



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.01.2021
Karar No : 1

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait, M.Solakzade Mahallesi, 12. Sokak, Selçuklular Yapı Kooperatifi karşısında bulunan (37135347182 TC Kimlik numaralı) Mızrap KÖK'e ait işgaliye harçlı büfe yeri ile ilgili olarak 04.01.2021 tarihli dilekçesi ile büfeyi (36877361494 TC Kimlik numaralı) Nizamettin GÜRBÜZ'e devretmek istediğini beyan etmektedir. 2021 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu işgaliye harçlı büfenin (36877361494 TC Kimlik numaralı) Nizamettin GÜRBÜZ adına devir edilip edilmeyeceği hususunda; 5393 Sayılı kanunun 34. Maddesinin (İ) bendine istinaden Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.01.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.21 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait, M.Solakzade Mahallesi, 12. Sokak, Selçuklular Yapı Kooperatifi karşısında bulunan (37135347182 TC Kimlik numaralı) Mızrap KÖK'e ait işgaliye harçlı büfe yeri ile ilgili olarak 04.01.2021 tarihli dilekçesi ile büfeyi (36877361494 TC Kimlik numaralı) Nizamettin GÜRBÜZ'e devretmek istediğini beyan etmektedir. 2021 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu işgaliye harçlı büfenin (36877361494 TC Kimlik numaralı) Nizamettin GÜRBÜZ' adına devir edilip edilmeyeceği hususunda; 5393 Sayılı kanunun 34. Maddesinin (İ) bendine istinaden;

1-Devir işleminin , (36877361494 TC Kimlik numaralı) Nizamettin GÜRBÜZ ' adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgililere tevdiine**, Belediye Encümeninin **05.01.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05.01.2021
Karar No : 2

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait, Yunus Emre Mahallesi, Yonca Sokak 13. Cadde'de bulunan (19171934724 TC Kimlik numaralı) Fikri KOMUR'a ait işgaliye harçlı büfe yeri (Buhara Büfe) ile ilgili olarak 28.12.2020 tarihli dilekçesi ile büfeyi (45232077628 TC Kimlik numaralı) M.Onur SARIGÜL'e devretmek istediğini beyan etmektedir. 2021 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu işgaliye harçlı büfenin (45232077628 TC Kimlik numaralı) M.Onur SARIGÜL adına devir edilip edilmeyeceği hususunda; 5393 Sayılı kanunun 34. Maddesinin (İ) bendine istinaden Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.01.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.22 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait, Yunus Emre Mahallesi, Yonca Sokak 13. Cadde'de bulunan (19171934724 TC Kimlik numaralı) Fikri KOMUR'a ait işgaliye harçlı büfe yeri (Buhara Büfe) ile ilgili olarak 28.12.2020 tarihli dilekçesi ile büfeyi (45232077628 TC Kimlik numaralı) M.Onur SARIGÜL'e devretmek istediğini beyan etmektedir. 2021 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu işgaliye harçlı büfenin (45232077628 TC Kimlik numaralı) M.Onur SARIGÜL adına devir edilip edilmeyeceği hususunda; 5393 Sayılı kanunun 34. Maddesinin (İ) bendine istinaden;

1-Devir işleminin , (45232077628 TC Kimlik numaralı) M. Onur SARIGÜL' adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgililere tevdiine**, Belediye Encümeninin **05.01.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 07.01.2021

Karar No : 3

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi: Ayşe ALKAN'ın 30.12.2020 ve 7651 sayılı dilekçesi

Ayşe ALKAN, ilgi tarihli dilekçesi ile mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi M.Solakzade Mahallesi İmar İskân Evleri yanında bulunan, annesi Mediha AKASAKAL'a ait işgaliye harçlı büfe için tutulan 30.10.2010 tarihli tutanağa istinaden; büfenin yok hükmünde olmasına rağmen, tahakkukunun durdurulmadığı, 11.04.2014 tarih ve 44 sayılı Encümen Kararı ile tahakkuku durdurulmuş olsa dahi, 2010-2014 yılları arası işgal harcının devam ettirildiği ve bu yıllara ait (2010-2014) tahakkuk işleminin kaldırılmasını talep etmektedir. Söz konusu büfeye ait işlem dosyasında yapılan kontroller neticesinde; talep sahibi Ayşe ALKAN'ın babası Hasan AKSAKAL'ın, 13.09.1993 tarihinden itibaren büfenin işletmecisi olduğu, vefatının ardından eşi Mediha AKSAKAL'ın işletmecisi olarak gözüktüğü, İmar İskân Bloklarının inşaat yapılmak üzere yıkılması üzerine, Zabıta Müdürlüğü tarafından tutulan 30.10.2010 tarihli tutanaktan da anlaşılacağı üzere, büfenin yıkılmış olmasına rağmen büfeye ait tahakkuk işlemlerinin ancak 11.04.2014 tarih ve 44 sayılı Encümen kararı ile durdurulduğu anlaşılmıştır. Erzurum İli, Palandöken İlçesi, M.Solakzade Mahallesi, Zübeyde Hanım Caddesi ve 25.Sokak köşesinde bulunan ve 30.10.2010 tarihli tutanakla yıkılmış olduğu anlaşılan bahse konu büfe ile ilgili olarak, 30.10.2010 ve 11.04.2014 tarihleri arasındaki tahakkuk işlemlerinin iptal edilip edilmeyeceği hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 07.01.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.65 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: İlgi Ayşe ALKAN'ın 30.12.2020 tarih ve 7651 sayılı dilekçesinde özetle; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, M.Solakzade Mahallesi, Zübeyde Hanım Caddesi ve 25.Sokak köşesinde bulunan ve 30.10.2010 tarihli tutanakla yıkılmış olduğu anlaşılan bahse konu büfe ile ilgili olarak, 30.10.2010 ve 11.04.2014 tarihleri arasındaki tahakkuk işlemlerinin iptal edilmesini talep etmiş olup;

1-Müdürlüğünün 14.02.2019 tarih ve 72970592-756.99-E.537 sayılı teklif yazısına istinaden Belediye Encümenimizce 14.02.2019 tarih ve 10 sayılı kararıyla itiraz talebinin reddine karar verilmiş olup, incelenmeksizin ikinci kez itiraz talebinin reddine,

2-Mükellefin tarh ve tahakkuk işlemlerinin mükellef dosyasındaki mevcut bilgi ve belgelere istinaden müdürlüğünce yerine getirilmesine;

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgiliye tevdiine**, Belediye Encümeninin **07.01.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07.01.2021

Karar No : 3

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.01.2021

Karar No : 4

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, O.Gazi Mahallesi, Ada:4481, Parsel:7'de kayıtlı taşınmaz üzerinde Prodoryum AVM işletme sahibi Şahin İNCESU tarafından İçişleri Bakanlığının 18.11.2020 tarih ve 19161 sayılı Genelgesinde belirtilen kısıtlamalara rağmen kaçak/ruhsatsız olarak (13.5*9.15mt) 123,50 m2 alanda çelik profilden müstemilat yapı yaptığı yapılan kontrollerde tespit edilmiştir. Bahse konu yer için; tutanak ve imar ceza raporu düzenlenmiş olup, fotoğraflarla beraber yazımız ekinde sunulmuştur. Yapının Grubu II-B'dir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. Maddelerine göre, yapı sahibi hakkında işlem yapılması hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Yapı Kontrol Müdürlüğünün 13.01.2021 tarih ve 64227654-000-E.147 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli, Palandöken İlçesi, O.Gazi Mahallesi, Ada:4481, Parsel:7'de kayıtlı taşınmaz üzerinde Prodoryum AVM işletme sahibi Şahin İNCESU tarafından İçişleri Bakanlığının 18.11.2020 tarih ve 19161 sayılı Genelgesinde belirtilen kısıtlamalara rağmen kaçak/ruhsatsız olarak (13.5*9.15mt) 123,50 m2 alanda çelik profilden müstemilat yapı yaptığı yapılan kontrollerde tespit edilmiştir. Bahse konu yer için; tutanak ve imar ceza raporu düzenlenmiş olup, Tanzim edilen tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1-Bahse konu Yapı Sahibi/Yapı Müteahhidi Şahin İNCESU' a 3194 Sayılı İmar Kanununun 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı kanunla değişik 42. maddesi hükmü gereğince; ruhsatsız yapılan 123.50 m²'lik alanın yapı grubunun II -B yapı gurubuna ait olması ve her bir m²'si 34,199449 TL x 123.50 m² = 4.223,631952 TL idari para cezası ile aykırılığa konu olan Arsa payına isabet eden arsa alanı ile emlak vergisine esas arsa ve arazi m² birim değeri ile bulunan 123.50 x 120,14 Kuruş = 14.837,29 TL (4.223,631952 TL+ 14.837,29) = **19.061,15 TL idari para cezası,**

2- Aynı kanunun (c) bendinin 5. Fıkrasındaki "Uygulama imar planı bulunan bir alanda yapıldığından" verilen 4.223,631952 TL 'nin % 20' sı olan **844,726390 TL, idari para cezası,**

3- Aynı kanunun (c) bendinin 8. Fıkrasındaki " Ruhsatsız olarak yapıldığından" verilen 4.223,631952 TL 'nin % 180 ' ni olan **7.602,537514 TL, idari para cezası,**

4- Aynı kanunun (c) bendinin 11. Fıkrasındaki " İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmadığından" verilen 4.223,631952 TL 'nin % 20 ' si olan **422,363195 TL, idari para cezası ile birlikte **toplam 27.930,55 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine,****

5- Bahse konu ruhsatsız Yapı/imalatın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine istinaden; ilgilisi tarafından en geç bir ay içerisinde ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmesine, getirilmediği takdirde ruhsatsız yapının/imalatın belediyemiz tarafından yıkılmasına ve yıkım masrafının ilgiliden tahsiline,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.01.2021

Karar No : 4

6- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Yapı Kontrol Müdürlüğüne** ve müdürlüğüne **Yapı Sahibi/Yapı Mütcahhi** (**Şahin İNCESU**)' isimli şahsa tevdiine, Belediye Encümeninin **14.01.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.01.2021

Karar No : 5

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi : 10.01.2021 Tarihli Tutanak.

İlçemiz H.Avni Ulaş Mahallesi (Osmangazi) 4481 Ada, 7 Parselde kayıtlı Selimiye Cami yanından faaliyet gösteren Prodoryum Avm isimli işyerine ait bahçenin içerisinde Şahin İNCESU tarafından ülkemiz genelinde uygulanan sokağa çıkma yasağına riayet edilmeyerek, profil demirlerden yapı inşa edildiği tespit edilerek, Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü Ekipleri tarafından söz konusu inşaat faaliyeti durdurulmuştur. Bahse konu imara aykırılıkla ve sokağa çıkma yasağı emrine itaatsizlikken dolayı tutulan tutanak ve fotoğraflar yazımız ekinde sunulmuş olup; Söz konusu işyeri hakkında; Kabahatler Kanunu'nun 32.maddesine istinaden; işlem yapılması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Zabıta Müdürlüğünün 13.01.2021 tarih ve 92403457-110.04-E.158 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : İlçemiz H.Avni Ulaş Mahallesi (Osmangazi) 4481 Ada, 7 Parselde kayıtlı Selimiye Cami yanından faaliyet gösteren Prodoryum Avm isimli işyerine ait bahçenin içerisinde Şahin İNCESU tarafından ülkemiz genelinde uygulanan sokağa çıkma yasağına riayet edilmeyerek, profil demirlerden yapı inşa edildiği tespit edilerek, Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü Ekipleri tarafından söz konusu inşaat faaliyeti durdurulmuştur. Bahse konu imara aykırılıkla ve sokağa çıkma yasağı emrine itaatsizlikken dolayı tutulan tutanak ve fotoğraflara istinaden;

1- Prodoryum Avm ünvanlı iş yeri sahibi Şahin İNCESU'a "EMRE AYKIRI DAVRANIŞ" dan (Kamu Düzeni, Kamu Güvenliği ve Genel sağlığın korunması ihlali) dolayı, 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32. maddesine istinaden 427,00 TL(Dört yüz yirmi yedi Türk Lirası) idari para cezası ile tecziye edilmesine,

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve müdürlüğünce ilgili Prodoryum Avm ünvanlı iş yeri sahibi Şahin İNCESU' a tevdiine, Belediye Encümeninin 14.01.2021 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.01.2021

Karar No : 5

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 14.01.2021

Karar No : 6

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı
Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait, Adnan Menderes Mahallesi, 56.Sokak 4/1'de bulunan (15191078530 TC Kimlik numaralı) Serkan ERZİNCANLI 'ya ait işgaliye harçlı büfe yeri (Gül Büfe) ile ilgili olarak 08.01.2021 tarihli dilekçesi ile büfeyi (43531122506 TC Kimlik numaralı) Ufuk BABALIK' a devir etmek istediğini beyan etmektedir. 2021 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu işgaliye harçlı büfenin (43531122506 TC Kimlik numaralı) Ufuk BABALIK adına devir edilmesi hususunda; 5393 Sayılı kanunun 34. Maddesinin (İ) bendine istinaden Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.01.2021 tarih ve 72970592-756.01-E.156 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait, Adnan Menderes Mahallesi, 56.Sokak 4/1'de bulunan (15191078530 TC Kimlik numaralı) Serkan ERZİNCANLI 'ya ait işgaliye harçlı büfe yeri (Gül Büfe) ile ilgili olarak 08.01.2021 tarihli dilekçesi ile büfeyi (43531122506 TC Kimlik numaralı) Ufuk BABALIK' a devir etmek istediğini beyan etmektedir.2021 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu işgaliye harçlı büfenin (43531122506 TC Kimlik numaralı) Ufuk BABALIK adına devir edilmesi hususunda; 5393 Sayılı kanunun 34. Maddesinin (İ) bendine istinaden;

1-Devir işleminin , (43531122506 TC Kimlik numaralı) Ufuk BABALIK' adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgililere tevdiine**, Belediye Encümeninin **14.01.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.01.2021

Karar No : 7

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı
Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait, Solakzade Mahallesi, Mevlana Caddesi12.Sokak'ta bulunan (39415242774 TC Kimlik numaralı) Suna TANAS' a ait işgaliye harçlı büfe yeri ile ilgili olarak 12.01.2021 tarihli dilekçesi ile büfeyi (29545571738 TC Kimlik numaralı) Adem YILDIRIM' a devir etmek istediğini beyan etmektedir.2021 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu işgaliye harçlı büfenin (29545571738 TC Kimlik numaralı) Adem YILDIRIM adına devir edilmesi hususunda;5393 Sayılı kanunun 34. Maddesinin (İ) bendine istinaden Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.01.2021 tarih ve 72970592-756.01-E.157 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait, Solakzade Mahallesi, Mevlana Caddesi12.Sokak'ta bulunan (39415242774 TC Kimlik numaralı) Suna TANAS' a ait işgaliye harçlı büfe yeri ile ilgili olarak 12.01.2021 tarihli dilekçesi ile büfeyi (29545571738 TC Kimlik numaralı) Adem YILDIRIM' a devir etmek istediğini beyan etmektedir.2021 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu işgaliye harçlı büfenin (29545571738 TC Kimlik numaralı) Adem YILDIRIM adına devir edilmesi hususunda;5393 Sayılı kanunun 34. Maddesinin (İ) bendine istinaden;

1-Devir işleminin , (29545571738 TC Kimlik numaralı) Adem YILDIRIM' adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğüne ilgililere tevdiine**, Belediye Encümeninin **14.01.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.01.2021

Karar No : 8

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5548 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut-Ticaret Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait, yola terk ve ifraz dosyası Kurumumuz Personeli Harita Müh. Muhammed KÜÇÜK tarafından yapılarak, Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için, eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar Parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.01.2021 tarih ve 74875117-115.01.08-E.173** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

K A R A R : Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5548 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut-Ticaret Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait, yola terk ve ifraz dosyası Kurumumuz Personeli Harita Müh. Muhammed KÜÇÜK tarafından yapılarak, Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için, eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar Parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

1- Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve Palandöken Belediyesi'ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5548 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda YOL1 ile gösterilen 35,04 m2 alanın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine,

2- Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve Palandöken Belediyesi'ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Adnan Menderes Mahallesi 5548 Ada, 1 Parselin terkten sonra geriye kalan alan ifraz edilerek A ve B parsellerinin oluşmasına,

3- Oluşan A Parselinin Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

4- Oluşan B Parselinin Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

5- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **14.01.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.01.2021

Karar No : 8

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.01.2021

Karar No : 9

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:

İlgi : 23.12.2020 tarihli ve - sayılı yazı.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, 811 Ada, 37 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli I46-B-11-c-1-d Pafta numaralı 08/11/2017 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Uygulama İmar Planına göre, taşınmaza ait değişiklik dosyası Serbest Harita Müh. Ayşe BABUŞCU tarafından yapılarak, ilgi yazı ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.01.2021 tarih ve 74875117-115.01.08-E.220** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, 811 Ada, 37 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli I46-B-11-c-1-d Pafta numaralı 08/11/2017 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Uygulama İmar Planına göre, taşınmaza ait değişiklik dosyası Serbest Harita Müh. Ayşe BABUŞCU tarafından yapılarak, ilgi yazı ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

1-Kültür Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 15/12/2020 tarih ve E-42418407-306.03[250180015]-955336 sayılı yazısı ile vermiş olduğu ön izin yazısına istinaden,

2-Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, 811 Ada, 37 Parselde kayıtlı taşınmaz ifraz edilerek A, B, C, D, E ve F parseller oluşmasına;

3- İfraz sonucu oluşan B, D ve F parsellerinde, EFT Turizm Tekstil AŞ adına irtifak hakkı kurulmasına,

4 - Oluşan A Parselinin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı imar kanununun 14, 15, 16 ve 17 maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

5 - Oluşan B Parselinin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı imar kanununun 14, 15, 16, ve 17 maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.01.2021

Karar No : 9

6 - Oluşan C Parselinin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı imar kanununun 14, 15, 16 ve 17 maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

7 - Oluşan D Parselinin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı imar kanununun 14, 15, 16, ve 17 maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

8 - Oluşan E Parselinin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı imar kanununun 14, 15, 16 ve 17 maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

9 - Oluşan F Parselinin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı imar kanununun 14, 15, 16 ve 17 maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine;

10-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğüne ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 19.01.2021 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.01.2021

Karar No : 10

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediye Encümenimizin ekte belirtilen 03.03.2020 tarih ve 16 sayılı encümen kararına istinaden; tahsilat makbuzları bastırılmış olup, basımı yapılan tahsilat makbuzları bitmek üzere olduğundan, başlangıç numarası 740.001 den başlamak üzere iki suret otokopili 25.000 adet tahsilat makbuzu 5393 sayılı Belediye Kanununun 34.Maddesinin i bendi gereğince yaptırılması hususunda, Encümence bir karar itirazını isteyen **Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.01.2021 tarih ve 27772455-110.04.99-E.233** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Belediye Encümenimizin ekte belirtilen 03.03.2020 tarih ve 16 sayılı kararına istinaden; tahsilat makbuzları bastırılmış olup, basımı yapılan tahsilat makbuzları bitmek üzere olduğundan, Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (i) bendine istinaden;

1-Bitiş numarası olan 740.001 'den başlamak üzere (2) iki suret otokopili ofset baskılı 25.000 adet tahsilat makbuzu bastırılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Mali Hizmetler Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **19.01.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
Encümene iştirak edenler

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.01.2021

Karar No : 11

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı
Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait, H.Avni Ulaş Mahallesi, T.O.B.B ilkokulunun yanında bulunan (10238253116 TC Kimlik numaralı) Rıfat DEMİRAY' a ait işgaliye harçlı büfe yeri ile ilgili olarak 18.01.2021 tarihli dilekçesi ile büfeyi (68200116464 TC Kimlik numaralı) İzzet ÇATAL' a devretmek istediğini beyan etmektedir. 2021 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu işgaliye harçlı büfenin (68200116464 TC Kimlik numaralı) İzzet ÇATAL adına devir edilmesi hususunda; 5393 Sayılı kanunun 34. Maddesinin (İ) bendine istinaden Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.01.2021 tarih ve 72970592-756.01-E.248 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait, H.Avni Ulaş Mahallesi, T.O.B.B ilkokulunun yanında bulunan (10238253116 TC Kimlik numaralı) Rıfat DEMİRAY' a ait işgaliye harçlı büfe yeri ile ilgili olarak 18.01.2021 tarihli dilekçesi ile büfeyi (68200116464 TC Kimlik numaralı) İzzet ÇATAL' a devretmek istediğini beyan etmektedir. 2021 yılına ait işgaliye bedelinin tamamı ilgiliden tahsil edilmiş olup, söz konusu işgaliye harçlı büfenin (68200116464 TC Kimlik numaralı) İzzet ÇATAL adına devir edilmesi hususunda; 5393 Sayılı kanunun 34. Maddesinin (İ) bendine istinaden;

1-Devir işleminin, (68200116464 TC Kimlik numaralı) İzzet ÇATAL' adına yapılmasına,

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ve Müdürlüğünce ilgililere tevdiine**, Belediye Encümeninin **21.01.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.01.2021

Karar No : 12

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıdaki tabloda kadaströ durumu ve fiili durumu belirtilen taşınmaz, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17, 45 ve 35/c maddeleri gereğince, açık teklif usulü ile 26.01.2021 tarihinde ihale ten satışı yapılacağından, 1 adet ihale dosyası hakkında Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 26.01.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.325 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

S.NO	Mah	Mevkii	Cinsi	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüz ölçümü	Fiili durumu
1	Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi		Arsası		13182	1	657,43m ²	Ticari işyeri Arsası

K A R A R : Belediye Meclisimizin, 06.07.2020 tarih ve 71 sayılı kararı ile Belediye Encümenimizin 29.12.2020 tarih ve 98 Sayılı kararı doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait 1 (bir) adet ticari işyeri arsası, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17,45 ve 35/c maddeleri gereğince açık teklif usulü ile **26.01.2021 tarihi Salı günü saat 13.00 -14.00 saatleri arası** ihale ten satışı çıkarılmış olup;

1- Bahse konu Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 13182 ada, 1 parseldeki Ticari işyeri arsası olan taşınmaz için; ihale saatine (13.00) kadar, 17 (on yedi) adet ihale dosyası komisyona (Encümene) teslim edilmiş olup, teslim alınan dosyanın; 2886 sayılı kanununun 15,16,17,18,25,26,27,28,29,30,35 ve 41.maddelerinde belirtilen usul ve esaslar dâhilinde komisyonca yapılan tetkik incelemeler neticesinde; uygun olduğu tespit edilerek, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereğince, Açık Teklif usulü ile satışı çıkarılarak **26.01.2021 Salı günü saat 13.20'** da ihaleye geçilmiştir. Söz konusu Ticari işyeri arsası için; 17 (on yedi) istekli müracaat etmiş olup, isteklilerden Başakşehir İlçesi, Başakşehir Mahallesi Erdem Bayazıt Cad. No:3/2A/19 Başakşehir/İSTANBUL adresinde ikamet eden MAİDE İNŞAAT GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına şirket vekili (20740863000 T.C. Kimlik No) Etter KARABIYIK en son 3.500.000,00 (ÜÇMİLYONBEŞYÜZBİN) TL teklif yapmış olup, başkaca artırım yapmadığından, Başakşehir İlçesi, Başakşehir Mahallesi Erdem Bayazıt Cad. No:3/2A/19 Başakşehir/İSTANBUL adresinde ikamet eden **MAİDE İNŞAAT GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına; 3.500.000,00 (ÜÇMİLYONBEŞYÜZBİN) TL mukabilinde,2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 41.maddesinin (a) bendine göre; satılmasına ve aynı Kanunun 31.maddesi gereğince ihale kararının ita amirinin onayına sunulmasına,**

(a) Bu işlemde, (13182 ada, 1 parsel) 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'na istinaden: ihale ten satılan taşınmazın satış bedeli üzerinden, **Yüzde 18 oranında KDV Tutarı olan 630.000,00 TL'nin,**

(b) Bu işlemde, (13182 ada, 1 parsel) 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: ihale ten satılan taşınmazın satış bedeli üzerinden, **Binde 5.69 oranında Karar Pulu Tutarı olan 19.915,00 TL'nin,**

(c). İhale ten satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 70 inci maddesine istinaden **Yüzde 1 oranında Tellaliye Tutarı olan 35.000,00 TL' nin, MAİDE İNŞAAT GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ' nden tahsiline,**



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.01.2021

Karar No : 12

2- İhale Usulü ile satışına karar verilen söz konusu taşınmazlarla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne**, müdürlüğünce **ilgililere** tevdiine Belediye Encümeninin **26.01.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Müd. V.

Nagehan ÖZER
İmar ve Şehir. Müd.