



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.12.2020

Karar No : 88

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemizin 2020 yılı bütçesinde ödeneği yetmeyeceği anlaşılan bütçe tertiplerine, yine aynı yılın bütçesindeki yedek ödenek tertibinden ekli listede belirtilen ödeneklerin Belediye Kanununun 34. Maddesi ile Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. Maddesi gereği aktarma işleminin yapılabilmesi hususunda Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.11.2020 tarih ve 27772455-841.02.10-E.4022 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : 2020 Mali Yılı Bütçesinde ekli listede belirtilen ödeneği yetmeyeceği anlaşılan bütçe tertiplerine bütçede yaralan Yedek Ödenek tertibinden aktarılması Mali Hizmetler Müdürlüğünce talep edilmiş olup;

1- 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 Maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.Maddesine istinaden; 2020 Mali Yılı Bütçesiyle ekli listede belirtilen ödeneği yetmeyeceği anlaşılan tertiplere bütçede bulunan yedek ödenekten aktarılmasına,

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Mali Hizmetler Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **01.12.2020** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 01.12.2020

Karar No : 89

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Ada:3179, Parsel:11'de kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Fora Balıkçılık işletme sahibi Engin AKIN tarafından kaçak/izinsiz olarak 80 m2 alanda çelik Profilden sundurma tarzında imalat yapıp iş yerine kattığı yapılan kontrollerde tespit edilmiştir. Bahse konu yer için; tutanak ve imar ceza raporu düzenlenmiş olup, fotoğraflarla beraber yazımız ekinde sunulmuştur. Yapının Grubu II-B'dir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre işletme sahibi hakkında işlem yapılması hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Yapı Kontrol Müdürlüğünün 30.11.2020 tarih ve 64227654-000-E.4068 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Ada:3179, Parsel:11'de kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Fora Balıkçılık işletme sahibi Engin AKIN tarafından kaçak/izinsiz olarak 80 m2 alanda çelik Profilden sundurma tarzında imalat yapıp iş yerine kattığı yapılan kontrollerde tespit edilmiştir. Bahse konu yer için; tutanak ve imar ceza raporu düzenlenmiş olup, Tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1-Bahse konu Yapı Müteahhidi Engin AKIN' a 3194 Sayılı İmar Kanununun 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; ruhsatsız yapılan 80 m²'lik alanın yapı grubunun II -B yapı gurubuna ait olması ve her bir m²'si 31, 344009 TL x 80 m² = 2.507,520720 TL idari para cezası ile aykırılığa konu olan Arsa payına isabet eden arsa alanı ile emlak vergisine esas arsa ve arazi m² birim değeri ile bulunan 80 x 120,14 Kuruş = 9.611,20 TL (2.507,520720 TL+ 9.611,20 TL) = **12.118,72 TL idari para cezası,**

2- Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki "Uygulama imar planı bulunan bir alanda yapıldığından" verilen 2.507,520720 TL 'nin % 20' sı olan **501,50 TL, idari para cezası,**

3- Aynı kanunun (c) bendinin 8. Fıkrasındaki " Ruhsatsız olarak yapıldığından" verilen 2.507,520720 TL'nin % 180 ' ni olan **4.513,54 TL, idari para cezası,**

4- Aynı kanunun (c) bendinin 12. Fıkrasındaki " İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanıldığından " verilen 2.507,520720 TL'nin % 20 ' si olan **501,50 TL, idari para cezası ile birlikte **toplam 17.635,26 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,****

5- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne ve müdürlüğünce Yapı Müteahhidi (Engin AKIN)' isimli şahsa tevdiine, Belediye Encümeninin **01.12.2020 tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İSTİRAK EDENLER

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 01.12.2020

Karar No : 89

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.12.2020

Karar No : 90

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyetleri Belediyemize ait, Erzurum İli Palandöken İlçesi, M.Solakzade (Hüseyin Avni Ulaş) Mahallesi'nde bulunan 2 adet iş yerine ait 2020 yılı içerisinde uygulanacak kira artışları, Belediyemiz Encümeni'nin, 10.12.2019 tarih ve 110 kararı ile belirlenmiştir. Söz konusu 2 adet işyeri ile ilgili olarak, 2021 yılı için kira artışının yapıp yapılmayacağı, yapılacak ise uygulanacak kira artış oranını belirlenmesi hususunda; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.12.2020 tarih 72970592-756.02-E.4126 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyetleri Belediyemize ait, Erzurum İli Palandöken İlçesi, M.Solakzade (Hüseyin Avni Ulaş) Mahallesi'nde bulunan 2 adet iş yerine ait 2020 yılı içerisinde uygulanacak kira artışları, Belediyemiz Encümeni'nin, 10.12.2019 tarih ve 110 kararı ile belirlenmiştir. Söz konusu 2 adet işyeri ile ilgili olarak, 2021 yılı için kira artışının yapıp yapılmayacağı, yapılacak ise uygulanacak kira artış oranlarının belirlenmesi talep edilmiş olup;

1-Müdürlüğünce bahse konu taşınmazlardan;

M.Solakzade Mah.(Hüseyin Avni Ulaş) Mahallesi Yıldız kent Sağlık Ocağı yanında bulunan; 1. İş yerinin Kiracısı , (Emin TANAS)' ın 2020 yılı kira bedeli üzerine **% 30 oranında artış yapılarak 2021 yılı kira bedelinin tahakkuk ettirilmesine,**

2- M.Solakzade Mah.(Hüseyin Avni Ulaş) Mahallesi Yıldız kent Sağlık Ocağı yanında bulunan; 2. İş yerinin Kiracısı , (İrfan AĞCAKOCA)' nın 2020 yılı kira bedeli üzerine % 20 oranında artış yapılarak 2021 yılı kira bedelinin tahakkuk ettirilmesine,

3- Bu işlemlerden; 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihale ten kiraya verilen taşınmazların kira bedeli üzerinden, Binde 5.69 oranında Karar Pulu Tutarlarının ilgililerden alınmasına,

4- İhale ten kiraya verilen taşınmazların kira bedeli üzerinden, Binde 1.89 Damga Vergisi tutarının ilgililerden alınmasına,

5- İhale ten kiraya verilen taşınmazların kira bedeli üzerinden, Yüzde % 18 KDV Katma Değer Vergisi tutarının ilgililerden alınmasına,

6- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgili müstecirlere tevdiine, Belediye Encümenininin 08.12.2020 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.12.2020

Karar No : 90

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.12.2020

Karar No : 91

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak 1. Dereceli Başkan Yardımcısı kadrosunda 1/4 derece kademe maaşıyla istihdam edilmekte olan 35533400294 T.C Kimlik ve 55.948.105 Emekli Sicil Numaralı personelimiz Necdet AYDIN' ın 5434 Sayılı Kanununun 40. Maddesi gereğince 65 yaşını doldurduğu tarih olan 15.12.2020 tarihinden itibaren Belediyemizle olan ilişkisinin kesilerek yaş haddinden emekliye sevk edilmesi hususunda Encümence bir karar itihazını isteyen **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.12.2020 tarih ve 86451798-903.6.01- E.4132** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak 1. Dereceli Başkan Yardımcısı kadrosunda 1/4 derece kademe maaşıyla istihdam edilmekte olan 35533400294 T.C Kimlik ve 55.948.105 Emekli Sicil Numaralı personelimiz Necdet AYDIN' ın 5434 Sayılı Kanununun 40. Maddesi gereğince 65 yaşını doldurduğu tarih olan **15.12.2020** tarihinden itibaren Belediyemizle olan ilişkisinin kesilerek yaş haddinden emekliye sevki için özlük dosyası incelenmiş olup;

1- Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak 1. Dereceli Başkan Yardımcısı kadrosunda 1/4 derece kademe maaşıyla istihdam edilmekte olan 35533400294 T.C Kimlik ve 55.948.105 Emekli Sicil Numaralı personelimiz Necdet AYDIN' ın 5434 Sayılı Kanununun 40. Maddesi gereğince 65 yaşını doldurduğu tarih olan **15.12.2020** tarihinden itibaren Belediyemizle olan ilişkisinin kesilerek yaş haddinden **emekliliğe sevk edilmesine,**

2- Emeklilikle ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce **yerine getirilmesine,**

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne,** Müdürlüğünce **Emekli Sandığına** tevdiine, Belediye Encümeninin **08.12.2020** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 10.12.2020

Karar No : 92

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Palandöken Belediye Başkanlığı'nın, 15.03.2007 tarih ve 35 sayılı Encümen Kararında, mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, kadastronun 7448 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın, "pazar alanı" dışında kullanılmayacağına dair bir karar alınarak, tapuya şerh konulmuş olup, Belediye Meclisimizin 05.03.2012 tarih ve 40 sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın Açık Pazar alanından, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı'na dönüştürülmesi yönünde, imar plan tadilatı yapılması kararı alınmıştır. Bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, kadastronun 7448 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazla ilgili olarak, 15.03.2007 tarih ve 35 sayılı Encümen Kararı ile alınan, Pazar alanı dışında kullanılamaz kararı sonucu tapuya konulmuş olan şerhin kaldırılması hususunda; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.12.2020 tarih 72970592-756.02-E.4176 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Palandöken Belediye Başkanlığı'nın, 15.03.2007 tarih ve 35 sayılı Encümen Kararında, mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, kadastronun 7448 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın, "pazar alanı" dışında kullanılmayacağına dair bir karar alınarak, tapuya şerh konulmuş olup, Belediye Meclisimizin 05.03.2012 tarih ve 40 sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın Açık Pazar alanından, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı'na dönüştürülmesi yönünde, imar plan tadilatı yapılması kararı alınmıştır. Bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, kadastronun 7448 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazla ilgili olarak;

1- Palandöken Belediye Başkanlığı'nın, 15.03.2007 tarih ve 35 sayılı Encümen Kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, Kadastronun; 7448 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın, "Pazar Alanı" dışında kullanılmayacağına dair bir karar alınmış ise de; geline süreç içerisinde, Belediye Meclisimizin, 05.03.2012 tarih ve 40 sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın "Açık Pazar alanından", "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı'na" dönüştürülmesi yönünde, imar plan tadilatı yapılması kararı alınmıştır.

Dolayısıyla; imar plan tadilatı sonrası, söz konusu taşınmaz üzerinde, "Recep Tayyip ERDOĞAN Kültür Merkezi ve " Recep Tayyip ERDOĞAN Çok Amaçlı Spor Salonu" adı altında tesis yapılmış olup, bahse konu taşınmaz için cins değişikliğine gidileceğinden, Palandöken Belediye Başkanlığı'nın, 15.03.2007 tarih ve 35 sayılı Encümen Kararı ile alınan "Pazar alanı dışında kullanılamaz" **şerhinin kaldırılmasına,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne,** müdürlüğünce **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **10.12.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.12.2020

Karar No : 92

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.12.2020

Karar No : 93

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi : 28.07.2020 tarihli ve 1819041 sayılı yazı.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6092 Ada, 3 ve Palandöken (Yunus Emre) Mahallesi, 6519 Ada, 1 Parsellerde 1/1 hisse bütünlüğünün sağlanabilmesi ve imar uygulamasından kaynaklanan pay/payda eşitsizliğinin giderilmesi için Erzurum Tapu Müdürlüğü, 28/07/2020 tarih ve 1819041 sayılı yazısı ile Encümen Kararı alınmasını talep etmektedir. 1- Palandöken Belediyesi tarafından 25.01.2000 tarih ve 35 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda, 2000 yılında 4868 sayılı yevmiye numarası ile Palandöken Tapu Sicil Müdürlüğüne tescil edilen İmar Uygulamasında; 6092 Ada, 3 nolu parselin dağıtım cetvelinde maliklere ait paylar 2398/2400 pay üzerinden dağıtım yapılarak tescil edilmiştir. 6092 Ada, 3 parselde 1/1 hisse bütünlüğünün sağlanabilmesi için paydaların 2398 olacak şekilde düzeltilmesi, 2- Palandöken Belediyesi tarafından 07/03/2002 tarih ve 91 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda, 2003 yılında 36 sayılı yevmiye numarası ile Palandöken Tapu Sicil Müdürlüğüne tescil edilen İmar Uygulamasında; 6519 Ada, 1 nolu parselin dağıtım cetvelinde maliklere ait paylar 2401/2400 pay üzerinden dağıtım yapılarak tescil edilmiştir. 6092 Ada, 3 parselde 1/1 hisse bütünlüğünün sağlanabilmesi için paydaların 2401 olacak şekilde düzeltilmesi hususunda, Encümence bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.12.2020 tarih ve 74875117-115.01.99-E.4188** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6092 Ada, 3 ve Palandöken (Yunus Emre) Mahallesi, 6519 Ada, 1 Parsellerde 1/1 hisse bütünlüğünün sağlanabilmesi ve imar uygulamasından kaynaklanan pay/payda eşitsizliğinin giderilmesi için Erzurum Tapu Müdürlüğü, 28/07/2020 tarih ve 1819041 sayılı yazısı ile Encümen Kararı alınmasını talep etmektedir;

1- Palandöken Belediyesi tarafından 25.01.2000 tarih ve 35 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda, 2000 yılında 4868 sayılı yevmiye numarası ile Palandöken Tapu Sicil Müdürlüğüne tescil edilen İmar Uygulamasında; 6092 Ada, 3 nolu parselin dağıtım cetvelinde maliklere ait paylar 2398/2400 pay üzerinden dağıtım yapılarak tescil edilmiştir. 6092 Ada, 3 parselde 1/1 hisse bütünlüğünün sağlanabilmesi için paydaların 2398 olacak şekilde **düzeltilmesine,**

2- Palandöken Belediyesi tarafından 07/03/2002 tarih ve 91 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda, 2003 yılında 36 sayılı yevmiye numarası ile Palandöken Tapu Sicil Müdürlüğüne tescil edilen İmar Uygulamasında; 6519 Ada, 1 nolu parselin dağıtım cetvelinde maliklere ait paylar 2401/2400 pay üzerinden dağıtım yapılarak tescil edilmiştir. 6092 Ada, 3 parselde 1/1 hisse bütünlüğünün sağlanabilmesi için paydaların 2401 olacak şekilde **düzeltilmesine,**

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne,** müdürlüğünce **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **10.12.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.12.2020

Karar No : 93

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İSTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.12.2020

Karar No : 94

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi:10.12.2020 tarih ve - sayılı yazı.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi, 218 Ada, 30 ve 31 Parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait tevhit dosyası Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Ali Ataman tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için, eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre, tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.12.2020 tarih ve 74875117-115.01.08-E.4279** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi, 218 Ada, 30 ve 31 Parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait tevhit dosyası Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Ali Ataman tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için, eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre, tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

1- Mülkiyeti Konak Rezidans Konut Yapı İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi, 218 Ada, 30 Parsel ve 218 Ada, 31 Parselde kayıtlı taşınmazlar tevhit edilerek, A parselinin oluşmasına,

2- Oluşan A Parselinin Konak Rezidans Konut Yapı İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **17.12.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.12.2020

Karar No : 94

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İSTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.12.2020

Karar No : 95

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi:11.12.2020 tarih ve 453 sayılı yazı.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, 6515 Ada, 17 ve 18 Parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait tevhit dosyası Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Ali Ataman tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.12.2020 tarih ve 74875117-115.01.08-E.4278** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, 6515 Ada, 17 ve 18 Parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait tevhit dosyası Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Ali Ataman tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

1- Mülkiyeti Sakip ERGÜN' e ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, 6515 Ada, 17 parsel ve 6515 Ada, 18 parselde kayıtlı taşınmazlar tevhit edilerek, A parselinin oluşmasına,

2- Oluşan A Parselinin Sakip ERGÜN adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **17.12.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle karar** verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.12.2020

Karar No : 95

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İSTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.12.2020

Karar No : 96

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, M.Solakzade (Hacı Salih Efendi) Mahallesi, kadastronun 1287 ada, 8 ve 9 parsellerde kayıtlı bulunan, 2 adet işyerinin, 22.12.2020 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca, açık artırma teklif usulü ile satışları yapılacağından; 2 adet ihale dosyası hakkında Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 18.12.2020 tarih ve 72970592-756.02-E.4323 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediye Meclisimizin, 03.09.2018 tarih ve 100 sayılı kararı doğrultusunda; Mülkiyetleri Belediyemize ait 2 (iki) adet ticari işyeri, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45. maddeleri gereğince açık teklif usulü ile **22.12.2020 tarihi Salı günü saat 13.00 -14.00 saatleri arası** ihale ten satışa çıkarılmış olup;

