



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.08.2021

Karar No : 104

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait, Adnan Menderes (Şehit İsmail Aksu) Mahallesi, Temel Bilim Evler yanında bulunan, (18175967868 TC Kimlik numaralı) Murat PEKBEY' e ait işgaliye harçlı büfe yeri ile ilgili olarak Murat PEKBEY 29.07.2021 tarihli dilekçesi ile büfeyi (39064272306 TC Kimlik numaralı) Murat KAMACI' ya devretmek istediğini beyan etmektedir.2021 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu işgaliye harçlı büfenin (39064272303 TC Kimlik numaralı) Murat KAMACI adına devir edilmesi hususunda; 5393 Sayılı kanunun 34. Maddesinin (İ) bendine istinaden Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E-72970592-756.01-3002 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait, Adnan Menderes (Şehit İsmail Aksu) Mahallesi, Temel Bilim Evler yanında bulunan, (18175967868 TC Kimlik numaralı) Murat PEKBEY'e ait işgaliye harçlı büfe yeri ile ilgili olarak Murat PEKBEY 29.07.2021 tarihli dilekçesi ile büfeyi (39064272306 TC Kimlik numaralı) Murat KAMACI' ya devretmek istediğini beyan etmektedir.2021 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu işgaliye harçlı büfenin (39064272303 TC Kimlik numaralı) Murat KAMACI adına devir edilmesi hususunda; 5393 Sayılı kanunun 34. Maddesinin (İ) bendine istinaden;

1-Devir işleminin, **(39064272303 TC Kimlik numaralı) Murat KAMACI** adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine**, Belediye Encümeninin **03.08.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

İhsan KARADABAN
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.08.2021

Karar No : 105

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Vakur ALEMDAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

İlgi:03.08.2021 tarihli ve sayılı yazı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre (Osman Bektaş)Mahallesi, 811 Ada, 37 Parselde kayıtlı taşınmaza ait değişiklik dosyasının 19.01.2021 tarih ve 9 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, dosyanın Tapu Müdürlüğü kontrol aşamasında tapu devri yapıldığından dolayı Encümen Kararı tashih edilmesi istenilmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, 811 Ada, 37 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli I46-B-11-c-1-d Pafta numaralı 08/11/2017 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Uygulama İmar Planına göre, taşınmaza ait değişiklik dosyası Serbest Harita Müh. Ayşe BABUŞCU tarafından yapılarak, ilgi yazı ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen’ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.08.2021 tarih ve E-74875117-115.01.99- 3138** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre (Osman Bektaş) Mahallesi, 811 Ada, 37 Parselde kayıtlı taşınmaza ait değişiklik dosyasının 19.01.2021 tarih ve 9 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, dosyanın Tapu Müdürlüğü kontrol aşamasında tapu devri yapıldığından dolayı Encümen Kararı tashih edilmesi istenilmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, 811 Ada, 37 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli I46-B-11-c-1-d Pafta numaralı 08/11/2017 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Uygulama İmar Planına göre, taşınmaza ait değişiklik dosyası Serbest Harita Müh. Ayşe BABUŞCU tarafından yapılarak, ilgi yazı ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Dosyanın Tapu Müdürlüğü kontrol aşamasında tapu devri yapıldığından dolayı **Belediye Encümenimizin 19.01.2021 tarih ve 9 sayılı kararı tashih edilerek, yapılan durum haritasına göre;**

1- Kültür Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 15/12/2020 tarih ve E-42418407-306.03[250180015]-955336 sayılı yazısı ile vermiş olduğu ön izin yazısına istinaden,

2-Mülkiyeti Ejder Kayak Merkezleri Turizm İnşaat Taahhüt Danışmanlık Organizasyon Fuarcılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, 811 Ada, 37 Parselde kayıtlı taşınmaz ifraz edilerek A, B, C, D, E ve F parseller oluşmasına;



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.08.2021

Karar No : 105

3- Oluşan A Parselinin Mülkiyeti Ejder Kayak Merkezleri Turizm İnşaat Taahhüt Danışmanlık Organizasyon Fuarcılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına 3194 sayılı imar kanununun 14, 15, 16 ve 17 maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

4- Oluşan B Parselinin Mülkiyeti Ejder Kayak Merkezleri Turizm İnşaat Taahhüt Danışmanlık Organizasyon Fuarcılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına 3194 sayılı imar kanununun 14, 15, 16, ve 17 maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

5- Oluşan C Parselinin Mülkiyeti Ejder Kayak Merkezleri Turizm İnşaat Taahhüt Danışmanlık Organizasyon Fuarcılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına 3194 sayılı imar kanununun 14, 15, 16 ve 17 maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

6- Oluşan D Parselinin Mülkiyeti Ejder Kayak Merkezleri Turizm İnşaat Taahhüt Danışmanlık Organizasyon Fuarcılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına 3194 sayılı imar kanununun 14, 15, 16, ve 17 maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

7- Oluşan E Parselinin Mülkiyeti Ejder Kayak Merkezleri Turizm İnşaat Taahhüt Danışmanlık Organizasyon Fuarcılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına 3194 sayılı imar kanununun 14, 15, 16 ve 17 maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

8- Oluşan F Parselinin Mülkiyeti Ejder Kayak Merkezleri Turizm İnşaat Taahhüt Danışmanlık Organizasyon Fuarcılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına 3194 sayılı imar kanununun 14, 15, 16 ve 17 maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine

9- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **10.08.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı

Vakur ALEMDAR

Belediye Başkan V.

