

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 06.07.2021

Karar No : 91

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Şeref DOĞAN'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

İlgi:10.06.2021 tarihli ve 1082118 sayılı yazı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Ertuğrulgazi) Mahallesi, 185 Ada, 155 Parselde kayıtlı taşınmazlara ait değişiklik dosyasının 16.04.2019 tarih ve 33 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, Dosyanın Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında 2019/13 sayılı genelge değişikliğinden dolayı Encümen Kararında tashih edilmesi istenilmektedir. Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Ertuğrulgazi) Mahallesi, 185 Ada,155 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi Ahmet Ünlü tarafından yapılarak, ilgi yazı ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. .Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E-74875117-115.01.08- 2658** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Ertuğrulgazi) Mahallesi, 185 Ada, 155 Parselde kayıtlı taşınmazlara ait değişiklik dosyasının 16.04.2019 tarih ve 33 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, Dosyanın Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında 2019/13 sayılı genelge değişikliğinden dolayı Encümen Kararında tashih edilmesi istenilmektedir. Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Ertuğrulgazi) Mahallesi, 185 Ada, 155 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi Ahmet Ünlü tarafından yapılarak, ilgi yazı ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. .Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. 185 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmazlara ait değişiklik dosyasının, Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında 2019/13 sayılı genelge değişikliğinden dolayı, **Belediye Encümenimizin 16.04.2019 tarih ve 33 sayılı kararı tashih edilerek, yapılan durum haritasına göre;**

1- Planda A ile gösterilen 27.21 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden dereden ihdas edilmesine,

2- Mülkiyeti Recai BURMACI'ya ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Yunus Emre (Ertuğrulgazi) Mahallesi, 185 Ada, 155 Parsel ile dereden ihdas edilen ve planda gösterilen alanlar tevhit edilerek B parselinin oluşmasına,

3- Oluşan B Parselinin 2721/18173 His. Maliye Hazinesi adına, 15452/18173 His. Recai BURMACI adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.07.2021

Karar No : 91

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne**, müdürlüğüne **İlgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine**, Belediye Encümeninin **06.07.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Şeref DOĞAN
Belediye Başkan V.

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 06.07.2021

Karar No : 92

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Şeref DOĞAN'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Palandöken Belediye Başkanlığı'nın 10.06.2021 tarih ve 83 sayılı Encümen Kararında, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, kadastronun 810 adada bulunan taşınmazların, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce gerçekleştirilen ifraz, tevhit, ihdas işlemleri ile ilgili olarak tapu aşamasına gelinmiş olup, tapu kayıtlarında belirtilen beyanların kaldırılması gerekmekte olduğundan; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E-72970592-756.02-2657 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Palandöken Belediye Başkanlığı'nın 10.06.2021 tarih ve 83 Encümen Kararında, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, kadastronun 810 adada bulunan taşınmazların, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce gerçekleştirilen ifraz, tevhit, ihdas işlemleri ile ilgili olarak tapu aşamasına gelinmiş olup, tapu kayıtlarında belirtilen beyanların kaldırılması gerekmekte olduğundan;

1- Mülkiyeti Belediyemize ait, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmazla ilgili olarak tapu kayıtlarında bulunan 23.09.1987-48, 20.09.1988-4797, 20.09.1988-4800, 21.09.1988-4813, 21.09.1988-4814, 22.09.1988-4849, 22.09.1988-4851, 22.09.1988-4852, 23.09.1988-4869, 23.09.1988-4870, 23.09.1988-4881, 23.09.1988-4882, 27.09.1988-4909, 27.09.1988-4927, 27.09.1988-4930, 27.09.1988-4931, 28.09.1988-4943, 04.10.1988-5017 tarih ve yevmiye numaralı tahsislerinin kaldırılmasına,

2- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 810 ada, 20 parseldeki ekli krokide A ve B harfi ile gözüken tecavüzlü alanların, 10.06.2021 tarih ve 83 sayılı Encümen Kararı ile yapılan tescil beyannamesine göre tecavüzlü alanların düzeltilmesinden dolayı tecavüz beyanının kaldırılmasına,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne**, müdürlüğüince **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine**, Belediye Encümeninin **06.07.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Şeref DOĞAN
Belediye Başkan V.

