



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.10.2020

Karar No : 76

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi : 30.09.2020 tarihli ve - sayılı yazı.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 11502 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait değişiklik dosyası serbest harita mühendisi Yunus ASLAN tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.10.2020 tarih ve 74875117-115.01.08-E.3433** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 11502 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait değişiklik dosyası serbest harita mühendisi Yunus ASLAN tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

1-Mülkiyeti Abdulmelik Özbey ve Hiss. Ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 11502 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda PARK1 olarak görünen 230,39 m² den ibaret kısmın şartsız ve bedelsiz olarak parka terk edilmesine;

2- Mülkiyeti Abdulmelik Özbey ve Hiss. Ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi 11502 Ada, 2 Parselin, terkten sonra geriye kalan alan 11502 Ada 2 parselin oluşmasına;

3- Oluşan 11502 Ada 2 Parselinin Abdulmelik Özbey ve Hiss. Adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **08.10.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.10.2020

Karar No : 76

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.10.2020

Karar No : 77

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Müftü Solakzade Mahallesi'nde bulunan, kadastronun 74 pafta, 1432 ada, parsel 1 de kayıtlı, 4.484,56 m² den ibaret Ticaret+Konut arsası, Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 38 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince satışına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmaz Belediye Encümeni'nin 16.04.2020 tarih ve 30 sayılı kararı ile 11.671.000,00 TL bedelle, % 50 si peşin, geri kalan % 50 lik kısmı ise 12 (on iki) ay eşit taksitle yıllık % 10 vade farkıyla ER DÜZGÜN GRUP İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM GIDA TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ adına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile ihale ten satışı yapılmıştır. Bahse konu Erzurum İli, Palandöken ilçesi, Müftü Solakzade Mahallesinde bulunan kadastronun 74 pafta, 1432 ada, parsel 1 de kayıtlı, 4.484,56 m² den ibaret Ticaret+Konut arsasına ait ihale bedelinin tamamı tahsil edildiğinden, ER DÜZGÜN GRUP İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM GIDA TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ adına tapuya tescilinin yapılması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.10.2020 tarih ve 72970592-756.02-E.3452 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Müftü Solakzade Mahallesi'nde bulunan, kadastronun 74 pafta, 1432 ada, parsel 1 de kayıtlı, 4.484,56 m² den ibaret Ticaret+Konut arsası, Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 38 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince satışına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmaz Belediye Encümeni'nin 16.04.2020 tarih ve 30 sayılı kararı ile 11.671.000,00 TL bedelle, % 50 si peşin, geri kalan % 50 lik kısmı ise 12 (on iki) ay eşit taksitle yıllık % 10 vade farkıyla ER DÜZGÜN GRUP İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM GIDA TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ adına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile ihale ten satışı yapılmıştır. İhale bedeli ilgili ER DÜZGÜN GRUP İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM GIDA TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKET' in den tahsil edilmiş olup, Belediyemize arsa borcu bulunmadığından;

1- Bahse konu Erzurum İli, Palandöken ilçesi, Müftü Solakzade Mahallesinde bulunan kadastronun 74 pafta, 1432 ada, parsel 1 de kayıtlı, 4.484,56 m² den ibaret Ticaret+Konut arsasına ait ihale bedelinin tamamı tahsil edildiğinden, **ER DÜZGÜN GRUP İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM GIDA TİCARET SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ** adına tapuya tesciline,

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **09.10.2020** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 09.10.2020

Karar No : 77

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.10.2020

Karar No : 78

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, M.Solakzade (Hacı Salih Efendi) Mahallesi, kadastronun 1287 ada, 4.5.8 ve 9 parsellerde kayıtlı bulunan, 4 adet işyerinin, 13.10.2020 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca, açık artırma teklif usulü ile satışları yapılacağından; 4 adet ihale dosyası hakkında Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 12.10.2020 tarih ve 72970592-756.02-E.3491 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediye Meclisimizin, 03.09.2018 tarih ve 100 sayılı kararı doğrultusunda; Mülkiyetleri Belediyemize ait 4 (dört) adet ticari işyeri, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45. maddeleri gereğince açık teklif usulü ile **13.10.2020 tarihi Salı günü saat 13.00 -14.30 saatleri arası** ihaleten satışa çıkarılmış olup;

1- Bahse konu H. Salih Efendi Mahallesi, 1287 ada, 4 parseldeki Ticari işyeri olan taşınmaz için; ihale saatine (13.00) kadar, iki (2) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyanın;2886 sayılı kanununun 15,16,17,18,25,26,27,28,29,30,35 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dâhilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereğince, Açık Teklif usulü ile satışa çıkarılarak **13.10.2020 Salı günü saat 13.20'** de ihaleye geçilmiştir. Söz konusu Ticari işyeri arsası için; iki (2) istekli müracaat etmiş olup, isteklilerden Yakutiye İlçesi, Kazım Karabekir Paşa Mahallesi Kuru Hapan SK. Gürcükapı İş Merkezi No:37/41 Yakutiye/Erzurum adresinde ikamet eden ER ANKA ENERJİ İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ MADENCİLİK VE TAŞIMACILIK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına şirket vekili Dilaver YILMAZ, en son 113.00,00 (YÜZONÜÇBİN) TL teklif yapmış başkaca artırım yapmadığından, Bakırköy/İstanbul adresinde ikamet eden **ER ANKA ENERJİ İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ MADENCİLİK VE TAŞIMACILIK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ** adına;**113.00,00 (YÜZONÜÇBİN) TL mukabilinde,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre; satılmasına** ve aynı Kanununun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

2- Bahse konu H.Salih Efendi Mahallesi, 1287 ada,5 parseldeki Ticari işyeri olan taşınmaz için; ihale saatine (13.00) kadar, bir (1) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyanın;2886 sayılı kanununun 15,16,17,18,25,26,27,28,29,30,35 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dâhilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereğince, Açık Teklif usulü ile satışa çıkarılarak, **13.10.2020 Salı günü saat 13.40'** da ihaleye geçilmiştir. Söz konusu Ticari işyeri arsası için; bir (1) istekli müracaat etmiş olup, istekli olan Yakutiye İlçesi, Kazım Karabekir Paşa Mahallesi Kuru Hapan SK. Gürcükapı İş Merkezi No:37/41 Yakutiye/Erzurum adresinde ikamet eden ER ANKA ENERJİ İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ MADENCİLİK VE TAŞIMACILIK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına şirket vekili (19681898370 T.C. Kimlik No) Dilaver YILMAZ en son 115.00,00 (YÜZONBEŞBİN) TL teklif yapmış olup, başkaca artırım yapmadığından, Bakırköy İlçesi, Şenlikköy Mahallesi Derya SK. No:25 İç Kapı No:5 Bakırköy/İstanbul adresinde ikamet eden

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 13.10.2020

Karar No : 78

(ER ANKA ENERJİ İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ MADENCİLİK VE TAŞIMACILIK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına; **115.00,00 (YÜZONBEŞBİN) TL mukabilinde**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre; **satılmasına** ve aynı Kanununun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

3- Bahse konu H.Salih Efendi Mahallesi, 1287 ada, 8 parseldeki Ticari işyeri olan taşınmaz için; ihale saatine (13.00) kadar, bir (3) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyanın;2886 sayılı kanununun 15,16,17,18,25,26,27,28,29,30,35 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dâhilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereğince, Açık Teklif usulü ile satışa çıkarılarak, **13.10.2020 Salı günü saat 13.55'** da ihaleye geçilmiştir. Söz konusu Ticari işyeri arsası için; bir (3) istekli müracaat etmiş olup, isteklilerden Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, Çukur SK. Babacan Apt. Blok No:4 İç Kapı No:20 Palandöken/Erzurum adresinde ikamet eden (10082224188 T.C. Kimlik No) Habip ATİŞ en son 461.000,00 TL teklif etmiş olup, başkaca artırım yapılmadığından, Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, Çukur SK.,Babacan Apt. Blok No:4 İç Kapı No:20 Palandöken/Erzurum adresinde ikamet eden **(10082224188 T.C. Kimlik No) Habip ATİŞ'e 461.000,00 TL (DÖRTYÜZATMIŞBİRBİN) TL mukabilinde**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre; **satılmasına** ve aynı Kanununun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

4- Bahse konu H.Salih Efendi Mahallesi, 1287 ada, 9 parseldeki Ticari işyeri olan taşınmaz için; ihale saatine (13.00) kadar, bir (3) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyanın;2886 sayılı kanununun 15,16,17,18,25,26,27,28,29,30,35 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dâhilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereğince, Açık Teklif usulü ile satışa çıkarılmak üzere, **13.10.2020 Salı günü saat 14.20'** da ihaleye geçilmiştir. Söz konusu Ticari işyeri arsası için, bir (3) istekli müracaat etmiş olup, isteklilerden Palandöken ilçesi Yunus Emre Mahallesi, Çukur SK. ,Babacan Apt. Blok No:4 İç Kapı No:20 Palandöken/Erzurum adresinde ikamet eden (10082224188 T.C. Kimlik No) Habip ATİŞ en son 551.000,00 TL teklif etmiş olup, başkaca artırım yapılmadığından, Palandöken ilçesi, Yunus Emre Mahallesi, Çukur SK. Babacan Apt. Blok No:4 İç Kapı No:20 Palandöken/Erzurum adresinde ikamet eden **(10082224188 T.C. Kimlik No) Habip ATİŞ'e 551.000,00 TL (BEŞYÜZELLİBİRBİN) TL mukabilinde**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre; **satılmasına** ve aynı Kanununun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

5- a. Bu işlemde, (1287 ada, 4 parsel) 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihaleten satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden, **Binde 5.69 oranında Karar Pulu** Tutarı olan **642.97 TL**'nin,

b. İhaleten satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden **Yüzde 1 oranında Tellaliye** Tutarı olan **1.130,00 TL**'nin ,

c. İhaleten satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden **Binde 9.48 Damga Vergisi** Tutarı olan **1.071.24 TL**' nin **(ER ANKA ENERJİ İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ MADENCİLİK VE TAŞIMACILIK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'** nden tahsiline,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.10.2020

Karar No : 78

6-a. Bu işlemde, (1287 ada, 5 parsel) 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihalede satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden, **Binde 5.69 oranında Karar Pulu Tutarı olan 654.35 TL'nin,**

b. İhalede satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden **Yüzde 1 oranında Tellaliye Tutarı olan 1.150,00 TL'nin ,**

c. İhalede satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden **Binde 9.48 Damga Vergisi Tutarı olan 1.090.20 TL' nin (ER ANKA ENERJİ İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ MADENCİLİK VE TAŞIMACILIK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ' nden tahsiline,**

7-a. Bu işlemde, (1287 ada, 8 parsel) 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihalede satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden, **Binde 5.69 oranında Karar Pulu Tutarı olan 2.623.09 TL'nin,**

b. İhalede satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden **Yüzde 1 oranında Tellaliye Tutarı olan 4.610,00 TL'nin ,**

c. İhalede satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden **Binde 9.48 Damga Vergisi Tutarı olan 4.370,28 TL' nin (10082224188 T.C. Kimlik No) Habip ATİŞ' ten tahsiline,**

8-a. Bu işlemde, (1287 ada, 9 parsel) 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihalede satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden, **Binde 5.69 oranında Karar Pulu Tutarı olan 3.135,19 TL'nin,**

b. İhalede satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden **Yüzde 1 oranında Tellaliye Tutarı olan 5.510,00 TL'nin ,**

c. İhalede satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden **Binde 9.48 Damga Vergisi Tutarı olan 5.223.48 TL' nin (10082224188 T.C. Kimlik No) Habip ATİŞ' ten tahsiline,**

9- İhale Usulü ile satışına karar verilen söz konusu taşınmazlarla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

10- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne,** müdürlüğünce **ilgililere** tevdiine Belediye Encümeninin **13.10.2020** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 13.10.2020

Karar No : 78

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.10.2020
Karar No : 79

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Tarik ÖZBEY' e ait İlimiz Palandöken İlçesi, Kümbet Mahallesi, Şorak mevkiinde bulunan Kadastronun; pafta 2, parsel 263 de kayıtlı 4713,12 m² den ibaret olan taşınmaz, 21205868394 T.C Kimlik nolu Tarik ÖZBEY' in 18.09.2020 tarihli dilekçesine istinaden, 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi gereğince, Belediye Meclisimizin, 05.10.2020 tarih ve 110 sayılı kararı ile mezarlık yapılmak şartı ile bedelsiz olarak Belediyemize bağlı talebinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir. Palandöken İlçesi, Kümbet Mahallesi, Şorak mevkiinde bulunan, Kadastronun; pafta 2, parsel 263 de, kayıtlı 4713,12 m² den ibaret olan taşınmazın, 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi gereğince, mezarlık yapılmak şartı ile bedelsiz olarak 05.10.2020 tarih ve 110 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda, Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.10.2020 tarih ve 72970592-756.99-E.3510 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Tarik ÖZBEY' e ait İlimiz Palandöken İlçesi, Kümbet Mahallesi, Şorak mevkiinde bulunan Kadastronun; pafta 2, parsel 263 de kayıtlı 4713,12 m² den ibaret olan taşınmaz, 21205868394 T.C Kimlik nolu Tarik ÖZBEY' in 18.09.2020 tarihli dilekçesine istinaden, 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi gereğince, Belediye Meclisimizin, 05.10.2020 tarih ve 110 sayılı kararı ile mezarlık yapılmak şartı ile bedelsiz olarak Belediyemize bağlı talebi kabul edilmiş olup;
1-Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih ve 110 sayılı kararına istinaden; İlimiz, Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesi, Şorak mevkiinde bulunan Kadastronun; pafta 2, parsel 263 de kayıtlı 4713,12 m² den ibaret mülkiyeti 21205868394 T.C Kimlik nolu Tarik ÖZBEY adına olan taşınmazın, mezarlık yapılmak şartıyla, bedelsiz olarak Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 13.10.2020 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 13.10.2020
Karar No : 80

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi : Kara Yolları Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğü'nün 09.10.2020 tarih ve 752.99/233982 sayılı yazısı.

Karayolları Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğü, ilgi tarih ve sayılı yazısı ile 12. Bölge Müdürlüğü tesis sahası içerisinde, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesinde bulunan 12977 ada,1 parsel 'de kayıtlı taşınmazın, 36884/16287252 hisse oranı ile Belediyemiz adına kayıtlı olduğu, hissemize düşen 368,84m²'lik alanı, 03.06.1957 tarih ve 297 sayılı Kamu Yararı Kararına istinaden, kurumları adına devrini istedikleri, bahse konu alanın 1.150,00 TL/m² bedelle 424.166,00 TL tutar karşılığında, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesi(4657/17.Md.) gereğince, idarelerine devrini talep etmektedirler. Belediye Meclisimizin 06.05.2019 tarih ve 50 sayılı kararına istinaden; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi'nde bulunan, 12977 ada,1 parselde kayıtlı taşınmazın 36884/16287252 hisse oranı ile Belediyemiz adına kayıtlı olduğu ve hissemize düşen 368,84m²'lik alanın, Karayolları Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğü adına 1.150,00 TL/m² olmak üzere, toplam 424.166,00 TL tutar karşılığında, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesi(4657/17.madde) gereğince kamulaştırılması, kamulaştırma bedeli Belediyeye ödendikten sonra, tapuya tescil edilip edilmeyeceği hususunda; Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 13.10.2020 tarih ve 72970592-756.99-E.3509 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Karayolları Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğü, ilgi tarih ve sayılı yazısı ile, 12. Bölge Müdürlüğü tesis sahası içerisinde, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesinde bulunan 12977 ada,1 parsel 'de kayıtlı taşınmazın, 36884/16287252 hisse oranı ile Belediyemiz adına kayıtlı olduğu, hissemize düşen 368,84m²'lik alanı, 03.06.1957 tarih ve 297 sayılı Kamu Yararı Kararına istinaden, kurumları adına devrini istedikleri, bahse konu alanın 1.150,00 TL/m² bedelle 424.166,00 TL tutar karşılığında, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesi(4657/17.Md.) gereğince, idarelerine devrini talep etmektedirler. Belediye Meclisimizin 06.05.2019 tarih ve 50 sayılı kararına istinaden;

1- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi'nde bulunan, 12977 ada,1 parselde kayıtlı taşınmazın 36884/16287252 hisse oranı ile Belediyemiz adına kayıtlı olduğu ve hissemize düşen 368,84m²'lik alanın, Karayolları Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğü adına 1.150,00 TL/m² olmak üzere, toplam 424.166,00 TL tutar karşılığında devrine, satışına;

2- Satışı yapılan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi'nde bulunan, 12977 ada,1 parselde kayıtlı Belediyemiz adına kayıtlı olduğu ve hissemize düşen 368,84m²'lik alanın 1.150,00 TL/m² olmak üzere, toplam **424.166,00 TL tutarın tahsiline müteakip, Karayolları Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğü adına** tapuya tescil edilmesine,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, Müdürlüğünce Karayolları Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğü'ne ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **13.10.2020** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

1/2

Karar Tarihi : 13.10.2020
Karar No : 80

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI