

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 01.10.2019**

**Karar No : 79**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** İlimiz Merkez, Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi'nde bulunan taşınmazın ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda; ada:5805, parsel:3'te kayıtlı 254,05 m<sup>2</sup>'den ibaret olan taşınmazın 39,21 m<sup>2</sup>'lik kısmı Belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi ada:5805, parsel:3'te kayıtlı taşınmazın Belediyemiz adına tescil edilen 39,21 m<sup>2</sup>'lik hissesinin, taşınmaz hissedarı olan TC ( 35675200592 ) Mehmet Fatih MUTLU isimli şahıs adına satışı yapılacağından, beher m<sup>2</sup> arsa bedelinin belirlenmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazı isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.09.2019 tarih ve 72970592-756.02-E.3331 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R : Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarih ve 50 sayılı kararı** ile Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi'nde bulunan taşınmazın ifraz ,tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda; ada:5805, parsel:3'te kayıtlı 254,05 m<sup>2</sup>'den ibaret olan taşınmazda 39,21 m<sup>2</sup>'lik belediye hissesi olan kısmının satışına karar verilmiştir. Söz konusu taşınmazın satışa çıkarılması için, beher m<sup>2</sup> bedelinin tespit edilmesi talep edilmiş olup;

**1-Belediye Meclisinin, 06.05.2019 tarih ve 50 sayılı kararına** istinaden; bahse konu belediye hissesinin satışını yapılabilmesi için; Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda, günün şartlarına göre m<sup>2</sup> bedel tespitinin yapılmasına,

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **01.10.2019 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 01.10.2019**

**Karar No : 80**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI** ; İlimiz Merkez Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi'nde bulunan taşınmazın ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda ada:5804 , parsel:3'te kayıtlı 268,47 m<sup>2</sup>'den ibaret olan taşınmazın 39,22 m<sup>2</sup>'lik kısmı Belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi ada:5804 , parsel:3'te kayıtlı taşınmazın Belediyemiz adına tescil edilen 39,22 m<sup>2</sup>'lik hissesinin taşınmaz hissedarı olan TC ( 4668005602 ) Mustafa AKDAŞ isimli şahıs adına satışı yapılacağından , beher m<sup>2</sup> arsa bedelinin belirlenmesi hususunda: Encümence bir karar ittihazı isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.09.2019 tarih ve 72970592-756.02-E.3332 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R** : **Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarih ve 50 sayılı kararı** ile Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi'nde bulunan taşınmazın ifraz ,tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda; ada:5804, parsel:3'te kayıtlı 268.47 m<sup>2</sup>'den ibaret olan taşınmazda 39,22 m<sup>2</sup>'lik belediye hissesi olan kısmının satışına karar verilmiştir. Söz konusu taşınmazın satışa çıkarılması için, beher m<sup>2</sup> bedelinin tespit edilmesi talep edilmiş

**1-Belediye Meclisinin, 06.05.2019 tarih ve 50 sayılı kararına** istinaden; bahse konu belediye hissesinin satışını yapılabilmesi için; Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda, günün şartlarına göre m<sup>2</sup> bedel tespitinin yapılmasına,

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **01.10.2019 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ** :Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi: 08.10.2019**  
**Karar No : 81**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi nazik sokak adresinde bulunan ve tapununun 6064 ada, 1 numaralı parselinde kayıtlı Aykut ÖZBEK'e ait olan taşınmaza yönelik 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre 28.06.2017 tarihinde yapı tatil zaptı düzenlenmiştir. Yapı tatil zaptında; "Söz konusu parselde yapılan kontrollerde onaylı mimari projesi ve eklerine aykırı olarak zemin katta kapı girişinin 1.70\*4.60 m<sup>2</sup> ölçülerinde alüminyum malzeme ile kapattığı ve 1. katta bulunan 5.40\*3.20 mt balkonun PVC ile kapattığı tespit edilmiş olup, taşınmaz mühürlenmiştir." denilmektedir.3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre 29.06.2017 tarih ve 63 sayılı Encümen Kararı ile 1.544.79 TL para cezası verilmiştir. 06 Haziran 2018 tarih ve 43 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 7143 sayılı Kanunun 16. Maddesinde "Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili bu kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir." Denildiğinden yapı sahibinin 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. Maddesine istinaden 07.10.2019 tarih ve 5182 sayılı dilekçesinin ekinde P73K57G1 belge numaralı yapı kayıt belgesi aldığı görüldüğünden 29.06.2017 tarih ve 63 sayılı Encümen Kararının kaldırılması hususunda; Encümenince bir karar itirazını isteyen **Yapı Kontrol Müdürlüğünün 09.10.2019 tarih ve 64227654-622-E.3426 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi Nazik Sokak adresinde bulunan ve tapununun 6064 ada, 1 numaralı parselinde kayıtlı Aykut ÖZBEK'e ait olan taşınmaza yönelik 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre 28.06.2017 tarihinde yapı tatil zaptı düzenlenmiştir. Yapı tatil zaptında; "Söz konusu parselde yapılan kontrollerde onaylı mimari projesi ve eklerine aykırı olarak zemin katta kapı girişinin 1.70\*4.60 m<sup>2</sup> ölçülerinde alüminyum malzeme ile kapattığı ve 1. katta bulunan 5.40\*3.20 mt balkonun PVC ile kapattığı tespit edilmiş olup, taşınmaz mühürlenmiştir." denilmektedir.3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre 29.06.2017 tarih ve 63 sayılı Encümen Kararı ile 1.544.79 TL para cezası verilmiş olup;

1-06 Haziran 2018 tarih ve 43 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 7143 sayılı Kanunun 16. Maddesinde "Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili bu kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir." Denildiğinden yapı sahibinin 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. Maddesine istinaden, 07.10.2019 tarih ve 5182 sayılı dilekçesinin ekinde P73K57G1 belge numaralı yapı kayıt belgesi aldığı görüldüğünden, ilgiliye verilen idari para cezasına konu olan **29.06.2017 tarih ve 63 sayılı Encümen kararının İPTAL edilerek tahakkukunun terkinine,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Yapı Kontrol Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce **ilgiliye ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **08.10.2019 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi: 08.10.2019**  
**Karar No : 81**

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd.V.

Yasemin DİLSİZ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 08.10.2019**

**Karar No : 82**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** 12.03.2019 tarih ve 27 sayılı belediye encümeni tarafından alınan kararına istinaden; tahsilat makbuzları bastırılmış olup, basımı yapılan tahsilat makbuzları bitmek üzere olduğundan, başlangıç numarası 700.001 'den başlamak üzere (2) iki suret fotokopili 15.000 adet tahsilat makbuzu yaptırılması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Mali Hizmetler Müdürlüğünün 09.10.2019 tarih ve 27772455-841.02.17-E.3425** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** 12.03.2019 tarih ve 27 sayılı belediye encümeni tarafından alınan kararına istinaden; tahsilat makbuzları bastırılmış olup, basımı yapılan tahsilat makbuzları bitmek üzere olduğundan, Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

**1-**Bitiş numarası olan 700.001 'den başlamak üzere (2) iki suret fotokopili ofset baskılı 15.000 adet tahsilat makbuzu bastırılmasına,

**2-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Mali Hizmetler Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **08.10.2019 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd.V.

Yasemin DİLSİZ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 10.10.2019**

**Karar No : 83**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Nene Hatun Mahallesi'nde bulunan taşınmazın ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda; ada:10855, parsel:11'de kayıtlı 13.520,65 m<sup>2</sup>'den ibaret olan taşınmazın 641,09 m<sup>2</sup>'lik kısmı Belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Erzurum İli Palandöken İlçesi, Nene Hatun Mahallesi ada:10855, parsel:11'de kayıtlı taşınmazın Belediyemiz adına tescil edilen 641,09 m<sup>2</sup>'lik hissesinin, taşınmaz hissedarı olan (T.C. 41029224824 ) Mehmet MORKOÇ isimli şahıs adına satışı yapılacağından, beher m<sup>2</sup> arsa bedelinin belirlenmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazı isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.10.2019 tarih ve 72970592-165.03-E.3426 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarih ve 50 sayılı kararı ile Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Nene Hatun Mahallesi'nde bulunan taşınmazın ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda; ada:10855, parsel:11'de kayıtlı 13.520,65 m<sup>2</sup>'den ibaret olan taşınmazın 641,09 m<sup>2</sup>'lik belediye hissesi olan kısmının satışına karar verilmiştir. Söz konusu taşınmazın satışa çıkarılması için, beher m<sup>2</sup> bedelinin tespit edilmesi talep edilmiş olup;

1-Belediye Meclisinin, 06.05.2019 tarih ve 50 sayılı kararına istinaden; bahse konu belediye hissesinin satışını yapılabilmesi için; Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda, günün şartlarına göre m<sup>2</sup> bedel tespitinin yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **10.10.2019 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ:** Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd.V.

