



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 07.07.2020**

**Karar No : 50**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Palandöken Belediye Meclisinin 06.07.2020 tarihine müsadif Pazartesi günü yaptığı seçimler sonucu; Encümenimizin yeni çalışma dönemi başlamış bulunmaktadır. Bu nedenle; Encümenin yeni dönem çalışmalarının toplantı tarih ve saatlerinin belirlenmesi hususunda **Yazı İşleri Müdürlüğünün 07.07.2020 tarih ve 19238645-110.02-E.2238** sayılı teklif yazısı okundu gereği düşünüldü.

**K A R A R :** Palandöken Belediye Meclisinin 06.07.2020 tarihine müsadif Pazartesi günü yaptığı seçimler sonucu; Encümenimizin yeni çalışma dönemi başlamış bulunmaktadır. Bu nedenle; Encümenin yeni dönem çalışmalarının toplantı tarih ve saatlerinin belirlenmesi talep edilmiş olup;

1-5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 35. maddesine istinaden; Belediyemiz Encümeninin haftanın Salı ve Perşembe günleri saat 13.00'de toplanmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Yazı İşleri Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **07.07.2020** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**

**ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehir. Müd.V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 09.07.2020**

**Karar No : 51**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi (Kazım Yurdalan) Mahallesi, kadastronun ada:1125, parsel:1'de kayıtlı, toplam 22,55 m<sup>2</sup>'den ibaret olan ve tapu kayıt belgesine göre 1/2 hisse oranıyla 11.28 m<sup>2</sup> olacak şekilde 12689151744 T.C. nolu Murat DURAK, 1/2 hisse oranıyla 11.28 m<sup>2</sup> olacak şekilde 12692151670 T.C. nolu Melek TARAKCİOĞLU' na ait taşınmaz, 1/1000 ölçekli imar planlarına göre yola isabet etmekte olup, Belediye Meclisinin 12.06.2020 tarih ve 61 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Uzlaşma Komisyonu, 08.07.2020 tarihinde toplanarak, yola isabet eden söz konusu taşınmazın, Belediye Meclisi kararı doğrultusunda ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili maddeleri gereğince, Kıymet Takdir Komisyonunun 07.07.2020 tarihli raporunda belirlenen, beher m<sup>2</sup>'si için 300,00 TL bedel üzerinden, ada:1125, parsel:1'de kayıtlı, 22,55 m<sup>2</sup>'den ibaret taşınmazın, 11,28 m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olan 3.384,00TL'si 12689151744 T.C. nolu Murat DURAK' a, 11,28 m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olan 3.384,00TL'si 12692151670 T.C. nolu Melek TARAKCİOĞLU' na olmak üzere, toplam 6.768,00 TL'den kamulaştırılması teklif edilmiş, taşınmazın sahipleri kamulaştırma bedelini uygun görmüş ve taşınmazın kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmaz, kamu yararına ve yol olarak kullanılacağından, Belediyemiz adına tapuya tescil edilip, yola terkin işleminin yapılmasına, yukarıda bahsi geçen kamulaştırma bedellerinin, taşınmaz sahiplerine ödenmesi hususunda; bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 08.07.2020 tarih ve 72970592-752.01.99-E.2287 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**KARAR:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi (Kazım Yurdalan) Mahallesi, kadastronun ada:1125, parsel:1'de kayıtlı, toplam 22,55 m<sup>2</sup>'den ibaret olan ve tapu kayıt belgesine göre 1/2 hisse oranıyla 11.28 m<sup>2</sup> olacak şekilde 12689151744 T.C. nolu Murat DURAK, 1/2 hisse oranıyla 11.28 m<sup>2</sup> olacak şekilde 12692151670 T.C. nolu Melek TARAKCİOĞLU' na ait taşınmaz, 1/1000 ölçekli imar planlarına göre yola isabet etmekte olup, Belediye Meclisinin 12.06.2020 tarih ve 61 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Uzlaşma Komisyonu, 08.07.2020 tarihinde toplanarak, yola isabet eden söz konusu taşınmazın, Belediye Meclisi kararı doğrultusunda ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili maddeleri gereğince, Kıymet Takdir Komisyonunun 07.07.2020 tarihli raporunda belirlenen, beher m<sup>2</sup>'si için 300,00 TL bedel üzerinden, ada:1125, parsel:1'de kayıtlı, 22,55 m<sup>2</sup>'den ibaret taşınmazın, 11,28 m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olan 3.384,00TL'si 12689151744 T.C. nolu Murat DURAK' a, 11,28 m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olan 3.384,00TL'si 12692151670 T.C. nolu Melek TARAKCİOĞLU' na olmak üzere, toplam 6.768,00 TL'den kamulaştırılması teklif edilmiş, taşınmazın sahipleri kamulaştırma bedelini uygun görmüş olup;

