



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.07.2020

Karar No : 50

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Palandöken Belediye Meclisinin 06.07.2020 tarihine müsadif Pazartesi günü yaptığı seçimler sonucu; Encümenimizin yeni çalışma dönemi başlamış bulunmaktadır. Bu nedenle; Encümenin yeni dönem çalışmalarının toplantı tarih ve saatlerinin belirlenmesi hususunda **Yazı İşleri Müdürlüğünün 07.07.2020 tarih ve 19238645-110.02-E.2238** sayılı teklif yazısı okundu gereği düşünüldü.

K A R A R : Palandöken Belediye Meclisinin 06.07.2020 tarihine müsadif Pazartesi günü yaptığı seçimler sonucu; Encümenimizin yeni çalışma dönemi başlamış bulunmaktadır. Bu nedenle; Encümenin yeni dönem çalışmalarının toplantı tarih ve saatlerinin belirlenmesi talep edilmiş olup;

1-5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 35. maddesine istinaden; Belediyemiz Encümeninin haftanın Salı ve Perşembe günleri saat 13.00'de toplanmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Yazı İşleri Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **07.07.2020** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 09.07.2020

Karar No : 51

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi (Kazım Yurdalan) Mahallesi, kadastronun ada:1125, parsel:1'de kayıtlı, toplam 22,55 m²'den ibaret olan ve tapu kayıt belgesine göre 1/2 hisse oranıyla 11.28 m² olacak şekilde 12689151744 T.C. nolu Murat DURAK, 1/2 hisse oranıyla 11.28 m² olacak şekilde 12692151670 T.C. nolu Melek TARAKCİOĞLU' na ait taşınmaz, 1/1000 ölçekli imar planlarına göre yola isabet etmekte olup, Belediye Meclisinin 12.06.2020 tarih ve 61 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Uzlaşma Komisyonu, 08.07.2020 tarihinde toplanarak, yola isabet eden söz konusu taşınmazın, Belediye Meclisi kararı doğrultusunda ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili maddeleri gereğince, Kıymet Takdir Komisyonunun 07.07.2020 tarihli raporunda belirlenen, beher m²'si için 300,00 TL bedel üzerinden, ada:1125, parsel:1'de kayıtlı, 22,55 m²'den ibaret taşınmazın, 11,28 m²'sinin kamulaştırma bedeli olan 3.384,00TL'si 12689151744 T.C. nolu Murat DURAK' a, 11,28 m²'sinin kamulaştırma bedeli olan 3.384,00TL'si 12692151670 T.C. nolu Melek TARAKCİOĞLU' na olmak üzere, toplam 6.768,00 TL'den kamulaştırılması teklif edilmiş, taşınmazın sahipleri kamulaştırma bedelini uygun görmüş ve taşınmazın kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmaz, kamu yararına ve yol olarak kullanılacağından, Belediyemiz adına tapuya tescil edilip, yola terkin işleminin yapılmasına, yukarıda bahsi geçen kamulaştırma bedellerinin, taşınmaz sahiplerine ödenmesi hususunda; bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.07.2020 tarih ve 72970592-752.01.99-E.2287 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi (Kazım Yurdalan) Mahallesi, kadastronun ada:1125, parsel:1'de kayıtlı, toplam 22,55 m²'den ibaret olan ve tapu kayıt belgesine göre 1/2 hisse oranıyla 11.28 m² olacak şekilde 12689151744 T.C. nolu Murat DURAK, 1/2 hisse oranıyla 11.28 m² olacak şekilde 12692151670 T.C. nolu Melek TARAKCİOĞLU' na ait taşınmaz, 1/1000 ölçekli imar planlarına göre yola isabet etmekte olup, Belediye Meclisinin 12.06.2020 tarih ve 61 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Uzlaşma Komisyonu, 08.07.2020 tarihinde toplanarak, yola isabet eden söz konusu taşınmazın, Belediye Meclisi kararı doğrultusunda ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili maddeleri gereğince, Kıymet Takdir Komisyonunun 07.07.2020 tarihli raporunda belirlenen, beher m²'si için 300,00 TL bedel üzerinden, ada:1125, parsel:1'de kayıtlı, 22,55 m²'den ibaret taşınmazın, 11,28 m²'sinin kamulaştırma bedeli olan 3.384,00TL'si 12689151744 T.C. nolu Murat DURAK' a, 11,28 m²'sinin kamulaştırma bedeli olan 3.384,00TL'si 12692151670 T.C. nolu Melek TARAKCİOĞLU' na olmak üzere, toplam 6.768,00 TL'den kamulaştırılması teklif edilmiş, taşınmazın sahipleri kamulaştırma bedelini uygun görmüş olup;

1-2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 sayılı Kanunla değişik ilgili maddelerine istinaden; Bahse konu Kadastro pafta: 83, ada:1125, parsel:1'de kayıtlı, 22,55 m²'den ibaret taşınmazın, **11,28 m²'sinin kamulaştırma bedeli olan 3.384,00TL'si 12689151744 T.C. nolu Murat DURAK' a, 11,28 m²'sinin kamulaştırma bedeli olan 3.384,00TL'si 12692151670 T.C. nolu Melek TARAKCİOĞLU' na olmak üzere, toplam 6.768,00 TL'nin ödenmesine müteakip, Belediyemiz adına tapuya tescil edilmesine,**



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.07.2020

Karar No : 51

2- Bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi (Kazım Yurdalan) Mahallesi, Kadastro pafta:83, ada: 1125, parsel 1'de kâin 22,55 m² den ibaret olan taşınmaz, 1/1000 ölçekli I 46-B-11-B-2-A uygulama imar planında yola isabet ettiğinden **yola terkin işleminin yapılarak tapuya tesciline,**

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **09.07.2019** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 09.07.2020

Karar No : 52

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erdem SAĞSÖZ, 10.06.2020 tarihli dilekçesi ile Belediyemize başvurarak, ada 6517, parsel 1'de kayıtlı taşınmazda, Belediyemiz hissesi olan 64,39 m² alanın bitişiğinde bulunan ve hissedarı olduğu ada 814, parsel 6'da kayıtlı taşınmazdaki hissesinin takasını ya da bahse konu Belediye hissesinin tarafına satılması için gereğinin yapılmasını istemektedir. Palandöken Belediye Meclisi'nin 06.05.2019 tarih ve 50 sayılı kararında belirtildiği üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesi'nin (e) bendi ve aynı kanunun 34.Maddesinin (g) bendine istinaden, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, kadastronun pafta 88, ada 6517, parsel 1'de kayıtlı, 949,25 m²'den ibaret ve imar planlarında konut alanı olarak gözüken taşınmazda, Belediyemiz hissesi olan 64,39 m²'lik kısım ile ada 814, parsel 6'da kayıtlı ve imar planlarında park alanı olarak gözüken, 316,22 m²'den ibaret taşınmazın 79,06m²'lik kısmının, m² farkı gözetilmeden takasının yapılıp yapılmayacağı veya ada 6517, parsel 1'de kayıtlı taşınmazın, Belediyemize ait hissesinin, Kıymet Takdir Komisyonunun, 07.07.2020 tarihli raporunda belirlenmiş olan, beher m²'si 400,00 TL üzerinden, Erdem SAĞSÖZ adına satışının yapılıp yapılmayacağı hususunda; bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.07.2020 tarih ve 72970592-756.99-E.2289 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erdem SAĞSÖZ, 10.06.2020 tarihli dilekçesi ile Belediyemize başvurarak, ada 6517, parsel 1'de kayıtlı taşınmazda, Belediyemiz hissesi olan 64,39 m² alanın bitişiğinde bulunan ve hissedarı olduğu ada 814, parsel 6'da kayıtlı taşınmazdaki hissesinin takasını ya da bahse konu Belediye hissesinin tarafına satılması için gereğinin yapılmasını istemektedir. Palandöken Belediye Meclisi'nin 06.05.2019 tarih ve 50 sayılı kararında belirtildiği üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesi'nin (e) bendi ve aynı kanunun 34.Maddesinin (g) bendine istinaden, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, kadastronun pafta 88, ada 6517, parsel 1'de kayıtlı, 949,25 m²'den ibaret ve imar planlarında konut alanı olarak gözüken taşınmazda, Belediyemiz hissesi olan 64,39 m²'lik kısım ile ada 814, parsel 6'da kayıtlı ve imar planlarında park alanı olarak gözüken, 316,22 m²'den ibaret taşınmazın 79,06m²'lik kısmının, m² farkı gözetilmeden takasının yapılıp yapılmayacağı veya ada 6517, parsel 1'de kayıtlı taşınmazın, Belediyemize ait hissesinin, Kıymet Takdir Komisyonunun, 07.07.2020 tarihli raporunda belirlenmiş olan, beher m²'si 400,00 TL üzerinden, Erdem SAĞSÖZ adına satışının yapılıp yapılmayacağı talep edilmiş olup;

1- Bahse konu dosya Encümenimce bir bütün halinde incelenmiş olup; dosyada taşınmaz hissedarlarından Erdem SAĞSÖZ' ün diğer hissedarlardan Noterden **muvafakat, vekâlet almadığı tespit edilip, evrak eksikliğinden dosyanın birimine iadesine,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere** tevdiine, Belediye Encümeninin **09.07.2019** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.07.2020

Karar No : 52

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.07.2020

Karar No : 53

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi:01.07.2020 tarih ve – sayılı yazı

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1015 Ada, 9 Parsel ve 1021 Ada, 4, 7 ve 8 Parsellerde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut+Ticari Alanı olarak görünmekte olup, taşınmazlara ait yola terk, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılmış olup ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan Durum haritasına göre; Encümen’ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.07.2020 tarih ve 74875117-115.01.08-E.2328** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1015 Ada, 9 Parsel ve 1021 Ada, 4, 7 ve 8 Parsellerde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut+Ticari Alanı olarak görünmekte olup, taşınmazlara ait yola terk, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılmış olup ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan Durum haritasına göre;

1- Mülkiyeti Sebahattin ÖZBAĞ’a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1021 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda PARK1 olarak görünen 16,29 m² den ibaret kısmın şartsız ve bedelsiz olarak parka terk edilmesine;

2- Mülkiyeti Sebahattin ÖZBAĞ’a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1021 Ada 8 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda YOL1 olarak görünen 9,71 m² den ibaret kısmın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine;

3- Planda A ile gösterilen 99,24 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine;

4- Planda B ile gösterilen 12,60 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine;

5- Mülkiyeti Sebahattin ÖZBAĞ’a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi 1015 Ada, 9 parsel ve 1021 Ada, 7, 8 ve 4 parsellerden terkten sonra geriye kalan, yoldan ihdas edilen ve planda gösterilen alanlar tevhit edilerek C parselinin oluşmasına;

6- Oluşan C Parselinin Sebahattin ÖZBAĞ ile Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.07.2020

Karar No : 53

7- Oluşan C Parselinde Palandöken Belediyesi hissesi olan toplam 111,84 m² lik alanın Sebahattin ÖZBAĞ' a satışının yapılabilmesi için beher m² bedeli, Takdir Kıymet Komisyonunun 13.07.2020 tarih ve sayılı raporuyla belirlediği beher m² si 1.000,00 TL'den; **111,84 m² x 1.000.00 TL = 111.840,00 TL** bedel üzerinden **Sebahattin ÖZBAĞ adına satışına;**

8- Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden, binde 5.69 oranında Karar Pulu olan **636,67 TL'nin ilgilisi Sebahattin ÖZBAĞ' dan tahsiline,**

9-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **14.07.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 21.07.2020

Karar No : 54

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.