

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 03.12.2019

Karar No : 105

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi: VODAFONE Telekomünikasyon A.Ş.'nin 27.11.2019 Tarih ve 7610 Sayılı Dilekçesi

Vodafone Telekomünikasyon A.Ş. ilgi tarih ve sayılı dilekçesi ile Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi, 4512 ada,2 parsel' de bulunan Radyo Baz İstasyonlarının 05.11.2019 tarihinde de monte edilmesi ve söküm işleminin tamamlanmasından bahisle, söz konusu baz istasyonu ile ilgili sözleşmelerinin fesih edildiğini bildirmektedir. Bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi,4512 ada,2 parsel' de bulunan işgaliye usulü ile verilen baz istasyonunun yerinin iptal edilerek tahakkukunun durdurulması hususunda; Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.12.2019 tarih ve 92970592-756.99-E.4244 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu:

K A R A R: Vodafone Telekomünikasyon A.Ş. ilgi tarih ve sayılı dilekçesi ile Erzurum İli Palandöken İlçesi H.Avni Ulaş Mahallesi 4512 ada,2 parsel' de bulunan Radyo Baz İstasyonlarının 05.11.2019 tarihinde de monte edilmesi ve söküm işleminin tamamlanmasından bahisle, söz konusu baz istasyonu ile ilgili sözleşmelerinin fesih edildiğini bildirmektedir. Bahse konu Erzurum İli Palandöken İlçesi H.Avni Ulaş Mahallesi 4512 ada,2 parsel' de bulunan işgaliye usulü ile verilen Baz İstasyonunun yerinin iptal edilerek tahakkukunun durdurulması talep edilmiştir. Encümenimizce dosya münderecatı bir bütün halinde incelenmiş olup;

1-Bahse konu talebin; mevzuatta belirlenen Encümenin görev ve yetki alanı içerisinde bulunmadığından, **görev yönünden reddine**, söz konusu Sözleşmenin Fesih ve tahakkukunun durdurulması ilişkin istemin; konu ile alakalı daha önce işlem yapılan müdürlüğünce yerine getirilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümenininin **03.12.2019** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 03.12.2019

Karar No : 106

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: 2019 Mali Yılı Bütçesinde ekli listede belirtilen ödeneği yetmeyeceği anlaşılan bütçe tertiplerine bütçede yaralan Yedek Ödenek tertibinden 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 Maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.Maddesine istinaden ödenek aktarılması hususunda Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.12.2019 tarih ve 27772455-602.07.04-E.4245 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : 2019 Mali Yılı Bütçesinde ekli listede belirtilen ödeneği yetmeyeceği anlaşılan bütçe tertiplerine bütçede yaralan Yedek Ödenek tertibinden aktarılması Mali Hizmetler Müdürlüğüne talep edilmiş olup;

1- 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 Maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.Maddesine istinaden; 2019 Mali Yılı Bütçesiyle ekli listede belirtilen ödeneği yetmeyeceği anlaşılan tertiplere bütçede bulunan yedek ödenekten aktarılmasına,

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Mali Hizmetler Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **03.12.2019** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı
(Görevli)

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 05.12.2019

Karar No : 107

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi sınırları içerisinde bulunan kadastral yolların ihdas beyannamesi serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılmış olup, yapılan beyannameye göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.12.2019 tarih ve 74875117-110.04-E.4281** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi sınırları içerisinde bulunan kadastral yolların ihdas beyannamesi serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılmış olup, yapılan beyannameye göre;

1-Planda A ile gösterilen 15325,55 m² den ibaret alan ile B ile gösterilen 33459,14 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

2-Yoldan ihdas edilen ve planda A ve B parseli olarak gösterilen alanların Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve **Müdürlüğünce İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **05.12.2019** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 05.12.2019

Karar No : 108

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi sınırları içerisinde bulunan kadastral yolların ihdas beyannamesi serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılmış olup, yapılan beyannameye göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.12.2019 tarih ve 74875117-110.04-E.4282** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi sınırları içerisinde bulunan kadastral yolların ihdas beyannamesi serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılmış olup, yapılan beyannameye göre;

1- Planda A ile gösterilen 535,83 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

2-Yoldan ihdas edilen ve planda 191 Ada, A parseli olarak gösterilen alanın Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümenininin **05.12.2019** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 05.12.2019

Karar No : 109

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Şehit İsmail Aksu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan kadastral yolların ihdas beyannamesi serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılmış olup, yapılan beyannameye göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.12.2019 tarih ve 74875117-110.04-E.4283** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Şehit İsmail Aksu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan kadastral yolların ihdas beyannamesi serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılmış olup, yapılan beyannameye göre;

1-Planda A ile gösterilen 3899,03 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

2-Yoldan ihdas edilen ve planda 1409 Ada, A parseli olarak gösterilen alanın Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve **Müdürlüğüne İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümenininin **05.12.2019** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 10.12.2019

Karar No : 110

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli Palandöken İlçesi M.Solakzade (H.Salih Efendi) Mahallesi 1287 adada mülkiyetleri Belediyemize ait 4 (dört) adet iş yeri, M.Solakzade Mah.(Hüseyin Avni Ulaş) Mahallesinde mülkiyetleri Belediyemize ait 2 adet iş yeri bulunmaktadır. Söz konusu kiralık işyerleri için Belediyemiz Encümeninin 04.12.2018 tarih ve 151-152 sayılı kararları ile 2019 yılı içerisinde uygulanacak artışlar belirlenmiş olup bahse konu işyerleriyle ilgili olarak 2020 yılı için kira artışının yapıp yapılmayacağı, yapılacak ise uygulanacak kira artış oranının belirlenmesi hususunda; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.12.2019 tarih 72970592-756.02-E.4339 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, M.Solakzade (H.Salih Efendi) Mahallesi, 1287 adada mülkiyetleri Belediyemize ait 4 (dört) adet iş yeri ile M.Solakzade Mah.(Hüseyin Avni Ulaş) Mahallesinde mülkiyetleri Belediyemize ait 2 adet işyerleri için 2020 yılı kira artış oranlarının belirlenmesi talep edilmiş olup;

1-Müdürlüğünce bahse konu taşınmazlardan;

M.Solakzade Mah.(Hüseyin Avni Ulaş) Mahallesi Yıldız kent Sağlık Ocağı yanında bulunan 2 (iki) adet işyerlerinin; 2019 yılı kira bedelleri üzerine **% 30 oranında artış yapılarak 2020 yılı kira bedellerinin tahakkuk ettirilmesine,**

2-Müdürlüğünce bahse konu taşınmazlardan;

M.Solakzade (H.Salih Efendi) Mahallesi, Yenişehir Sempti,2.Halı Saha yanında yer alan 4 (dört) adet işyerlerinin; 2019 yılı kira bedelleri üzerine **% 15 oranında artış yapılarak 2020 yılı kira bedellerinin tahakkuk ettirilmesine,**

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgili müstecirlere tevdiine, Belediye Encümeninin 10.12.2019 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 10.12.2019

Karar No : 111

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi: 30.11.2019 tarihli ve –sayılı yazı.

İlgi dilekçede yapılan şikâyette; İlçemiz Kayak yolu Düzgün Marketten alınan ekmeklerin tadında koku ve acılık olduğu belirtilmiştir. Zabıta Ekiplerimizin yapmış olduğu kontrol ve denetim sonucunda; şikâyete konu olan ve üretimi yapılan ekmeklerin İlçemiz sınırlarında A. Menderes Mahallesi, Zübeyde Hanım Caddesi, 2. Marketlerde faaliyet gösteren Sıcak Ekmek Fabrikasına ait olduğu, tava içerisinde Ayçiçek yağının bulunduğu görülmüş olup, fırın işletmecisi Abdullmuttalip AZAL' ın "Ayçiçek yağını tavaya sürdüğünü, kokunun ondan olduğunu" beyan etmiştir. Konu müdürlüğümüzce, hijyen ve sağlık açısından incelenmesi üzere Erzurum Gıda Kontrol Laboratuvar Müdürlüğü'ne bildirilmiştir. Ayrıca; bahse konu iş yeri hakkında daha önceden de vatandaş şikâyetinde; ekmeklerin içinden böcek ve yabancı madde çıktığı, zabıta ekiplerimizin rutin olarak yapmış oldukları fırın denetimlerinde yine aynı işyerinin genel temizlik kurallarına uymadığından, Belediyemiz Encümenince 21.11.2019 tarih ve 101 sayılı karar ile 28.11.2019 tarih ve 103 sayılı karar ile idari para cezası uygulanmıştır. Söz konusu işyerine önceki Encümen kararları da göz önünde bulundurularak, 5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 32. maddesine göre işlem yapılmak üzere Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 09.12.2019 tarih ve 92403457-663.01-E.4337 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu:

K A R A R: İlgi dilekçede yapılan şikâyette; İlçemiz Kayak yolu Düzgün Marketten alınan ekmeklerin tadında koku ve acılık olduğu belirtilmiştir. Zabıta Ekiplerimizin yapmış olduğu kontrol ve denetim sonucunda; şikâyete konu olan ve üretimi yapılan ekmeklerin İlçemiz sınırlarında A. Menderes Mahallesi, Zübeyde Hanım Caddesi, 2. Marketlerde faaliyet gösteren Sıcak Ekmek Fabrikasına ait olduğu, tava içerisinde Ayçiçek yağının bulunduğu görülmüş olup, fırın işletmecisi Abdullmuttalip AZAL'ın "Ayçiçek yağını tavaya sürdüğünü, kokunun ondan olduğunu" beyan etmiştir. Konu müdürlüğümüzce, hijyen ve sağlık açısından incelenmesi üzere Erzurum Gıda Kontrol Laboratuvar Müdürlüğü'ne bildirilmiştir. Ayrıca; bahse konu iş yeri hakkında daha önceden de vatandaş şikâyetinde; ekmeklerin içinden böcek ve yabancı madde çıktığı, zabıta ekiplerimizin rutin olarak yapmış oldukları fırın denetimlerinde yine aynı işyerinin genel temizlik kurallarına uymadığından, Belediyemiz Encümenince 21.11.2019 tarih ve 101 sayılı karar ile 28.11.2019 tarih ve 103 sayılı karar ile idari para cezası verilmiş olup;

1-Bahse konu Sıcak Ekmek Fabrikası unvanlı iş yeri sahibi Abdullmuttalip AZAL' a "Genel Sağlıkın korunması" hususunda Emre aykırı fiillerinin devamından dolayı"1608 Sayılı Kanununun 1. Maddesine istinaden; söz konusu iş yerinin 3 (üç)gün süreyle Ticaret ve Sanattan Men edilmesine,(Kapatılmasına),

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve müdürlüğünce ilgiliye Abdullmuttalip AZAL'a (Sıcak Ekmek Fabrikası) tevdiine, Belediye Encümeninin 10.12.2019 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 10.12.2019
Karar No : 111

MUHALEFET ŞERHİ :Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehircilik Müd. V.