

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 12.07.2016

Karar No : 76

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan Kadastronun pafta 90 ada 261 parsel 54 de kayıtlı 225,61m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında Yola isabet ettiğinden Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 16 sayılı kararı ile Kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Bu nedenle 1/1000 ölçekli 18-L III uygulama imar planında yola isabet eden pafta 90 ada 261 parsel 54 de kayıtlı 225,61m² arsa üzerinde bulunan 20/80 arsa paylı zemin kat 2 nolu bağımsız bölüm üzerinde yapı (Kargir) 3.sınıf B gurubu yapıya ilişkin olarak 28.06.2016 tarih ve 3 nolu analiz raporu ve 01.07.2016 tarihli Kamulaştırma Komisyon Tutanağına istinaden toplam 96.982,28 TL bedeli Komisyonumuzca 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 8. maddesi gereğince teklif edilmiş, yapılan müzakereler neticesinde gayrimenkul sahibi Musa DURGAÇ a yapılan teklifi, Arsa ve Enkaz bedelini kabul ederek anlaşma sağlanmıştır.2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 sayılı Kanunla değişik ilgili maddelerine istinaden; Bahse konu Kadastronun pafta 90 ada 261 parsel 54 de kayıtlı 225,61m² den ibaret arsa üzerinde bulunan 20/80 arsa paylı zemin kat 2 nolu bağımsız bölümün gayrimenkul sahibi Musa DURGAÇ a 96.982,28 TL nin ödenmesine müteakip, Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 11.07.2016 tarih ve 72970592-752.01-444 sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;**

K A R A R: Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan Kadastronun pafta 90 ada 261 parsel 54 de kayıtlı 225,61m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında Yola isabet ettiğinden Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 16 sayılı kararı ile Kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Bu nedenle 1/1000 ölçekli 18-L III uygulama imar planında yola isabet eden pafta 90 ada 261 parsel 54 de kayıtlı 225,61m² arsa üzerinde bulunan 20/80 arsa paylı zemin kat 2 nolu bağımsız bölüm üzerinde yapı (Kargir) 3.sınıf B gurubu yapıya ilişkin olarak 28.06.2016 tarih ve 3 nolu analiz raporu ve 01.07.2016 tarihli Kamulaştırma Komisyon Tutanağına istinaden toplam 96.982,28 TL bedeli Komisyonumuzca 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 8. maddesi gereğince teklif edilmiş, yapılan müzakereler neticesinde; gayrimenkul sahibi Musa DURGAÇ'a teklif edilen arsa ve enkaz bedelini kabul ettiğini beyan etmiş olup;

1-2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 sayılı Kanunla değişik ilgili maddelerine istinaden; bahse konu Kadastronun pafta 90 ada 261 parsel 54 de kayıtlı 225,61m² den ibaret arsa üzerinde bulunan 20/80 arsa paylı zemin kat 2 nolu bağımsız bölümün gayrimenkul sahibi Musa DURGAÇ a 96.982,28 TL nin ödenmesine müteakip, Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesine,

2-Söz konusu taşınmazın kamulaştırılması ile ilgili diğer iş ve işlemlerin Müdürlüğünce yerine getirilmesine,

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 12.07.2016

Karar No : 76

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **12.07.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 12.07.2016

