



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.06.2021
Karar No : 77

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce işletilmekte olan Sadabat Aile Çay Bahçesinde uygulanacak satış fiyatlarının Encümence belirlenmesine ilişkin 11.10.2019 tarih ve 100 sayılı Meclis Kararına istinaden; 2020 yılı fiyat tarifesi ilişikte olup, 2021 yılında Aile Çay bahçemizde uygulanacak satış fiyatları ile Kent Ormanı giriş ücretlerinin belirlenmesi hususunda: Encümence bir karar itirazını isteyen **İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve 42796967-940-E. 2116 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediyemizce işletilmekte olan Aile Çay Bahçesi ile Kent Ormanı giriş ücreti, 2020 Fiyat Tarifesinin Belediye Encümenince piyasa şartları ve ilimizde faaliyet gösteren diğer Çay Bahçelerindeki uygulanan fiyat tarifeleri de göz önünde bulundurularak ;

1- Bahse konu aşağıdaki listede belirtilen ürünlerin karşılarında belirlenen fiyatlar üzerinden satışlarının yapılmasına,

ÜRÜN ADI:	FİYATI :
DEMLİK ÇAY	25,00 TL
BÜYÜK SEMAVER	35,00 TL
KÜÇÜK SEMAVER	30,00 TL
DONDURMA KÜLAH	2,00 TL
DONDURMA KÂSE	15,00 TL
MEŞRUBAT	4,00 TL
MEYVE SUYU	3,00 TL
MADEN SUYU SADE	1,50 TL
MADEN SUYU MEYVELİ	2,00 TL
SU	1,00 TL

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 01.06.2021 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.06.2021

Karar No : 78

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait, H.Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi, Cihangir Evler yanında bulunan, (14738082542 TC Kimlik numaralı) Hamit KARADENİZ'e ait işgaliye harçlı büfe yeri ile ilgili olarak Hamit KARADENİZ 31.05.2021 tarihli dilekçesi ile büfeyi (22075838814 TC Kimlik numaralı) Muzaffer KARAGÖLGE' ye devretmek istediğini beyan etmektedir.2021 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu işgaliye harçlı büfenin (22075838814 TC Kimlik numaralı) Muzaffer KARAGÖLGE adına devir edilmesi hususunda; 5393 Sayılı kanunun 34. Maddesinin (İ) bendine istinaden Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.2127 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait, H.Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi, Cihangir Evler yanında bulunan, (14738082542 TC Kimlik numaralı) Hamit KARADENİZ'e ait işgaliye harçlı büfe yeri ile ilgili olarak Hamit KARADENİZ 31.05.2021 tarihli dilekçesi ile büfeyi (22075838814 TC Kimlik numaralı) Muzaffer KARAGÖLGE'ye devretmek istediğini beyan etmektedir.2021 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu işgaliye harçlı büfenin (22075838814 TC Kimlik numaralı) Muzaffer KARAGÖLGE adına devir edilmesi hususunda; 5393 Sayılı kanunun 34. Maddesinin (İ) bendine istinaden;

1-Devir işleminin, (22075838814TC Kimlik numaralı) Muzaffer KARAGÖLGE' adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 01.06.2021 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.06.2021

Karar No : 79

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi: 17.05.2021 tarih ve - sayılı yazı

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1093 Ada, 1 Parsel, 1094 Ada, 2-3-4 Parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut-Ticaret Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait yola terk, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi İshak SARITAŞ tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve 74875117-115.01.08-E.2128** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1093 Ada, 1 Parsel, 1094 Ada, 2-3-4 Parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut-Ticaret Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait yola terk, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi İshak SARITAŞ tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

1- Mülkiyeti Er-Yat Hayvancılık İnşaat Tekstil Elektrik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, , Yunus Emre Mahallesi, 1093 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda YOL1 olarak görünen kısmın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine,

2- Planda A ile gösterilen 74,85 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

3- Planda B ile gösterilen 237,62 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

4- Planda C ile gösterilen 467,06 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine istinaden dereden ihdas edilmesine,

5- Mülkiyeti Er-Yat Hayvancılık İnşaat Tekstil Elektrik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, , Yunus Emre Mahallesi, 1093 Ada, 1 Parselde terkten sonra geriye kalan, yoldan ihdas edilen, dereden ihdas edilen, 1094 Ada, 2-3-4 parseller ve plandan gösterilen alanlar tevhit edilerek D parselinin oluşmasına;

6- Oluşan D Parselinin 111769/189722 His. Er-Yat Hayvancılık İnşaat Tekstil Elektrik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi, 31247/189722 His. Palandöken Belediyesi ve 46706/189722 His. Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01.06.2021

Karar No : 79

7- Oluşan D Parselindeki Palandöken Belediyesi hissesi olan toplam 312,47 m² lik alanın, Er-Yat Hayvancılık İnşaat Tekstil Elektrik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi adına satışının yapılabilmesi için Takdir Kıymet Komisyonumuzun 31/05/2021 tarihli **raporuyla** belirlediği beher m² si 2.000,00 TL'den **312.47 x 2.000,00 TL= 624.940,00 TL bedel üzerinden Er-Yat Hayvancılık İnşaat Tekstil Elektrik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi adına satışına;**

8- Bu işlemden, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden, binde 5.69 oranında (624.940,00 X binde 5,69) Karar Pulu olan **3.555.91 TL'nin ilgilisi Er-Yat Hayvancılık İnşaat Tekstil Elektrik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nden tahsiline,**

9- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **01.06.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.06.2021

Karar No : 80

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H. Avni Ulaş Mahallesi kadastronun 10913 ada, 15 parselde kayıtlı 3000,00 m²'den ibaret, 10913 ada, 16 parselde kayıtlı 3000,01 m²'den ibaret, 10913 ada, 17 parselde kayıtlı 3124,87 m²'den ibaret, 1/1000 ölçekli imar planlarında E=2,50, Y= en çok 24,50 konut arsası olarak gözüken taşınmazlar ve A. Menderes Mahallesi (Hacı Ahmet Baba) kadastronun 1352 ada, 2 parselde kayıtlı 756 m²'den ibaret, imar planlarında ticari iş yeri arsası olarak gözüken taşınmaz, 03.06.2021 tarihinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca açık artırma teklif usulü ile taksitli olarak satışları yapılacağından; 4 adet ihale dosyası hakkında Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.06.2021 tarih ve E-72970592-756.02-2172 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H. Avni Ulaş Mahallesi kadastronun 10913 ada, 15 parselde kayıtlı 3000,00 m²'den ibaret, 10913 ada, 16 parselde kayıtlı 3000,01 m²'den ibaret, 10913 ada, 17 parselde kayıtlı 3124,87 m²'den ibaret, 1/1000 ölçekli imar planlarında E=2,50, Y= en çok 24,50 konut arsası olarak gözüken taşınmazlar Belediye Meclisimizin 05/05/2021 tarih ve 42 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 06/05/2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile beher m²'si 900.00 TL TL olarak belirlenen muhammen bedel üzerinden, %25'si peşin kalan %75'si ise 20 ay eşit taksitle ve taksitlere bir önceki yılın Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak, A. Menderes Mahallesi (Hacı Ahmet Baba) kadastronun 1352 ada, 2 parselde kayıtlı 756 m²'den ibaret imar planlarında ticari iş yeri arsası Belediye Meclisimizin 05/05/2021 tarih ve 42 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 06/05/2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile beher m²'si 1.500.00 TL olarak belirlenen muhammen bedel üzerinden, %50'si peşin kalan %50'si ise 12 ay eşit taksitle ve taksitlere bir önceki yılın Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17.ve 45. maddelerine istinaden açık teklif usulü ile satılmasına karar verilmiştir. Yukarıda belirtilen bedel ve şartlar doğrultusunda, **03.06.2021 tarihi Perşembe günü saat 13.00 -13.45 saatleri arası** ihale ten satışa çıkarılmış olup;

