



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.11.2020

Karar No : 82

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediye Encümenimizin 30/10/2003 tarih ve 249 sayılı kararı ile S.S.REŞADIYE KONUT YAPI KOOPERATİ BAŞKANLIĞI' na 3 no' lu Gecekondu Önleme Bölgesi sınırlarında A. Menderes Mahallesi, Kadastronun; 80 Pafta, 1352 Ada ve Parsel 2'de bulunan arsa tahsis edilmiş olup, arsa bedeli ödenmediğinden tahsis işlemi 04.04.2011 tarih ve 41 sayılı Belediye Meclis Kararı ile iptal edilmiştir. İnşaat ruhsatı 15.06.2004 tarihin de alınmış olmasına rağmen 3194 sayılı İmar Kanununun 29. maddesinde belirtilen sürelerde tamamlanmamış ve ruhsat geçersiz hale gelmiştir. Yarım bırakılan bu inşaatla ilgili güvenlik zafiyetleri olduğundan çevrede ikamet eden vatandaşlarımızdan Belediyemize ve aynı zamanda Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne şikâyetler bildirilmiştir. Akabinde söz konusu tamamlanmayan inşaat için Belediyemizce çevre güvenlik önlemleri alınarak, Betonarme test ve ölçümleri yapılmış, test sonuçları da göz önüne alınarak çevre sakinleri için tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.28.09.2020 tarih ve 3286 sayılı yazımızla İlgi kooperatife tebligat gönderilerek söz konusu yapının sökülmesi istenilmiştir. Ancak belirtilen tebligat adreslerinde bulunmadığından yasa gereği; 14.10.2020 tarihinde 3528 sayılı yazımızla A. Menderes Mahalle Muhtarlığına bildirilmiştir. Ayrıca inşaata da duyuru asılarak binanın sökülümünün yapılması istenildiği halde kooperatif yönetimince binanın sökülümü gerçekleştirilmemiştir. Gerekli tüm yasal süreçler tamamlanmış olup, A. Menderes Mahallesi, Kadastronun; 80 Pafta, 1352 Ada ve Parsel 2'de ki metruk halde bulunan ve çevre sakinleri için ileri derecede tehlike arz eden inşaatın 3194 sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkımının belediyemiz tarafından yapılması hususunda; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **Yapı Kontrol Müdürlüğünün 03.11.2020 tarih ve 64227654-000-E.3717** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediye Encümenimizin 30/10/2003 tarih ve 249 sayılı kararı ile S.S.REŞADIYE KONUT YAPI KOOPERATİ BAŞKANLIĞI' na 3 no' lu Gecekondu Önleme Bölgesi sınırlarında A. Menderes Mahallesi, Kadastronun; 80 Pafta, 1352 Ada ve Parsel 2'de bulunan arsa tahsis edilmiş olup, arsa bedeli ödenmediğinden tahsis işlemi 04.04.2011 tarih ve 41 sayılı Belediye Meclis Kararı ile iptal edilmiştir. İnşaat ruhsatı 15.06.2004 tarihin de alınmış olmasına rağmen 3194 sayılı İmar Kanununun 29. maddesinde belirtilen sürelerde tamamlanmamış ve ruhsat geçersiz hale gelmiştir. Yarım bırakılan bu inşaatla ilgili güvenlik zafiyetleri olduğundan çevrede ikamet eden vatandaşlarımızdan Belediyemize ve aynı zamanda Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne şikâyetler bildirilmiştir. Akabinde söz konusu tamamlanmayan inşaat için Belediyemizce çevre güvenlik önlemleri alınarak, Betonarme test ve ölçümleri yapılmış, test sonuçları da göz önüne alınarak çevre sakinleri için tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.28.09.2020 tarih ve 3286 sayılı yazımızla İlgi kooperatife tebligat gönderilerek söz konusu yapının sökülmesi istenilmiştir. Ancak belirtilen tebligat adreslerinde bulunmadığından yasa gereği; 14.10.2020 tarihinde 3528 sayılı yazımızla A. Menderes Mahalle Muhtarlığına bildirilmiştir. Ayrıca inşaata da duyuru asılarak binanın sökülümünün yapılması istenildiği halde kooperatif yönetimince binanın sökülümü gerçekleştirilmemiştir. Gerekli tüm yasal süreçler tamamlanarak;



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.11.2020

Karar No : 82

1- Bahse konu taşınmazla ilgili Belediye Encümenince dosya münderecatı bir bütün halinde incelenmiş olup;

3 no' lu Gecekondu Önleme Bölgesi sınırları içerisinde yer alan; A. Menderes Mahallesi, Kadastronun; 80 Pafta, 1352 Ada ve Parsel 2'de bulunan arsa, Belediye Encümenimizin 30/10/2003 tarih ve 249 sayılı kararı ile S.S.REŞADİYE KONUT YAPI KOOPERATİ BAŞKANLIĞI' na tahsis edilmiş olup, arsa bedeli ödenmediğinden tahsis işlemi **04.04.2011 tarih ve 41 sayılı Belediye Meclis Kararı ile iptal edilmiştir.**

Belediyemiz tarafından verilen söz konusu taşınmaz için 15/06/2004 onay tarihli inşaat ruhsatı verilmiş olup, ruhsatın geçerlilik süresi, 25/06/2009 tarihi olarak tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazda; Doğalgaz tesisatı, kalorifer ve asansör tesisatı mevcut olmayıp, Yapı mimarlık hizmetlerinde 3.sınıf, 3.grup olan toplam inşaat alanında 272 metre karelik artış tespit edilerek, 15/06/2004 tarihinde tadilat ruhsatı verilmiştir. Yapı ruhsatına göre; söz konusu taşınmaz bodrum dahil altı katlı mesken olup, inşaat bitmediğinden ilgili taşınmaz için Belediyemiz tarafından İskân (yapı kullanım izin belgesi) raporu verilmemiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 29. maddesinde belirtilen sürelerde tamamlanmayan inşaatın, ruhsatı geçersiz hale gelmiştir. **Süresi içerisinde inşaatı bitirilmeyen ve ruhsatı hükümsüz hale gelen inşaat mühürlenmek suretiyle 12/07/2007 tarihinde durdurulmuştur.**

Gelinen süre içerisinde; yarım bırakılan inşaatla ilgili, güvenlik zafiyetleri oluşmaya başlamış ve çevre konutlardan Belediyemize ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığına şikâyetler ulaşmıştır.

Yukarıda detaylı bir şekilde izahatı yapılan taşınmazla ilgili;775 sayılı Gecekondu Kanununun Yardımlar ve Muafiyetler başlıklı 27. Maddesi, 775 sayılı Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin Konut Kooperatifi ve Müşterek Müracaatlara Arsa Tahsisi Başlıklı 13. 15. Maddeleri, Belediyelerin arsa, konut ve iş yeri üretimi, tahsisi, kiralaması ve satışına dair genel yönetmeliğin ödemenin geciktirilmesi ve tahsisin iptali başlıklı 12. Maddesi, 775 sayılı Gecekondu Kanununun 18. Maddelerinde belirtilen gerekli tüm yasal süreçler tamamlanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. 39. Maddelerine istinaden; 3 no' lu Gecekondu Önleme Bölgesi sınırları içerisinde yer alan; A. Menderes Mahallesi, Kadastronun; 80 Pafta, 1352 Ada, Parsel 2'de ki mevcut durumu Bodrum Kat (264 m²), Zemin Kat (264 m²), 1. Kat (324 m²), 2.Kat (324 m²)'den ibaret olup Kolon, Kiriş ve Tabliye Betonları atılmış, duvarları örülmemiş, metruk halde bulunan ve çevre sakinlerinin can ve mal emniyetini ileri derecede tehdit eden taşınmazın, Belediyemiz tarafından **Yıkılmasına,**

3- Yıkımla ilgili iş ve işlemlerin **Müdürlüğünce ilgili müdürlüklerce koordineli bir şekilde yerine getirilmesine,**

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Yapı Kontrol Müdürlüğüne ve müdürlüğünce ilgililere tevdiine,** Belediye Encümeninin **03.11.2020 tarihi** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.11.2020

Karar No : 82

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Fahrettin KARADENİZ
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.11.2020
Karar No : 83

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait, Adnan Menderes (Ş. İsmail Aksu Mahallesi), Zeynep Sokak, Temel Bilim Evler yanında bulunan işgaliye harçlı büfe ile ilgili olarak, (33529457222 TC Kimlik numaralı) Abubekir ÇAĞIL 04.11.2020 tarihli dilekçesi ile işgaliye harçlı büfesini, (18175967868 TC Kimlik numaralı) Murat PEKBAY' e devretmek istediğini, Murat PEKBAY ise 04.11.2020 tarihli dilekçesi ile bahse konu büfeyi devralmak istediğini beyan etmektedir. 2020 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu işgaliye harçlı büfenin (18175967868 TC Kimlik numaralı) Murat PEKBAY adına devir edilip edilmeyeceği hususunda; 5393 Sayılı kanunun 34. Maddesinin (İ) bendine istinaden Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.11.2020 tarih ve 72970592-756.01-E. 3761 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait, Adnan Menderes (Ş. İsmail Aksu Mahallesi), Zeynep Sokak, Temel Bilim Evler yanında bulunan işgaliye harçlı büfe ile ilgili olarak, (3352945722 TC Kimlik numaralı) Abubekir ÇAĞIL 04.11.2020 tarihli dilekçesi ile işgaliye harçlı büfesini, (18175967868 TC Kimlik numaralı) Murat PEKBAY' e devretmek istediğini, Murat PEKBAY ise 04.11.2020 tarihli dilekçesi ile bahse konu büfeyi devralmak istediğini beyan etmektedir. 2020 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu işgaliye harçlı büfenin (18175967868 TC Kimlik numaralı) Murat PEKBAY adına devir edilip edilmeyeceği hususunda; 5393 Sayılı kanunun 34. Maddesinin (İ) bendine istinaden;

1-Devir işleminin , (18175967868 TC Kimlik numaralı) Murat PEKBAY' adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine**, Belediye Encümeninin **05.11.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Fahrettin KARADENİZ
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2020

Karar No : 84

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi:24.09.2020 tarihli ve sayılı yazı.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5804 Ada, 3 Parsel ve 5805 Ada, 3 Parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Ticaret Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için, eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümence bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.11.2020 tarih ve 74875117-115.01.08-E.3809** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5804 Ada, 3 Parsel ve 5805 Ada, 3 Parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Ticaret Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi Ahmet ÜNLÜ tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için, eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

1- Planda A ile gösterilen 6,68 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

2- Planda B ile gösterilen 14,15 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

3- Planda D ile gösterilen 17,62 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

4- Planda E ile gösterilen 12,15 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

5- Mülkiyeti Mustafa AKTAŞ'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 5804 Ada, 3 Parselden yoldan ihdas edilen ve planda gösterilen alanlar tevhit edilerek C parselinin oluşmasına,

6- Mülkiyeti Mehmet Fatih MUTLU'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 5805 Ada, 3 Parselden yoldan ihdas edilen ve planda gösterilen alanlar tevhit edilerek F parselinin oluşmasına,

7- Oluşan C ve F Parsellerinin tevhit edilerek G Parselinin oluşmasına;



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2020

Karar No : 84

8- Oluşan G Parselinin Mustafa AKTAŞ, Mehmet Fatih MUTLU ve Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

9- Oluşan G Parselinde Palandöken Belediyesi hissesi olan toplam 50,60 m² lik alanın, 20,83 m² alanın Mustafa AKTAŞ adına, 29,77 m² alanın Mehmet Fatih MUTLU adına satışının yapılabilmesi için Takdir Kıymet Komisyonumuzun 09/11/2020 tarihli ve sayılı raporuyla belirlediği beher m² si 2.800,00 TL'den **20.83 x 2.800,00 TL= 58.324,00 TL bedel üzerinden Mustafa AKTAŞ' adına; 29.77 x 2.800,00 TL= 83.356,00 TL bedel üzerinden Mehmet Fatih MUTLU' adına satışına;**

10- Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden, binde 5.69 oranında Karar Pulu olan **331.87 TL'nin ilgilisi Mustafa AKTAŞ, 474.30 TL'nin ilgilisi Mehmet Fatih MUTLU' dan tahsiline,**

11- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **10.11.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Fahrettin KARADENİZ
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2020

Karar No : 85

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, M.Solakzade (H.Salih Efendi) Mahallesi, Kadastronun; 1287 ada , 8 parselde kayıtlı, 77,94 m²'den ibaret ticari işyeri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun **17 ve 45.** maddeleri gereğince, açık artırma teklif usulü ile 13/10/2020 tarih ve 78 sayılı Encümen Kararına istinaden, Habip ATİŞ adındaki şahsa ihale ten 461.000,00 TL bedelle satılmıştır. İhale 19.10.2020 tarihinde onaylanmış olup, Habip ATİŞ' e 23.10.2020 tarihinde tebliği yapılmıştır. Habip ATİŞ tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde şartnamenin 7. ve 8.maddeleri gereğince, arsa bedelinin %50'si olan230.500,00 TL, 4.610,00TL Tellaliye Bedeli, 2623,09 TL Karar Pulu Bedeli, 4.370,28 TL Damga Vergisi, 27.660,00 TL Kati Teminat Bedeli olmak üzere, toplam **269.763,37** TL'yi yatırmadığından dolayı, ilgili ihalenin iptal edilerek, 12/10/2020 tarih ve F09510 Nolu Makbuzla Ziraat Bankası Palandöken Şubesine yatırmış olduğu 3.313,70TL'lik geçici teminat bedelinin, Belediyemiz adına irat kaydedilerek, bahse konu taşınmazın, aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılması hususunda; Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 10.11.2020 tarih ve 72970592-756.02-E. 3818** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, M.Solakzade (H.Salih Efendi) Mahallesi, Kadastronun; 1287 ada , 8 parselde kayıtlı, 77,94 m²'den ibaret ticari işyeri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun **17 ve 45.** maddeleri gereğince, açık artırma teklif usulü ile 13/10/2020 tarih ve 78 sayılı Encümen Kararına istinaden, Habip ATİŞ adındaki şahsa ihale ten 461.000,00TL bedelle satılmıştır. İhale 19.10.2020 tarihinde onaylanmış olup, Habip ATİŞ' e 23.10.2020 tarihinde tebliği yapılmıştır.

1-Habip ATİŞ tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde şartnamenin 7. ve 8.maddeleri gereğince, arsa bedelinin %50'si olan230.500,00 TL, 4.610,00TL Tellaliye Bedeli, 2623,09 TL Karar Pulu Bedeli, 4.370,28 TL Damga Vergisi, 27.660,00 TL Kati Teminat Bedeli olmak üzere, toplam **269.763,37** TL'yi yatırmadığından dolayı, ilgili **ihalenin iptal edilmesine,**

2-12/10/2020 tarih ve F09510 Nolu Makbuzla Ziraat Bankası Palandöken Şubesine yatırmış olduğu **3.313,70TL'lik geçici teminat bedelinin,** Belediyemiz adına **irat kaydedilmesine,**

3- Bahse konu taşınmazın, aynı muhammen bedel üzerinden yeniden **ihaleye çıkarılarak,** İhaleyle ilgili iş ve işlemlerin **Müdürlüğünce yerine getirilmesine,**

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine,** Belediye Encümeninin **10.11.2020** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 10.11.2020

Karar No : 85

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Fahrettin KARADENİZ
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2020

