

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 02.01.2020

Karar No : 1

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi (Osman Bektaş Mah.) 12 Mart Parkı içerisinde bulunan büfenin, park alanı kullanımını kısıtladığı, çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiği, asayiş ve emniyet yönünden risk oluşturduğu öne sürülmüştür. Müdürlüğümüzce de tespit edildiği üzere bahse konu yapı İmar Planlarında yeşil alan içerisinde işgal harcına konu büfe olarak değil de, betonarme şeklinde ve izinsiz olarak yapılmış ve vatandaşlar tarafından da şikâyete konu olmuştur. Bahse konu Dursun Ali KİSHALI adına kayıtlı büfenin 2019 yılı işgaliye bedeli tahsil edilmemiş olup, büfe yerinin yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı iptal edilerek 2020 yılı tahakkukunun durdurulması ve yıkım işleminin yapılması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.01.2020 tarih ve 72970592-756.99-E.19 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi (Osman Bektaş Mah.) 12 Mart Parkı içerisinde bulunan yapı ile ilgili olarak, mahalle sakinleri tarafından gelen şikayetlerde; söz konusu yapının, park alanının kullanımını kısıtladığı, çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet verdiği, asayiş ve emniyet yönünden risk oluşturduğu öne sürülmüş olup, Müdürlüğümüzce mahallinde yapılan inceleme ve araştırmalar neticesinde; bahse konu yapının, imar planlarında yeşil alan içerisinde olduğu, işgal harcına konu olarak büfe değil de ,betonarme şeklinde izinsiz yapıldığı, vatandaşlar tarafından iddia edilen olumsuzluklar tarafımızdan da tespit edilmiştir. Dursun Ali KİSHALI adına kayıtlı işgaliye harçlı büfe yerinin iptali talep edilmiş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1--Bahse konu büfe yerinin iptali ile birlikte,2019 yılına ait işgaliye bedelinin tahsiline,2020 yılına ait işgal harcı tahakkukunun durdurulmasına,

2-Söz konusu yapının (büfe) ilgisine tebliğ tarihinden itibaren, ilgilisi tarafından 30 (otuz) gün içerisinde yıkılmasına, yıkılmadığı takdirde müdürlüğü marifetiyle yıkılarak, yıkım masrafının ilgiliden tahsiline,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce **ilgiliye (Dursun Ali KİSHALI)**'ya tevdiine, Belediye Encümeninin **02.01.2020** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 09.01.2020

Karar No : 2

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: İlgi: 11.10.2019 tarihli dilekçe.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1093 Ada, 1 Parsel ve 1094 Ada, 3 ve 4 Parsellerde kayıtlı taşınmazların yola terk, ihdas ve tevhit beyannamesi serbest harita mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup, ilgi dilekçe ile Encümen kararı alınması talep edilmektedir. **Mülga imar kanununun ilgili maddeleri ile 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 18. maddeleri kapsamında imar planı uygulamasıyla sağlanmış yol ise Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3. fıkrasının (c) bendine göre eş değer alan sağlanarak gerekli terk ve ihdas işlemleri birlikte yapılır.(26/12/2019 tarihli ve E.4922678 sayılı olur ile ek cümle) Ancak ilgili idaresince bu işlemlere ilişkin dosyaların birlikte sunulmaması halinde, yönetmeliğin 26. maddesinin üçüncü fıkrası hükümlerince plan değişikliği ile eşdeğer alanın ayrıldığı Encümen kararında açıklanarak tescil talep edilmesi talep karşılır. hükmü uyarınca imar planına göre önceden oluşan imar parsellerinin sonradan onaylanan revizyon imar planlarına göre yollar yeniden düzenlenmiş ve yoldan ihdas edilen kısımlara karşılık bölgesel olarak eşdeğer alanlar ayrılmıştır. Yapılan beyannameye göre;**

