



T.C.
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 11.08.2020
Karar No : 58

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi:29.07.2020 tarihli ve-sayılı yazı.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1130 Ada, 25 Parselde kayıtlı taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait yola terk dosyası serbest harita mühendisi İbrahim ÇİLOĞLU tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Kadastro Genel Müdürlüğünün, 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2020 tarih ve 74875117-115.01.08-E.2660** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1130 Ada, 25 Parselde kayıtlı taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait yola terk dosyası serbest harita mühendisi İbrahim ÇİLOĞLU tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Kadastro Genel Müdürlüğünün, 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

1- Mülkiyeti Alpoğuz BAĞLAR' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1130 Ada, 25 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda YOL1 olarak görünen 212.01 m² den ibaret kısmın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine;

2- Mülkiyeti Alpoğuz BAĞLAR' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1130 Ada, 25 Parselde terkten sonra geriye kalan, taşınmazın Alpoğuz BAĞLAR adına; 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **11.08.2020 tarihli oturumunda oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.08.2020
Karar No : 59

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak 3. Dereceli Zabıta Memuru kadrosunda 3/6 derece kademe maaşıyla istihdam edilmekte olan 30289564030 T.C Kimlik No 72.941.031 Emekli Sicil Nolu Ayşe ALKAN 3/8 derece kademedem emekli müktesebi kesilmekte iken; 06.08.2020 tarihli dilekçesi ile **17.08.2020** tarihinden itibaren 657 Sayılı Kanunun 19. Maddesi ve 5434 Sayılı Kanunun 25.08.1999 tarih ve 4447 sayılı kanunla değişik 39. Maddesi gereğince, **(Fiili hizmet 28 yıl 4 ay 3 gün) SGK hizmeti (2 yıl 8 ay 26 gün) olmak üzere toplam 31 yıl 29 gün** hizmetinin bulunduğu özlük dosyasının incelemesinde anlaşılmıştır. Adı gecenin emekliliğe sevk edilmesi hususunda Encümence bir karar itirazını isteyen **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 13.08.2020 tarih ve 86451798-903.6.01- E.2734** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak 3. Dereceli Zabıta Memuru kadrosunda 3/6 derece kademe maaşıyla istihdam edilmekte olan 30289564030 T.C Kimlik No 72.941.031 Emekli Sicil Nolu Ayşe ALKAN 3/8 derece kademedem emekli müktesebi kesilmekte iken; 06.08.2020 tarihli dilekçesi ile **17.08.2020** tarihinden itibaren emekliliğe sevki için özlük dosyası incelenmiş olup;

1-Bahse konu Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak 3. Dereceli Zabıta Memuru kadrosunda 3/6 derece kademe maaşıyla istihdam edilmekte olan 30289564030 T.C Kimlik No 72.941.031 Emekli Sicil Nolu Ayşe ALKAN 3/8 derece kademedem emekli müktesebi kesilmekte iken; 06.08.2020 tarihli dilekçesi ile **17.08.2020 tarihinden itibaren 657 Sayılı Kanunun 19. Maddesi ve 5434 Sayılı Kanunun 25.08.1999 tarih ve 4447 sayılı kanunla değişik 39. Maddesi gereğince, **(Fiili hizmet 28 yıl 4 ay 3 gün) SGK hizmeti (2 yıl 8 ay 26 gün) olmak üzere toplam 31 yıl 29 gün** hizmeti üzerinden emekliliğe sevk edilmesine,**

2-Emeklilikle ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne, Müdürlüğünce Emekli Sandığına tevdiine, Belediye Encümeninin 13.08.2020 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 13.08.2020

Karar No : 60

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H. Avni Ulaş Mahallesi' de bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında konut arsası olarak gözüken 10913 ada, 8 parsel' de kayıtlı 9125,20 m²'den ibaret taşınmaz Belediye Meclisimizin 04.08.2020 tarih ve 91 sayılı kararı ile Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince, satışının yapılmasına, %50'si peşin, kalan %50'si ise 12 ay eşit taksitle, taksitlerine ise aylık tüketici fiyat endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak satışına karar verilmiştir. Takdir Kıymet Komisyonunun 12.08.2020 tarihli raporu ile arsa beher m² fiyatını 1.500.00 TL olarak bedel tespiti yapılmıştır. İmar planlarında konut arsası olarak görünen, söz konusu arsanın kıymet takdir komisyonunca belirlenen 1.500.00 TL'den, Devlet İhale kanununun ilgili maddeleri gereğince %50'si peşin, kalan %50'si ise 12 eşit taksitle, taksitlerine ise aylık tüketici fiyat endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak, satışının yapıp yapılmayacağı hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.08.2020 tarih ve 72970592-756.02-E.2736 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H. Avni Ulaş Mahallesi' de bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında konut arsası olarak gözüken 10913 ada, 8 parsel' de kayıtlı 9125,20 m²'den ibaret taşınmaz Belediye Meclisimizin 04.08.2020 tarih ve 91 sayılı kararı ile Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince, satışının yapılmasına,%50'si peşin, kalan %50'si 12 ay eşit taksitle, taksitlerine ise aylık tüketici fiyat endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak satışına karar verilmiştir. Takdir Kıymet Komisyonunun 12.08.2020 tarihli raporu ile arsa beher m² fiyatını 1.500.00 TL olarak belirlemiş olup;

1- Bahse konu taşınmaz için; Takdir Kıymet Komisyonunca **beher m² si 1.500.00 TL belirlenen muhammen** bedel üzerinden; Belediye Meclisinin, 04.08.2020 tarih ve 91 sayılı kararına istinaden; 2886 sayılı Kanunun 17,35/a ve 40.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar doğrultusunda; Kapalı Teklif Usulü ile ihale ten satışa çıkarılmasına,

2- İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **13.08.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.08.2020

Karar No : 60

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.08.2020

Karar No : 61

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi : 17.07.2020 Tarihli Denetim Tutanağı.

Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 77. Sokak'ta bulunan "Erzurum halk Pazarı 2" Ünvanlı işyerine; 13.07.2020 tarihinde kaldırıma malzeme biriktirerek kaldırımını kapattığı ve yaya-araç trafiğini tehlikeye soktuğu, bu sebeple kaldırımda ve asfalt' ta bulunan malzemeleri kaldırarak camekân önüne 1 metre çıkararak tek sıra olacak şekilde ürün sergilemesi hususunda Tebligat verilerek 24 saat süre tanınmıştır. Daha sonraki kontrollerde; tarafımızca yapılan ikazlara ve verilen tebligat' a riayet etmediği, kaldırım işgalinin devam ettirerek yaya trafiğine engel teşkil ettiği, fotoğraflarla tespit edilerek tutanakla kayıt altına alınmıştır. Bahse konu işyeri olan "Erzurum Halk Pazarı 2" işletmesi hakkında; Kabahatler Kanunu'nun 38. Maddesine istinaden, işlem yapılması için Encümence bir karar itirazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 17.08.2020 tarih ve 92403457-660-E.2781 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu:

K A R A R: Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 77. Sokak'ta bulunan "Erzurum halk Pazarı 2" Ünvanlı işyerine; 13.07.2020 tarihinde kaldırıma malzeme biriktirerek kaldırımını kapattığı ve yaya-araç trafiğini tehlikeye soktuğu, bu sebeple kaldırımda ve asfalt' ta bulunan malzemeleri kaldırarak camekân önüne 1 metre çıkararak tek sıra olacak şekilde ürün sergilemesi hususunda Tebligat verilerek 24 saat süre tanınmıştır. Daha sonraki kontrollerde; tarafımızca yapılan ikazlara ve verilen tebligat' a riayet etmediği, kaldırım işgalinin devam ettirerek yaya trafiğine engel teşkil ettiği, fotoğraflarla tespit edilerek tutanakla kayıt altına alınmış olup;

1- Bahse konu işyeri olan "Erzurum Halk Pazarı 2" işletmecisi **Recep Tayip KOÇ'a** (Kaldırımları işgal eden veya buralarda mal satışı yapan kişiye) fiilin ihlalinden dolayı, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 38. maddesine istinaden, **187,00 TL idari para cezası tecziye edilmesine,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Zabıta Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce ilgili **Recep Tayip KOÇ'a** tevdiine, Belediye Encümeninin **18.08.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.08.2020

