

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 16.07.2019**

**Karar No : 55**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı  
Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.  
DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:**

İlgi : Kadastro Müdürlüğü'nün 18.06.2019 tarih ve E.2667977 sayılı yazısı.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6252 Ada, 1 ve 2 nolu parseller üzerinde Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme sonrası ilgi yazı ekinde gönderilen teknik raporda söz konusu parsellerin 19.06.2001 tarih ve 197 sayılı Encümen kararı ile 3194 sayılı İmar kanununun 18.maddesi uygulaması yapıldığı, 26.09.2001 tarih ve 5290 yevmiye numarası ile 6252 Ada, 1 Parselin 4388 m<sup>2</sup> yüzölçüm ve arsa vasfında 6252 Ada, 2 Parselin ise 3541 m<sup>2</sup> yüzölçüm ve arsa vasfıyla mevcut malikleri adına tapuya tescil edildiği, yapılan incelemede Ada dağıtım cetveli ile Tescil sayfasının birbirleri ile uyumlu olduğu ve tapuya tescil edilen yüzölçüm miktarları ile aynı olduğu, fakat Ada röleve krokisi ve Alan hesabı cetvelinin bu cetvellere aykırı olarak düzenlendiği bu şekilde Tapuya tescil edilen yüzölçüm miktarlarının ters bir şekilde düzenlendiği bildirilmiştir. Bu sebeple 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi dağıtım esas bir uygulama olduğundan Ada dağıtım cetveli esas alınarak Ada röleve krokisi ve alan hesabı cetvelinin yeniden düzenlenmesi ve pafta üzerinde 6252 Ada 1 ve 2 nolu parsellerin arasında bulunan mevcut sınırın yeniden işlenmesi durumunda hatanın giderileceği ilgi yazı ile bildirildiğinden tescile esas ada dağıtım cetveli esas alınarak 6252 ada 1 ve 2 parsel arasında bulunan sınırın Kadastro Müdürlüğü tarafından yeniden düzenlenmesinde bir sakınca olmadığı hususunda Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.07.2019 tarih ve 74875117-110.04-E.2330** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6252 Ada, 1 ve 2 nolu parseller üzerinde Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme sonrası ilgi yazı ekinde gönderilen teknik raporda söz konusu parsellerin 19.06.2001 tarih ve 197 sayılı Encümen kararı ile 3194 sayılı İmar kanununun 18.maddesi uygulaması yapıldığı, 26.09.2001 tarih ve 5290 yevmiye numarası ile 6252 Ada, 1 Parselin 4388 m<sup>2</sup> yüz ölçüm ve arsa vasfında 6252 Ada, 2 Parselin ise 3541 m<sup>2</sup> yüz ölçüm ve arsa vasfıyla mevcut malikleri adına tapuya tescil edildiği, yapılan incelemede Ada dağıtım cetveli ile Tescil sayfasının birbirleri ile uyumlu olduğu ve tapuya tescil edilen yüz ölçüm miktarları ile aynı olduğu, fakat Ada röleve krokisi ve Alan hesabı cetvelinin bu cetvellere aykırı olarak düzenlendiği bu şekilde Tapuya tescil edilen yüz ölçüm miktarlarının ters bir şekilde düzenlendiği bildirilmiştir. Bu sebeple; 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi dağıtım esas bir uygulama olduğundan Ada dağıtım cetveli esas alınarak Ada röleve krokisi ve alan hesabı cetvelinin yeniden düzenlenmesi ve pafta üzerinde 6252 Ada 1 ve 2 nolu parsellerin arasında bulunan mevcut sınırın yeniden işlenmesi durumunda hatanın giderileceği ilgi yazı ile talep edilmiş olup;

1-3194 sayılı imar kanunu'nun 18.maddesi dağıtım esas bir uygulama olduğundan Ada dağıtım cetveli esas alınarak Ada röleve krokisi ve alan hesabı cetvelinin yeniden düzenlenmesi ve pafta üzerinde 6252 Ada 1 ve 2 nolu parsellerin arasında bulunan mevcut sınırın yeniden işlenmesine, Tescile esas ada dağıtım cetveli esas alınarak, 6252 ada, 1 ve 2 parsel arasında bulunan sınırın Kadastro Müdürlüğü tarafından yeniden düzenlenmesinde bir sakınca olmadığına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **ilgiliye** tevdiine, Belediye Encümeninin **16.07.2019** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 16.07.2019**  
**Karar No : 55**

