

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 06.04.2021

Karar No : 37

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, , 8, 10, 20, 22, 23, 24, 28, 29 ve 30 Parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait değişiklik dosyasının 24.12.2020 tarih ve 97 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, 23.03.2021 tarih ve 34 sayılı tashih kararı alınmıştır. Dosyanın Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında işlem sıralama değişikliğinden dolayı Encümen Kararında yeniden tashih edilmesi istenilmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 810 Ada, 8, 10, 20, 22, 23, 24, 28, 29 ve 30 Parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait değişiklik dosyası Serbest Harita Müh. Haktan TİRYAKİ tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. 23.03.2021 tarih ve 34 sayılı Encümen Kararı tashih edilerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden yapılan durum haritasına göre; Encümen’ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2021 tarih ve 74875117-115.01.08-E.1397** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, , 8, 10, 20, 22, 23, 24, 28, 29 ve 30 Parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait değişiklik dosyasının 24.12.2020 tarih ve 97 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, 23.03.2021 tarih ve 34 sayılı tashih kararı alınmıştır. Dosyanın Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında işlem sıralama değişikliğinden dolayı Encümen Kararında yeniden tashih edilmesi istenilmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 810 Ada, 8, 10, 20, 22, 23, 24, 28, 29 ve 30 Parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait değişiklik dosyası Serbest Harita Müh. Haktan TİRYAKİ tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. İşlem sıralama değişikliğinden dolayı; İstenilen bilgilerin Encümen kararında belirtilmesi istenildiğinden, **Belediye Encümenimizin 23.03.2021 tarih ve 34 sayılı kararı tashih edilerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden yapılan işleme göre;**

1-Mülkiyeti Palandöken Belediyesi'ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 810 Ada, 10 Parselde yapılan alan düzeltmesine muvafakat edilmesine,

2-Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 810 Ada, 8 Parsel ifraz edilerek B4, B5, B6 ve B11 parsellerin oluşmasına,

3- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 810 Ada, 20 Parsel ifraz edilerek B1, B2, B3 ve B23 parsellerin oluşmasına,

4- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 810 Ada, 22 Parsel ifraz edilerek B7 ve B8 parsellerin oluşmasına,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.04.2021

Karar No : 37

- 5- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 810 Ada, 23 Parsel ifraz edilerek B9, B10, B13 ve B14 parsellerin oluşmasına,
- 6- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 810 Ada, 24 Parsel ifraz edilerek B12, B15 ve B16 parsellerin oluşmasına,
- 7- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 810 Ada, 28 Parsel ifraz edilerek B17 ve B22 parsellerin oluşmasına,
- 8- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 810 Ada, 29 Parsel ifraz edilerek B18 ve B21 parsellerin oluşmasına,
- 9- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 810 Ada, 30 Parsel ifraz edilerek B19 ve B20 parsellerin oluşmasına,
- 10- Oluşan B1 Parselin Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 11- Oluşan B2 Parselin Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 12- Oluşan B3 Parselin Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 13- Oluşan B4 Parselin Maliye Hazinesi adına park olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 14- Oluşan B5 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 15- Oluşan B6 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 16- Oluşan B7 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 17- Oluşan B8 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 18- Oluşan B9 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 19- Oluşan B10 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 20- Oluşan B11 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 21- Oluşan B12 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 22- Oluşan B13 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 23- Oluşan B14 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 24- Oluşan B15 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 25- Oluşan B16 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.04.2021

Karar No : 37

- 26-** Oluşan B17 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 27-** Oluşan B18 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 28-** Oluşan B19 Parselin Maliye Hazinesi adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 29-** Oluşan B20 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 30-** Oluşan B21 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 31-** Oluşan B22 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 32-** Oluşan B23 Parselin Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş adına yol olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 33-** Planda A1 ile gösterilen 2,87 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 34-** Planda A2 ile gösterilen 3262,36 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden dereden ihdas edilmesine,
- 35-** Planda A3 ile gösterilen 655,04 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 36-** Planda A4 ile gösterilen 80,58 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 37-** Planda A5 ile gösterilen 204,58 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 38-** Planda A6 ile gösterilen 886,87 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 39-** Planda A7 ile gösterilen 1849,57 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 40-** Planda A8 ile gösterilen 5049,43 m² den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 41-** İfraz sonucu oluşan B2, B5, B7, B9 B20, B21, B22, İhdas sonucu oluşan A1, A2, A3, A6, A7, A8 ve 810 Ada 10 Parsel tevhit edilerek C Parselin oluşmasına;
- 42-** İfraz sonucu oluşan B13, B14, B15 ve İhdas sonucu oluşan A4, A5 tevhit edilerek C5 Parselin oluşmasına;
- 43-** Tevhit sonucu oluşan C Parselin ifrazden taksim edilerek C1, C2, C3 ve C4 Parsellerin oluşmasına;
- 44-** Oluşan C1 Parselin **6076359/7249259 His.** Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. ve **1172900/7249259 His.** Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 45-** Oluşan C2 Parselin **5358013/5429499 His.** Maliye Hazinesi ve **71486/5429499 His.** Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.04.2021

Karar No : 37

46-Oluşan C3 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

47-Oluşan C4 Parselin **2548788/2674362 His.** Maliye Hazinesi ve **125574/2674362 His.** Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

48-Oluşan C5 Parselin **967222/995738 His.** Maliye Hazinesi ve **28516/995738 His.** Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

49-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne,** müdürlüğünce **ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **06.04.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Feridun ÖZKAN
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.04.2021

Karar No : 38

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi: 04.03.2021 tarih ve 1461 sayılı yazı

Erzurum İli, Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi 821 ada, 2 Parsel ve 822 ada, 15 Parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı imar kanununun 18.Madde uygulaması serbest Harita Mühendisi Haktan TiRYAKİ tarafından yapılmış olup, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Yapılan imar uygulamasında toplam düzenlemeye giren alan 12241.00m² olup, düzenleme sahasında kamuya ayrılan alan 5491.40 m² dir. Yapılan bu uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0,4486071 olarak hesap edilmiştir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2021 tarih ve 74875117-115.01.06-E.1396** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi 821 ada, 2 Parsel ve 822 ada, 15 Parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı imar kanununun 18.Madde uygulaması serbest Harita Mühendisi Haktan TiRYAKİ tarafından yapılmış olup, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Yapılan imar uygulamasında toplam düzenlemeye giren alan 12241.00m² olup, düzenleme sahasında kamuya ayrılan alan 5491.40 m² dir. Yapılan bu uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0,4486071 olarak hesap edilmiştir. Yapılan durum haritasına göre;

1. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması sonucunda 821 Ada 101 Parsel ve 822 Ada 100 Parselin oluşmasına ;
2. Yapılan uygulamanın bir (1) ay süreyle Palandöken Belediyesi ilan panosuna asılmasına,
3. Eğer itiraz olursa Belediyemiz tarafından bu itirazların askı süresini müteakip 15 gün içerisinde değerlendirilmesine,
4. Yapılan uygulamanın Basın İlan Kurumu kanalı ile günlük münteşir gazetelerin birinde 3 gün süreyle yayınlanarak ilan edilmesine,
5. 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi gereğince yapılan uygulamanın Kadastro Müdürlüğü tarafından teknik kontrolü yapıldıktan sonra tescile esas dağıtım cetvellerine göre tapuya tescil edilmesine,
6. İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 06.04.2021 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.04.2021

Karar No : 38

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Feridun ÖZKAN
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.04.2021

Karar No : 39

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Palandöken Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarihine müsadif Pazartesi günü yaptığı seçimler sonucu; Encümenimizin yeni çalışma dönemi başlamış bulunmaktadır. Bu nedenle; Encümenin yeni dönem çalışmalarının toplantı tarih ve saatlerinin belirlenmesi hususunda bir karar ittihazını isteyen **Yazı İşleri Müdürlüğünün 06.04.2021 tarih ve 19238645-110.02-E.1403** sayılı teklif yazısı okundu gereği düşünüldü.

K A R A R : Palandöken Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarihine müsadif Pazartesi günü yaptığı seçimler sonucu; Encümenimizin yeni çalışma dönemi başlamış bulunmaktadır. Bu nedenle; Encümenin yeni dönem çalışmalarının toplantı tarih ve saatlerinin belirlenmesi talep edilmiş olup;

1-5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 35. maddesine istinaden; Belediyemiz Encümeninin haftanın Salı ve Perşembe günleri saat 13.00'de toplanmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Yazı İşleri Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **08.04.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Feridun ÖZKAN
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 40

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi kadastronun 10913 ada, 15 parselde kayıtlı 3000,00 m²'den ibaret, 10913 ada, 16 parselde kayıtlı 3000,01 m²'den ibaret, 10913 ada, 17 parselde kayıtlı 3124,87 m²'den ibaret, 1/1000 ölçekli imar planlarında E=2,50, Y= en çok 24,50 konut arsası olarak gözüken taşınmazlar ve A.Menderes Mahallesi kadastronun 5548 ada, 2 parselde kayıtlı 1527,97 m²'den ibaret, 1/1000 ölçekli imar planlarında ticari konut arsası olarak gözüken taşınmaz, 13.04.2021 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca açık teklif usulü ile satışları yapılacağından 4 adet ihale dosyası hakkında Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.04.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1491 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

S.NO	Mah	Mevkii	Cinsi	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüz ölçümü	Fiili durumu
1	Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi		Arsa		10913	15	3000.00 m ²	Konut Arsası
2	Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi		Arsa		10913	16	3000.01 m ²	Konut Arsası
3	Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi		Arsa		10913	17	3124.87 m ²	Konut Arsası
4	A.Menderes Mahallesi		Arsa		5548	2	1527.97 m ²	Ticari Konut Arsası

K A R A R : Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile Belediye Encümenimizin 18.03.2021 tarih ve 32 Sayılı kararı, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 30 sayılı kararı ile Belediye Encümenimizin 18.03.2021 tarih ve 30 Sayılı kararı doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi kadastronun 10913 ada, 15 parselde kayıtlı 3000,00 m²'den ibaret, 10913 ada, 16 parselde kayıtlı 3000,01 m²'den ibaret, 10913 ada, 17 parselde kayıtlı 3124,87 m²'den ibaret, 1/1000 ölçekli imar planlarında E=2,50, Y= en çok 24,50 konut arsası olarak gözüken taşınmazlar ve A.Menderes Mahallesi kadastronun 5548 ada, 2 parselde kayıtlı 1527,97 m²'den ibaret, 1/1000 ölçekli imar planlarında ticari konut arsası olarak gözüken taşınmaz, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17,45 ve 35/c maddeleri gereğince açık teklif usulü ile **13.04.2021 tarihi Salı günü saat 13.00 -13.45 saatleri arası** ihale ten satışa çıkarılmış olup;

1- Bahse konu H.Avni Ulaş Mahallesi kadastronun 10913 ada, 15 parselde kayıtlı 3000,00 m²'den ibaret, 10913 ada, 16 parselde kayıtlı 3000,01 m²'den ibaret, 10913 ada, 17 parselde kayıtlı 3124,87 m²'den ibaret, taşınmaz için; ihale saatine (13.00) kadar, hiçbir istekli çıkmadığından; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 49. maddesine istinaden aynı usul ve esaslar üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmasına,

2- Bahse konu A.Menderes Mahallesi kadastronun 5548 ada, 2 parselde kayıtlı 1527,97 m²'den ibaret, 1/1000 ölçekli imar planlarında ticari konut arsası olarak gözüken taşınmaz için; ihale saatine (13.00) kadar, 1 (bir) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 40

Olup, teslim alınan dosyanın; 2886 sayılı kanununun 15,16,17,18,25,26,27,28,29,30,35 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dâhilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereğince, Açık Teklif usulü ile satışa çıkarılarak **13.04.2021 Salı günü saat 13.20'** da ihaleye geçilmiştir. Söz konusu taşınmaz Arsa için; 1 (bir) istekli müracaat etmiş olup, istekli Yakutiye İlçesi, Lalapaşa Mahallesi 1 Camii Sokak No:6 YAKUTİYE /ERZURUM adresinde ikamet eden AYDINGRUP İNŞAAT TAAHHÜT MADENCİLİK PETROL İNŞAAT MALZEMELERİ EĞİTİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına şirket müdürü (44761083698 T.C. Kimlik No) Suat AYDIN en son 2.300.000,00 (İKİMİLYONÜÇYÜZBİN) TL teklif yapmış olup, başkaca artırım yapmadığından, Yakutiye İlçesi, Lalapaşa Mahallesi 1 Camii Sokak No:6 YAKUTİYE /ERZURUM adresinde ikamet eden AYDINGRUP İNŞAAT TAAHHÜT MADENCİLİK PETROL İNŞAAT MALZEMELERİ EĞİTİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına: **2.300.000,00 (İKİMİLYONÜÇYÜZBİN) TL mukabilinde,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre; satılmasına ve aynı Kanununun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,**

(a) Belediyeler ve İl Özel İdarelerinin taşınmaz teslimleri KDV'den istisna edilmiştir. Bu kanunun 8 inci maddesiyle, Katma Değer Vergisi Kanunu'nun '**Sosyal ve Askeri Amaçlı İstisnalarla Diğer İstisnalar**' başlıklı 17 nci maddesinin (4) numaralı fıkrasının (p) bendinde değişiklik yapılarak, Belediyeler ve İl Özel İdarelerinin taşınmaz teslimleri KDV'den istisna edilmiştir.

(b) Bu işlemde, (5548 ada, 2 parsel) 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihale ten satılan taşınmazın satış bedeli üzerinden, **Binde 5.69 oranında Karar Pulu Tutarı olan 13.087,00 TL'nin,**

(c). İhale ten satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 70 inci maddesine istinaden **Yüzde 1 oranında Tellaliye Tutarı olan 23.000,00 TL' nin, AYDINGRUP İNŞAAT TAAHHÜT MADENCİLİK PETROL İNŞAAT MALZEMELERİ EĞİTİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ' den tahsiline,**

3- İhale Usulü ile satışına karar verilen söz konusu taşınmazla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere tevdiine Belediye Encümeninin 13.04.2021 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 40

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 41

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi: 04.03.2021 tarih ve sayılı yazı

Erzurum İli, Palandöken İlçesi Adnan Menderes (Harput) Mahallesi 191 ada, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 94, 95, 289, 347, 348, 377 Parseller, 1065 Ada, 1, 2, 3, 4 Parseller, 1069 Ada, 1, 2, 3, 5, 6, 8 Parseller, ihdas edilen 1065 Ada, A parseli (556.50 m²) ve ihdas edilen 1069 Ada, A(125.02 m²), B (298.78 m²) Parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı imar kanununun 18.Maddesi ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesi kapsamında arsa ve arazi düzenleme imar uygulaması serbest Harita Mühendisi Haktan TIRYAKI tarafından yapılmış olup, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Yapılan imar uygulamasında toplam düzenlemeye giren alan 8324,09 m² olup, düzenleme sahasında kamuya ayrılan alan 425.92 m² dir. Yapılan bu uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0,4363991olarakhesapedilmiştir.Yapılan bu uygulamaya göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.04.2021 tarih ve 74875117-115.01.06-E.1528** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi Adnan Menderes (Harput) Mahallesi 191 ada, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 94, 95, 289, 347, 348, 377 Parseller, 1065 Ada, 1, 2, 3, 4 Parseller, 1069 Ada, 1, 2, 3, 5, 6, 8 Parseller, ihdas edilen 1065 Ada, A parseli (556.50 m²) ve ihdas edilen 1069 Ada, A (125.02 m²), B (298.78 m²) Parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı imar kanununun 18.Maddesi ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 Maddesi kapsamında arsa ve arazi düzenleme imar uygulaması serbest Harita Mühendisi Haktan TIRYAKI tarafından yapılmış olup, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Yapılan imar uygulamasında toplam düzenlemeye giren alan 8324,09 m² olup, düzenleme sahasında kamuya ayrılan alan 425.92 m² dir. Yapılan bu uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0,4363991 olarak hesap edilmiştir. Yapılan bu uygulamaya göre;

1. 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi uygulaması sonucunda 100 Ada 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 Parseller ve 101 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 Parsellerin oluşmasına ;
- 2.Yapılan uygulamanın bir(1) ay süreyle Palandöken Belediyesi ilan panosuna asılmasına,
3. Eğer itiraz olursa Belediyemiz tarafından bu itirazların askı süresini müteakip 15 gün içerisinde değerlendirilmesine,
- 4.Yapılan uygulamanın Basın İlan Kurumu kanalı ile günlük münteşir gazetelerin birinde 3 gün süreyle yayınlanarak ilan edilmesine,
5. 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesi gereğince yapılan uygulamanın Kadastro Müdürlüğü tarafından teknik kontrolü yapıldıktan sonra tescile esas dağıtım cetvellerine öre tapuya tescil edilmesine,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 41

6. İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne**, müdürlüğünce **ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine**, Belediye Encümeninin **13.04.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 42

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi: 04.03.2021 tarih ve sayılı yazı

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi sınırları içerisinde kalan alandaki değişiklik dosyası serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Yoldan ihdas haritalarının Kontrollük Genelgesinin 16. Maddesine göre müstakil yapılan ihdaslarla ilgili idarece belirtmek kaydıyla tescil talebi karşılanır. Belediyemizce kamu ortak alanlarına isabet eden parsellerde takas ve kamulaştırma işleminde kullanılmak üzere ihdasının yönetmelik kapsamında yapılmasının uygun olacağından, Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.04.2021 tarih ve 74875117-115.01.08-E.1527** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi sınırları içerisinde kalan alandaki değişiklik dosyası serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Yoldan ihdas haritalarının Kontrollük Genelgesinin 16. Maddesine göre müstakil yapılan ihdaslarla ilgili idarece belirtmek kaydıyla tescil talebi karşılanır. Belediyemizce kamu ortak alanlarına isabet eden parsellerde takas ve kamulaştırma işleminde kullanılmak üzere ihdasının yönetmelik kapsamında yapılmasının uygun olacağından, Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

- 1- Planda A ile gösterilen 17567.45 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 2- Planda B ile gösterilen 3827.22 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 3- Planda C ile gösterilen 32129.92 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 4- Planda D ile gösterilen 32413.21 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 5- İhdas sonucunda oluşan A, B, C ve D Parsellerin Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 42

6. İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne**, müdürlüğünce **ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine**, Belediye Encümeninin **13.04.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 43

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kümbet Mahallesi'nde kadastronun 270 parselde kayıtlı 12526,75 m²'lik çayır vasfındaki taşınmaz Belediyemiz Encümenin 16.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile 1130,00 TL karşılığında, 20086905662 T.C. kimlik numaralı Abdulbari ÖNAL'a 5 (Beş) yıllığına ihale ten kiraya verilmiştir. İhale 22.03.2021 tarihinde onaylanmış, Abdulbari ÖNAL'a 29.03.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Abdulbari ÖNAL, tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde 2021 yılına ait kira bedeli olan 1130,00 TL, % 1 tellaliye ücreti 11,30 TL, % 6 katı teminat bedeli 67,80 TL, binde 5.69 karar pulu bedeli 6,43 TL, binde 1.89 damga vergisi 2,14 TL,%18 KDV 203,40TL olmak üzere, toplam 1421,07 TL'yi yatırmadığından dolayı ilgili ihalenin iptal edilerek, ihale şartnamesinin 11. ve 12.maddelerine istinaden, 15.03.2021 tarih ve F24998 Nolu makbuzla T.C. Ziraat Bankası Palandöken Şubesi'ne yatırmış olduğu 33.82 TL'lik geçici teminat bedelinin Belediyemiz adına irat kaydedilerek, bahse konu taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılması hususunda: Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.04.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1516 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kümbet Mahallesi'nde kadastronun 270 parselde kayıtlı 12526,75 m²'lik çayır vasfındaki taşınmaz Belediyemiz Encümenin 16.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile 1130,00 TL karşılığında, 20086905662 T.C. kimlik numaralı Abdulbari ÖNAL'a 5 (Beş) yıllığına ihale ten kiraya verilmiştir. İhale 22.03.2021 tarihinde onaylanmış, Abdulbari ÖNAL'a 29.03.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Abdulbari ÖNAL, tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde 2021 yılına ait kira bedeli olan 1130,00 TL, % 1 tellaliye ücreti 11,30 TL, % 6 katı teminat bedeli 67,80 TL, binde 5.69 karar pulu bedeli 6,43 TL, binde 1.89 damga vergisi 2,14 TL,%18 KDV 203,40TL olmak üzere, toplam 1421,07 TL'yi yatırmadığından dolayı ilgili ihalenin iptal edilerek,

1. İhale şartnamesinin 11. ve 12.maddelerine istinaden, 15.03.2021 tarih ve F24998 Nolu makbuzla T.C. Ziraat Bankası Palandöken Şubesi'ne yatırmış olduğu 33.82 TL'lik geçici teminat bedelinin Belediyemiz adına irat kaydedilmesine,

2. Bahse konu Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kümbet Mahallesi'nde kadastronun 270 parselde kayıtlı 12526,75 m²'lik çayır vasfındaki taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmasına,

3. İhale Usulü ile kiraya çıkarılmasına karar verilen söz konusu taşınmazla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4. İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne,** müdürlüğünce **ilgililere** tevdiine Belediye Encümeninin **13.04.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 43

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 44

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kümbet Mahallesinde bulunan, kadastronun 111 parselde kayıtlı 7502,08 m²'lik tarla vasfındaki taşınmaz, Belediyemiz Encümenin 16.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile 17878979208 T.C. kimlik numaralı Arif ŞAHİN'e 1500,00 TL karşılığında 5 (Beş) yıllığına ihaleten kiraya verilmiştir. İhale 22.03.2021 tarihinde onaylanmış, Arif ŞAHİN'e 29.03.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Arif ŞAHİN tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde 2021 yılına ait kira bedeli olan 1500,00 TL, % 1 tellaliye ücreti 15,00 TL, % 6 katı teminat bedeli 90,00 TL, binde 5.69 karar pulu bedeli 8,54 TL, binde 1.89 damga vergisi 2,84 TL,%18 KDV 270,00 TL olmak üzere, toplam 1886,37 TL'yi yatırmadığından dolayı ilgili ihalenin iptal edilerek, ihale şartnamesinin 11. ve 12.maddelerine istinaden, 11.03.2021 tarih ve F06588 Nolu makbuzla T.C. Ziraat Bankası Palandöken Şubesi'ne yatırmış olduğu 18.00 TL'lik geçici teminat bedelinin Belediyemiz adına irat kaydedilerek, bahse konu taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.04.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1517 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kümbet Mahallesinde bulunan, kadastronun 111 parselde kayıtlı 7502,08 m²'lik tarla vasfındaki taşınmaz, Belediyemiz Encümenin 16.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile 17878979208 T.C. kimlik numaralı Arif ŞAHİN'e 1500,00 TL karşılığında 5 (Beş) yıllığına ihale ten kiraya verilmiştir. İhale 22.03.2021 tarihinde onaylanmış, Arif ŞAHİN'e 29.03.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Arif ŞAHİN tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde 2021 yılına ait kira bedeli olan 1500,00 TL, % 1 tellaliye ücreti 15,00 TL, % 6 katı teminat bedeli 90,00 TL, binde 5.69 karar pulu bedeli 8,54 TL, binde 1.89 damga vergisi 2,84 TL,%18 KDV 270,00 TL olmak üzere, toplam 1886,37 TL'yi yatırmadığından dolayı ilgili ihalenin iptal edilerek,

1. İhale şartnamesinin 11. ve 12.maddelerine istinaden, 11.03.2021 tarih ve F06588 Nolu makbuzla T.C. Ziraat Bankası Palandöken Şubesi'ne yatırmış olduğu 18.00 TL'lik geçici teminat bedelinin Belediyemiz adına irat kaydedilmesine,

2. Bahse konu Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kümbet Mahallesinde bulunan, kadastronun 111 parselde kayıtlı 7502,08 m²'lik tarla vasfındaki taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmasına,

3. İhale Usulü ile kiraya çıkarılmasına karar verilen söz konusu taşınmazla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4. İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne**, müdürlüğünce **ilgililere** tevdiine Belediye Encümeninin **13.04.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 44

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 45

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kümbet Mahallesinde kadastronun 787 parselde kayıtlı 11584,28 m²'lik tarla vasfındaki taşınmaz, Belediyemiz Encümenin 16.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile 17878979208 T.C. kimlik numaralı Arif ŞAHİN'e 950,00 TL karşılığında 5 (Beş) yıllığına ihaleten kiraya verilmiştir. İhale 22.03.2021 tarihinde onaylanmış, Arif ŞAHİN'e 29.03.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Arif ŞAHİN tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde 2021 yılına ait kira bedeli olan 950,00 TL, % 1 tellaliye ücreti 9,50 TL, % 6 katı teminat bedeli 57,00 TL, binde 5.69 karar pulu bedeli 5,41 TL, binde 1.89 damga vergisi 1,80 TL,%18 KDV 171,00 TL olmak üzere, toplam 1194,70 TL'yi yatırmadığından dolayı ilgili ihalenin iptal edilerek,ihale şartnamesinin 11. ve 12.maddelerine istinaden, 11.03.2021 tarih ve F06561 Nolu makbuzla T.C. Ziraat Bankası Palandöken Şubesi'ne yatırmış olduğu 27.80 TL'lik geçici teminat bedelinin Belediyemiz adına irat kaydedilerek, bahse konu taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılması hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.04.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1518 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kümbet Mahallesinde kadastronun 787 parselde kayıtlı 11584,28 m²'lik tarla vasfındaki taşınmaz, Belediyemiz Encümenin 16.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile 17878979208 T.C. kimlik numaralı Arif ŞAHİN' e 950,00 TL karşılığında 5 (Beş) yıllığına ihale ten kiraya verilmiştir. İhale 22.03.2021 tarihinde onaylanmış, Arif ŞAHİN' e 29.03.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Arif ŞAHİN tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde 2021 yılına ait kira bedeli olan 950,00 TL, % 1 tellaliye ücreti 9,50 TL, % 6 katı teminat bedeli 57,00 TL, binde 5.69 karar pulu bedeli 5,41 TL, binde 1.89 damga vergisi 1,80 TL,%18 KDV 171,00 TL olmak üzere, toplam 1194,70 TL'yi yatırmadığından dolayı ilgili ihalenin iptal edilerek,

1. İhale şartnamesinin 11. ve 12.maddelerine istinaden, 11.03.2021 tarih ve F06561 Nolu makbuzla T.C. Ziraat Bankası Palandöken Şubesi'ne yatırmış olduğu 27.80 TL'lik geçici teminat bedelinin Belediyemiz adına irat kaydedilmesine,

2. Bahse konu Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kümbet Mahallesinde kadastronun 787 parselde kayıtlı 11584,28 m²'lik tarla vasfındaki taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmasına,

3. İhale Usulü ile kiraya çıkarılmasına karar verilen söz konusu taşınmazla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4. İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne**, müdürlüğünce **ilgililere** tevdiine Belediye Encümeninin **13.04.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 45

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 46

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kümbet Mahallesinde bulunan kadastronun 127 parselde kayıtlı 17729,52 m²'lik tarla vasfındaki taşınmaz Belediyemiz Encümenin 16.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile 15461059832 T.C. kimlik numaralı Ahmet DURAN'a 2150,00 TL karşılığında, 5 (Beş) yıllığına ihale ten kiraya verilmiştir. İhale 22.03.2021 tarihinde onaylanmış, Ahmet DURAN'a 29.03.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Ahmet DURAN, tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde 2021 yılına ait kira bedeli olan 2150,00 TL, % 1 tellaliye ücreti 21,50 TL, % 6 katı teminat bedeli 129,00 TL, binde 5.69 karar pulu bedeli 12,23 TL, binde 1.89 damga vergisi 4,06 TL,%18 KDV 387,00 TL olmak üzere, toplam 2703,80 TL'yi yatırmadığından dolayı ilgili ihalenin iptal edilerek, ihale şartnamesinin 11. ve 12.maddelerine istinaden, 09.03.2021 tarih ve F04615 Nolu makbuzla T.C. Ziraat Bankası Palandöken Şubesi'ne yatırmış olduğu 42.55 TL'lik geçici teminat bedelinin Belediyemiz adına irat kaydedilerek, bahse konu taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılması hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.04.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1519 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kümbet Mahallesinde bulunan kadastronun 127 parselde kayıtlı 17729,52 m²'lik tarla vasfındaki taşınmaz Belediyemiz Encümenin 16.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile 15461059832 T.C. kimlik numaralı Ahmet DURAN'a 2150,00 TL karşılığında, 5 (Beş) yıllığına ihale ten kiraya verilmiştir. İhale 22.03.2021 tarihinde onaylanmış, Ahmet DURAN'a 29.03.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Ahmet DURAN, tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde 2021 yılına ait kira bedeli olan 2150,00 TL, % 1 tellaliye ücreti 21,50 TL, % 6 katı teminat bedeli 129,00 TL, binde 5.69 karar pulu bedeli 12,23 TL, binde 1.89 damga vergisi 4,06 TL,%18 KDV 387,00 TL olmak üzere, toplam 2703,80 TL'yi yatırmadığından dolayı ilgili ihalenin iptal edilerek,

1. İhale şartnamesinin 11. ve 12.maddelerine istinaden, 09.03.2021 tarih ve F04615 Nolu makbuzla T.C. Ziraat Bankası Palandöken Şubesi'ne yatırmış olduğu 42.55 TL'lik geçici teminat bedelinin Belediyemiz adına irat kaydedilmesine,

2. Bahse konu Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kümbet Mahallesinde bulunan kadastronun 127 parselde kayıtlı 17729,52 m²'lik tarla vasfındaki taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmasına,

3. İhale Usulü ile kiraya çıkarılmasına karar verilen söz konusu taşınmazla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4. İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne**, müdürlüğünce **ilgililere** tevdiine Belediye Encümeninin **13.04.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021
Karar No : 46

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 47

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kümbet Mahallesinde kadastronun 24 parselde kayıtlı 10805,02 m²'lik tarla vasfındaki taşınmaz, Belediyemiz Encümenin 16.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile 22483825734 T.C. kimlik numaralı Salih KACIROĞLU'na 2000,00 TL karşılığında 5 (Beş) yıllığına ihale ten kiraya verilmiştir. İhale 22.03.2021 tarihinde onaylanmış, Salih KACIROĞLU'na 29.03.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Salih KACIROĞLU tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde 2021 yılına ait kira bedeli olan 2000,00 TL, % 1 tellaliye ücreti 20,00 TL, % 6 katı teminat bedeli olan 120,00 TL, binde 5.69 karar pulu bedeli 11,38 TL, binde 1.89 damga vergisi 3,78 TL,%18 KDV 360,00 TL olmak üzere, toplam 2515,16 TL'yi yatırmadığından dolayı ilgili ihalenin iptal edilerek, ihale şartnamesinin 11. ve 12.maddelerine istinaden, 15.03.2021 tarih ve F25671 Nolu makbuzla T.C. Ziraat Bankası Palandöken Şubesi'ne yatırmış olduğu 25.93 TL'lik geçici teminat bedelinin Belediyemiz adına irat kaydedilerek, bahse konu taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılması hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.04.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1520 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kümbet Mahallesinde kadastronun 24 parselde kayıtlı 10805,02 m²'lik tarla vasfındaki taşınmaz, Belediyemiz Encümenin 16.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile 22483825734 T.C. kimlik numaralı Salih KACIROĞLU'na 2000,00 TL karşılığında 5 (Beş) yıllığına ihale ten kiraya verilmiştir. İhale 22.03.2021 tarihinde onaylanmış, Salih KACIROĞLU'na 29.03.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Salih KACIROĞLU tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde 2021 yılına ait kira bedeli olan 2000,00 TL, % 1 tellaliye ücreti 20,00 TL, % 6 katı teminat bedeli olan 120,00 TL, binde 5.69 karar pulu bedeli 11,38 TL, binde 1.89 damga vergisi 3,78 TL,%18 KDV 360,00 TL olmak üzere, toplam 2515,16 TL'yi yatırmadığından dolayı ilgili ihalenin iptal edilerek

1. İhale şartnamesinin 11. ve 12.maddelerine istinaden, 15.03.2021 tarih ve F25671 Nolu makbuzla T.C. Ziraat Bankası Palandöken Şubesi'ne yatırmış olduğu 25.93 TL'lik geçici teminat bedelinin Belediyemiz adına irat kaydedilmesine,

2. Bahse konu Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kümbet Mahallesinde kadastronun 24 parselde kayıtlı 10805,02 m²'lik tarla vasfındaki taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmasına,

3. İhale Usulü ile kiraya çıkarılmasına karar verilen söz konusu taşınmazla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4. İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne**, müdürlüğünce **ilgililere** tevdiine Belediye Encümenin **13.04.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 47

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 48

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kümbet Mahallesinde kadastronun 492 parselde kayıtlı 11307,51 m²'lik tarla vasfındaki taşınmaz Belediyemiz Encümenin 16.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile 15461059832 T.C. kimlik numaralı Ahmet DURAN'a 2850,00 TL karşılığında 5 (Beş) yıllığına ihaletenkiraya verilmiştir.İhale 22.03.2021 tarihinde onaylanmış, Ahmet DURAN'a 29.03.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Ahmet DURAN, tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde 2021 yılına ait kira bedeli olan 2850,00 TL, % 1 tellaliye ücreti 28,50 TL, % 6 katı teminat bedeli 171,00 TL, binde 5.69 karar pulu bedeli 16,22 TL, binde 1.89 damga vergisi 5,39 TL,%18 KDV 513,00 TL olmak üzere, toplam 3584,10 TL'yi yatırmadığından dolayı ilgili ihalenin iptal edilerek,ihale şartnamesinin 11. ve 12.maddelerine istinaden, 09.03.2021 tarih ve F04638 Nolu makbuzla T.C. Ziraat Bankası Palandöken Şubesi'ne yatırmış olduğu 27.14 TL'lik geçici teminat bedelinin Belediyemiz adına irat kaydedilerek, bahse konu taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğününün 13.04.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1521 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kümbet Mahallesinde kadastronun 492 parselde kayıtlı 11307,51 m²'lik tarla vasfındaki taşınmaz Belediyemiz Encümenin 16.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile 15461059832 T.C. kimlik numaralı Ahmet DURAN'a 2850,00 TL karşılığında 5 (Beş) yıllığına ihaletenkiraya verilmiştir.İhale 22.03.2021 tarihinde onaylanmış, Ahmet DURAN'a 29.03.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Ahmet DURAN, tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde 2021 yılına ait kira bedeli olan 2850,00 TL, % 1 tellaliye ücreti 28,50 TL, % 6 katı teminat bedeli 171,00 TL, binde 5.69 karar pulu bedeli 16,22 TL, binde 1.89 damga vergisi 5,39 TL,%18 KDV 513,00 TL olmak üzere, toplam 3584,10 TL'yi yatırmadığından dolayı ilgili ihalenin iptal edilerek,

1. İhale şartnamesinin 11. ve 12.maddelerine istinaden, 09.03.2021 tarih ve F04638 Nolu makbuzla T.C. Ziraat Bankası Palandöken Şubesi'ne yatırmış olduğu 27.14 TL'lik geçici teminat bedelinin Belediyemiz adına irat kaydedilmesine,

2. Bahse konu Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kümbet Mahallesinde kadastronun 492 parselde kayıtlı 11307,51 m²'lik tarla vasfındaki taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmasına,

3. İhale Usulü ile kiraya çıkarılmasına karar verilen söz konusu taşınmazla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4. İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne,** müdürlüğünce **ilgililere** tevdiine Belediye Encümeninun **13.04.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 48

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 49

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesinde kadastronun 188 parselde kayıtlı, 16200,00 m²'lik tarla vasfındaki taşınmaz, Belediyemiz Encümenin 16.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile 44734083700 T.C. kimlik numaralı Selami UÇAR' a 5 (Beş) yıllığına 1300,00 TL karşılığında ihaleten kiraya verilmiştir. İhale 22.03.2021 tarihinde onaylanmış, Selami UÇAR' a 29.03.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Selami UÇAR tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde, 2021 yılına ait kira bedeli olan 1300,00 TL, % 1 tellaliye ücreti 13,00 TL, % 6 katı teminat bedeli 78,00 TL, binde 5.69 karar pulu bedeli 7,40 TL, binde 1.89 damga vergisi bedeli 2,46 TL,%18 KDV 234,00 TL olmak üzere, toplam 1634,85 TL'yi yatırmadığından dolayı, ilgili ihalenin iptal edilerek, ihale şartnamesinin 11. ve 12.maddelerine istinaden, 09.03.2021 tarih ve F05805 Nolu makbuzla T.C. Ziraat Bankası Palandöken Şubesi'ne yatırmış olduğu 38,88 TL'lik geçici teminat bedelinin Belediyemiz adına irat kaydedilerek, bahse konu taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.04.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1522 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesinde kadastronun 188 parselde kayıtlı, 16200,00 m²'lik tarla vasfındaki taşınmaz, Belediyemiz Encümenin 16.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile 44734083700 T.C. kimlik numaralı Selami UÇAR' a 5 (Beş) yıllığına 1300,00 TL karşılığında ihaleten kiraya verilmiştir. İhale 22.03.2021 tarihinde onaylanmış, Selami UÇAR' a 29.03.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Selami UÇAR tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde, 2021 yılına ait kira bedeli olan 1300,00 TL, % 1 tellaliye ücreti 13,00 TL, % 6 katı teminat bedeli 78,00 TL, binde 5.69 karar pulu bedeli 7,40 TL, binde 1.89 damga vergisi bedeli 2,46 TL,%18 KDV 234,00 TL olmak üzere, toplam 1634,85 TL'yi yatırmadığından dolayı, ilgili ihalenin iptal edilerek,

1. İhale şartnamesinin 11. ve 12.maddelerine istinaden, 09.03.2021 tarih ve F05805 Nolu makbuzla T.C. Ziraat Bankası Palandöken Şubesi'ne yatırmış olduğu 38,88 TL'lik geçici teminat bedelinin Belediyemiz adına irat kaydedilmesine,

2. Bahse konu Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesinde kadastronun 188 parselde kayıtlı, 16200,00 m²'lik tarla vasfındaki taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmasına,

3. İhale Usulü ile kiraya çıkarılmasına karar verilen söz konusu taşınmazla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4. İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne**, müdürlüğünce **ilgililere** tevdiine Belediye Encümenin **13.04.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 49

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 50

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Taşlıgüney Mahallesinde bulunan kadastronun 6 parselde kayıtlı 21375,91 m²'lik tarla vasfındaki taşınmaz, Belediyemiz Encümenin 16.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile 35710385024 T.C. Kimlik numaralı Musa ERGEN'e 4000,00 TL karşılığında 5 (Beş) yıllığına ihale ten kiraya verilmiştir. İhale 22.03.2021 tarihinde onaylanmış, Musa ERGEN'e 29.03.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Musa ERGEN tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde, , 2021 yılına ait kira bedeli olan 4000,00 TL, % 1 tellaliye ücreti 40,00 TL , % 6 katı teminat bedeli 240,00 TL, binde 5.69 karar pulu bedeli olan 22,76 TL, binde 1.89 damga vergisi 7,56 TL, %18 KDV 720,00 TL olmak üzere toplam 5030,32 TL'yi yatırmadığından dolayı, ilgili ihalenin iptal edilerek, ihale şartnamesinin 11. ve 12.maddelerine istinaden 04.03.2021 tarih ve F05533 Nolu makbuzla T.C. Ziraat Bankası Palandöken Şubesi'ne yatırmış olduğu 51.30 TL'lik geçici teminat bedelinin Belediyemiz adına irat kaydedilerek, bahse konu taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.04.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1523 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Taşlıgüney Mahallesinde bulunan kadastronun 6 parselde kayıtlı 21375,91 m²'lik tarla vasfındaki taşınmaz, Belediyemiz Encümenin 16.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile 35710385024 T.C. Kimlik numaralı Musa ERGEN'e 4000,00 TL karşılığında 5 (Beş) yıllığına ihale ten kiraya verilmiştir. İhale 22.03.2021 tarihinde onaylanmış, Musa ERGEN'e 29.03.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Musa ERGEN tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde, , 2021 yılına ait kira bedeli olan 4000,00 TL, % 1 tellaliye ücreti 40,00 TL , % 6 katı teminat bedeli 240,00 TL, binde 5.69 karar pulu bedeli olan 22,76 TL, binde 1.89 damga vergisi 7,56 TL, %18 KDV 720,00 TL olmak üzere toplam 5030,32 TL'yi yatırmadığından dolayı, ilgili ihalenin iptal edilerek,

1. İhale şartnamesinin 11. ve 12.maddelerine istinaden, 04.03.2021 tarih ve F05533 Nolu makbuzla T.C. Ziraat Bankası Palandöken Şubesi'ne yatırmış olduğu 51.30 TL'lik geçici teminat bedelinin Belediyemiz adına irat kaydedilmesine,

2. Bahse konu Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Taşlıgüney Mahallesinde bulunan kadastronun 6 parselde kayıtlı 21375,91 m²'lik tarla vasfındaki taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmasına,

3. İhale Usulü ile kiraya çıkarılmasına karar verilen söz konusu taşınmazla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4. İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne**, müdürlüğünce **ilgililere** tevdiine Belediye Encümenin **13.04.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 50

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 51

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Taşlıgüney Mahallesi'nde bulunan, kadastronun 11 parselde kayıtlı 25232,31 m²'lik çayır vasfındaki taşınmaz, Belediyemiz Encümenin 16.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile 35707385198 T.C. kimlik numaralı Sebahattin ERGEN'e 8000,00 TL karşılığında 5 (Beş) yıllığına ihale ten kiraya verilmiştir. İhale 22.03.2021 tarihinde onaylanmış, Sebahattin ERGEN' e 29.03.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Sebahattin ERGEN tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde, 2021 yılına ait kira bedeli olan 8000,00 TL, % 1 tellaliye ücreti 80,00 TL, % 6 katı teminat bedeli 480,00 TL, binde 5.69 karar pulu bedeli 45,52 TL, binde 1.89 damga vergisi 15,12 TL,% 18 KDV 1440,00 TL olmak üzere, toplam 10060,64 TL'yi yatırmadığından dolayı, ilgili ihalenin iptal edilerek, ihale şartnamesinin 11. ve 12.maddelerine istinaden 09.03.2021 tarih ve F04510 Nolu makbuzla T.C. Ziraat Bankası Palandöken Şubesi'ne yatırmış olduğu 68,13 TL'lik geçici teminat bedelinin Belediyemiz adına irat kaydedilerek, bahse konu taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.04.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1524 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Taşlıgüney Mahallesi'nde bulunan, kadastronun 11 parselde kayıtlı 25232,31 m²'lik çayır vasfındaki taşınmaz, Belediyemiz Encümenin 16.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile 35707385198 T.C. kimlik numaralı Sebahattin ERGEN'e 8000,00 TL karşılığında 5 (Beş) yıllığına ihale ten kiraya verilmiştir. İhale 22.03.2021 tarihinde onaylanmış, Sebahattin ERGEN' e 29.03.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Sebahattin ERGEN tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde, 2021 yılına ait kira bedeli olan 8000,00 TL, % 1 tellaliye ücreti 80,00 TL, % 6 katı teminat bedeli 480,00 TL, binde 5.69 karar pulu bedeli 45,52 TL, binde 1.89 damga vergisi 15,12 TL,% 18 KDV 1440,00 TL olmak üzere, toplam 10060,64 TL'yi yatırmadığından dolayı, ilgili ihalenin iptal edilerek,

1. İhale şartnamesinin 11. ve 12.maddelerine istinaden, 09.03.2021 tarih ve F04510 Nolu makbuzla T.C. Ziraat Bankası Palandöken Şubesi'ne yatırmış olduğu 68,13 TL'lik geçici teminat bedelinin Belediyemiz adına irat kaydedilmesine,

2. Bahse konu Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Taşlıgüney Mahallesi'nde bulunan, kadastronun 11 parselde kayıtlı 25232,31 m²'lik çayır vasfındaki taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmasına,

3. İhale Usulü ile kiraya çıkarılmasına karar verilen söz konusu taşınmazla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4. İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne**, müdürlüğünce **ilgililere** tevdiine Belediye Encümenin **13.04.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 51

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı

Muhammet SUNAR

Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 52

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Konaklı Mahallesi'nde bulunan, kadastronun 302 parselde kayıtlı 34166,67 m²'lik çayır vasfındaki taşınmaz, Belediyemiz Encümenin 16.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile 40738217226 T.C. kimlik numaralı Yaşar DOLAMAN' a 3080,00 TL karşılığında 5 (Beş) yıllığına ihale ten kiraya verilmiştir. İhale 22.03.2021 tarihinde onaylanmış, Yaşar DOLAMAN'a 29.03.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Yaşar DOLAMAN tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde, 2021 yılına ait kira bedeli olan 3080,00 TL, % 1 tellaliye ücreti 30,80 TL, % 6 katı teminat bedeli 184,80 TL, binde 5.69 karar pulu bedeli 17,53 TL, binde 1.89 damga vergisi 5.82 TL, %18 KDV 554,40 TL olmak üzere, toplam 3873,35 TL'yi yatırmadığından dolayı ilgili ihalenin iptal edilerek, ihale şartnamesinin 11. ve 12.maddelerine istinaden; 09.03.2021 tarih ve F04599 Nolu makbuzla T.C. Ziraat Bankası Palandöken Şubesi'ne yatırmış olduğu 92,25 TL'lik geçici teminat bedelinin Belediyemiz adına irat kaydedilerek, bahse konu taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.04.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1525 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Konaklı Mahallesi'nde bulunan, kadastronun 302 parselde kayıtlı 34166,67 m²'lik çayır vasfındaki taşınmaz, Belediyemiz Encümenin 16.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile 40738217226 T.C. kimlik numaralı Yaşar DOLAMAN' a 3080,00 TL karşılığında 5 (Beş) yıllığına ihale ten kiraya verilmiştir. İhale 22.03.2021 tarihinde onaylanmış, Yaşar DOLAMAN'a 29.03.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Yaşar DOLAMAN tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde, 2021 yılına ait kira bedeli olan 3080,00 TL, % 1 tellaliye ücreti 30,80 TL, % 6 katı teminat bedeli 184,80 TL, binde 5.69 karar pulu bedeli 17,53 TL, binde 1.89 damga vergisi 5.82 TL, %18 KDV 554,40 TL olmak üzere, toplam 3873,35 TL'yi yatırmadığından dolayı ilgili ihalenin iptal edilerek,

1. İhale şartnamesinin 11. ve 12.maddelerine istinaden, ; 09.03.2021 tarih ve F04599 Nolu makbuzla T.C. Ziraat Bankası Palandöken Şubesi'ne yatırmış olduğu 92,25 TL'lik geçici teminat bedelinin Belediyemiz adına irat kaydedilmesine,

2. Bahse konu Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Konaklı Mahallesi'nde bulunan, kadastronun 302 parselde kayıtlı 34166,67 m²'lik çayır vasfındaki taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmasına,

3. İhale Usulü ile kiraya çıkarılmasına karar verilen söz konusu taşınmazla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4. İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne**, müdürlüğünce **ilgililere** tevdiine Belediye Encümeninin **13.04.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 52

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı

Muhammet SUNAR

Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 53

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Güzelyurt Mahallesi de kadastronun parsel 374 de kayıtlı 11294,75 m² lik tarla vasfında ki taşınmaz 910,00 TL karşılığında, Belediyemiz Encümenin 16.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile (17305998260 T.C. Kimlik Nolu) Ragıp NERGİZ adındaki şahsa, 5 (Beş) yıllığına ihale en kiraya verilmiştir. İhale 22.03.2021 tarihinde onaylanmış, Ragıp NERGİZ' e, 29.03.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Ragıp NERGİZ tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde,2021 yılına ait kira bedeli olan 910,00 TL yi, % 1 tellaliye ücreti 9,10 TL ile % 6 katı teminat bedeli olan 54,60 TL, binde 5.69 karar pulu bedeli olan 5,18 TL, binde 1.89 damga vergisi 1,72 TL,%18 KDV 163,80 TL olmak üzere, toplam 1144,40 TL yi yatırmadığından dolayı, ilgili ihalenin iptal edilerek, ihale şartnamesinin 11. ve 12.maddelerine istinaden, 16.03.2021 tarih ve F04050 nolu makbuzla T.C. Ziraat Bankası Palandöken Şubesi'ne yatırmış olduğu 27,11 TL'lik geçici teminat bedelinin Belediyemiz adına irat kaydedilerek, bahse konu taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.04.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1526 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Güzelyurt Mahallesi de kadastronun parsel 374 de kayıtlı 11294,75 m² lik tarla vasfında ki taşınmaz 910,00 TL karşılığında, Belediyemiz Encümenin 16.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile (17305998260 T.C. Kimlik Nolu) Ragıp NERGİZ adındaki şahsa, 5 (Beş) yıllığına ihale en kiraya verilmiştir. İhale 22.03.2021 tarihinde onaylanmış, Ragıp NERGİZ' e, 29.03.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Ragıp NERGİZ tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde,2021 yılına ait kira bedeli olan 910,00 TL yi, % 1 tellaliye ücreti 9,10 TL ile % 6 katı teminat bedeli olan 54,60 TL, binde 5.69 karar pulu bedeli olan 5,18 TL, binde 1.89 damga vergisi 1,72 TL,%18 KDV 163,80 TL olmak üzere, toplam 1144,40 TL yi yatırmadığından dolayı, ilgili ihalenin iptal edilerek,

1. İhale şartnamesinin 11. ve 12.maddelerine istinaden, 16.03.2021 tarih ve F04050 nolu makbuzla T.C. Ziraat Bankası Palandöken Şubesi'ne yatırmış olduğu 27,11 TL'lik geçici teminat bedelinin Belediyemiz adına irat kaydedilmesine,

2. Bahse konu Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Güzelyurt Mahallesi de kadastronun parsel 374 de kayıtlı 11294,75 m² lik tarla vasfındaki taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılmasına,

3. İhale Usulü ile kiraya çıkarılmasına karar verilen söz konusu taşınmazla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4. İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne**, müdürlüğünce **ilgililere** tevdiine Belediye Encümenin **13.04.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.04.2021

Karar No : 53

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.04.2021

Karar No : 54

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş(Osman Gazi) Mahallesi kadastronun 4459 ada, 2 parselde kayıtlı 5086,00 m²'den ibaret, BL-5 kat, TAKS=0,40, KAKS=2.00 konut arsası gözüken taşınmaz, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 27 sayılı kararıyla, Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince satışına ve satışla ilgili diğer iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir. Belediye Encümeninin 18.03.2021 tarih ve 28 sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın beher m²'si 1.250,00 TL olarak belirlenen muhammen bedel üzerinden, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 27 sayılı kararına istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17,35/a,40.(Ek fıkra:25/1/2007-5577/1 Md.) maddeleri gereğince, kapalı teklif usulü ile peşin olarak satışı yapılacağından; (1) adet ihale dosyası hakkında Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 14.04.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1544 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

S.NO	Mah	Mevkii	Cinsi	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüz ölçümü	Fiili durumu
1	Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi		Arsa		4459	2	5086.00 m ²	Konut Arsası

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş(Osman Gazi) Mahallesi kadastronun 4459 ada, 2 parselde kayıtlı 5086,00 m²'den ibaret, BL-5 kat, TAKS=0,40, KAKS=2.00 konut arsası gözüken taşınmaz, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 27 sayılı kararıyla, Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince satışına ve satışla ilgili diğer iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir. Belediye Encümeninin 18.03.2021 tarih ve 28 sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın beher m²'si 1.250,00 TL olarak belirlenen muhammen bedel üzerinden, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 27 sayılı kararına istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17,35/a,40.(Ek fıkra:25/1/2007-5577/1 Md.) maddeleri gereğince, kapalı teklif usulü ile peşin olarak satışı yapılacağından **15.04.2021 tarihi Perşembe günü saat 13.00 -13.45 saatleri arası** ihale ten satışa çıkarılmış olup;

1- Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş(Osman Gazi) Mahallesi kadastronun 4459 ada, 2 parselde kayıtlı 5086,00 m²'den ibaret, BL-5 kat, TAKS=0,40, KAKS=2.00 konut arsası gözüken taşınmaz, için; ihale saatine (13.00) kadar, hiçbir istekli çıkmadığından,

2- Söz konusu ihaleye katılımın artırımının sağlanabilmesi için taşınmazın satış şeklinin (**taksitli**) olarak değiştirilmesi için Belediye Meclis Kararı alınmasına,

3- İhale Usulü ile satılmayan söz konusu taşınmazla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.04.2021

Karar No : 54

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne**, tevdiine Belediye Encümeninin **15.04.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.04.2021

Karar No : 55

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi : Selami UÇAR'ın 14.04.2021 tarihli dilekçesi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesinde kadastronun 188 parselde kayıtlı, 16200,00 m²'lik tarla vasfındaki taşınmaz, Belediyemiz Encümenin 16.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile 44734083700 T.C. kimlik numaralı Selami UÇAR'a 5 (Beş) yıllığına 1300,00 TL karşılığında ihaleten kiraya verilmiş, Selami UÇAR'a 29.03.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Selami UÇAR tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde, 2021 yılına ait kira bedeli olan 1300,00 TL, % 1 tellaliye ücreti 13,00 TL, % 6 katı teminat bedeli 78,00 TL, binde 5.69 karar pulu bedeli 7,40 TL, binde 1.89 damga vergisi bedeli 2,46 TL,%18 KDV 234,00 TL olmak üzere, toplam 1634,85 TL'yi yatırmadığından dolayı, ilgili ihalenin iptal edilerek, ihale şartnamesinin 11. ve 12.maddelerine istinaden, 09.03.2021 tarih ve F05805 Nolu makbuzla T.C. Ziraat Bankası Palandöken Şubesi'ne yatırmış olduğu 38,88 TL'lik geçici teminat bedelinin Belediyemiz adına irat kaydedilerek, bahse konu taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılması hususunda karar itirazı talep edilmiş, Belediye Encümeni'nin 13.04.2021 tarih ve 49 sayılı kararıyla bahse konu ihale iptal edilmiştir. Selami UÇAR ilgi tarihli dilekçesi ile Belediyemize başvurarak ihale kararının 29.03.2021 tarihinde tarafına tebliğ edildiğini, yine 29.03.2021 tarihinde bahse konu tarlaya ait ihale bedeli ve diğer bedelleri yatırmış olmasına rağmen, covid-19 temaslı olarak karantinada olduğundan dolayı iletişime geçemediğini belirtmiş olup, 13.04.2021 tarih ve 49 sayılı Belediye Encümen kararının düzeltilmesini istemektedir. Bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi'nde kadastronun 188 parselde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmazla ilgili olarak sehven yazılmış olan ihalenin iptali ve geçici teminatın irat kaydedilmesi talebine istinaden alınan 13.04.2021 tarih ve 49 sayılı Belediye Encümen kararının tashih edilmesi hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 14.04.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1557 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu:

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesinde kadastronun 188 parselde kayıtlı, 16200,00 m²'lik tarla vasfındaki taşınmaz, Belediyemiz Encümenin 16.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile 44734083700 T.C. kimlik numaralı Selami UÇAR'a 5 (Beş) yıllığına 1300,00 TL karşılığında ihaleten kiraya verilmiş, Selami UÇAR'a 29.03.2021 tarihinde ihale kararının tebliği yapılmıştır. Selami UÇAR tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde, 2021 yılına ait kira bedeli olan 1300,00 TL, % 1 tellaliye ücreti 13,00 TL, % 6 katı teminat bedeli 78,00 TL, binde 5.69 karar pulu bedeli 7,40 TL, binde 1.89 damga vergisi bedeli 2,46 TL,%18 KDV 234,00 TL olmak üzere, toplam 1634,85 TL'yi yatırmadığından dolayı, ilgili ihalenin iptal edilerek, ihale şartnamesinin 11. ve 12.maddelerine istinaden, 09.03.2021 tarih ve F05805 Nolu makbuzla T.C. Ziraat Bankası Palandöken Şubesi'ne yatırmış olduğu 38,88 TL'lik geçici teminat bedelinin Belediyemiz adına irat kaydedilerek, bahse konu taşınmazın aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkarılması hususunda karar itirazı talep edilmiş, Belediye Encümeni'nin 13.04.2021 tarih ve 49 sayılı kararıyla bahse konu ihale iptal edilmiştir.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 15.04.2021

Karar No : 55

Selami UÇAR ilgi tarihli dilekçesi ile Belediyemize başvurarak ihale kararının 29.03.2021 tarihinde Tarafına tebliğ edildiğini, yine 29.03.2021 tarihinde bahse konu tarlaya ait ihale bedeli ve diğer bedelleri yatırmış olmasına rağmen, **COVID-19 temaslı olarak karantınada olduğundan** dolayı iletişime geçemediğini belirtmiş olup, 13.04.2021 tarih ve 49 sayılı Belediye Encümen kararının düzeltilmesini istemektedir. Geline Aşamada mutasyona uğrayan Covid-19 virüsünün dünya genelinde hastalığın yayılımını artırdığı ve ülkemizde de özellikle İngiltere varyantı sebebiyle günlük vaka, yoğun bakım ve entübe hasta sayılarında artış yaşandığı kamuoyunun malumdur. 14 NİSAN 2021 Çarşamba günü saat 19.00'dan itibaren ülke geneli kapsayacak şekilde iki haftalık kısmi kapanmaya yönelik tedbirler alınmıştır. Bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi'nde kadastronun 188 parselde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmazla ilgili olarak sehven yazılmış olan ihalenin iptali ve geçici teminatın irat kaydedilmesi talebine istinaden alınan **Belediye Encümenimizin 13.04.2021 tarih ve 49 sayılı kararı tashih edilerek**, yapılan işleme göre;

1. İhale Usulü ile kiraya verilen söz konusu taşınmazla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

2. İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne**, müdürlüğünce **ilgililere** tevdiine Belediye Encümeninin **15.04.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.04.2021
Karar No : 56

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak 36265383398 T.C Kimlik ve 67.973.141 Emekli Sicil numarası ile 1. Dereceli Tekniker kadrosunda 1/4 derece kademe maaşı ile istihdam edilmekte iken 13.04.2021 tarihinde vefat eden personellerimizden Mustafa İŞLER'in özlük dosyasının incelenmesinde 657 sayılı kanuna tabi (14.10.2013-13.04.2021) 7 yıl 5 ay 29 gün, SGK hizmetinin ise (01.02.2000-14.10.2013) 13 yıl 8 ay 13 gün olduğu, toplam **21 yıl 2 ay 12 gün** hizmetinin bulunduğu, özlük dosyasının incelenmesi neticesinde anlaşılmıştır. Adı geçenin emeklilik işlemlerinin yapılması hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 14.04.2021 tarih ve 86451798-903.6.5- E.1556** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak 36265383398 T.C Kimlik ve 67.973.141 Emekli Sicil numarası ile 1. Dereceli Tekniker kadrosunda 1/4 derece kademe maaşı ile istihdam edilmekte iken 13.04.2021 tarihinde vefat eden personellerimizden Mustafa İŞLER' in özlük dosyası incelenmiş olup;

1- Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak 36265383398 T.C Kimlik ve 67.973.141 Emekli Sicil numarası ile 1. Dereceli Tekniker kadrosunda 1/4 derece kademe maaşı ile istihdam edilmekte iken 13.04.2021 tarihinde vefat eden personellerimizden Mustafa İŞLER' in özlük dosyasının incelenmesinde 657 sayılı kanuna tabi (14.10.2013-13.04.2021) 7 yıl 5 ay 29 gün, SGK hizmetinin ise (01.02.2000-14.10.2013) 13 yıl 8 ay 13 gün olduğu, toplam **21 yıl 2 ay 12 gün** hizmetinin bulunduğu, özlük dosyasının incelenmesi neticesinde anlaşılmıştır. Adı geçenin **emekliliğe sevk edilmesine,**

2- Emeklilikle ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce **yerine getirilmesine,**

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne,** Müdürlüğünce **Emekli Sandığına** tevdiine, Belediye Encümeninin **15.04.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.04.2021

Karar No : 57

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi: 18.03.2021 tarih ve 7682 sayılı yazı

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde ihdas edilen 9999 Ada, 1,2 ve 3 numaralı parsellerde Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı doğrultusunda Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde çalışan Harita Mühendisi Ahmet Enes YAZICI tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında arsa ve arazi düzenleme imar uygulaması yapılmış olup, DOP oranı 0.00 olarak hesaplanmıştır. İlgi yazı ile Encümen Kararı alınması istenilmektedir. Yapılan uygulamada düzenleme sınırı dikkate alınarak uygulama sınırı içerisinde kalan 9999 Ada (1167.63 m²)-1, (2126.07 m²)-2 ve (3299.42 m²)-3 numaralı parsel ihdas edilmiş ve dereden ihdas edilen 9999 Ada 2 numaralı parsel Maliye Hazinesi adına, kapanan imar yolundan ihdas edilen 9999 ada 1 ve 3 numaralı parselde Büyükşehir Belediye başkanlığı adına tescil edilmiştir.5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesinin 'b' bendi gereğince Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı doğrultusunda yapılan söz konusu arsa ve arazi düzenleme imar uygulamasının, Encümence görüşülerek uygulamaya ilişkin; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.04.2021 tarih ve 74875117-115.01.07-E.1604** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde ihdas edilen 9999 Ada, 1,2 ve 3 numaralı parsellerde Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı doğrultusunda Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde çalışan Harita Mühendisi Ahmet Enes YAZICI tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında arsa ve arazi düzenleme imar uygulaması yapılmış olup, DOP oranı 0.00 olarak hesaplanmıştır. İlgi yazı ile Encümen Kararı alınması istenilmektedir. Yapılan uygulamada düzenleme sınırı dikkate alınarak uygulama sınırı içerisinde kalan 9999 Ada (1167.63 m²)-1, (2126.07 m²)-2 ve (3299.42 m²)-3 numaralı parsel ihdas edilmiş ve dereden ihdas edilen 9999 Ada 2 numaralı parsel Maliye Hazinesi adına, kapanan imar yolundan ihdas edilen 9999 ada 1 ve 3 numaralı parselde Büyükşehir Belediye başkanlığı adına tescil edilmiştir.5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesinin 'b' bendi gereğince Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan **Uygulama İmar Planı doğrultusunda yapılan söz konusu arsa ve arazi düzenleme imar uygulamasının kabulüne,**



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.04.2021

Karar No : 57

1. İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne**, müdürlüğünce **ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine**, Belediye Encümeninin **20.04.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.04.2021

Karar No : 58

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi: 16.04.2021 tarih ve sayılı yazı

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesiinde 1283 Ada 1 numaralı parsel ve ihdas edilen 9999 Ada, 1,2 ve 3 numaralı parsellerde Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı doğrultusunda Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde çalışan Harita Mühendisi Ahmet Enes YAZICI tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında arsa ve arazi düzenleme imar uygulaması yapılmış olup, DOP oranı 0.00 olarak hesaplanmıştır. İlgi yazı ile Encümen Kararı alınması istenilmektedir. Yapılan uygulamada düzenleme sınırı dikkate alınarak 1283 ada 1 numaralı parselde kadaströ çapı düzenlenmiştir. Düzenlenen ayırma çapına istinaden 15356.13 m²'den ibaret 1283 ada 1 numaralı parselin 10770.92 m²'siş düzenleme sınırı dışında kalmış, 4585.21 m²'si uygulamaya dahil edilmiştir. Uygulama sınırı içerisinde kalan 9999 Ada (189.34 m²)-1, (1508.31 m²)-2 ve (131.65 m²)-3 numaralı parsel ihdas edilmiş ve dereden ihdas edilen 9999 Ada 2 numaralı parsel Maliye Hazinesi adına, kapanan imar yolundan ihdas edilen 9999 ada 1 ve 3 numaralı parselde Büyükşehir Belediye başkanlığıadınatesciledilmiştir.5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesinin 'b' bendi gereğince Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı doğrultusunda yapılan söz konusu arsa ve arazi düzenleme imar uygulamasının, Encümence görüşülerek uygulamaya ilişkin; Encümen'ce bir karar itihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.04.2021 tarih ve 74875117-115.01.07-E.1605** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesiinde 1283 Ada 1 numaralı parsel ve ihdas edilen 9999 Ada, 1,2 ve 3 numaralı parsellerde Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı doğrultusunda Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde çalışan Harita Mühendisi Ahmet Enes YAZICI tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında arsa ve arazi düzenleme imar uygulaması yapılmış olup, DOP oranı 0.00 olarak hesaplanmıştır. İlgi yazı ile Encümen Kararı alınması istenilmektedir. Yapılan uygulamada düzenleme sınırı dikkate alınarak 1283 ada 1 numaralı parselde kadaströ çapı düzenlenmiştir. Düzenlenen ayırma çapına istinaden 15356.13 m²'den ibaret 1283 ada 1 numaralı parselin 10770.92 m²'siş düzenleme sınırı dışında kalmış, 4585.21 m²'si uygulamaya dahil edilmiştir. Uygulama sınırı içerisinde kalan 9999 Ada (189.34 m²)-1, (1508.31 m²)-2 ve (131.65 m²)-3 numaralı parsel ihdas edilmiş ve dereden ihdas edilen 9999 Ada 2 numaralı parsel Maliye



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.04.2021

Karar No : 58

Hazinesi adına, kapanan imar yolundan ihdas edilen 9999 ada 1 ve 3 numaralı parselde Büyükşehir Belediye Başkanlığı adınatesciledilmiştir.5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesinin 'b' bendi gereğince Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan **Uygulama İmar Planı doğrultusunda yapılan söz konusu arsa ve arazi düzenleme imar uygulamasının kabulüne,**

1. İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne,** müdürlüğünce **ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **20.04.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.04.2021

Karar No : 59

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi,(Osman Gazi) ada:6364, parsel:8'de kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10.06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:9'da kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10.06m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:10'da kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94 m²'si Palandöken Belediyesi-10.06m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:11'de kayıtlı 4.392,15 m²'den ibaret(4.380,53 m²'si Palandöken Belediyesi'ne,11.62 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:12'de kayıtlı 4.311,39 m²'den ibaret(4.299,98 m²'si Palandöken Belediyesi'ne-11,41 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:13'te kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10.06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:14'te kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si palandöken Belediyesi'ne- 10,06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:15'te kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94 m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10,06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmazların, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 28 sayılı kararıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca satışına ve satışla ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine karar verilmiştir. Belediye Encümeni'nin 30.03.2021 tarihli ve 36 sayılı kararı ile, 6364 ada, 8-9-10-11-12 numaralı parsellerin beher m² birim fiyatını 2.250,00 TL, 6364 ada, 13-14-15 numaralı parsellerin beher m² birim fiyatını 2.000,00 TL olarak belirlenen muhammen bedeller üzerinden,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17,35/a, ve 40.(Ek fıkra 25/1/2007-5577/1 Md.) gereğince Kapalı Teklif usulü ile peşin olarak satışları yapılacağından, sekiz (8) adet ihale dosyası hakkında Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.04.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1621 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi,(Osman Gazi) ada:6364, parsel:8'de kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10.06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:9'da kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10.06m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:10'da kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94 m²'si Palandöken Belediyesi-10.06m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:11'de kayıtlı 4.392,15 m²'den ibaret(4.380,53 m²'si Palandöken Belediyesi'ne,11.62 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:12'de kayıtlı 4.311,39 m²'den ibaret(4.299,98 m²'si Palandöken Belediyesi'ne-11,41 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:13'te kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10.06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:14'te kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si palandöken Belediyesi'ne- 10,06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:15'te kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94 m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10,06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmazların, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 28 sayılı kararıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca satışına ve satışla ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümeni'ne



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.04.2021

Karar No : 59

Yetki verilmesine karar verilmiştir. Belediye Encümeni'nin 30.03.2021 tarihli ve 36 sayılı kararı ile, 6364 ada, 8-9-10-11-12 numaralı parsellerin beher m² birim fiyatını 2.250,00 TL, 6364 ada, 13-14-15 numaralı parsellerin beher m² birim fiyatını 2.000,00 TL olarak belirlenen muhammen bedeller üzerinden,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17,35/a, ve 40.(Ek fıkra 25/1/2007-5577/1 Md.) gereğince Kapalı Teklif usulü ile peşin olarak satışları yapılacağından 22.04.2021 tarihi Perşembe günü saat 11.00 de ihale ten satışa çıkarılmış olup;

1- Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi,(Osman Gazi) ada:6364, parsel:8'de kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10.06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:9'da kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10.06m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:10'da kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94 m²'si Palandöken Belediyesi-10.06m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:12'de kayıtlı 4.311,39 m²'den ibaret(4.299,98 m²'si Palandöken Belediyesi'ne-11,41 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:13'te kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10.06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:14'te kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94m²'si palandöken Belediyesi'ne- 10,06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz, parsel:15'te kayıtlı 3.800 m²'den ibaret (3.789,94 m²'si Palandöken Belediyesi'ne-10,06 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmazların, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 28 sayılı kararıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca satışına ve satışla ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine karar verilmiştir. Belediye Encümeni'nin 30.03.2021 tarihli ve 36 sayılı kararı ile, 6364 ada, 8-9-10-11-12 numaralı parsellerin beher m² birim fiyatını 2.250,00 TL, 6364 ada, 13-14-15 numaralı parsellerin beher m² birim fiyatını 2.000,00 TL olarak belirlenen muhammen bedeller üzerinden,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17,35/a, ve 40.(Ek fıkra 25/1/2007-5577/1 Md.) gereğince Kapalı Teklif usulü ile peşin olarak satışları yapılacak taşınmaz için: ihale saatine (10.00) kadar hiçbir istekli çıkmadığından,

2- Söz konusu ihaleye katılımın, artırımının sağlanabilmesi için taşınmazların satış şeklinin (**taksitli**) olarak değiştirilmesi için Belediye Meclis Kararı alınmasına,

3- Bahse konu 6364 ada, parsel:11'de kayıtlı 4.392,15 m²'den ibaret(4.380,53 m²'si Palandöken Belediyesi'ne,11.62 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) taşınmaz için; ihale saatine (10.00) kadar 2 adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyanın;2886 sayılı kanunun 15,16,17,25,27,28,37,38,39,40 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dâhilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek iç zarftaki teklif mektubunun katılımcıların önünde açılması sonucu; Yunus Emre Mah. Güler SK. Nenehatun 3 Sitesi A BL. No: 4A İç Kapı No:29 PALANDÖKEN/ERZURUM adresinde ikamet eden Murat SÖYLEMEZ (14810096986 T.C.KİMLİK NO) tarafından **9.860.000,00 TL**, Hüseyin Avni Ulaş Mah. Hanedan SK. C Blok Sitesi Hanedan Evler Blok No:4 İç Kapı No:8 PALANDÖKEN/ERZURUM adresinde ikamet eden Abdulmenav SÖYLEMEZ (15050088984 T.C.KİMLİK NO) tarafından **9.857.000,00 TL, bedel** ile teklif vermiş olup, daha sonra geriye kalan 2 istekli şahıstan ihale komisyonu (Encümen) tarafından 2886 sayılı kanunun 40.Maddesine istinaden yeniden son teklif sunmaları istenilmiştir.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.04.2021

Karar No : 59

2 istekli şahıstan alınan son teklifler sonucu; Hüseyin Avni Ulaş Mah. Hanedan SK. C Blok Sitesi Hanedan Evler Blok No:4 İç Kapı No:8 PALANDÖKEN/ERZURUM adresinde ikamet eden Abdulmenav SÖYLEMEZ (15050088984 T.C.KİMLİK NO) tarafından **9.867.000,00 (DOKUZMİLYONSEKİZYÜZALTMİŞYEDİBİN)TL,**

Yunus Emre Mah. Güler SK. Nenehatun 3 Sitesi A BL. No: 4A İç Kapı No:29 PALANDÖKEN/ERZURUM adresinde ikamet eden Murat SÖYLEMEZ (14810096986 T.C.KİMLİK NO) tarafından **9.870.000,00 (DOKUZMİLYONSEKİZYÜZYETMİŞBİN)TL.** Teklifte bulunmuş olup;

İhale komisyonunca (Encümen) uygun görülen en son teklif mukabilinde 6364 ada, parsel:11'de kayıtlı 4.392,15 m²'den ibaret (4.380,53 m²'si Palandöken Belediyesi'ne,11.62 m²'si Büyükşehir Belediyesi'ne ait) söz konusu 4.380,53 m² Hissemiz olan taşınmazın; Yunus Emre Mah. Güler SK. Nenehatun 3 Sitesi A BL. No: 4A İç Kapı No:29 PALANDÖKEN/ERZURUM adresinde ikamet eden Murat SÖYLEMEZ 14810096986 T.C.KİMLİK NO) tarafından **9.870.000,00 (DOKUZMİLYONSEKİZYÜZYETMİŞBİN) TL bedel karşılığında** 01.03.2021 tarih ve 28 sayılı meclis kararında da belirtildiği üzere peşin olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre satılmasına ve aynı Kanununun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

(a) Belediyeler ve İl Özel İdarelerinin taşınmaz teslimleri KDV'den istisna edilmiştir. Bu kanunun 8 inci maddesiyle, Katma Değer Vergisi Kanunu'nun '**Sosyal ve Askeri Amaçlı İstisnalarla Diğer İstisnalar**' başlıklı 17 nci maddesinin (4) numaralı fıkrasının (p) bendinde değişiklik yapılarak, Belediyeler ve İl Özel İdarelerinin taşınmaz teslimleri KDV'den istisna edilmiştir.

(b) Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihale ten satılan taşınmazın satış bedeli üzerinden, binde 5.69 oranında Karar Pulu olan **56.160.30 TL'nin ilgili Murat SÖYLEMEZ (14810096986 T.C.KİMLİKNO)' den tahsiline,**

4-İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

5-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce **ilgiliye** tevdiine Belediye Encümeninin **22.04.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.04.2021

Karar No : 59

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.04.2021

Karar No : 60

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi: 18.03.2021 tarih ve 7675 sayılı yazı

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde 12755 Ada 1 numaralı parsel ve ihdas edilen 9999 Ada, 1 ve 2 numaralı parsellerde Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı doğrultusunda Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde çalışan Harita Mühendisi Ahmet Enes YAZICI tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında arsa ve arazi düzenleme imar uygulaması yapılmış olup, DOP oranı 0.00 olarak hesaplanmıştır. İlgi yazı ile Encümen Kararı alınması istenilmektedir. Yapılan uygulamada düzenleme sınırı dikkate alınarak uygulama sınırı içerisinde kalan 9999 Ada (15150.00 m²)-1, ve (7187.50 m²)-2 numaralı parseller ihdas edilerek 9999 Ada 1 numaralı parsel Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına, 9999 ada 2 numaralı parselde Palandöken Belediye Başkanlığı adına tescil edilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesinin 'b' bendi gereğince Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı doğrultusunda yapılan söz konusu arsa ve arazi düzenleme imar uygulamasının, Encümence görüşülerek uygulamaya ilişkin; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.04.2021 tarih ve 74875117-115.01.07-E.1628** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde 12755 Ada 1 numaralı parsel ve ihdas edilen 9999 Ada, 1 ve 2 numaralı parsellerde Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı doğrultusunda Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde çalışan Harita Mühendisi Ahmet Enes YAZICI tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında arsa ve arazi düzenleme imar uygulaması yapılmış olup, DOP oranı 0.00 olarak hesaplanmıştır. İlgi yazı ile Encümen Kararı alınması istenilmektedir. Yapılan uygulamada düzenleme sınırı dikkate alınarak uygulama sınırı içerisinde kalan 9999 Ada (15150.00 m²)-1, ve (7187.50 m²)-2 numaralı parseller ihdas edilerek 9999 Ada 1 numaralı parsel Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına, 9999 ada 2 numaralı parselde Palandöken Belediye Başkanlığı adına tescil edilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesinin 'b' bendi gereğince Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.04.2021

Karar No : 60

27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan **Uygulama İmar Planı doğrultusunda yapılan söz konusu arsa ve arazi düzenleme imar uygulamasının kabulüne,**

1. İş bu karardan tasdikli bir suretinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 22.04.2021 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İSTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd



T.C.
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 22.04.2021

Karar No : 61

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi: 18.03.2021 tarih ve 7674 sayılı yazı

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesiinde 486 Ada 15, 16, 28, 29 ve 32 numaralı parsellerde Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı doğrultusunda Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde çalışan Harita Mühendisi Ahmet Enes YAZICI tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında arsa ve arazi düzenleme imar uygulaması yapılmış olup, DOP oranı 0.0363039 olarak hesaplanmıştır. İlgi yazı ile Encümen Kararı alınması istenilmektedir. Yapılan uygulamada düzenleme sınırı dikkate alınarak uygulama sınırı içerisinde kalan 9999 Ada (972.26 m²)-1, (3.15 m²)-2 ve (131.42 m²)-3 numaralı parseller kapanan imar yollarından ihdas edilerek Büyükşehir Belediye başkanlığı adına tescil edilmiş olup, ihdas parsellerinin tamamı Kamu Lehine terk edilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesinin 'b' bendi gereğince Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı doğrultusunda yapılan söz konusu arsa ve arazi düzenleme imar uygulamasının, Encümence görüşülerek uygulamaya ilişkin; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.04.2021 tarih ve 74875117-115.01.07-E.1629** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesiinde 486 Ada 15, 16, 28, 29 ve 32 numaralı parsellerde Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı doğrultusunda Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde çalışan Harita Mühendisi Ahmet Enes YAZICI tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında arsa ve arazi düzenleme imar uygulaması yapılmış olup, DOP oranı 0.0363039 olarak hesaplanmıştır. İlgi yazı ile Encümen Kararı alınması istenilmektedir. Yapılan uygulamada düzenleme sınırı dikkate alınarak uygulama sınırı içerisinde kalan 9999 Ada (972.26 m²)-1, (3.15 m²)-2 ve (131.42 m²)-3 numaralı parseller kapanan imar yollarından ihdas edilerek Büyükşehir Belediye başkanlığı adına tescil edilmiş olup, ihdas parsellerinin tamamı Kamu Lehine terk edilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesinin 'b' bendi gereğince Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan **Uygulama İmar Planı doğrultusunda yapılan söz konusu arsa ve arazi düzenleme imar uygulamasının kabulüne,**



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.04.2021

Karar No : 61

1. İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne**, müdürlüğüne **ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine**, Belediye Encümeninin **22.04.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.04.2021

Karar No : 62

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes (Hacı Ahmet Baba) Mahallesi kadastronun 1352 ada, 2 parselde kayıtlı 756,00 m²'den ibaret ticari işyeri arsası, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 29 sayılı kararıyla, Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince satışına ve satışla ilgili diğer iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir. Belediye Encümeninin 18.03.2021 tarih ve 29 sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın beher m²'si 1.500,00 TL olarak belirlenerek, 1.134.000,00 TL muhammen bedel üzerinden, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 29 sayılı kararına istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17,35/c,45.maddeleri gereğince, 27.04.2021 tarihinde açık teklif usulü ile peşin olarak satış yapılacağından ; (1) adet ihale dosyası hakkında Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 26.04.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1657 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : ; Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes (Hacı Ahmet Baba) Mahallesi kadastronun 1352 ada, 2 parselde kayıtlı 756,00 m²'den ibaret ticari işyeri arsası, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 29 sayılı kararıyla, Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince satışına ve satışla ilgili diğer iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir. Belediye Encümeninin 18.03.2021 tarih ve 29 sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın beher m²'si 1.500,00 TL olarak belirlenerek, 1.134.000,00 TL muhammen bedel üzerinden, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarih ve 29 sayılı kararına istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17,35/c,45.maddeleri gereğince, 27.04.2021 tarihinde açık teklif usulü ile peşin olarak satış yapılacağından; **27.04.2021 tarihi Salı günü saat 13.00 -13.45 saatleri arası** ihale ten satışa çıkarılmış olup;

1- Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes (Hacı Ahmet Baba) Mahallesi kadastronun 1352 ada, 2 parselde kayıtlı 756,00 m²'den ibaret ticari işyeri arsası, için; ihale saatine (13.00) kadar, hiçbir istekli çıkmadığından,

2- Söz konusu ihaleye katılımın artırımının sağlanabilmesi için taşınmazın satış şeklinin (**taksitli**) olarak değiştirilmesi için Belediye Meclis Kararı alınmasına,

3- İhale Usulü ile satılmayan söz konusu taşınmazla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne**, tevdiine Belediye Encümeninin **27.04.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.04.2021
Karar No : 62

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.04.2021

Karar No : 63

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemiz 2020 Malı Yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ve Yönetim Dönemi Hesabı tanzim edilerek ekte sunulmuş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (a) bendine ve Mahalli İdareler Belediye Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesine göre Encümence bir karar itirazını isteyen **Mali Hizmetler Müdürlüğü 22.04.2021 tarih ve 27772455-843.03-E.1635** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : 1- Belediyemiz 2020 malı yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvellerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (a) fıkrası ve 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesine istinaden; Encümence incelenerek hazırlanan raporun;

- a) Kanunlar ile kendisine yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, tahsil edilemeyenler için hukuki işlem başlatıldığı,
- b) Bütçe harici ödeme yapılmadığı,
- c) Bütçeyle verilen ödeneklerin yerinde harcandığı,
- d) 2020 Yılı İhzarı Bütçesinin 120.000.000,00 TL Net bütçe ödeneği gerçekleştiği, yılsonu gerçekleşen belediye bütçe giderlerinin ise 77.733.723,15 TL, gelirlerinin ise 89.311.818,96 TL olarak gerçekleştiği,
- e) 2020 Yılı gelirlerinin giderleri karşılama oranlarının yıl içerisinde % 114,89 Oranında gerçekleştiği,
- f) 2020 yılı içerisinde ödenek üstü ve bütçe dışı harcamanın yapılmadığı incelenerek tespit edilmiştir.

g) 2020 yılı sonu itibariyle belediyemizin 131.532.859,04 TL borç bakiyesi, 23.574.536,78 TL alacak bakiyesi verdiği, Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından Encümenimize sunulan Kesin Hesap Cetvellerinin tetkik edilerek incelenmesi sonucu anlaşılmış olup, söz konusu raporun **kabulüne,**

2- Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından Encümenimize sunulan Kesin Hesap Cetvellerinin kabulü ile **Belediye Meclisine sunulmasına,**

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Mali Hizmetler Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **27.04.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.04.2021

Karar No : 64

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osmangazi) Mahallesiindeki kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda Ticaret Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait ihdas dosyası Belediyemiz Harita Mühendisi Muhammed KÜÇÜK tarafından yapılarak, Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2021 tarih ve 74875117-115.01.08-E.1694** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osmangazi) Mahallesiindeki kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda Ticaret Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait ihdas dosyası Belediyemiz Harita Mühendisi Muhammed KÜÇÜK tarafından yapılarak, Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir yapılan durum haritasına göre;

1 - Planda A ile gösterilen 243,31 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilmesine,

2 - İhdas sonucunda oluşan A Parselinin Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne,** müdürlüğünce **ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **27.04.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle karar** verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.04.2021

Karar No : 64

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.04.2021

Karar No : 65

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi: 18.03.2021 tarih ve 7676 sayılı yazı

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesinde 6122 Ada, 5 numaralı parsel, 12976 Ada, 3 numaralı parsel ve ihdas edilen 9999 Ada, 1 ve 2 numaralı parsellerde Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı doğrultusunda Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde çalışan Harita Mühendisi Ahmet Enes YAZICI tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında arsa ve arazi düzenleme imar uygulaması yapılmış olup, DOP oranı 0.00 olarak hesaplanmıştır. İlgi yazı ile Encümen Kararı alınması istenilmektedir. Yapılan uygulamada düzenleme sınırı dikkate alınarak uygulama sınırı içerisinde kalan 9999 Ada (791,91 m²)-1 ve (1106,37 m²)-2 numaralı parsel ihdas edilmiş ve dereden ihdas edilen 9999 Ada, 1 numaralı parsel Maliye Hazinesi adına, kapanan imar yolundan ihdas edilen 9999 Ada 2 numaralı parselde Büyükşehir Belediye başkanlığı adına tescil edilmiş olup, 9999 Ada 2 numaralı parselin 80,93 m²'lik kısmı Kamu Lehine terk edilmiştir.5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesinin 'b' bendi gereğince Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı doğrultusunda yapılan söz konusu arsa ve arazi düzenleme imar uygulamasının, Encümence görüşülerek uygulamaya ilişkin; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2021 tarih ve 74875117-115.01.07-E.1695** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesinde 6122 Ada, 5 numaralı parsel, 12976 Ada, 3 numaralı parsel ve ihdas edilen 9999 Ada, 1 ve 2 numaralı parsellerde Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı doğrultusunda Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde çalışan Harita Mühendisi Ahmet Enes YAZICI tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında arsa ve arazi düzenleme imar uygulaması yapılmış olup, DOP oranı 0.00 olarak hesaplanmıştır. İlgi yazı ile Encümen Kararı alınması istenilmektedir. Yapılan uygulamada düzenleme sınırı dikkate alınarak uygulama sınırı içerisinde kalan 9999 Ada (791,91 m²)-1 ve (1106,37 m²)-2 numaralı parsel ihdas edilmiş ve dereden ihdas edilen 9999 Ada, 1 numaralı parsel Maliye Hazinesi adına, kapanan imar yolundan ihdas edilen 9999 Ada 2 numaralı parselde Büyükşehir Belediye başkanlığı adına tescil edilmiş olup, 9999 Ada 2 numaralı parselin 80,93 m²'lik kısmı Kamu Lehine terk edilmiştir.5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesinin 'b' bendi gereğince Büyükşehir Belediye Başkanlığınca



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.04.2021

Karar No : 65

3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan **Uygulama İmar Planı doğrultusunda yapılan söz konusu arsa ve arazi düzenleme imar uygulamasının, kabulüne,**

1. İş bu karardan tasdikli bir suretinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğüne ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 27.04.2021 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İSTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.04.2021

Karar No : 66

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi: 30.03.2021 tarih ve 9328 sayılı yazı

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde 5271 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 numaralı parseller ve 5454 Ada, 1 ve 2 numaralı parseller, 6274 Ada, 1 numaralı parsel ve ihdas edilen 9999 Ada, 1, 2, 3, 4,5 ve 6 numaralı parsellerde Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı doğrultusunda Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde çalışan Harita Mühendisi Ahmet Enes YAZICI tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında arsa ve arazi düzenleme imar uygulaması yapılmış olup, DOP oranı 0.4499995 olarak hesaplanmıştır. İlgi yazı ile Encümen Kararı alınması istenilmektedir. Yapılan uygulamada düzenleme sınırı dikkate alınarak uygulama sınırı içerisinde kalan 9999 Ada (221,84 m²)-1,(1408,57 m²)-2, (708,09 m²)-3 (3772,65 m²)-4, (960,48)-5 ve (3571,74)-6 numaralı parsel ihdas edilmiş ve dereden ihdas edilen 9999 Ada 4, 5 ve 6 numaralı parsel Maliye Hazinesi adına, kapanan imar yolundan ihdas edilen 9999 Ada 1, 2 ve 3 numaralı parselde Büyükşehir Belediye başkanlığı adına tescil edilmiş olup, ihdas parsellerinin 7143,30 m² Kamu Lehine terk edilmiştir.5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesinin 'b' bendi gereğince Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı doğrultusunda yapılan söz konusu arsa ve arazi düzenleme imar uygulamasının, Encümence görüşülerek uygulamaya ilişkin; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2021 tarih ve 74875117-115.01.07-E.1697** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde 5271 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 numaralı parseller ve 5454 Ada, 1 ve 2 numaralı parseller, 6274 Ada, 1 numaralı parsel ve ihdas edilen 9999 Ada, 1, 2, 3, 4,5 ve 6 numaralı parsellerde Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı doğrultusunda Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde çalışan Harita Mühendisi Ahmet Enes YAZICI tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında arsa ve arazi düzenleme imar uygulaması yapılmış olup, DOP oranı 0.4499995 olarak hesaplanmıştır. İlgi yazı ile Encümen Kararı alınması istenilmektedir. Yapılan uygulamada düzenleme sınırı dikkate alınarak uygulama sınırı içerisinde kalan 9999 Ada (221,84 m²)-1,(1408,57 m²)-2, (708,09 m²)-3 (3772,65 m²)-4, (960,48)-5 ve (3571,74)-6 numaralı parsel ihdas edilmiş ve dereden ihdas edilen 9999 Ada 4, 5 ve



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.04.2021

Karar No : 66

6 numaralı parsel Maliye Hazinesi adına, kapanan imar yolundan ihdas edilen 9999 Ada 1, 2 ve 3 numaralı parselde Büyükşehir Belediye başkanlığı adına tescil edilmiş olup, ihdas parsellerinin 7143,30 m2 Kamu Lehine terk edilmiştir.5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesinin 'b' bendi gereğince Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve 2981/3290 sayılı kanunun Ek-1 maddesi kapsamında Palandöken Belediye Meclisinin 02/11/2020 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 841 numaralı Meclis Kararı ile onaylanan **Uygulama İmar Planı doğrultusunda yapılan söz konusu arsa ve arazi düzenleme imar uygulamasının, kabulüne,**

1. İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne,** müdürlüğünce **ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **27.04.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İSTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.04.2021

Karar No : 67

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi'nde bulunan, hissedarı olduğumuz, kadastronun 72 pafta, 12906 ada, 2 parsel 'de kayıtlı 2.001,48 m²'den ibaret, 1.384,36 m²'lik hissemizin, Belediye Meclisimizin 07/09/2020 tarih ve 100 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 16.02.2021 tarih ve 19 sayılı kararı ile, beher m²'si 1.200,00 TL olarak belirlenen muhammen bedel üzerinden, %50'si peşin kalan %50'si ise 12 eşit taksitle ve taksitlere bir önceki yılın Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17.ve 45. maddelerine istinaden açık teklif usulü ile satılmasına karar verilmiştir. Erzurum İli Palandöken İlçesi kadastronun 12906 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz 11.03.2021 tarihinde satış için ihaleye çıkarılmış, istekli çıkmadığından Belediye Encümeni'nin 11.03.2021 tarih ve 24 sayılı kararı ile aynı şartlarda yeniden ihaleye çıkarılması yönünde karar verilmiş olup, söz konusu taşınmazın, yukarıda belirtilen bedel ve şartlar doğrultusunda satışı yapılacağından; 1 adet ihale dosyası hakkında Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 28.04.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.1709 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR : Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi'nde bulunan, hissedarı olduğumuz, kadastronun 72 pafta, 12906 ada, 2 parsel 'de kayıtlı 2.001,48 m²'den ibaret, 1.384,36 m²'lik hissemizin, Belediye Meclisimizin 07/09/2020 tarih ve 100 sayılı kararı ve Belediye Encümeninin 16.02.2021 tarih ve 19 sayılı kararı ile, beher m²'si 1.200,00 TL olarak belirlenen muhammen bedel üzerinden, %50'si peşin kalan %50'si ise 12 eşit taksitle ve taksitlere bir önceki yılın Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17.ve 45. maddelerine istinaden açık teklif usulü ile satılmasına karar verilmiştir. Erzurum İli Palandöken İlçesi kadastronun 12906 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz 11.03.2021 tarihinde satış için ihaleye çıkarılmış, istekli çıkmadığından Belediye Encümeni'nin 11.03.2021 tarih ve 24 sayılı kararı ile aynı şartlarda yeniden ihaleye çıkarılması yönünde karar verilmiş olup, söz konusu taşınmazın, yukarıda belirtilen bedel ve şartlar doğrultusunda, **29.04.2021 tarihi Perşembe günü saat 13.00 -13.45 saatleri arası** ihale ten satışa çıkarılmış olup;

1- Bahse konu Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi'nde bulunan, hissedarı olduğumuz, kadastronun; 72 pafta, 12906 ada, 2 parsel 'de kayıtlı 2.001,48 m²'den ibaret, 1.384,36 m²'lik hissemiz, 1/1000 ölçekli imar planlarında ticari işyeri arsası olarak gözüken taşınmaz için; ihale saatine (13.00) kadar, 1 (bir) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyanın; 2886 sayılı kanunun 5,16,17,18,25,26,27,28,29,30,35 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dâhilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereğince, Açık Teklif usulü ile satışa çıkarılarak **29.04.2021 Perşembe günü saat 13.20'** da ihaleye geçilmiştir. Söz konusu taşınmaz Arsa için; 1 (bir) istekli müracaat etmiş olup, istekli Palandöken İlçesi, Müftü Solakzade Mahallesi Mareşal Fevzi Çakmak Cad. No:47 PALANDÖKEN /ERZURUM adresinde ikamet eden (12017564444 T.C. Kimlik No) Birkan KIZGIN en son 1.665.000,00 (BİRMİLYONALTİYÜZALTMİŞBEŞBİN) TL teklif yapmış olup, başkaca artırım



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.04.2021

Karar No : 67

Yapmadığından, Palandöken İlçesi, Müftü Solakzade Mahallesi Mareşal Fevzi Çakmak Cad. No:47 PALANDÖKEN /ERZURUM adresinde ikamet eden (12017564444 T.C. Kimlik No) **Birkan KIZGIN'a 1.665.000,00 (BİRMİLYONALTİYÜZALTMİŞBEŞBİN) TL** bedel karşılığında 1.384,36 m²'lik hissemizin, Belediye Meclisimizin 07/09/2020 tarih ve 100 sayılı kararında da belirtildiği üzere, %50'si peşin, kalan %50'si ise 12 eşit taksitle ve taksitlere bir önceki yılın Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine istinaden; **satılmasına** ve aynı Kanununun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,

(a) 6770 Sayılı Kanunu'nun 8 inci maddesiyle, Katma Değer Vergisi Kanunu'nun '**Sosyal ve Askeri Amaçlı İstisnalarla Diğer İstisnalar**' başlıklı 17 nci maddesinin (4) numaralı fıkrasının (p) bendinde değişiklik yapılarak, Belediyeler ve İl Özel İdarelerinin taşınmaz teslimleri KDV'den istisna edilmiştir.

(b) Bu işlemde, (12906 ada, 2 parsel 'de kayıtlı 2.001,48 m²'den ibaret, 1.384,36 m²'lik hissemiz,) 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihale ten satılan taşınmazın satış bedeli üzerinden, Binde 5.69 oranında Karar Pulu Tutarı olan **9.473,85 TL'nin, ilgili** Birkan KIZGIN (12017564444 T.C. Kimlik No)' **den tahsiline**

(c) Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden; Binde 9.48 Sözleşme Damga Vergisi Tutarı olan **15.784,20 TL'nin ilgili** ' Birkan KIZGIN (12017564444 T.C. Kimlik No)' **den tahsiline,**

(d). İhaleten satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 70 inci maddesine istinaden Yüzde 1 oranında Tellaliye Tutarı olan **16.650,00 TL' nin,** Birkan KIZGIN (12017564444 T.C. Kimlik No)' **den tahsiline,**

3- İhale Usulü ile satışına karar verilen söz konusu taşınmazla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne,** müdürlüğünce **ilgililere** tevdiine Belediye Encümeninin **29.04.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.04.2021

Karar No : 67

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.04.2021

Karar No : 68

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemizce yapılacak olan Güneş Enerjisi Elektrik Üretimi Santrali yatırımı için 'Belediyemizce gerçekleştirilecek Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi yatırımı ile ilgili gerekli makine teçhizatların tedarik edilmesi aşamasında cari teşvik tedbirlerinden faydalanmak amacı ile T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüne Yatırım Teşvik Belgesi talebinde bulunma hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen Plan ve Proje Müdürlüğünün **27.04.2021 tarih ve 91873237-000-E.1691 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Belediyemizce yapılacak olan Güneş Enerjisi Elektrik Üretimi Santrali yatırımı için 'Belediyemizce gerçekleştirilecek Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi yatırımı ile ilgili gerekli makine teçhizatların tedarik edilmesi aşamasında cari teşvik tedbirlerinden faydalanmak amacı ile T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüne Yatırım Teşvik Belgesi talebinde bulunma hususunda;

1- Belediyemizce yapılacak olan Güneş Enerjisi Elektrik Üretimi Santrali yatırımı için 'Belediyemizce gerçekleştirilecek Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi yatırımı ile ilgili gerekli makine teçhizatların tedarik edilmesi aşamasında cari teşvik tedbirlerinden faydalanmak amacı ile **T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüne Yatırım Teşvik Belgesi talep edilmesinin kabulüne,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Plan ve Proje Müdürlüğüne, Müdürlüğünce T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü' ne tevdiine, Belediye Encümeninin 29.04.2021 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.04.2021

Karar No : 69

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı
Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemizce yapılacak olan Hayvan Atığından Biyogaz Elektrik Üretimi Santrali yatırımı için 'Belediyemizce gerçekleştirilecek Hayvan Atığından Biyogaz Elektrik Üretimi yatırımı ile ilgili gerekli makine teçhizatların tedarik edilmesi aşamasında cari teşvik tedbirlerinden faydalanmak amacı ile T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüne Yatırım Teşvik Belgesi talebinde bulunma hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen Plan ve Proje Müdürlüğünün **27.04.2021 tarih ve 91873237-000-E.1692 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Belediyemizce yapılacak olan Hayvan Atığından Biyogaz Elektrik Üretimi Santrali yatırımı için 'Belediyemizce gerçekleştirilecek Hayvan Atığından Biyogaz Elektrik Üretimi yatırımı ile ilgili gerekli makine teçhizatların tedarik edilmesi aşamasında cari teşvik tedbirlerinden faydalanmak amacı ile T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüne Yatırım Teşvik Belgesi talebinde bulunma hususunda;

1- Belediyemizce yapılacak olan Hayvan Atığından Biyogaz Elektrik Üretimi Santrali yatırımı için 'Belediyemizce gerçekleştirilecek Hayvan Atığından Biyogaz Elektrik Üretimi yatırımı ile ilgili gerekli makine teçhizatların tedarik edilmesi aşamasında cari teşvik tedbirlerinden faydalanmak amacı ile **T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüne Yatırım Teşvik Belgesi talep edilmesinin kabulüne,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Plan ve Proje Müdürlüğüne,** Müdürlüğünce **T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü' ne** tevdiine, Belediye Encümeninin **29.04.2021 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.04.2021
Karar No : 70

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediyemizin yapacağı Asfalt Üretim Tesisi ve diğer belediyeçilik hizmetlerinde kullanılmak üzere 'Belediyemiz hudutları içerisinde belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan Hizmet Makinalarının tedarik edilmesi aşamasında cari teşvik tedbirlerinden faydalanmak amacı ile T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüne Yatırım Teşvik Belgesi talebinde bulunma hususunda; Encümenince bir karar ittihazını isteyen Plan ve Proje Müdürlüğünün **27.04.2021 tarih ve 91873237-000-E.1693 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R: Belediyemizin yapacağı Asfalt Üretim Tesisi ve diğer belediyeçilik hizmetlerinde kullanılmak üzere 'Belediyemiz hudutları içerisinde belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan Hizmet Makinalarının tedarik edilmesi aşamasında cari teşvik tedbirlerinden faydalanmak amacı ile T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüne Yatırım Teşvik Belgesi talebinde bulunma hususunda;

1- Belediyemizin yapacağı Asfalt Üretim Tesisi ve diğer belediyeçilik hizmetlerinde kullanılmak üzere 'Belediyemiz hudutları içerisinde belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan Hizmet Makinalarının tedarik edilmesi aşamasında cari teşvik tedbirlerinden faydalanmak amacı ile **T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüne Yatırım Teşvik Belgesi talep edilmesinin kabulüne,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Plan ve Proje Müdürlüğüne, Müdürlüğünce T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne** tevdiine, Belediye Encümeninin **29.04.2021 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat AY
Mali Hizmetler Müd.V.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Müd.V.