



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.01.2017

Karar No : 1

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi (Köşk), Ada:192, Parsel: 241 'de kayıtlı Sezai ÇELİKER'e ait işyeri BİM A.Ş. tarafından kiralanarak çalıştırılan işyerinin arka bahçe tarafında $1,70 \times 1,50 = 2,55$ m² olan demir aksamdan yük indirme platformu yapıldığı, umuma ait alana yapılan platform tarafımızdan mühürlenerek suretiyle tespit edilmiştir. Yapı grubu I-A olan demir aksamdan yapılan platform için yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanak ek'te sunulmuştur. Bahse konu yapı hakkında 3194 sayılı imar kanunu 42. Maddesine göre BİM Marketçilik A.Ş. hakkında işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 02.01.2017 tarih ve 73944140-11429007-302.03-04 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi (Köşk), Ada:192, Parsel: 241 'de kayıtlı mülkiyeti Sezai ÇELİKER'e ait işyeri BİM A.Ş. tarafından kiralanarak, müstecir (BİM A.Ş.) tarafından işyerinin arka bahçe tarafında $1,70 \times 1,50 = 2,55$ m² olan demir aksamdan yük indirme platformu yapıldığı, umuma ait alana yapılan platform Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğü tarafından mühürlenerek tespit edilmiştir. Yapı grubu I-A olan demir aksamdan yapılan platform için yapı tatil zaptı düzenlenerek tanzim edilen tutanağa istinaden;

1-Bahse konu BİM Marketçilik A.Ş. (Köşk Mah.) Şubesine (Birleşik Mağazaları Anonim Şirketi); 3194 Sayılı İmar Kanununun 9.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; Ruhsat ve Eklerine aykırı $2,55$ m² alan için I-A yapı gurubuna ait olması ve her bir m²'si $4,93$ TL x $2,55$ m² = **12,57 TL idari para cezası,**

2-Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Uygulama imar planı bulunan bir alanda' yapıldığından verilen **12,57 TL'nin % 20'si olan 2,51 TL idari para cezası,**

3- Aynı kanunun (c) bendinin 8.Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Ruhsatsız' yapıldığından verilen **12,57 TL'nin % 180'si olan 22,63 TL idari para cezası,**

4- Aynı kanunun (c) bendinin 10.Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yeni inşai faaliyet' yapıldığından verilen **12,57 TL'nin % 100'ü olan 12,57 TL idari para cezası,**

5- Aynı Kanunun (c) bendinin 12. Fıkrasındaki " İnşai faaliyetler tamamlanmış ve kullanılıyor" olması nedeni ile verilen **12,57, TL' nin %20' si olan 2,51 TL idari para cezası,**

6- Aynı kanunun (c) bendinin 13.Fıkrasındaki aykırılığa konu yapı 'Çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet' verildiğinden verilen **12,57 TL'nin % 20'si olan 2,51 TL idari para cezası ile birlikte, toplam ceza tutarı 55,30 TL olup,3194.S.K.un 5940 S.K.değişik 42.maddesinin 2.Fıkra hükmü gereğince verilen ceza 820,63 TL'nin altında olamayacağından ilgiliye toplam 820,63 TL idari para cezası verilmesine,**

7- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğünce BİM Marketçilik A.Ş. Köşk Şubesine (Birleşik Mağazaları Anonim Şirketi) tevdiine, Belediye Encümeninin **03.01.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 03.01.2017

Karar No : 1

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 03.01.2017

Karar No : 2

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR 'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Belediye hizmet binası içerisinde bulunan 13,7 m² den ibaret Çay Ocağı'nın kira süresi 31.12.2016 tarihi itibarıyla sona ermiştir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51.maddesinin (g) bendi gereğince; pazarlık usulü ile kiraya verilen Çay Ocağı'nın ihale şartname ve ekleri doğrultusunda Yeniden Değerlendirme Ktsayı oranında yıllık kira bedelinin belirlenmesi ve kira süresinin belirlenerek uzatılması hususunda Encümence bir karar ittihazının isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 02.01.2017 tarih ve 72970592-320.12.02-8 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan ihale sonucu;