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 08.07.2021

Karar No : 93

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Şeref DOĞAN'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Belediye Encümeni'nin 26.10.1999 tarih ve 398 sayılı kararıyla, zeminleri belediyemize ait olmak ve Halk Ekmeği satılması şartıyla, büfelerin 1.250,00 TL muhammen bedel üzerinden satılmasına, zeminlerin ise yıllık 40.000 TL bedel ile kiraya verilmesine karar verilmiş olup, mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi M.Solakzade Mahallesi Canlar Dügün Salon yanında bulunan büfe yeri, aynı şartlarda ve ihale şartnamesinin 11. Maddesine göre, yıllık kira artış oranının % 60 olacağı bildirilmek suretiyle, Henifi Timur adlı şahsa kiraya verilmiştir. İlgili şahıs bahse konu yerin kendisine satıldığı iddiasıyla dava açmış, 1.Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2015/829 E. ve 2017/588 numaralı kararına ve Yargıtay 3.Hukuk Dairesi'nin 12.03.2020 tarihli kararı ile davacının aleyhine olmak üzere hüküm kesinleşmiştir. Ayrıca Henifi TİMUR Gelir İdaresi Başkanlığına bildirimde bulunarak iş yerini 31/12/2004 tarihinde kapatmış olmasına rağmen, büfeyi kapattığına dair Belediyeye hiçbir bildirimde bulunmamış, 31/12/2004 tarihinden günümüze kadar kapalı olan büfe için kira tahakkukuna devam edilmiş ve gelinen noktada borç 4.987.957,31 TL'ye ulaşmıştır. Gelir İdaresi Başkanlığı'nın 16.02.2021 tarih ve 587 sayılı yazısından anlaşılacağı üzere, Henifi TİMUR'un işletmecisi olduğu bahse konu büfeyi 31.12.2004 tarihinde kapattığı tespit edilmiştir. Henifi TİMUR 08.02.2021 tarihli dilekçesi ile, bahse konu büfe işletmesinin 31.12.2004 tarihi itibariyle sona erdiğinden bahisle, bu tarih itibariyle kira bedeli tahakkukunun durdurulmasını, kendi yapmış olduğu büfenin yıkılmasını ve Belediyemiz ile olan kira ilişkisinin sona erdirilmesini talep etmekte olup;17143983152 T.C. kimlik numaralı Henifi TİMUR'a ait ödenemeyecek duruma gelmiş söz konusu büfeyle ilgili borçların tahakkukunun 2021 yılı itibariyle durdurularak, ihalenin iptal edilmesi ve büfenin kaldırılması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 07.07.2021 tarih ve E-72970592-756.99-2703 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Belediye Encümeni'nin 26.10.1999 tarih ve 398 sayılı kararıyla, zeminleri belediyemize ait olmak ve Halk Ekmeği satılması şartıyla, büfelerin 1.250,00 TL muhammen bedel üzerinden satılmasına, zeminlerin ise yıllık 40.000 TL bedel ile kiraya verilmesine karar verilmiş olup, mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi M.Solakzade Mahallesi Canlar Dügün Salon yanında bulunan büfe yeri, aynı şartlarda ve ihale şartnamesinin 11. Maddesine göre, yıllık kira artış oranının % 60 olacağı bildirilmek suretiyle, Henifi Timur adlı şahsa kiraya verilmiştir. İlgili şahıs bahse konu yerin kendisine satıldığı iddiasıyla dava açmış, 1.Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2015/829 E. ve 2017/588 numaralı kararına ve Yargıtay 3.Hukuk Dairesi'nin 12.03.2020 tarihli kararı ile davacının aleyhine olmak üzere hüküm kesinleşmiştir. Ayrıca Henifi TİMUR Gelir İdaresi Başkanlığına bildirimde bulunarak iş yerini 31/12/2004 tarihinde kapatmış olmasına rağmen, büfeyi kapattığına dair Belediyeye hiçbir bildirimde bulunmamış, 31/12/2004 tarihinden günümüze kadar kapalı olan büfe için kira tahakkukuna devam edilmiş ve gelinen noktada borç 4.987.957,31 TL'ye ulaşmıştır. Gelir İdaresi Başkanlığı'nın 16.02.2021 tarih ve 587 sayılı yazısından anlaşılacağı üzere, Henifi TİMUR'un işletmecisi olduğu bahse konu büfeyi 31.12.2004 tarihinde kapattığı tespit edilmiştir. Henifi TİMUR 08.02.2021 tarihli dilekçesi ile, bahse konu büfe işletmesinin 31.12.2004 tarihi itibariyle sona erdiğinden bahisle, bu tarih itibariyle kira bedeli tahakkukunun durdurulmasını, kendi yapmış



**T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

Karar Tarihi : 08.07.2021

Karar No : 93

olduğu büfenin yıkılmasını ve Belediyemiz ile olan kira ilişkisinin sona erdirilmesini talep etmektedir. Belediyemiz Encümenince dosya münderecatının incelenmesi neticesinde;

1-Gelir İdaresi Başkanlığı'nın 16.02.2021 tarih ve 587 sayılı yazısı ve müdürlüğünce yerinde tutulan tutanağa istinaden; söz konusu büfenin kapalı olup, herhangi bir ticari faaliyetin söz konusu olmadığı tespit edildiğinden,17143983152 T.C. kimlik numaralı Henifi TİMUR'a ait söz konusu büfeyle ilgili 2021 yılı kira tahakkukunun durdurularak, ihalesinin iptaline,

2-17143983152 T.C. kimlik numaralı Henifi TİMUR'a ait büfenin Müdürlüğü marifetiyle Belediyemiz tarafından yıkılarak kaldırılmasına,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne, müdürlüğünce İlgililere tevdiine, Belediye Encümeninin 08.07.2021 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı

Şeref DOĞAN

Belediye Başkan V.

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 13.07.2021

Karar No : 94

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Şeref DOĞAN'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.

İlgi : 07.07.2021 tarih ve 83 sayılı Meclis Kararı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyetleri Belediyemize ait aşağıdaki tabloda ada, parsel numaraları ve satış şekilleri belirlenen taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine istinaden satışları ve satışları ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi yönünden Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda 07.07.2021 tarih ve 83 sayılı Meclis kararı alınmıştır. Bahse konu taşınmazlardan; H.Avni Ulaş (Osman Gazi) Mah. 6364 ada, 8-9-10-13-14-15 nolu parseller ile 10913 ada, 15 parseldeki taşınmazların daha önce muhammen bedelleri tespit edilmiş olup, Yakutiye İlçesi Muratpaşa Mahallesinde, 223 ada, 248- 249-250-251 ve 252 nolu parseller içinde de Kıymet Takdir Komisyonunca 12.07.2021 tarihli raporu ile beher m² si 987.50 TL olarak belirlenmiştir.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) ve 34.maddesinin (g) bendine istinaden;2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince söz konusu taşınmazların satışları ve muhammen bedellerinin tespiti ile satışı yapılacak taşınmazların peşin ödenmesi halinde %3 indirim uygulanması hususunda; Encümence bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.07.2021 tarih ve E-72970592-756.99-2800 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Mülkiyetleri Belediyemize ait aşağıdaki tabloda ada, parsel numaraları ve satış şekilleri belirlenen taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine istinaden satışları ve satışları ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi yönünden Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda 07.07.2021 tarih ve 83 sayılı Meclis kararı alınmıştır. Bahse konu taşınmazlardan; H.Avni Ulaş (Osman Gazi) Mah. 6364 ada, 8-9-10-13-14-15 nolu parseller ile 10913 ada, 15 parseldeki taşınmazların daha önce muhammen bedelleri tespit edilmiş olup, Yakutiye İlçesi Muratpaşa Mahallesinde, 223 ada, 248- 249-250-251 ve 252 nolu parseller içinde de Kıymet Takdir Komisyonunca 12.07.2021 tarihli raporu ile beher m² si 987.50 TL olarak belirlenmiştir.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) ve 34.maddesinin (g) bendine istinaden;2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince söz konusu taşınmazların satışları ve muhammen bedellerinin tespiti ile satışı yapılacak taşınmazların peşin ödenmesi halinde %3 indirim uygulanması talep edilmiş olup;