1-2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 sayılı Kanunla değişik ilgili maddelerine istinaden; Bahse konu Kadastro pafta: 83, ada:1125, parsel:1'de kayıtlı, 22,55 m<sup>2</sup>'den ibaret taşınmazın, **11,28 m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olan 3.384,00TL'si 12689151744 T.C. nolu Murat DURAK' a, 11,28 m<sup>2</sup>'sinin kamulaştırma bedeli olan 3.384,00TL'si 12692151670 T.C. nolu Melek TARAKCİOĞLU' na olmak üzere, toplam 6.768,00 TL'nin ödenmesine müteakip, Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesine,**



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 09.07.2020**

**Karar No : 51**

2- Bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi (Kazım Yurdalan) Mahallesi, Kadastro pafta:83, ada: 1125, parsel 1'de kâin 22,55 m<sup>2</sup> den ibaret olan taşınmaz, 1/1000 ölçekli I 46-B-11-B-2-A uygulama imar planında yola isabet ettiğinden **yola terkin işleminin yapılarak tapuya tesciline,**

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **09.07.2019** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**

**ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehir. Müd.V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 09.07.2020**

**Karar No : 52**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın** Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Erdem SAĞSÖZ, 10.06.2020 tarihli dilekçesi ile Belediyemize başvurarak, ada 6517, parsel 1'de kayıtlı taşınmazda, Belediyemiz hissesi olan 64,39 m<sup>2</sup> alanın bitişiğinde bulunan ve hissedarı olduğu ada 814, parsel 6'da kayıtlı taşınmazdaki hissesinin takasını ya da bahse konu Belediye hissesinin tarafına satılması için gereğinin yapılmasını istemektedir. Palandöken Belediye Meclisi'nin 06.05.2019 tarih ve 50 sayılı kararında belirtildiği üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesi'nin (e) bendi ve aynı kanunun 34.Maddesinin (g) bendine istinaden, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, kadastronun pafta 88, ada 6517, parsel 1'de kayıtlı, 949,25 m<sup>2</sup>'den ibaret ve imar planlarında konut alanı olarak gözüken taşınmazda, Belediyemiz hissesi olan 64,39 m<sup>2</sup>'lik kısım ile ada 814, parsel 6'da kayıtlı ve imar planlarında park alanı olarak gözüken, 316,22 m<sup>2</sup>'den ibaret taşınmazın 79,06m<sup>2</sup>'lik kısmının, m<sup>2</sup> farkı gözetilmeden takasının yapılıp yapılmayacağı veya ada 6517, parsel 1'de kayıtlı taşınmazın, Belediyemize ait hissesinin, Kıymet Takdir Komisyonunun, 07.07.2020 tarihli raporunda belirlenmiş olan, beher m<sup>2</sup>'si 400,00 TL üzerinden, Erdem SAĞSÖZ adına satışının yapılıp yapılmayacağı hususunda; bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.07.2020 tarih ve 72970592-756.99-E.2289 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**KARAR:** Erdem SAĞSÖZ, 10.06.2020 tarihli dilekçesi ile Belediyemize başvurarak, ada 6517, parsel 1'de kayıtlı taşınmazda, Belediyemiz hissesi olan 64,39 m<sup>2</sup> alanın bitişiğinde bulunan ve hissedarı olduğu ada 814, parsel 6'da kayıtlı taşınmazdaki hissesinin takasını ya da bahse konu Belediye hissesinin tarafına satılması için gereğinin yapılmasını istemektedir. Palandöken Belediye Meclisi'nin 06.05.2019 tarih ve 50 sayılı kararında belirtildiği üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesi'nin (e) bendi ve aynı kanunun 34.Maddesinin (g) bendine istinaden, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, kadastronun pafta 88, ada 6517, parsel 1'de kayıtlı, 949,25 m<sup>2</sup>'den ibaret ve imar planlarında konut alanı olarak gözüken taşınmazda, Belediyemiz hissesi olan 64,39 m<sup>2</sup>'lik kısım ile ada 814, parsel 6'da kayıtlı ve imar planlarında park alanı olarak gözüken, 316,22 m<sup>2</sup>'den ibaret taşınmazın 79,06m<sup>2</sup>'lik kısmının, m<sup>2</sup> farkı gözetilmeden takasının yapılıp yapılmayacağı veya ada 6517, parsel 1'de kayıtlı taşınmazın, Belediyemize ait hissesinin, Kıymet Takdir Komisyonunun, 07.07.2020 tarihli raporunda belirlenmiş olan, beher m<sup>2</sup>'si 400,00 TL üzerinden, Erdem SAĞSÖZ adına satışının yapılıp yapılmayacağı talep edilmiş olup;