**Encümene İştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 18.07.2019**

**Karar No : 56**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, M.Solakzade Mahallesi,(H.Avni Ulaş) Kadastronun; Pafta 79, Ada, 4530 Parsel 1 de kayıtlı bulunan 3.802.00 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından yaptırılan 1962,00 m<sup>2</sup> alana sahip işyeri kiraya verme ihalesi, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45.maddeleri gereğince açık teklif usulü ile 18.07.2019 tarih Perşembe günü saat 11.00 de ihaleten kiraya verileceğinden Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.07.2019 tarih ve 72970592-756.02-2337** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Belediye Meclisimizin **04.12.2017 tarih ve 94 sayılı Kararı** doğrultusunda; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, M.Solakzade Mahallesi,(H.Avni Ulaş) Kadastronun; Pafta 79, Ada, 4530 Parsel 1 de kayıtlı bulunan 3.802.00 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından yaptırılan 1962,00 m<sup>2</sup> alana sahip işyerinin onbeş (15) yıllığına,2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.ve 45.maddeleri gereğince açık teklif usulü ile **18.07.2019 tarih Perşembe günü saat 11.00 de ihaleten kiraya çıkarılmış olup;**

**1-Açık teklif usulü ile ihaleten kiraya çıkarılan bahse konu 1962,00 m<sup>2</sup> alana sahip ticari işyeri için;** ihale saati 11.00 'e kadar üç (3) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyaların;2886 sayılı kanununun 15,16,17,18,25,26,27,28,29,30,35 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dahilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereğince Açık Teklif usulü ile kiraya verilmek üzere, 18.07.2019 Perşembe günü saat 11.00 de ihaleye geçilmiş olup; Yıllık 201.000,00 TL muhammen bedel üzerinden yapılan açık artırmada, ihaleye katılan üç (3) istekliden en son ve en iyi teklif sunan Çatlıoğlu Hurdacılık İnşaat Taahhüt Otomotiv Enerji Hayvancılık Ticarat ve Sanayi Anonim Şirketini temsilen Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Bayraktar Sokak,Göktürk Yapı Koop.A Sitesi A.Blok NO:2/23 Palandöken/Erzurum adresinde ikamet eden, Şirket Yönetim Kurulu Başkanı (10094237152 T.C.KİMLİK NO) Hasan ALAGAŞ,275.500,00 TL(İKİYÜZYETMİŞBEŞBİN BEŞYÜZ TL) teklif edip ve başkaca teklif artırımını isteklilerden olmadığından, bahse konu taşınmazın; yıllık **275.500,00 TL'den (İKİYÜZYETMİŞBEŞBİN BEŞYÜZ TL)** Çatlıoğlu Hurdacılık İnşaat Taahhüt Otomotiv Enerji Hayvancılık Ticarat ve Sanayi Anonim Şirketini temsilen Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Bayraktar Sokak,Göktürk Yapı Koop.A Sitesi A.Blok NO:2/23 Palandöken/Erzurum adresinde ikamet eden, Şirket Yönetim Kurulu Başkanı (10094237152 T.C.KİMLİK NO) Hasan ALAGAŞ isimli şahsa; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre,**0nbeş (15) yıllığına kiralanmasına** ve aynı Kanununun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

**2-İhale usulü ile kiraya verilen söz konusu taşınmazla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,**

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 18.07.2019**

**Karar No : 56**

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne** ve Müdürlüğüne **ilgililere** tevdiine, Belediye Encümeninin **18.07.2019** tarihli oturumunda **oy birliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 18.07.2019**

**Karar No : 57**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan Kadastronun; pafta 86, ada 6680 ,parşel 1 de kayıtlı 3.242,23 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında Yeşil alan, Park, Spor ve Oyun alanına isabet ettiğinden Belediye Meclisimizin 07.01.2013 tarih ve 16 sayılı kararı ile Kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Bu nedenle Kadastronun pafta 86 ada 6680 parşel 1 de kayıtlı 3.242,23 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında 11,76 m<sup>2</sup> lik hisse Yeşil alan, Park, Spor ve Oyun alanına isabet ettiğinden beher m<sup>2</sup> si 230.00 TL den Toplam 2.704,80 TL bedel Komisyonumuzca 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 8. maddesi gereğince teklif edilmiş, tayin edilen gün ve saatte yapılan müzakereler neticesinde aşağıda isimi yazılı gayrimenkul sahibi Sebahattin TOKSOY ın mirasçılarına verilen veraset ilamına göre 16 ( onaltı) pay kabul edilmiş ve mirasçı eş Leman TOKSOY a 2.94 m<sup>2</sup> tutarı 676,20 TL, Hatice BAHADIR a 2,205m<sup>2</sup> tutarı 507,15TL, Şule ERTEM 2,205m<sup>2</sup> tutarı 507,15TL, Ekrem TOKSOY a 2,205m<sup>2</sup> tutarı 507,15TL, Veysel TOKSOY a 2,205m<sup>2</sup> tutarı 507,15TL, ödenecek tutarların kişiler adına ödenmesine müteakip, Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.07.2019 tarih ve 72970592-752.01.06-E.2344 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Erzurum İli, Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesinde bulunan Kadastronun; pafta 86, ada 6680 ,parşel 1 de kayıtlı 3.242,23 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında Yeşil alan, Park, Spor ve Oyun alanına isabet ettiğinden Belediye Meclisimizin 07.01.2013 tarih ve 16 sayılı kararı ile Kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Bu nedenle Kadastronun pafta 86 ada 6680 parşel 1 de kayıtlı 3.242,23 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmaz 1/1000 ölçekli 18 M IV uygulama imar planlarında 11,76 m<sup>2</sup> lik hisse Yeşil alan, Park, Spor ve Oyun alanına isabet ettiğinden beher m<sup>2</sup> si 230.00 TL den Toplam 2.704,80 TL bedel Komisyonumuzca 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 8. maddesi gereğince teklif edilmiş, tayin edilen gün ve saatte yapılan müzakereler neticesinde aşağıda isimi yazılı gayrimenkul sahibi Sebahattin TOKSOY ın mirasçılarına teklif edilen arsa bedelini kabul ettiklerini beyan etmiş olup;