1- Bahse konu Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi'nde bulunan, **10913 ada, 15** parselde kayıtlı 3000,00 m²'den ibaret, , 1/1000 ölçekli imar planlarında E=2,50, Y= en çok 24,50 konut arsası olarak gözüken taşınmaz için; ihale saatine (13.00) kadar, 7 (yedi) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyanın; 2886 sayılı kanunun 5,16,17,18,25,26,27,28,29,30,35 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dâhilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereğince, Açık Teklif usulü ile satışa çıkarılarak **03.06.2021 Perşembe günü saat 13.00'** de ihaleye geçilmiştir. Söz konusu taşınmaz Arsa için; 7 (yedi) istekli müracaat etmiş olup, isteklilerden Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1. Asayiş sk. Tugay Rezidans Sitesi No: 2 İç Kapı No: 31 PALANDÖKEN /ERZURUM adresinde ikamet eden (31006540436 T.C. Kimlik No) Muhammed Emre BAYRAM en son 3.650.000,00 (ÜÇMİLYONALTİYÜZELLİBİN) TL teklif yapmış olup, başkaca artırım yapılmadığından,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.06.2021

Karar No : 80

Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1. Asayiş Sk. Tugay Rezidans Sitesi No: 2 İç Kapı No: 31 PALANDÖKEN /ERZURUM adresinde ikamet eden (31006540436 T.C. Kimlik No) **Muhammed Emre BAYRAM** Adına **3.650.000,00 (ÜÇMİLYONALTİYÜZELLİBİN) TL** bedel karşılığında Belediye Meclisimizin 05/05/2021 tarih ve 42 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 06/05/2021 tarih ve 74 sayılı kararında belirtildiği üzere %25'şi peşin kalan %75'si ise 20 ay eşit taksitle ve taksitlere bir önceki yılın Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine istinaden; **satılmasına** ve aynı Kanunun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

(a) 6770 Sayılı Kanunu'nun 8 inci maddesiyle, Katma Değer Vergisi Kanunu'nun '**Sosyal ve Askeri Amaçlı İstisnalarla Diğer İstisnalar**' başlıklı 17 nci maddesinin (4) numaralı fıkrasının (p) bendinde değişiklik yapılarak, Belediyeler ve İl Özel İdarelerinin taşınmaz teslimleri KDV'den istisna edilmiştir.

(b) Bu işlemde, (10913 ada, 15 parsel 'de kayıtlı 3000.00 m²'den ibaret,) 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihaleten satılan taşınmazın satış bedeli üzerinden, Binde 5.69 oranında Karar Pulu Tutarı olan **20.768,50 TL'nin, ilgili** (31006540436 T.C. Kimlik No) **Muhammed Emre BAYRAM ' dan tahsiline,**

(c) Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden; Binde 9.48 Sözleşme Damga Vergisi Tutarı olan **34.602,00TL'nin ilgili ' (31006540436 T.C. Kimlik No) Muhammed Emre BAYRAM ' dan tahsiline**

(d) İhaleten satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 70 inci maddesine istinaden, Yüzde 1 oranında Tellaliye Tutarı olan **36.500,00 TL' nin ilgili' (31006540436 T.C. Kimlik No) Muhammed Emre BAYRAM ' dan tahsiline**

2- Bahse konu Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi'nde bulunan, **10913 ada, 16** parselde kayıtlı 3000,01 m²'den ibaret, , 1/1000 ölçekli imar planlarında E=2,50, Y= en çok 24,50 konut arsası olarak gözüken taşınmaz için; ihale saatine (13.00) kadar, 4 (dört) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyanın; 2886 sayılı kanunun 5,16,17,18,25,26,27,28,29,30,35 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dâhilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereğince, Açık Teklif usulü ile satışa çıkarılarak **03.06.2021 Perşembe günü saat 13.15'** de ihaleye geçilmiştir. Söz konusu taşınmaz Arsa için; 4 (dört) istekli müracaat etmiş olup, istekli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 1 Şehit Polis Murat Ellik Bul. Sezerler Loft Sitesi C Blok No:6/4 İç Kapı No:38 PALANDÖKEN /ERZURUM adresinde ikamet eden (21919952402 T.C. Kimlik No) Oltan KARAKULLUKÇU en son 3.161.000,00 (ÜÇMİLYONYÜZALTMİŞBİRİN) TL teklif yapmış olup, başkaca artırım yapılmadığından, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 1. Şehit Polis Murat Ellik Bul. Sezerler Loft Sitesi C Blok No:6/4 İç Kapı No:38 PALANDÖKEN /ERZURUM adresinde ikamet eden (21919952402 T.C. Kimlik No) Oltan KARAKULLUKÇU Adına **3.161.000,00 (ÜÇMİLYONYÜZALTMİŞBİRİN) TL** bedel karşılığında Belediye Meclisimizin 05/05/2021 tarih ve 42 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 06/05/2021 tarih ve 74 sayılı kararında belirtildiği üzere, %25'şi peşin kalan %75'si ise 20 ay eşit taksitle ve taksitlere bir önceki yılın Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine istinaden; **satılmasına** ve aynı Kanunun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 03.06.2021

Karar No : 80

(a) 6770 Sayılı Kanunu'nun 8 inci maddesiyle, Katma Değer Vergisi Kanunu'nun '**Sosyal ve Askeri Amaçlı İstisnalarla Diğer İstisnalar**' başlıklı 17 nci maddesinin (4) numaralı fıkrasının (p) bendinde değişiklik yapılarak, Belediyeler ve İl Özel İdarelerinin taşınmaz teslimleri KDV'den istisna edilmiştir.

(b) Bu işlemde, (10913 ada, 16 parsel 'de kayıtlı 3000.01 m²'den ibaret,) 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihale ten satılan taşınmazın satış bedeli üzerinden, Binde 5.69 oranında Karar Pulu Tutarı olan **17.986,09TL'nin ilgilisi** (21919952402 T.C. Kimlik No) Oltan KARAKULLUKÇU' dan tahsiline,

(c) Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden; Binde 9.48 Sözleşme Damga Vergisi Tutarı olan **29.966,28TL'nin ilgilisi** ' (21919952402 T.C. Kimlik No) Oltan KARAKULLUKÇU' dan tahsiline,

(d). İhale ten satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 70 inci maddesine istinaden Yüzde 1 oranında Tellaliye Tutarı olan **31.610,00 TL' nin ilgilisi**(21919952402 T.C. Kimlik No) Oltan KARAKULLUKÇU' dan tahsiline,

3- Bahse konu Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi'nde bulunan, **10913 ada, 17** parselde kayıtlı 3124,87 m²'den ibaret, , 1/1000 ölçekli imar planlarında E=2,50, Y= en çok 24,50 konut arsası olarak gözüken taşınmaz için; ihale saatine (13.00) kadar, 3 (üç) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyanın; 2886 sayılı kanunun 5,16,17,18,25,26,27,28,29,30,35 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dâhilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereğince, Açık Teklif usulü ile satışa çıkarılarak **03.06.2021 Perşembe günü saat 13.25'** de ihaleye geçilmiştir. Söz konusu taşınmaz Arsa için; 3 (üç) istekli müracaat etmiş olup, istekli Müftü Solakzade Mahallesi No:1 Yavuz Sultan Selim Bulvarı PALANDÖKEN/ERZURUM adresinde ikamet eden ERZ. ŞAMPİYON TURİZM PETROL TAŞIMACILIK OTOMOTİV İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Adına Şirket Müdürü (37633320298 T.C. Kimlik No) Kadir OVAT en son 2.818.000,00 (İKİMİLYONSEKİZYÜZONSEKİZBİN) TL teklif yapmış olup, başkaca artırım Yapmadığından, Palandöken İlçesi, Müftü Solakzade Mahallesi No:1 Yavuz Sultan Selim Bulvarı PALANDÖKEN/ERZURUM adresinde ikamet eden ERZ. ŞAMPİYON TURİZM PETROL TAŞIMACILIK OTOMOTİV İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Adına **2.818.000,00 (İKİMİLYONSEKİZYÜZONSEKİZBİN)TL** bedel karşılığında Belediye Meclisimizin 05/05/2021 tarih ve 42 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 06/05/2021 tarih ve 74 sayılı kararında belirtildiği üzere, %25'şi peşin kalan %75'si ise 20 ay eşit taksitle ve taksitlere bir önceki yılın Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine istinaden; **satılmasına** ve aynı Kanununun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

(a) 6770 Sayılı Kanunu'nun 8 inci maddesiyle, Katma Değer Vergisi Kanunu'nun '**Sosyal ve Askeri Amaçlı İstisnalarla Diğer İstisnalar**' başlıklı 17 nci maddesinin (4) numaralı fıkrasının (p) bendinde değişiklik yapılarak, Belediyeler ve İl Özel İdarelerinin taşınmaz teslimleri KDV'den istisna edilmiştir.