**1-** Bahse konu dosya Encümenimce bir bütün halinde incelenmiş olup; dosyada taşınmaz hissedarlarından Erdem SAĞSÖZ' ün diğer hissedarlardan Noterden **muvafakat, vekâlet almadığı tespit edilip, evrak eksikliğinden dosyanın birimine iadesine,**

**2-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere** tevdiine, Belediye Encümeninin **09.07.2019** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 09.07.2020**

**Karar No : 52**

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**

**ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 14.07.2020**

**Karar No : 53**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:**

İlgi:01.07.2020 tarih ve – sayılı yazı

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1015 Ada, 9 Parsel ve 1021 Ada, 4, 7 ve 8 Parsellerde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut+Ticari Alanı olarak görünmekte olup, taşınmazlara ait yola terk, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılmış olup ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan Durum haritasına göre; Encümen’ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.07.2020 tarih ve 74875117-115.01.08-E.2328** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**KARAR:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1015 Ada, 9 Parsel ve 1021 Ada, 4, 7 ve 8 Parsellerde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut+Ticari Alanı olarak görünmekte olup, taşınmazlara ait yola terk, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılmış olup ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan Durum haritasına göre;

**1-** Mülkiyeti Sebahattin ÖZBAĞ’a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1021 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda PARK1 olarak görünen 16,29 m<sup>2</sup> den ibaret kısmın şartsız ve bedelsiz olarak parka terk edilmesine;

**2-** Mülkiyeti Sebahattin ÖZBAĞ’a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1021 Ada 8 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda YOL1 olarak görünen 9,71 m<sup>2</sup> den ibaret kısmın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine;

**3-** Planda A ile gösterilen 99,24 m<sup>2</sup> den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine;

**4-** Planda B ile gösterilen 12,60 m<sup>2</sup> den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine;

**5-** Mülkiyeti Sebahattin ÖZBAĞ’a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi 1015 Ada, 9 parsel ve 1021 Ada, 7, 8 ve 4 parsellerden terkten sonra geriye kalan, yoldan ihdas edilen ve planda gösterilen alanlar tevhit edilerek C parselinin oluşmasına;

**6-** Oluşan C Parselinin Sebahattin ÖZBAĞ ile Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;



**T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi : 14.07.2020**

**Karar No : 53**

**7-** Oluşan C Parselinde Palandöken Belediyesi hissesi olan toplam 111,84 m<sup>2</sup> lik alanın Sebahattin ÖZBAĞ' a satışının yapılabilmesi için beher m<sup>2</sup> bedeli, Takdir Kıymet Komisyonunun 13.07.2020 tarih ve sayılı raporuyla belirlediği beher m<sup>2</sup> si 1.000,00 TL'den; **111,84 m<sup>2</sup> x 1.000.00 TL = 111.840,00 TL** bedel üzerinden **Sebahattin ÖZBAĞ adına satışına;**

**8-** Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden, binde 5.69 oranında Karar Pulu olan **636,67 TL'nin ilgilisi Sebahattin ÖZBAĞ' dan tahsiline,**

**9-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **14.07.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**

**ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 21.07.2020**

**Karar No : 54**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Vakur ALEMDAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Belediyemize ait, Yunus Emre Mahallesi(Osman Bektaş), ÇMİ Sendikası İlköğretim Okulu yanında bulunan, 35335396108 TC Kimlik numaralı Şahin ÖZKARAÇALI' ya ait işgaliye harçlı büfe yeri ile ilgili olarak, Şahin ÖZKARAÇALI söz konusu büfeyi 17.07.2020 tarihli dilekçesi ile Murat POLAT' a devretmek istediğın beyan etmektedir.2020 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu işgaliye harçlı büfenin, 37735317578 TC Kimlik numaralı Murat POLAT adına devir edilip edilmeyeceğı hususunda;5393 Sayılı Kanunun 34. Maddesinin (İ) bendine;istinaden bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 20.07.2020 tarih ve 72970592-756.99-E.2437 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Mülkiyeti Belediyemize ait, Yunus Emre Mahallesi(Osman Bektaş), ÇMİ Sendikası İlköğretim Okulu yanında bulunan, 35335396108 TC Kimlik numaralı Şahin ÖZKARAÇALI' ya ait işgaliye harçlı büfe yeri ile ilgili olarak, Şahin ÖZKARAÇALI söz konusu büfeyi 17.07.2020 tarihli dilekçesi ile Murat POLAT' a devretmek istediğın beyan etmektedir.2020 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu işgaliye harçlı büfenin, 37735317578 TC Kimlik numaralı Murat POLAT adına devir edilip edilmeyeceğı hususunda;5393 Sayılı Kanunun 34. Maddesinin (İ) bendine;istinaden:

**1-Devir işleminin (37735317578 TC Kimlik numaralı) Murat POLAT adına yapılmasına,**

**2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 21.07.2020 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**

**ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER**

**Encümen Başkanı**  
Vakur ALEMDAR  
Belediye Başkan V.

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehir. Müd.V.





T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 21.07.2020**

**Karar No : 55**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Vakur ALEMDAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:**

İlgi:21.07.2020 tarihli yazı

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut+Ticari Alanı olarak görünmekte olup, taşınmazlara ait yola terk, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi İbrahim ÇİLOĞLU tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.07.2020 tarih ve 74875117-115.01.08-E.2459 sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut+Ticari Alanı olarak görünmekte olup, taşınmazlara ait yola terk, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi İbrahim ÇİLOĞLU tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

**1-** Mülkiyeti Aydın Grup İnşaat'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda PARK1 olarak görünen 209,14 m<sup>2</sup> den ibaret kısmın şartsız ve bedelsiz olarak parka terk edilmesine;

**2-** Mülkiyeti Aydın Grup İnşaat'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda PARK2 olarak görünen 180,49 m<sup>2</sup> den ibaret kısmın şartsız ve bedelsiz olarak parka terk edilmesine;

**3-** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi 5547 Ada, 1 Parselde terkten sonra geriye kalan, taşınmazın Aydın Grup İnşaat adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesi,

**4-** İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin 21.07.2020 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 21.07.2020**

**Karar No : 55**

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**  
**ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER**

**Encümen Başkanı**  
Vakur ALEMDAR  
Belediye Başkan V.

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 21.07.2020**

**Karar No : 56**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Vakur ALEMDAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:**

İlgi: 22.06.2020 tarihli yazı.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 11501 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait yola terk, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi Yunus ASLAN tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.07.2020 tarih ve 74875117-115.01.08-E.2460** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 11501 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait yola terk, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi Yunus ASLAN tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

**1-** Mülkiyeti Faruk TEHTAP ve Müş. Ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 11501 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda PARK1 olarak görünen 364,78 m<sup>2</sup> den ibaret kısmın şartsız ve bedelsiz olarak parka terk edilmesine;

**2-** Mülkiyeti Faruk TEHTAP ve Müş. Ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 11501 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda YOL1 olarak görünen 0,95 m<sup>2</sup> den ibaret kısmın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine;

**3-** Mülkiyeti Faruk TEHTAP ve His. Ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 11501 Ada 1 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda YOL2 olarak görünen 184,14 m<sup>2</sup> den ibaret kısmın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine;

**4-** Planda A ile gösterilen 12,02 m<sup>2</sup> den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine;

**5-** Mülkiyeti Faruk TEHTAP ve His. Ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi 11501 Ada, 1 Parselden terkten sonra geriye kalan, yoldan ihdas edilen ve planda gösterilen alanlar tevhit edilerek B parselinin oluşmasına;

**6-** Oluşan B Parselinin Faruk TEHTAP ve Müş. ile Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 21.07.2020**

**Karar No : 56**

7- Oluşan B Parselinde Palandöken Belediyesi hissesi olan toplam 12,02 m<sup>2</sup> lik alanın Faruk TEHTAP ve His. Satışının yapılabilmesi için Takdir Kıymet Komisyonunun 20.07.2020 tarih ve sayılı raporuyla belirlediği beher m<sup>2</sup> si 1.000,00 TL'den; **12,02 m<sup>2</sup> x 1.000,00 TL = 12.020,00 TL** bedel üzerinden **Faruk TEHTAP ve His. Adına satışına;**

8- Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden, binde 5.69 oranında Karar Pulu olan **68,40 TL'nin ilgilisi Faruk TEHTAP ve His.' dan tahsiline,**

9-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **21.07.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**

**ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER**

**Encümen Başkanı**  
Vakur ALEMDAR  
Belediye Başkan V.

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehir. Müd.V.

T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 23.07.2020**

**Karar No : 57**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Vakur ALEMDAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 Ada, 16, 27,31 ve 34 Parsellerde kayıtlı taşınmazların 21/01/2020 tarihli dilekçe ile değişiklik dosyasının 02/04/2020 tarih ve 24 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, dosyanın Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında Encümen Kararında tashih edilmesi istenmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 Ada, 16, 27, 31 ve 34 Parsellerde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Özel Sağlık Tesis Alanı olarak görünmektedir. Taşınmazlara ait yola terk, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılmış olup ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde ihdas edilecek tescil harici bulunan alan Tarım Arazisi olmayıp, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Özel Sağlık Tesis Alanı olarak görünmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Bahse konu 02.04.2020 tarih ve 24 sayılı Encümen kararı tashih edilerek, yapılan durum haritasına göre: Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.07.2020 tarih ve 74875117-115.01.08-E.2941 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 Ada, 16, 27,31 ve 34 Parsellerde kayıtlı taşınmazların 21/01/2020 tarihli dilekçe ile değişiklik dosyasının 02/04/2020 tarih ve 24 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, dosyanın Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında Encümen Kararında tashih edilmesi istenmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 Ada, 16, 27, 31 ve 34 Parsellerde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Özel Sağlık Tesis Alanı olarak görünmektedir. Taşınmazlara ait yola terk, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılmış olup ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde ihdas edilecek tescil harici bulunan alan Tarım Arazisi olmayıp, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Özel Sağlık Tesis Alanı olarak görünmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. **Belediye Encümenimizin 02.04.2020 tarih ve 24 sayılı kararı tashih edilerek, Yapılan durum haritasına göre:**

1- Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri A.Ş 'ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 Ada, 27 Parselde kayıtlı taşınmazdan planda YOL1 olarak görünen 222,72 m<sup>2</sup> den ibaret kısmın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine;

2- Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 Ada, 31 Parselde kayıtlı taşınmazdan planda YOL2 olarak görünen 13,76 m<sup>2</sup> den ibaret kısmın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine;



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 23.07.2020**  
**Karar No : 57**

3- Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri A.Ş' ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 Ada, 34 Parselde kayıtlı taşınmazdan planda YOL3 olarak görünen 1,91 m<sup>2</sup> den ibaret kısmın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine;

4- Planda A ile gösterilen 459,29 m<sup>2</sup> den ibaret alan, B ile gösterilen 349,62 m<sup>2</sup> den ibaret alan ve C ile gösterilen 7,11 m<sup>2</sup> den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine;

5- Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri A.Ş' ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi 1026 Ada, 16 Parsel, Yola terkten sonra geriye kalan 1026 Ada, 27 Parsel, yola terkten sonra geriye kalan mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri A.Ş' ne ait 1026 Ada, 34 Parsel ve yola terkten sonra geriye kalan mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 1026 Ada, 31 Parsel ile yoldan ihdas edilen ve planda A, B ve C ile gösterilen alanlar tevhit edilerek D parselinin oluşmasına;

6- Oluşan D Parselinin Buhara Sağlık Hizmetleri A.Ş ile Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

7- Oluşan D Parselinde Palandöken Belediyesi hissesi olan toplam 1026,98 m<sup>2</sup> lik alanın Buhara Sağlık Hizmetleri A.Ş' ne satışının yapılabilmesi için, beher m<sup>2</sup> bedeli, Belediyemiz Takdir Kıymet Komisyonunun 24.01.2020 tarih ve 299 sayılı raporuyla belirlediği beher m<sup>2</sup> si 1.800.00 TL' den; **1.026.98 m<sup>2</sup> x 1.800,00 TL = 1.848.564,00 TL** bedel üzerinden **Buhara Sağlık Hizmetleri A.Ş adına satışına,**

8- Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden, binde 5.69 oranında Karar Pulu olan **10.518,33 TL'nin ilgilisi Buhara Sağlık Hizmetleri A.Ş' den tahsiline,**

9- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **23.07.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**

**ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER**

**Encümen Başkanı**  
Vakur ALEMDAR  
Belediye Başkan V.

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehir. Müd.V.