

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 11.02.2020

Karar No : 8

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

İlgi : 03.02.2020 Tarih ve 38 Sayılı Meclis Kararı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi M. Solakzade Mahallesi'nde bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ticari+konut arsası olarak gözüken ada:1432, parsel:1'de kayıtlı 4.484,56 m²'den ibaret taşınmaz Belediye Meclisimizin 03.02.2020 tarih ve 38 sayılı kararı ile, Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince satışının yapılmasına %50'si peşin, kalanı 12 eşit taksitle, yıllık %10(aylık0,83)vade farkıyla satışına karar verilmiştir. Söz konusu ticari+konut arsasının muhammen bedelinin tespit edilerek ihaleye çıkarılması hususunda; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.02.2020 tarih 72970592-756.02-E.527 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 38 sayılı kararı ile Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi M.Solakzade Mahallesi'nde bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ticari+konut arsası olarak gözüken ada:1432,parsel:1'de kayıtlı 4.484,56 m²'den ibaret taşınmaz, Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince satışının yapılmasına, %50'si peşin, kalanı 12 eşit taksitle, yıllık %10(aylık0,83)vade farkıyla satışına karar verilmiştir. Söz konusu ticari+konut arsasının muhammen bedelinin tespit edilerek, ihaleye çıkarılması için, beher m² bedelinin tespit edilmesi talep edilmiş olup;

1- Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 38 sayılı kararı doğrultusunda; bahse konu taşınmazın, (işyeri ve arsa), satışının yapılabilmesi için; Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca yapılacak çalışma sonucu hazırlayacağı rapor doğrultusunda, günün şartlarına göre m² bedel tespitinin yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **11.02.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 11.02.2020

Karar No : 9

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi:28.01.2020 Tarihli Dilekçe

Mülkiyeti Cafer EŞİYOK ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Taşlıgüney Mahallesi, Köy önü Mevkii 115 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmazın ifraz dosyası Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR' tarafından yapılmış olup, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmiş olup, Belediye Encümenimizin 30.01.2020 tarih ve 7 sayılı karar alınmıştır. Kadastro Müdürlüğünce yapılan teknik kontrolde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddesinin yazılması istenildiğinden söz konusu Encümen Kararının Tashih edilerek yapılan işlem dosyasındaki durum haritasına göre: Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.02.2020 tarih ve 74875117-110.03-E.543** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Cafer EŞİYOK ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Taşlıgüney Mahallesi, Köy önü Mevkii 115 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmazın ifraz dosyası Serbest Harita Mühendisi Adem ŞAKAR' tarafından yapılmış olup, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmiş olup, Belediye Encümenimizin 30.01.2020 tarih ve 7 sayılı karar alınmıştır. Kadastro Müdürlüğünce yapılan teknik kontrolde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddesinin yazılması istenildiğinden, **Belediye Encümenimizin 30.01.2020 tarih ve 7 sayılı kararı tashih edilerek, Yapılan işleme göre;**

1-Mülkiyeti Cafer EŞİYOK ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Taşlıgüney Mahallesi, Köy önü Mevkii 115 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaz ifraz edilerek A-B-C-D ve E Parsellerinin oluşmasına,

2-Oluşan A-B-C-D ve E parselinin Cafer EŞİYOK ve hissedarları adına Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **İçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **11.02.2020** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd.V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 18.02.2020