Yasemin DİLSİZ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 17.10.2019**

**Karar No : 84**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Şeref DOĞAN'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan kadastronun pafta:86, ada:6680,parcel:1'de kayıtlı 3.242,23 m<sup>2</sup>'den ibaret olan taşınmaz,1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında yeşil alan, park, spor ve oyun alanına isabet ettiğinden Belediye Meclisimizin 07.01.2013 tarih ve 16 sayılı kararı ile Kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Kadastronun pafta:86,ada:6680,parcel:1'de kayıtlı 3.242,23 m<sup>2</sup>'den ibaret olan bahse konu taşınmazın 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında 11,76 m<sup>2</sup>'lik hissesi, yeşil alan, park, spor ve oyun alanına isabet ettiğinden, Bedel Komisyonumuzca tayin edilen gün ve saatte yapılan müzakereler neticesinde beher m<sup>2</sup>'si 230.00 TL'den , toplam 2.704,80 TL 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince mülkiyet sahiplerine teklif edilmiş, aşağıda ismi yazılı gayrimenkul sahibi Selahattin TOKSOY' un mirasçılarında verilen veraset ilamına göre, miras 20 (yirmi) pay kabul edilmiş ve mirasçılar olan Tamamgül BALTACI ya 2,352m<sup>2</sup> tutarı 540,96 TL, Ayten ÖZAL' a 2,352m<sup>2</sup> tutarı 540,96 TL, Leman TOKSOY' a 2,352m<sup>2</sup> tutarı 540,96 TL, Fatma ÖRNEK' e 2,352m<sup>2</sup> tutarı 540,96 TL, Mühübbet DOĞAN' a 2,352m<sup>2</sup> tutarı 540,96 TL olan tutarların kişiler adına ödenmesine müteakip, Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.10.2019 tarih ve 72970592-752.01.99-3540 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R** Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan kadastronun pafta:86, ada:6680,parcel:1'de kayıtlı 3.242,23 m<sup>2</sup>'den ibaret olan taşınmaz,1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında yeşil alan, park, spor ve oyun alanına isabet ettiğinden Belediye Meclisimizin 07.01.2013 tarih ve 16 sayılı kararı ile Kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Kadastronun pafta:86,ada:6680,parcel:1'de kayıtlı 3.242,23 m<sup>2</sup>'den ibaret olan bahse konu taşınmazın 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında 11,76 m<sup>2</sup>'lik hissesi, yeşil alan, park, spor ve oyun alanına isabet ettiğinden, Bedel Komisyonumuzca tayin edilen gün ve saatte yapılan müzakereler neticesinde beher m<sup>2</sup>'si 230.00 TL'den, toplam 2.704,80 TL,2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince mülkiyet sahiplerine teklif edilmiş, tayin edilen gün ve saatte yapılan müzakereler neticesinde aşağıda ismi yazılı gayrimenkul sahibi Selahattin TOKSOY'ın mirasçılarında teklif edilen arsa bedelini kabul ettiklerini beyan etmiş olup;

1-2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince mülkiyet sahiplerine teklif edilmiş, aşağıda ismi yazılı gayrimenkul sahibi Selahattin TOKSOY' un mirasçılarında verilen veraset ilamına göre, miras 20 (yirmi) pay kabul edilmiş ve mirasçılar olan Tamamgül BALTACI ya 2,352m<sup>2</sup> tutarı 540,96 TL, Ayten ÖZAL' a 2,352m<sup>2</sup> tutarı 540,96 TL, Leman TOKSOY' a 2,352m<sup>2</sup> tutarı 540,96 TL, Fatma ÖRNEK' e 2,352m<sup>2</sup> tutarı 540,96 TL, Mühübbet DOĞAN' a 2,352m<sup>2</sup> tutarı 540,96 TL olan tutarların kişiler adına ödenmesine müteakip, belediyemiz adına tapuya tescil edilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne** ilgililere ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **17.10.2019** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 17.10.2019**

**Karar No : 84**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Şeref DOĞAN  
Belediye Başkan V.

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKÇA  
Yazı İşl. Müd.V.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 22.10.2019**

**Karar No : 85**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan  
Vekili Şeref DOĞAN'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.  
DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:**