- 1- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1093 Ada, 1 Parselden Planda A ile gösterilen 1,67 m² lik kısmın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine;
- 2-Planda B ile gösterilen 36,31 m² den ibaret alan ile D ile gösterilen 216,02 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden Palandöken Belediyesi adına yoldan ihdas edilmesine,
- 3-Planda C ile gösterilen 440,97 m² den ibaret alanın Maliye Hazinesi adına dereden ihdas edilmesine;
- 4-Yola terkten sonra geriye kalan 1093 Ada, 1 Parsel,1094 Ada, 3 ve 4 Parseller ile yoldan ihdas edilen ve beyanname B ve D ile gösterilen alanlar ile dereden ihdas edilen ve beyanname C ile gösterilen alanlar tevhit edilerek E parselinin oluşmasına;
- 5-Oluşan E Parselinin Er-Yat Gıda Hayvancılık İnş.Tekstil Elektrik Tic.ve San.A.Ş, Palandöken Belediyesi ve maliye Hazinesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15. 16 ve 17. Maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;
- 6-E Parselinde Belediyemiz hissesi olan 252,33 m² lik alanın Er-Yat Gıda Hayvancılık İnş.Tekstil Elektrik Tic.ve San.A.Ş ne satışının yapılabilmesi için beher m² sine bedel takdir edilmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.01.2020 tarih ve 74875117-115.01.08-E.145** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1093 Ada, 1 Parsel ve 1094 Ada, 3 ve 4 Parsellerde kayıtlı taşınmazların yola terk, ihdas ve tevhit beyannamesi serbest harita mühendisi Ayşe BABUŞCU tarafından yapılmış olup, ilgi dilekçe ile Encümen kararı alınması talep edilmektedir. **Mülga imar kanununun ilgili maddeleri ile 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 18. maddeleri kapsamında imar planı uygulamasıyla**

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 09.01.2020

Karar No : 2

sağlanmış yol ise Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3. fıkrasının (c) bendine göre eş değer alan sağlanarak gerekli terk ve ihdas işlemleri birlikte yapılır.(26/12/2019 tarihli ve E.4922678 sayılı olur ile ek cümle) Ancak ilgili idaresince bu işlemlere ilişkin dosyaların birlikte sunulamaması halinde, yönetmeliğin 26. maddesinin üçüncü fıkrası hükümlerince plan değişikliği ile eşdeğer alanın ayrıldığı Encümen kararında açıklanarak tescil talep edilmesi talep karşılanır. hükmü uyarınca imar planına göre önceden oluşan imar parsellerinin sonradan onaylanan revizyon imar planlarına göre yollar yeniden düzenlenmiş ve yoldan ihdas edilen kısımlara karşılık bölgesel olarak eşdeğer alanlar ayrılmıştır. Yapılan beyannameye göre;

1-- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1093 Ada, 1 Parselden Planda A ile gösterilen 1,67 m² lik kısmın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine;

2-- Planda B ile gösterilen 36,31 m² den ibaret alan ile D ile gösterilen 216,02 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden Palandöken Belediyesi adına yoldan ihdas edilmesine,

3-- Planda C ile gösterilen 440,97 m² den ibaret alanın Maliye Hazinesi adına dereden ihdas edilmesine,

4-- Yola terkten sonra geriye kalan 1093 Ada, 1 Parsel,1094 Ada, 3 ve 4 Parseller ile yoldan ihdas edilen ve beyanname B ve D ile gösterilen alanlar ile dereden ihdas edilen ve beyanname C ile gösterilen alanlar tevhit edilerek E parselinin oluşmasına,

5-- Oluşan E Parselinin Er-Yat Gıda Hayvancılık İnş.Tekstil Elektrik Tic.ve San.A.Ş, Palandöken Belediyesi ve maliye Hazinesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15. 16 ve 17. Maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

6-- E Parselinde Belediyemiz hissesi olan 252,33 m² lik alanın beher m² sinin Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen 1.800,00 TL üzerine Belediyemiz Encümenince % 5 ilave edilerek,toplam 476.903,70 TL bedel üzerinden Er-Yat Gıda Hayvancılık İnş.Tekstil Elektrik Tic.ve San.A.Ş adına satışının yapılmasına,