Karar No : 10

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Şehit İsmail Aksu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve imar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Park ve Kültür Alanı olarak görünen taşınmazın ihdas dosyası serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılmış olup, Belediye Encümenimizin 05.12.2019 tarih ve 109 sayılı kararı alınmıştır. Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılan teknik kontrolde Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2019/3 sayılı genelgede istenilen bilgilerin Encümen kararında belirtilmesi istenildiğinden 05.12.2019 tarih ve 109 sayılı Encümen Kararının tashih edilerek, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Şehit İsmail Aksu Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici bulunan alan Tarım Arazisi olmayıp, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Park ve Kültür Alanı olarak görünmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Yapılan Durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar itihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.02.2020 tarih ve 74875117-115.01.08-E.580** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Şehit İsmail Aksu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve imar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Park ve Kültür Alanı olarak görünen taşınmazın ihdas dosyası serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılmış olup, Belediye Encümenimizin 05.12.2019 tarih ve 109 sayılı kararı alınmıştır. Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılan teknik kontrolde Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2019/3 sayılı genelgede istenilen bilgilerin Encümen kararında belirtilmesi istenildiğinden, **Belediye Encümenimizin 05.12.2019 tarih ve 109 sayılı kararı tashih edilerek, yapılan işleme göre;**

1-Planda A ile gösterilen 3899,03 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine;

2-Yoldan İhdas edilen ve planda 1409 Ada, A Parseli olarak gösterilen alanın Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **18.02.2020** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 18.02.2020

Karar No : 11

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Çocuk Bahçesi olarak görünen taşınmazın ihdas dosyası serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılmış olup, Belediye Encümenimizin 05.12.2019 tarih ve 108 sayılı kararı alınmıştır. Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılan teknik kontrolde Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2019/3 sayılı genelgede istenilen bilgilerin Encümen kararında belirtilmesi istenildiğinden 05.12.2019 tarih ve 108 sayılı Encümen Kararının tashih edilerek, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici bulunan alan Tarım Arazisi olmayıp, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Çocuk Bahçesi olarak görünmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Yapılan Durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.02.2020 tarih ve 74875117-115.01.08-E.581** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Çocuk Bahçesi olarak görünen taşınmazın ihdas dosyası serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılmış olup, Belediye Encümenimizin 05.12.2019 tarih ve 108 sayılı kararı alınmıştır. Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılan teknik kontrolde Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2019/3 sayılı genelgede istenilen bilgilerin Encümen kararında belirtilmesi istenildiğinden, **Belediye Encümenimizin 05.12.2019 tarih ve 108 sayılı sayılı kararı tashih edilerek, yapılan işleme göre;**

1-Planda A ile gösterilen 535,83 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine;

2-Yoldan ihdas edilen ve planda 191 Ada, A Parseli olarak gösterilen alanın Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **18.02.2020** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 18.02.2020

Karar No : 12

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi M. Solakzade Mahallesi Özlem Evler yanında bulunan Metin AKTAŞ' a ait işgaliye harçlı büfenin, Müdürlüğümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde işletilmediği ve harabe durumda bulunduğu, can ve mal kaybına sebebiyet verilmemesi açısından tehlike arz ettiğinden dolayı 30.10.2019 tarihli tutanak tutularak ilgili şahsa 11.12.2019 tarih ve E.4400 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiş olup, gerekli tedbirleri almadığı tespit edilmiştir. Bahse konu Metin AKTAŞ' a ait işgaliyeli büfenin 2015 yılından beri işgaliye borcu bulunup, büfe yerinin yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı iptal edilerek 2020 yılı tahakkukunun durdurulması ve yıkım işleminin yapılması hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.02.2020 tarih ve 72970592-756.99-E.657 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi M. Solakzade Mahallesi Özlem Evler yanında bulunan Metin AKTAŞ' a ait işgaliye harçlı büfenin, Müdürlüğümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde işletilmediği ve harabe durumda bulunduğu, can ve mal kaybına sebebiyet verilmemesi açısından tehlike arz ettiğinden dolayı 30.10.2019 tarihli tutanak tutularak ilgili şahsa 11.12.2019 tarih ve E.4400 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiş olup, gerekli tedbirleri almadığı tespit edilmiştir. Bahse konu Metin AKTAŞ' a ait işgaliye harçlı büfe yerinin iptali talep edilmiş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1-Bahse konu büfe yerinin iptali ile birlikte, geçmiş yıllara ait işgaliye bedelinin ilgiliden tahsiline, 2020 yılına ait işgal harcı tahakkukunun durdurulmasına,

2-Söz konusu yapının (büfe) ilgisine tebliğ tarihinden itibaren, ilgilisi tarafından 30 (otuz) gün içerisinde yıkılmasına, yıkılmadığı takdirde müdürlüğü marifetiyle yıkılarak, yıkım masrafinin ilgiliden tahsiline,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce **İlgiliye (Metin AKTAŞ)**'a tevdiine, Belediye Encümeninin **18.02.2020** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 20.02.2020

Karar No : 13

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi : Belediye Encümeninin 11/02/2020 tarih ve 8 sayılı kararı.

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi M. Solakzade Mahallesi'nde bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ticari+konut arsası olarak gözüken ada:1432, parsel:1'de kayıtlı 4.484,56 m²'den ibaret taşınmaz Belediye Meclisimizin 03.02.2020 tarih ve 38 sayılı kararı ile Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince, %50'si peşin geri kalanı 12 ay eşit taksitle yıllık %10(aylık0,83)vade farkıyla satışının yapılmasına,11.02.2020 tarih ve 8 sayılı Encümen Kararı ile bahse konu arsanın satışıyla ilgili olarak Takdir Kıymet Komisyonunca bedel tespiti yapılması yönünde karar verilmiştir. Takdir Kıymet Komisyonu 19.02.2020 tarihli raporu ile arsa beher m² fiyatını 2.000.00 TL olarak belirlemiştir. İmar planlarında ticari+konut alanına isabet eden söz konusu arsanın Takdir Kıymet Komisyonunca belirlenen 2.000.00 TL'den, Devlet İhale kanununun ilgili maddeleri gereğince %50'si peşin, kalanı 12 eşit taksitle, yıllık %10(aylık0,83)vade farkıyla satışının yapılıp yapılmayacağı hususunda; ; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.02.2020 tarih ve 72970592-756.02-E. 658 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi M. Solakzade Mahallesi'nde bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ticari+konut arsası olarak gözüken ada:1432, parsel:1'de kayıtlı 4.484,56 m²'den ibaret taşınmaz Belediye Meclisimizin 03.02.2020 tarih ve 38 sayılı kararı ile Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince, %50'si peşin geri kalanı 12 ay eşit taksitle yıllık %10(aylık0,83)vade farkıyla satışının yapılmasına karar verilmiştir.11.02.2020 tarih ve 8 sayılı Encümen Kararı ile bahse konu arsanın satışıyla ilgili olarak Takdir Kıymet Komisyonunca bedel tespiti yapılması yönünde karar verilmiştir. Takdir Kıymet Komisyonu 19.02.2020 tarihli raporu ile arsa beher m² fiyatını 2.000.00 TL olarak belirlemiş olup;

1- Bahse konu taşınmaz için; Kıymet Takdir Komisyonunca **beher m² si 2.000.00 TL belirlenen muhammen** bedel üzerinden; Belediye Meclisinin, 03.02.2020 tarih ve 38 sayılı kararı doğrultusunda; 2886 sayılı Kanunun 17.ve 35/a maddeleri gereğince; Kapalı Teklif Usulü ile ihaleten satışa çıkarılmasına,

2- İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin **20.02.2020** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 20.02.2020
Karar No : 13

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 20.02.2020

Karar No : 14

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: 5018 sayılı Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 44. maddesine göre; Bakanlar Kurulunca 28.12.2006 tarihinde kararlaştırılan 18.08.2007 tarih ve 26407 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşınır Mal Yönetmeliğinin 5. maddesi gereğince, Fen İşleri Müdürlüğü kayıtlarında bulunan Taşınırların tespiti(sayımı), taşınırların kullanılmaz hale gelmesi, yok olma ve sayım noksanı, hurdaya ayrılma nedenleri ile çıkış işlemlerinin yapılması ile ilgili Encümence bir karar ittihazını isteyen **Fen İşleri Müdürlüğünün 20.02.2020 tarih ve 216682208-105.99-E.670** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Fen İşleri Müdürlüğünün bünyesinde bulunan **çalışamaz ve ekonomik ömrünü tamamlamış olan** iş makinesi ve araçlar, 237 sayılı Taşıt Kanununun 13. Maddesine göre kurulan Komisyonunun hazırladığı Taşıt ve Muayene Kontrol Raporuna istinaden;

