



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.03.2021

Karar No : 24

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili M. Salih YILDIRIM' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyetleri Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun; 12906 ada, 2 parsel 'de kayıtlı 1384,36 m² den ibaret anaokulu arsası ve Tepeköy Mahallesi kadastronun;158 parsel 'de kayıtlı 5100 m² den ibaret tarla vasfındaki taşınmaz,11.03.2021 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca, açık artırma teklif usulü ile satışları yapılacağından; 2 adet ihale dosyası hakkında Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 10.03.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.948 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

S.NO	Mah	Mevkii	Cinsi	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüz ölçümü	Fiili durumu
1	Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi		Arsa		12906	2	1384,36 m ²	Anaokulu Arsası
2	Tepeköy Mahallesi		Tarla			158	5100 m ²	Tarla

K A R A R : Belediye Meclisimizin, 07.09.2020 tarih ve 100 sayılı kararı ile Belediye Encümenimizin 16.02.2021 tarih ve 19 Sayılı kararı doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait 1 (bir) adet Anaokulu arsası, Belediye Meclisimizin, 04.01.2021 tarih ve 6 sayılı kararı ile Belediye Encümenimizin 16.02.2021 tarih ve 18 Sayılı kararı doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait 1 (bir) adet Tarla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17,45 ve 35/c maddeleri gereğince açık teklif usulü ile **11.03.2021 tarihi Perşembe günü saat 13.00 -14.00 saatleri arası** ihale ten satışa çıkarılmış olup;

1- Bahse konu Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 12906 ada, 2 parselde kayıtlı 1384,36 m²'den ibaret Anaokulu arsası olan taşınmaz için; ihale saatine (13.00) kadar, hiçbir istekli çıkmadığından; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 49.maddesine istinaden aynı usul ve esaslar üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmasına,

2- Bahse konu Tepeköy Mahallesi, 158 parseldeki Tarla olan taşınmaz için; ihale saatine (13.00) kadar, 1 (bir) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyanın; 2886 sayılı kanunun 15,16,17,18,25,26,27,28,29,30,35 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dâhilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereğince, Açık Teklif usulü ile satışa çıkarılarak **11.03.2021 Perşembe günü saat 13.20'** da ihaleye geçilmiştir. Söz konusu taşınmaz Tarla için; 1 (bir) istekli müracaat etmiş olup, istekli Palandöken İlçesi, Tepeköy Mahallesi Zirve Küme evler No:49 PALANDÖKEN/ERZURUM adresinde ikamet eden (37444327240 T.C. Kimlik No) Ahmet ÇELİK en son 127.550,00 TL teklif yapmış olup, başkaca artırım yapmadığından, Palandöken İlçesi, Tepeköy Mahallesi Zirve Küme evler No:49 PALANDÖKEN/ERZURUM adresinde ikamet eden (**37444327240 T.C. Kimlik No**) **Ahmet ÇELİK adına; 127,550,00 (YÜZYİRMİYEDİBİNBEŞYÜZELLİ) TL mukabilinde**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre; **satılmasına** ve aynı Kanunun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.03.2021

Karar No : 24

(a) Bu işlemde, (158 parsel) 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihale ten satılan taşınmazın satış bedeli üzerinden, **Binde 5.69 oranında Karar Pulu Tutarı olan 725,76 TL'nin,**

(b). İhale ten satılan taşınmazın satış bedeli üzerinden 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 70 inci maddesine istinaden **Yüzde 1 oranında Tellaliye Tutarı olan 1.275,50 TL' nin, (37444327240 T.C. Kimlik No) Ahmet ÇELİK' ten tahsiline,**

3- İhale Usulü ile satışına karar verilen ve satılmayan söz konusu taşınmazla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne,** müdürlüğünce **ilgililere** tevdiine Belediye Encümeninin **11.03.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
M.Salih YILDIRIM
Belediye Başkan V.

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Feridun ÖZKAN
Mali Hizmetler Müd. V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.03.2021

Karar No : 25

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili M. Salih YILDIRIM' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi, Müftü Solakzade (Hacı Salih Efendi) Mahallesinde bulunan kadastronun ada:1287, parsel:5'te kayıtlı, 79,55 m²'den ibaret ticari işyeri arsası, Belediye Encümeninin 13.10.2020 tarih ve 78 sayılı kararı ile 115.000,00 TL bedelle, % 50'si peşin, geri kalan % 50'lik kısmı ise 24 (yirmi dört) ay eşit taksitler halinde ve TEFE+TÜFE katsayısı oranında artırılarak, açık teklif usulü ile ER ANKA ENERJİ İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ MADENCİLİK ve TAŞIMACILIK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ' ne ihale ten satışı yapılmıştır. Müftü Solakzade (Hacı Salih Efendi) Mahallesinde bulunan kadastronun ada:1287, parsel:5'te kayıtlı, 79,55 m²'den ibaret ticari işyeri arsasının arsa bedeli olan 115.000,00 TL'nin tamamı ödenmiş olup, ER ANKA ENERJİ İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ MADENCİLİK ve TAŞIMACILIK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına tapuya tescil edilmesi hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.03.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.951 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi, Müftü Solakzade (Hacı Salih Efendi) Mahallesinde bulunan kadastronun ada:1287, parsel:5'te kayıtlı, 79,55 m²'den ibaret ticari işyeri arsası, Belediye Encümeninin 13.10.2020 tarih ve 78 sayılı kararı ile 115.000,00 TL bedelle, % 50'si peşin, geri kalan % 50'lik kısmı ise 24 (yirmi dört) ay eşit taksitler halinde ve TEFE+TÜFE katsayısı oranında artırılarak, açık teklif usulü ile ER ANKA ENERJİ İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ MADENCİLİK ve TAŞIMACILIK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ' ne ihale ten satışı yapılmıştır. Müftü Solakzade (Hacı Salih Efendi) Mahallesinde bulunan kadastronun ada:1287, parsel:5'te kayıtlı, 79,55 m²'den ibaret ticari işyeri arsasının arsa bedeli olan 115.000,00 TL'nin tamamı tahsil edilmiş olup, Belediyemize arsa borcu bulunmadığından;

1- Bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Müftü Solakzade (Hacı Salih Efendi) Mahallesinde bulunan kadastronun ada:1287, parsel:5'te kayıtlı, 79,55 m²'den ibaret ticari işyeri arsasına ait ihale bedelinin tamamı tahsil edildiğinden, **ER ANKA ENERJİ İNŞAAT TAAHHÜT İNŞAAT MALZEMELERİ MADENCİLİK ve TAŞIMACILIK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ' adına tapuya tesciline,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **11.03.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle karar verildi.**



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.03.2021

Karar No : 25

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
M. Salih YILDIRIM
Belediye Başkan V.

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Feridun ÖZKAN
Mali Hizmetler Müd. V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2021

Karar No : 26

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Alibezirgân, Çeperli, Hancıgaz, Nene Hatun, Sığırlı, Şehitler, Toparлак, Uzun Ahmet, Yıkılğan, Börekli, Dere Boğazı, Güzelyurt, Konaklı, Kümbet, Taşlı Güney, Teke Deresi, Tepeköy, Tuzcu, Yağmurcuk ve Yukarı Yenice Mahallelerinde bulunan tarım arazisi olarak ekilebilir tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir çayır vasfında olan taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45.maddeleri gereğince açık teklif usulü ile 16.03.2021 tarihinde, Salı günü 13.00 ile 16.25 saatleri arası ihale ten kiraya verileceğinden, 291 adet ihale dosyası hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.03.2021 tarih ve 72970592-756.02-1020** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Alibezirgân, Çeperli, Hancıgaz, Nene Hatun, Sığırlı, Şehitler, Toparлак, Uzun Ahmet, Yıkılğan, Börekli, Dere Boğazı, Güzelyurt, Konaklı, Kümbet, Taşlı Güney, Teke Deresi, Tepeköy, Tuzcu, Yağmurcuk ve Yukarı Yenice Mahallelerinde bulunan tarım arazisi olarak ekilebilir tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir çayır vasfında olan taşınmazların, Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih 125 sayılı kararı doğrultusunda, Belediye Encümeninin 16.02.2021 tarih ve 20 sayılı kararına istinaden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. ve 45. maddeleri gereğince, Açık Teklif usulü ile kiraya verilmek üzere **16.03.2021 Salı günü saat 13.00' te** ihaleye çıkarılmış olup;

1-Bahse konu ihalede Dereboğazı, Tekedersi, Tuzcu, Yağmurcuk, Yukarı Yenice, Alibezirgan, Çeperli, Hancıgaz, Nenehatun, Sığırlı, Şehitler, Toparлак, Uzunahmet ve Yıkılğan Mahallelerinde bulunan taşınmazlar için ihale saatine kadar istekli çıkmadığından, aynı şartlar üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmalarına;

2- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. ve 45. maddeleri gereğince Açık Teklif usulü ile kiraya verilmek üzere 16.03.2021 Salı günü saat 13.00' te ihaleye çıkarılan;

- **Börekli mahallesi 138 nolu parsel için;** 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Adnan UÇAR 1.050,00 (BİNELLİ)TL teklif etmiş olup, başkaca artırım yapmadığından, Palandöken İlçesi Börekli Mahallesi No:113' te ikamet etmekte olan Adnan UÇAR (44755083062 T.C Kimlik No) isimli şahsa 1.050,00 (BİNELLİ)TL,

- **Börekli mahallesi 140 nolu parsel için;** 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Adnan UÇAR 850,00 (SEKİZYÜZELLİ)TL teklif etmiş olup, başkaca artırım yapmadığından, Palandöken İlçesi Börekli Mahallesi No:113' te ikamet etmekte olan Adnan UÇAR (44755083062 T.C Kimlik No) isimli şahsa 850,00 (SEKİZYÜZELLİ)TL,

- **Börekli mahallesi 21 nolu parsel için;** 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Sinan SIRMACI 670,00 (ALTIYÜZYETMİŞ)TL teklif etmiş olup, başkaca artırım yapmadığından, Palandöken İlçesi Börekli Mahallesi No:67' de ikamet etmekte olan Sinan SIRMACI (34462425606 T.C Kimlik No) isimli şahsa 670,00 (ALTIYÜZYETMİŞ)TL



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2021

Karar No : 26

- **Börekli mahallesi 188 nolu parsel** için; 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Selami UÇAR 1.300,00 (BİNÜÇYÜZ)TL teklif etmiş olup, başkaca artırım yapmadığından, Palandöken İlçesi Börekli Mahallesi No:107B'de ikamet etmekte olan Selami UÇAR (44734083700 T.C Kimlik No) isimli şahsa 1.300,00 (BİNÜÇYÜZ)TL

- **Börekli mahallesi 51 nolu parsel** için; 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Abdurrahim KARAŞ 1.500,00 (BİNBEŞYÜZ)TL teklif etmiş olup, başkaca artırım yapmadığından, Palandöken İlçesi Börekli Mahallesi No:56'da ikamet etmekte olan Abdurrahim KARAŞ (43105138094 T.C Kimlik No) isimli şahsa 1.500,00 (BİNBEŞYÜZ)TL

- **Börekli mahallesi 288 nolu parsel** için; 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Resul UÇAR 910,00 (DOKUZYÜZON)TL teklif etmiş olup, başkaca artırım yapmadığından, Palandöken İlçesi Börekli Mahallesi No:123'te ikamet etmekte olan Resul UÇAR (43672119182 T.C Kimlik No) isimli şahsa 910,00 (DOKZYÜZON)TL

- **Börekli mahallesi 134,165,627,629' nolu parsellerde bulunan taşınmazlar için ihale saatine kadar istekli çıkmadığından, aynı şartlar üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmalarına;**

- **Konaklı Mahallesi 192 nolu parsel** için; 4 adet müracaat yapılmış, 1. talipli Yaşar DOLAMAN (40738217226 T.C Kimlik No) ve 2. Talipli Gani DOLAMAN (24964743582 T.C. Kimlik No) ihaleden istinkaf etmiş, diğer iki talipli Nimet ÖNALAN (42079172530 T.C Kimlik No) ve Muzaffer KAZANÇ (39538257204 T.C Kimlik No) arasında yapılan açık artırma neticesinde 1.200,00 (BİNİKİYÜZ) TL Nimet ÖNALAN' ın teklifine karşılık, 2.000,00 (İKİBİN) TL teklif eden Palandöken İlçesi Konaklı Mahallesi No:38'de ikamet etmekte olan Muzaffer KAZANÇ (39538257204 T.C Kimlik No)' isimli şahsa 2.000,00 (İKİBİN) TL,

- **Konaklı Mahallesi 197 nolu parsel** için; 3 adet müracaat yapılmış, 1. talipli Yaşar DOLAMAN (40738217226 T.C Kimlik No) 550,00 (BEŞYÜZELLİ) TL, 2.talipli Muzaffer KAZANÇ (39538257204 T.C Kimlik No) 750,00 (YEDİYÜZELLİ)TL ve 3. Talipli Gani DOLAMAN (24964743582 T.C. Kimlik No) 1.500,00 (BİNBEŞYÜZ) TL teklif vermiş olup, yapılan açık artırma neticesinde, 1.500,00 (BİNBEŞYÜZ) TL teklif eden Palandöken İlçesi Konaklı Mahallesi No:26'da ikamet etmekte olan Gani DOLAMAN (24964743582 T.C. Kimlik No)' isimli şahsa 1.500,00 (BİNBEŞYÜZ) TL,

- **Konaklı Mahallesi 302 nolu parsel** için; 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Yaşar DOLAMAN (40738217226 T.C Kimlik No) 3.080,00 (ÜÇBİNSEKSEN) TL teklif etmiş olup, başkaca artırım yapmadığından, Palandöken İlçesi Konaklı Mahallesi No:25 de ikamet etmekte olan Yaşar DOLAMAN (40738217226 T.C Kimlik No) isimli şahsa 3.080,00 (ÜÇBİNSEKSEN) TL,

- **Konaklı mahallesi 360,368,222,225,247 ve 320' nolu parsellerde bulunan taşınmazlar için ihale saatine kadar istekli çıkmadığından, aynı şartlar üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmalarına;**

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 16.03.2021

Karar No : 26

- **Taşlıgüney Mahallesi 6 nolu parsel** için; 3 adet müracaat yapılmış, 1. Talipli Abdurrezzak POLAT (43372111394 T.C. Kimlik No) ihaleden istinkaf etmiş, diğer iki talipli Cafer EŞİYOK (33889445778 T.C. Kimlik No) ve Musa ERGEN (35710385024 T.C Kimlik No) arasında yapılan açık artırma neticesinde 3.500.00 (ÜÇBİNBEŞYÜZ) TL. Cafer EŞİYOK'un teklifine karşılık, 4.000.00 (DÖRTBİN) TL. teklif vermiş olup, Palandöken İlçesi Taşlıgüney Mahallesi No:26 ikamet etmekte olan Musa ERGEN (35710385024 T.C Kimlik No) isimli şahsa 4.000.00 (DÖRTBİN) TL,

-**Taşlıgüney Mahallesi 11 nolu parsel** için; 5 adet müracaat yapılmış, 1.talipli Abdulvahap KORKULU (34042440630 T.C Kimlik No) ihaleden istinkaf etmiş, diğer dört talipli, Abdurrezzak POLAT (43372111394 T.C. Kimlik No) 6.100.00 (ALTIBİNYÜZ) TL, Mücahit ARSLAN (12167151532 T.C Kimlik No) 5.650.00 (BEŞBİNALTIYÜZELLİ) TL, Cafer EŞİYOK (33889445778 T.C. Kimlik No) 7.600.00 (YEDİBİNALTIYÜZ) TL, Sebahattin ERGEN (35707385198 T.C Kimlik No) 8.000.00 TL teklif vermiş olup, yapılan açık artırma neticesinde, Palandöken İlçesi Taşlıgüney Mahallesi No:46 ikamet etmekte olan Sebahattin ERGEN (35707385198 T.C Kimlik No) isimli şahsa 8.000,00 (SEKİZBİN) TL,

- **Güzelyurt Mahallesi 374 parsel** için; 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Ragıp NERGİZ 910,00 (DOKUZYÜZON) TL teklif etmiş olup, başkaca artırım yapmadığından, Palandöken İlçesi Güzelyurt Mahallesi No:5'te ikamet etmekte olan Ragıp NERGİZ (17305998260 T.C Kimlik No) isimli şahsa 910,00 (DOKUZYÜZON) TL,

- **Güzelyurt Mahallesi 797 nolu parsel parsel** için; 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Ragıp NERGİZ 1.380.,00 (BİNÜÇYÜZSEKSEN) TL teklif etmiş olup, başkaca artırım yapmadığından, Palandöken İlçesi Güzelyurt Mahallesi No:5'te ikamet etmekte olan Ragıp NERGİZ (17305998260 T.C Kimlik No) isimli şahsa 1.380,00 (BİNÜÇYÜZSEKSEN) TL,

- **Güzelyurt Mahallesi 142 nolu parsel parsel** için; 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Ragıp NERGİZ 280,00 (İKİYÜZSEKSEN) TL teklif etmiş olup, başkaca artırım yapmadığından, Palandöken İlçesi Güzelyurt Mahallesi No:5'te ikamet etmekte olan Ragıp NERGİZ (17305998260 T.C Kimlik No) isimli şahsa 280,00 (İKİYÜZSEKSEN) TL,

- **Güzelyurt Mahallesi 102-1 nolu parsel parsel** için; 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Ragıp NERGİZ 950,00 (DOKUZYÜZELLİ) TL teklif etmiş olup, başkaca artırım yapmadığından, Palandöken İlçesi Güzelyurt Mahallesi No:5'te ikamet etmekte olan Ragıp NERGİZ (17305998260 T.C Kimlik No) isimli şahsa 950,00 (DOKUZYÜZELLİ) TL,

- **Güzelyurt Mahallesi 102-2 nolu parsel parsel** için; 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Ragıp NERGİZ 2.315,00 (İKİBİNÜÇYÜZONBEŞ) TL teklif etmiş olup, başkaca artırım yapmadığından, Palandöken İlçesi Güzelyurt Mahallesi No:5'te ikamet etmekte olan Ragıp NERGİZ (17305998260 T.C Kimlik No) isimli şahsa 2.315,00 (İKİBİNÜÇYÜZONBEŞ) TL,

- **Güzelyurt Mahallesi 102-3 nolu parsel parsel** için; 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Ragıp NERGİZ 745,00 (YEDİYÜZKIRKBEŞ) TL teklif etmiş olup, başkaca artırım yapmadığından, Palandöken İlçesi Güzelyurt Mahallesi No:5'te ikamet etmekte olan Ragıp NERGİZ (17305998260 T.C Kimlik No) isimli şahsa 745,00 (YEDİYÜZKIRKBEŞ) TL,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2021

Karar No : 26

- Güzelyurt Mahallesi 290,293,371,770,365,588,589,1,1,503,505,121,122,1,120, 123,91,347,335,140 ve 581' nolu parsellerde bulunan taşınmazlar için ihale saatine kadar istekli çıkmadığından, aynı şartlar üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmalarına;

- Kümbet Mahallesi 100 nolu parsel için; 5 adet müracaat yapılmış, 1.talipli Salih KACIROĞLU (22483825734 T.C Kimlik No) ihaleden istinkaf etmiş, diğer dört talipli, Arif ŞAHİN (17878979208 T.C. Kimlik No) 2.300.00 (İKİBİNÜÇYÜZ) TL, Orhan İBİŞOĞLU (19318931296 T.C Kimlik No) 1.900.00 (BİNDOKUZYÜZ) TL, Zekarya ALTUĞ (17027007622 T.C. Kimlik No) 2.550.00 (İKİBİNBEŞYÜZELLİ) TL, Abdulbari ÖNAL (20086905662 T.C Kimlik No) 2.750.00 TL teklif vermiş olup, yapılan açık artırma neticesinde Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesi No:24'te ikamet etmekte olan Abdulbari ÖNAL (20086905662 T.C Kimlik No) isimli şahsa 2.750,00 (İKİBİNYEDİYÜZELLİ) TL,

- Kümbet Mahallesi 111 nolu parsel için; 4 adet müracaat yapılmış, 1.talipli Abdulbari ÖNAL (20086905662 T.C Kimlik No) ve 2.talipli Zekarya ALTUĞ (17027007622 T.C. Kimlik No) ihaleden istinkaf etmiş, diğer iki talipli Salih KACIROĞLU (22483825734 T.C Kimlik No) ve Arif ŞAHİN (17878979208 T.C. Kimlik No) arasında yapılan açık artırma neticesinde, 1.200.00 (BİNİKİYÜZ) TL. Salih KACIROĞLU'nun teklifine karşılık, 1.500.00 (BİNBEŞYÜZ) TL. teklif vermiş olup, Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesi No:80'de ikamet etmekte olan Arif ŞAHİN (17878979208 T.C. Kimlik No) isimli şahsa 1.500.00 (BİNBEŞYÜZ) TL,

- Kümbet Mahallesi 127 nolu parsel için;5 adet müracaat yapılmış, 1.talipli Abdulbari ÖNAL (20086905662 T.C Kimlik No) ve 2.talipli Arif ŞAHİN (17878979208 T.C. Kimlik No) ihaleden istinkaf etmiş diğer üç talipli, Orhan İBİŞOĞLU (19318931296 T.C Kimlik No) 1.900.00 (BİNDOKUZYÜZ) TL, Zekerya ALTUĞ (17027007622 T.C. Kimlik No) 2.100.00 (İKİBİNYÜZ) TL, Ahmet DURAN (15461059832 T.C Kimlik No) 2.150.00 (İKİBİNYÜZELLİ) TL teklif vermiş olup, yapılan açık artırma neticesinde, Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesi No:151'de ikamet etmekte olan Ahmet DURAN (15461059832 T.C Kimlik No) isimli şahsa 2.150.00 (İKİBİNYÜZELLİ) TL,

- Kümbet Mahallesi 193 nolu parsel için; 3 adet müracaat yapılmış, 1. talipli Arif ŞAHİN (17878979208 T.C. Kimlik No) 1.700,00 (BİNYEDİYÜZ) TL, 2.talipli Zekerya ALTUĞ (17027007622 T.C. Kimlik No) 1.800,00 (BİNSEKİZYÜZ)TL ve 3. Talipli Abdulbari ÖNAL (20086905662 T.C Kimlik No) 2.000,00 (İKİBİN) TL teklif vermiş, yapılan açık artırma neticesinde 2.000,00 (İKİBİN) TL teklif vermiş olup, yapılan açık artırma neticesinde, Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesi No:24'te ikamet etmekte olan Abdulbari ÖNAL (20086905662 T.C Kimlik No) isimli şahsa 2.000,00 (İKİBİN) TL,

- Kümbet Mahallesi 284 nolu parsel için; 3 adet müracaat yapılmış, 1.talipli Muhsin NAR (15947043676 T.C Kimlik No) ve 2.talipli Orhan İBİŞOĞLU (19318931296 T.C Kimlik No) ihaleden istinkaf etmiş olup, diğer talipli Zekerya ALTUĞ (17027007622 T.C. Kimlik No) 850.00 (SEKİZYÜZELLİ) TL teklif vermiş olup, yapılan açık artırma neticesinde, Palandöken İlçesi Kümbet MahallesiNo:145'te ikamet etmekte olan Zekerya ALTUĞ (17027007622 T.C. Kimlik No) isimli şahsa 850.00 (SEKİZYÜZELLİ) TL,

Katılımcılardan **Sezai ÖZBEY (18100971816 T.C. Kimlik No)** Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesi No:137A'da ikamet eden şahsın ihale dosyası, İhale komisyonunca incelenmiş olup, evrak eksikliğinden iade edilerek, **ihaleye katılımı sağlanmamıştır.**



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2021

Karar No : 26

- **Kümbet Mahallesi 210 nolu parsel** için ; 6 adet müracaat yapılmış, 1.talipli Abdulbari ÖNAL (20086905662 T.C Kimlik No) , 2. Talipli Salih KACIROĞLU (22483825734 T.C Kimlik No) , 3. talipli Zekerya ALTUĞ (17027007622 T.C. Kimlik No) ve 4. talipli Muhsin NAR (15947043676 T.C Kimlik No) ihaleden istinkaf etmiş, diğer iki talipli Arif ŞAHİN (17878979208 T.C. Kimlik No) 2.300.00 (İKİBİNÜÇYÜZ) TL, Kemal ÖNAL (20110904838 T.C Kimlik No) 2.350.00 (İKİBİNÜÇYÜZELLİ) TL, teklif vermiş olup, yapılan açık artırma neticesinde, Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesi No:22'de ikamet etmekte olan Kemal ÖNAL (20110904838 T.C Kimlik No) isimli şahsa 2.350,00 (İKİBİNÜÇYÜZELLİ) TL,

- **Kümbet Mahallesi 214 nolu parsel** için; 4 adet müracaat yapılmış, 1.talipli Abdulbari ÖNAL (20086905662 T.C Kimlik No) , 2. Talipli Zekerya ALTUĞ (17027007622 T.C. Kimlik No) ihaleden istinkaf etmiş, diğer iki talipli Orhan İBİŞOĞLU (19318931296 T.C Kimlik No) , 1.900.00 (BİNDOKUZYÜZ) TL, Kemal ÖNAL (20110904838 T.C Kimlik No) 2.000.00 (İKİBİN) TL, teklif vermiş olup, yapılan açık artırma neticesinde, Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesi No:22'de ikamet etmekte olan Kemal ÖNAL (20110904838 T.C Kimlik No) isimli şahsa 2.000,00 (İKİBİN) TL,

- **Kümbet Mahallesi 230 nolu parsel** için; 5 adet müracaat yapılmış, 1.talipli Zekerya ALTUĞ (17027007622 T.C. Kimlik No) ihaleden istinkaf etmiş, diğer dört talipli Muhsin NAR (15947043676 T.C Kimlik No) 1.400.00 (BİNDÖRTYÜZ) TL, Ekrem KÖROĞLU (18193968724 T.C Kimlik No) 5.250.00 (BEŞBİNİKİYÜZELLİ) TL, Abdulbari ÖNAL (20086905662 T.C Kimlik No) , 6.300.00 (ALTIBİNÜÇYÜZ) TL, teklif vermiş olup, yapılan açık artırma neticesinde, Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesi No:24'te ikamet etmekte olan Abdulbari ÖNAL (20086905662 T.C Kimlik No) isimli şahsa 6.300.00 (ALTIBİNÜÇYÜZ) TL

Katılımcılardan **Kemal ÖNAL (20110904838 T.C Kimlik No)** Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesi No:22'de ikamet eden şahsın ihale dosyası, İhale komisyonunca incelenmiş olup evrak eksikliğinden iade edilerek, **ihaleye katılımı sağlanmamıştır.**

- **Kümbet Mahallesi 24 nolu parsel** için; 5 adet müracaat yapılmış, 1.talipli Orhan İBİŞOĞLU (19318931296 T.C Kimlik No) , 2.talipli Abdulbari ÖNAL (20086905662 T.C Kimlik No) ve 3.talipli Kemal ÖNAL (20110904838 T.C Kimlik No) ihaleden istinkaf etmiş, diğer iki talipli, Zekerya ALTUĞ (17027007622 T.C. Kimlik No) 1.950.00 (BİNDOKUZYÜZELLİ) TL, Salih KACIROĞLU (22483825734 T.C Kimlik No) 2.000.00 (İKİBİN) TL, teklif vermiş olup, yapılan açık artırma neticesinde Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesi No:156'da ikamet etmekte olan Salih KACIROĞLU (22483825734 T.C Kimlik No) isimli şahsa 2.000.00 (İKİBİN) TL,

- **Kümbet Mahallesi 326 nolu parsel** için; 5 adet müracaat yapılmış, 1.talipli , Salih KACIROĞLU (22483825734 T.C Kimlik No) ve 2.talipli Muhsin NAR (15947043676 T.C Kimlik No) ihaleden istinkaf etmiş olup diğer üç talipli Arif ŞAHİN (17878979208 T.C. Kimlik No) 1.500.00 (BİNBEŞYÜZ) TL, Zekerya ALTUĞ (17027007622 T.C. Kimlik No) 1.950.00 (BİNDOKUZYÜZELLİ) TL, Abdulbari ÖNAL (20086905662 T.C Kimlik No) 2.000.00 (İKİBİN) TL, teklif vermiş olup, yapılan açık artırma neticesinde, Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesi No:24'te ikamet etmekte olan Abdulbari ÖNAL (20086905662 T.C Kimlik No) isimli şahsa 2.000.00 (İKİBİN) TL,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2021

Karar No : 26

- **Kümbet Mahallesi 492 nolu parsel** için; 4 adet müracaat yapılmış, 1.talipli , Zekerya ALTUĞ (17027007622 T.C. Kimlik No) ihaleden istinkaf etmiş, diğer üç talipli, Abdulbari ÖNAL (20086905662 T.C Kimlik No) 2.000.00 (İKİBİN) TL, Arif ŞAHİN (17878979208 T.C. Kimlik No) 2.750.00 (BİNBEŞYÜZ) TL, Ahmet DURAN (15461059832 T.C Kimlik No) 2.850.00 (İKİBİNSEKİZYÜZELLİ) TL, teklif vermiş olup, yapılan açık artırma neticesinde Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesi No:151'de ikamet etmekte olan Ahmet DURAN (15461059832 T.C Kimlik No) isimli şahsa 2.850.00 (İKİBİNSEKİZYÜZELLİ) TL,

- **Kümbet Mahallesi 787 nolu parsel** için; 3 adet müracaat yapılmış, 1.talipli , Zekerya ALTUĞ (17027007622 T.C. Kimlik No) ve 2.talipli Orhan İBİŞOĞLU (19318931296 T.C Kimlik No) ihaleden istinkaf etmiş, diğer talipli Arif ŞAHİN (17878979208 T.C. Kimlik No) 950.00 (DOKUZYÜZELLİ) TL, teklif vermiş olup, yapılan açık artırma neticesinde, Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesi No:80'de ikamet etmekte olan Arif ŞAHİN (17878979208 T.C. Kimlik No) isimli şahsa 950.00 (DOKUZYÜZELLİ) TL,

- **Kümbet Mahallesi 270 nolu parsel** için; 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Abdulbari ÖNAL (20086905662 T.C Kimlik No) 1.130.00(BİNYÜZOTUZ) TL, teklif etmiş olup, başkaca artırım yapmadığından, Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesi No:24'te ikamet etmekte olan Abdulbari ÖNAL (20086905662 T.C Kimlik No) isimli şahsa 1.130.00 (BİNYÜZOTUZ) TL

- **Kümbet Mahallesi 190 nolu parsel** için; 4 adet müracaat yapılmış, 1.talipli, Kemal ÖNAL (20110904838 T.C Kimlik No) ihaleden istinkaf etmiş, diğer üç talipli, Abdulbari ÖNAL (20086905662 T.C Kimlik No) 2.000.00 (İKİBİN) TL, Muhsin NAR (15947043676 T.C Kimlik No) 1.700.00 (BİNYEDİYÜZ), Zekerya ALTUĞ (17027007622 T.C. Kimlik No) 2.050.00 (İKİBİNELLİ) TL, teklif vermiş olup, yapılan açık artırma neticesinde, Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesi No:145'te ikamet etmekte olan , Zekerya ALTUĞ (17027007622 T.C. Kimlik No) isimli şahsa 2.050.00 (İKİBİNELLİ) TL,

- **Kümbet Mahallesi 216 nolu parsel** için; 3 adet müracaat yapılmış, 1.talipli Muhsin NAR (15947043676 T.C Kimlik No) ihaleden istinkaf, diğer iki talipli, Abdulbari ÖNAL (20086905662 T.C Kimlik No) 1.400.00 (BİNDÖRTYÜZ) TL, Kemal ÖNAL (20110904838 T.C Kimlik No) 1.500,00 (BİNBEŞYÜZ) TL, teklif vermiş olup, yapılan açık artırma neticesinde, Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesi No:22'de ikamet etmekte olan Kemal ÖNAL (20110904838 T.C Kimlik No) isimli şahsa 1.500,00 (BİNBEŞYÜZ) TL,

- **Kümbet Mahallesi 682 nolu parsel** için; 5 adet müracaat yapılmış, 1.talipli, Abdulbari ÖNAL (20086905662 T.C Kimlik No) ihaleden istinkaf, diğer dört talipli, Zekerya ALTUĞ (17027007622 T.C. Kimlik No) 800.00 (SEKİZYÜZ) TL, Salih KACIROĞLU (22483825734 T.C Kimlik No) 1.000.00 (BİN) TL, Muhsin NAR (15947043676 T.C Kimlik No) 1.200.00 (BİNİKİYÜZ) TL, Orhan İBİŞOĞLU (19318931296 T.C Kimlik No) 1.700.00 (BİNYEDİYÜZ) TL, teklif vermiş olup, yapılan açık artırma neticesinde, Palandöken İlçesi Kümbet Mahallesi No:120 ikamet etmekte olan Orhan İBİŞOĞLU (19318931296 T.C Kimlik No) isimli şahsa 1.700.00 (BİNYEDİYÜZ) TL,

- **Kümbet Mahallesi 338,246,248,249,258,261,182,181,195 ve 245'nolu parsellerde bulunan taşınmazlar için, ihale saatine kadar istekli çıkmadığından, aynı şartlar üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmalarına;**



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2021

Karar No : 26

- **Tepeköy Mahallesi 172 parsel** için; 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Mustafa KARAÇAVUŞ (36265366568) 1.320,00 (BİNÜÇYÜZYİRMİ) TL teklif etmiş olup, başkaca artırım yapmadığından, Palandöken İlçesi Tepeköy Mahallesi No:34'de ikamet etmekte olan Mustafa KARAÇAVUŞ (36265366568) isimli şahsa 1.320,00 (BİNÜÇYÜZYİRMİ) TL ,

- **Tepeköy Mahallesi 173 parsel** için; 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Sinan KARAÇAVUŞ (36376362848) 770,00 (YEDİYÜZYETMİŞ) TL teklif etmiş olup, başkaca artırım yapmadığından, Palandöken İlçesi Tepeköy Mahallesi No:37'de ikamet etmekte olan Sinan KARAÇAVUŞ (36376362848) isimli şahsa 770,00 (YEDİYÜZYETMİŞ) TL ,

- **Tepeköy Mahallesi 215 parsel** için; 1 adet müracaat yapılmış, müracaat sahibi Resul YÜZLÜKOĞLU (37111338388) 850,00 (SEKİZYÜZELLİ) TL teklif etmiş olup, başkaca artırım yapmadığından, Palandöken İlçesi Tepeköy Mahallesi No:38'de ikamet etmekte olan Resul YÜZLÜKOĞLU (37111338388) isimli şahsa 850,00 (SEKİZYÜZELLİ) TL **5 (BEŞ) Yılığın kiraya verilmesine,**

- **Tepeköy Mahallesi 260,261,259,137,225,226,237,240 ve 241' nolu parsellerde bulunan taşınmazlar için ihale saatine kadar istekli çıkmadığından, aynı şartlar üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmalarına;**

3- Katma Değer Vergisi Kanununa istinaden ihale ten kiraya verilen taşınmazların kira bedeli üzerinden,% 18 (KDV) oranında (KDV) Tutarının tahsiline,488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihale ten kiraya verilen taşınmazların kira bedeli üzerinden, Binde 5.69 oranında Karar Pulu Tutarının tahsiline, ihale ten kiraya verilen taşınmazların kira bedeli üzerinden, Binde 1.89 oranında Damga Vergisi Tutarının tahsiline, İhale ten kiraya verilen taşınmazların kira bedeli üzerinden 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 70 inci maddesine istinaden Yüzde 1 oranında Tellaliye Tutarının tahsiline,

4- İhale Usulü ile kiraya verilen taşınmazlar ve kiraya verilmeyen söz konusu taşınmazlarla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yürütülerek, aynı şartlar üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmalarına;

5- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne ve müdürlüğünce ilgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 16.03.2021 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 16.03.2021

Karar No : 26

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Feridun ÖZKAN
Mali Hizmetler Müd. V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2021

Karar No : 27

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi:22.02.2021 tarihli ve sayılı yazı.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, 6075 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait ifraz dosyası Serbest Harita Mühendisi Emre ERDOĞAN tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümence bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.03.2021 tarih ve 74875117-115.01.08-E.1027** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, 6075 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait ifraz dosyası Serbest Harita Mühendisi Emre ERDOĞAN tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

1- Mülkiyeti Erdal GEMALMAZ 'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, 6075 Ada, 1 Parsel ifraz edilerek, A, B, C, D, E ve F parsellerinin oluşmasına,

2- Oluşan A, B, C, D, E ve F Parsellerinin Erdal GEMALMAZ adına 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **16.03.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.03.2021

Karar No : 27

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Feridun ÖZKAN
Mali Hizmetler Müd. V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.03.2021

Karar No : 28

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi, kadastronun 4459 ada, 2 parselde kayıtlı, 5086,00 m²'den ibaret, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında BL-5 kat, TAKS=0,40, KAKS=2.00 konut arsası olarak gözüken taşınmaz, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun, 17,35/c ve 45.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar gereğince, açık artırma teklif usulü ile satışının peşin olarak yapılmasına karar verilmiştir. Kıymet Takdir Komisyonu, 15/03/2021 tarihli raporu ile bahse konu arsa beher m² fiyatını 1.250,00 TL olarak belirlemiştir. Söz konusu arsanın muhammen bedelinin tespit edilerek, Devlet İhale Kanununun 17., 35/a, 40. Ve 35/c maddeleri gereğince ihaleye çıkarılması hususunda; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.03.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1041** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi, kadastronun 4459 ada, 2 parselde kayıtlı, 5086,00 m²'den ibaret, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında BL-5 kat, TAKS=0,40, KAKS=2.00 konut arsası olarak gözüken taşınmaz, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun, 17,35/c ve 45.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar gereğince, açık artırma teklif usulü ile satışının peşin olarak yapılmasına karar verilmiştir. Kıymet Takdir Komisyonu, 15/03/2021 tarihli raporu ile bahse konu arsa beher m² fiyatını 1.250,00 TL olarak belirlemiş olup;

1- Bahse konu taşınmaz için; Kıymet Takdir Komisyonunca **beher m² si 1.250,00 TL belirlenen muhammen** bedel üzerinden; Belediye Meclisinin, 01.03.2021 tarih ve 27 sayılı kararı doğrultusunda; 2886 sayılı Kanunun 17. 35/a, 40. (Ek fıkra:25/1/2007-5577/1 Md.) gereğince; Kapalı Teklif Usulü ile ihale ten satışa çıkarılmasına,

2- Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve satışına Dair Genel Yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden; **Peşin olarak satışına,**

3- İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **18.03.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.03.2021

Karar No : 28

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Feridun ÖZKAN
Mali Hizmetler Müd. V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.03.2021

Karar No : 29

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes (Hacı Ahmet Baba) Mahallesi, kadastronun 1352 ada, 2 parselde kayıtlı, 756,00 m²'den ibaret, ticari işyeri arsası olarak gözüken taşınmaz, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 29 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17,35/c ve 45 maddeleri gereğince açık artırma teklif usulü ile peşin olarak satışına karar verilmiştir. Kıymet Takdir Komisyonu, 15.03.2021 tarihli raporu ile bahse konu arsa beher m² fiyatını 1.500,00 TL olarak belirlemiştir. Söz konusu arsanın muhammen bedelinin tespit edilerek, Devlet İhale Kanununun 17.,35/c ve 45. maddeleri gereğince, ihaleye çıkarılması hususunda; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.03.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1040** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes (Hacı Ahmet Baba) Mahallesi, kadastronun 1352 ada, 2 parselde kayıtlı, 756,00 m²'den ibaret, ticari işyeri arsası olarak gözüken taşınmaz, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 29 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17,35/c ve 45 maddeleri gereğince açık artırma teklif usulü ile peşin olarak satışına karar verilmiştir. Kıymet Takdir Komisyonu, 15.03.2021 tarihli raporu ile bahse konu arsa beher m² fiyatını 1.500,00 TL olarak belirlemiş olup;

1- Bahse konu taşınmaz için; Kıymet Takdir Komisyonunca **beher m² si 1.500,00 TL belirlenen muhammen** bedel üzerinden; Belediye Meclisinin, 01.03.2021 tarih ve 29 sayılı kararı doğrultusunda; 2886 sayılı Kanunun 17. 35/c ve 45. maddeleri gereğince; Açık Teklif Usulü ile ihale ten satışa çıkarılmasına,

2- Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve satışına Dair Genel Yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden; **Peşin olarak satışına,**

3- İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **18.03.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İSTİRAK EDENLER

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 18.03.2021

Karar No : 29

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Feridun ÖZKAN
Mali Hizmetler Müd. V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.03.2021

Karar No : 30

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, A. Menderes Mahallesi, kadastronun ada:5548, parsel:2'de kayıtlı, 1527,97 m²'den ibaret, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ticari konut arsası olarak gözüken taşınmaz, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 30 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun, 17,35/c ve 45.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar gereğince, açık artırma teklif usulü ile satışının peşin olarak yapılmasına karar verilmiştir. Kıymet Takdir Komisyonu, 15/03/2021 tarihli raporu ile bahse konu arsa beher m² fiyatını 1.500,00 TL olarak belirlemiştir. Söz konusu arsanın muhammen bedelinin tespit edilerek, Devlet İhale Kanununun 17.,35/c ve 45. Maddeleri gereğince ihaleye çıkarılması hususunda; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.03.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1042** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, A. Menderes Mahallesi, kadastronun ada:5548, parsel:2'de kayıtlı, 1527,97 m²'den ibaret, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ticari konut arsası olarak gözüken taşınmaz, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 30 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun, 17,35/c ve 45.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar gereğince, açık artırma teklif usulü ile satışının peşin olarak yapılmasına karar verilmiştir. Kıymet Takdir Komisyonu, 15/03/2021 tarihli raporu ile bahse konu arsa beher m² fiyatını 1.500,00 TL olarak belirlemiş olup;

1- Bahse konu taşınmaz için; Kıymet Takdir Komisyonunca **beher m² si 1.500,00 TL belirlenen muhammen** bedel üzerinden; Belediye Meclisinin, 01.03.2021 tarih ve 30 sayılı kararı doğrultusunda; 2886 sayılı Kanunun 17. 35/c ve 45. maddeleri gereğince; Açık Teklif Usulü ile ihale ten satışa çıkarılmasına,

2- Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve satışına Dair Genel Yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden; **Peşin olarak satışına,**

3- İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **18.03.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.03.2021

Karar No : 30

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Feridun ÖZKAN
Mali Hizmetler Müd. V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.03.2021

Karar No : 31

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi,(Osman Gazi) ada:6364, parsel:8(3800,00 m²)-parsel:9(3800,00 m²)-parsel:10(3800,00 m²)-parsel:11(4392,15 m²)-parsel:12(4311,39 m²)-parsel:13(3800,00 m²)-parsel:14(3800,00 m²)-parsel:15 (3716,56/3800,00m²-83,44 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait)'te kayıtlı taşınmazların, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 28 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun, 17,35/c ve 45.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar gereğince, açık artırma teklif usulü ile satışının peşin olarak yapılmasına karar verilmiştir. Kıymet Takdir Komisyonu 15.03.2021 tarihli raporu ile, 6364 ada, 8-9-10-11-12 numaralı parsellerin beher m² birim fiyatını 2.250,00 TL, 6364 ada, 13-14-15 numaralı parsellerin beher m² birim fiyatını 2000,00 TL olarak belirlemiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ticari konut arsası olarak gözüken söz konusu taşınmazların muhammen bedellerinin tespit edilerek, Devlet İhale Kanunu'nun 17. 35/a, 40. ve 35/c maddeleri gereğince ihaleye çıkarılması hususunda; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.03.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1043** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi,(Osman Gazi) ada:6364, parsel:8(3800,00 m²)-parsel:9(3800,00 m²)-parsel:10(3800,00 m²)-parsel:11(4392,15 m²)-parsel:12(4311,39 m²)-parsel:13(3800,00 m²)-parsel:14(3800,00 m²)-parsel:15 (3716,56/3800,00m²-83,44 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait)'te kayıtlı taşınmazların, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 28 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun, 17,35/c ve 45.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar gereğince, açık artırma teklif usulü ile satışının peşin olarak yapılmasına karar verilmiştir. Kıymet Takdir Komisyonu 15.03.2021 tarihli raporu ile 6364 ada, 8-9-10-11-12 numaralı parsellerin beher m² birim fiyatını 2.250,00 TL, 6364 ada, 13-14-15 numaralı parsellerin beher m² birim fiyatını 2000,00 TL olarak belirlemiş olup;

1- Bahse konu taşınmazlar için; Kıymet Takdir Komisyonunca **6364** ada, 8-9-10-11-12 numaralı parsellerin **beher m² birim fiyatı 2.250,00 TL**, 6364 ada, 13-14-15 numaralı parsellerin **beher m² birim fiyatı 2.000,00 TL** belirlenen muhammen bedel üzerinden; Belediye Meclisinin, 01.03.2021 tarih ve 28 sayılı kararı doğrultusunda; 2886 sayılı Kanunun 17. 35/a, 40. (Ek fıkra:25/1/2007-5577/1 Md.) gereğince; Kapalı Teklif Usulü ile ihale ten satışa çıkarılmasına,

2- Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve satışına Dair Genel Yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden; **Peşin olarak satışına,**

3- İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümenininin **18.03.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.03.2021

Karar No : 31

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İSTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Feridun ÖZKAN
Mali Hizmetler Müd. V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.03.2021

Karar No : 32

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi, ada:10913, parsel:15'te kayıtlı 3000,00 m²'den ibaret, ada:10913,parsel 16'da kayıtlı 3000,01 m²'den ibaret ve ada:10913,parsel 17'de kayıtlı 3124,87 m²'den ibaret, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında E=2,50, Y= en çok 24,50, konut arsası olarak gözüken taşınmazların, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun, 17,35/c ve 45. maddelerinde belirtilen usul ve esaslar gereğince, açık artırma teklif usulü ile satışının peşin olarak yapılmasına karar verilmiştir. Kıymet Takdir Komisyonu 15.03.2021 tarihli raporu ile bahse konu arsaların beher m² fiyatını 900,00 TL olarak belirlemiştir. Söz konusu konut arsalarının muhammen bedellerinin tespit edilerek, Devlet İhale Kanunu'nun 17., 35/a, 40. ve 35/c maddeleri gereğince ihaleye çıkarılması hususunda; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.03.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1044** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi, ada:10913, parsel:15'te kayıtlı 3000,00 m²'den ibaret, ada:10913,parsel 16'da kayıtlı 3000,01 m²'den ibaret ve ada:10913,parsel 17'de kayıtlı 3124,87 m²'den ibaret, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında E=2,50, Y= en çok 24,50, konut arsası olarak gözüken taşınmazların, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun, 17,35/c ve 45. maddelerinde belirtilen usul ve esaslar gereğince, açık artırma teklif usulü ile satışının peşin olarak yapılmasına karar verilmiştir. Kıymet Takdir Komisyonu 15.03.2021 tarihli raporu ile bahse konu arsaların beher m² fiyatını 900,00 TL olarak belirlemiş olup;

1- Bahse konu taşınmazlar için; Kıymet Takdir Komisyonunca **beher m² si 900,00 TL belirlenen muhammen** bedel üzerinden; Belediye Meclisinin, 01.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı doğrultusunda; 2886 sayılı Kanunun 17. 35/c ve 45. maddeleri gereğince; Açık Teklif Usulü ile ihale ten satışa çıkarılmasına,

2- Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve satışına Dair Genel Yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden; Peşin **olarak satışına,**

3- İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **18.03.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 18.03.2021

Karar No : 32

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Feridun ÖZKAN
Mali Hizmetler Müd. V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.03.2021

Karar No : 33

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Vakur ALEMDAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tepeköy Mahallesi, kadastronun 158 parselde kayıtlı, 5100 m²'tarla vasfındaki taşınmaz, Belediye Meclisimizin 04.01.2021 tarih ve 6 sayılı kararıyla, Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince satışına ve Belediye Encümeni'nin 16.02.2021 tarih ve 18 sayılı kararıyla, beher m²'si 25,00 TL muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17,45 ve 35/c maddeleri gereğince, Açık Teklif Usulü ile ihale ten satışa çıkarılmasına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmaz, Belediye Encümeninin 11.03.2021 tarih ve 24 sayılı kararı ile Belediyemiz Encümeni huzurunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17 ve 45. maddeleri gereğince, açık teklif usulü ile 127.550,00 TL bedelle (37444327240 T.C. Kimlik No)'lu Ahmet ÇELİK' e peşin olarak satılmıştır. Erzurum İli, Palandöken ilçesi, Tepeköy Mahallesi, 158 parselde kayıtlı, 5100 m²'den ibaret tarla vasfındaki taşınmazın ihale bedelinin tamamı tahsil edildiğinden,(37444327240 T.C. Kimlik No)'lu Ahmet ÇELİK adına tapuya tescilinin yapılması hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.03.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1118 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tepeköy Mahallesi, kadastronun 158 parselde kayıtlı, 5100 m²'tarla vasfındaki taşınmaz, Belediye Meclisimizin 04.01.2021 tarih ve 6 sayılı kararıyla, Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince satışına ve Belediye Encümeni'nin 16.02.2021 tarih ve 18 sayılı kararıyla, beher m²'si 25,00 TL muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17,45 ve 35/c maddeleri gereğince, Açık Teklif Usulü ile ihale ten satışa çıkarılmasına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmaz, Belediye Encümeninin 11.03.2021 tarih ve 24 sayılı kararı ile Belediyemiz Encümeni huzurunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17 ve 45. maddeleri gereğince, açık teklif usulü ile 127.550,00 TL bedelle (37444327240 T.C. Kimlik No)'lu Ahmet ÇELİK' e peşin olarak satılmıştır. Erzurum İli, Palandöken ilçesi, Tepeköy Mahallesi, 158 parselde kayıtlı, 5100 m²'den ibaret tarla vasfındaki taşınmazın ihale bedelinin tamamı tahsil edilmiş olup, Belediyemize arsa borcu bulunmadığından;

1- Bahse konu Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tepeköy Mahallesi, kadastronun 158 parselde kayıtlı, 5100 m²'tarla vasfındaki taşınmaza ait ihale bedelinin tamamı tahsil edildiğinden, **(37444327240 T.C. Kimlik No)'lu Ahmet ÇELİK' adına tapuya tesciline,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **23.03.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.03.2021

Karar No : 33

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Vakur ALEMDAR
Belediye Başkan V.

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Feridun ÖZKAN
Mali Hizmetler Müd. V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Md.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 23.03.2021

Karar No : 34

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Vakur ALEMDAR 'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, , 8, 10, 20, 22, 23, 24, 28, 29 ve 30 Parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait değişiklik dosyasının 24.12.2020 tarih ve 97 sayılı Encümen Kararı alınmış olup,09.02/2021 tarih ve 14 sayılı tashih kararı alınmıştır. Dosyanın Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında sayısal verilerde uyumsuzluk olduğundan dolayı Encümen Kararında yeniden tashih edilmesi istenilmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 8, 10, 20, 22, 23, 24, 28, 29 ve 30 Parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait değişiklik dosyası Serbest Harita Müh. Haktan TİRYAKİ tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. 09.02.2021 tarih ve 14 sayılı Encümen Kararı tashih edilerek, Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.03.2021 tarih ve 74875117-115.01.08-E.1137** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, , 8, 10, 20, 22, 23, 24, 28, 29 ve 30 Parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait değişiklik dosyasının 24.12.2020 tarih ve 97 sayılı Encümen Kararı alınmış olup,09.02/2021 tarih ve 14 sayılı tashih kararı alınmıştır. Dosyanın Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında sayısal verilerde uyumsuzluk olduğundan dolayı Encümen Kararında yeniden tashih edilmesi istenilmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 8, 10, 20, 22, 23, 24, 28, 29 ve 30 Parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait değişiklik dosyası Serbest Harita Müh. Haktan TİRYAKİ tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. İstenilen bilgilerin Encümen kararında belirtilmesi istenildiğinden, **Belediye Encümenimizin 09.02.2021 tarih ve 14 sayılı kararı tashih edilerek, yapılan işleme göre;**

1- Mülkiyeti Palandöken Belediyesi'ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 10 Parselde yapılan alan düzeltmesine muvafakat edilmesine,

2- Planda A1 ile gösterilen 2,87 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

3- Planda A2 ile gösterilen 3262,36 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden dereden ihdas edilmesine,

4- Planda A3 ile gösterilen 655,04 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

5- Planda A4 ile gösterilen 80,58 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

6- Planda A5 ile gösterilen 204,58 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.03.2021

Karar No : 34

- 7- Planda A6 ile gösterilen 886,87 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 8- Planda A7 ile gösterilen 1849,57 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 9- Planda A8 ile gösterilen 5049,43 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 10- Erzurum İli, Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 8, 10, 20, 22, 23, 24, 28, 29 ve 30 Parseller, ihdas edilen A1, A2, A3,A4, A5, A6, A7 ve A8 Parseller ve planda gösterilen alanlar tevhit edilerek B parselinin oluşmasına;
- 11- Oluşan B parselinin ifrazen taksim edilerek, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12 ve B13 Parsellerin oluşmasına,
- 12- Oluşan B1 Parselin Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 13- Oluşan B2 Parselin **6076455/7249352 His.** Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. ve **1172897/7249352 His.** Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 14- Oluşan B3 Parselin Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 15- Oluşan B4 Parselin Maliye Hazinesi adına park olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 16- Oluşan B5 Parselin **5358434/5429920 His.** Maliye Hazinesi ve **71486/5429920 His.** Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 17- Oluşan B6 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 18- Oluşan B7 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 19- Oluşan B8 Parselin **967222/995738 His.** Maliye Hazinesi ve **28516/995738 His.** Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 20- Oluşan B9 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 21- Oluşan B10 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 22- Oluşan B11 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 23- Oluşan B12 Parselin **2548786/2674362 His.** Maliye Hazinesi ve **125576/2674362 His.** Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 24- Oluşan B13 Parselin Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.03.2021

Karar No : 34

25-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **23.03.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İSTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Vakur ALEMDAR
Belediye Başkan V.

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Feridun ÖZKAN
Mali Hizmetler Md.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Md.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.03.2021

Karar No : 35

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi:18.02.2021 tarihli ve sayılı yazı.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osmangazi) Mahallesi, 4474 Ada, 4 ve 5 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Ticaret Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait yola terk, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi Yunus ASLAN tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümence bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.03.2021 tarih ve 74875117-115.01.08-E.1298** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osmangazi) Mahallesi, 4474 Ada, 4 ve 5 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Ticaret Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait yola terk, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi Yunus ASLAN tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

- 1- Mülkiyeti Halıdun KAVAZ'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş, (Osmangazi) Mahallesi, 4474 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda YOL1 olarak görünen kısmın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine,
- 2- Mülkiyeti Halıdun KAVAZ'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş, (Osmangazi) Mahallesi, 4474 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda YOL2 olarak görünen kısmın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine,
- 3- Planda A ile gösterilen 65,82 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 4- Mülkiyeti Halıdun KAVAZ'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş, (Osmangazi) Mahallesi 4474 Ada, 4 ve 5 Parselden terkten sonra geriye kalan, yoldan ihdas edilen ve planda gösterilen alanlar tevhit edilerek B parselinin oluşmasına;
- 5- Oluşan B Parselinin ifraz edilerek C ve D parsellerin oluşmasına,
- 6- Oluşan C Parselinin 18545/21948 His. Halıdun KAVAZ ile 3403/21948 His. Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.03.2021

Karar No : 35

7- Oluşan D Parselinin 17326/20505 His. Halıdun KAVAZ ile 3179/17326 His. Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

8- Oluşan C Parselindeki Palandöken Belediyesi hissesi olan toplam 34,03 m²'lik alanın, Halıdun KAVAZ adına; Takdir Kıymet Komisyonumuzun 25/03/2021 tarihli raporuyla belirlediği beher m² si 2.000,00 TL'den **34,03 x 2.000,00 TL= 68.060,00 TL** ve oluşan D Parselindeki Palandöken Belediyesi hissesi olan toplam 31,79 m²'lik alanın, Halıdun KAVAZ adına; Takdir Kıymet Komisyonumuzun 25/03/2021 tarihli raporuyla belirlediği beher m² si 2.000,00 TL'den **31,79 x 2.000,00 TL= 63.580,00 TL** olarak toplam **131.640,00 TL bedel üzerinden Halıdun KAVAZ' adına satışına;**

9- Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden, binde 5,69 oranında (131.640,00 X binde 5,69) Karar Pulu olan **749,03 TL'nin ilgilisi Halıdun KAVAZ' dan tahsiline,**

10- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **30.03.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İSTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye
(Katılmadı) İzinli

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Md.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30.03.2021

Karar No : 36

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi : 18.03.2021 tarih ve 31 sayılı Encümen Kararı.

İlgi tarihli bedel tespiti konulu Encümen Kararında muhammen bedel tespiti yapılmış 6394 ada, 8-9-10-11-12-13-14-15 parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait alanların yanlış yazıldığından dolayı, ilgide belirtilen Encümen Kararı tashih edilmesi ve mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi,(Osman Gazi) ada:6364, parsel:8'de kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10.06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:9'da kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10.06m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:10'da kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94 m²'si Palandöken Belediyesi-10.06m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:11'de kayıtlı 4.392,15 m²'den ibaret(4.380,53 m²'si Palandöken Belediyesi'ne,11.62 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:12'de kayıtlı 4.311,39 m²'den ibaret(4.299,98 m²'si Palandöken Belediyesi'ne-11,41 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:13'te kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10.06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:14'te kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si palandöken Belediyesi'ne- 10,06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:15'te kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94 m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10,06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmazların, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 28 sayılı kararı ile, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun, 17,35/c ve 45.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar gereğince, açık artırma teklif usulü ile satışının peşin olarak yapılmasına karar verilmiştir. Kıymet Takdir Komisyonu 15.03.2021 tarihli raporu ile, 6364 ada, 8-9-10-11-12 numaralı parsellerin beher m² birim fiyatını 2.250,00 TL, 6364 ada, 13-14-15 numaralı parsellerin beher m² birim fiyatını 2000,00 TL olarak belirlemiştir.1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ticari konut arsası olarak gözüken söz konusu taşınmazların muhammen bedellerinin tespit edilerek, Devlet İhale Kanunu'nun 17., 35/a, 40. ve 35/c maddeleri gereğince ihaleye çıkarılması hususunda; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.03.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1299** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : İlgi tarihli bedel tespiti konulu Encümen Kararında muhammen bedel tespiti yapılmış 6394 ada, 8-9-10-11-12-13-14-15 parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait alanların yanlış yazıldığından dolayı, ilgide belirtilen Encümen Kararı tashih edilmesi ve mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi,(Osman Gazi) ada:6364, parsel:8'de kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10.06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:9'da kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10.06m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:10'da kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94 m²'si Palandöken Belediyesi-10.06m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:11'de kayıtlı 4.392,15 m²'den ibaret(4.380,53 m²'si Palandöken

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 30.03.2021

Karar No : 36

Belediyesi'ne,11.62 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:12'de kayıtlı 4.311,39 m²'den ibaret(4.299,98 m²'si Palandöken Belediyesi'ne-11,41 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:13'te kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10.06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:14'te kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si palandöken Belediyesi'ne- 10,06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:15'te kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94 m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10,06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmazların, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 28 sayılı kararı ile, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun, 17,35/c ve 45.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar gereğince, açık artırma teklif usulü ile satışının peşin olarak yapılmasına karar verilmiştir. Kıymet Takdir Komisyonu 15.03.2021 tarihli raporu ile, 6364 ada, 8-9-10-11-12 numaralı parsellerin beher m² birim fiyatını 2.250,00 TL, 6364 ada, 13-14-15 numaralı parsellerin beher m² birim fiyatını 2000,00 TL olarak belirlemiş olup; İstenilen bilgilerin Encümen kararında belirtilmesi istenildiğinden, **Belediye Encümenimizin 18.03.2021 tarih ve 31 sayılı kararı tashih edilerek, yapılan işleme göre;**

1- Bahse konu taşınmazlar için; Kıymet Takdir Komisyonunca **6364** ada, 8-9-10-11-12 numaralı parsellerin **beher m² birim fiyatı 2.250,00 TL**, 6364 ada, 13-14-15 numaralı parsellerin **beher m² birim fiyatı 2.000,00 TL** belirlenen muhammen bedel üzerinden; Belediye Meclisinin, 01.03.2021 tarih ve 28 sayılı kararı doğrultusunda; 2886 sayılı Kanunun 17. 35/a, 40. (Ek fıkra:25/1/2007-5577/1 Md.) gereğince; Kapalı Teklif Usulü ile ihale ten satışa çıkarılmasına,

2- Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve satışına Dair Genel Yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden; **Peşin olarak satışına,**

3- İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **30.03.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 30.03.2021

Karar No : 36

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye
(Katılmadı) İzinli

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.