Karar No : 86

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, M.Solakzade (H.Salih Efendi) Mahallesi, Kadastronun; 1287 ada, 9 parselde kayıtlı, 77,93 m²'den ibaret ticari işyeri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun **17 ve 45.** maddeleri gereğince açık artırma teklif usulü ile 13/10/2020 tarih ve 78 sayılı Encümen Kararı ile Habip ATİŞ adındaki şahsa ihale ten 551.000,00TLbedelle satılmıştır. İhale 19.10.2020 tarihinde onaylanmış olup, Habip ATİŞ' e 23.10.2020 tarihinde tebliği yapılmıştır. Habip ATİŞ tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde, şartnamenin 7. ve 8.maddeleri gereğince, arsa bedelinin %50'si olan275.500,00 TL, 5.510,00TL Tellaliye Bedeli, 3.135,19 TL Karar Pulu Bedeli, 5.223,48 TL Damga Vergisi, 33.060,00 TL Kati Teminat Bedeli olmak üzere, toplam **322.428,17 TL**'yi yatırmadığından dolayı, ilgili ihalenin iptal edilerek, 12/10/2020 tarih ve F09544 Nolu Makbuzla Ziraat Bankası Palandöken Şubesine yatırmış olduğu 3.313,36 TL'lik geçici teminat bedelinin, Belediyemiz adına irat kaydedilerek, bahse konu taşınmazın, aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 10.11.2020 tarih ve 72970592-756.02-E.3813 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, M.Solakzade (H.Salih Efendi) Mahallesi, Kadastronun; 1287 ada , 9 parselde kayıtlı, 77,93 m²'den ibaret ticari işyeri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun **17 ve 45.** maddeleri gereğince açık artırma teklif usulü ile 13/10/2020 tarih ve 78 sayılı Encümen Kararı ile Habip ATİŞ adındaki şahsa ihale ten 551.000,00TLbedelle satılmıştır. İhale 19.10.2020 tarihinde onaylanmış olup, Habip ATİŞ'e 23.10.2020 tarihinde tebliği yapılmıştır.

1- Habip ATİŞ tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde, şartnamenin 7. ve 8.maddeleri gereğince, arsa bedelinin %50'si olan275.500,00 TL, 5.510,00TL Tellaliye Bedeli, 3.135,19 TL Karar Pulu Bedeli, 5.223,48 TL Damga Vergisi, 33.060,00 TL Kati Teminat Bedeli olmak üzere, toplam **322.428,17 TL**'yi yatırmadığından dolayı, **ihalenin iptal edilmesine,**

2- 12/10/2020 tarih ve F09544 Nolu Makbuzla Ziraat Bankası Palandöken Şubesine yatırmış olduğu **3.313,36 TL'lik geçici teminat bedelinin,** Belediyemiz adına **irat kaydedilmesine,**

3- Bahse konu taşınmazın, aynı muhammen bedel üzerinden yeniden **ihaleye çıkarılarak,** İhaleyle ilgili iş ve işlemlerin **Müdürlüğünce yerine getirilmesine,**

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine,** Belediye Encümeninin **10.11.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 10.11.2020

Karar No : 86

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Fahrettin KARADENİZ
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.11.2020

Karar No : 87

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi:30.09.2020 tarihli ve sayılı yazı.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 5853 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Ticaret Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi Yunus ASLAN tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için, eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümence bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.11.2020 tarih ve 74875117-115.01.08-E.3932** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 5853 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Ticaret Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi Yunus ASLAN tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için, eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

1-Mülkiyeti Murat BABAGİL'e ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 5853 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda YOL1 olarak görünen 0,34 m² den ibaret kısmın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine,

2- Planda A ile gösterilen 23,36 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

3- Mülkiyeti Murat BABAGİL'e ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi 5853 Ada, 4 Parselden terkten sonra geriye kalan, yoldan ihdas edilen ve planda gösterilen alanlar tevhit edilerek B parselinin oluşmasına,

4- Oluşan B Parselinin Murat BABAGİL ve Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

5- Oluşan B Parselinde Palandöken Belediyesi hissesi olan 23,36 m² lik alanın, Murat BABAGİL' adına satışının yapılabilmesi için Takdir Kıymet Komisyonumuzun 18/11/2020 tarihli raporuyla belirlediği beher m² si 2.400,00 TL'den **23.36 x 2.400,00 TL= 56.064,00 TL bedel üzerinden Murat BABAGİL' adına satışına;**

6- Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden, binde 5.69 oranında Karar Pulu olan **319.00 TL'nin ilgilisi Murat BABAGİL' den tahsiline,**



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.11.2020

Karar No : 87

7- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **19.11.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye
(Katılmadı-İzinli)

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.