

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 07.05.2019

Karar No : 39

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemiz Gelirler Tarifesinin Belediyemiz Meclisince kabul edilirken, Belediyemizce işletilmekte olan Aile Çay Bahçesinin Fiyat Tarifesinin Belediye Encümenince belirlenmesine karar verilmesine istinaden;2018 yılında Belediyemiz Aile Çay Bahçesinde satılmakta olan ürünler için uygulanan fiyat tarifesi ilişikte olup,2019 yılında Aile Çay Bahçesinde satılacak ürünlerin fiyat tarifelerinin Encümenince belirlenmesi hususunda bir karar ittihazı isteyen **İşletme İştirakler Müdürlüğünün 04.04.2018 tarih ve 42796967-819-E.1408 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediyemizce işletilmekte olan Aile Çay Bahçesinin 2019 Fiyat Tarifesinin Belediye Encümenince piyasa şartları ve ilimizde faaliyet gösteren diğer Çay Bahçelerindeki uygulanan fiyat tarifeleri de göz önünde bulundurularak ;

1- Bahse konu aşağıdaki listede belirtilen ürünlerin karşılığında belirlenen fiyatlar üzerinden satışlarının yapılmasına,

<u>ÜRÜN ADI:</u>	<u>FİYATI :</u>	<u>ÜRÜN ADI:</u>	<u>FİYATI</u>
TEK KİŞİLİK ÇAY (DEMLİK)	12,00 TL	MEŞRUBAT	4,00 TL
İKİ KİŞİLİK ÇAY (DEMLİK)	14,00 TL	MEYVE SUYU	4,00 TL
ÜÇ KİŞİLİK ÇAY (DEMLİK)	16,00 TL	DONDURMA KASE	15,00 TL
DÖRT KİŞİLİK ÇAY (DEMLİK)	20,00 TL	MADEN SUYU	1,50 TL
SU	1,00 TL	BÜYÜK SEMAVER	30,00 TL
AYRAN	2,00TL		
KÜÇÜK SEMAVER	25,00 TL		

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **07.05.2019 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 07.05.2019

Karar No : 40

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi : İller Bankası Erzurum Bölge Müdürlüğünün 17.04.2019 tarih ve 14780 sayılı yazısı.

Mülkiyeti İller Bankası Anonim Şirketine ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 1427 Ada, 6 Parselin ifraz dosyası Laloğlu Harita İnşaat Taahhüt Mühendislik İnşaat Malzemeleri Madencilik Tic. ve San. Ltd. Şti. tarafından yapılmış olup, ilgi yazı ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Yapılan işleme göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.05.2019 tarih ve 74875117-754.E.1410** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti İller Bankası Anonim Şirketine ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 1427 Ada, 6 Parselin ifraz dosyası Laloğlu Harita İnşaat Taahhüt Mühendislik İnşaat Malzemeleri Madencilik Tic. ve San. Ltd. Şti. tarafından yapılmış olup, ilgi yazı ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Yapılan işleme göre;

1- Mülkiyeti İller Bankası Anonim Şirketine ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 1427 Ada, 6 Parsel ifraz edilerek A ve B parselinin oluşmasına,

2 Oluşan A ve B Parsellerinin İller Bankası Anonim Şirketi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **İlgiliye** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **07.05.2019** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 09.05.2019

Karar No : 41

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi :	a) 25.04.2019 tarih ve 35 sayılı encümen kararı. b) 06.05.2019 tarihli ve 12546671-170.02-E.2151159 sayılı yazı.
--------	---

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Tekederesi Mahallesinde 3402 sayılı Kanununun 22 nci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi kapsamında yapılacak çalışmalar için ilgi (a) sayılı Belediyemiz Encümeninin 25.04.2019 tarih ve 35 sayılı kararı alınmıştır. Bahse konu karar Kadastro Müdürlüğünün ilgi (b) yazılarında 3402 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ve aynı Kanunun 47/ b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmelikte belirtilen şartlara haiz olmaması nedeniyle 29.04.2019 tarih ve 35 sayılı Encümen kararımız tashih edilerek, Tekederesi Mahallesinden seçilen 38599288776 TC Kimlik numaralı Fatih YENGİLEL in bilirkişilikten çıkarılarak, mahalle muhtarı tarafından tespit edilen 39382262690 TC Kimlik numaralı 01.03.1966 doğum tarihli Muzaffer NAR ın bilirkişi olarak seçilmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.05.2019 tarih ve 72970592-751-E.1460 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Tekederesi Mahallesinde 3402 sayılı Kanununun 22 nci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi kapsamında yapılacak çalışmalar için ilgi (a) sayılı Belediyemiz Encümeninin 25.04.2019 tarih ve 35 sayılı kararı alınmıştır. Bahse konu karar Kadastro Müdürlüğünün ilgi (b) yazılarında 3402 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ve aynı Kanunun 47/ b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmelikte belirtilen şartlara haiz olmaması nedeniyle 29.04.2019 tarih ve 35 sayılı Encümen kararımız tashih edilerek, Tekederesi Mahallesinden seçilen 38599288776 TC Kimlik numaralı Fatih YENGİLEL in bilirkişilikten çıkarılarak, mahalle muhtarı tarafından tespit edilen 39382262690 TC Kimlik numaralı 01.03.1966 doğum tarihli Muzaffer NAR ın bilirkişi olarak seçilmesi talep edilmiş olup;

1-Palandöken İlçesi, Tekederesi Mahallesinde 6495 sayılı yasanın 31. Maddesi ile 3402 sayılı Kanununun ek 5. Maddesi Kadastro veya tapulaması tamamlanan çalışma alanlarında, orman kadastro su yada tahdidi yapılmamış ormanlar,4' üncü ve 39' uncu maddelerde yer alan esaslar çerçevesinde kadastroya tabi tutulur'' maddesine istinaden yapılacak olan uygulama çalışmalarında; 3402 sayılı Kanunun 22. Maddesi ve aynı Kanunun 47/ b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmelikte belirtilen şartlara haiz, **Tekederesi Mahallesinden; Fatih YENGİLEL'in yerine aşağıdaki tabloda kimlik bilgileri belirtilen kişinin seçilmesine;**

**Tekederesi
Mah.**

Adı	Soyadı	Baba adı	D. Tarihi	T.C. No
Muzaffer	NAR	A.Kerim	01.03.1966	39382262690

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 09.05.2019

Karar No : 41

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** ve Müdürlüğüne, **Erzurum Valiliği Kadastro Müdürlüğü** ve **diğer ilgililere tevdiine**, Belediye Encümeninin **09.05.2019** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 14.05.2019

Karar No : 42

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı
Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.
DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:**

İlgi : Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 25.04.2019 tarihli ve 9318 sayılı yazısı.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 822 ada, 4 parselin 9483,08 m² lik kısmı, 822 ada, 5 parselin 2909,98 m² lik kısmı, 822 ada 6 parselin 90905,96 m² lik kısmı, 822 ada 7 parsel, 822 ada, 8 parsel, 822 ada, 20 parsel, 822 ada, 21 parsel, 822 ada 29 parselin 403,33 m² lik kısmı , 822 ada, 30 parsel, 822 ada, 31 parsel, 822 ada, 32 parsel ve 822 ada, 33 parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı imar kanununun 18.Madde uygulaması Büyükşehir Belediyesi personellerinden Harita Mühendisi Muharrem HOŞ tarafından yapılmış olup, ilgi yazı ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Yapılan işleme göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.05.2019 tarih ve 74875117-754.E.1516** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Yapılan imar uygulamasında toplam düzenlemeye giren alan 177206,35 m² olup, düzenleme sahasında kamuya ayrılan alan 14333,83 m² dir. Yapılan bu uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0,0808878 olarak hesap edilmiştir. Yapılan işleme göre;

1-3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uygulaması sonucunda 101 ada, 1 parselin oluşmasına,

2-Yapılan uygulamanın bir(1) ay süreyle Palandöken Belediyesi ilan panosuna asılmasına,

3-Eğer itiraz olursa Belediyemiz tarafından bu itirazların askı süresini müteakip 15güniçerisinde değerlendirilmesine,

4-Yapılan uygulamanın Basın İlan Kurumu kanalı ile günlük münteşir gazetelerin birinde 3 gün süreyle yayınlanarak ilan edilmesine,

5-3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereğince yapılan uygulamanın Kadastro Müdürlüğü tarafından teknik kontrolü yapıldıktan sonra tescile esas dağıtım cetvellerine göre tapu yatacağına tescil edilmesine,

6-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **İlgiliye** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **14.05.2019** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 21.05.2019

Karar No : 43

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı Aile Çay Bahçesinin 2019 yılı Cari Ödemelerinden olan Maliye, Elektrik ve Doğalgaz ödemelerinde kullanılmak üzere 5.000 TL (Beş bin Türk Lirası) Halk Bankası Erzurum Şubesindeki 10260917 nolu hesaba aktarımının yapılması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 20.05.2019 tarih ve 42796967-869-E.1608 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : 1-Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı Aile Çay Bahçesinin 2019 yılı Cari Ödemelerinden olan Maliye, Elektrik ve Doğalgaz ödemelerinde kullanmak kaydıyla, **5.000 TL (Beş bin TL) nin sezon içerisinde geri ödemek üzere İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne avans verilmesi talebinin Kabulüne,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **21.05.2019 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 21.05.2019

Karar No : 44

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUANR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Adnan Menderes Mahallesi, Gülşen Evler yanında bulunan ve işletmecisi konumunda ki (35266415428 T.C.Kimlik Numaralı) Muhittin KİŞELİ' ye ait işgaliye harçlı büfe yeri ile ilgili olarak 16.05.2019 tarihli dilekçesi ile büfeyi Murat YURDAKUL'a (T.C. 11591204418) devretmek istediğini beyan etmektedir. 2019 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup, söz konusu İşgaliye harçlı büfenin (T.C. 11591204418) Kimlik numaralı Murat YURDAKUL adına devir edilip edilmeyeceği hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.05.2019 tarih ve 72970592-756.01-E.1624 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : : Mülkiyeti Belediyemize ait Adnan Menderes Mahallesi, Gülşen Evler yanında bulunan ve işletmecisi konumunda ki (35266415428 T.C.Kimlik Numaralı) Muhittin KİŞELİ' ye ait işgaliye harçlı büfe yeri ile ilgili olarak 16.05.2019 tarihli dilekçesi ile büfeyi Murat YURDAKUL'a (T.C. 11591204418) devretmek istediğini beyan etmektedir. 2019 yılına ait işgaliyenin tamamı tahsil edilmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1-Devir işleminin Murat YURDAKUL (11591204418 T.C. Kimlik Numaralı) adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **21.05.2019** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 21.05.2019

Karar No : 45

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi : Hakan TİRYAKİ'nin 14.05.2019 tarihli sayılı yazısı.

Mülkiyeti Muzafer TUNÇ' a ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 1244 ada, 15 parselde kayıtlı taşınmazın yola terk dosyası Serbest Harita Mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılmış olup, ilgi yazı ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Yapılan işleme göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.05.2019 tarih ve 74875117-754.E.1680** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Muzafer TUNÇ' a ait Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 1244 ada, 15 parselde kayıtlı taşınmazın yola terk dosyası Serbest Harita Mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılmış olup, Yapılan işleme göre;

1-Mülkiyeti Muzafer TUNÇ' a ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 1244 ada, 15 parselde kayıtlı taşınmazın planda A olarak adlandırılan 8,83 m² lik kısmının bedelsiz ve şartsız yola terk edilmesine,

2- Yola terkten sonra geriye kalan 1244 ada, 15 parselinin Muzafer TUNÇ adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **İlgiliye** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **21.05.2019** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 21.05.2019

Karar No : 46

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı
Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.
DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:**

İlgi : Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 26.03.2019 tarih 6226 sayılı yazısı.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi Şehitler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 12664 ada, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 parseller, 12664 ada 58 parselin 92468,11 m² lik kısmı, dereden ihdas edilen 9999 ada, 1 parsel olarak adlandırılan 2313,59 m² den ibaret taşınmaz ve yine dereden ihdas edilen 9999 ada, 2 parsel olarak adlandırılan 9656,80 m² den ibaret taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı imar kanununun 18.Madde uygulaması Büyükşehir Belediyesi personellerinden Harita Mühendisi Muharrem HOŞ tarafından yapılmış olup, ilgi yazı ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Yapılan uygulamaya göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.05.2019 tarih ve 74875117-754.E.1681** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Yapılan imar uygulamasında toplam düzenlemeye giren alan 228505,19 m² olup, düzenleme sahasında kamuya ayrılan bulunmadığından Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0 (Sıfır) olarak hesap edilmiştir. Yapılan bu uygulamaya göre;

1-3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulaması sonucunda;101 ada,1,2 ve 3 parsellerin oluşmasına,

2-Yapılan uygulamanın bir(1) ay süreyle Palandöken Belediyesi ilan panosuna asılmasına,

3- Eğer itiraz olursa Belediyemiz tarafından bu itirazların askı süresini müteakip 15 gün içerisinde değerlendirilmesine,

4-Yapılan uygulamanın Basın İlan Kurumu kanalı ile günlük münteşir gazetelerin birinde 3 gün süreyle yayınlanarak ilan edilmesine,

5- 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereğince yapılan uygulamanın Kadastro Müdürlüğü tarafından teknik kontrolü yapıldıktan sonra tescile esas dağıtım cetvellerine göre tapuya tescil edilmesine,

6-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **İlgiliye** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **21.05.2019** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 28.05.2019

Karar No : 47

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Şeref DOĞAN'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi : Yunus ASLAN' ın 22.05.2019 tarih ve 2019/343 sayılı yazısı.

Mülkiyeti Nazmi EZİRMİK ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 1075 ada, 1 parsel ile mülkiyeti Medikalıcıbaşı Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine ait 1075 ada, 2 parselin ifraz, tevhit dosyası imar barışı kapsamında Serbest Harita Mühendisi YUNUS ASLAN tarafından yapılmış olup, ilgi yazı ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Yapılan işleme göre;Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2019 tarih ve 74875117-754.E.1710** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Nazmi EZİRMİK ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 1075 ada, 1 parsel ile mülkiyeti Medikalıcıbaşı Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine ait 1075 ada, 2 parselin ifraz, tevhit dosyası imar barışı kapsamında Serbest Harita Mühendisi YUNUS ASLAN tarafından yapılmış olup Yapılan işleme göre;

1-Mülkiyeti Nazmi EZİRMİK ve hissedarlarına ait Erzurum ili Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 1075 ada, 1 parsel ifraz edilerek, ifraz neticesinde A ve B parsellerinin oluşmasına,

2-Mülkiyeti Medikalıcıbaşı Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine ait 1075 ada, 2 parsel ile 1075 ada, 1 parselin ifrazı neticesi oluşan 1075 ada, A parseli tevhit edilerek C parselinin oluşmasına,

3- İşlem neticesinde oluşan B parselinin Nazmi EZİRMİK ve hissedarları adına, C parselinin ise 471 / 17231 hissesinin Nazmi EZİRMİK ve hissedarları adına, 16760 / 17231 hissesinin Medikalıcıbaşı Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17.maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **İlgililere** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **28.05.2019** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ :Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Şeref DOĞAN
Belediye Başkan V.

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR
Yazı İşl. Müd.

Oktay AKGÜL
İmar ve Şehircilik Müd.