1- Bahse konu M.Solakzade (H. Salih Efendi)Mahallesi, 1287 ada, 8 parseldeki Ticari işyeri olan taşınmaz için; ihale saatine (13.00) kadar, iki (2) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyanın;2886 sayılı kanununun 15,16,17,18,25,26,27,28,29,30,35 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dâhilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereğince, Açık Teklif usulü ile satışa çıkarılarak **22.12.2020 Salı günü saat 13.10'** da ihaleye geçilmiştir. Söz konusu Ticari işyeri arsası için; iki (2) istekli müracaat etmiş olup, isteklilerden Yakutiye İlçesi, Kazım Karabekir Paşa Mahallesi Kuru Hapan SK. Gürcükapı İş Merkezi No:37/41 Yakutiye/Erzurum adresinde ikamet eden ER ANKA ENERJİ İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ MADENCİLİK VE TAŞIMACILIK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına şirket vekili (19684898216 T.C. Kimlik No) Ferdi YILMAZ, en son 120.000,00 (YÜZYİRMİBİN) TL teklif yapmış olup, başkaca artırım yapmadığından, Yakutiye İlçesi, Kazım Karabekir Paşa Mahallesi Kuru Hapan SK. Gürcükapı İş Merkezi No:37/41 Yakutiye/Erzurum adresinde ikamet eden **ER ANKA ENERJİ İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ MADENCİLİK VE TAŞIMACILIK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ** adına;**120.000,00 (YÜZYİRMİBİN) TL mukabilinde**,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre; **satılmasına** ve aynı Kanununun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

(a) Bu işlemde, (1287 ada, 8 parsel) 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihale ten satılan taşınmazın satış bedeli üzerinden, **Binde 5.69 oranında Karar Pulu Tutarı olan 682,80 TL'nin**,

(b). İhale ten satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden **Yüzde 1 oranında Tellaliye Tutarı olan 1.200,00 TL' nin** ,

(c). İhaleten satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden, **Binde 9.48 Damga Vergisi Tutarı olan 1.137.60 TL' nin ER ANKA ENERJİ İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ MADENCİLİK VE TAŞIMACILIK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ' nden** tahsiline,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.12.2020

Karar No : 96

2- Bahse konu M.Solakzade (H.Salih Efendi) Mahallesi, 1287 ada,9 parseldeki Ticari işyeri olan taşınmaz için; ihale saatine (13.00) kadar, iki (2) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyanın;2886 sayılı kanunun 15,16,17,18,25,26,27,28,29,30,35 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dâhilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereğince, Açık Teklif usulü ile satışa çıkarılarak, **22.12.2020 Salı günü saat 13.20'** de ihaleye geçilmiştir. Söz konusu Ticari işyeri arsası için; iki (2) istekli müracaat etmiş olup, istekli olan Yakutiye İlçesi, Kazım Karabekir Paşa Mahallesi Kuru Hapan SK. Gürcükapı İş Merkezi No:37/41 Yakutiye/Erzurum adresinde ikamet eden ER ANKA ENERJİ İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ MADENCİLİK VE TAŞIMACILIK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına şirket vekili (19684898216 T.C. Kimlik No) Ferdi YILMAZ, en son 120.000,00 (YÜZYİRMİBİN) TL teklif yapmış olup, başkaca artırım yapmadığından, Yakutiye İlçesi, Kazım Karabekir Paşa Mahallesi Kuru Hapan SK. Gürcükapı İş Merkezi No:37/41 Yakutiye/Erzurum adresinde ikamet eden ER ANKA ENERJİ İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ MADENCİLİK VE TAŞIMACILIK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına; **120.000,00 (YÜZYİRMİBİN) TL mukabilinde**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre; **satılmasına** ve aynı Kanunun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

(a). Bu işlemde, (1287 ada, 9 parsel) 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihale ten satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden, **Binde 5.69 oranında Karar Pulu** Tutarı olan **682.80 TL**'nin,

(b). ihale ten satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden **Yüzde 1 oranında Tellaliye** Tutarı olan **1.200,00 TL**'nin ,

(c). ihale ten satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden **Binde 9.48 Damga Vergisi** Tutarı olan **1.137.60 TL**'nin **ER ANKA ENERJİ İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ MADENCİLİK VE TAŞIMACILIK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'nden** tahsiline,

3- İhale Usulü ile satışına karar verilen söz konusu taşınmazlarla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne**, müdürlüğünce **ilgililere** tevdiine Belediye Encümeninin **22.12.2020** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 22.12.2020

Karar No : 96

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.12.2020

Karar No : 97

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi:24.12.2020 tarih ve - sayılı yazı.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 8, 10, 20, 22, 23, 24, 28, 29 ve 30 Parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait değişiklik dosyası serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.12.2020 tarih ve 74875117-115.01.08-E.4377** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 8, 10, 20, 22, 23, 24, 28, 29 ve 30 Parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait değişiklik dosyası serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

- 1-Mülkiyeti Palandöken Belediyesi'ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 10 Parselde yapılan alan düzeltmesine muvafakat edilmesine,
- 2- Planda A1 ile gösterilen 2,81 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 3- Planda A2 ile gösterilen 3262,33 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine istinaden Dereden ihdas edilmesine,
- 4- Planda A3 ile gösterilen 655,03 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 5- Planda A4 ile gösterilen 80,57 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 6- Planda A5 ile gösterilen 204,59 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 7- Planda A6 ile gösterilen 948,57 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 8- Planda A7 ile gösterilen 781,24 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.12.2020

Karar No : 97

9- Planda A8 ile gösterilen 4989,62 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

10- Erzurum İli, Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 8, 10, 20, 22, 23, 24, 28, 29 ve 30 Parseller, ihdas edilen A1, A2, A3,A4, A5, A6, A7 ve A8 Parseller ve planda gösterilen alanlar tevhit edilerek B parselinin oluşmasına,

11- Oluşan B parselinin ifraz edilerek, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12 ve B13 Parsellerin oluşmasına,

12- Oluşan B1 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. Maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

13- Oluşan B2 Parselin Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. ve Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

14- Oluşan B3 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

15- Oluşan B4 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. Maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

16- Oluşan B5 Parselin Maliye Hazinesi ve Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

17- Oluşan B6 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. Maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

18- Oluşan B7 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. Maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

19- Oluşan B8 Parselin 955392/1003041 hissenin Maliye Hazinesi ve Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

20- Oluşan B9 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. Maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

21- Oluşan B10 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. Maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

22- Oluşan B11 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. Maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

23- Oluşan B12 Parselin Maliye Hazinesi ve Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

24- Oluşan B13 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. Maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

25- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **24.12.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.12.2020

Karar No : 97

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.12.2020

Karar No : 98

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi: Belediye Meclisinin 06.07.2020 tarih ve 71 sayılı kararı.

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi H.Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 13182 ada, 1 parsel' de kayıtlı, 657,43 m²'den ibaret, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ticari işyeri arsası olarak gözüken taşınmaz, Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 71 sayılı kararı ile Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ve %50'si peşin, kalan %50'sinin ise 12 eşit taksitle, taksitlerine aylık tüketici fiyat endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak satışına karar verilmiştir. Kıymet Takdir Komisyonu, 25.12.2020 tarihli raporu ile, bahse konu arsa beher m² fiyatını 1.250,00 TL olarak belirlemiştir. Söz konusu arsanın kıymet takdir komisyonunca belirlenen 1.250,00 TL'den, Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince, %50'si peşin, kalan % 50'sinin ise 12 eşit taksitle ve taksitlerine aylık tüketici fiyat endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak satışının yapılıp yapılmayacağı hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve 72970592-756.02-E.4440 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi H.Avni Ulaş Mahallesi, Kadastronun; 13182 ada, 1 parsel' de kayıtlı, 657,43 m²'den ibaret, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ticari işyeri arsası olarak gözüken taşınmaz, Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 71 sayılı kararı ile Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince, satışına karar verilmiştir. Kıymet Takdir Komisyonu, 25.12.2020 tarihli raporu ile bahse konu arsanın beher m² fiyatını 1.250,00 TL olarak belirlemiş olup;

1- Bahse konu taşınmaz için; Kıymet Takdir Komisyonunca **beher m² si 1.250,00 TL belirlenen muhammen** bedel üzerinden; Belediye Meclisinin, 06.07.2020 tarih ve 71 sayılı kararı doğrultusunda; 2886 sayılı Kanunun 17.ve 35/c maddeleri gereğince; Açık Teklif Usulü ile ihale ten satışa çıkarılmasına,

2- Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve satışına Dair Genel Yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden **Peşin olarak satışına,**

3- İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **29.12.2020** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.12.2020

Karar No : 98

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.12.2020

Karar No : 99

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osmangazi) Mahallesi, 6364 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaza ait yola terk, ihdas, tevhit ve ifraz dosyası Belediyemiz Harita Mühendisi Muhammed KÜÇÜK tarafından yapılarak, Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen' ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2020 tarih ve 74875117-115.01.08-E.4459** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osmangazi) Mahallesi, 6364 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaza ait yola terk, ihdas, tevhit ve ifraz dosyası Belediyemiz Harita Mühendisi Muhammed KÜÇÜK tarafından yapılarak, Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

1-Mülkiyeti Palandöken Belediyesi' ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osmangazi) Mahallesi, 6364 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda A1 olarak görünen kısmın şartsız ve bedelsiz olarak yola ve parka terk edilmesine,

2-Mülkiyeti Palandöken Belediyesi' ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osmangazi) Mahallesi, 6364 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda A2 olarak görünen kısmın şartsız ve bedelsiz olarak parka terk edilmesine,

3-Planda B1 ile gösterilen 868,33 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

4-Planda B2 ile gösterilen 8507,42 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

5-Mülkiyeti Palandöken Belediyesi' ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osmangazi) Mahallesi, 6364 Ada, 4 Parselden terkten sonra geriye kalan, yoldan ihdas edilen ve planda gösterilen alanlar tevhit edilerek C parselinin oluşmasına;

6-Oluşan C Parselinin İfraz edilerek C1, C2, C3, C4, C5 ve C6 Parsellerin oluşmasına;

7 -Oluşan C1 Parselinin Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

8 - Oluşan C2 Parselinin Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

9 - Oluşan C3 Parselinin Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,



**T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 29.12.2020

Karar No : 99

10-Oluşan C4 Parselinin Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

11-Oluşan C5 Parselinin Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

12 -Oluşan C6 Parselinin Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

13-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine**, Belediye Encümeninin **29.12.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.12.2020

Karar No : 100

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10913 Ada, 8 Parselde kayıtlı taşınmaza ait ifraz dosyası Belediyemiz Harita Mühendisi Muhammed KÜÇÜK tarafından yapılarak, Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2020 tarih ve 74875117-115.01.08-E.4460** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10913 Ada, 8 Parselde kayıtlı taşınmaza ait ifraz dosyası Belediyemiz Harita Mühendisi Muhammed KÜÇÜK tarafından yapılarak, Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

1 -Mülkiyeti Palandöken Belediyesi'ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 10913 Ada, 8 Parselde kayıtlı taşınmaz ifraz edilerek A, B ve C Parsellerinin oluşmasına;

2 -Oluşan A Parselinin Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3 -Oluşan B Parselinin Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

4 -Oluşan C Parselinin Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

5 -İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine**, Belediye Encümeninin **29.12.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 29.12.2020

Karar No : 100

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.12.2020

Karar No : 101

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi : a) 15.12.2020 tarihli ve E-42418407-306.03[250180015]-955336 sayılı yazı.
b) 23.12.2020 tarihli ve - sayılı yazı.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, 811 Ada, 37 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli I46-B-11-c-1-d Pafta numaralı 10.05.2007 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Kış Spor Turizm Merkezi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına göre, taşınmaza ait değişiklik dosyası serbest Harita Müh. Ayşe BABUŞCU tarafından yapılarak, ilgi yazı ile Encümen Kararında irtifak hakkı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve 74875117-115.01.08-E.4491** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, 811 Ada, 37 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli I46-B-11-c-1-d Pafta numaralı 10.05.2007 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Kış Spor Turizm Merkezi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına göre, taşınmaza ait değişiklik dosyası serbest Harita Müh. Ayşe BABUŞCU tarafından yapılarak, ilgi yazı ile Encümen Kararında irtifak hakkı alınması talep edilmiş olup;

1-İrtifak Hakkı Kurulmasına konu taşınmazdaki teknik şartlar oluşmadığından talebin reddine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye tevdiine,** Belediye Encümeninin **31.12.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.12.2020

Karar No : 101

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.