K A R A R Mülkiyeti Belediyemize ait Belediye hizmet binası içerisinde bulunan 13,7 m² den ibaret Çay Ocağı'nın kira süresi 31.12.2016 tarihi itibarıyla sona ermiş olup;

1-Belediyemiz tarafından yapılan yeni Hizmet Binamıza 2017 yılı (Mart-Nisan ayları) içerisinde taşınacağımız hususu ve hâlihazırdaki müstecirin daha önceki yapmış olduğu Çay Ocağı işletmeciliğinde sunmuş olduğu hizmet standardı, hizmet kalitesi ile işin ivedilik göstermesi, idare yararının bulunması v.b konulardan dolayı; müdürlüğünce bir önceki kira bedeli (**1.950,00 TL**) üzerine yeniden değerlendirme oranında artış uygulanarak yeni Hizmet Binasına taşınana kadar kira süresinin uzatılmasına,

2- Bahse konu Çay Ocağı'nın kiralama işi ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce ilgili (Müstecir) şahsa tevdiine, Belediye Encümeninin **03.01.2017 tarihli** oturumunda **oy birliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 10.01.2017

Karar No : 3

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Koçlar Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat Petrol Otomotiv Kuyumculuk Ticaret ve Sanayi Limited. Şirketi'ne ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi Kadastronun 73 Pafta, 3179 Ada, 9 Parsel ve mülkiyeti Lütfettin ÇABADAK' ait 3179 ada, 10 parselde kayıtlı arsaların yola terk, yoldan ihdas, ifraz ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup, yapılan bu beynamede ihdas edilen alanlar Belediye Encümenin 01.09.2016 tarih ve 111 sayılı kararı ile 1200 TL/m² değer üzerinden satışına karar verilmiştir. Maliklerden Lütfettin ÇABADAK 05.01.2017 tarihli dilekçe ile ihdas edilen kısmın satış bedeli olan 1200 TL/m² bedele itirazının olduğu, aksi halde duvarın geri çekilerek imar hattının mülkiyet sınırına çekilmesini talep etmektedir. Yapılan bu itiraz hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.01.2017 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-42 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Mülkiyeti Koçlar Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat Petrol Otomotiv Kuyumculuk Ticaret ve Sanayi Limited. Şirketi'ne ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi Kadastronun 73 Pafta, 3179 Ada, 9 Parsel ve mülkiyeti Lütfettin ÇABADAK' ait 3179 ada, 10 parselde kayıtlı arsaların yola terk, yoldan ihdas, ifraz ve tevhit beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup, yapılan bu beynamede ihdas edilen alanlar Belediye Encümenin 01.09.2016 tarih ve 111 sayılı kararı ile 1200 TL/m² değer üzerinden satışına karar verilmiştir. Maliklerden Lütfettin ÇABADAK 05.01.2017 tarihli dilekçe ile ihdas edilen kısmın satış bedeli olan 1200 TL/m² bedele itirazının olduğu, aksi halde duvarın geri çekilerek imar hattının mülkiyet sınırına çekilmesini talep etmiş olup;

1-Bahse konu dilekçi sahibi Lütfettin ÇABADAK'ın 05.01.2017 tarihli dilekçesindeki hususlar dosya münderecatı ile bir bütün halinde incelenmiş olup; Belediye Encümenimizin daha önce almış olduğu emsal kararlar ile birlikte bölgedeki kamulaştırma, emlak değerleri v.b. kriterler ile mevcut taşınmazın bulunduğu alandaki yerinin arka sokakta bulunması ve bedelsiz yola terk edilen kısmında göz önünde bulundurularak söz konusu indirim **talebinin kabulü ile birlikte Belediye Encümenimizin 01.09.2016 tarih ve 111 sayılı kararı ile beher m² sine 1.200,00 TL olarak belirlenen bedelin **tashih edilerek**, Belediyemiz hissesi olan **12,51 m² ve 9,83 m² lik kısmın beher m²sinin 960,00 TL'den hesaplanarak toplam bedelin belirlenmesine,****