Karar No : 77

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan Kadastronun pafta 90 ada 261 parsel 54 de kayıtlı 225,61m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında Yola isabet ettiğinden Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 16 sayılı kararı ile Kamulaştırılmasına karar verilmiştir.Bu nedenle 1/1000 ölçekli 18-L III uygulama imar planında yola isabet eden pafta 90 ada 261 parsel 54 de kayıtlı 225,61m² arsa üzerinde bulunan 20/80 arsa paylı bodrum kat 1 nolu bağımsız bölüm üzerinde yapı (Kargir) 3.sınıf B gurubu yapıya ilişkin olarak 28.06.2016 tarih ve 3 nolu analiz raporu ve 12.07.2016 tarihli Kamulaştırma Komisyon Tutanağına istinaden toplam 84.736,85 TL bedeli Komisyonumuzca 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 8. maddesi gereğince teklif edilmiş, yapılan müzakereler neticesinde gayrimenkul sahibi Mustafa IŞIK a yapılan teklifi, Arsa ve Enkaz bedelini kabul ederek anlaşma sağlanmıştır.2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 sayılı Kanunla değişik ilgili maddelerine istinaden; Bahse konu Kadastronun pafta 90 ada 261 parsel 54 de kayıtlı 225,61m² den ibaret arsa üzerinde bulunan 20/80 arsa paylı bodrum kat 1 nolu bağımsız bölümün gayrimenkul sahibi Mustafa IŞIK a 84.736,65 TL nin ödenmesine müteakip, Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 12.07.2016 tarih ve 72970592-752.01-445 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan Kadastronun pafta 90 ada 261 parsel 54 de kayıtlı 225,61m² den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında Yola isabet ettiğinden Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarih ve 16 sayılı kararı ile Kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Bu nedenle 1/1000 ölçekli 18-L III uygulama imar planında yola isabet eden pafta 90 ada 261 parsel 54 de kayıtlı 225,61m² arsa üzerinde bulunan 20/80 arsa paylı bodrum kat 1 nolu bağımsız bölüm üzerinde yapı (Kargir) 3.sınıf B gurubu yapıya ilişkin olarak 28.06.2016 tarih ve 3 nolu analiz raporu ve 12.07.2016 tarihli Kamulaştırma Komisyon Tutanağına istinaden toplam 84.736,85 TL bedeli Komisyonumuzca 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 8. maddesi gereğince teklif edilmiş, yapılan müzakereler neticesinde gayrimenkul sahibi Mustafa IŞIK a yapılan teklif edilen arsa ve enkaz bedelini kabul ettiğini beyan etmiş olup;

1-2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 sayılı Kanunla değişik ilgili maddelerine istinaden; bahse konu Kadastronun pafta 90 ada 261 parsel 54 de kayıtlı 225,61m² den ibaret arsa üzerinde bulunan 20/80 arsa paylı bodrum kat 1 nolu bağımsız bölümün gayrimenkul sahibi Mustafa IŞIK'a 84.736,65 TL nin ödenmesine müteakip, Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesine,

2-Söz konusu taşınmazın kamulaştırılması ile ilgili diğer iş ve işlemlerin Müdürlüğünce yerine getirilmesine,

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 12.07.2016

Karar No : 77

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **12.07.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Kadir PUĞ
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 14.07.2016

Karar No : 78

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum Merkez Palandöken İlçesi Börekli, Dereboğazı, Güzelyurt, Konaklı, Kümbet, Taşlı güney, Teke deresi, Tepeköy, Tuzcu, Yağmurcuk ve Yukarı yenice, Ali bezirgan, Çeperli, Hancıgaz, Nene Hatun, Sığırlı, Şehitler, Toparlık Uzunahmet ve Yıkılğan Mahallelerinde bulunan tarım arazisi olarak ekilebilir Tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir Çayır vasfında olan taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45.maddeleri gereğince açık teklif usulü ile 14.07.2016 tarih Perşembe günü saat 14:00 dan itibaren ihale ile kiraya verileceğinden, 269 adet ihale dosyası hakkında bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.07.2016 tarih ve 72970592-756.02-485 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediye Meclisimizin 06.06.2016 tarih ve 110 nolu Meclis kararına **istinaden;** Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum Merkez Palandöken İlçesi Börekli, Dereboğazı, Güzelyurt, Konaklı, Kümbet, Taşlı güney, Teke deresi, Tepeköy, Tuzcu, Yağmurcuk ve Yukarı yenice, Ali bezirgan, Çeperli, Hancıgaz, Nene Hatun, Sığırlı, Şehitler, Toparlık Uzunahmet ve Yıkılğan Mahallelerinde bulunan tarım arazisi olarak ekilebilir Tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir Çayır vasfında olan taşınmazlar beş (5) yıllığına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45.maddeleri gereğince açık teklif usulü ile ihale edilmesi için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nce hazırlanan ihale işlem dosyası muvacehesinde ilanda belirtilen **14.07.2016 tarih Perşembe günü saat 14.00 de ihaleye başlanılmış olup;**

1-Bahse konu taşınmazlar için;ihale saatine kadar hiçbir istekli çıkmadığından; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 41/c ve 49. maddelerine istinaden;ihalenin yapılamadığından,ileri bir tarihte aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmasına,

2- İhale Usulü ile kiraya çıkarılan söz konusu taşınmazlarla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye tevdiine,Belediye Encümeninin 14.07.2016 tarihli oturumunda **oybirliğiyle karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 19.07.2016