İlgi : 14.10.2019 tarihli dilekçe.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 821 ada, 44 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz, dereden ihdas ve tevhit dosyası Serbest Harita Mühendisi İbrahim ÇİLOĞLU tarafından yapılmış olup, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Yapılan işleme göre: Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.10.2019 tarih ve 74875117-110.03-3578** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 821 ada, 44 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz, dereden ihdas ve tevhit dosyası Serbest Harita Mühendisi İbrahim ÇİLOĞLU tarafından yapılmış olup, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Yapılan işleme göre:

1-Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 821 ada, 44 parselde kayıtlı taşınmazın ifraz edilerek yola denk gelen A parseli ile B parselinin oluşmasına;

2-Beyannamede C ile gösterilen 238,42 m<sup>2</sup>' den ibaret kısmın dereden ihdas edilmesine;

3-Dereden ihdas edilen ve beyannamede C ile gösterilen alan ile B parseli tevhit edilerek D parselinin oluşmasına;

4- Oluşan A parseli ve D parselinin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

5-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **22.10.2019** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Şeref DOĞAN  
Belediye Başkan V.

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd.V.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 24.10.2019**

**Karar No : 86**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** İlgil: Belediye Encümeninin 01.10.2019 tarih ve 80 sayılı kararı. İlgil sayılı kararda özetle; mülkiyeti belediyemize ait Osmangazi Mahallesiinde bulunan taşınmazın ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda ada:5804, parsel:3'te kayıtlı 268,47 m<sup>2</sup>'den ibaret olan taşınmazın 39,22 m<sup>2</sup>'den ibaret taşınmazın satışının yapılabilmesi için takdir kıymet yapılması yönünde karar alınmıştır. Takdir Kıymet Komisyonu tarafından düzenlenen 22.10.2019 tarihli rapor doğrultusunda beher m<sup>2</sup> birim fiyatını 2.565,00 TL olarak belirlemiştir. Söz konusu taşınmaz hissedarı olan 4668005602 TC kimlik numaralı Mustafa AKTAŞ isimli şahsa satışının yapıp yapılmayacağı, yapılacaksa arsa bedelinin belirlenerek tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.10.2019 tarih ve 72970592-756.02-E.3622**sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R: 06.05.2019 tarih ve 50 sayılı Meclis Kararı** doğrultusunda; Osmangazi Mahallesiinde bulunan taşınmazın ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda ada:5804, parsel:3'te kayıtlı 268,47 m<sup>2</sup>'den ibaret olan taşınmazın 39,22 m<sup>2</sup>'den ibaret taşınmazın satışının yapılabilmesi için; takdir kıymet yapılması yönünde karar alınmıştır. İlgili meclis kararına istinaden; Takdir Kıymet Komisyonunca bedel tespiti yapılması yönünde, Belediye Encümeninin 01.10.2019 tarih ve 80 sayılı kararı ile Takdiri Kıymet Komisyonuna havale edilmiş olup;

**1-Bahse konu Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesiinde bulunan taşınmazın ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda ada:5804, parsel:3'te kayıtlı 268,47 m<sup>2</sup>'den ibaret olan taşınmazdaki 39,22 m<sup>2</sup>'den ibaret belediye hissesinin, Kıymet Takdir Komisyonunun belirlediği beher m<sup>2</sup> si 2.565.00 TL den **Toplam 100.599,30 TL** bedel üzerinden diğer hissedar olan Mustafa AKTAŞ (4668005602 T.C. Kimlik numaralı) adına satışı yapılarak, **tapuya tesciline,****

**2- Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden; satış bedeli üzerinden binde 5,69 oranında Karar Pulu olan **572,41 TL'nin ilgiliden tahsiline,****

**3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 24.10.2019 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi**

**MUHALEFET ŞERHİ:** Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye (Görevli)

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd.V.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 24.10.2019**

**Karar No : 87**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** İlgili Belediye Encümeninin 01.10.2019 tarih ve 79 sayılı kararı. İlgili sayılı kararda özetle; mülkiyeti belediyemize ait Osmangazi Mahallesi'nde bulunan taşınmazın ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda ada:5805, parsel:3'te kayıtlı 254,05 m<sup>2</sup>'den ibaret olan taşınmazın 39,21 m<sup>2</sup>'den ibaret taşınmazın satışının yapılabilmesi için takdir kıymet yapılması yönünde karar alınmıştır. Takdir Kıymet Komisyonu tarafından düzenlenen 22.10.2019 tarihli rapor doğrultusunda beher m<sup>2</sup> birim fiyatını 2.565,00 TL olarak belirlemiştir. Söz konusu taşınmaz hissedarı olan 35675200592 TC kimlik numaralı Mehmet Fatih MUTLU isimli şahsa satışının yapıp yapılmayacağı, yapılacaksa arsa bedelinin belirlenerek tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.10.2019 tarih ve 72970592-756.02-E.3621** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**KARAR :** 06.05.2019 tarih ve 50 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda; Osmangazi Mahallesi'nde bulunan taşınmazın ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda ada:5805 , parsel:3'te kayıtlı 254,05 m<sup>2</sup>'den ibaret olan taşınmazın 39,21 m<sup>2</sup>'den ibaret taşınmazın satışının yapılabilmesi için; takdir kıymet yapılması yönünde karar alınmıştır. İlgili meclis kararına istinaden; Takdir Kıymet Komisyonunca bedel tespiti yapılması yönünde, Belediye Encümeninin 01.10.2019 tarih ve 79 sayılı kararı ile Takdiri Kıymet Komisyonuna havale edilmiş olup;