Karar No : 61

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 25.08.2020

Karar No : 62

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Mehmet Salih YILDIRIM'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 11501 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmazın değişiklik dosyası hakkında 21.07.2020 tarih ve 56 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, dosyanın Tapu Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında Encümen Kararında tashih edilmesi istenmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 11501 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait yola terk, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi Yunus ASLAN tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2020 tarih ve 74875117-115.01.08-E.2846** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 11501 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmazın değişiklik dosyası hakkında 21.07.2020 tarih ve 56 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, dosyanın Tapu Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında Encümen Kararında tashih edilmesi istenmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 11501 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait yola terk, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi Yunus ASLAN tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. **Belediye Encümenimizin 21.07.2020 tarih ve 56 sayılı kararı tashih edilerek, Yapılan durum haritasına göre;**

1- Mülkiyeti Faruk TEHTAP ve Cumali ULUDAĞ'a Ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 11501 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda PARK1 olarak görünen 364,78 m² den ibaret kısmın şartsız ve bedelsiz olarak parka terk edilmesine;

2- Mülkiyeti Faruk TEHTAP ve Cumali ULUDAĞ 'a. Ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 11501 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda YOL1 olarak görünen 0,95 m² den ibaret kısmın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine;

3- Mülkiyeti Faruk TEHTAP ve Cumali ULUDAĞ' a Ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 11501 Ada 1 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda YOL2 olarak görünen 184,14 m² den ibaret kısmın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine;

4- Planda A ile gösterilen 12,02 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine;



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.08.2020

Karar No : 62

5- Mülkiyeti Faruk TEHTAP ve Cumali ULUDAĞ 'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi 11501 Ada, 1 Parselden terkten sonra geriye kalan, yoldan ihdas edilen ve planda gösterilen alanlar tevhit edilerek B parselinin oluşmasına;

6- Oluşan B Parselinin Faruk TEHTAP ve Cumali ULUDAĞ ile Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

7- Oluşan B Parselinde Palandöken Belediyesi hissesi olan toplam 12,02 m² lik alanın, 9,01 m² alanın Faruk TEHTAP adına, 3,01 m² alanın Cumali ULUDAĞ adına satışının yapılabilmesi için Takdir Kıymet Komisyonumuzun 20/07/2020 tarih ve sayılı raporuyla belirlediği beher m² si 1.000,00 TL'den; **9,01 m² x 1.000,00 TL = 9.010,00 TL** bedel üzerinden **Faruk TEHTAP 'adına; 3,01 m² x 1.000,00 TL= 3.010,00 TL. Cumali ULUDAĞ 'adına satışına;**

8- Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden, binde 5.69 oranında Karar Pulu olan **51,27 TL'nin ilgilisi Faruk TEHTAP ve 17,13 TL'nin Cumali ULUDAĞ' dan tahsiline,**

9-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **25.08.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı

Mehmet Salih YILDIRIM

Belediye Başkan V.

