

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 03.09.2019

Karar No : 74

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı
Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.
DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:**

İlgi : 02.09.2019 tarihli dilekçe.

Mülkiyeti Mustafa AKDAŞ'a ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5804 ada, 1 parsel ile mülkiyeti Mehmet Fatih MUTLUYA 'ya ait 5805 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazların yoldan ihdas, ifraz ve tevhit dosyası Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.Yapılan işleme göre: Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2019 tarih ve 74875117-110.03-E.2952** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Mustafa AKDAŞ'a ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5804 ada, 1 parsel ile mülkiyeti Mehmet Fatih MUTLU' 'ya ait 5805 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazların yoldan ihdas ifraz ve tevhit dosyası Serbest Harita Mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılmış olup, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Yapılan işleme göre;

1-Planda A ile gösterilen 39.21 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

2-Yoldan ihdas edilen ve Planda A ile gösterilen parsel ifraz edilerek, B ve C parsellerinin oluşmasına,

3-Oluşan B parseli ile mülkiyeti Mehmet Fatih MUTLUYA a ait 5805 ada,1 parsel tevhit edilerek D parselinin oluşmasına,

4-Oluşan C parseli ile mülkiyeti Mustafa AKDAŞ'a ait 5804 ada, 1 parsel tevhit edilerek, E parselinin oluşmasına,

5-Oluşan D parselinin Mehmet Fatih MUTLU ve Palandöken Belediyesi adına, E parselinin ise Mustafa AKDAŞ ve Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

6-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **ilgililere** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **03.09.2019** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Ö.Menderes ACAR
Mali Hizmetler Müd. V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 05.09.2019

Karar No : 75

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi : Muhammet UÇAR'ın 29/08/2019 Tarihli dilekçesi.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi adresinde bulunan ve tapunun 0 ada, 0 numaralı parselinde hazine arazisi üzerinde Muhammet Uçar tarafından yapılan(Ahmet UÇAR) taşınmaza yönelik 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre 12.11.2013 tarihinde yapı tatil zaptı düzenlenmiştir. Yapı tatil zaptında; ‘‘Söz konusu parselde yapılan kontrollerde 12*14 m ölçülerinde kaçak ve ruhsatsız inşaat tespit edilmiş olup, taşınmaz mühürlenmiştir.’’ denilmektedir.3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre 14.11.2013 tarih ve 282 sayılı Encümen Kararı ile 15.825,60 TL para cezası verilmiştir. 06 Haziran 2018 tarih ve 43 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 7143 sayılı Kanunun 16. Maddesinde ‘‘Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili bu kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir.’’ Denildiğinden yapı sahibinin 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. Maddesine istinaden 29.08.2019 tarih ve 4377 sayılı dilekçesinin ekinde FKPSVECG belge numaralı yapı kayıt belgesi aldığı görüldüğünden 14.11.2013 tarih ve 282 sayılı Encümen Kararının kaldırılması hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Yapı Kontrol Müdürlüğünün 03.09.2019 tarih ve 64227654-622-E.2953 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi adresinde bulunan ve tapunun 0 ada, 0 numaralı parselinde hazine arazisi üzerinde Muhammet Uçar tarafından yapılan(Ahmet UÇAR) taşınmaza yönelik ait olan taşınmaza yönelik 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre 12.11.2013 tarihinde yapı tatil zaptı düzenlenmiştir. Yapı tatil zaptında; ‘‘Söz konusu parselde yapılan kontrollerde 12*14 m ölçülerinde kaçak ve ruhsatsız inşaat tespit edilmiş olup taşınmaz mühürlenmiştir.’’ denilmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre 14.11.2013 tarih ve 282 sayılı Encümen Kararı ile 15.825.60 TL idari para cezası verilmiş olup;

1-06 Haziran 2018 tarih ve 43 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 7143 sayılı Kanunun 16. Maddesinde ‘‘Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili bu kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir.’’ Denildiğinden yapı sahibinin 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. Maddesine istinaden, 29.08.2019 tarih ve 4377 sayılı dilekçesinin ekinde FKPSVECG belge numaralı yapı kayıt belgesi aldığı görüldüğünden, ilgiliye verilen idari para cezasına konu olan **14.11.2013 tarih ve 282 sayılı Encümen kararının İPTAL edilerek tahakkukunun terkinine,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Yapı Kontrol Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce **ilgiliye ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümenininin **05.09.2019 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 05.09.2019

Karar No : 75

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Ö.Menderes ACAR
Mali Hizmetler Müd.V.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehircilik Müd. V.