7-- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **09.01.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Muhammet SUNAR

Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR

Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE

Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM

Seçilmiş Üye

Murat BİLEN

Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA

Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER

İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 09.01.2020

Karar No : 3

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi : Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.12.2019 tarih ve E.17016 sayılı yazısı.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 810 Ada, 25 ve 26 Parsellerde kayıtlı taşınmazların ihdas, tevhit ve ifraz beyannamesi serbest harita mühendisi Mehmet Fatih LALOĞLU tarafından yapılmış olup, ilgi dilekçe ile uygulamaya ilişkin son durumda oluşan B harfi ile gösterilen parselde bulunan Palandöken Belediyesine ait hisselerin C Parseline taşınmasına, C Parselindeki Maliye Hazinesine ait hisselerin B Parseline taşınmasına, bu işleme muvafakat verilmesine ve bu talep doğrultusunda Encümen kararı alınması talep edilmektedir. **Mülga imar kanununun ilgili maddeleri ile 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 18. maddeleri kapsamında imar planı uygulamasıyla sağlanmış yol ise Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3. fıkrasının (c) bendine göre eş değer alan sağlanarak gerekli terk ve ihdas işlemleri birlikte yapılır.(26/12/2019 tarihli ve E.4922678 sayılı olur ile ek cümle) Ancak ilgili idaresince bu işlemlere ilişkin dosyaların birlikte sunulamaması halinde, yönetmeliğin 26. maddesinin üçüncü fıkrası hükümlerince plan değişikliği ile eşdeğer alanın ayrıldığı Encümen kararında açıklanarak tescil talep edilmesi halinde talep karşılanır.** hükmü uyarınca imar planına göre önceden oluşan imar parsellerinin sonradan onaylanan revizyon imar planlarına göre yollar yeniden düzenlenmiş ve yoldan ihdas edilen kısımlara karşılık bölgesel olarak eşdeğer alanlara ayrılmıştır. Yapılan beyannameye göre; Encümence bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.01.2020 tarih ve 74875117-115.01.08-E.147** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 810 Ada, 25 ve 26 Parsellerde kayıtlı taşınmazların ihdas, tevhit ve ifraz beyannamesi serbest harita mühendisi Mehmet Fatih LALOĞLU tarafından yapılmış olup, ilgi dilekçe ile uygulamaya ilişkin son durumda oluşan B harfi ile gösterilen parselde bulunan Palandöken Belediyesine ait hisselerin C Parseline taşınmasına, C Parselindeki Maliye Hazinesine ait hisselerin B Parseline taşınmasına, bu işleme muvafakat verilmesine ve bu talep doğrultusunda Encümen kararı alınması talep edilmektedir. **Mülga imar kanununun ilgili maddeleri ile 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 18. maddeleri kapsamında imar planı uygulamasıyla sağlanmış yol ise Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3. fıkrasının (c) bendine göre eş değer alan sağlanarak gerekli terk ve ihdas işlemleri birlikte yapılır.(26/12/2019 tarihli ve E.4922678 sayılı olur ile ek cümle) Ancak ilgili idaresince bu işlemlere ilişkin dosyaların birlikte sunulamaması halinde, yönetmeliğin 26. maddesinin üçüncü fıkrası hükümlerince plan değişikliği ile eşdeğer alanın ayrıldığı Encümen kararında açıklanarak tescil talep edilmesi halinde talep karşılanır.** hükmü uyarınca imar planına göre önceden oluşan imar parsellerinin sonradan onaylanan revizyon imar planlarına göre yollar yeniden düzenlenmiş ve yoldan ihdas edilen kısımlara karşılık bölgesel olarak eşdeğer alanlara ayrılmıştır. Yapılan beyannameye göre;

1-Planda İHDAS1 olarak görünen 191,71 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden Palandöken Belediyesi adına yoldan ihdas edilmesine,

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 09.01.2020

Karar No : 3

2-Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 810 Ada, 25 Parsel, 810 Ada, 26 Parsel ve yoldan ihdas edilen ve beyannamede İHDAS1 olarak görünen alan tevhit edilerek A Parselinin oluşmasına,

3-Oluşan A Parseli ifraz edilerek B ve C Parsellerinin oluşmasına,

4-Oluşan B ve C Parsellerinin 3194 sayılı imar kanununun 15. 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescile dilmesine;

5-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün ilgi dilekçesinde belirttiği şekilde oluşan B ve C Parsellerindeki Palandöken Belediyesine ait hisselerden B Parselindeki Palandöken Belediyesine ait hissenin C Parseline, C Parselinde bulunan Maliye Hazinesine ait hissenin B Parseline herhangi bir bedel farkı gözetmeksizin Palandöken Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarih ve 50 sayılı kararına istinaden takas edilmesine,

6-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **09.01.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 21.01.2020

Karar No : 4

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak 3. Dereceli Zabıta Memuru kadrosunda 3/5 derece kademe maaşıyla istihdam edilmekte olan 27307674680 T.C Kimlik No 65.948.151 Emekli Sicil Nolu Hikmet ÇELİKOĞLU 3/8 derece kademedem emekli müktesebi kesilmekte iken;13.01.2020 tarihli dilekçesi ile **17.01.2020** tarihinden itibaren 657 Sayılı Kanunun 19. Maddesi ve 5434 Sayılı Kanunun 25.08.1999 tarih ve 4447 sayılı kanunla değişik 39. Maddesi gereğince, **(Fiili hizmet 22 yıl 9 ay 2 gün) SGK hizmeti (7 yıl 5 ay 2 gün) Askerlik Hizmetini borçlanarak 6 ay 21 gün olmak üzere toplam 30 yıl 8 ay 25 gün hizmetinin bulunduğu özlük dosyasının incelemesinde anlaşılmıştır. Adı gecenin emekliliğe sevk edilmesi hususunda Encümence bir karar ittihazını isteyen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21.01.2020 tarih ve 86451798-900- E.260 sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;**

K A R A R : Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak 3. Dereceli Zabıta Memuru kadrosunda 3/5 derece kademe maaşıyla istihdam edilmekte olan 27307674680 T.C Kimlik No 65.948.151 Emekli Sicil Nolu Hikmet ÇELİKOĞLU 3/8 derece kademedem emekli müktesebi kesilmekte iken;13.01.2020 tarihli dilekçesi ile **17.01.2020** tarihinden itibaren emekliliğe sevk için özlük dosyası incelenmiş olup;

1-Bahse konu Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak 3. Dereceli Zabıta Memuru kadrosunda 3/5 derece kademe maaşıyla istihdam edilmekte olan 27307674680 T.C Kimlik No 65.948.151 Emekli Sicil Nolu Hikmet ÇELİKOĞLU 3/8 derece kademedem emekli müktesebi kesilmekte iken;13.01.2020 tarihli dilekçesi ile 17.01.2020 tarihinden itibaren 657 Sayılı Kanunun 19. Maddesi ve 5434 Sayılı Kanunun 25.08.1999 tarih ve 4447 sayılı kanunla değişik 39. Maddesi gereğince, (Fiili hizmet 22 yıl 9 ay 2 gün) SGK hizmeti (7 yıl 5 ay 2 gün) Askerlik Hizmetini borçlanarak 6 ay 21 gün olmak üzere toplam 30 yıl 8 ay 25 gün hizmeti üzerinden emekliliğe sevk edilmesine,

2-Emeklilikle ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne, Müdürlüğünce Emekli Sandığına tevdiine, Belediye Encümeninin 21.01.2020 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 23.01.2020

Karar No : 5

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi : a) Kadircan SEMİZ' e ait 31.12.2019 tarih ve 7116 sayılı dilekçe.

b) Palandöken İlçe Emniyet Müdürlüğü Yenişehir Polis Merkezi Amirliği'nin 14.01.2020 tarih ve 55059492-64662(81374)2020/264 sayılı görüş yazısı.