(b) Bu işlemde, (10913 ada, 17 parsel 'de kayıtlı 3124.87 m²'den ibaret,) 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihale ten satılan taşınmazın satış bedeli üzerinden, Binde 5.69 oranında Karar Pulu Tutarı olan **16.034,42 TL'nin ilgilisi** ERZ. ŞAMPİYON



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.06.2021

Karar No : 80

TURİZM PETROL TAŞIMACILIK OTOMOTİV İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ' nden tahsiline,

(c) Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden; Binde 9.48 Sözleşme Damga Vergisi Tutarı olan **26.714,64 TL'nin ilgilisi ' ERZ. ŞAMPİYON TURİZM PETROL TAŞIMACILIK OTOMOTİV İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ' nden tahsiline,**

(d) İhaleten satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 70 inci maddesine istinaden Yüzde 1 oranında Tellaliye Tutarı olan **28.180,00 TL' nin ilgilisi' ERZ. ŞAMPİYON TURİZM PETROL TAŞIMACILIK OTOMOTİV İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ' nden tahsiline,**

4- Bahse konu A. Menderes Mahallesi (Hacı Ahmet Baba) kadastronun; 1352 ada, 2 parselde kayıtlı 756 m²'den ibaret imar planlarında ticari iş yeri arsası olarak gözüken taşınmaz için; ihale saatine (13.00) kadar, 2 (iki) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyanın; 2886 sayılı kanunun 5,16,17,18,25,26,27,28,29,30,35 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dâhilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereğince, Açık Teklif usulü ile satışa çıkarılarak **03.06.2021 Perşembe günü saat 13.35' de** ihaleye geçilmiştir. Söz konusu taşınmaz Ticari Arsa için; 2 (iki) istekli müracaat etmiş olup, istekli Rabia Ana Mahallesi Palandöken Cad. Arhan Apt. No:192 A YAKUTİYE /ERZURUM adresinde ikamet eden KTN YAPI İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ Adına Şirket Müdürü (27319663658 T.C. Kimlik No) Yaser KOTAN en son 1.275.000,00 (BİRMİLYONİKİYÜZYETMİŞBEŞBİN) TL teklif yapmış olup, başkaca artırım yapmadığından, Yakutiye İlçesi, Rabia Ana Mahallesi Palandöken Cad. Arhan Apt. No:192 A YAKUTİYE /ERZURUM adresinde ikamet eden **KTN YAPI İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ** Adına **1.275.000,00 (BİRMİLYONİKİYÜZYETMİŞBEŞBİN) TL bedel karşılığında** Belediye Meclisimizin 05/05/2021 tarih ve 42 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 06/05/2021 tarih ve 74 sayılı kararında belirtildiği üzere %50'si peşin kalan %50'si ise 12 ay eşit taksitle ve taksitlere bir önceki yılın Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine istinaden; **satılmasına** ve aynı Kanununun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

(a) 6770 Sayılı Kanunu'nun 8 inci maddesiyle, Katma Değer Vergisi Kanunu'nun '**Sosyal ve Askeri Amaçlı İstisnalarla Diğer İstisnalar**' başlıklı 17 nci maddesinin (4) numaralı fıkrasının (p) bendinde değişiklik yapılarak, Belediyeler ve İl Özel İdarelerinin taşınmaz teslimleri KDV'den istisna edilmiştir.

(b) Bu işlemde, (1352 ada, 2 parsel 'de kayıtlı 756 m²'den ibaret,) 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihale ten satılan taşınmazın satış bedeli üzerinden, Binde 5.69 oranında Karar Pulu Tutarı olan **7.254,75 TL'nin ilgilisi KTN YAPI İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ' nden tahsiline,**

(c) Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden; Binde 9.48 Sözleşme Damga Vergisi Tutarı olan **12.087,00 TL'nin ilgilisi KTN YAPI İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ' nden tahsiline,**

(d) İhaleten satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 70 inci maddesine istinaden Yüzde 1 oranında Tellaliye Tutarı olan **12.750,00 TL' nin**



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.06.2021

Karar No : 80

İlgilisi' KTN YAPI İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ' nden tahsiline,

5- İhale Usulü ile satışına karar verilen söz konusu taşınmazla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

6- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere tevdiine Belediye Encümeninin 03.06.2021 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md.V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.06.2021

Karar No : 81

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken ilçesi, Adnan Menderes Mahallesi'nde bulunan 5548 ada, 2 parselde kayıtlı, 1527,97 m²'den ibaret ticari konut arsası, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 30 sayılı kararıyla, Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince satışına ve Belediye Encümenin 18.03.2021 tarih ve 30 sayılı kararıyla, m²'si 1.500,00 TL bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17,45 ve 35/c maddeleri gereğince, açık teklif usulü ile ihale ten satışa çıkarılmasına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmaz, Belediye Encümenin 13.04.2021 tarih ve 40 sayılı kararı ile, Belediyemiz Encümeni huzurunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17 ve 45. maddeleri gereğince, açık teklif usulü ile, 2.300.000,00 TL bedelle AYDIN GRUP İNŞAAT TAAHÜT MADENCİLİK PETROL İNŞAAT MALZEMELERİ EĞİTİM SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE' ne peşin olarak satılmıştır. Erzurum İli, Palandöken ilçesi, Adnan Menderes Mahallesi'nde bulunan 5548 ada, 2 parselde kayıtlı, 1527,97 m²'den ibaret ticari konut arsasına ait ihale bedelinin tamamı tahsil edildiğinden, AYDIN GRUP İNŞAAT TAAHÜT MADENCİLİK PETROL İNŞAAT MALZEMELERİ EĞİTİM SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE' adına tapuya tescilinin yapılması hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.06.2021 tarih ve E-72970592-756.02-2173 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken ilçesi, Adnan Menderes Mahallesi'nde bulunan 5548 ada, 2 parselde kayıtlı, 1527,97 m²'den ibaret ticari konut arsası, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 30 sayılı kararıyla, Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince satışına ve Belediye Encümenin 18.03.2021 tarih ve 30 sayılı kararıyla, m²'si 1.500,00 TL bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17,45 ve 35/c maddeleri gereğince, açık teklif usulü ile ihale ten satışa çıkarılmasına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmaz, Belediye Encümenin 13.04.2021 tarih ve 40 sayılı kararı ile Belediyemiz Encümeni huzurunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17 ve 45. maddeleri gereğince, açık teklif usulü ile 2.300.000,00 TL bedelle AYDIN GRUP İNŞAAT TAAHÜT MADENCİLİK PETROL İNŞAAT MALZEMELERİ EĞİTİM SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE' ne peşin olarak satılmıştır. Adnan Menderes Mahallesi'nde bulunan 5548 ada, 2 parselde kayıtlı, 1527,97 m²'den ibaret ticari konut arsasının arsa bedeli olan 2.300.000,00 TL, Karar Pulu Tutarı olan 13.087,00 TL ve Tellaliye Tutarı olan 23.000,00 TL' nin tamamı tahsil edilmiş olup, Belediyemize arsa borcu bulunmadığından;

1- Bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi'nde bulunan 5548 ada, 2 parselde kayıtlı, 1527,97 m²'den ibaret ticari konut arsasına ait ihale bedelinin tamamı tahsil edildiğinden, **AYDIN GRUP İNŞAAT TAAHÜT MADENCİLİK PETROL İNŞAAT MALZEMELERİ EĞİTİM SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ' adına tapuya tesciline,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümenin 03.06.2021 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.06.2021

Karar No : 81

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2021

Karar No : 82

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyetleri Belediyemize ait aşağıdaki tabloda ada ve parsellerdeki fiili durumu belirtilen taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 35/a ve 40 (Ek fıkra 25/12007-5577/1Md) maddeleri gereğince kapalı teklif usulü ile ticari konut arsaları için ihale bedelinin % 30 peşin kalan % 70'ise 18 ay eşit taksitle, konut arsasının ise ihale bedelinin % 30 peşin, kalan %70 ise 20 ay eşit taksitle, taksitlere ise her yıl bir önceki yılı TÜFE oranında vade farkı uygulanarak, 10.06.2021 tarihinde ihale ten satışları yapılacağından 8 adet ihale dosyası hakkında Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.06.2021 tarih ve E-72970592-756.02-2287 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

Sıra No	Mahallesi	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü	Hissemiz	Fiili Durumu
1	H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Arsa	6364	8	3.800,00	3.789,94	Ticari Konut Arsası
2	H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Arsa	6364	9	3.800,00	3.789,94	Ticari Konut Arsası
3	H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Arsa	6364	10	3.800,00	3.789,94	Ticari Konut Arsası
4	H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Arsa	6364	12	4.311,39	4.299,98	Ticari Konut Arsası
5	H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Arsa	6364	13	3.800,00	3.789,94	Ticari Konut Arsası
6	H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Arsa	6364	14	3.800,00	3.789,94	Ticari Konut Arsası
7	H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Arsa	6364	15	3.800,00	3.789,94	Ticari Konut Arsası
8	H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Arsa	4459	2	5.086,00	Tam	Konut Arsası

KARAR: ; Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi,(Osman Gazi) ada:6364, parsel:8'de kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10.06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:9'da kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10.06m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:10'da kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94 m²'si Palandöken Belediyesi-10.06m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:12'de kayıtlı 4.311,39 m²'den ibaret(4.299,98 m²'si Palandöken Belediyesi'ne-11,41 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:13'te kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10.06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:14'te kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si palandöken Belediyesi'ne- 10,06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2021

Karar No : 82

Parsel:15'te kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94 m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10,06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) ticari konut arsaları Belediye Meclisimizin 05/05/2021 tarih ve 42 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 06/05/2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile beher m²'si 6364 ada, 8-9-10-12 numaralı parsellerin **beher m² birim fiyatı 2.250,00 TL**, 6364 ada, 13-14-15 numaralı parsellerin **beher m² birim fiyatı 2.000,00 TL belirlenen muhammen** bedel üzerinden; %30'u peşin kalan %70'si ise 18 ay eşit taksitle ve taksitlere bir önceki yılın Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak, Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi, kadastronun 4459 ada, 2 parselde kayıtlı, 5086,00 m²'den ibaret, konut arsası Belediye Meclisimizin 05/05/2021 tarih ve 42 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 06/05/2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile **beher m² si 1.250,00 TL belirlenen muhammen** bedel üzerinden; %30'u peşin kalan %70'si ise 20 ay eşit taksitle ve taksitlere bir önceki yılın Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17 ve 35/a ve 40 (Ek fıkra 25/12007-5577/1Md) maddeleri gereğince kapalı teklif usulü ile satılmasına karar verilmiştir. Yukarıda belirtilen bedel ve şartlar doğrultusunda, **10.06.2021 tarihi Perşembe günü saat 13.00 -16.30 saatleri arası ihale ten satışa çıkarılmış olup;**

1- Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi,(Osman Gazi) ada:6364, parsel:8'de kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10.06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:9'da kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10.06m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:10'da kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94 m²'si Palandöken Belediyesi-10.06m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:13'te kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10.06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:14'te kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si palandöken Belediyesi'ne- 10,06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:15'te kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94 m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10,06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) ticari konut arsaları Belediye Meclisimizin 05/05/2021 tarih ve 42 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 06/05/2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile beher m²'si 6364 **ada**, 8-9-10-12 numaralı parsellerin **beher m² birim fiyatı 2.250,00 TL**, **6364 ada**, 13-14-15 numaralı parsellerin **beher m² birim fiyatı 2.000,00 TL belirlenen muhammen** bedel üzerinden; %30'u peşin kalan %70'si ise 18 ay eşit taksitle ve taksitlere bir önceki yılın Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak, Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi, kadastronun **4459 ada**, 2 parselde kayıtlı, 5086,00 m²'den ibaret, konut arsası Belediye Meclisimizin 05/05/2021 tarih ve 42 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 06/05/2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile **beher m² si 1.250,00 TL belirlenen muhammen** bedel üzerinden; %30'u peşin kalan %70'si ise 20 ay eşit taksitle ve taksitlere bir önceki yılın Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17 ve 35/a ve 40 (Ek fıkra 25/12007-5577/1Md) maddeleri gereğince kapalı teklif usulü ile taksitli olarak satışları yapılacak taşınmaz için: ihale saatine (13.00) kadar hiçbir istekli çıkmadığından, **satışı yapılmayan bahse konu taşınmazların ileriki bir tarihte yeniden ihaleye çıkarılmasına,**



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2021

Karar No : 82

2- Bahse konu 6364 ada, parsel:12'de kayıtlı 4.311,39 m²'den ibaret(4.299,98 m²'si Palandöken Belediyesi'ne,11.41 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz için; ihale saatine (13.00) kadar 1 adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyanın;2886 sayılı kanunun 15,16,17,25,27,28,37,38,39,40 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dâhilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek iç zarftaki teklif mektubunun katılımcıların önünde açılması sonucu; Adnan Menderes Mah. Dilek SK. No: 1/1 İç Kapı No:4 PALANDÖKEN/ERZURUM adresinde ikamet eden Çelebi ŞAHİN (44077566380 T.C.KİMLİK NO) tarafından **9.676.000,00 TL, bedel** ile teklif vermiş olup, daha sonra 1 istekli şahıstan ihale komisyonu (Encümen) tarafından 2886 sayılı kanunun 40.Maddesine istinaden yeniden son teklif sunması istenilmiştir. Adnan Menderes Mah. Dilek SK. No: 1/1 İç Kapı No:4 PALANDÖKEN/ERZURUM adresinde ikamet eden Çelebi ŞAHİN (44077566380 T.C.KİMLİK NO) tarafından **9.700.000,00 TL, bedel** ile teklifte bulunmuş olup, Başkaca artırım yapmadığından; İhale komisyonunca (Encümen) uygun görülen en son teklif mukabilinde 6364 ada, parsel:12'de kayıtlı 4.311,39 m²'den ibaret(4.299,98 m²'si Palandöken Belediyesi'ne,11.41 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) söz konusu 4.299,98 m² Hissemiz olan taşınmazın; Adnan Menderes Mah. Dilek SK. No: 1/1 İç Kapı No:4 PALANDÖKEN/ERZURUM adresinde ikamet eden Çelebi ŞAHİN (44077566380 T.C. KİMLİK NO) **9.700.000,00 (DOKUZMİLYONYEDİYÜZBİN)' TL bedel karşılığında** Belediye Meclisimizin 05/05/2021 tarih ve 42 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 06/05/2021 tarih ve 74 sayılı kararında da belirtildiği üzere %30'u peşin kalan %70'si ise 18 ay eşit taksitle ve taksitlere bir önceki yılın Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak, taksitli olarak satışına; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre satılmasına ve aynı Kanunun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

(a)) 6770 Sayılı Kanunu'nun 8 inci maddesiyle, Katma Değer Vergisi Kanunu'nun '**Sosyal ve Askeri Amaçlı İstisnalarla Diğer İstisnalar**' başlıklı 17 nci maddesinin (4) numaralı fıkrasının (p) bendinde değişiklik yapılarak, Belediyeler ve İl Özel İdarelerinin taşınmaz teslimleri KDV'den istisna edilmiştir.

(b) Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihale ten satılan taşınmazın satış bedeli üzerinden, binde 5.69 oranında Karar Pulu olan **55.193,00 TL'nin ilgili Çelebi ŞAHİN (44077566380 T.C.KİMLİK NO) den tahsiline,**

(c) Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden; Binde 9.48 Sözleşme Damga Vergisi Tutarı olan **91.956,00 TL'nin ilgili Çelebi ŞAHİN (44077566380 T.C.KİMLİK NO) den tahsiline,**

3-İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne,** müdürlüğünce **ilgiliye** tevdiine Belediye Encümeninin **10.06.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2021

Karar No : 82

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı

Muhammet SUNAR

Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2021

Karar No : 83

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, , 8, 10, 20, 22, 23, 24, 28, 29 ve 30 Parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait değişiklik dosyasının 24.12.2020 tarih ve 97 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, 06.04.2021 tarih ve 37 sayılı tashih kararı alınmıştır. Dosyanın Tapu Müdürlüğü kontrol aşamasında 810 Ada, 20 Parselin tapu devri Maliye Hazinesi adına yapıldığından, Encümen Kararında yeniden tashih edilmesi istenilmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 8, 10, 20, 22, 23, 24, 28, 29 ve 30 Parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait değişiklik dosyası Serbest Harita Müh. Haktan TİRYAKİ tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. 06.04.2021 tarih ve 37 sayılı Encümen Kararı tashih edilerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.06.2021 tarih ve E.74875117-115.01.08- 2297**sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, , 8, 10, 20, 22, 23, 24, 28, 29 ve 30 Parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait değişiklik dosyasının 24.12.2020 tarih ve 97 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, 06.04.2021 tarih ve 37 sayılı tashih kararı alınmıştır. Dosyanın Tapu Müdürlüğü kontrol aşamasında 810 Ada, 20 Parselin tapu devri Maliye Hazinesi adına yapıldığından, Encümen Kararında yeniden tashih edilmesi istenilmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 8, 10, 20, 22, 23, 24, 28, 29 ve 30 Parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait değişiklik dosyası Serbest Harita Müh. Haktan TİRYAKİ tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. 810 Ada, 20 Parselin tapu devri Maliye Hazinesi adına yapıldığından, **Belediye Encümenimizin 06.04.2021 tarih ve 37 sayılı kararı tashih edilerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden yapılan işleme göre;**

- 1-Mülkiyeti Palandöken Belediyesi'ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 10 Parselde yapılan alan düzeltilmesine muvafakat edilmesine,
- 2-Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 8 Parsel ifraz edilerek B4, B5, B6 ve B11 parsellerin oluşmasına,
- 3- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 20 Parsel ifraz edilerek B1, B2, B3 ve B23 parsellerin oluşmasına,
- 4- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 22 Parsel ifraz edilerek B7 ve B8 parsellerin oluşmasına,
- 5- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 23 Parsel ifraz edilerek B9, B10, B13 ve B14 parsellerin oluşmasına,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2021

Karar No : 83

6- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 24 Parsel ifraz edilerek B12, B15 ve B16 parsellerin oluşmasına,

7- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 28 Parsel ifraz edilerek B17 ve B22 parsellerin oluşmasına,

8- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 29 Parsel ifraz edilerek B18 ve B21 parsellerin oluşmasına,

9- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 30 Parsel ifraz edilerek B19 ve B20 parsellerin oluşmasına,

10- Oluşan B1 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

11- Oluşan B2 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

12- Oluşan B3 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

13- Oluşan B4 Parselin Maliye Hazinesi adına park olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

14- Oluşan B5 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

15- Oluşan B6 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

16- Oluşan B7 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

17- Oluşan B8 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

18- Oluşan B9 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

19- Oluşan B10 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

20- Oluşan B11 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

21- Oluşan B12 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

22- Oluşan B13 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

23- Oluşan B14 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

24- Oluşan B15 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

25- Oluşan B16 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

26- Oluşan B17 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

27- Oluşan B18 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2021

Karar No : 83

- 28-** Oluşan B19 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 29-** Oluşan B20 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 30-** Oluşan B21 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 31-** Oluşan B22 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 32-** Oluşan B23 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 33-** Planda A1 ile gösterilen 2,87 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 34-** Planda A2 ile gösterilen 3262,36 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden dereden ihdas edilmesine,
- 35-** Planda A3 ile gösterilen 655,04 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 36-** Planda A4 ile gösterilen 80,58 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 37-** Planda A5 ile gösterilen 204,58 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 38-** Planda A6 ile gösterilen 886,87 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 39-** Planda A7 ile gösterilen 1849,57 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 40-** Planda A8 ile gösterilen 5049,43 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 41-** İfraz sonucu oluşan B2, B5, B7, B9 B20, B21, B22, İhdas sonucu oluşan A1, A2, A3, A6, A7, A8 ve 810 Ada 10 Parsel tevhit edilerek C Parselin oluşmasına;
- 42-** İfraz sonucu oluşan B13, B14, B15 ve İhdas sonucu oluşan A4, A5 tevhit edilerek C5 Parselin oluşmasına;
- 43-** Tevhit sonucu oluşan C Parselin ifrazen taksim edilerek C1, C2, C3 ve C4 Parsellerin oluşmasına;
- 44-** Oluşan C1 Parselin **6076359/7249259 His.** Maliye Hazinesi. ve **1172900/7249259 His.** Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 45-**Oluşan C2 Parselin **5358013/5429499 His.** Maliye Hazinesi ve **71486/5429499 His.** Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 46-**Oluşan C3 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 47-**Oluşan C4 Parselin **2548788/2674362 His.** Maliye Hazinesi ve **125574/2674362 His.** Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2021

Karar No : 83

48-Oluşan C5 Parselin **967222/995738 His.** Maliye Hazinesi ve **28516/995738 His.** Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

49-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne,** müdürlüğünce **ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **10.06.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.06.2021

Karar No : 84

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

- İlgi : a) 24.04.2021 Tarih ve 2101886252 Sayılı CİMER Dilekçesi.
b) 17.05.2021 Tarih ve 2102723346 Sayılı CİMER Dilekçesi.

İlçemiz Müftü Solakzade Mahallesi, 39.Sokak Önder Evler Sitesi, 2A Blok Zemin kat ile Müftü Solakzade Mahallesi, Atatürk Bulvarı Tes-İş Koop. M Blok Zemin Kat ve Müftü Solakzade Mahallesi Özhuzur Evler Üçler Kebap yanı zemin kat adreslerinde bulunan evlerde çöp yığınlarının ve atık malzemelerin biriktirildiği ve bu çöp yığınlarının pis koku, böcek ve farelerin apartmanda olmasına neden olduğu tarafımıza 24.04.2021 Tarih ve 2101886252-17.05.2021 Tarih ile 2102723346 Sayılı CİMER dilekçeleri ile şikayet edilmiş olup, Belediyemiz Zabıta ekiplerince bahse konu adreslerde yapılan tahkikatler neticesinde; 15344061916 TC Kimlik Numarasına sahip Şerefettin TAŞYÜREK isimli şahsa, söz konusu çöp evlerini boşaltması yönünde tutanak ve tebligat ile birlikte süre tanınmış olup, verilen süre içerisinde boşaltmadığı halen faaliyetlerine devam ettirdiği fotoğraflarla tespit edilmiştir. İlgide kayıtlı CİMER şikayetleri doğrultusunda Müdürlüğümüzce tutulan tutanak, tebligat ve fotoğraflar ışığında ilgili şahıs Şerefettin TAŞYÜREK hakkında;5326 Sayılı Kabahatler kanununun 32.maddesine istinaden işlem yapılması hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 17.06.2021 tarih ve E-92403457-110.04-2367 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : İlçemiz Müftü Solakzade Mahallesi, 39.Sokak Önder Evler Sitesi, 2A Blok Zemin kat ile Müftü Solakzade Mahallesi, Atatürk Bulvarı Tes-İş Koop. M Blok Zemin Kat ve Müftü Solakzade Mahallesi Özhuzur Evler Üçler Kebap yanı zemin kat adreslerinde bulunan evlerde çöp yığınlarının ve atık malzemelerin biriktirildiği ve bu çöp yığınlarının pis koku, böcek ve farelerin apartmanda olmasına neden olduğu tarafımıza 24.04.2021 Tarih ve 2101886252-17.05.2021 Tarih ile 2102723346 Sayılı CİMER dilekçeleri ile şikayet edilmiş olup, Belediyemiz Zabıta ekiplerince bahse konu adreslerde yapılan tahkikatler neticesinde; 15344061916 TC Kimlik Numarasına sahip Şerefettin TAŞYÜREK isimli şahsa, söz konusu çöp evlerini boşaltması yönünde tutanak ve tebligat ile birlikte süre tanınmış olup, verilen süre içerisinde boşaltmadığı halen faaliyetlerine devam ettirdiği fotoğraflarla tespit edilmiştir. İlgide kayıtlı CİMER şikâyetleri doğrultusunda Müdürlüğümüzce tutulan tutanak, tebligat ve fotoğraflara istinaden;

1- İlçemiz Müftü Solakzade Mahallesi, 39.Sokak Önder Evler Sitesi, 2A Blok Zemin kat ile Müftü Solakzade Mahallesi, Atatürk Bulvarı Tes-İş Koop. M Blok Zemin Kat ve Müftü Solakzade Mahallesi Özhuzur Evler Üçler Kebap yanı zemin kat adreslerinde bulunan 15344061916 TC Kimlik Numarasına sahip Şerefettin TAŞYÜREK isimli şahsa **”EMRE AYKIRI DAVRANIŞ”** dan (Kamu Düzeni, Kamu Güvenliği ve Genel sağlığın korunması ihlali) dolayı,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.06.2021

Karar No : 84

5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32. maddesine istinaden **428,00 TL(Dört yüz yirmi sekiz Türk Lirası) idari para cezası ile tecziye edilmesine,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Zabıta Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce ilgili İlçemiz Müftü Solakzade Mahallesi, 39.Sokak Önder Evler Sitesi, 2A Blok Zemin kat ile Müftü Solakzade Mahallesi, Atatürk Bulvarı Tes-İş Koop. M Blok Zemin Kat ve Müftü Solakzade Mahallesi Özhuzur Evler Üçler Kebap yanı zemin kat adreslerinde bulunan 15344061916 TC Kimlik Numarasına sahip **Şerefettin TAŞYÜREK'** e tevdiine, Belediye Encümeninin **17.06.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 22.06.2021

Karar No : 85

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Şeref DOĞAN' nın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Müftü Solakzade Mahallesi'nde bulunan ada:7121, parsel:1'de kayıtlı 1.723,26 m²'lik taşınmaz üzerinde 640,00 m²'den ibaret 2 katlı, zemin katı ekmek fabrikası ve depo,1.katı İdare Binası olarak kullanılan taşınmaz, Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih ve 38 sayılı kararı ile Belediye Encümeninin 17.07.2018 tarih ve 99 sayılı kararı ile beş (5) yıllığına Murat TOKDAŞ adına ihale ten kiraya verilmiş, ancak gelenen süreç içerisinde, Belediyemizin ihtiyacına binaen, Başkanlığımız ile Murat TOKDAŞ arasında imzalanan Erzurum 2.Noterliğince tasdik edilmiş 15 Ağustos 2018 tarih ve 12048 sayılı sözleşmenin 17 ve 27 inci maddeleri, ilgili ihale şartnamesinin 26. maddesi ile TBK'nın 331 maddesi gereği, tebliğ tarihinden itibaren 3(üç) ay sonunda bahse konu sözleşmenin feshedileceği hususu Murat TOKDAŞ' a 17.12.2020 tarih ve 4277 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.23.02.2021 tarihinde Belediyemiz ile Murat TOKDAŞ arasında imzalanan fesih protokolünde, ilgili kira sözleşmesinin 30.06.2021 tarihi itibariyle feshedileceği belirtilmiş olup, bahse konu kira sözleşmesinin feshedilerek, Murat TOKDAŞ tarafından sunulmuş olan Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Yakutiye Erzurum Şubesi'ne ait 30.07.2018 tarih ve 7100267923 sayılı kesin teminat mektubunun ilgisine iade edilip edilmeyeceği hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.06.2021 tarih ve E-72970592-756.99-2443- sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Müftü Solakzade Mahallesi'nde bulun; Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Müftü Solakzade Mahallesi'nde bulunan ada:7121, parsel:1'de kayıtlı 1.723,26 m²'lik taşınmaz üzerinde 640,00 m²'den ibaret 2 katlı, zemin katı ekmek fabrikası ve depo,1.katı İdare Binası olarak kullanılan taşınmaz, Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih ve 38 sayılı kararı ile Belediye Encümeninin 17.07.2018 tarih ve 99 sayılı kararı ile beş (5) yıllığına Murat TOKDAŞ adına ihaleten kiraya verilmiş, ancak gelenen süreç içerisinde, Belediyemizin ihtiyacına binaen, Başkanlığımız ile Murat TOKDAŞ arasında imzalanan Erzurum 2.Noterliğince tasdik edilmiş 15 Ağustos 2018 tarih ve 12048 sayılı sözleşmenin 17 ve 27 inci maddeleri, ilgili ihale şartnamesinin 26. maddesi ile TBK'nın 331 maddesi gereği, tebliğ tarihinden itibaren 3(üç) ay sonunda bahse konu sözleşmenin feshedileceği hususu Murat TOKDAŞ' a 17.12.2020 tarih ve 4277 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.23.02.2021 tarihinde Belediyemiz ile Murat TOKDAŞ arasında imzalanan fesih protokolünde, ilgili kira sözleşmesinin 30.06.2021 tarihi itibariyle feshedileceği belirtilmiş olup, bahse konu kira sözleşmesinin feshedilerek, Murat TOKDAŞ tarafından sunulmuş olan Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Yakutiye Erzurum Şubesi'ne ait 30.07.2018 tarih ve 7100267923 sayılı kesin teminat mektubunun ilgisine iade edilip edilmeyeceği talep edilmiş olup;

1- Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Müftü Solakzade Mahallesi'nde bulunan ada:7121, parsel:1'de kayıtlı 1.723,26 m²'lik taşınmaz üzerinde 640,00 m²'den ibaret 2 katlı, zemin katı ekmek fabrikası ve depo,1.katı İdare Binası olarak kullanılan taşınmaz, Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih ve 38 sayılı kararı ile Belediye Encümeninin 17.07.2018 tarih ve 99 sayılı kararı ile beş (5) yıllığına Murat TOKDAŞ adına ihale ten kiraya verilmiş, ancak gelenen süreç içerisinde, Belediyemizin ihtiyacına binaen, Başkanlığımız ile Murat TOKDAŞ arasında imzalanan Erzurum 2.Noterliğince tasdik edilmiş 15 Ağustos 2018 tarih ve



T.C.
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 22.06.2021

Karar No : 85

12048 sayılı sözleşmenin 17 ve 27 inci maddeleri, ilgili ihale şartnamesinin 26. maddesi ile TBK'nın 331 maddesi gereği, tebliğ tarihinden itibaren 3(üç) ay sonunda bahse konu sözleşmenin feshedileceği hususu Murat TOKDAŞ' a 17.12.2020 tarih ve 4277 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.23.02.2021 tarihinde Belediyemiz ile (40750202842 T.C. Kimlik No) Murat TOKDAŞ arasında imzalanan fesih protokolünün, **kabulüne,**

2- Palandöken Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih ve 38 sayılı kararı ile Belediye Encümeninin 17.07.2018 tarih ve 99 sayılı kararı ile Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Müftü Solakzade Mahallesi'nde bulunan ada:7121, parsel:1'de kayıtlı 1.723,26 m²'lik taşınmaz üzerinde 640,00 m²'den ibaret 2 katlı, zemin katı ekmek fabrikası ve depo,1.katı İdare Binası olarak kullanılan taşınmaz, beş (5) yıllığına (40750202842 T.C. Kimlik No) Murat TOKDAŞ adına ihale ten kiraya verilmiş, ihaleye ilişkin **Belediye Encümeninin 17.07.2018 tarih ve 99 sayılı ihale kararının iptaline,**

3- Palandöken İlçe Belediye Başkanlığımız ile (40750202842 T.C. Kimlik No) Murat TOKDAŞ arasında imzalanan Erzurum 2.Noterliğince tasdik edilmiş 15 Ağustos 2018 tarih ve 12048 sayılı ve 29 maddeden oluşan **kira sözleşmesinin iptaline,**

4- (40750202842 T.C. Kimlik No) Murat TOKDAŞ tarafından sunulmuş olan Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Yakutiye Erzurum Şubesi'ne ait 30.07.2018 tarih ve 7100267923 sayılı **kesin teminat mektubunun ilgisine iadesine,**

5- Bahse konu taşınmazdaki belediyemize ait taşınırın, devir-teslim ile ilgili iş ve işlemlerin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüzün koordinesinde yerine getirilmesine,**

6- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve ilgili (40750202842 T.C. Kimlik No) Murat TOKDAŞ' a tevdiine,** Belediye Encümeninin **22.06.2021** tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Şeref DOĞAN
Belediye Başkan V.

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Md.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.06.2021

Karar No : 86

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi Aile Sağlığı Merkezi karşısında yer alan, 9.957,35m²'den ibaret rekreasyon alanı içerisinde, 204,00m² alan üzerine kurulu 2 katlı toplam 408,00m² kafeterya ve aile çay bahçesi, Belediye Meclisimizin 09.04.2020 tarih ve 57 sayılı kararı doğrultusunda 10 (on) yıl süre ile kiralanmasına karar verilmiş, Belediye Encümeninin 16.06.2020 tarih ve 45 sayılı kararıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. ve 45. maddeleri gereğince açık teklif usulü ile ihale ten ARZUM YEMEK GIDA TEMİZLİK GİYİM TIBBİ MALZAME PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına yetkili müdür (17207000658 T.C. Kimlik No)'lu Mehmet Ali TURGUT' a kiraya verilmiştir. ARZUM YEMEK GIDA TEMİZLİK GİYİM TIBBİ MALZAME PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına yetkili müdür (17207000658 T.C. Kimlik No)'lu Mehmet Ali TURGUT' ile 21/07/2020 tarihinde imzalamış olduğumuz kira sözleşmesinin 8 ve 10. maddelerine uyulmadığından, akde aykırılık gerçekleşmiş ve ihtara rağmen aynı durum devam ettiğinden kira akdi 14,16 ve 20. madde hükümleri gereğince kira sözleşmesinin feshi ve ihalenin iptali durumu söz konusu olmuştur.18.01.2021 tarihinde yapılan bildirim de kira sözleşmesinin tüm şartlarına uyulması, düğün vb. organizasyonların yapılmaması hususu Arzum Yemek Gıda Ltd.Şti. olarak taraflarına bildirilmiş, yine 08.04.2021 tarihli denetim esnasında sözleşmenin kapsamadığı imalatların yıkılması hususunda taraflarına bildirimde bulunulmuştur. Geline nokta kira sözleşmesine uyulmamış ve aykırılıklar nedeni ile Arzum Yemek Gıda Tem. Ltd.Şti.'ne bildirilen protestolar dikkate alınmamıştır. Kiracı olarak kiralanana kasten ağır zarar verilmesi, söz konusu taşınmazdaki aykırılıklardan mütevellit, verilen süre içerisinde de aykırılıkların giderilmemesi nedeni ile ayrıca bir süre vermek yararsız olduğundan sözleşmede geçen yükümlülüklerine aykırı davranışlarından dolayı kira ilişkisine katlanmanın güç olduğu anlaşılmıştır. TBK m.331 'de "Taraflardan her biri, kira ilişkisinin devamını kendisi için çekilmez hâle getiren önemli sebeplerin varlığı durumunda, sözleşmeyi yasal fesih bildirim süresine uyararak her zaman feshedebilir" denilmektedir. Fesih konusu kira sözleşmesi, ilgiliye yapılan ihtarlar uymaması ve sözleşmeye aykırı tutum sergilenmesi nedeni ile temelinin çökmüş ve tarafımızca sözleşmeden doğan kira ilişkisinin devamı çekilmez hale gelmiştir. Sözleşmeye aykırılık nedeni ile bahse konu yerin kira ihalesinin iptali ile kira sözleşmesinin fes edilmesi hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.06.2021 tarih ve E-72970592-756.99-2465 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi Aile Sağlığı Merkezi karşısında yer alan, 9.957,35m²'den ibaret rekreasyon alanı içerisinde, 204,00m² alan üzerine kurulu 2 katlı toplam 408,00m² kafeterya ve aile çay bahçesi, Belediye Meclisimizin 09.04.2020 tarih ve 57 sayılı kararı doğrultusunda 10 (on) yıl süre ile kiralanmasına karar verilmiş, Belediye Encümeninin 16.06.2020 tarih ve 45 sayılı kararıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. ve 45. maddeleri gereğince açık teklif usulü ile ihale ten ARZUM YEMEK GIDA TEMİZLİK GİYİM TIBBİ MALZAME PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına yetkili müdür (17207000658 T.C. Kimlik No)'lu Mehmet Ali TURGUT' a kiraya verilmiştir.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.06.2021

Karar No : 86

ARZUM YEMEK GIDA TEMİZLİK GİYİM TIBBİ MALZAME PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına yetkili müdür (17207000658 T.C. Kimlik No)'lu Mehmet Ali TURGUT' ile 21/07/2020 tarihinde imzalamış olduğumuz kira sözleşmesinin 8 ve 10. maddelerine uyulmadığından, akde aykırılık gerçekleşmiş ve ihtara rağmen aynı durum devam ettiğinden kira akdi 14,16 ve 20. madde hükümleri gereğince kira sözleşmesinin feshi ve ihalenin iptali durumu söz konusu olmuştur.18.01.2021 tarihinde yapılan bildirim de kira sözleşmesinin tüm şartlarına uyulması, düğün vb. organizasyonların yapılmaması hususu Arzum Yemek Gıda Ltd.Şti. olarak taraflarına bildirilmiş, yine 08.04.2021 tarihli denetim esnasında sözleşmenin kapsamadığı imalatların yıkılması hususunda taraflarına bildirimde bulunulmuştur. Geline nokta kira sözleşmesine uyulmamış ve aykırılıklar nedeni ile Arzum Yemek Gıda Tem. Ltd.Şti.'ne bildirilen protestolar dikkate alınmamıştır. Kiracı olarak kiralanan kasten ağır zarar verilmesi, söz konusu taşınmazdaki aykırılıklardan mütevellit, verilen süre içerisinde de aykırılıkların giderilmemesi nedeni ile ayrıca bir süre vermek yararsız olduğundan sözleşmede geçen yükümlülüklerine aykırı davranışlarından dolayı kira ilişkisine katlanmanın güç olduğu anlaşılmıştır. TBK m.331 'de "Taraflardan her biri, kira ilişkisinin devamını kendisi için çekilmez hâle getiren önemli sebeplerin varlığı durumunda, sözleşmeyi yasal fesih bildirim süresine uyarak her zaman feshedebilir" denilmektedir. Fesih konusu kira sözleşmesi, ilgiliye yapılan ihtarlar uymaması ve sözleşmeye aykırı tutum sergilenmesi nedeni ile temelinin çökmüş ve tarafımızca sözleşmeden doğan kira ilişkisinin devamı çekilmez hale gelmiştir. Sözleşmeye aykırılık nedeni ile bahse konu yerin kira ihalesinin iptali ile kira sözleşmesinin fes edilmesi talep edilmiş olup;

1- Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi Aile Sağlığı Merkezi karşısında yer alan, 9.957,35m²'den ibaret rekreasyon alanı içerisinde, 204,00m² alan üzerine kurulu 2 katlı toplam 408,00m² kafeterya ve aile çay bahçesi, Belediye Meclisimizin 09.04.2020 tarih ve 57 sayılı kararı doğrultusunda 10 (on) yıl süre ile kiralanmasına karar verilmiş, Belediye Encümeninin 16.06.2020 tarih ve 45 sayılı kararıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. ve 45. maddeleri gereğince açık teklif usulü ile ihale ten ARZUM YEMEK GIDA TEMİZLİK GİYİM TIBBİ MALZAME PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına yetkili müdür (17207000658 T.C. Kimlik No)'lu Mehmet Ali TURGUT' a kiraya verilmiştir. ARZUM YEMEK GIDA TEMİZLİK GİYİM TIBBİ MALZAME PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına yetkili müdür (17207000658 T.C. Kimlik No)'lu Mehmet Ali TURGUT' ile 21/07/2020 tarihinde imzalamış olduğumuz kira sözleşmesinin 8 ve 10. maddelerine uyulmadığından, akde aykırılık gerçekleşmiş ve ihtara rağmen aynı durum devam ettiğinden kira akdinin 14,16 ve 20. Maddeleri ile TBK Kanunu'nun 331. madde **hükümlerine istinaden kira sözleşmesinin feshine,**