1-2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 4650 sayılı Kanunla değişik ilgili maddelerine istinaden; bahse konu Kadastronun; pafta 86, ada 6680, parşel 1 de kayıtlı 3.242,23 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmazda veraset ilamına göre; 16 ( onaltı) pay kabul edilmiş ve mirasçı eş Leman TOKSOY a 2.94 m<sup>2</sup> tutarı 676,20 TL, Hatice BAHADIR a 2,205m<sup>2</sup> tutarı 507,15TL, Şule ERTEM 2,205m<sup>2</sup> tutarı 507,15TL, Ekrem TOKSOY a 2,205m<sup>2</sup> tutarı 507,15TL, Veysel TOKSOY a 2,205m<sup>2</sup> tutarı 507,15TL, ödenecek tutarların kişiler adına **ödenmesine müteakip, belediyemiz adına tapuya tescil edilmesine,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **18.07.2019** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 18.07.2019**

**Karar No : 57**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 18.07.2019**

**Karar No : 58**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:**

İlgi : Erzurum Veteriner Kontrol Enstitüsü Müdürlüğünün 08.07.2019 tarih ve E.2076692 sayılı yazısı.

Mülkiyeti Veteriner Kontrol Enstitüsü'ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi, 192 Ada, 50 Parselde kayıtlı taşınmazın yola terk dosyası serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılmış olup, ilgi yazı ile Encümen kararı alınmasını talep etmektedirler. Yapılan işleme göre: Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.07.2019 tarih ve 74875117-110.04-E.2340** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Mülkiyeti Veteriner Kontrol Enstitüsü'ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi, 192 Ada, 50 Parselde kayıtlı taşınmazın yola terk dosyası serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılmış olup;

1-Mülkiyeti Veteriner Kontrol Enstitüsü'ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi, 192 Ada, 50 Parselde kayıtlı taşınmazın planda A ile gösterilen 864,83 m<sup>2</sup> lik kısmının bedelsiz ve şartsız yola terk edilmesine,

2--Yola terkten sonra geriye kalan 192 Ada, 50 Parselin Veteriner Kontrol Enstitüsü adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğüne **İlgiliye** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **18.07.2019** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 25.07.2019**

**Karar No : 59**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Şeref DOĞAN'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Belediyemize ait Müftü Solakzade (Hüseyin Avni Ulaş) Mahallesi,75.Sokak Öz Kale Kent yapı kooperatifi yanında bulunan (20605869994 TC Kimlik numaralı) Kenan SEÇER'e ait işgaliye harçlı büfe yeri ile ilgili olarak 18.07.2019 tarihli dilekçesi ile büfeyi (11498175354 TC Kimlik numaralı) Şermin ÜSTÜN'e devretmek istediğini beyan etmektedir. 2019 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu işgaliye harçlı büfenin (11498175354 TC Kimlik numaralı) Şermin ÜSTÜN adına devir edilip edilmeyeceği hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.07.2019 tarih ve 72970592-756.01-E. 2411 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**KARAR:** Mülkiyeti Belediyemize ait Müftü Solakzade (Hüseyin Avni Ulaş) Mahallesi,75.Sokak Öz Kale Kent yapı kooperatifi yanında bulunan (20605869994 TC Kimlik numaralı) Kenan SEÇER'e ait işgaliye harçlı büfe yeri ile ilgili olarak 18.07.2019 tarihli dilekçesi ile büfeyi (11498175354 TC Kimlik numaralı) Şermin ÜSTÜN'e devretmek istediğini beyan etmektedir. 2019 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

**1-Devir işleminin, Şermin ÜSTÜN (11498175354 T.C. Kimlik Numaralı) adına yapılmasına,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 25.07.2019 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Şeref DOĞAN  
Belediye Başkan V.