1- Belediye Meclisinin, 07.07.2021 tarih ve 83 sayılı kararına istinaden; aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazlardan; H.Avni Ulaş (Osman Gazi) Mah. 6364 ada, 8-9-10-13-14-15 nolu parsellerin daha önce belirlenen muhammen bedeller üzerinden,% 30' zu peşin, geri kalan kısmın 18 ay eşit taksitle; H.Avni Ulaş (Osman Gazi) Mah 10913 ada, 15 parseldeki taşınmazın daha önce belirlenen muhammen bedel üzerinden,% 25' i peşin, geri kalan kısmın ise, 20 ay eşit taksitle ve Muratpaşa Mahallesi 223 ada,248,249,250,251 ve 252 nolu parseldeki taşınmazların ise, Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunun 12.07.2021 tarihli raporu ile beher m² si 987,50 TL olarak belirlenmiş olup, Encümence, beher m² si artırılarak 1.000,00 TL muhammen bedeller üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince, ihaleten satışa çıkarılmalarına,

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 13.07.2021

Karar No : 94

MAHALLESİ	TAŞINMAZ VASFI	ADA	PARS.	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	HİSS.	Satış Şekli
H.Avni Ulaş Mah.(Pazar Alanı)	Ticari Konut Arsası	6364	8	3800,00	3789,94	%30 Peşin 18 ay taksitle
H.Avni Ulaş Mah (Pazar Alanı)	Ticari Konut Arsası	6364	9	3800,00	3789,94	%30 Peşin 18 ay taksitle
H.Avni Ulaş Mah (Pazar Alanı)	Ticari Konut Arsası	6364	10	3800,00	3789,94	%30 Peşin 18 ay taksitle
H.Avni Ulaş Mah (Pazar Alanı)	Ticari Konut Arsası	6364	13	3800,00	3789,94	%30 Peşin 18 ay taksitle
H.Avni Ulaş Mah (Pazar Alanı)	Ticari Konut Arsası	6364	14	3800,00	3789,94	%30 Peşin 18 ay taksitle
H.Avni Ulaş Mah (Pazar Alanı)	Ticari Konut Arsası	6364	15	3800,00	3789,94	%30 Peşin 18 ay taksitle
H.Avni Ulaş Mah.(Şantiye)	Konut Arsası	10913	15	3000,00	Tam	%25 Peşin 20 ay taksitle
Murat Paşa Mah. Yakutiye (Bilkent)	Ticari Konut Arsası	223	248	5000,00	Tam	%30 Peşin 18 ay taksitle
Murat Paşa Mah. Yakutiye (Bilkent)	Ticari Konut Arsası	223	249	5000,00	Tam	%30 Peşin 18 ay taksitle
Murat Paşa Mah. Yakutiye (Bilkent)	Ticari Konut Arsası	223	250	5086,16	Tam	%25 Peşin 20 ay taksitle
Murat Paşa Mah. Yakutiye (Bilkent)	Ticari Konut Arsası	223	251	4959,20	Tam	%25 Peşin 20 ay taksitle
Murat Paşa Mah. Yakutiye (Bilkent)	Ticari Konut Arsası	223	252	4908,59	Tam	%25 Peşin 20 ay taksitle



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.07.2021

Karar No : 94

2- Belediyelerin arsa, konut ve işyeri üretimi, tahsisi, kiralaması ve satışına dair yönetmeliğin 16. Maddesi ile 07.07.2021 tarih ve 83 sayılı kararına istinaden, söz konusu taşınmazların, peşin ödenmesi halinde % 3 indirim uygulanmasına,

3- İhale Usulü ile satışına karar verilen söz konusu taşınmazlarla ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne**, tevdiine Belediye Encümeninin **13.07.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı

Şeref DOĞAN

Belediye Başkan V.