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)İzinli

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 25.08.2020

Karar No : 63

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Mehmet Salih YILDIRIM' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeleri Genel Müdürlüğü 12.12.2019 tarih ve E.1033232 sayılı genelgesinde “7175 sayılı Kanunla değişik 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile Kültür ve Turizm Bakanlığına verilen görev yetki ve sorumluluklar kapsamında kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ile turizm merkezleri öncelikli olmak üzere turizm potansiyeline sahip olan illerin mahalli idarelerinden (belediye, il özel idaresi, mahalli idare birlikleri) ve yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarından gelen turizm amaçlı çevre düzenlemesi veya alt yapı uygulamalarına (katı atık bertaraf tesisi, atıksu arıtma tesisi/sistemleri, kanalizasyon-kolektör hattı veya şebekesi, içme suyu tesis ve sistemleri, jeotermal suyun tesis ve sistemleri, trafo ve aydınlatma sistemleri, kış sporları mekanik tesisleri ve altyapı uygulamaları, WC ve fosseptik, çevre, meydan, park ve yol düzenlemesi vb.) ilişkin olarak hazırlanan ve ilgili idarelerin mevcut ödenekleri kapsamında gerçekleştirilme imkânı bulunmayan bu projelere, Bakanlığımızca yapılan değerlendirme sonucunda uygun görülen miktardaki ödenekler, Bütçe Kanununun Resmi Gazete ‘de yayımlanmasını müteakip alınan genel onay çerçevesinde mahalli idarelere (il özel idareleri, belediyelere ve mahalli idare birliklerine) ve yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarına aktarılmaktadır.” denmektedir. Bu çerçevede Palandöken İlçemizde yapacağımız turizm amaçlı çevre düzenlemesi ve alt yapı uygulamalarından Abdurrahman Gazi, Hüseyin Avni Ulaş, Adnan Menderes ve Yunus Emre Mahallelerinde yol yapımı amacıyla asfalt yol kaplama ve kaldırım yapımı planlanmıştır. Bu projenin yaklaşık maliyeti 7.314.658,21 TL olarak hesaplanmıştır. Bahse konu bu çalışma için Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeleri Genel Müdürlüğü’nden 7.314.658,21 TL mali yardım talep edilmesi hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.08.2020 tarih ve 91873237-110.04-E.2843sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeleri Genel Müdürlüğü 12.12.2019 tarih ve E.1033232 sayılı genelgesinde “7175 sayılı Kanunla değişik 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile Kültür ve Turizm Bakanlığına verilen görev yetki ve sorumluluklar kapsamında kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ile turizm merkezleri öncelikli olmak üzere turizm potansiyeline sahip olan illerin mahalli idarelerinden (belediye, il özel idaresi, mahalli idare birlikleri) ve yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarından gelen turizm amaçlı çevre düzenlemesi veya alt yapı uygulamalarına (katı atık bertaraf tesisi, atıksu arıtma tesisi/sistemleri, kanalizasyon-kolektör hattı veya şebekesi, içme suyu tesis ve sistemleri, jeotermal suyun tesis ve sistemleri, trafo ve aydınlatma sistemleri, kış sporları mekanik tesisleri ve altyapı uygulamaları, WC ve fosseptik, çevre, meydan, park ve yol düzenlemesi vb.) ilişkin olarak hazırlanan ve ilgili idarelerin mevcut ödenekleri kapsamında gerçekleştirilme imkânı bulunmayan bu projelere, Bakanlığımızca yapılan değerlendirme sonucunda uygun görülen miktardaki ödenekler, Bütçe Kanununun Resmi Gazete ‘de yayımlanmasını müteakip alınan genel onay çerçevesinde mahalli idarelere (il özel idareleri, belediyelere ve mahalli idare birliklerine) ve yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarına aktarılmaktadır.” denmektedir. Bu çerçevede:



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.08.2020

Karar No : 63

1- Palandöken İlçemizde yapacağımız turizm amaçlı çevre düzenlemesi ve alt yapı uygulamalarından Abdurrahman Gazi, Hüseyin Avni Ulaş, Adnan Menderes ve Yunus Emre Mahallelerinde yol yapımı amacıyla asfalt yol kaplama ve kaldırım yapımı planlanmıştır. Bu projenin yaklaşık maliyeti 7.314.658,21 TL olarak hesaplanmıştır. Bahse konu bu çalışma için **Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nden 7.314.658,21 TL mali yardım talep edilmesinin kabulüne,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Plan ve Proje Müdürlüğüne,** Müdürlüğünce **Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeleri Genel Müdürlüğü' ne** tevdiine, Belediye Encümeninin **25.08.2020 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Mehmet Salih YILDIRIM
Belediye Başkan V.

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)İzinli

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 25.08.2020

Karar No : 64

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Mehmet Salih YILDIRIM' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeleri Genel Müdürlüğü 12.12.2019 tarih ve E.1033232 sayılı genelgesinde “7175 sayılı Kanunla değişik 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile Kültür ve Turizm Bakanlığına verilen görev yetki ve sorumluluklar kapsamında kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ile turizm merkezleri öncelikli olmak üzere turizm potansiyeline sahip olan illerin mahalli idarelerinden (belediye, il özel idaresi, mahalli idare birlikleri) ve yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarından gelen turizm amaçlı çevre düzenlemesi veya alt yapı uygulamalarına (katı atık bertaraf tesisi, atık su arıtma tesisi/sistemleri, kanalizasyon-kolektör hattı veya şebekesi, içme suyu tesis ve sistemleri, jeotermal suyun tesis ve sistemleri, trafo ve aydınlatma sistemleri, kış sporları mekanik tesisleri ve altyapı uygulamaları, WC ve fosseptik, çevre, meydan, park ve yol düzenlemesi vb.) ilişkin olarak hazırlanan ve ilgili idarelerin mevcut ödenekleri kapsamında gerçekleştirilme imkânı bulunmayan bu projelere, Bakanlığımızca yapılan değerlendirme sonucunda uygun görülen miktardaki ödenekler, Bütçe Kanununun Resmi Gazete ‘de yayımlanmasını müteakip alınan genel onay çerçevesinde mahalli idarelere (il özel idareleri, belediyelere ve mahalli idare birliklerine) ve yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarına aktarılmaktadır.” denmektedir. Bu çerçevede Palandöken İlçemizde bulunan ve idari olarak Erzurum Palandöken Belediyesi tarafından işletilen ve kış turizminin merkezinde olan Erzurum Kent Ormanı’nın sahip olduğu doğal kaynak değerleri ile rekreasyonel potansiyelinin koruma kullanma dengesi içinde sürdürülebilirliğinin sağlanması, ilçemizde turistler için alternatif alanlar oluşturarak yerli ve yabancı turistlerin ziyaretlerinin sağlanması ve Palandöken İlçesini turizm alanında cazibe merkezi haline getirilmesi için Erzurum Kent Ormanı’nda çeşitli projelendirme çalışmaları yapılmıştır. Turizm amaçlı bu projenin yaklaşık maliyeti 3.506.313,64 TL dir. Erzurum Kent Ormanı’nda yapacağımız turizm amaçlı çevre düzenlemesi ve alt yapı uygulamaları projesi için Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeleri Genel Müdürlüğü’nden 3.506.313,64 mali yardım talep edilmesi hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.08.2020 tarih ve 91873237-110.04-E.2844 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeleri Genel Müdürlüğü 12.12.2019 tarih ve E.1033232 sayılı genelgesinde “7175 sayılı Kanunla değişik 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile Kültür ve Turizm Bakanlığına verilen görev yetki ve sorumluluklar kapsamında kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ile turizm merkezleri öncelikli olmak üzere turizm potansiyeline sahip olan illerin mahalli idarelerinden (belediye, il özel idaresi, mahalli idare birlikleri) ve yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarından gelen turizm amaçlı çevre düzenlemesi veya alt yapı uygulamalarına (katı atık bertaraf tesisi, atık su arıtma tesisi/sistemleri, kanalizasyon-kolektör hattı veya şebekesi, içme suyu tesis ve sistemleri, jeotermal suyun tesis ve sistemleri, trafo ve aydınlatma sistemleri, kış sporları mekanik tesisleri ve altyapı uygulamaları, WC ve fosseptik, çevre, meydan, park ve yol düzenlemesi vb.) ilişkin olarak hazırlanan ve ilgili idarelerin mevcut ödenekleri kapsamında gerçekleştirilme imkânı bulunmayan bu projelere, Bakanlığımızca yapılan değerlendirme sonucunda uygun görülen miktardaki ödenekler, Bütçe Kanununun Resmi Gazete ‘de yayımlanmasını müteakip alınan genel onay çerçevesinde mahalli idarelere (il özel idareleri, belediyelere ve mahalli idare birliklerine) ve yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarına aktarılmaktadır.” denmektedir. Bu çerçevede:



**T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 25.08.2020

Karar No : 64

1- Palandöken İlçemizde bulunan ve idari olarak Erzurum Palandöken Belediyesi tarafından işletilen ve kış turizminin merkezinde olan Erzurum Kent Ormanı'nın sahip olduğu doğal kaynak değerleri ile rekreasyonel potansiyelinin koruma kullanma dengesi içinde sürdürülebilirliğinin sağlanması, ilçemizde turistler için alternatif alanlar oluşturarak yerli ve yabancı turistlerin ziyaretlerinin sağlanması ve Palandöken İlçesini turizm alanında cazibe merkezi haline getirilmesi için Erzurum Kent Ormanı'nda çeşitli projelendirme çalışmaları yapılmıştır. Turizm amaçlı bu projenin yaklaşık maliyeti 3.506.313,64 TL dir. Erzurum Kent Ormanı'nda yapacağımız turizm amaçlı çevre düzenlemesi ve alt yapı uygulamaları projesi için **Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nden 3.506.313,64 TL mali yardım talep edilmesinin kabulüne,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Plan ve Proje Müdürlüğüne,** Müdürlüğünce **Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeleri Genel Müdürlüğü' ne** tevdiine, Belediye Encümeninin **25.08.2020 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Mehmet Salih YILDIRIM
Belediye Başkan V.