1- Aşağıdaki tabloda Plaka, Model ve Markaları belirtilen ekonomik ömrünü tamamlamış 10 (on) adet iş makinesi ve araçların muhasebe kayıtlarından düşürülerek hurdaya ayrılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Fen İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin, **20.02.2020** tarihli oturumunda **oy birliğiyle** karar verildi.

Plaka	Model	Marka	Ait Olduğu Müd.
25 FS 526	2006	FORD Transit M.	Park ve Bahçeler M.
930 L.(25 PL 025)	1979	Cat Loder	Fen İşleri Müd.
25 EV 893	2000	BMC Fatih K.	Fen İşleri Müd.
25 EY 993	2001	Citroen	Zabıta Müd.
25 EY 274	2000	BMC Fatih K.	Park ve Bahçeler M.
25 AZ 063	1992	Ford Cargo süpürge	Fen İşleri Müd.
25 AZ 316	1992	Ford Cargo süpürge	Fen İşleri Müd.
25 DF 043	1985	BMC Yavuz K.	Park ve Bahçeler M.
25 DV 118	1997	BMC Fatih K.	Fen İşleri Müd.
25 DD 449	1995	BMC Fatih K.	Park ve Bahçeler M.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 20.02.2020
Karar No : 14

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 25.02.2020

Karar No : 15

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Yavuz KOCAMAN' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Belediyemiz sınırları içerisinde Yunusemre (Osman Bektaş) Mahallesi Sağlık Ocağı karşısında yer alan 9957,35 m² rekreasyon alanı içerisinde 204,00 m² alan üzerine kurulu 2 Katlı toplam 408,00 m² Kafeterya ve 11 adet Ahşap Kamelya bulunan taşınmaz Belediye Meclisimizin 03.10.2011 Tarih ve 124 Sayılı kararıyla 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi ile ilgili karar alınmış, 29.05.2012 tarih ve 77 sayılı Encümen Kararı ile ARZUM YEMEK GIDA TEM. GİYİM TIBBİ MALZ. PAZ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ' ne ihaleten kiraya verilmiştir. Şirket yetkilisi Mehmet Ali TURGUT 27.09.2017 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaatta bulunarak söz konusu taşınmazı ER YAYLAM GIDA YEM. TURİZM PET. İNŞ. TAAH. TİC. LTD. ŞTİ' ne devretmek istediğini beyan etmiş, bahse konu taşınmaz Belediye Encümeni'nin 16.11.2017 tarih ve 136 sayılı kararıyla ER YAYLAM GIDA YEMEKÇİLİK TURİZM PET. İNŞ. TAAH. TİC.LTD. ŞTİ. yetkilisi 40036241022 T.C. kimlik nolu Yunuz DAĞ adına devir işlemi yapılmıştır. Söz konusu ER YAYLAM GIDA YEM. TURİZM PET. İNŞ. TAAH. TİC.LTD. ŞTİ. yetkilisi Yunuz DAĞ 20.02.2020 tarihli dilekçesinde bahse konu taşınmazı ekonomik sebeplerden dolayı 30 Nisan 2020 itibarıyla bırakmak istediğini ve gereğinin yapılmasını talep etmektedir. Bahse konu taşınmazla ilgili olarak ihale şartnamesinin 18. Maddesine ve ER YAYLAM GIDA YEM. TURİZM T.İNŞ. TAAH. TİC. LTD. ŞTİ. yetkilisinin 20.02.2020 tarihli dilekçesine istinaden, ARZUM YEMEK GIDA TEM. GİYİM TIBBİ MALZ. PAZ. SAN. ve TİC.LTD. ŞTİ. yetkilisi Mehmet Ali TURGUT'un Belediyemiz veznesine 07.06.2012 tarih ve 431005 nolu makbuzla yatırdığı kesin teminatın Belediyemiz adına irat kaydedilerek 30.04.2020 tarihinde ilgili sözleşmenin sonlandırılıp sonlandırılmayacağı, sözleşmenin sonlandırılması halinde 2020 yılı kira bedeli olan 32.447,54 TL muhammen bedelle yeniden ihaleye çıkılıp çıkılmayacağı ve yeniden ihaleye çıkılması halinde 2020 yılı için yeniden kıymet takdiri yapılp yapılmayacağı hususunda;Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.02.2020 tarih 72970592-756.02-E.717 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Mülkiyeti Belediyemize ait Belediyemiz sınırları içerisinde Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi Sağlık Ocağı karşısında yer alan 9957,35 m² rekreasyon alanı içerisinde 204,00 m² alan üzerine kurulu 2 Katlı toplam 408,00 m² Kafeterya ve 11 adet Ahşap Kamelya bulunan taşınmaz Belediye Meclisimizin 03.10.2011 Tarih ve 124 Sayılı kararıyla 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi ile ilgili karar alınmış, 29.05.2012 tarih ve 77 sayılı Encümen Kararı ile ARZUM YEMEK GIDA TEM. GİYİM TIBBİ MALZ. PAZ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ' ne ihaleten kiraya verilmiştir. Şirket yetkilisi Mehmet Ali TURGUT 27.09.2017 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaatta bulunarak söz konusu taşınmazı ER YAYLAM GIDA YEM. TURİZM PET. İNŞ. TAAH. TİC. LTD. ŞTİ' ne devretmek istediğini beyan etmiş, bahse konu taşınmaz Belediye Encümeni'nin 16.11.2017 tarih ve 136 sayılı kararıyla ER YAYLAM GIDA YEMEKÇİLİK TURİZM PET. İNŞ. TAAH. TİC.LTD. ŞTİ. yetkilisi 40036241022 T.C. kimlik nolu Yunuz DAĞ adına devir işlemi yapılmıştır. Söz konusu ER YAYLAM GIDA YEM. TURİZM PET. İNŞ. TAAH. TİC.LTD. ŞTİ. yetkilisi Yunuz DAĞ 20.02.2020 tarihli dilekçesinde bahse konu taşınmazı ekonomik sebeplerden dolayı 30 Nisan 2020 itibarıyla bırakmak istediğini ve gereğinin yapılmasını talep etmiş olup;

1-Bahse konu taşınmaz müsteciri Yunuz Dağ'dın 20.02.2020 tarihli dilekçesine istinaden; söz konusu ihaleten kiraya verilen taşınmazla ilgili, ihale şartnamesinin 18.maddesi ile müstecirle imzalanan kira sözleşmesinin 13.maddesine göre sözleşmenin feshine, müstecir tarafından yatırılan kesin teminatın (576.00 TL)'nin irad kaydedilmesine,

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 25.02.2020

Karar No : 15

2-Bahse konu taşınmazın devrine (30.04.2020) kadar kira bedelinin tahakkuk ettirilerek ilgiliden tahsiline,

3-Müdürlüğün'ce, taşınmazla ilgili devir-teslimle ilgili iş ve işlemlerinin İhale şartnamesi ve kira sözleşmesinde belirtilen maddeler doğrultusunda gerçekleştirilmesine,

4-Söz konusu taşınmazla ilgili Belediye Meclisi kararı alındıktan sonra yeniden ihaleye çıkarılmasına,

5-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **25.02.2020 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı

Yavuz KOCAMAN
Belediye Başkan V.

Vakur ALEMDAR
Seçilmiş Üye

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

M.Salih YILDIRIM
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehircilik Müd. V.