



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 03.03.2020**

**Karar No : 16**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Belediye Encümenimizin ekte belirtilen 08.10.2019 tarih ve 82 sayılı kararına istinaden; tahsilat makbuzları bastırılmış olup, basımı yapılan tahsilat makbuzları bitmek üzere olduğundan, başlangıç numarası 715.001 'den başlamak üzere (2) iki suret fotokopili 25.000 adet tahsilat makbuzu yaptırılması hususunda; Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.03.2020 tarih ve 27772455-190.01.99-E.812** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Belediye Encümenimizin ekte belirtilen 08.10.2019 tarih ve 82 sayılı kararına istinaden; tahsilat makbuzları bastırılmış olup, basımı yapılan tahsilat makbuzları bitmek üzere olduğundan, Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

**1-**Bitiş numarası olan 715.001 'den başlamak üzere (2) iki suret fotokopili ofset baskılı 25.000 adet tahsilat makbuzu bastırılmasına,

**2-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Mali Hizmetler Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **03.03.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ:** Yok  
**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 05.03.2020**

**Karar No : 17**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Yardımcısı Ömer Menderes ACAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, M.Solakzade (Hacı Salih Efendi) Mahallesi'nde kayıtlı bulunan 4 adet işyeri ve 2 adet işyeri arsasının 05.03.2020 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca açık artırma teklif usulü ile satışları yapılacağından 6 adet ihale dosyası hakkında Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 05.03.2020 tarih ve 72970592-756.02-E.846 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarih ve 100 sayılı kararı doğrultusunda; Mülkiyetleri Belediyemize ait 4 (dört) adet ticari işyeri ile 2 (iki) adet ticari işyeri arsası, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45. maddeleri gereğince açık teklif usulü ile **05.03.2020 tarihi Perşembe günü saat 11.00 -11.25 saatleri arası** ihaleten satışa çıkarılmış olup;

**1** Bahse konu H.Salih Efendi Mahallesi, 1287 ada,4,5,8 ve 9 parseldeki 4 adet Ticari işyeri olan taşınmazlar için; ihale saatine (11.00) kadar, hiçbir istekli çıkmadığından; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 49.maddesine istinaden aynı usul ve şartlar ile aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmasına,

**2**-Bahse konu H.Salih Efendi Mahallesi, 1287 ada, 10 parseldeki Ticari işyeri arsası olan taşınmaz için; ihale saatine (11.00) kadar, bir (1) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyanın;2886 sayılı kanununun 15,16,17,18,25,26,27,28,29,30,35 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dahilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereğince, Açık Teklif usulü ile satışa çıkarılmak üzere, **05.03.2020 Perşembe günü saat 11.20'** de ihaleye geçilmiştir. Söz konusu Ticari işyeri arsası için, bir (1) istekli müracaat etmiş olup, müracaat sahiplerinden Horasanlılar Yardımlaşma Dayanışma ve Kültür Derneği, adına Yönetim Kurulu Başkanı Abuzer ÇOLAK, en son 106.000.00 (YÜZALTIBİN) TL teklif ederek, başkaca artırım yapmadığından, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Ataşehir Sokak, Konak Sitesi C Blok, No:7/16 Palandöken/Erzurum adresinde ikamet etmekte olan Horasanlılar Yardımlaşma Dayanışma ve Kültür Derneği adına Yönetim Kurulu Başkanı Abuzer ÇOLAK (19552909280 T.C Kimlik No) isimli şahsa (**Horasanlılar Yardımlaşma Dayanışma ve Kültür Derneği**); **106.00.00 (YÜZALTIBİN) TL mukabilinde**,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre; **satılmasına** ve aynı Kanununun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

**3-** Bahse konu H.Salih Efendi Mahallesi, 1287 ada,11 parseldeki Ticari işyeri olan taşınmaz için; ihale saatine (11.00) kadar, bir (1) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyanın;2886 sayılı kanununun 15,16,17,18,25,26,27,28,29,30,35 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dahilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereğince, Açık Teklif usulü ile satışa