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)İzinli

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.08.2020

Karar No : 65

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Mehmet Salih YILDIRIM' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2021 mali yılı ihzari bütçesi ve gelir tarifesi tanzim edilerek ilişikte sunulmuş olup; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34 ve 62. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği Encümence görüşülmesi hususunda; bir karar ittihazını isteyen **Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.08.2020 tarih ve 27772455-841.01.01-E.2845 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından usulüne uygun hazırlanan 2021 Yılı Gelir Tarifesi ve Mali yılı ihzari Bütçesi tanzim edilerek ilişikte sunulmuş olup; 1-5393 Sayılı Belediye Kanun'un 34. ve 62. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 26.maddesi gereğince; Encümence görüşülmüş olup, kabulü için Belediye Meclis Başkanlığına sunulmasına,

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Mali Hizmetler Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **25.08.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Mehmet Salih YILDIRIM
Belediye Başkan V.

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)İzinli

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.08.2020

Karar No : 66

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Mehmet Salih YILDIRIM' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Adnan Menderes Mahallesi, orta Asya petrol arkası 4. Sokak'ta bulunan (19852913840 TC Kimlik numaralı) Yaşar Dursun ÖZTÜRK' e ait işgaliye harçlı büfe yeri ile ilgili olarak, 26.08.2020 tarihli dilekçesi ile büfeyi (27775630782 TC Kimlik numaralı) Mehmet ÇİMEN' e devretmek istediğın beyan etmektedir.2020 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu işgaliye harçlı büfenin, (27775630782 TC Kimlik numaralı) Mehmet ÇİMEN' adına devir edilip edilmeyeceğı hususunda;5393 Sayılı Kanunun 34. Maddesinin (İ) bendine; istinaden bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 27.08.2020 tarih ve 72970592-756.02-E.2887 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Adnan Menderes Mahallesi, orta Asya petrol arkası 4. Sokak'ta bulunan (19852913840 TC Kimlik numaralı)Yaşar Dursun ÖZTÜRK' e ait işgaliye harçlı büfe yeri ile ilgili olarak, 26.08.2020 tarihli dilekçesi ile büfeyi (27775630782 TC Kimlik numaralı) Mehmet ÇİMEN'e devretmek istediğın beyan etmektedir.2020 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu işgaliye harçlı büfenin, (27775630782 TC Kimlik numaralı) Mehmet ÇİMEN' adına devir edilip edilmeyeceğı hususunda;5393 Sayılı Kanunun 34. Maddesinin (İ) bendine istinaden;

1-Devir işleminin , (27775630782 TC Kimlik numaralı) Mehmet ÇİMEN' adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 27.08.2020 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Mehmet Salih YILDIRIM
Belediye Başkan V.

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)İzinli

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 27.08.2020

Karar No : 67

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Mehmet Salih YILDIRIM'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi: 21.08.2020 tarihli ve – sayılı yazı.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 6075 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait ifraz dosyası serbest harita mühendisi M. Emre ERDOĞAN tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda, ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2020 tarih ve 74875117-115.01.08-E.2888** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 6075 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait ifraz dosyası serbest harita mühendisi M. Emre ERDOĞAN tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda, ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

1- Mülkiyeti Erdal GEMALMAZ' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mah. 6075 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaz ifraz edilerek A ve B parsellerinin oluşmasına ;

2- Oluşan A ve B parsellerinin Erdal GEMALMAZ' adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgisine ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine**, Belediye Encümeninin **27.08.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İSTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Mehmet Salih YILDIRIM
Belediye Başkan V.

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye
(Katılmadı)İzinli

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI