



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.05.2021

Karar No : 71

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken ilçesi, H.Avni Ulaş(Osman Gazi) Mahallesi'nde bulunan 6364 ada, 11 parselde kayıtlı 4392,15 m²'den ibaret (4380,53 m²'si Palandöken Belediyesi'ne,11.62 m²'si Erzurum Büyükşehir Belediyesi'ne ait) ticari konut arsası, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 28 sayılı kararıyla, Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince satışına ve Belediye Encümeni'nin 30.03.2021 tarih ve 36 sayılı kararıyla, beher m²'si 2.250,00 TL bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17,35/a ve 40(Ek fıkra 25/1/2007-5577/1 Md.) gereğince maddeleri gereğince, kapalı teklif usulü ile ihale ten satışa çıkarılmasına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmaz, Belediye Encümeninin 22.04.2021 tarih ve 59 sayılı kararı ile, Belediyemiz Encümeni huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17,35/a ve 40(Ek fıkra 25/1/2007-5577/1 Md.) gereğince maddeleri gereğince, kapalı teklif usulü ile, 9.870.000,00 TL bedelle (14810096986 T.C. Kimlik numaralı) Murat SÖYLEMEZ' e peşin olarak satılmıştır. Erzurum İli, Palandöken ilçesi, H.Avni Ulaş(Osman Gazi) Mahallesi'nde bulunan 6364 ada, 11 parselde kayıtlı 4380,53 m²'den ibaret taşınmazın ihale bedelinin tamamı tahsil edildiğinden,(14810096986 T.C. Kimlik No)'lu Murat SÖYLEMEZ adına tapuya tescilinin yapılması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.05.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1818 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken ilçesi, H.Avni Ulaş(Osman Gazi) Mahallesi'nde bulunan 6364 ada, 11 parselde kayıtlı 4392,15 m²'den ibaret (4380,53 m²'si Palandöken Belediyesi'ne,11.62 m²'si Erzurum Büyükşehir Belediyesi'ne ait) ticari konut arsası, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 28 sayılı kararıyla, Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince satışına ve Belediye Encümeni'nin 30.03.2021 tarih ve 36 sayılı kararıyla, beher m²'si 2.250,00 TL bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17,35/a ve 40(Ek fıkra 25/1/2007-5577/1 Md.) maddeleri gereğince, kapalı teklif usulü ile ihaleten satışa çıkarılmasına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmaz, Belediye Encümeninin 22.04.2021 tarih ve 59 sayılı kararı ile, Belediyemiz Encümeni huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17,35/a ve 40(Ek fıkra 25/1/2007-5577/1 Md.) maddeleri gereğince, kapalı teklif usulü ile, 9.870.000,00 TL bedelle (14810096986 T.C. Kimlik numaralı) Murat SÖYLEMEZ'e peşin olarak satılmıştır. Erzurum İli, Palandöken ilçesi, H.Avni Ulaş(Osman Gazi) Mahallesi'nde bulunan 6364 ada, 11 parselde kayıtlı 4380,53 m²'den ibaret taşınmazın ihale bedelinin tamamı tahsil edilmiş olup, Belediyemize arsa borcu bulunmadığından;

1- Bahse konu Erzurum İli, Palandöken ilçesi, H.Avni Ulaş(Osman Gazi) Mahallesi'nde bulunan 6364 ada, 11 parselde kayıtlı 4392,15 m²'den ibaret (4380,53 m²'si Palandöken Belediyesi'ne,11.62 m²'si Erzurum Büyükşehir Belediyesi'ne ait) ticari konut arsasına ait ihale bedelinin tamamı tahsil edildiğinden, **(14810096986 T.C. Kimlik numaralı) Murat SÖYLEMEZ' adına tapuya tesciline,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **04.05.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.05.2021

Karar No : 71

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Md.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.05.2021

Karar No : 72

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı:

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi: 16.04.2021 tarih ve - sayılı yazı

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osmangazi) Mahallesinde 5559 Ada, 3 Parsel ve ihdas edilen 5906 Ada, 2 ve 3 numaralı parseller, 5559 Ada, 4 numaralı parseller Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı doğrultusunda Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde çalışan Harita Mühendisi Muharrem HOŞ tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında arsa ve arazi düzenleme imar uygulaması yapılmış olup, DOP oranı 0.00 olarak hesaplanmıştır. İlgi yazı ile Encümen Kararı alınması istenilmektedir. Yapılan uygulamada düzenleme sınırı dikkate alınarak uygulama sınırı içerisinde kalan 5906 Ada 2-(1225,06 m2) ,3- (390,40 m2) ve 5559 Ada, 4-(131,12 m2) numaralı parseller ihdas edilmiş ve dereden ihdas edilen 5906 Ada 3 numaralı parsel Maliye Hazinesi adına, kapanan imar yolundan ihdas edilen 5906 ada 2 ve 5559 ada 4 numaralı parsellerde Palandöken Belediyesi adına tescil edilmiştir.2- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesinin 'b' bendi gereğince Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı doğrultusunda yapılan söz konusu arsa ve arazi düzenleme imar uygulaması hususunda; Encümence görüşülerek uygulamaya ilişkin bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve 74875117-115.01.07-E.1857** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osmangazi) Mahallesinde 5559 Ada, 3 Parsel ve ihdas edilen 5906 Ada, 2 ve 3 numaralı parseller, 5559 Ada, 4 numaralı parseller Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı doğrultusunda Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde çalışan Harita Mühendisi Muharrem HOŞ tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında arsa ve arazi düzenleme imar uygulaması yapılarak, DOP oranı 0.00 olarak hesaplanmıştır. Yapılan uygulamada düzenleme sınırı dikkate alınarak uygulama sınırı içerisinde kalan 5906 Ada, 2-(1225,06 m2), 3- (390,40 m2) ve 5559 Ada, 4-(131,12 m2) numaralı parseller ihdas edilmiş ve dereden ihdas edilen 5906 Ada, 3 numaralı parsel Maliye Hazinesi adına, kapanan imar yolundan ihdas edilen 5906 ada, 2 ve 5559 ada 4 numaralı parsellerde Palandöken Belediyesi adına tescil edilmiştir.

1- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesinin 'b' bendi gereğince, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.05.2021

Karar No : 72

tarikh ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan **Uygulama İmar Planı doğrultusunda yapılan söz konusu arsa ve arazi düzenleme imar uygulamasının kabulüne,**

2. İş bu karardan tasdikli bir suretinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 06.05.2021 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İSTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Md.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.05.2021

Karar No : 73

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi: 12.04.2021 tarih ve - sayılı yazı

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osmangazi) Mahallesi, 4482 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Ticaret Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait, ihdas ve tevhit dosyası serbest Harita Mühendisi İshak SARITAŞ tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için, eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve 74875117-115.01.08-E.1856** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osmangazi) Mahallesi, 4482 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Ticaret Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait, ihdas ve tevhit dosyası serbest Harita Mühendisi İshak SARITAŞ tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için, eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

1- Planda A ile gösterilen 98,25 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

2- Mülkiyeti Halil SAR ve Hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş (Osmangazi) Mahallesi 4482 Ada, 4 Parselden, yoldan ihdas edilen ve planda gösterilen alanların tevhit edilerek B parselinin oluşmasına,

3- Oluşan B Parselinin 8986/18811 His. Halil SAR ve Hissedarlarına ve 9825/18811 His. Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

4- Oluşan B Parselinde Palandöken Belediyesi hissesi olan 98.25 m² lik alanın, Halil SAR ve Hissedarları adına; satışının yapılabilmesi için Takdir Kıymet Komisyonumuzun 05/05/2021 tarihli **raporuyla** belirlediği beher m² si 2.000,00 TL'den **98.25 x 2.000,00 TL= 196.500,00 TL bedel üzerinden Halil SAR ve Hissedarları' adına satışına;**

5- Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden, binde 5.69 oranında (196.500,00 X binde 5,69) Karar Pulu olan **1.118.09 TL'nin ilgilisi Halil SAR ve Hissedarlarından tahsiline,**



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.05.2021

Karar No : 73

6- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **06.05.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Md



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.05.2021
Karar No : 74

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi : 05/05/2021 tarih ve 42 sayılı Meclis Kararı.

Mülkiyetleri Belediyemize ait aşağıdaki tabloda ada, parsel numaraları yazılı taşınmazlar,18.03.2021 tarih ve 28-29-32-36 sayılı Encümen Kararları ile ihaleten peşin olarak satışa çıkarılmış olup,13.15.22.27/04/2021 tarihlerinde, yapılan ihalelerde istekli çıkmadığından satış işlemi gerçekleşmemiştir. İlgideki Belediye Meclisinin 05.05.2021 tarih ve 42 sayılı kararı ile aşağıda ada, parsel numaraları yazılı taşınmazlara ait ihalelere katılımın artırıcı olması için, Belediyelerin arsa, konut ve işyeri denetimi, tahsisi, kiralaması ve satışına dair genel yönetmeliğin 14.maddesine istinaden;10913 ada,15,16 ve 17 parseldeki taşınmazın; % 25'sinin peşin, kalan % 75'nin ise, 20 ay eşit taksitli; 6364 ada,8,9,10,12,13,14, ve 15 parseldeki taşınmazların; % 30'ünün peşin, kalan % 70'nin ise, 18 ay eşit taksitli;4459 ada,2 parseldeki taşınmazın; % 30'ünün peşin, kalan % 70'nin ise, 20 ay eşit taksitli ve 1352 ada,2 parseldeki taşınmazın ise, % 50'sinin peşin, kalan % 50'nin ise; 12 ay eşit taksitli satışı ve taksitlere TÜFE oranında vade farkının uygulanarak satış şeklinin değiştirilmesi ve söz konusu taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihale ten satışı ve satışla ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde 5393 Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (g) bendine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi yönünde karar alınmış olup, bahse konu taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince, aynı muhammen bedeller üzerinden yeniden ihaleye çıkarılması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1858 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

MAHALLESİ	TAŞINMAZIN VASFI	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	HİSSEMİZ
H.Avni Ulaş Mah	Konut Arsası	10913	15	3000.00	TAM
H.Avni Ulaş Mah	Konut Arsası	10913	16	3000,01	TAM
H.Avni Ulaş Mah	Konut Arsası	10913	17	3124,87	TAM
H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Ticari Konut Arsası	6364	8	3800,00	3789,94
H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Ticari Konut Arsası	6364	9	3800,00	3789,94
H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Ticari Konut Arsası	6364	10	3800,00	3789,94
H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Ticari Konut Arsası	6364	12	4311,39	4299,96
H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Ticari Konut Arsası	6364	13	3800,00	3789,94
H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Ticari Konut Arsası	6364	14	3800,00	3789,94
H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Ticari Konut Arsası	6364	15	3800,00	3789,94
H.Avni Ulaş Mah (Osman Gazi)	Konut Arsası	4459	2	5086,00	TAM
Adnan Menderes Mah (Hacı Ahmet Baba)	Ticari İşyeri Arsası	1352	2	756,00	TAM



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.05.2021

Karar No : 74

KARAR: Belediye Meclisinin 05.05.2021 tarih ve 42 sayılı kararı ile aşağıda ada, parsel numaraları yazılı taşınmazlara ait ihalelere katılımın artırıcı olması için, Belediyelerin arsa, konut ve işyeri denetimi, tahsisi, kiralaması ve satışına dair genel yönetmeliğin 14.maddesine istinaden;10913 ada,15,16 ve 17 parseldeki taşınmazın; % 25'sinin peşin, kalan % 75'nin ise; 20 ay eşit taksitli; 6364 ada,9,10,12,13,14, ve 15 parseldeki taşınmazların; % 30'zunun peşin, kalan % 70'nin ise, 18 ay eşit taksitli;4459 ada,2 parseldeki taşınmazın; % 30'zunun peşin, kalan % 70'nin ise, 20 ay eşit taksitli ve 1352 ada,2 parseldeki taşınmazın ise, % 50'sinin peşin, kalan % 50'nin ise, 12 ay eşit taksitli satışı ve taksitlere TÜFE oranında vade farkının uygulanarak satış şeklinin değiştirilmesi ve söz konusu taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihale ten satışı ve satışla ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde 5393 Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (g) bendine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi yönünde karar alınmış olup;

1- Belediye Meclisimizin 05.05.2021 tarih ve 42 sayılı kararı doğrultusunda; mülkiyeti belediyemize ait 10913 ada,15,16 ve 17 parseldeki taşınmazın; % 25'sinin peşin, kalan % 75'nin ise, 20 ay eşit taksitli; 6364 ada,9,10,12,13,14, ve 15 parseldeki taşınmazların; % 30'zunun peşin, kalan % 70'nin ise, 18 ay eşit taksitli;4459 ada,2 parseldeki taşınmazın; % 30'zunun peşin, kalan % 70'nin ise, 20 ay eşit taksitli ve 1352 ada,2 parseldeki taşınmazın ise, % 50'sinin peşin, kalan % 50'nin ise, 12 ay eşit taksitli ve taksitlere TÜFE oranında vade farkı uygulanarak daha önce belirlenen muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihale ten satışa çıkarılmalarına,

2- İhale Usulü ile satışına karar verilen söz konusu taşınmazlarla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne**, tevdiine Belediye Encümenininin **06.05.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Md



T.C.
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 06.05.2021
Karar No : 75

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi: Neda ALIPOUR'16.04.2021 Tarihli Şikâyet Dilekçesi

22.04.2020 Tarihinde Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'ne su sızıntısı şikâyetinde bulunan Neda ALIPOUR isimli şahsın dilekçesi üzerine; Belediyemiz Zabıta Ekipleri tarafından Necip Fazıl Kısakürek Cad. Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi. TOKİ Konutları C2-41-Blok, Kat:4 No:7 Yıldız kent adresine gidilmiş ve banyodaki tesisat arızasının gidermesini ve alt komşusunun mağduriyetinin (7gün) süre içerisinde giderilmesi hususunda 19.04.2021 tarihinde Ozan BALTA isimli şahsa uyarı Tebligatı verilmiştir. 27.04.2021 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce bahse konu adrese tekrar gidilerek söz konusu su sızıntısının halen devam ettiği ve bu arızadan sorumlu olan Ozan BALTA isimli şahsın tesisat arızasının gidermeyeceğine yönelik beyanına binaen bahse konu arıza yerinde tespit ederek fotoğraflar ve ladet tutanakla kayıt altına alınmıştır. Söz konusu Ozan BALTA' nın evinden kaynaklanan su sızıntısı hakkında; Zabıta Müdürlüğü Tembihnamesi'nin 136.maddesine istinaden; işlem yapılması için yapılmak üzere Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve 92403457-110.04-E-1877 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu:

K A R A R: 22.04.2020 Tarihinde Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'ne su sızıntısı şikâyetinde bulunan Neda ALIPOUR isimli şahsın dilekçesi üzerine; Belediyemiz Zabıta Ekipleri tarafından Necip Fazıl Kısakürek Cad. Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi. TOKİ Konutları C2-41-Blok, Kat:4 No:7 Yıldız kent adresine gidilmiş ve banyodaki tesisat arızasının gidermesini ve alt komşusunun mağduriyetinin (7gün) süre içerisinde giderilmesi hususunda 19.04.2021 tarihinde Ozan BALTA isimli şahsa uyarı Tebligatı verilmiştir. 27.04.2021 tarihinde Zabıta Ekiplerimizce bahse konu adrese tekrar gidilerek söz konusu su sızıntısının halen devam ettiği ve bu arızadan sorumlu olan Ozan BALTA isimli şahsın tesisat arızasının gidermeyeceğine yönelik beyanına binaen bahse konu arıza yerinde tespit ederek fotoğraflar ve ladet tutanakla kayıt altına alınmış olup;

1- İlgili şahıs Ozan BALTA'nın Zabıta Tembihnamesinin 136. Maddesinde istinaden,509,53 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve müdürlüğünce ilgili ev sahibi Ozan BALTA' a tevdiine, Belediye Encümenininin 06.05.2021 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İSTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Md

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 27.05.2021

Karar No : 76

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Vakur ALEMDAR 'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, 5829 Ada, 2 ve 3 numaralı Parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde Uygulama değişiklik dosyasının 02.04.2020 tarih ve 25 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, dosyanın Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında Encümen Kararı tashih edilmesi istenilmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, 5829 Ada, 2 ve 3 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde Uygulaması serbest harita mühendisi Ayşe BABUŞÇU tarafından olup, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Yapılan imar uygulamasında toplam düzenlemeye giren alan 3130.09 m² olup, düzenleme sahasında kamuya ayrılan alan 230,90 m² 'dir. Yapılan bu uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)= 0,0737678 olarak hesap edilmiştir. Uygulama sınırı içerisinde kalan 9999 Ada, 1 Parsel (5,63 m²) kapanan imar yolundan ihdas edilerek Palandöken Belediyesi adına tescil edilmiş olup, ihdas parselinin tamamı Kamu Lehine terk edilmiştir.02.04.2020 tarih ve 25 sayılı Encümen Kararı tashih edilerek, Yapılan bu uygulamaya göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2021 tarih ve 74875117-115.01.07-E.2056** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, 5829 Ada, 2 ve 3 numaralı Parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde Uygulama değişiklik dosyasının 02.04.2020 tarih ve 25 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, dosyanın Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında Encümen Kararı tashih edilmesi istenilmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, 5829 Ada, 2 ve 3 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde Uygulaması serbest harita mühendisi Ayşe BABUŞÇU tarafından olup, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Yapılan imar uygulamasında toplam düzenlemeye giren alan 3130.09 m² olup, düzenleme sahasında kamuya ayrılan alan 230,90 m² 'dir. Yapılan bu uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)= 0,0737678 olarak hesap edilmiştir. Uygulama sınırı içerisinde kalan 9999 Ada, 1 Parsel (5,63 m²) kapanan imar yolundan ihdas edilerek Palandöken Belediyesi adına tescil edilmiş olup, ihdas parselinin tamamı Kamu Lehine terk edilmiş olup; **Belediye Encümenimizin 02.04.2020 tarih ve 25 Kararı tashih edilerek, Yapılan bu uygulamaya göre;**

1-3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uygulaması sonucunda 5829 Ada, 5 Parselin oluşmasına,

2-Blok ve Bağımsız bölüm hatalarının fiili kullanıma göre düzeltilmesi,

3-Yapılan uygulamanın fiili kullanıma göre düzenlenen dağıtım cetvelinin bir (1) ay süreyle Palandöken Belediyesi İlan Panosuna asılmasına,

4-Eğer itiraz olursa Belediyemiz tarafından bu itirazların askı süresini müteakip 15 gün içerisinde değerlendirilmesine,

5-Yapılan uygulamanın Basın İlan Kurumu kanalı ile günlük münteşir gazetelerden birinde 3 gün süreyle yayınlanarak ilan edilmesine,

6-3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi gereğince yapılan uygulamanın Kadastro Müdürlüğü tarafından teknik kontrolü yapıldıktan sonra tescile esas dağıtım cetveline göre tapuya tescil edilmesine,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.05.2021

Karar No : 76

7--İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **27.05.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İSTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Vakur ALEMDAR
Belediye Başkan V.

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.