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.07.2021

Karar No : 95

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Şeref DOĞAN'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi sınırları içerisinde kalan alana ait değişiklik dosyasının 29.06.2021 tarih ve 88 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, dosyanın Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında Encümen Kararında tashih edilmesi istenilmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesindeki kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda Teknik Alt Yapı Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait ihdas dosyası Belediyemiz Harita Mühendisi Muhammed KÜÇÜK tarafından yapılarak, Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.07.2021 tarih ve E-74875117-115.01.08-2797** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi sınırları içerisinde kalan alana ait değişiklik dosyasının 29.06.2021 tarih ve 88 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, dosyanın Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında Encümen Kararında tashih edilmesi istenilmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesindeki kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda Teknik Alt Yapı Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait ihdas dosyası Belediyemiz Harita Mühendisi Muhammed KÜÇÜK tarafından yapılarak, Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında, **Belediye Encümenimizin 29.06.2021 tarih ve 88 sayılı kararı tashih edilerek, yapılan durum haritasına göre;**

1- Planda A ile gösterilen 6088.24 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden parktan ihdas edilmesine,

2- İhdas sonucunda oluşan A Parselinin Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 13.07.2021 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.07.2021

Karar No : 95

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Şeref DOĞAN
Belediye Başkan V.

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.07.2021

Karar No : 96

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Şeref DOĞAN'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi sınırları içerisinde kalan alana ait değişiklik dosyasının 29.06.2021 tarih ve 89 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, dosyanın Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında Encümen Kararında tashih edilmesi istenilmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesindeki kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda Teknik Alt Yapı Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait ihdas dosyası Belediyemiz Harita Mühendisi Muhammed KÜÇÜK tarafından yapılarak, Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.07.2021 tarih ve E-74875117-115.01.08-2802 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi sınırları içerisinde kalan alana ait değişiklik dosyasının 29.06.2021 tarih ve 89 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, dosyanın Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında Encümen Kararında tashih edilmesi istenilmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesindeki kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda Teknik Alt Yapı Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait ihdas dosyası Belediyemiz Harita Mühendisi Muhammed KÜÇÜK tarafından yapılarak, Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında, **Belediye Encümenimizin 29.06.2021 tarih ve 89 sayılı kararı tashih edilerek, yapılan durum haritasına göre;**

1- Planda A ile gösterilen 3733.85 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden parktan ihdas edilmesine,

2- İhdas sonucunda oluşan A Parselinin Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 13.07.2021 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.07.2021

Karar No : 96

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Şeref DOĞAN
Belediye Başkan V.

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.07.2021

Karar No : 97

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Şeref DOĞAN'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi sınırları içerisinde kalan alana ait değişiklik dosyasının 29.06.2021 tarih ve 90 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, dosyanın Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında Encümen Kararında tashih edilmesi istenilmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesindeki kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda Teknik Alt Yapı Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait ihdas dosyası Belediyemiz Harita Mühendisi Muhammed KÜÇÜK tarafından yapılarak, Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.07.2021 tarih ve E-74875117-115.01.08-2803** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi sınırları içerisinde kalan alana ait değişiklik dosyasının 29.06.2021 tarih ve 90 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, dosyanın Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında Encümen Kararında tashih edilmesi istenilmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesindeki kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda Teknik Alt Yapı Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait ihdas dosyası Belediyemiz Harita Mühendisi Muhammed KÜÇÜK tarafından yapılarak, Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Kadastro Müdürlüğü kontrol aşamasında, **Belediye Encümenimizin 29.06.2021 tarih ve 90 sayılı kararı tashih edilerek, yapılan durum haritasına göre;**

1- Planda A ile gösterilen 4843.23 m² den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden parktan ihdas edilmesine,

2- İhdas sonucunda oluşan A Parselinin Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 13.07.2021 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.07.2021

Karar No : 97

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Şeref DOĞAN
Belediye Başkan V.

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.07.2021

Karar No : 98

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Şeref DOĞAN'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

İlgi:02.07.2021 tarihli ve –sayılı yazı

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5807 Ada, 3 ve 4 Parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait tevhit dosyası Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Ali Ataman tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.07.2021 tarih ve E-74875117-115.01.08-2804** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5807 Ada, 3 ve 4 Parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait tevhit dosyası Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Ali Ataman tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum **haritasına göre;**

1- Mülkiyeti Cihan Petrol Ürünleri otomotiv Yurt İşletmeciliği İnşaat Taahhüt Gıda Pazarlama Tic. San. LTD ŞTİ 'e ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 6515 Ada, 3 parsel ve 6515 Ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazlar tevhit edilerek, A parselinin oluşmasına,

2- Oluşan A Parselinin Cihan Petrol Ürünleri otomotiv Yurt İşletmeciliği İnşaat Taahhüt Gıda Pazarlama Tic. San. LTD ŞTİ adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce İlgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **13.07.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.07.2021

Karar No : 98

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Şeref DOĞAN
Belediye Başkan V.

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.07.2021

Karar No : 99

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Şeref DOĞAN'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

İlgi:12.07.2021 tarihli ve- sayılı yazı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4394 Ada, 16 ve 4395 Ada 7 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde Uygulaması serbest harita mühendisi Ayşe BABUŞÇU tarafından olup, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Yapılan imar uygulamasında toplam düzenlemeye giren alan 10400.10 m² olup, Yapılan bu uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)= 0,00 olarak hesap edilmiştir. Uygulama sınırı içerisinde kalan 4395 Ada, 8 Parsel (148,14 m²) -4395 Ada, 9 Parsel (7.65 m²) -4394 Ada, 17 Parsel (160,10 m²) kapanan imar yolundan ihdas edilerek Palandöken Belediyesi adına tescil edilmiş olup, ihdas parsellinin 155,79 m²'si Kamu Lehine terk edilmiştir. Yapılan bu uygulamaya göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.07.2021 tarih ve E-74875117-115.01.08-2805 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4394 Ada, 16 ve 4395 Ada 7 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde Uygulaması serbest harita mühendisi Ayşe BABUŞÇU tarafından olup, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Yapılan imar uygulamasında toplam düzenlemeye giren alan 10400.10 m² olup, Yapılan bu uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)= 0,00 olarak hesap edilmiştir. Uygulama sınırı içerisinde kalan 4395 Ada, 8 Parsel (148,14 m²) -4395 Ada, 9 Parsel (7.65 m²) -4394 Ada, 17 Parsel (160,10 m²) kapanan imar yolundan ihdas edilerek Palandöken Belediyesi adına tescil edilmiş olup, ihdas parsellinin 155,79 m²'si Kamu Lehine terk edilmiştir. Yapılan bu **uygulamaya göre;**

- 1- 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uygulaması sonucunda 4394 Ada, 18 ve 4395 Ada, 10 Parselin oluşmasına,
- 2-Blok ve Bağımsız bölüm hatalarının fiili kullanıma göre düzeltilmesine,
- 3-Yapılan uygulamanın fiili kullanıma göre düzenlenen dağıtım cetvelinin bir (1) ay süreyle Palandöken Belediyesi İlan Panosuna asılmasına,
- 4-Eğer itiraz olursa Belediyemiz tarafından bu itirazların askı süresini müteakip 15 gün içerisinde değerlendirilmesine,
- 5-Yapılan uygulamanın Basın İlan Kurumu kanalı ile günlük münteşir gazetelerden birinde yayınlanarak ilan edilmesine,
- 6-3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi gereğince yapılan uygulamanın Kadastro Müdürlüğü tarafından teknik kontrolü yapıldıktan sonra tescile esas dağıtım cetveline göre tapuya tescil edilmesine,
- 7-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne,** müdürlüğünce **İlgililere** ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **13.07.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.07.2021

Karar No : 99

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Şeref DOĞAN
Belediye Başkan V.

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 13.07.2021

Karar No : 100

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Şeref DOĞAN'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi Kiremitlik Sokak'ta bulunan Binton İnşaat firma sahibi olan Selçuk ÖZARSLAN tarafından izinsiz pis su gideri yapmak maksadıyla 40 m² asfalt ve 4 metre kaldırım taşının tahrip edildiği, Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü ekipleri ve Fen İşleri Müdürlüğü ekipleri tarafından yapılan tahkikat neticesinde fotoğraflanarak, 28.05.2021 tarihi tutanakla tespit edilmiştir. Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü Tembihnamesinin 96. maddesine göre işlem yapılması ve Selçuk ÖZARSLAN'ın 28.05.2021 tarih ve 3396 sayılı dilekçesine istinaden Palandöken Belediyesi 2021 yılı zemin tahrip fiyatlarına göre toplam 6.040,00 TL sahada yapılacak kazı metraj ücretinin alınması hususunda; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **Fen İşleri Müdürlüğünün 13.07.2021 tarih ve E-26168208-110.04-2799 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi Kiremitlik Sokak'ta bulunan Binton İnşaat firma sahibi olan Selçuk ÖZARSLAN tarafından izinsiz olarak pis su gideri yapmak maksadıyla 40 m² asfalt ve 4 metre kaldırım taşının tahrip edildiği, Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü ekipleri ve Fen İşleri Müdürlüğü ekipleri tarafından yapılan tahkikat neticesinde fotoğraflanarak, 28.05.2021 tarihi tutanakla tespit edilmiş olup,

1-İlgili Binton İnşaat'a firmasına (Selçuk ÖZARSLAN'na) Zabıta Tembihnamesinin 96. Maddesine muhalefetten **1.942,33 TL idari para cezası ile tecziye edilmesine ve asfalt ile kaldırım taşı tahribat bedeli olan 6.040.00 TL birlikte, toplam 7.982,33 TL'nin ilgili firmadan (Selçuk ÖZARSLAN) tahsiline,**

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Fen İşleri Müdürlüğüne** ve müdürlüğünce ilgili Binton İnşaat firma sahibi olan **Selçuk ÖZARSLAN'na** tevdiine, Belediye Encümeninin **13.07.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı

Şeref DOĞAN

Belediye Başkan V.

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

Veysel AKCA
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.

T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 27.07.2021

Karar No : 101

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

İlgi:06.07.2021 tarihli ve 4303 sayılı yazı

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi Mahallesi, 1253 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait yola terk dosyası serbest harita mühendisi Fatih LALOĞLU tarafından yapılarak, ilgi yazı ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için, eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2021 tarih ve E-74875117-115.01.08-2899** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahman Gazi Mahallesi, 1253 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Konut Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait yola terk dosyası serbest harita mühendisi Fatih LALOĞLU tarafından yapılarak, ilgi yazı ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için, eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

1-Mülkiyeti Mustafa ÜNLÜ'ye ait Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 1253 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda yol olarak görülen kısmın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine;

2-Mülkiyeti Mustafa ÜNLÜ'ye ait Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 1253 Ada, 7 Parselin terkten sonra geriye kalan alan 1253 Ada 7 Parselin oluşmasına,

3- Oluşan 1253 Ada, 7 Parselin Mustafa ÜNLÜ adına tapuya tescil edilmesine,

4- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne**, müdürlüğünce ilgisine ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine**, Belediye Encümeninin **27.07.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.07.2021

Karar No : 101

MUHALEFET ŞERHİ: Yok
ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

İhsan KARADABAN
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.07.2021

Karar No : 102

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

İlgi:09.06.2021 tarihli ve 3656 sayılı yazı

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 Ada, 15, 17 ve 38 numaralı Parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Özel Sağlık Tesis Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait tevhit dosyası Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Ali Ataman tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için, eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre, tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2021 tarih ve E-74875117-115.01.08-2900** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 Ada, 15, 17 ve 38 numaralı Parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Özel Sağlık Tesis Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait tevhit dosyası Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Ali Ataman tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için, eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre, tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