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 10.01.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 10.01.2017

Karar No : 3

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Feridun ÖZKAN
Mali Hizmetler Müd.V

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 10.01.2017

Karar No : 4

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Sema DOĞAN ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Tuzcu Mahallesi Kadastronun 16 Pafta, 12411 Ada, 1 Parselde kayıtlı arsanın ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.01.2017 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-43** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Sema DOĞAN ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Tuzcu Mahallesi Kadastronun 16 Pafta, 12411 Ada, 1 Parselde kayıtlı arsanın ifraz beyannamesi Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Mülkiyeti Sema DOĞAN ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Tuzcu Mahallesi Kadastronun 16 Pafta, 12411 Ada, 1 Parselde kayıtlı arsa ifraz edilerek A ve B parsellerinin oluşmasına,

2-Oluşan A ve B Parsellerinin Sema DOĞAN ve hissedarları adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **10.01.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Feridun ÖZKAN
Mali Hizmetler Müd. V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 12.01.2017

Karar No : 5

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Ada: 6050, Parsel: 1 'de kayıtlı taşınmaz üzerinde Yağmur Evler zemin katında BİM Marketçilik A.Ş.tarafından apartmanın doğu kısmında 4,80m² yük indirme platformu ve güney cephesinde apartman denizliği üzerinde 3,00 m² soğutma motorlarının ruhsat ve eklerine aykırılık nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden Encümen Başkanlığı'nın 17.11.2016 tarih ve 142 sayılı kararı ile 790,00 TL idari para cezası verilmiştir. Denetim Ekiplerimizce 11.01.2017 tarihinde yapılan kontrollerde taşınmazın ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmediğine dair tanzim edilen tespit tutanağı yazımız ekinde sunulmuştur. Söz konusu Şirkete 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesi kapsamında işlem yapılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğünün 11.01.2017 tarih ve 73944140-11429007-302.03-09 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R :_Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Ada: 6050, Parsel: 1 'de kayıtlı taşınmaz üzerinde Yağmur Evler zemin katında BİM Marketçilik A.Ş.tarafından apartmanın doğu kısmında 4,80m² yük indirme platformu ve güney cephesinde apartman denizliği üzerinde 3,00 m² soğutma motorlarının ruhsat ve eklerine aykırılık nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden Encümen Başkanlığı'nın 17.11.2016 tarih ve 142 sayılı kararı ile 790,00 TL idari para cezası verilmiştir. Denetim Ekiplerimizce 11.01.2017 tarihinde yapılan kontrollerde taşınmazın ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmediğine dair tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1-Ruhsat ve eklerine aykırı yapılan bahse konu yapının; verilen süre içerisinde ilgilisi tarafından kaldırılmadığından;3194 Sayılı İmar Kanununun 9.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanuna değişik 42. Maddesinin (d) fıkrasının 1.bendi hükmü gereğince;3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesinde belirtilen mükellefiyetlerini yerine getirmediğinden, yapı sahibi **BİM Marketçilik A.Ş. Kayakyolu Şubesine (Birleşik Mağazaları Anonim Şirketi) 3.282,50 TL idari para cezası verilmesine,**

2- Ruhsat ve eklerine aykırı yapılan bahse konu yapının ilgilisi tarafından yıkılmadığından;3194 sayılı imar kanununun 32.maddesine istinaden;yıkım işleminin belediyemiz tarafından uygulanarak yıkım masrafının ilgiliden tahsiline,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğüne ve müdürlüğüne **BİM Marketçilik A.Ş. Kayakyolu Şubesine (Birleşik Mağazaları Anonim Şirketi)** tevdiine, Belediye Encümeninin **12.01.2017 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Feridun ÖZKAN
Mali Hizmetler Müd.V

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 17.01.2017

Karar No : 6

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Kadastro nun Pafta 72 Ada 5938 Parsel 1 de kayıtlı taşınmaz üzerinde F Blok 1 Nolu Bağımsız bölüm Zemin Kat 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine istinaden Belediye Meclisinin 02.06.2014 Tarih ve 60 Sayılı kararı ile ihale usulü satışına karar verilmiş, Belediye Encümeninin 17.10.2014 tarih ve 163 sayılı kararı ile 150.000,00 TL bedelle (17953975354 TC Kimlik) numaralı Recep ERTÜRK adına satış yapılmıştır. Bahse konu bedelin tamamı tahsil edildiğ in Kadastro nun Pafta 72 Ada 5938 Parsel 1 de kayıtlı taşınmaz üzerinde F Blok 1 Nolu Bağımsız bölüm Zemin katın (17953975354 TC Kimlik) numaralı Recep ERTÜRK adına Tapuya tescili yapılması hususunda Encümenence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.01.2017 tarih ve 72970592-310.14.03.02-27 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Kadastro nun Pafta 72 Ada 5938 Parsel 1 de kayıtlı taşınmaz üzerinde F Blok 1 Nolu Bağımsız bölüm Zemin Kat 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine istinaden Belediye Meclisinin 02.06.2014 Tarih ve 60 Sayılı kararı ile ihale usulü satışına karar verilmiş, Belediye Encümeninin 17.10.2014 tarih ve 163 sayılı kararı ile **150.000,00 TL bedelle** (T.C. KİMLİK:17953975354) numaralı Recep ERTÜRK adına satış yapılarak, taşınmaz bedeli ilgiliden tahsil edilmiş olup;

1-Bahse konu Kadastro nun Pafta 72, Ada 5938, Parsel 1 de kayıtlı taşınmaz üzerinde F Blok 1 Nolu Bağımsız bölüm Zemin katın ((T.C. KİMLİK:17953975354) numaralı Recep ERTÜRK adına Tapuya Tesciline,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 17.01.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümenene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 17.01.2017

Karar No : 7

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgil: Palandöken Belediye Meclisinin 03.09.2012 tarih ve 146 sayılı kararı. İlgil sayılı Belediye Meclis kararında özetle 5393 sayılı Kanunun 9.maddesinde Belediye sınırları içerisinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi Belediye Meclisinin kararı ve Kaymakamın görüşü ve Valinin onayıyla olur hükmü uyarınca Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan 18 mahallenin 5 mahalleye indirilmesi ve sınırlarının belirlenmesi yönünde karar alınmıştır. Alınan karar doğrultusunda Belediye Encümeni tarafından aşağıda belirtilen tarihlerde tahsis işlemleri gerçekleştirilmiştir. Buna göre;

1-18.05.2004 tarih ve 139 sayılı Encümen kararı ile Adnan Menderes Mahallesi muhtarı Ömer ALTINOK a,

2-27.04.2004 tarih ve 123 sayılı Encümen kararı ile Ertuğrul Gazi Mahallesi muhtarı Cabbar UZUN a,

3-20.04.2010 tarih ve 66 sayılı Encümen kararı ile 05.10.2010 tarih ve 181 sayılı Encümen kararı ile Hacı Salih Efendi Mahallesi muhtarı İhsan TÜLAY'a Palandöken Belediye Encümeni tarafından mahallerde muhtarlık binası olarak tahsis edilen yerlerin iptal edilerek kaldırılması hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.01.2017 tarih ve 72970592-0.15.320.04-44 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Palandöken Belediye Meclisinin 03.09.2012 tarih ve 146 sayılı kararı. İlgil sayılı Belediye Meclis kararında özetle; 5393 sayılı Kanunun 9.maddesinde "Belediye sınırları içerisinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi Belediye Meclisinin kararı ve Kaymakamın görüşü ve Valinin onayıyla olur" hükmü uyarınca Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan 18 mahallenin 5 mahalleye indirilmesi ve sınırlarının belirlenmesi yönünde karar alınmıştır. Alınan karar doğrultusunda Belediye Encümeni tarafından aşağıda belirtilen tarihlerde tahsis işlemleri gerçekleştirilmiş olup;

1-Bahse konu 18.05.2004 tarih ve 139 sayılı Encümen kararı ile Adnan Menderes Mahallesi muhtarı Ömer ALTINOK a,

2-27.04.2004 tarih ve 123 sayılı Encümen kararı ile Ertuğrul Gazi Mahallesi muhtarı Cabbar UZUN a,

3-20.04.2010 tarih ve 66 sayılı Encümen kararı ile 05.10.2010 tarih ve 181 sayılı Encümen kararı ile Hacı Salih Efendi Mahallesi muhtarı İhsan TÜLAY'a Palandöken Belediye Encümeni tarafından mahallerde muhtarlık binası olarak tahsis edilen yerlerinin; ilgili kişilerin Muhtarlık faaliyetleri sona erdiğinden; **iptal edilerek, Müdürlüğünce kaldırılmasına,**

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **17.01.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 17.01.2017
Karar No : 7

Encümene İştirak Edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 24.01.2017

Karar No : 8

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:İlgi:20.01.2017 tarihli dilekçe.Zemin mülkiyeti Belediyemize ait Yunus Emre (Osman Bektaş) mahallesi Beyaz saray Kooperatifi altı Fahrettin Tüzün parkı köşesinde bulunan Yılmaz ATİLA'ya ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 20.01.2017 tarihli dilekçesi ile büfeyi (22273848264 T.C.NO) Kimlik Numaralı Hikmet AVCİ' ye devretmek istediğini beyan etmektedir.2017 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin (22273848264 T.C.NO) Kimlik Numaralı Hikmet AVCİ adına devir edilip edilmeyeceği hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 23.01.2017 tarih ve 72970592-320.99-54 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Zemin mülkiyeti Belediyemize ait Yunus Emre (Osman Bektaş) mahallesi Beyaz saray Kooperatifi altı Fahrettin Tüzün parkı köşesinde bulunan Yılmaz ATİLA'ya ait işgaliye harçlı Büfe yeri ile ilgili olarak 20.01.2017 tarihli dilekçesi ile büfeyi (22273848264 T.C.NO) Kimlik Numaralı Hikmet AVCİ' ye devretmek istediğini beyan etmektedir.2017 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1-Devir işleminin (22273848264 T.C.NO) Kimlik Numaralı Hikmet AVCİ adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 24.01.2017 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 24.01.2017

Karar No : 9

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Orhan BULUTLAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti A-K Mühendislik İnşaat Malzemeleri İnşaat Taahhüt Mimarlık Gıda Nakliye Sanayi Ticaret Limited Şirketine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi Kadastronun Pafta: 73, ada: 3180, parsel: 3 ve 4 de kayıtlı arsaların tevhit beyannamesi 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu Ali ATAMAN tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.01.2017 tarih ve 73944140-74875117-310-04-01-90** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti A-K Mühendislik İnşaat Malzemeleri İnşaat Taahhüt Mimarlık Gıda Nakliye Sanayi Ticaret Limited Şirketine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi Kadastronun Pafta: 73, ada: 3180, parsel: 3 ve 4 de kayıtlı arsaların tevhit beyannamesi 2520-230 Nolu Yakutiye Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu Ali ATAMAN tarafından yapılmış olup, beyannamesine göre;

1-Mülkiyeti A-K Mühendislik İnşaat Malzemeleri İnşaat Taahhüt Mimarlık Gıda Nakliye Sanayi Ticaret Limited Şirketine ait Erzurum ili Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi Kadastronun Pafta: 73, ada: 3180, parsel: 3 ve 4 de kayıtlı arsalar tevhit edilerek A Parselinin oluşmasına,

2-Oluşan A Parselinin A-K Mühendislik İnşaat Malzemeleri İnşaat Taahhüt Mimarlık Gıda Nakliye Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tesciline,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Müdürlüğüne ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin **24.01.2017** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Orhan BULUTLAR
Belediye Başkanı

Enver SUBAŞI
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Melek ATEŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Suat SUCU
İmar ve Şehircilik Müd. V.