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 25.07.2019**

**Karar No : 60**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Şeref DOĞAN'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:**

İlgi : Laloğlu Harita Ltd.Şti.nin 18.07.2019 tarihli dilekçesi.

Mülkiyeti Abdulbaki PALA'ya ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 1045 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmazın yola terk dosyası serbest harita mühendisi Mehmet Fatih LALOĞLU tarafından yapılmış olup, ilgi dilekçe ile Encümen kararı alınmasını talep etmektedirler. Yapılan işleme göre: Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.07.2019 tarih ve 74875117-110.04-E.2412** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Mülkiyeti Abdulbaki PALA'ya ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 1045 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmazın yola terk dosyası serbest harita mühendisi Mehmet Fatih LALOĞLU tarafından yapılmış olup, ilgi dilekçe ile Encümen kararı alınmasını talep etmektedirler. Yapılan işleme göre;

**1-**Mülkiyeti Abdulbaki PALA'ya ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 1045 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmazın planda YOL olarak gösterilen 23.68 m<sup>2</sup> lik kısmının bedelsiz ve şartsız yola terk edilmesine,

**2--** Yola terkten sonra geriye kalan 1045 Ada, 1 Parselin Abdulbaki PALA adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**3-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **İlgiliye** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **25.07.2019** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Şeref DOĞAN  
Belediye Başkan V.

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 25.07.2019**

**Karar No : 61**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Şeref DOĞAN'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:**

- İlgi :
- a) Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 26.03.2019 tarih ve 6226 sayılı yazısı.
  - b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.05.2019 tarih ve 74875117-754.E.1681 sayılı yazısı.
  - c) Belediye Encümenimizin 21.05.2019 tarih ve 46 sayılı kararı.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi Şehitler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 12664 ada, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 parseller, 12664 ada 58 parselin 92468,11 m<sup>2</sup> lik kısmı, dereden ihdas edilen 9999 ada, 1 parsel olarak adlandırılan 2313,59 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmaz ve yine dereden ihdas edilen 9999 ada, 2 parsel olarak adlandırılan 9656,80 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı imar kanununun 18.Madde uygulaması Büyükşehir Belediyesi personellerinden Harita Mühendisi Muharrem HOŞ tarafından yapılarak ilgi (a) yazı ile Encümen Kararı alınması talep edilmiş ilgi (b) teklif yazımıza istinaden İlgi (c) deki Belediye Encümenimizce 21.05.2019 tarih ve 46 sayılı karar alınmış ve alınan kararın askı ve gazete ilanları yapılarak dosya Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. Ancak anılan İlgi (c) deki Encümen Kararında 9999 Ada 1 Parsel ve 9999 Ada 2 Parsel olarak belirtilen alanlar sehven dereden ihdas olarak yazılmış olup, ihdas beyannamelerinde olduğu gibi Kadastro Harici Alandan ihdas olarak tashih edilmesi hususunda: Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.07.2019 tarih ve 74875117-110.03-E.2445** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi Şehitler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 12664 ada, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 parseller, 12664 ada 58 parselin 92468,11 m<sup>2</sup> lik kısmı, dereden ihdas edilen 9999 ada, 1 parsel olarak adlandırılan 2313,59 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmaz ve yine dereden ihdas edilen 9999 ada, 2 parsel olarak adlandırılan 9656,80 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı imar kanununun 18.Madde uygulaması Büyükşehir Belediyesi personellerinden Harita Mühendisi Muharrem HOŞ tarafından yapılarak ilgi (a) yazı ile Encümen Kararı alınması talep edilmiş ilgi (b) teklif yazımıza istinaden İlgi (c) deki Belediye Encümenimizce 21.05.2019 tarih ve 46 sayılı karar alınmış ve alınan kararın askı ve gazete ilanları yapılarak dosya Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. Ancak anılan İlgi (c) deki Encümen Kararında 9999 Ada,1 Parsel ve 9999 Ada 2 Parsel olarak belirtilen alanlar sehven dereden ihdas olarak yazılmış olup;

**1-**İhdas beyannamelerinde olduğu gibi Kadastro Harici Alandan ihdas olarak tashih edilmesi talebinin Kabulüne,

**2-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve **Müdürlüğünce ilgiliye** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **25.07.2019** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 25.07.2019**

**Karar No : 61**

**MUHALEFET ŞERHİ :Yok**

**Encümene İştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Şeref DOĞAN  
Belediye Başkan V.

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Ö.Menderes ACAR  
Yazı İşl. Müd.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehircilik Müd. V.