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.08.2021

Karar No : 106

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Vakur ALEMDAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyetleri Belediyemize ait aşağıdaki tabloda ada ve parsellerdeki fiili durumu belirtilen, ticari konut arsası olan 6364 ada,8-9-10-13-14-15 parseller için, ihale bedelinin % 30 peşin, geri kalan % 70'ise, 18 ay eşit taksitle; Yakutiye İlçesi, Muratpaşa mahallesinde bulunan 223 ada 248-249 nolu parseldeki ticari konut arsasının, % 30 peşin geri kalan %70 ise, 18 ay eşit taksitle;250-251-252 nolu parseldeki ticari konut arsasının %25 peşin geri kalan % 75 ise 20 ay eşit taksitle, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 35/a ve 40 (Ek fıkra 25/12007-5577/1Md) maddeleri gereğince kapalı teklif usulü ile, 10913 ada,15 parseldeki konut arsasının ise,2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45. Maddeleri gereğince açık teklif usulü, ihale bedelinin % 25 peşin, geri kalan %75 ise, 20 ay eşit taksitle,10.08.2021 tarihinde ihale ten satışları yapılacağından 12 adet ihale dosyası hakkında Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 10.08.2021 tarih ve E-72970592-756.02-3139** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

MAHALLESİ	TAŞINMAZ. VASFI	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	HİSSEMİZ
H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Ticari Konut Arsası	6364	8	3800,00	3789,94
H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Ticari Konut Arsası	6364	9	3800,00	3789,94
H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Ticari Konut Arsası	6364	10	3800,00	3789,94
H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Ticari Konut Arsası	6364	13	3800,00	3789,94
H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Ticari Konut Arsası	6364	14	3800,00	3789,94
H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Ticari Konut Arsası	6364	15	3800,00	3789,94
H.Avni Ulaş Mah.	Konut Arsası	10913	15	3000,00	Tam
Murat Paşa Mah. Yakutiye	Ticari Konut Arsası	223	248	5000,00	Tam
Murat Paşa Mah. Yakutiye	Ticari Konut Arsası	223	249	5000,00	Tam
Murat Paşa Mah. Yakutiye	Ticari Konut Arsası	223	250	5086,16	Tam
Murat Paşa Mah. Yakutiye	Ticari Konut Arsası	223	251	4959,20	Tam
Murat Paşa Mah. Yakutiye	Ticari Konut Arsası	223	252	4908,59	Tam



T.C.
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 10.08.2021

Karar No : 106

KARAR: Mülkiyetleri Belediyemize ait aşağıdaki tabloda ada ve parsellerdeki fiili durumu belirtilen, ticari konut arsası olan 6364 ada,8-9-10-13-14-15 parseller için, ihale bedelinin % 30 peşin, geri kalan % 70'ise, 18 ay eşit taksitle; Yakutiye İlçesi, Muratpaşa mahallesinde bulunan 223 ada 248-249 nolu parseldeki ticari konut arsasının, % 30 peşin geri kalan %70 ise, 18 ay eşit taksitle;250-251-252 nolu parseldeki ticari konut arsasının %25 peşin geri kalan % 75 ise 20 ay eşit taksitle, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 35/a ve 40 (Ek fıkra 25/12007-5577/1Md) maddeleri gereğince kapalı teklif usulü ile, 10913 ada,15 parseldeki konut arsasının ise,2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45. Maddeleri gereğince açık teklif usulü, ihale bedelinin % 25 peşin, geri kalan %75 ise, 20 ay eşit taksitle, peşin ödemelerde ise,% 3 indirim uygulanmasına,07.07.2021 tarih ve 83 sayılı Meclis kararı ile ihale ten satılmasına karar verilmiştir. Yukarıda belirtilen bedel ve şartlar doğrultusunda, **10.08.2021 tarihi Salı günü saat 13.00 -15.45 saatleri arası** ihaleten satışa çıkarılmış olup;

1- Bahse konu Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi)Mahallesi, 6364 ada, **8 parselde** kayıtlı 3800,00 m² den ibaret olan taşınmazdan, hissemiz olan 3789,94 m², Ticari Konut arsası için; ihale saatine (13.00) kadar 1 (bir) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyanın;2886 sayılı kanununun 15,16,17,25,27,28,37,38,39,40 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dahilinde de 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17, 35/a ve 40 (Ek fıkra 25/12007-5577/1 Md) Kapalı Teklif usulü ile satışa çıkarılarak **10.08.2021 Salı günü saat 13.00'** de ihaleye geçilmiştir. Komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek iç zarftaki teklif mektubunun katılımcıların önünde açılması sonucu; Yarımca Mah. Çamlıca Evler SK. Çamlıca Konakları H5 Blok NO:89 AZİZİYE/ERZURUM adresinde ikamet eden Mahmut GÜVEN (46699017080 T.C.KİMLİK NO) tarafından **8.527.365.00 TL**, bedel ile teklif vermiş olup, daha sonra istekliden ihale komisyonu (Encümen) tarafından 2886 sayılı kanununun 40.Maddesine istinaden yeniden son teklif sunması istenilmiştir.

Yarımca Mah. Çamlıca Evler SK. Çamlıca Konakları H5 Blok NO:89 AZİZİYE/ERZURUM adresinde ikamet eden Mahmut GÜVEN (46699017080 T.C.KİMLİK NO) tarafından en son **8.530.000.00 TL**, bedel ile teklif vermiş olup, başkaca artırım yapmadığından

İhale komisyonunca (Encümen) uygun görülen en son teklif mukabilinde söz konusu taşınmazın; Yarımca Mah. Çamlıca Evler SK. Çamlıca Konakları H5 Blok NO:89 AZİZİYE/ERZURUM adresinde ikamet eden **Mahmut GÜVEN (46699017080 T.C.KİMLİK NO) tarafından 8.530.000.00 (SEKİZMİLYON BEŞYÜZOTUZBİN)TL, bedel karşılığında** 07.07.2021 tarih ve 83 sayılı meclis kararında da belirtildiği üzere % 30 peşin, geri kalan % 70'ise, 18 ay eşit taksitle; Peşin ödenmesi halinde % 3 indirim uygulanarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre satılmasına ve aynı Kanunun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

(a) Bu işlemde, **(6364 ada, 8 parselde kayıtlı 3800,00 m² Hissemiz 3789,94 m²den ibaret,)** 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihaleten satılan taşınmazın satış bedeli üzerinden, Binde 5.69 oranında Karar Pulu Tutarı olan **48.535,70 TL'nin, ilgili (46699017080 T.C.KİMLİK NO) Mahmut GÜVEN ' den tahsiline,**

(b) Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden; Binde 9.48 Sözleşme Damga Vergisi Tutarı olan **80.864,40TL'nin ilgili ' (46699017080 T.C.KİMLİK NO) Mahmut GÜVEN ' den tahsiline,**



T.C.
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 10.08.2021

Karar No : 106

2- - Bahse konu Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi)Mahallesi **6364 ada, 9 parselde** kayıtlı 3800,00 m²'den ibaret olan taşınmazdan, hissemiz olan 3789,94 m² Ticari Konut arsası için; ihale saatine (13.00) kadar 2 (iki)adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyaların;2886 sayılı kanunun 15,16,17,25,27,28,37,38,39,40 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dahilinde de 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17, 35/a ve 40 (Ek fıkra 25/12007-5577/1 Md) Kapalı Teklif usulü ile satışa çıkarılarak, **10.08.2021 Salı günü saat 13.15'** de ihaleye geçilmiştir. Komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek iç zarftaki teklif mektubularının katılımcıların önünde açılması sonucu;

İcadiye Mah. Cumhuriyet Cad. Cumhuriyet Apartmanı Blok No:113 İç Kapı No:15 ÜSKÜDAR/İSTANBUL adresinde ikamet eden SARNIÇ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN KADİR ÖTGÜÇ (25033719538 T.C.KİMLİK NO) tarafından **8.700.000.00 TL**, Kazımdirlik Mah. Üniversite Cad.No:124/243 Bornova/İZMİR adresinde ikamet eden GÖKMEN ULUSOY(20972445036 T.C. KİMLİK NO),Yalı Mah.6500/1 Sk.8H/6 Karşıyaka/İZMİR adresinde ikamet eden Nazif ULUSOY(20987444536 T.C. KİMLİK NO),adına vekil Adnan Menderes Mah. Esmâ Sk. Menekşe evler B Blok No:9A İç Kapı No:8 PALANDÖKEN /ERZURUM adresinde ikamet eden YAVUZ DENİZ (28837631198 T.C. KİMLİK NO) tarafından **8.527.365.00 TL bedel** ile teklif verilmiş olup, daha sonra geriye kalan 2 istekliden ihale komisyonu (Encümen) tarafından 2886 sayılı kanunun 40.Maddesine istinaden yeniden son teklif sunmaları istenilmiştir.

İsteklilerden alınan son teklifler sonucu; Kazımdirlik Mah. Üniversite Cad.No:124/243 Bornova/İZMİR adresinde ikamet eden GÖKMEN ULUSOY(20972445036 T.C. KİMLİK NO),Yalı Mah.6500/1 Sk.8H/6 Karşıyaka/İZMİR adresinde ikamet eden Nazif ULUSOY(20987444536 T.C. KİMLİK NO),adına vekil Adnan Menderes Mah. Esmâ Sk. Menekşe evler B Blok No:9A İç Kapı No:8 PALANDÖKEN /ERZURUM adresinde ikamet eden YAVUZ DENİZ (28837631198 T.C. KİMLİK NO) tarafından **8.725.000.00 TL**,

İcadiye Mah. Cumhuriyet Cad. Cumhuriyet Apartmanı Blok No:113 İç Kapı No:15 ÜSKÜDAR/İSTANBUL adresinde ikamet eden SARNIÇ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN KADİR ÖTGÜÇ (25033719538 T.C.KİMLİK NO) tarafından **8.750.000.00 TL**, Teklifte bulunmuş olup; başkaca artırım yapmadığından dolayı

İhale komisyonunca (Encümen) uygun görülen en son teklif mukabilinde söz konusu taşınmazın; İcadiye Mah. Cumhuriyet Cad. Cumhuriyet Apartmanı Blok No:113 İç Kapı No:15 ÜSKÜDAR/İSTANBUL adresinde ikamet eden **SARNIÇ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ' ADINA 8.750.000.00 (SEKİZMİLYON YEDİYÜZELLİBİN) TL bedel karşılığında** 07.07.2021 tarih ve 83 sayılı meclis kararında da belirtildiği üzere; % 30 peşin, geri kalan % 70'ise, 18 ay eşit taksitle, Peşin ödenmesi halinde % 3 indirim uygulanarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre satılmasına ve aynı Kanunun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

(a) Bu işlemde, (**6364 ada, 9 parselde kayıtlı 3800,00 m²' Hissemiz 3789,94 m²'den ibaret,**) 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihaleten satılan taşınmazın satış bedeli üzerinden, Binde 5.69 oranında Karar Pulu Tutarı olan **49.787,50 TL'nin, ilgili SARNIÇ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ' den tahsiline,**

(b) Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden; Binde 9.48 Sözleşme Damga Vergisi Tutarı olan **82.950,00TL'nin ilgili SARNIÇ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ' den tahsiline,**



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.08.2021

Karar No : 106

3- Bahse konu Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi)Mahallesi, **6364 ada, 10, 13 ,14 ve 15 parselde** kayıtlı Ticari Konut arsası olan taşınmazlar için; ihale saatine (13.00) kadar, hiçbir istekli çıkmadığından; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 49.maddesine istinaden aynı usul ve esaslar üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmasına,

4- Bahse konu Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi'nde bulunan, **10913 ada, 15 parselde** kayıtlı 3000,00 m²'den ibaret konut arsası olarak gözüken taşınmaz için; ihale saatine (14.30) kadar, 6 (altı) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyanın; 2886 sayılı kanunun 5,16,17,18,25,26,27,28,29,30,35 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dâhilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereğince, Açık Teklif usulü ile satışa çıkarılarak, **10.08.2021 Salı günü saat 14.30'** da ihaleye geçilmiştir. Söz konusu taşınmaz Arsa için; 6 (altı) istekli müracaat etmiş olup, isteklilerden; Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 1. Şehit Burak Karakuş Sk. Al Furkan Apt. A Blok sitesi No:4A İç Kapı No:2 PALANDÖKEN /ERZURUM adresinde ikamet eden (13292111088 T.C. Kimlik No) Fatih Sultan ÇİÇEK en son **4.150.000,00 (DÖRTMİLYONYÜZELLİBİN) TL** teklif yapmış olup, başkaca artırım yapılmadığından, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi .1 Şehit Burak Karakuş Sk. Al Furkan Apt. A Blok sitesi No:4A İç Kapı No:2 PALANDÖKEN /ERZURUM adresinde ikamet eden (**13292111088 T.C. Kimlik No) Fatih Sultan ÇİÇEK ADINA; 4.150.000,00 (DÖRTMİLYONYÜZELLİBİN) TL** bedel karşılığında, 07.07.2021 tarih ve 83 sayılı meclis kararında da belirtildiği üzere; % 25 peşin, geri kalan % 75'ise, 20 ay eşit taksitle; Peşin ödenmesi halinde % 3 indirim uygulanarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre satılmasına ve aynı Kanunun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

(a) Bu işlemde, (**10913 ada, 15 parsel 'de kayıtlı 3000.00 m²'den ibaret,**) 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihale ten satılan taşınmazın satış bedeli üzerinden, Binde 5.69 oranında Karar Pulu Tutarı olan **23.613,50TL'nin ilgilisi** (13292111088 T.C. Kimlik No) **Fatih Sultan ÇİÇEK' den tahsiline,**

(b) Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden; Binde 9.48 Sözleşme Damga Vergisi Tutarı olan **39.342,00 TL'nin ilgilisi ' (13292111088 T.C. Kimlik No) Fatih Sultan ÇİÇEK ' den tahsiline,**

(c) İhale ten satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 70 inci maddesine istinaden Yüzde 1 oranında Tellaliye Tutarı olan **41.500,00 TL' nin ilgilisi'(13292111088 T.C. Kimlik No) Fatih Sultan ÇİÇEK ' den tahsiline,**

5- Bahse konu Yakutiye İlçesi, Murat Paşa Mahallesi, **223 ada, 248 parselde** kayıtlı 5.000,00 m²'den ibaret olan Ticari Konut arsası taşınmaz için; ihale saatine (13.00) kadar 6(altı)adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyaların;2886 sayılı kanunun 15,16,17,25,27,28,37,38,39,40 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dahilinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17, 35/a ve 40 (Ek fıkra 25/12007-5577/1 Md) Kapalı Teklif usulü ile satışa çıkarılarak, **10.08.2021 Salı günü saat 14.45'** de ihaleye geçilmiştir. Komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek iç zarflardaki teklif mektuplarının katılımcıların önünde açılması sonucu;



T.C.
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 10.08.2021

Karar No : 106

İsteklilerden en yüksek teklifi veren Adnan Menderes Mah., Şehit Burak Karakuş Sk., No:3/4 Palandöken/ERZURUM adresinde ikamet eden KURUHAL GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA Vekil İsmail ÇİÇEK (13277111508 T.C.KİMLİK NO) tarafından **8.500.000.00 TL bedel** ile teklif verilmiş olup, daha sonra geriye kalan isteklilerden ihale komisyonu (Encümen) tarafından 2886 sayılı kanunun 40.Maddesine istinaden, bu teklife karşılık yeniden son teklif sunmaları istenilmiştir. Diğer isteklilerin başkaca artırım yapmamları sonucu;

İhale komisyonunca (Encümen) uygun görülen en son teklif mukabilinde söz konusu taşınmazın; Adnan Menderes Mah. Şehit Burak Karakuş Sk. No:3/4 Palandöken/ERZURUM adresinde ikamet eden KURUHAL GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA **8.500.000.00 (SEKİZMİLYON BEŞYÜZBİN)TL bedel** karşılığında 07.07.2021 tarih ve 83 sayılı meclis kararında da belirtildiği üzere; % 30 peşin, geri kalan % 70'ise, 18 ay eşit taksitle; Peşin ödenmesi halinde % 3 indirim uygulanarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre satılmasına ve aynı Kanunun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

(a) Bu işlemde, **(223 ada, 248 parselde kayıtlı 5.000,00 m²'den ibaret)**, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihaleten satılan taşınmazın satış bedeli üzerinden, Binde 5.69 oranında Karar Pulu Tutarı olan **48.365,00 TL'nin, ilgili KURUHAL GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ den tahsiline,**

(b) Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden; Binde 9.48 Sözleşme Damga Vergisi Tutarı olan **80.580,00TL'nin ilgili KURUHAL GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ' den tahsiline,**

6- Bahse konu Yakutiye İlçesi, Murat Paşa Mahallesi, **223 ada, 249 parselde** kayıtlı 5.000,00 m²'den ibaret olan Ticari Konut arsası taşınmaz için; ihale saatine (13.00) kadar 8(sekiz) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyanın;2886 sayılı kanunun 15,16,17,25,27,28,37,38,39,40 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dahilinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17, 35/a ve 40 (Ek fıkra 25/12007-5577/1 Md) Kapalı Teklif usulü ile satışa çıkarılarak, **10.08.2021 Salı günü saat 15.00'** de ihaleye geçilmiştir. Komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek iç zarflardaki teklif mektuplarının katılımcıların önünde açılması sonucu;

İsteklilerden en yüksek teklifi veren Adnan Menderes Mah., Şehit Burak Karakuş Sk., No:3/4 Palandöken/ERZURUM adresinde ikamet eden **KURUHAL GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA Vekil İsmail ÇİÇEK (13277111508 T.C.KİMLİK NO)** tarafından **8.500.000.00 TL bedel** ile teklif vermiş olup, daha sonra geriye kalan isteklilerden ihale komisyonu (Encümen) tarafından 2886 sayılı kanunun 40.Maddesine istinaden bu teklife karşılık yeniden son teklif sunmaları istenilmiştir. Diğer isteklilerin başkaca artırım yapmamları sonucu;

İhale komisyonunca (Encümen) uygun görülen en son teklif mukabilinde söz konusu taşınmazın; Adnan Menderes Mah. Şehit Burak Karakuş Sk. No:3/4 Palandöken/ERZURUM adresinde ikamet eden KURUHAL GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA **8.500.000.00 (SEKİZMİLYON BEŞYÜZBİN)TL bedel** karşılığında 07.07.2021 tarih ve 83 sayılı meclis kararında da belirtildiği üzere; % 30 peşin, geri kalan % 70'ise, 18 ay eşit taksitle; Peşin ödenmesi halinde % 3 indirim uygulanarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre satılmasına ve aynı Kanunun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.08.2021

Karar No : 106

(a) Bu işlemde, (223 ada, 249 parselde kayıtlı 5.000,00 m²'den ibaret), 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihaleten satılan taşınmazın satış bedeli üzerinden, Binde 5.69 oranında Karar Pulu Tutarı olan **48.365,00 TL'nin, ilgili KURUHAL GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ den tahsiline,**

(b) Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden; Binde 9.48 Sözleşme Damga Vergisi Tutarı olan **80.580,00TL'nin ilgili KURUHAL GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ' den tahsiline,**

7- Bahse konu Yakutiye İlçesi, Murat Paşa Mahallesi, **223 ada, 250 parselde** kayıtlı 5086,16 m²'den ibaret olan Ticari Konut arsası taşınmaz için; ihale saatine (13.00) kadar 6 (altı) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyaların;2886 sayılı kanun'un 15,16,17,25,27,28,37,38,39,40 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dahilinde de 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17, 35/a ve 40 (Ek fıkra 25/12007-5577/1 Md) Kapalı Teklif usulü ile satışa çıkarılarak, **10.08.2021 Salı günü saat 15.15'** de ihaleye geçilmiştir. Komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde;

İsteklilerden; Yarımca mah. Çamlıca evler küme evleri Cad.21/1 Aziziye/ERZURUM adresinde ikamet eden (46750016458 T.C.KİMLİK NO) Sıracettin ÖRT DENİZYAPI İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ TAŞIMACILIK HARFİYAT TURİZİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ADINA Geçici Teminat bedelini eksik yatırdığından dolayı ve Adnan Menderes Mah. Şehit Burak Karakuş Sk. No:3/4 Palandöken/ERZURUM adresinde ikamet eden Vekil İsmail ÇİÇEK (13277111508 T.C.KİMLİK NO) KURUHAL GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına verilen dosyada ise, İÇ zarf eksikliğinden dolayı ihale dışı bırakılmışlardır.

Uygun olduğu tespit edilen diğer isteklilere ait iç zarflardaki teklif mektuplarının katılımcıların önünde açılması sonucu;

Rabia Ana Mah., Kars Kapı Cad., Yeşil Yakutiye Konutları C Blok No:40AD İç Kapı No:15 Yakutiye/ERZURUM adresinde ikamet eden Sebahattin ÖZBAĞ (19213933562 T.C.KİMLİK NO) tarafından **6.150.000.00 TL bedel** ile teklif verilmiş olup, daha sonra geriye kalan isteklilerden ihale komisyonu (Encümen) tarafından 2886 sayılı kanunun 40.Maddesine istinaden yeniden son teklif sunmaları istenilmiştir. Diğer isteklilerin başkaca artırım yapmama sonucu;

İhale komisyonunca (Encümen) uygun görülen en son teklif mukabilinde söz konusu taşınmazın; Rabia Ana Mah. Kars Kapı Cad. Yeşil Yakutiye Konutları C Blok No:40AD İç Kapı No:15 Yakutiye/ERZURUM adresinde ikamet eden **Sebahattin ÖZBAĞ (19213933562 T.C.KİMLİK NO)'ADINA 6.150.000.00 (ALTIMİLYONYÜZELLİBİN)TL bedel** karşılığında 07.07.2021 tarih ve 83 sayılı meclis kararında da belirtildiği üzere; % 25 peşin, geri kalan % 75'ise, 20 ay eşit taksitle; Peşin ödenmesi halinde % 3 indirim uygulanarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre satılmasına ve aynı Kanununun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

(a) Bu işlemde, (223 ada, 250 parselde kayıtlı 5086,16 m²'den ibaret), 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihaleten satılan taşınmazın satış bedeli üzerinden, Binde 5.69 oranında Karar Pulu Tutarı olan **34.993,50 TL'nin, ilgili (19213933562 T.C.KİMLİK NO) Sebahattin ÖZBAĞ'dan tahsiline,**

(b) Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden; Binde 9.48 Sözleşme Damga Vergisi Tutarı olan **58.302,00TL'nin ilgili (19213933562 T.C.KİMLİK NO) Sebahattin ÖZBAĞ'dan tahsiline,**



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.08.2021

Karar No : 106

8- Bahse konu Yakutiye İlçesi, Murat Paşa Mahallesi, 223 ada, **251 parselde** kayıtlı 4959,20 m²'den ibaret olan Ticari Konut arsası taşınmaz için; ihale saatine (13.00) kadar 4 (dört) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyaların;2886 sayılı kanunun 15,16,17,25,27,28,37,38,39,40 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dahilinde de 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17, 35/a ve 40 (Ek fıkra 25/12007-5577/1 Md) Kapalı Teklif usulü ile satışa çıkarılarak **10.08.2021 Salı günü saat 15.30'** de ihaleye geçilmiştir. Komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde;

İsteklilerden; Adnan Menderes Mah., Şehit Burak Karakuş Sk., No:3/4 Palandöken/ERZURUM adresinde ikamet eden Vekil İsmail ÇİÇEK (13277111508 T.C.KİMLİK NO) KURUHAL GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına verilen dosyada, İç zarf eksikliğinden dolayı ihale dışı bırakılmıştır.

Uygun olduğu tespit edilen diğer isteklilere ait iç zarflardaki teklif mektuplarının katılımcıların önünde açılması sonucu;

Yarımcı Mah. Vatan Cad.K Blok No: 202K Aziziye /ERZURUM adresinde ikamet eden BİRLİK DOĞU TARIM GIDA HAYVANCILIK İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA YÖNETİM KURULU BAŞKANI Yavuz AKPINAR (41770200146 T.C. KİMLİK NO) tarafından **6.025.000,00 TL bedel** ile teklif vermiş olup, daha sonra geriye kalan isteklilerden ihale komisyonu (Encümen) tarafından 2886 sayılı kanunun 40.Maddesine istinaden yeniden son teklif sunmaları istenilmiştir. Diğer isteklilerin başkaca artırım yapmaması sonucu;

İhale komisyonunca (Encümen) uygun görülen en son teklif mukabilinde söz konusu taşınmazın; Yarımcı Mah. Vatan Cad.K Blok No: 202K Aziziye /ERZURUM adresinde ikamet eden **BİRLİK DOĞU TARIM GIDA HAYVANCILIK İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA ;6.025.000,00 (ALTIMİLYONYİRMİBEŞBİN)TL bedel** karşılığında 07.07.2021 tarih ve 83 sayılı meclis kararında da belirtildiği üzere; % 25 peşin, geri kalan % 75'ise, 20 ay eşit taksitle; Peşin ödenmesi halinde % 3 indirim uygulanarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre satılmasına ve aynı Kanunun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

(a) Bu işlemde, **(223 ada, 251 parselde kayıtlı 4959,20 m²'den ibaret)**, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihaleten satılan taşınmazın satış bedeli üzerinden, Binde 5.69 oranında Karar Pulu Tutarı olan **34.282,25 TL'nin, ilgili BİRLİK DOĞU TARIM GIDA HAYVANCILIK İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ' den tahsiline,**

(b) Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden; Binde 9.48 Sözleşme Damga Vergisi Tutarı olan **57.117,00TL'nin ilgili BİRLİK DOĞU TARIM GIDA HAYVANCILIK İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ' den tahsiline,**

9- Bahse konu Yakutiye İlçesi, Murat Paşa Mahallesi, **223 ada, 252 parselde** kayıtlı 4908,59 m²'den ibaret olan Ticari Konut arsası taşınmaz için; ihale saatine (13.00) kadar 5 (beş) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyaların;2886 sayılı kanunun 15,16,17,25,27,28,37,38,39,40 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dahilinde de



T.C.
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 10.08.2021

Karar No : 106

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17, 35/a ve 40 (Ek fıkra 25/12007-5577/1 Md) Kapalı Teklif usulü ile satışa çıkarılarak, **10.08.2021 Salı günü saat 15.45'** de ihaleye geçilmiştir. Komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde;

İsteklilerden; Adnan Menderes Mah., Şehit Burak Karakuş Sk., No:3/4 Palandöken/ERZURUM adresinde ikamet eden Vekil İsmail ÇİÇEK (13277111508 T.C.KİMLİK NO) KURUHAL GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına verilen dosyada, İç zarf eksikliğinden dolayı ihale dışı bırakılmıştır.

Uygun olduğu tespit edilen diğer isteklilere ait iç zarflardaki teklif mektuplarının katılımcıların önünde açılması sonucu;

Yarımcı Mah. Vatan Cad.K Blok No: 202K Aziziye /ERZURUM adresinde ikamet eden BİRLİK DOĞU TARIM GIDA HAYVANCILIK İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına; **6.010.000,00 (ALTİMİLYONONBİN) TL bedel** karşılığında teklifte bulunmuş,

Yunus Emre Mah., Asayiş Sk., Konak Rezıdans Blok No:3 İç Kapı No:26 Palandöken /ERZURUM adresinde ikamet eden Mustafa YILMAZ (22903821186 T.C. KİMLİK NO), Yunus Emre Mah. 1. Bayraktar Sk. Göktürk B Blok No:4A İç Kapı No:11 Palandöken /ERZURUM adresinde ikamet eden Kürşat GENÇ (36670352484 T.C. KİMLİK NO) ve Lalapaşa Mah. Farabi Bul. Kardelen Sitesi C Blok No:7c İç Kapı No:12 Yakutiye/ERZURUM adresinde ikamet eden Cemal ARAS (56182096478 T.C. KİMLİK NO) İŞ ORTAKLAĞI tarafından **5.300.000,00 TL bedel** ile teklif vermiş olup, daha sonra geriye kalan isteklilerden ihale komisyonu (Encümen) tarafından 2886 sayılı kanunun 40.Maddesine istinaden yeniden son teklif sunmaları istenilmiştir.

İsteklilerden alınan son teklifler sonucu; Yunus Emre Mah., Asayiş Sk., Konak Rezıdans Blok No:3 İç Kapı No:26 Palandöken /ERZURUM adresinde ikamet eden **Mustafa YILMAZ (22903821186 T.C. KİMLİK NO)**, Yunus Emre Mah. 1. Bayraktar Sk. Göktürk B Blok No:4A İç Kapı No:11 Palandöken /ERZURUM adresinde ikamet eden **Kürşat GENÇ (36670352484 T.C. KİMLİK NO)** ve Lalapaşa Mah. Farabi Bul. Kardelen Sitesi C Blok No:7c İç Kapı No:12 Yakutiye/ERZURUM adresinde ikamet eden **Cemal ARAS (56182096478 T.C. KİMLİK NO) İŞ ORTAKLAĞI** tarafından **6.025.000,00 TL bedel** ile teklif vermiş olup, İsteklilerin başkaca artırım yapmaması sonucu;

İhale komisyonunca (Encümen) uygun görülen en son teklif mukabilinde söz konusu taşınmazın; Yunus Emre Mah. Asayiş Sk. Konak Rezıdans Blok No:3 İç Kapı No:26 Palandöken /ERZURUM adresinde ikamet eden **Mustafa YILMAZ (22903821186 T.C. KİMLİK NO)**, Yunus Emre Mah. 1. Bayraktar Sk. Göktürk B Blok No:4A İç Kapı No:11 Palandöken /ERZURUM adresinde ikamet eden **Kürşat GENÇ (36670352484 T.C. KİMLİK NO)** ve Lalapaşa Mah. Farabi Bul. Kardelen Sitesi C Blok No:7c İç Kapı No:12 Yakutiye/ERZURUM adresinde ikamet eden **Cemal ARAS (56182096478 T.C. KİMLİK NO) İŞ ORTAKLAĞI ADINA, 6.025.000,00 (ALTİMİLYONYİRMİBEŞBİN) TL bedel** karşılığında 07.07.2021 tarih ve 83 sayılı meclis kararında da belirtildiği üzere % 25 peşin, geri kalan % 75' ise, 20 ay eşit taksitle, Peşin ödenmesi halinde % 3 indirim uygulanarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre satılmasına ve aynı Kanunun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.08.2021

Karar No : 106

(a) Bu işlemde, (223 ada, 252 parselde kayıtlı 4908,50 m²'den ibaret), 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihaleten satılan taşınmazın satış bedeli üzerinden, Binde 5.69 oranında Karar Pulu Tutarı olan **34.282,25 TL'nin, ilgili Mustafa YILMAZ (22903821186 T.C. KİMLİK NO), Kürşat GENÇ (36670352484 T.C. KİMLİK NO) ve Cemal ARAS (56182096478 T.C. KİMLİK NO) İŞ ORTAKLAĞI' dan tahsiline,**

(b) Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden; Binde 9.48 Sözleşme Damga Vergisi Tutarı olan **57.117,00TL'nin ilgili Mustafa YILMAZ (22903821186 T.C. KİMLİK NO), Kürşat GENÇ (36670352484 T.C. KİMLİK NO) ve Cemal ARAS (56182096478 T.C. KİMLİK NO) İŞ ORTAKLAĞI 'dan tahsiline,**

10- İhale Usulü ile satışına karar verilen söz konusu taşınmazlarla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

11- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere tevdiine Belediye Encümeninin 10.08.2021 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı

Vakur ALEMDAR

Belediye Başkan V.

Adem TEBER

Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA

Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU

Seçilmiş Üye

Murat BİLEN

Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA

Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK

İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2021

Karar No : 107

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Vakur ALEMDAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

İlgi:06.08.2021 tarihli ve 4919 sayılı yazı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi Mahallesi, 1253 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmaza ait değişiklik dosyasının 27.07.2021 tarih ve 101 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, dosyanın Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında Encümen Kararı tashih edilmesi istenilmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi Mahallesi, 1253 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait yola terk dosyası serbest harita mühendisi Fatih LALOĞLU tarafından yapılarak, ilgi yazı ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için, eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.08.2021 tarih ve E-74875117-115.01.99-3180** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi Mahallesi, 1253 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmaza ait değişiklik dosyasının 27.07.2021 tarih ve 101 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, dosyanın Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında Encümen Kararı tashih edilmesi istenilmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi Mahallesi, 1253 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait yola terk dosyası serbest harita mühendisi Fatih LALOĞLU tarafından yapılarak, ilgi yazı ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için, eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Dosyanın Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında Encümen Kararı tashih edilmesi istenildiğinden, **Belediye Encümenimizin 27.07.2021 tarih ve 101 sayılı kararı tashih edilerek, yapılan durum haritasına göre;**

1- Mülkiyeti Mustafa ÜNLÜ'e ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi Mahallesi, 1253 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda A ile gösterilen 231,06 m² lik kısmın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine;

2- Mülkiyeti Mustafa ÜNLÜ'e ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi Mahallesi, 1253 Ada, 7 Parselin, terkten sonra geriye kalan alan 1253 Ada 7 parselin oluşmasına;

3- Oluşan 1253 Ada 7 Parselinin Mustafa ÜNLÜ adına 3194 sayılı imar kanununun 15,16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **12.08.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2021

Karar No : 107

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Vakur ALEMDAR
Belediye Başkan V.

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2021

Karar No : 108

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Vakur ALEMDAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

İlgi:09.07.2021 tarihli ve 4401 sayılı yazı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Uzunahmet Mahallesi, 9561 Ada, 28 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait değişiklik dosyası Serbest Harita Müh. Adem ŞAKAR tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.08.2021 tarih ve E-74875117-115.01.08-3181** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Uzunahmet Mahallesi, 9561 Ada, 28 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait değişiklik dosyası Serbest Harita Müh. Adem ŞAKAR tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan **durum haritasına göre;**

1- Mülkiyeti T Dinamik Enerji Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Uzunahmet Mahallesi, 9561 Ada, 28 Parselde kayıtlı taşınmaz ifraz edilerek A ve B parsellerin oluşmasına;

2- Oluşan A Parselinin T Dinamik Enerji Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi adına 3194 sayılı imar kanununun 14, 15, 16 ve 17 maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

3- Oluşan B Parselinin T Dinamik Enerji Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi adına 3194 sayılı imar kanununun 14, 15, 16 ve 17 maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **12.08.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle karar** verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.08.2021

Karar No : 108

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Vakur ALEMDAR
Belediye Başkan V.

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.08.2021

Karar No : 109

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait, Adnan Menderes Mahallesi, 56.Sokak 4/1'de bulunan (43531122506 TC Kimlik numaralı) Ufuk BABALIK' a ait işgaliye harçlı büfe yeri (Gül Büfe) ile ilgili olarak 12.08.2021 tarihli dilekçesi ile büfeyi (22006823070 TC Kimlik numaralı) Halil KAYA' ya devretmek istediğini beyan etmektedir.2021 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu işgaliye harçlı büfenin (22006823070 TC Kimlik numaralı) Halil KAYA adına devir edilmesi hususunda; 5393 Sayılı kanunun 34. Maddesinin (İ) bendine istinaden Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.08.2021 tarih ve E-72970592-756.01-3215 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait, Adnan Menderes Mahallesi, 56.Sokak 4/1'de bulunan (43531122506 TC Kimlik numaralı) Ufuk BABALIK' a ait işgaliye harçlı büfe yeri (Gül Büfe) ile ilgili olarak 12.08.2021 tarihli dilekçesi ile büfeyi (22006823070 TC Kimlik numaralı) Halil KAYA' ya devretmek istediğini beyan etmektedir. 2021 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu işgaliye harçlı büfenin (22006823070 TC Kimlik numaralı) Halil KAYA adına devir edilmesi hususunda; 5393 Sayılı kanunun 34. Maddesinin (İ) bendine istinaden;

1-Devir işleminin, (**22006823070 TC Kimlik numaralı**) Halil KAYA adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgililere tevdiine**, Belediye Encümeninin **17.08.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.08.2021

Karar No : 110

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Vakur ALEMDAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2022 mali yılı ihzari bütçesi ve gelir tarifesi tanzim edilerek ilişikte sunulmuş olup; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34 ve 62. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği Encümence görüşülmesi hususunda; bir karar itirazını isteyen **Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.08.2021 tarih ve E-27772455-841.01.01-3349 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından usulüne uygun hazırlanan 2022 Yılı Gelir Tarifesi ve Mali yılı ihzari Bütçesi tanzim edilerek ilişikte sunulmuş olup;

1-5393 Sayılı Belediye Kanun'un 34. ve 62. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 26.maddesi gereğince; Encümence görüşülmüş olup, kabulü için Belediye Meclis Başkanlığına sunulmasına,

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Mali Hizmetler Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **24.08.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Vakur ALEMDAR
Belediye Başkan V.

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.08.2021

Karar No : 111

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

İlgi: 19.08.2021 tarih ve – sayılı yazı

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre (Osman Bektaş) Mahallesi, 6080 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait yola terk dosyası serbest harita mühendisi Yunus ASLAN tarafından yapılarak, ilgi yazı ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için, eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2021 tarih ve E-74875117-115.01.99-3379** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre (Osman Bektaş) Mahallesi, 6080 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait yola terk dosyası serbest harita mühendisi Yunus ASLAN tarafından yapılarak, ilgi yazı ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için, eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. **Yapılan durum haritasına göre;**

1- Mülkiyeti Emrah KORKMAZ'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre (Osman Bektaş) Mahallesi,6080 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda YOL1 ile gösterilen 119,79 m² lik kısmın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine;

2- Mülkiyeti Emrah KORKMAZ'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre (Osman Bektaş) Mahallesi, 6080 Ada, 2 Parselin, terkten sonra geriye kalan alan 6080 Ada 2 parselin oluşmasına;

3- Oluşan 6080 Ada 2 Parselinin Emrah KORKMAZ adına 3194 sayılı imar kanununun 15,16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **26.08.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



Karar Tarihi : 26.08.2021
Karar No : 111

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.08.2021

Karar No : 112

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

İlgi: 25.08.2021 tarihli dilekçe

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş(Osman Gazi) Mahallesi, Mavi Kent Yapı Kooperatifi ile Pilotlar Yapı Kooperatifi arasında bulunan park üzerinde yer alan Osman Yaşar ÜST tarafından işgaliye usulü kullanılmakta olan büfe ile ilgili olarak 24.08.2021 tarihinde yapılan kontrollerde, büfenin kapalı olduğu, herhangi bir ticari faaliyet yapılmadığı, atıl durumda bulunduğu, tinerciler tarafından park içerisinde bulunan çocuklara istismar amaçlı olarak kullanıldığının çevre sakinleri ve mahalle muhtarınca da belirtilerek, tutanakla tespit edilmiştir. Emniyet ve asayiş yönünden risk teşkil eden ve 24343749938 T.C. kimlik numaralı Osman Yaşar ÜST adına kayıtlı bahse konu işgaliye harçlı büfenin, 2021 yılı işgaliye bedeli tahsil edilmemiş olup, büfe yerinin yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı iptal edilip, tahakkukunun durdurulması ve yıkım işleminin yapılması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 26.08.2021 tarih ve E-72970592-756.99-3378 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş(Osman Gazi) Mahallesi, Mavi Kent Yapı Kooperatifi ile Pilotlar Yapı Kooperatifi arasında bulunan park üzerinde yer alan Osman Yaşar ÜST tarafından işgaliye usulü kullanılmakta olan büfe ile ilgili olarak 24.08.2021 tarihinde yapılan kontrollerde, büfenin kapalı olduğu, herhangi bir ticari faaliyet yapılmadığı, atıl durumda bulunduğu, tinerciler tarafından park içerisinde bulunan çocuklara istismar amaçlı olarak kullanıldığının çevre sakinleri ve mahalle muhtarınca da belirtilerek, tutanakla tespit edilmiş olup;

1-İlgilinin dilekçesi ve müdürlüğünce yerinde tutulan tutanağa istinaden; söz konusu büfenin kapalı olup, herhangi bir ticari faaliyetin söz konusu olmadığı, Emniyet ve asayiş yönünden risk teşkil ettiği tespit edildiğinden, 24343749938 T.C. kimlik numaralı Osman Yaşar ÜST adına kayıtlı bahse konu işgaliye harçlı büfenin, 2021 yılı kira tahakkukunun durdurularak, Müdürlüğü marifetiyle Belediyemiz tarafından yıkılarak kaldırılmasına,

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne,** müdürlüğünce **İlgiliye tevdiine,** Belediye Encümeninin **26.08.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.08.2021

Karar No : 112

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.