2- Palandöken Belediye Meclisimizin 09.04.2020 tarih ve 57 sayılı kararı doğrultusunda 10 (on) yıl süre ile kiralanmasına karar verilmiş, Belediye Encümeninin 16.06.2020 tarih ve 45 sayılı kararıyla, Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi Aile Sağlığı Merkezi karşısında yer alan, 9.957,35m²'den ibaret rekreasyon alanı içerisinde, 204,00m² alan üzerine kurulu 2 katlı toplam 408,00m² kafeterya ve aile çay bahçesi, olarak kullanılan taşınmaz,10 (On) yıllığına ARZUM YEMEK GIDA TEMİZLİK



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.06.2021

Karar No : 86

GİYİM TIBBİ MALZAME PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına yetkili müdür (17207000658 T.C. Kimlik No)'lu Mehmet Ali TURGUT' a kiraya verilmiş, ihaleye ilişkin Belediye Encümeninin 16.06.2020 tarih ve 45 sayılı ihale kararının iptaline,

3- Bahse konu taşınmazdaki belediyemize ait taşınırların, devir-teslim ile ilgili iş ve işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüzün koordinesinde yerine getirilmesine,

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve ilgili ARZUM YEMEK GIDA TEMİZLİK GİYİM TIBBİ MALZAME PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına yetkili müdür (17207000658 T.C. Kimlik No)'lu Mehmet Ali TURGUT' a tevdiine, Belediye Encümeninin 24.06.2021 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Md.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.06.2021

Karar No : 87

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan

Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesiinde bulunan, kadastronun 10913 ada, 15 parselde kayıtlı bulunan 1 adet konut arsası, açık artırma teklif usulü ile ihaleye çıkarılmış olup, Belediye Encümeninin 03.06.2021 tarih ve 80 sayılı kararıyla 3.650.000,00 TL bedelle, 36.500,00 TL tellaliye ücreti, 20.768,50 TL karar pulu bedeli, 34.602,00 TL sözleşme damga vergisi, 219.000,00 TL kati teminat bedeli olmak üzere, toplam 3.960.870,50 TL'ye 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17 ve 45 maddeleri gereğince, %25 si peşin, kalan % 75 si ise 20 ay eşit taksitle ve taksitlere ise bir önceki yılın tüketici fiyat endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak (31006540436 T.C Kimlik numaralı) Muhammed Emre BAYRAM' a satışı yapılmıştır. İhale 04.06.2021 tarihinde onaylanmış, (31006540436 T.C Kimlik numaralı) Muhammed Emre BAYRAM'a 10.06.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Muhammed Emre BAYRAM tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde, ihale bedelinin %25'i olan 912.500,00 TL, 36.500,00 TL tellaliye ücreti, 20.768,50 TL karar pulu bedeli, 34.602,00 TL sözleşme damga vergisi, 219.000,00 TL kati teminat bedeli olmak üzere, toplam 1.223.370,50 TL'yi yatırmadığından dolayı, ilgili ihalenin iptal edilerek, ihale şartnamesinin 6 ve 7.maddelerine istinaden, 03.06.2021 tarih ve F04133 nolu T.C Ziraat Bankası Erzurum Palandöken Şubesine yatırılan, geçici teminat bedeli olan 81.000,00 TL'lik tutarın, Belediyemiz adına irat kaydedilerek, bahse konu taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılıp, çıkarılmayacağı hususunda; Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 28.06.2021 tarih ve E-72970592-756.99- 2523 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesiinde bulunan, kadastronun 10913 ada, 15 parselde kayıtlı bulunan 1 adet konut arsası, açık artırma teklif usulü ile ihaleye çıkarılmış olup, Belediye Encümeninin 03.06.2021 tarih ve 80 sayılı kararıyla 3.650.000,00 TL bedelle, 36.500,00 TL tellaliye ücreti, 20.768,50 TL karar pulu bedeli, 34.602,00 TL sözleşme damga vergisi, 219.000,00 TL kati teminat bedeli olmak üzere, toplam 3.960.870,50 TL'ye 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17 ve 45 maddeleri gereğince, %25 si peşin, kalan % 75 si ise 20 ay eşit taksitle ve taksitlere ise bir önceki yılın tüketici fiyat endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak (31006540436 T.C Kimlik numaralı) Muhammed Emre BAYRAM' a satışı yapılmıştır. İhale 04.06.2021 tarihinde onaylanmış, (31006540436 T.C Kimlik numaralı) Muhammed Emre BAYRAM'a 10.06.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Muhammed Emre BAYRAM tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde, ihale bedelinin %25'i olan 912.500,00 TL, 36.500,00 TL tellaliye ücreti, 20.768,50 TL karar pulu bedeli, 34.602,00 TL sözleşme damga vergisi, 219.000,00 TL kati teminat bedeli olmak üzere, toplam 1.223.370,50 TL'yi yatırmadığından dolayı;

1. İhale şartnamesinin 6 ve 7.maddelerine istinaden, ilgili ihalenin iptal edilerek, 03.06.2021 tarih ve F04133 nolu T.C Ziraat Bankası Erzurum Palandöken Şubesine yatırılan, geçici teminat bedeli olan 81.000,00 TL'lik tutarın, Belediyemiz adına irat kaydedilmesine,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.06.2021

Karar No : 87

2. Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H. Avni Ulaş Mahallesi kadastronun 10913 ada, 15 parselde kayıtlı 3000,00 m²'den ibaret, 1/1000 ölçekli imar planlarında E=2,50, Y= en çok 24,50 konut arsası olarak gözüken taşınmazın ileriki bir tarihte yeniden ihaleye çıkarılmasına,

3. İhale Usulü ile satışa çıkarılmasına karar verilen söz konusu taşınmazla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4. İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne**, müdürlüğünce **ilgililere** tevdiine Belediye Encümeninin **29.06.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.06.2021
Karar No : 88

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesiindeki kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda Teknik Alt Yapı Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait ihdas dosyası Belediyemiz Harita Mühendisi Muhammed KÜÇÜK tarafından yapılarak, Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve E-74875117-115.01.08-2535** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesiindeki kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda Teknik Alt Yapı Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait ihdas dosyası Belediyemiz Harita Mühendisi Muhammed KÜÇÜK tarafından yapılarak, Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

1- Planda A ile gösterilen 6085.11 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilmesine,

2 - İhdas sonucunda oluşan A Parselinin Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3. İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne**, müdürlüğünce **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine**, Belediye Encümeninin **29.06.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.06.2021
Karar No : 89

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesiindeki kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda Teknik Alt Yapı Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait ihdas dosyası Belediyemiz Harita Mühendisi Muhammed KÜÇÜK tarafından yapılarak, Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve E-74875117-115.01.08-2536** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesiindeki kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda Teknik Alt Yapı Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait ihdas dosyası Belediyemiz Harita Mühendisi Muhammed KÜÇÜK tarafından yapılarak, Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

1- Planda A ile gösterilen 3731.93 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilmesine,

2 - İhdas sonucunda oluşan A Parselinin Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3. İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne**, müdürlüğünce **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine**, Belediye Encümeninin **29.06.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 29.06.2021
Karar No : 90

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesiindeki kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda Teknik Alt Yapı Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait ihdas dosyası Belediyemiz Harita Mühendisi Muhammed KÜÇÜK tarafından yapılarak, Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve E-74875117-115.01.08-2537** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesiindeki kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda Teknik Alt Yapı Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait ihdas dosyası Belediyemiz Harita Mühendisi Muhammed KÜÇÜK tarafından yapılarak, Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

- 1- Planda A ile gösterilen 4840.74 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilmesine,
- 2 - İhdas sonucunda oluşan A Parselinin Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
3. İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne**, müdürlüğünce **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine**, Belediye Encümeninin **29.06.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI