Bölüm Genel Temizlikle ilgili 137.maddesindeki idari para cezası işleminin **UYGULANMASINA,**

**3-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine,Belediye Encümenininin **09.06.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 09.06.2016**

**Karar No : 65**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunusemre Mahallesinde bulunan Kadastronun pafta 90 ada 998 parsel 10 de kayıtlı 235,76 den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında Yola isabet ettiğinden Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 16 sayılı kararı ile Kamulaştırılmasına karar verilmiştir.Bu nedenle 1/1000 ölçekli 18-L III uygulama imar planında yola isabet eden pafta 90 ada 998 parsel 10 de kayıtlı 235,76m<sup>2</sup> arsa ve üzerinde yapı ( Yığma ) 3. sınıf B gurubu Bodrum, Zemin, 1. Kat, 2.Kat yapı enkaz bedeli 374.641,91TL bedel 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 8. maddesi gereğince teklif edilmiş, tayin edilen gün ve saatte yapılan müzakereler neticesinde gayrimenkul sahibi Aladdin TUNCER e yapılan teklif üzerine, teklif edilen arsa bedelini kabul ettiğini beyan etmiştir.2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 sayılı Kanunla değişik ilgili maddelerine istinaden; Bahse konu Kadastronun pafta 90 ada 998 parsel 10 de kayıtlı 235,76m<sup>2</sup> den ibaret gayrimenkul sahibi Aladdin TUNCER e 374.641,91TL nin ödenmesine müteakip, Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesi hususunda Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.06.2016 tarih ve 72970592-752.01-401 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunusemre Mahallesinde bulunan Kadastronun pafta 90 ada 998 parsel 10 de kayıtlı 235,76 den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında Yola isabet ettiğinden Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 16 sayılı kararı ile Kamulaştırılmasına karar verilmiştir.Bu nedenle 1/1000 ölçekli 18-L III uygulama imar planında yola isabet eden pafta 90 ada 998 parsel 10 de kayıtlı 235,76m<sup>2</sup> arsa ve üzerinde yapı ( Yığma ) 3. sınıf B gurubu Bodrum, Zemin, 1. Kat, 2.Kat yapı enkaz bedeli 374.641,91TL bedel 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 8. maddesi gereğince teklif edilmiş, tayin edilen gün ve saatte yapılan müzakereler neticesinde gayrimenkul sahibi Aladdin TUNCER'e yapılan teklif üzerine, teklif edilen arsa bedelini kabul ettiğini beyan etmiş olup;

**1-**2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 sayılı Kanunla değişik ilgili maddelerine istinaden; Bahse konu Kadastronun pafta 90 ada 998 parsel 10 de kayıtlı 235,76m<sup>2</sup> den ibaret gayrimenkul sahibi Aladdin TUNCER' e **374.641,91TL** nin ödenmesine müteakip,**Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesine,**

**2-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,Belediye Encümeninin **12.03.2015** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**  
**Encümenine iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 09.06.2016**  
**Karar No : 65**

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 09.06.2016**

**Karar No : 66**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Hatem TORTUMLUOĞLU ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Tuzcu Mahallesi Kadastronun 16 Pafta, 929 Parsel ile mülkiyeti Muammer CINDİLLİ ve hissedarlarına ait Tuzcu Mahallesi 16 Pafta, 930 parsellerin tevhit, yola terk ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup,beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.06.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-741 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Mülkiyeti Hatem TORTUMLUOĞLU ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Tuzcu Mahallesi Kadastronun 16 Pafta, 929 Parsel ile mülkiyeti Muammer CINDİLLİ ve hissedarlarına ait Tuzcu Mahallesi 16 Pafta, 930 parsellerin tevhit, yola terk ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup,beyannamesine göre;

**1-** Mülkiyeti Hatem TORTUMLUOĞLU ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Tuzcu Mahallesi Kadastronun 16 Pafta, 929 Parsel ile mülkiyeti Muammer CINDİLLİ ve hissedarlarına ait Tuzcu Mahallesi 16 Pafta, 930 parsel tevhit edilerek A parselinin oluşmasına,

**2-** Oluşan A Parselinden beyannamede B ile gösterilen 7438,54 m<sup>2</sup> den ibaret kısım, C ile gösterilen 948,40 m<sup>2</sup> den ibaret kısım, D ile gösterilen 137,24 m<sup>2</sup> den ibaret kısım ve E ile gösterilen 1442,52 m<sup>2</sup> den ibaret kısımların şartsız ve bedelsiz olarak yola ve yeşil alana terk edilmesine,

**3-**Yola ve yeşil alana terkten sonra geriye kalan A parseli ifraz edilerek A Adası 1 Parsel, B Adası 1 Parsel, C Adası 1 Parsel, D Adası 1 Parsel ve E Adası 1 Parsellerin oluşmasına,

**4-** Oluşan A Adası 1 Parsel, B Adası 1 Parsel, C Adası 1 Parsel, D Adası 1 Parsel ve E Adası 1 Parsellerin Hatem TORTUMLUOĞLU ve hissedarları ile Muammer CINDİLLİ ve hissedarları adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**5-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **09.06.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ:** Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

1/2

**Karar Tarihi : 09.06.2016**  
**Karar No : 66**

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 21.06.2016**

**Karar No : 67**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında** aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** 25.05.2016 Tarih ve 599821 Sayılı BİMER dilekçesine istinaden Zabıta Müdürlüğü Ekiplerince yapılan incelemede, İlçemiz Y.Emre Mahallesi 100. Yıl Caddesi Sakıp Efendi Camii altında faaliyet gösteren Elif Market işletmecisi Murat BOZANLI' ya ait işyerinin tretuvarın bir kısmını dükkanına katarak işgalde bulunduğu tespit edilmiştir. Zabıta Müdürlüğü Ekiplerince 07.06.2016 tarihinde şikayete söz konusu olan işgalin sökülerek kaldırılması için süre verilmiştir. Verilen süre içerisinde herhangi bir işlem yapılmadığı tespit edildiğinden 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 38.maddesine istinaden Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 17.06.2016 tarih ve 92403457-663-670 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** 25.05.2016 Tarih ve 599821 Sayılı BİMER dilekçesine istinaden Zabıta Müdürlüğü Ekiplerince yapılan incelemede, İlçemiz Y.Emre Mahallesi 100. Yıl Caddesi Sakıp Efendi Camii altında faaliyet gösteren Elif Market işletmecisi Murat BOZANLI' ya ait işyerinin tretuvarın bir kısmını dükkanına katarak işgalde bulunduğu tespit edilmiştir. Zabıta Müdürlüğü Ekiplerince 07.06.2016 tarihinde şikayete söz konusu olan işgalin sökülerek kaldırılması için süre verilmiştir. Verilen süre içerisinde herhangi bir işlem yapılmadığı tespit edilmiş olup;

**1-Bahse konu Elif Market işletmecisi Murat BOZANLI isimli şahsa "Kaldırımları işgal edip ve burada mal satışa arz ettiğinden" 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 38. maddesine istinaden; 105,00 TL (YÜZBEŞ TL) idari para cezası verilmesine,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgili Elif Market işletmecisi Murat BOZANLI'ya tevdiine, Belediye Encümeninin 21.06.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

A.Celil KALKAN  
Yazı İşl. Müd.V

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 21.06.2016**  
**Karar No : 68**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum Merkez Palandöken ilçesi Solakzade Mahallesinde bulunan Kadastronun pafta 74 ada 12366 parsel 2 de kayıtlı, 54.00 m<sup>2</sup> den ibaret Ticari işyeri arsası 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45. Maddesi gereği Açık Artırma Usulü ile Suna KAPLAN isimli, şahsa 115.000,00 TL bedelle Belediye Encümeninin 31.05.2016 tarih ve 57 sayılı kararı ile ihaleten satışı yapılmıştır. İhale bedeli ilgili şahıstan tahsil edilmiş olup belediyemize arsa borcu bulunmadığından bahse konu Kadastronun pafta 74 ada 12366 parsel 2 de kayıtlı,54.00 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazın Suna KAPLAN adına tapu tescilinin yapılması hususunda; bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.06.2016 tarih ve 72970592-14.02.02-416 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum Merkez Palandöken ilçesi Solakzade Mahallesinde bulunan Kadastronun pafta 74 ada 12366 parsel 2 de kayıtlı, 54.00 m<sup>2</sup> den ibaret Ticari işyeri arsası 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45. Maddesi gereği Açık Artırma Usulü ile Suna KAPLAN isimli, şahsa 115.000,00 TL bedelle Belediye Encümeninin 31.05.2016 tarih ve 57 sayılı kararı ile ihaleten satışı yapılmıştır. İhale bedeli ilgili şahıstan tahsil edilmiş olup;

1- Bahse konu Kadastronun pafta 74 ada 12366 parsel 2 de kayıtlı, 54.00 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazın Suna KAPLAN adına tapu tescilinin yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne Müdürlüğüne ilgili şahsa ve İlçemiz Tapu Müdürlüğü'ne tevdiine, Belediye Encümeninin **21.06.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

A.Celil KALKAN  
Yazı İşl. Müd.V

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 21.06.2016**

**Karar No : 69**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum Merkez Palandöken ilçesi Solakzade Mahallesinde bulunan Kadastronun pafta 74 ada 12366 parsel 3 te kayıtlı, 54.00 m<sup>2</sup> den ibaret Ticari işyeri arsası 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45. Maddesi gereği Açık Artırma Usulü ile Suna KAPLAN isimli, şahsa 115.000,00 TL bedelle Belediye Encümeninin 31.05.2016 tarih ve 57 sayılı kararı ile ihaleten satışı yapılmıştır. İhale bedeli ilgili şahıstan tahsil edilmiş olup belediyemize arsa borcu bulunmadığından bahse konu Kadastronun pafta 74 ada 12366 parsel 3 te kayıtlı,54.00 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazın Suna KAPLAN adına tapu tescilinin yapılması hususunda; bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 20.06.2016 tarih ve 72970592-14.02.02-417 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum Merkez Palandöken ilçesi Solakzade Mahallesinde bulunan Kadastronun pafta 74 ada 12366 parsel 3 te kayıtlı, 54.00 m<sup>2</sup> den ibaret Ticari işyeri arsası 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45. Maddesi gereği Açık Artırma Usulü ile Suna KAPLAN isimli, şahsa 115.000,00 TL bedelle Belediye Encümeninin 31.05.2016 tarih ve 57 sayılı kararı ile ihaleten satışı yapılmıştır. İhale bedeli ilgili şahıstan tahsil edilmiş olup;

1- Bahse konu Kadastronun pafta 74 ada 12366 parsel 3 te kayıtlı, 54.00 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazın Suna KAPLAN adına tapu tescilinin yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne Müdürlüğünce ilgili şahsa ve İlçemiz Tapu Müdürlüğü'ne tevdiine, Belediye Encümeninin **21.06.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

A.Celil KALKAN  
Yazı İşl. Müd.V

Kadir PUĞ

İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 21.06.2016**

**Karar No : 70**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Palandöken Belediye Başkanlığına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi Kadastronun 77 Pafta, 4474 Ada, 4 Parsel ile mülkiyeti Aldulgafur ÖZDEMİR'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi Kadastronun 77 Pafta, 4474 Ada, 5 Parselde kayıtlı arsaların alan düzeltmesi, tevhit ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılmış olup; beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.06.2016 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-957** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Mülkiyeti Palandöken Belediye Başkanlığına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi Kadastronun 77 Pafta, 4474 Ada, 4 Parsel ile mülkiyeti Aldulgafur ÖZDEMİR'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi Kadastronun 77 Pafta, 4474 Ada, 5 Parselde kayıtlı arsaların alan düzeltmesi, tevhit ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılmış olup; beyannamesine göre;

**1-** Mülkiyeti Aldulgafur ÖZDEMİR'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi Kadastronun 77 Pafta, 4474 Ada, 5 Parselde kayıtlı arsanın Kadastro Müdürlüğü tarafından alan düzeltmesi yapıldıktan sonra ifraz edilerek A ve B parselinin oluşmasına;

**2-** Mülkiyeti Palandöken Belediye Başkanlığına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi Kadastronun 77 Pafta, 4474 Ada, 4 Parselde kayıtlı arsanın Kadastro Müdürlüğü tarafından alan düzeltmesi yapıldıktan sonra A parseli ile tevhit edilerek C Parselinin oluşmasına;

**3-** Oluşan B Parselinin Abdulgafur ÖZDEMİR adına, C Parselinin ise Palandöken Belediyesi ve Abdulgafur ÖZDEMİR adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**4-** İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **21.06.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ:** Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

1/2

**Karar Tarihi : 21.06.2016**  
**Karar No : 70**

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

A.Celil KALKAN  
Yazı İşl. Müd.V

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 23.06.2016**

**Karar No : 71**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum Merkez Palandöken İlçesi, Börekli, Dereboğazı, Güzelyurt, Konaklı, Kümbet, Taşlıgüney, Tekedersi, Tepeköy, Tuzcu, Yağmurcuk ve Yukarı Yenice, Alibezirgan, Çeperli, Hancıgaz, Nenehatun, Sığırlı, Şehitler, Toparlık, Uzunahmet ve Yıkılğan Mahallelerinde bulunan tarım arazisi olarak ekilebilir tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir çayır vasfında olan taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. ve 45. maddeleri gereğince Açık Teklif usulü ile ihaleten kiraya verilmesi hususunda bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.06.2016 tarih ve 72970592-756.02-421** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum Merkez Palandöken İlçesi, Börekli, Dereboğazı, Güzelyurt, Konaklı, Kümbet, Taşlıgüney, Tekedersi, Tepeköy, Tuzcu, Yağmurcuk ve Yukarı Yenice, Alibezirgan, Çeperli, Hancıgaz, Nenehatun, Sığırlı, Şehitler, Toparlık, Uzunahmet ve Yıkılğan Mahallelerinde bulunan tarım arazisi olarak ekilebilir tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir çayır vasfında olan taşınmazların, Belediye Meclisinin 06.04.2015 tarih 52 sayılı ve 06.06.2016 tarih ve 110 sayılı Meclis kararlarına istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. ve 45. maddeleri gereğince Açık Teklif usulü ile kiraya vermek üzere **23.06.2016 Perşembe günü saat 13.00' te** ihaleye çıkarılmış olup;

1-Bahse konu ihalede Dereboğazı, Tekedersi, Tepeköy, Tuzcu, Yağmurcuk Yukarı Yenice, Alibezirgan, Çeperli, Hancıgaz, Nenehatun, Sığırlı, Şehitler, Toparlık, Uzunahmet ve Yıkılğan Mahallelerinde bulunan taşınmazlar için ihale saatine kadar istekli çıkmadığından ihalenin iptal edilmesine, aynı şartlar üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmalarına;

2- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. ve 45. maddeleri gereğince Açık Teklif usulü ile kiraya vermek üzere **23.06.2016 Perşembe günü saat 13.00' te** ihaleye çıkarılan;

- **Börekli mahallesi 51 nolu parsel** için 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Abdurrahim KARAŞ 845,00 (SEKİZYÜZKIRKBEŞ)TL teklif etmiş olup, başka istekli olmadığından Palandöken İlçesi Börekli Mahallesinde ikamet etmekte olan Abdurrahim KARAŞ (43105138094 T.C Kimlik No) isimli şahsa 845,00 (SEKİZYÜZKIRKBEŞ)TL

- **Konaklı Mahallesi 192 nolu parsel** için 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Muzaffer KAZANÇ 305,00 (ÜÇYÜZBEŞ) TL teklif etmiş olup, başka istekli olmadığından Palandöken İlçesi Konaklı Mahallesinde ikamet etmekte olan Muzaffer KAZANÇ (39538257204 T.C Kimlik No) isimli şahsa 305,00 (ÜÇYÜZBEŞ) TL,

- **Konaklı Mahallesi 197 nolu parsel** için 3 adet müracaat yapılmış, 1. talipli Murat UZUNOĞLU ihaleden istinkaf etmiş diğer iki talipli Yaşar DOLAMAN (40738217226 T.C Kimlik No) ve Muzaffer KAZANÇ (39538257204 T.C Kimlik No) arasında yapılan açık artırma neticesinde 1.490,00 (BİNDÖRTYÜZDOKSAN) TL Muzaffer KAZANÇ' ın teklifine karşılık, 1.500,00 (BİNBEŞYÜZ) TL teklif eden Palandöken İlçesi Konaklı Mahallesinde ikamet etmekte olan Yaşar DOLAMAN (40738217226 T.C Kimlik No)'a 1.500,00 (BİNBEŞYÜZ) TL,

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 23.06.2016**

**Karar No : 71**

- **Taşlıgüney Mahallesi 257 nolu parsel** için 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Yakup ÖZTÜRK 965,00 (dokuzyüzaltmışbeş) TL teklif etmiş olup, başka istekli olmadığından Palandöken İlçesi Taşlıgüney Mahallesinde ikamet etmekte olan Yakup ÖZTÜRK (11819163190 T.C Kimlik No) isimli şahsa 965,00 (dokuzyüzaltmışbeş) TL,

- **Güzelyurt Mahallesi 688 parsel** için 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Sinan NERGİZ 285,00 (ikiyüzseksenbeş) TL teklif etmiş olup, başka istekli olmadığından Palandöken İlçesi Güzelyurt Mahallesinde ikamet etmekte olan Sinan NERGİZ (17278999158 T.C Kimlik No) isimli şahsa 285,00 (ikiyüzseksenbeş) TL,

- **Güzelyurt Mahallesi 365 nolu parsel** için 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Emrah NERGİZ 515,00 (BEŞYÜZONBEŞ) TL teklif etmiş olup, başka istekli olmadığından Palandöken İlçesi Güzelyurt Mahallesinde ikamet etmekte olan Emrah NERGİZ (17353996676 T.C Kimlik No) isimli şahsa 515,00 (BEŞYÜZONBEŞ) TL,

- **Güzelyurt Mahallesi 770 nolu parsel** için 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Emrah NERGİZ 405,00 (DÖRTYÜZBEŞ) TL teklif etmiş olup, başka istekli olmadığından Palandöken İlçesi Güzelyurt Mahallesinde ikamet etmekte olan Emrah NERGİZ (17353996676 T.C Kimlik No) isimli şahsa 405,00 (DÖRTYÜZBEŞ) TL,

- **Güzelyurt Mahallesi 638 nolu parsel** için 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Emrah NERGİZ 115,00 (YÜZONBEŞ) TL teklif etmiş olup, başka istekli olmadığından Palandöken İlçesi Güzelyurt Mahallesinde ikamet etmekte olan Emrah NERGİZ (17353996676 T.C Kimlik No) isimli şahsa 115,00 (YÜZONBEŞ) TL,

- **Güzelyurt Mahallesi 589 nolu parsel** için 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Emrah NERGİZ 410,00 (DÖRTYÜZON) TL teklif etmiş olup, başka istekli olmadığından Palandöken İlçesi Güzelyurt Mahallesinde ikamet etmekte olan Emrah NERGİZ (17353996676 T.C Kimlik No) isimli şahsa 410,00 (DÖRTYÜZON) TL,

- **Güzelyurt Mahallesi 1014 nolu parsel** için 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Ragıp NERGİZ 590,00 (BEŞYÜZDOKSAN) TL teklif etmiş olup, başka istekli olmadığından Palandöken İlçesi Güzelyurt Mahallesinde ikamet etmekte olan Ragıp NERGİZ (17305998260 T.C Kimlik No) isimli şahsa 590,00 (BEŞYÜZDOKSAN) TL,

- **Güzelyurt Mahallesi 578 nolu parsel** için 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Ragıp NERGİZ 1.615,00 (BİNALTIYÜZONBEŞ) TL teklif etmiş olup, başka istekli olmadığından Palandöken İlçesi Güzelyurt Mahallesinde ikamet etmekte olan Ragıp NERGİZ (17305998260 T.C Kimlik No) isimli şahsa 1.615,00 (BİNALTIYÜZONBEŞ) TL,

- **Güzelyurt Mahallesi 797 nolu parsel** için 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Ragıp NERGİZ 775,00 (YEDİYÜZYETMİŞBEŞ) TL teklif etmiş olup, başka istekli olmadığından Palandöken İlçesi Güzelyurt Mahallesinde ikamet etmekte olan Ragıp NERGİZ (17305998260 T.C Kimlik No) isimli şahsa 775,00 (YEDİYÜZYETMİŞBEŞ) TL,

- **Güzelyurt Mahallesi 1013 nolu parsel** için 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Ragıp NERGİZ 920,00 (DOKUZYÜZYİRMİ) TL teklif etmiş olup, başka istekli olmadığından Palandöken İlçesi Güzelyurt Mahallesinde ikamet etmekte olan Ragıp NERGİZ (17305998260 T.C Kimlik No) isimli şahsa 920,00 (DOKUZYÜZYİRMİ) TL,

- **Güzelyurt Mahallesi 374 nolu parsel** için 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Ragıp NERGİZ 545,00 (BEŞYÜZKIRKBEŞ) TL teklif etmiş olup, başka istekli

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 23.06.2016**

**Karar No : 71**

olmadığından Palandöken İlçesi Güzelyurt Mahallesinde ikamet etmekte olan Ragıp NERGİZ (17305998260 T.C Kimlik No) isimli şahsa 545,00 (BEŞYÜZKIRKBEŞ) TL,

- **Kümbet Mahallesi 100 nolu parsel** için 2 adet müracaat yapılmış, 1. müracaat Bünyamin KÖROĞLU (22333830734 T.C Kimlik No) ve ikinci müracaat sahibi Mehmet HURŞİT (20611888194 T.C Kimlik No) arasında yapılan açık artırma neticesinde 810,00 (SEKİZYÜZON) TL Mehmet HURŞİT' in teklifine karşılık, 850,00 (SEKİZYÜZELLİ) TL teklif eden Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesinde ikamet etmekte olan Bünyamin KÖROĞLU (22333830734 T.C Kimlik No)'na 850,00 (SEKİZYÜZELLİ) TL,

- **Kümbet Mahallesi 111 nolu parsel** için 2 adet müracaat yapılmış, 1. müracaat Bünyamin KÖROĞLU (22333830734 T.C Kimlik No) ve ikinci müracaat sahibi Mehmet HURŞİT (20611888194 T.C Kimlik No) arasında yapılan açık artırma neticesinde 355,00 (ÜÇYÜZELLİBEŞ) TL Mehmet HURŞİT' in teklifine karşılık, 400,00 (DÖRTYÜZ) TL teklif eden Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesinde ikamet etmekte olan Bünyamin KÖROĞLU (22333830734 T.C Kimlik No)'na 400,00 (DÖRTYÜZ) TL,

- **Kümbet Mahallesi 986 nolu parsel** için 3 adet müracaat yapılmış, 1. müracaat Bünyamin KÖROĞLU (22333830734 T.C Kimlik No) ve ikinci müracaat sahibi Hasan SERÇEOĞLU (18724951096 T.C Kimlik No) ve üçüncü istekli olan Zekerya ALTUĞ (17027007622 T.C Kimlik No) arasında yapılan açık artırma neticesinde en son olarak 550,00 (BEŞYÜZELLİ) TL Hasan SERÇEOĞLU' nun teklifine karşılık, 560,00 (BEŞYÜZALTMİŞ) TL teklif eden Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesinde ikamet etmekte olan Zekerya ALTUĞ (17027007622 T.C Kimlik No)'a 560,00 (BEŞYÜZALTMİŞ) TL,

- **Kümbet Mahallesi 127 nolu parsel** için 2 adet müracaat yapılmış, 1. müracaat Bünyamin KÖROĞLU (22333830734 T.C Kimlik No) ve ikinci müracaat sahibi Mehmet HURŞİT (20611888194 T.C Kimlik No) arasında yapılan açık artırma neticesinde 810,00 (SEKİZYÜZON) TL Mehmet HURŞİT' in teklifine karşılık, 820,00 (SEKİZYÜZYİRMİ) TL teklif eden Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesinde ikamet etmekte olan Bünyamin KÖROĞLU (22333830734 T.C Kimlik No)'na 820,00 (SEKİZYÜZYİRMİ) TL,

- **Kümbet Mahallesi 210 nolu parsel** için 2 adet müracaat yapılmış, 1. müracaat Bünyamin KÖROĞLU (22333830734 T.C Kimlik No) ve ikinci müracaat sahibi Mehmet HURŞİT (20611888194 T.C Kimlik No) arasında yapılan açık artırma neticesinde 585,00 (BEŞSEKSENBEŞ) TL Mehmet HURŞİT' in teklifine karşılık, 650,00 (ALTIYÜZELLİ) TL teklif eden Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesinde ikamet etmekte olan Bünyamin KÖROĞLU (22333830734 T.C Kimlik No)'na 650,00 (ALTIYÜZELLİ) TL,

- **Kümbet Mahallesi 214 nolu parsel** için 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Bünyamin KÖROĞLU 1.050,00 (BİNELLİ) TL teklif etmiş olup, başka istekli olmadığından Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesinde ikamet etmekte olan Bünyamin KÖROĞLU (22333830734 T.C Kimlik No) isimli şahsa 1.050,00 (BİNELLİ) TL,

- **Kümbet Mahallesi 230 nolu parsel** için 2 adet müracaat yapılmış, 1. Müracaat sahibi Kemal ÖNAL (20110904838) ile ikinci müracaat sahibi Bünyamin KÖROĞLU (22333830734 T.C Kimlik No) arasında yapılan açık artırma neticesinde 950,00 (DOKUZYÜZELLİ) TL Bünyamin KÖROĞLU' nun teklifine karşılık, 1000,00 (BİN) TL teklif eden Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesinde ikamet etmekte olan Kemal ÖNAL (20110904838 T.C Kimlik No)'a 1000,00 (BİN) TL,

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 23.06.2016**

**Karar No : 71**

- **Kümbet Mahallesi 24 nolu parsel** için 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Bünyamin KÖROĞLU 500,00 (BEŞYÜZ) TL teklif etmiş olup, başka istekli olmadığından Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesinde ikamet etmekte olan Bünyamin KÖROĞLU (22333830734 T.C Kimlik No) isimli şahsa 500,00 (BEŞYÜZ) TL,

- **Kümbet Mahallesi 326 nolu parsel** için 2 adet müracaat yapılmış, 1. müracaat Bünyamin KÖROĞLU (22333830734 T.C Kimlik No) ve ikinci müracaat sahibi Mehmet HURŞİT (20611888194 T.C Kimlik No) arasında yapılan açık artırma neticesinde 440,00 (DÖRTYÜZKIRK) TL Mehmet HURŞİT' in teklifine karşılık, 450,00 (DÖRTYÜZELLİ) TL teklif eden Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesinde ikamet etmekte olan Bünyamin KÖROĞLU (22333830734 T.C Kimlik No)'na 450,00 (DÖRTYÜZELLİ) TL,

- **Kümbet Mahallesi 492 nolu parsel** için 2 adet müracaat yapılmış, 1. müracaat Bünyamin KÖROĞLU (22333830734 T.C Kimlik No) ve ikinci müracaat sahibi Mehmet HURŞİT (20611888194 T.C Kimlik No) arasında yapılan açık artırma neticesinde 525,00 (BEŞYÜZYİRMİBEŞ) TL Mehmet HURŞİT' in teklifine karşılık, 550,00 (BEŞYÜZELLİ) TL teklif eden Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesinde ikamet etmekte olan Bünyamin KÖROĞLU (22333830734 T.C Kimlik No)'na 550,00 (BEŞYÜZELLİ) TL,

- **Kümbet Mahallesi 552 nolu parsel** için 2 adet müracaat yapılmış, 1. müracaat Bünyamin KÖROĞLU (22333830734 T.C Kimlik No) ve ikinci müracaat sahibi Serdar UNGAN (16022041174 T.C Kimlik No) arasında yapılan açık artırma neticesinde 550,00 (BEŞYÜZELLİ) TL Serdar UNGAN' ın teklifine karşılık, 560,00 (BEŞYÜZALTMİŞ) TL teklif eden Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesinde ikamet etmekte olan Bünyamin KÖROĞLU (22333830734 T.C Kimlik No)'na 560,00 (BEŞYÜZALTMİŞ) TL,

- **Kümbet Mahallesi 568 nolu parsel** için 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Bünyamin KÖROĞLU 800,00 (SEKİZYÜZ) TL teklif etmiş olup, başka istekli olmadığından Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesinde ikamet etmekte olan Bünyamin KÖROĞLU (22333830734 T.C Kimlik No) isimli şahsa 800,00 (SEKİZYÜZ) TL,

- **Kümbet Mahallesi 631 nolu parsel** için 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Bünyamin KÖROĞLU 800,00 (SEKİZYÜZ) TL teklif etmiş olup, başka istekli olmadığından Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesinde ikamet etmekte olan Bünyamin KÖROĞLU (22333830734 T.C Kimlik No) isimli şahsa 800,00 (SEKİZYÜZ) TL,

- **Kümbet Mahallesi 682 nolu parsel** için 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Bünyamin KÖROĞLU 1.300,00 (BİNÜÇYÜZ) TL teklif etmiş olup, başka istekli olmadığından Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesinde ikamet etmekte olan Bünyamin KÖROĞLU (22333830734 T.C Kimlik No) isimli şahsa 1.300,00 (BİNÜÇYÜZ) TL bedel mukabilinde, yukarıda parsel numaraları, ihale bedelleri, yüklenicileri yazılı kişilere 5 (BEŞ) yılına ihaleten kiraya verilmesine;

**3-**İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yürütülmesine,

**4-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **23.06.2016 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 23.06.2016**  
**Karar No : 71**

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

A.Celil KALKAN  
Yazı İşl. Müd.V

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 28.06.2016**

**Karar No : 72**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunusemre Mahallesinde bulunan Kadastronun pafta 90 ada 261 parsel 25 de kayıtlı 186,00m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında Yola isabet ettiğinden Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 16 sayılı kararı ile Kamulaştırılmasına karar verilmiştir.Bu nedenle 1/1000 ölçekli 18-L III uygulama imar planında yola isabet eden pafta 90 ada 261 parsel 25 de kayıtlı 186,00m<sup>2</sup> arsa ile üzerinde yapılı ( Yığma ) 3. sınıf B gurubu Zemin, 1. Kat, 2.Kat yapı enkaz bedeli 258.720,00TL bedel 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 8. maddesi gereğince teklif edilmiş, tayin edilen gün ve saatte yapılan müzakereler neticesinde gayrimenkul sahipleri Memet TAŞCI ile Hüriye TAŞCI ya yapılan teklif üzerine, teklif edilen arsa ve enkaz bedelini kabul ettiklerini beyan etmişlerdir. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 sayılı Kanunla değişik ilgili maddelerine istinaden; Bahse konu Kadastronun pafta 90 ada 261 parsel 25 de kayıtlı 186,00m<sup>2</sup> den ibaret arsa ile üzerinde yapılı ( Yığma ) 3. sınıf B gurubu Zemin, 1. Kat, 2.Kat yapı enkaz bedeli olan 258.720,00TL'nin ½ hissesi olan 129.360,00 TL Memet TAŞCI' ya, ½ hissesi olan 129.360,00 TL Hüriye TAŞCI' ya ödenmesine müteakip, belediyemiz adına tapuya tescil edilmesi hususunda bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 27.06.2016 tarih ve 72970592-752.01.03-426 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunusemre Mahallesinde bulunan Kadastronun pafta 90 ada 261 parsel 25 de kayıtlı 186,00m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında yola isabet ettiğinden Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 16 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilmiş olup;

**1-**Bu nedenle 1/1000 ölçekli 18-L III uygulama imar planında yola isabet eden pafta 90 ada 261 parsel 25 de kayıtlı 186,00m<sup>2</sup> arsa ile üzerinde yapılı ( Yığma ) 3. sınıf B gurubu Zemin, 1. Kat, 2.Kat yapı enkaz bedeli 258.720,00TL bedel 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 8. maddesi gereğince teklif edilmiş, tayin edilen gün ve saatte yapılan müzakereler neticesinde gayrimenkul sahipleri Memet TAŞCI ile Hüriye TAŞCI ya yapılan teklif üzerine, teklif edilen arsa ve enkaz bedelini kabul ettiklerini beyan ettiklerinden, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 sayılı Kanunla değişik ilgili maddelerine istinaden; Bahse konu Kadastronun pafta 90 ada 261 parsel 25 de kayıtlı 186,00m<sup>2</sup> den ibaret arsa ile üzerinde yapılı ( Yığma ) 3. sınıf B gurubu Zemin, 1. Kat, 2.Kat yapının kamulaştırılmasına;

**2-** Kamulaştırma bedeli olan 258.720,00TL'nin ½ hissesi olan 129.360,00 TL Memet TAŞCI' ya, ½ hissesi olan 129.360,00 TL Hüriye TAŞCI' ya ödenmesine müteakip, belediyemiz adına tapuya tescil edilmesine;

**3-**Söz konusu taşınmazların kamulaştırılması ile ilgili diğer iş ve işlemlerin Müdürlüğünce yerine getirilmesine,



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 28.06.2016**

**Karar No : 72**

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **28.06.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

A.Celil KALKAN  
Yazı İşl. Müd.V

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 28.06.2016**

**Karar No : 73**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunusemre Mahallesinde bulunan Kadastronun pafta 90 ada 261 parsel 54 de kayıtlı 225,61m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında Yola isabet ettiğinden Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 16 sayılı kararı ile Kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Bu nedenle 1/1000 ölçekli 18-L III uygulama imar planında yola isabet eden pafta 90 ada 261 parsel 54 de kayıtlı 225,61m<sup>2</sup> arsadan 1/4 hissesi olan 56.4025m<sup>2</sup> nin bedeli olan 39.481,75TL ve üzerinde yapı (Kargir) 3. sınıf B grubu Bodrum, Zemin, 1. Kat, 2.Katlı olan binadan 2.kat 4 nolu bağımsız bölümün yapı enkaz bedeli 56.840,63TL ile Kömürlük enkaz bedeli 659.90 TL olup toplam 96.982.28 TL bedeli Komisyonumuzca 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 8. maddesi gereğince teklif edilmiş, yapılan müzakereler neticesinde gayrimenkul sahibi Nizamettin KORKMAZ a yapılan teklifi, Arsa ve Enkaz bedelini kabul ederek anlaşma sağlanmıştır. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 sayılı Kanunla değişik ilgili maddelerine istinaden; Bahse konu Kadastronun pafta 90 ada 261 parsel 54 de kayıtlı 225,61m<sup>2</sup> den ibaret gayrimenkulün 1/4 hissesi 56.4025m<sup>2</sup> den ibaret gayrimenkul sahibi Nizamettin KORKMAZ a 96.982,28 TL'nin ödenmesine müteakip, Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesi hususunda; bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.06.2016 tarih ve 72970592-752.01.03-428 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunusemre Mahallesinde bulunan Kadastronun pafta 90 ada 261 parsel 54 de kayıtlı 225,61m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında Yola isabet ettiğinden Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 16 sayılı kararı ile Kamulaştırılmasına karar verilmiş olup;

**1-** Bu nedenle 1/1000 ölçekli 18-L III uygulama imar planında yola isabet eden pafta 90 ada 261 parsel 54 de kayıtlı 225,61m<sup>2</sup> arsadan 1/4 hissesi olan 56.4025m<sup>2</sup> nin bedeli olan 39.481,75TL ve üzerinde yapı (Kargir) 3. sınıf B grubu Bodrum, Zemin, 1. Kat, 2.Katlı olan binadan 2.kat 4 nolu bağımsız bölümün yapı enkaz bedeli 56.840,63TL ile Kömürlük enkaz bedeli 659.90 TL olup toplam 96.982.28 TL bedeli Komisyonumuzca 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 8. maddesi gereğince teklif edilmiş, yapılan müzakereler neticesinde gayrimenkul sahibi Nizamettin KORKMAZ a yapılan teklifi, Arsa ve Enkaz bedelini kabul ederek anlaşma sağlanmıştır. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 sayılı Kanunla değişik ilgili maddelerine istinaden; Bahse konu Kadastronun pafta 90 ada 261 parsel 54 de kayıtlı 225,61m<sup>2</sup> den ibaret gayrimenkulün 1/4 hissesi 56.4025m<sup>2</sup> den ibaret gayrimenkulün kamulaştırılmasına;

**2-** Kamulaştırma bedeli olan 96.982,28 TL'nin Nizamettin KORKMAZ'a ödenmesine müteakip, belediyemiz adına tapuya tescil edilmesine;

**3-**Söz konusu taşınmazların kamulaştırılması ile ilgili diğer iş ve işlemlerin Müdürlüğünce yerine getirilmesine,



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 28.06.2016**

**Karar No : 73**

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **28.06.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ** :Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

A.Celil KALKAN  
Yazı İşl. Müd.V

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 28.06.2016**

**Karar No : 74**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Erzurum ili Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi Kadastronun 74 Pafta, 5387 Ada bitişiğinde bulunan ve onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İlköğretim Tesis Alanı olarak planlanan yerin ihdas beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.06.2016 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-1001** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Erzurum ili Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi Kadastronun 74 Pafta, 5387 Ada bitişiğinde bulunan ve onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İlköğretim Tesis Alanı olarak planlanan yerin ihdas beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

**1-** Erzurum ili Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi Kadastronun 74 Pafta, 5387 Ada bitişiğinde bulunan ve onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İlköğretim Tesis Alanı olarak planlanan 2205,94 m<sup>2</sup> den ibaret 5387 ada A parselinin ihdas edilmesine;

**2-** İhdas neticesinde oluşan 2205,94 m<sup>2</sup> den ibaret 5387 ada A parselinin Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

**3-** İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **28.06.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ:** Yok  
**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

A.Celil KALKAN  
Yazı İşl. Müd.V

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 28.06.2016**

**Karar No : 75**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Erzurum Eğitim ve Kültüre Hizmet Derneği'ne ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Kadastronun 72 Pafta, 5945 Ada, 2 Parsel de kayıtlı arsanın alan düzeltilmesi ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğününün 20.06.2016 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-1002** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Mülkiyeti Erzurum Eğitim ve Kültüre Hizmet Derneği'ne ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Kadastronun 72 Pafta, 5945 Ada, 2 Parsel de kayıtlı arsanın alan düzeltilmesi ve ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

**1-** Mülkiyeti Erzurum Eğitim ve Kültüre Hizmet Derneği'ne ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Kadastronun 72 Pafta, 5945 Ada, 2 Parselde kayıtlı arsanın Kadastro Müdürlüğü tarafından alan düzeltilmesi yapıldıktan sonra ifraz edilerek A ve B parselinin oluşmasına;

**2-** İfraz sonucu oluşan A ve B Parsellerinin Erzurum Eğitim ve Kültüre Hizmet Derneği adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

**3-** İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **28.06.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ:** Yok  
**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Orhan BULUTLAR  
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

A.Celil KALKAN  
Yazı İşl. Müd.V

Kadir PUĞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.