İlçemiz Adnan Menderes Mahallesi, Refik Saydam Caddesi, Kırközer Sitesi D Blok No:41/1 adresinde faaliyet gösteren Academy Station Cafe unvanlı işyeri sahibi Kadircan SEMİZ'in işyerinin 24 saat kesintisiz faaliyet edebilmesi için belediyemize sunmuş olduğu ilgi (a) dilekçe ve ilgili kolluk kuvvetinin ilgi (b) görüş yazısı, yazımız ekinde sunulmuştur. Söz konusu dilekçeye işlem yapılması hususunda; bir karar itirazını isteyen **Zabıta Müdürlüğü'nün 23.01.2020 tarih ve 92403457-110.04-E.288 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: İlçemiz Adnan Menderes Mahallesi, Refik Saydam Caddesi, Kırközer Sitesi D Blok No:41/1 adresinde faaliyet gösteren Academy Station Cafe unvanlı işyeri sahibi Kadircan SEMİZ'in işyerinin 24 saat kesintisiz faaliyet edebilmesi için belediyemize sunmuş olduğu ilgi (a) dilekçe ve ilgili kolluk kuvvetinin ilgi (b) görüş yazısı, bir bütün halinde incelenmiş olup,

1-Beldenin ve işletmecinin sosyo- ekonomik durumu ve Yenişehir Polis Merkezi Amirliği'nin 14.01.2020 tarih ve 55059492-64662(81374)2020/264 sayılı görüş yazısı göz önünde bulundurularak; beldenin ve toplumun; genel güvenlik ve asayişine, ahlak ve kurallarına, kişilerin huzur ve sükûnuna, beden ve ruh sağlığını bozacak şekilde ilgili mevzuatlarda belirlenen standartlar üzerinde gürültüye, sosyal düzeni sağlayan davranış kurallarına (sigara, içki, kumar, uyuşturucu v.b) aykırı hareketlerden kaçınmak kaydıyla söz konusu işletmenin (Akademy Station Cafe) 24 saat açık kalmasına,

2-Yukarıda belirtilen fiillere aykırılığın tespiti halinde, gerekli izin kaldırılarak, idari yaptırımın uygulanmasına,,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Zabıta Müdürlüğüne**, müdürlüğünce ilgili **İşletmeciye (Kadircan SEMİZ)'e** ve **İlçemiz Yenişehir Polis Merkezi Amirliği'ne** tevdiine, Belediye Encümeninin **23.01.2020 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 28.01.2020

Karar No : 6

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi : Belediye Encümenininin 26/12/2019 tarih ve 113 sayılı kararı.

İlgi tarih ve sayılı Encümen Kararında mülkiyetleri Belediyemize ait kadastronun Hacı Salih Efendi Mahallesi **ada:1287,parşel:4'te kayıtlı 78,56 m²,parşel:5'te kayıtlı 79,55 m²,parşel:8'de kayıtlı 77,94 m²,parşel:9'da kayıtlı 77,93 m²,parşel:10'da kayıtlı 92,88 m²,parşel:11'de kayıtlı 92,87 m²**'den ibaret olan taşınmazların satışı için takdir kıymet yapılmasına karar verilmiştir. Takdir kıymet komisyonununun 20.01.2020 tarihli raporu ile arsa beher m² fiyatını 1.076,46 TL, üzerinde bulunan yapıya ise beher m²'si 442,50 TL olmak üzere bedel tespiti yapılmıştır. İmar planlarında ticari işyeri alanına isabet eden arsalar ile enkaz m² birim fiyatları belirlenen taşınmazların, Devlet İhale kanununun ilgili maddeleri gereğince ihale usulü satışlarının yapılması hususunda; ; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.01.2020 tarih ve 72970592-756.02-E.328 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : İlgi tarih ve sayılı Encümen Kararında mülkiyetleri Belediyemize ait kadastronun Hacı Salih Efendi Mahallesi **ada:1287,parşel:4'te kayıtlı 78,56 m²,parşel:5'te kayıtlı 79,55 m²,parşel:8'de kayıtlı 77,94 m²,parşel:9'da kayıtlı 77,93 m²,parşel:10'da kayıtlı 92,88 m²,parşel:11'de kayıtlı 92,87 m²**'den ibaret olan taşınmazların satışı için takdir kıymet yapılmasına karar verilmiştir. Takdir kıymet komisyonununun 20.01.2020 tarihli raporu ile arsa beher m² fiyatını 1.076,46 TL, üzerinde bulunan yapıya ise beher m²'si 442,50 TL olmak üzere bedel tespiti yapılmıştır. İmar planlarında ticari işyeri alanına isabet eden arsalar ile enkaz m² birim fiyatları belirlenen taşınmazların, Devlet İhale kanununun ilgili maddeleri gereğince aşağıda bulunan tablo doğrultusunda;

1- Bahse konu taşınmazlar için; Kıymet Takdir Komisyonunca aşağıdaki tabloda belirlenen **arsa ve üzerinde bulunan yapıların beher m² leri üzerine % 5 ilave edilerek**, belirlenen muhammen bedeller üzerinden; Belediye Meclisinin, 03.09.2018 tarih ve 100 sayılı kararı doğrultusunda; 2886 sayılı Kanununun 17.ve 45 maddeleri gereğince; Açık Teklif Usulü ile ihale ten satışa çıkarılmasına,

2- İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümenininin **28.01.2020** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 28.01.2020

Karar No : 6

ARSA VE DÜKKANLARIN DEĞER HESABI DÖKÜMÜ

HACI SALİH EFENDİ MAHALLESİ	ARSANIN (A)			DÜKKANLARIN (B)		Enkaz tutarı d x e	A + B TOPLAMI
	M ² 'si	Arsanın 1 m ² Fiyatı	Arsanın Tutarı	m ²	1m ² enkaz bedeli		
	a	b	c(axb)	d	e	f(dxe)	(c+f)
Ada 1287 Parsel 4	78,56	1.076,46	84.566,70	49,54	442,50	21.921,45	111.812,56
Ada 1287 Parsel 5	79,55	1.076,46	85.632,39	50,04	442,50	22.142,70	113.163,84
Ada 1287 Parsel 8	77,94	1.076,46	83.899,29	48,13	442,50	21.297,53	110.456,66
Ada 1287 Parsel 9	77,93	1.076,46	83.888,53	48,13	442,50	21.297,53	110.445,36
Ada 1287 Parsel 10	92,88	Arsa 1.076,46	99.981,60	-	-	-	104.980,68
Ada 1287 Parsel 11	92,87	Arsa 1.076,46	99.970,84	-	-	-	104.969,38

TOPLAM : 655.828,48TL

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 28.01.2020

Karar No : 6

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 30.01.2020

Karar No : 7

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi:28.01.2020 Tarihli Dilekçe

Mülkiyeti Cafer EŞİYOK ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Taşlıgüney Mahallesi, Köy önü Mevkii 115 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmazın ifraz dosyası Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR' tarafından yapılmış olup, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Yapılan beyannameye göre: Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2020 tarih ve 74875117-115.01-E.** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Cafer EŞİYOK ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Taşlıgüney Mahallesi, Köy önü Mevkii 115 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmazın ifraz dosyası Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR' tarafından yapılmış olup, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Yapılan beyannameye göre:

1- Mülkiyeti Cafer EŞİYOK ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Taşlıgüney Mahallesi, Köy önü Mevkii 115 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaz ifraz edilerek A-B-C-D ve E Parsellerinin oluşmasına,

2- Oluşan A-B-C-D ve E parselinin Cafer EŞİYOK ve hissedarları adına Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **30.01.2020** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehircilik Müd. V.