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 05.03.2020**

**Karar No : 17**

çıkartılmak üzere, **05.03.2020 Perşembe günü saat 11.25'** de ihaleye geçilmiştir. Söz konusu Ticari işyeri arsası için, bir (1) istekli müracaat etmiş olup, müracaat sahiplerinden Yaşar KENAN, en son 106.000.00 (YÜZALTIBİN) TL teklif ederek, başkaca artırım yapmadığından, Palandöken İlçesi, A.Menderes Mahallesi, Şair Nefi Caddesi, Mavi Köşe Apartmanı No:85/2 Palandöken/Erzurum adresinde ikamet etmekte olan Yaşar KENAN (43666108802 T.C Kimlik No) isimli şahsa; **106.000.00 (YÜZALTIBİN) TL mukabilinde**,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre; **satılmasına** ve aynı Kanununun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

**4-Bu işlem**den, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden:ihaleten satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden, binde 5.69 oranında Karar Pulu olan **603.14 TL'nin ayrı ayrı ilgililerden (Abuzer ÇOLAK ve Yaşar KENAN) tahsiline,**

**5-% 1 oranında Tellaliye Tutarının 1.060.00 TL'nin ayrı ayrı ilgililerden (Abuzer ÇOLAK ve Yaşar KENAN) tahsiline,**

**6-Binde 9.48 Damga Vergisi Tutarı olan 1.004.88 TL'nin ayrı ayrı ilgililerden (Abuzer ÇOLAK ve Yaşar KENAN) tahsiline,**

**7-İhale Usulü ile satılmayan ve satışına karar verilen söz konusu taşınmazlarla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,**

**8-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere tevdiine Belediye Encümeninin 05.03.2020 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ:** Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Ömer Menderes ACAR  
Belediye Başkan Yardımcısı

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 17.03.2020**

**Karar No : 18**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi Ada : - Parsel: 104'de tapu kütüğünde kayıtlı Muhammet YÜZLÜKOĞLU' na ait tarladan oluşan alan, 21 Ocak 2017 tarihli ve 29955 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğü giren 2016/9620 karar sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma alanı olarak belirlenmesi kapsamında " **Erzurum Ovası Büyük Ova Koruma Alanı** ' içerisinde kalmaktadır. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14.maddesinin 3.fıkrasındaki "... **Büyük ovalarda bulunan tarım arazileri amacı dışında kullanılamaz...**" hükmü ile Erzurum Tarım İl Müdürlüğü tarafından Ocak ayı içerisinde belediyemize gönderilen 3694511 esas sayılı yazısına istinaden; bahse konu olan yerde Yapı Kontrol Müdürlüğümüz Ekiplerince yapılan denetimlerde; 20 dekar yüzölçümlü tarla üzerinde hobi bahçesi adı altında toplamda 435,20 metre kare; 13 adet prefabrik, ahşap yapı, bekçi kulübesi ve su tankından oluşan imalatlar yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı gurubu II-B olan tarla üzerindeki kaçak yapılan imalatlar mühürlenerek durdurulmuştur. Tanzim edilen tutanak, yapı tatil zaptı, fotoğraflar ve imar para ceza cetveli yazımız ekinde sunulmuştur. Bahse konu imalatları yapan yapı sahibi hakkında İmar Kanununun 42.maddesine istinaden işlem yapılması hususunda; Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Yapı Kontrol Müdürlüğünün 13.03.2020 tarih ve 64227654-000-E.1053 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**KARAR:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi Ada : - Parsel: 104'de tapu kütüğünde kayıtlı Muhammet YÜZLÜKOĞLU' na ait tarladan oluşan alan, 21 Ocak 2017 tarihli ve 29955 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğü giren 2016/9620 karar sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma alanı olarak belirlenmesi kapsamında " **Erzurum Ovası Büyük Ova Koruma Alanı** ' içerisinde kalmaktadır. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14.maddesinin 3.fıkrasındaki "... **Büyük ovalarda bulunan tarım arazileri amacı dışında kullanılamaz...**" hükmü ile Erzurum Tarım İl Müdürlüğü tarafından Ocak ayı içerisinde belediyemize gönderilen 3694511 esas sayılı yazısına istinaden; bahse konu olan yerde Yapı Kontrol Müdürlüğümüz Ekiplerince yapılan denetimlerde; 20 dekar yüzölçümlü tarla üzerinde hobi bahçesi adı altında toplamda 435,20 metre kare; 13 adet prefabrik, ahşap yapı, bekçi kulübesi ve su tankından oluşan imalatlar yapıldığı tespit edilmiştir. Yapı gurubu II-B olan tarla üzerindeki kaçak yapılan imalatlar mühürlenerek durdurulmuştur. Tanzim edilen tutanak, yapı tatil zaptı ve fotoğraflara istinaden;

**1-**Bahse konu **Yapı Sahibi Muhammet YÜZLÜKOĞLU'na** 3194 Sayılı İmar Kanununun 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; ruhsatsız yapılan 435,20 m<sup>2</sup>'lik alanın yapı grubunun II-B yapı gurubuna ait olması ve her bir m<sup>2</sup>'si 31.344009, TL x 435.20 m<sup>2</sup> = 13.639.17 TL idari para cezası ile aykırılığa konu olan Arsa payına isabet eden arsa alanı ile emlak vergisine esas arsa ve arazi m<sup>2</sup> birim değeri ile bulunan 20.000 x 0.56 Kuruş = 11.200.00TL ( 13.639.17 TL+11.200.00 TL) = **24.840.92 TL** idari para cezası verilmesine,

**2-** Aynı kanunun (c) bendinin 7. Fıkrasındaki "Özel kanunlarla ile belirlenmiş özel imar rejimine tabi bir alanda yapıldığından" verilen 24.840.92 TL'nin % 50 si olan **12.420.45 TL**, idari para cezası,

**3-** Aynı kanunun (c) bendinin 8. Fıkrasındaki " ruhsatsız olarak yapıldığından" verilen 24.840.92 TL'nin % 180 ni olan **44.713.64 TL**, idari para cezası,

**4-**Aynı kanunun (c) bendinin 11. Fıkrasındaki "İnşai faaliyetleri tamamlamış ve kullanılmadığından" verilen 24.840.92 TL' nin %10 nu olan **2.484.09 TL** idari para cezası ile birlikte **toplam 84.459,10 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,**

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 17.03.2020**

**Karar No : 18**

5- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Yapı Kontrol Müdürlüğüne** ve müdürlüğüne **Muhammet YÜZLÜKOĞLU** isimli şahsa tevdiine, Belediye Encümeninin **17.03.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**  
**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd. V.

Yasemin DİLSİZ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 24.03.2020**

**Karar No : 19**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:**

İlgi : Kadastro Müdürlüğünün 12.03.2020 tarih ve E.923970 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda özetle; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Palandöken İlçesi, Dereboğazı ve Tuzcu Mahallelerinde, 3402 sayılı Kadastro kanununun 22 inci maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi kapsamında yapılacak olan güncelleme çalışmaları esnasında görev alacak in 6 adet bilirkişinin Belediye Meclisince, Meclis toplantıda değilse Belediye Encümenince seçilmesi ilgi yazı ile talep edilmektedir. Seçilecek bilirkişilerin 3402 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ve aynı Kanunun 47/b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmelikte belirtilen şartlara haiz olması şartı ile Dereboğazı Mahallesi ve Tuzcu Mahallesi, mahalle muhtarlığı tarafından belirlenen şahısların bilirkişi olarak seçilmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.03.2020 tarih ve 72970592-753-E.1148 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Palandöken İlçesi ,Dereboğazı ve Tuzcu Mahallelerinde, 3402 sayılı kapsamında orman kadastrosu çalışmalarında uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmelik hükümlerine göre yapılacak olan uygulama çalışmaları esnasında görev alacak her mahalle için 6 adet bilirkişinin Belediye Meclisince, Meclis toplantıda değilse Belediye Encümenince seçilmesi ilgi yazı ile talep edilmiş olup;