Karar No : 79

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgi:Süleyman DEĞİRMENCİ'ye ait 15.06.2016 tarihli dilekçe. İlgi de kayıtlı Süleyman DEĞİRMENCİ'nin 15.06.2016 tarihli şikayet dilekçesinde İlçemiz H.Ahmet Baba Mahallesi Yavuz Koop.B.Blok 3.Katta ikamet ettiğini ve üst komşusundan kendi evinin banyosuna pis su akıttığını,defalarca uyarılmasına rağmen dikkate alınmadığı belirtilmiştir. Bahse konu dilekçeye istinaden; Zabıta Müdürlüğümüz Ekiplerimizce İlçemiz H.Ahmet Baba Mahallesi Yavuz Koop.B.Blok 3.Katta yapılan incelemeler sonucunda, İbrahim BAYRAKÇI isimli vatandaşa şikayet konusu ile ilgili olarak gerekli uyarılar yapılmış ve yazılı tebligat ile süre verilmiştir.Ancak verilen süre bitiminde yapılan kontrollerde;şikayeti gidermediği tespit edilmiş olup,tebligat ekte sunulmuştur. Palandöken İlçe Belediye Zabıta Tembihnamesi'nin 8.Bölüm Genel Temizlikle ilgili hükümlerin 137.maddesi(Apartman sakinlerinin bina içi ve dışına her türlü atık su ve pis suların akıntı ve sızıntısına mani tedbir almamak) göre işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 12.07.2016 tarih ve 92403457-622.02-703 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: İlgi de kayıtlı Süleyman DEĞİRMENCİ'nin 15.06.2016 tarihli şikayet dilekçesinde; İlçemiz H.Ahmet Baba Mahallesi Yavuz Koop.B.Blok 3.Katta ikamet ettiğini ve üst komşusundan kendi evinin banyosuna pis su akıttığını, defalarca uyarılmasına rağmen dikkate alınmadığı belirtilmiştir.Bahse konu dilekçeye istinaden;Zabıta Müdürlüğümüz Ekiplerimizce İlçemiz H.Ahmet Baba Mahallesi Yavuz Koop.B.Blok 3.Katta yapılan incelemeler sonucunda;İbrahim BAYRAKÇI isimli vatandaşa şikayet konusu ile ilgili olarak gerekli uyarılar yapılmış ve yazılı tebligat ile süre verilmiştir. Ancak verilen süre bitiminde yapılan kontrollerde; şikâyeti gidermediği tutanakla tespit edilmiş olup

1- Bahse konu İbrahim BAYRAKÇI isimli şahsa şikayete konu olumsuzluğu gidermesi için;bir defaya mahsus olmak üzere tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) günlük süre verilerek **UYARILMASINA,**

2- Uyarıya rağmen verilen süre içerisinde şikayete konu olumsuzluğu gidermediği takdirde Zabıta Tembihnamesinin 8.Bölüm Genel Temizlikle ilgili 137.maddesindeki idari para cezası işleminin **UYGULANMASINA,**

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine,Belediye Encümeninin **19.07.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 19.07.2016

Karar No : 80

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. , Güldemet Say KÖMEÇ ve Serdar KÖMEÇ'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi Kadastronun 90 Pafta, 1026 Ada, 18-19 ve 32 Parselde kayıtlı arsaların yola terk, yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.07.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-1075** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. , Güldemet Say KÖMEÇ ve Serdar KÖMEÇ'e ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi Kadastronun 90 Pafta, 1026 Ada, 18-19 ve 32 Parselde kayıtlı arsaların yola terk, yoldan ihdas ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. ne ait 1026 ada 19 parselde kayıtlı arsadan beyannamede A ile gösterilen 141,05 m² lik alanın bedelsiz ve şartsız olarak yola terk edilmesine,

2- Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. , Güldemet Say KÖMEÇ ve Serdar KÖMEÇ'e ait 1026 ada 32 parselde kayıtlı arsadan beyannamede B ile gösterilen 4,15 m² lik alan ve C ile gösterilen 4,41 m² lik alanın bedelsiz ve şartsız yola terk edilmesine,

3-Beyannamede D ile gösterilen 31,37 m² den ibaret yerin 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

4-Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti ne ait 1026 ada 18 parsel, yola terkten sonra geriye kalan 1026 ada 19 parsel, Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri, Güldemet Say KÖMEÇ ve Serdar KÖMEÇ'e ait olan ve yola terkten sonra geriye kalan 1026 ada 32 parsel ve yoldan ihdas edilen beyannamede D ile gösterilen taşınmazlar tevhit edilerek E parselinin oluşmasına,

5-Oluşan E parselinin Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. , Güldemet Say KÖMEÇ, Serdar KÖMEÇ ve Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

6-Eparselinde yoldan ihdas edilmek sureti ile oluşan toplam 31,37 m² Belediyemiz hissesinin parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının yapılabilmesi için;Palandöken Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 118 sayılı kararına istinaden; Belediye Encümenimizin daha önce almış olduğu emsal kararlar ile birlikte bölgedeki kamulaştırma, emlak değerleri v.b. kriterler ile bedelsiz yola terk edilen Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti ile Güldemet Say KÖMEÇ ve Serdar KÖMEÇ'e ait toplam **149,61 m²** lik kısmında göz önünde bulundurularak,belediyemiz hissesi olan **31,37 m² lik kısmın beher m² si,750,00 TL'den Toplam 23.527,50 TL'ye satışının yapılmasına,**

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 19.07.2016

Karar No : 80

7-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Müdürlüğüne ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **19.07.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 21.07.2016

Karar No : 81

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Suna KAPLAN'a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi Kadastronun 74 Pafta, 12366 Ada, 2 ve 3 Parselde kayıtlı arsaların tevhit beyannamesi 2520 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu LİHKAB tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.07.2016 tarih ve73944140-74875117-310-04-01-1089** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Suna KAPLAN'a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi Kadastronun 74 Pafta, 12366 Ada, 2 ve 3 Parselde kayıtlı arsaların tevhit beyannamesi 2520 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu LİHKAB tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1- Mülkiyeti Suna KAPLAN'a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi Kadastronun 74 Pafta, 12366 Ada, 2 ve 3 Parselde kayıtlı arsaların tevhit edilerek A Parselinin oluşmasına,

2-Oluşan A parselinin Suna KAPLAN adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **21.07.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 21.07.2016

Karar No : 82

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlçemiz Kümbet Mahallesinde 18.05.2016 tarihinde Zabıta Müdürlüğümüz Ekiplerimiz ile Temizlik İşleri ve Kontrol Müdürlüğü tarafından yapılan denetimlerde, Nevzat UNGAN'a ait hayvan gübrelerinin yol üzerinde bulunduğu tespit edilmiş, ayrıca Bünyamin KÖROĞLU'na ait barakanın kaldırılması için ilgili şahıslara gerekli uyarılar yapılarak yazılı tebligat verilmiştir.Tebliğat sonrasında yapılan kontrollerde uyarıların dikkate alınmadığı görülmüş ve gübrelerin ve barakanın kaldırılması yönünde 10 gün ek süre verilmiştir. Ancak yapılan kontrollerde yine herhangi bir işlem yapılmadığı 28.06.2016 tarihli tutanakla tespit edilmiş olup, Temizlik İşleri ve Çevre Kontrol Müdürlüğü'ne ait tebligat, tutanak ve fotoğraflar yazımız ekinde sunulmuştur.5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun 41/4.maddesine istinaden işlem yapılması hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 21.07.2016 tarih ve 92403457-663-704 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : İlçemiz Kümbet Mahallesinde 18.05.2016 tarihinde Zabıta Müdürlüğümüz Ekiplerimiz ile Temizlik İşleri ve Kontrol Müdürlüğü tarafından yapılan denetimlerde, Nevzat UNGAN'a ait hayvan gübrelerinin yol üzerinde bulunduğu tespit edilmiş, ayrıca Bünyamin KÖROĞLU'na ait barakanın kaldırılması için ilgili şahıslara gerekli uyarılar yapılarak yazılı tebligat verilmiştir. Tebligat sonrasında yapılan kontrollerde uyarıların dikkate alınmadığı görülmüş ve gübrelerin ve barakanın kaldırılması yönünde 10 gün ek süre verilmiştir. Ancak yapılan kontrollerde yine herhangi bir işlem yapılmadığı 28.06.2016 tarihli tutanakla tespit edilmiş olup;

1- Bahse konu Nevzat UNGAN ve Bünyamin KÖROĞLU isimli şahıslara şikayete konu olumsuzluğu gidermeleri için;bir defaya mahsus olmak üzere tebliğ tarihinden itibaren 7 (yedi) günlük süre verilerek **UYARILMALARINA,**

2- Uyarıya rağmen verilen süre içerisinde şikayete konu olumsuzluğu gidermedikleri takdirde Kabahatler Kanun'undaki ilgili idari para cezası işleminin **UYGULANMASINA,**

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine,Belediye Encümenininin **21.07.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR

Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI

Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ

Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ

Seçilmiş Üye

Murat BİLEN

Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR

Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 26.07.2016

Karar No : 83

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgi : 22.07.2016 tarihli Remzi CODUR a ait dilekçe. Mülkiyeti Belediyemize ait Abdurrahman Gazi Mahallesi (Kazımyurdalan) Belediye evleri yanında bulunan İşgal harçlı taksi durağını Kemal BABURŞAH la birlikte işlettiklerini ve kendisine düşen ½ lik işgal bedelini ödeyerek taksi durağını belediyemize devretmek istediğini beyan ederek ilgi dilekçe ile tahakkukunun durdurulması talep etmektedir. Bahse konu Remzi CODUR ve Kemal BABURŞAH adına kayıtlı İşgal harçlı taksi durağının Remzi CODUR hissesine düşen ½ lik 2016 yılına ait işgaliye bedeli tahsil edilmiş olup, işgal harçlı Taksi durağının Remzi CODUR adına kayıtlı ½ hissenin iptal edilerek, tahakkukunun durdurulması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.07.2016 tarih ve 72970592-0.15-320.04-502 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Belediyemize ait Abdurrahman Gazi Mahallesi (Kazımyurdalan) Belediye evleri yanında bulunan İşgal harçlı taksi durağını Kemal BABURŞAH la birlikte işlettiklerini ve kendisine düşen ½ lik işgal bedelini ödeyerek taksi durağını belediyemize devretmek istediğini beyan ederek ilgi dilekçe ile tahakkukunun durdurulması talep etmiş olup;

1-Bahse konu Remzi CODUR ve Kemal BABURŞAH adına kayıtlı İşgal harçlı taksi durağındaki Remzi CODUR hissesine düşen işgaliye harçlı 1/2 lik hissenin iptal edilerek, tahakkukunun durdurulmasına,

2-Kemal BABURŞAH adına kayıtlı İşgal harçlı 1/2 hissenin tahakkukunun devamı ile birlikte, geçmiş yıllara ait borcunun müdürlüğünce tahsiline,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **26.07.2016** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 26.07.2016

Karar No : 84

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgi: Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.05.2016 tarih ve 2358 sayılı yazısı. Büyükşehir Belediye Başkanlığı ilgi yazılarında 21.03.2016 tarih ve 2016/8683 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı ilan edilen, İlimiz Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi sınırları içerisinde kalan Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda liste halinde belirtilen taşınmazları, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinin istinaden, 2016 yılı Emlak değerleri üzerinden, Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına devri talepleri, Belediye Meclisimizin 11.07.2016 tarihli toplantısında görüşülmüş 120 sayılı kararı ile devredilmesine karar verilmiştir. Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda liste halinde ada, parsel, yüzölçümü ve bedelleri belirtilen taşınmazların, 11.07.2016 tarih ve 120 sayılı Meclis kararı doğrultusunda Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.07.2016 tarih ve 72970592-756.01-506 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Belediyemize ait Abdurrahman Gazi Mahallesi (Kazımyurdalan) Belediye evleri Büyükşehir Belediye Başkanlığı ilgi yazılarında 21.03.2016 tarih ve 2016/8683 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı ilan edilen, İlimiz Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi sınırları içerisinde kalan Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda liste halinde belirtilen taşınmazları, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinin istinaden, 2016 yılı Emlak değerleri üzerinden, Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına devri talepleri, Belediye Meclisimizin 11.07.2016 tarihli toplantısında görüşülerek 120 sayılı kararı ile devredilmesine karar verilmiş olup;

1-Bahse konu Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tablo halinde belirtilen taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinin istinaden; 2016 yılı Emlak değerleri üzerinden satışının yapılarak, Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tapuya tesciline,

PALADÖKEN BELEDİYESİNE AİT DEVRİ İSTENİLEN TAŞINMAZLAR				
MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ALANI (M ²)	BEDELİ TL
Kazım Yurdalan	6165	1	6.432,00	138.930,00 TL
Kazım Yurdalan	6166	1	4.972,00	107.390,00 TL
Kazım Yurdalan	6167	2	3.928,00	84.850,00 TL
Kazım Yurdalan	143	1	54.400,00	1.174.890,00 TL
		TOPLAM	69.732,00	1.506.060,00 TL

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne Büyükşehir Belediye Başkanlığına ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 26.07.2016 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.07.2016
Karar No : 84

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.