1-Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketine ait Erzurum İlim, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 Ada, 15 Parsel, Mülkiyeti Serdar KÖMEÇ' e ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 Ada, 17 Parsel ve Mülkiyeti Gül Demet SAY KÖMEÇ, Serdar KÖMEÇ ve Buhara Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1026 Ada, 38 Parselde kayıtlı taşınmazlar tevhit edilerek, A Parselinin oluşmasına,

2-Oluşan A Parselinin Gül Demet SAY KÖMEÇ, Serdar KÖMEÇ ve Buhara Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketi adına 3194 Sayılı İmar Kanununun 15,16 ve 17. Maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

3-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne**, müdürlüğünce ilgililerine ve **İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine**, Belediye Encümeninin **27.07.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.07.2021

Karar No : 102

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

İhsan KARADABAN
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.07.2021

Karar No : 103

PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI: Mülkiyeti Palandöken Belediyesi ve Yakutiye Belediyesi adına kayıtlı, Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 223 Ada,230 numaralı parselin ifraz değişiklik dosyası serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından hazırlanan durum haritasına istinaden, 01.06.2021 tarih ve 2021/189 sayılı Yakutiye Belediyesi Encümen Kararı alınmış olup, ifrazen taksim ve tescil edilmesi hususunda Tapu Müdürlüğünce Encümen Kararı alınması istenilmektedir. Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 223 Ada, 230 nolu parselin 01.04.2021 tarih ve 2021/56 sayılı Yakutiye Belediyesi ve 17.05.2021 tarih ve 2021/47 sayılı Palandöken Belediyesine ait Meclis Kararları, 01.06.2021 tarih ve 2021/189 sayılı Yakutiye Belediyesi Encümen Kararına istinaden ifrazen taksim edilerek A ile gösterilen alanın Yakutiye Belediyesi adına, B,C,D,E ve F ile gösterilen alanların Palandöken Belediyesi adlarına ifrazen taksim ve tescil edilmesi hususunda Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2021 tarih ve E-74875117-115.01.08-2901** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

KARAR: Mülkiyeti Palandöken Belediyesi ve Yakutiye Belediyesi adına kayıtlı, Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 223 Ada,230 numaralı parselin ifraz değişiklik dosyası serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından hazırlanan durum haritasına istinaden, 01.06.2021 tarih ve 2021/189 sayılı Yakutiye Belediyesi Encümen Kararı alınmış olup, ifrazen taksim ve tescil edilmesi hususunda Tapu Müdürlüğünce Encümen Kararı alınması istenilmiş olup;

1- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 223 Ada, 230 nolu parselin 01.04.2021 tarih ve 2021/56 sayılı Yakutiye Belediyesi ve 17.05.2021 tarih ve 2021/47 sayılı Palandöken Belediyesine ait Meclis Kararları, 01.06.2021 tarih ve 2021/189 sayılı Yakutiye Belediyesi Encümen Kararına istinaden, ifrazen taksim edilerek, A ile gösterilen alanın Yakutiye Belediyesi adına, B,C,D,E ve F ile gösterilen alanların Palandöken Belediyesi adlarına ifrazen taksim ve tescil edilmesine;

2- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, iş ve işlemleri yapmak üzere **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce İlçemiz Tapu Müdürlüğüne ve Yakutiye Belediyesine tevdiine** Belediye Encümeninin **27.07.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.07.2021

Karar No : 103

MUHALEFET ŞERHİ: Yok

ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER

Encümen Başkanı
Muhammet SUNAR
Belediye Başkanı

Adem TEBER
Seçilmiş Üye

Burhanettin ATMACA
Seçilmiş Üye

M.Köksal PİRİMOĞLU
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN
Mali Hizmetler Md.

İhsan KARADABAN
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK
İmar ve Şehir. Md.V.