1-Palandöken İlçesi Dereboğazı Mahallesinde 6495 sayılı yasanın 31. Maddesi ile 3402 sayılı Kanununun ek 5. Maddesi Kadastro veya tapulaması tamamlanan çalışma alanlarında, orman kadastrosu ya da tahdidi yapılmamış ormanlar,4' üncü ve 39' uncu maddelerde yer alan esaslar çerçevesinde kadastroya tabi tutulur'' maddesine istinaden yapılacak olan uygulama çalışmalarında; 3402 sayılı Kanunun 22. Maddesi ve aynı Kanunun 47/ b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmelikte belirtilen şartlara haiz, **Dereboğazı Mahallesinden; aşağıdaki tabloda belirlenen kişilerin bilirkişi seçilmelerine;**

**Dereboğazı Mah.**

| Adı         | Soyadı       | Baba adı | D. Tarihi  | T.C. No     |
|-------------|--------------|----------|------------|-------------|
| Mehmet Zeki | KESKİN       | Tevhit   | 01.01.1955 | 19834913806 |
| Muhittin    | KARSLI       | Münir    | 03.06.1958 | 18460959608 |
| Nusret      | KATILMIŞ     | Efendi   | 07.05.1949 | 15860046358 |
| Nihat       | ELİFOĞULLARI | Adil     | 04.04.1955 | 17722984280 |
| Nihat       | ÇAVUŞOĞLU    | Sakıp    | 25.06.1946 | 19132937252 |
| Mustafa     | ÇİL          | Hesbi    | 25.06.1976 | 14834080558 |

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 24.03.2020**

**Karar No : 19**

2-Palandöken İlçesi Tuzcu Mahallesinde 6495 sayılı yasanın 31. Maddesi ile 3402 sayılı Kanununun ek 5. Maddesi Kadastro veya tapulaması tamamlanan çalışma alanlarında, orman kadastro su yada tahdidi yapılmamış ormanlar,4' üncü ve 39' uncu maddelerde yer alan esaslar çerçevesinde kadastroya tabi tutulur" maddesine istinaden yapılacak olan uygulama çalışmalarında; 3402 sayılı Kanunun 22. Maddesi ve aynı Kanunun 47/ b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmelikte belirtilen şartlara haiz, **Tuzcu Mahallesinden; aşağıdaki tabloda belirlenen kişilerin bilirkışı seçilmelerine;**

**Tuzcu Mah.**

| Adı      | Soyadı    | Baba adı   | D. Tarihi  | T.C. No     |
|----------|-----------|------------|------------|-------------|
| Yaşar    | ÇELİK     | Abdulgafur | 10.11.1958 | 15911045040 |
| Mustafa  | YAMANOĞLU | Ali        | 15.11.1960 | 21346863890 |
| Mustafa  | ÜNEŞ      | Cemal      | 10.01.1956 | 16301032084 |
| Hulusi   | GÜZEL     | Muhlis     | 20.05.1964 | 18082972658 |
| Abdullah | ÖZDEN     | Mustafa    | 12.12.1968 | 20503891974 |
| Ahmet    | ÖZGÜZELAY | Mehmet     | 02.02.1969 | 16913011620 |

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** ve Müdürlüğüne, **Erzurum Valiliği Kadastro Müdürlüğü** ve diğer ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **24.03.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**  
**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 24.03.2020**

**Karar No : 20**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi Müftü Solakzade (Hacı Salih Efendi) Mahallesinde bulunan kadastronun ada: 1287, parsel:12'de kayıtlı, 92,83 m<sup>2</sup>'den ibaret ticari işyeri arsası, Belediye Encümeninin 17.01.2019 tarih ve 3 sayılı kararı ile 108.500,00 TL bedelle % 50 si peşin, geri kalan % 50'lik kısmı ise 24 ( yirmi dört) ay eşit taksitler halinde ve TEFE+TÜFE katsayısı oranında artırılarak, 43666108802 T.C Kimlik numaralı Yaşar KENAN' a ihale ten satışı yapılmıştır. Söz konusu Müftü Solakzade (Hacı Salih Efendi) Mahallesinde bulunan kadastronun ada:1287, parsel:11'de kayıtlı, 92,83 m<sup>2</sup>'den ibaret ticari işyeri arsasının arsa bedeli olan 108.500,00 TL'nin tamamı ödenmiş olup, 43666108802 T.C Kimlik numaralı Yaşar KENAN adına tapu tescilinin yapılması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.03.2020 tarih ve 72970592-756.02-E.1152 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**KARAR:** Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi, Müftü Solakzade (Hacı Salih Efendi) Mahallesinde bulunan kadastronun; ada 1287, parsel 12'de kayıtlı, 92,83 m<sup>2</sup>'den ibaret ticari işyeri arsası, Belediye Encümeninin 17.01.2019 tarih ve 3 sayılı kararı ile 108.500,00 TL bedelle % 50 si peşin, geri kalan % 50'lik kısmı ise 24 ( yirmi dört) ay eşit taksitler halinde ve TEFE+TÜFE katsayısı oranında artırılarak, 43666108802 T.C Kimlik numaralı Yaşar KENAN' a ihaleten satışı yapılmıştır. İhale bedeli ilgili şahıstan tahsil edilmiş olup, Belediyemize arsa borcu bulunmadığından;

**1-Bahse konu Erzurum Merkez, Palandöken ilçesi, Müftü Solakzade (Hacı Salih Efendi) Mahallesinde bulunan kadastronun: ada 1287, parsel 12'de kayıtlı, 92,83 m<sup>2</sup>'den ibaret taşınmazın, 43666108802 T.C Kimlik numaralı Yaşar KENAN adına tapuya tesciline,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 24.03.2020 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER

İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 24.03.2020**

**Karar No : 21**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi Müftü Solakzade (Hacı Salih Efendi) Mahallesinde bulunan kadastronun ada:1287, parsel:11'de kayıtlı, 92,87 m<sup>2</sup> den ibaret ticari işyeri arsası, Belediye Encümeninin 05.03.2020 tarih ve 17 sayılı kararı ile 106.000,00 TL bedelle % 50 si peşin, geri kalan % 50 lik kısmı ise 24 ( yirmi dört) ay eşit taksitler halinde ve TEFE+TÜFE katsayısı oranında artırılarak, 43666108802 T.C Kimlik numaralı Yaşar KENAN a ihale ten satışı yapılmıştır. Söz konusu Müftü Solakzade (Hacı Salih Efendi) Mahallesinde bulunan kadastronun ada:1287, parsel:11'de kayıtlı, 92,87 m<sup>2</sup>'den ibaret ticari işyeri arsasının arsa bedeli olan 106.000,00 TL tamamı ödenmiş olup, 43666108802 T.C Kimlik numaralı Yaşar KENAN adına tapu tescilinin yapılması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.03.2020 tarih ve 72970592-756.02-E.1153 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**KARAR:** Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi Müftü Solakzade (Hacı Salih Efendi) Mahallesinde bulunan kadastronun: ad:1287, parsel 11'de kayıtlı, 92,87 m<sup>2</sup> den ibaret ticari işyeri arsası, Belediye Encümeninin 05.03.2020 tarih ve 17 sayılı kararı ile 106.000,00 TL bedelle % 50 si peşin, geri kalan % 50 lik kısmı ise 24 ( yirmi dört) ay eşit taksitler halinde ve TEFE+TÜFE katsayısı oranında artırılarak 43666108802 T.C Kimlik numaralı Yaşar KENAN'a ihaleten satışı yapılmıştır. İhale bedeli ilgili şahıstan tahsil edilmiş olup, Belediyemize arsa borcu bulunmadığından;

**1-Bahse konu Erzurum Merkez, Palandöken ilçesi, Müftü Solakzade (Hacı Salih Efendi) Mahallesinde bulunan kadastronun ada: 1287, parsel:11'de kayıtlı, 92,87 m<sup>2</sup>'den ibaret taşınmazın, 43666108802 T.C Kimlik numaralı Yaşar KENAN adına tapuya tesciline,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, Müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 24.03.2020 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ:** Yok

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**

Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 26.03.2020**

**Karar No : 22**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak 3. Dereceli Emlak ve İstimlak Müdürlüğü kadrosunda 2/6 derece kademe maaşıyla istihdam edilmekte olan 42700150234 T.C Kimlik ve 55.941.136 Emekli Sicil Numaralı personelimiz Yunus KARADAĞOĞLU' nun 5434 Sayılı Kanunun 40. Maddesi gereğince 65 yaşını doldurduğu tarih olan 01.04.2020 tarihinden itibaren Belediyemizle olan ilişkisinin kesilerek yaş haddinden emekliye sevk edilmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 17.03.2020 tarih ve 86451798-903.6.01- E.1077** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak 3. Dereceli Emlak ve İstimlak Müdürlüğü kadrosunda 2/6 derece kademe maaşıyla istihdam edilmekte olan 42700150234 T.C Kimlik ve 55.941.136 Emekli Sicil Numaralı personelimiz Yunus KARADAĞOĞLU' nun 5434 Sayılı Kanunun 40. Maddesi gereğince 65 yaşını doldurduğu tarih olan **01.04.2020** tarihinden itibaren Belediyemizle olan ilişkisinin kesilerek yaş haddinden emekliye sevki için özlük dosyası incelenmiş olup;

**1-Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak 3. Dereceli Emlak ve İstimlak Müdürlüğü kadrosunda 2/6 derece kademe maaşıyla istihdam edilmekte olan 42700150234 T.C Kimlik ve 55.941.136 Emekli Sicil Numaralı personelimiz Yunus KARADAĞOĞLU' nun 5434 Sayılı Kanunun 40. Maddesi gereğince, 65 yaşını doldurduğu tarih olan 01.04.2020 tarihinden itibaren Belediyemizle olan ilişkisinin kesilerek yaş haddinden **emekliliğe sevk edilmesine,****

**2-Emeklilikle ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,**

**3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne, Müdürlüğünce Emekli Sandığına tevdiine, Belediye Encümeninin 26.03.2020 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**

**Encümene iştirak edenler**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehircilik Müd. V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 31.03.2020**

**Karar No : 23**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Belediyemizin 2020 yılı bütçesinde ödeneği yetmeyeceği anlaşılan bütçe tertiplerine, yine aynı yılın bütçesindeki yedek ödenek tertibinden ekli listede belirtilen ödeneklerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesi ile Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereği aktarma işleminin yapılabilmesi hususunda Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2020 tarih ve 27772455-841.01.99-E.1227 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** 2020 Mali Yılı Bütçesinde ekli listede belirtilen ödeneği yetmeyeceği anlaşılan bütçe tertiplerine bütçede yeralan Yedek Ödenek tertibinden aktarılması Mali Hizmetler Müdürlüğüne talep edilmiş olup;

**1-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 Maddesi, Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40. Maddesine istinaden; 2020 Mali Yılı Bütçesiyle ekli listede belirtilen ödeneği yetmeyeceği anlaşılan tertiplere bütçede bulunan yedek ödenekten aktarılmasına,

**2-** İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Mali Hizmetler Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **31.03.2020** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ:** Yok

**ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR  
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehir. Müd.V.