1-Bahse konu Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi'nde bulunan taşınmazın ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda ada:5805, parsel:3'te kayıtlı 254,05 m<sup>2</sup>'den ibaret olan taşınmazdaki 39,21 m<sup>2</sup>'den ibaret belediye hissesinin, Kıymet Takdir Komisyonunun belirlediği beher m<sup>2</sup> si 2.565.00 TL den **Toplam 100.573,65 TL** bedel üzerinden diğer hissedar olan Mehmet Fatih MUTLU (35675200592 T.C. Kimlik numaralı) adına satışı yapılarak, **tapuya tesciline,**

2- Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden; satış bedeli üzerinden binde 5,69 oranında Karar Pulu olan **572,26 TL'nin ilgiliden tahsiline,**

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **24.10.2019 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi

**MUHALEFET ŞERHİ:** Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye (Görevli)

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd.V.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 24.10.2019**

**Karar No : 88**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** İlgil: Belediye Encümeninin 10.10.2019 tarih ve 83 sayılı kararı. İlgil sayılı kararda özetle mülkiyeti belediyemize ait Nene Hatun Mahallesiinde bulunan taşınmazın ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda ada:10855, parsel:11'de kayıtlı 13520,65 m<sup>2</sup>'den ibaret olan taşınmazın 641,09 m<sup>2</sup>'den ibaret taşınmazın satışının yapılabilmesi için takdir kıymet yapılması yönünde karar alınmıştır. Takdir Kıymet Komisyonu tarafından düzenlenen 22.10.2019 tarihli rapor doğrultusunda beher m<sup>2</sup> birim fiyatını 150,00 TL olarak belirlemiştir. Söz konusu taşınmaz hissedarı olan 41029224824 TC kimlik numaralı Mehmet MORKOÇ isimli şahsa satışının yapıp yapılmayacağı, yapılacaksa arsa bedelinin belirlenerek tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.10.2019 tarih ve 72970592-756.02-E.3623** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R: 06.05.2019 tarih ve 50 sayılı Meclis Kararı** doğrultusunda; Nene Hatun Mahallesiinde bulunan taşınmazın ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda ada:10855, parsel:11'de kayıtlı 13520,65 m<sup>2</sup>'den ibaret olan taşınmazın 641,09 m<sup>2</sup>'den ibaret taşınmazın satışının yapılabilmesi için; takdir kıymet yapılması yönünde karar alınmıştır. İlgili meclis kararına istinaden; Takdir Kıymet Komisyonunca bedel tespiti yapılması yönünde, Belediye Encümeninin 10.10.2019 tarih ve 83 sayılı kararı ile Takdiri Kıymet Komisyonuna havale edilmiş olup;

**1-Bahse konu Palandöken İlçesi, Nene Hatun Mahallesiinde bulunan taşınmazın ifraz, tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda ada:10855, parsel:11'de kayıtlı 13520,65 m<sup>2</sup>'den ibaret olan taşınmazdaki 641,09 m<sup>2</sup>'den ibaret belediye hissesinin, Kıymet Takdir Komisyonunun belirlediği beher m<sup>2</sup> si 150,00 TL den **Toplam 96.165.50 TL** bedel üzerinden diğer hissedar olan Mehmet MORKOÇ (41029224824 T.C. Kimlik numaralı) adına satışı yapılarak, **tapuya tesciline,****

**2- Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden; satış bedeli üzerinden binde 5,69 oranında Karar Pulu olan **547,17 TL'nin ilgiliden tahsiline,****

**3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 24.10.2019 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi**

**MUHALEFET ŞERHİ:** Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye (Görevli)

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd.V.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehircilik Müd. V.