



T.C.  
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi : 04.02.2021**

**Karar No : 13**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkan Vekili Şeref DOĞAN 'nın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Belediyemize ait, Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, kadastronun 223 ada, 230 parselde bulunan 29.953,95 m<sup>2</sup>'den ibaret arsa niteliğindeki taşınmazın 5.000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının, bedel gözetmeksizin Yakutiye Belediyesi ile takas, trampa, devir ve tescil edilmesi, bu taşınmazımıza karşılık, mülkiyeti Yakutiye İlçe Belediyesi'ne ait, Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, kadastronun 13126 ada, 3 parselde bulunan 9.218,15 m<sup>2</sup>'den ibaret arsa niteliğindeki taşınmazın, bedel gözetmeksizin Palandöken Belediyesi adına takas, trampa, devir ve tescil edilmesi için, 5393 sayılı Kanununun 18(e) ve 34(g) maddelerine istinaden, Belediye Meclisimizin 01.02.2021 tarih ve 15 sayılı kararı alınmış olup; Mülkiyeti Belediyemize ait, Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, kadastronun 223 ada, 230 parselde bulunan 29.953,95 m<sup>2</sup>'den ibaret arsa niteliğindeki taşınmazın 5.000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının, 855,00 TL m<sup>2</sup> birim fiyatı ile toplam 4.275.000,00 TL bedel ile bedel farkı gözetmeksizin Yakutiye Belediyesi ile takas, trampa devir ve tescil edilmesi, bu taşınmazımıza karşılık, mülkiyeti Yakutiye İlçe Belediyesi'ne ait, Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, kadastronun 13126 ada, 3 parselde bulunan 9.218,15 m<sup>2</sup>'den ibaret arsa niteliğindeki taşınmazın 464,00 TL m<sup>2</sup> birim fiyatı ile toplam 4.277.221,60 TL bedel ile bedel farkı gözetmeksizin Palandöken Belediyesi adına takas, trampa, devir ve tescil edilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi ve aynı kanununun 34. maddesinin (g) bendine istinaden; Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.02.2021 tarih ve 72970592-756.01-E.453 sayılı** teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**KARAR:** Mülkiyeti Belediyemize ait, Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, kadastronun 223 ada, 230 parselde bulunan 29.953,95 m<sup>2</sup>'den ibaret arsa niteliğindeki taşınmazın 5.000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının, bedel gözetmeksizin Yakutiye Belediyesi ile takas, trampa, devir ve tescil edilmesi, bu taşınmazımıza karşılık, mülkiyeti Yakutiye İlçe Belediyesi'ne ait, Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, kadastronun 13126 ada, 3 parselde bulunan 9.218,15 m<sup>2</sup>'den ibaret arsa niteliğindeki taşınmazın, bedel gözetmeksizin Palandöken Belediyesi adına takas, trampa, devir ve tescil edilmesi için, 5393 sayılı Kanununun 18(e) ve 34(g) maddelerine istinaden, Belediye Meclisimizin 01.02.2021 tarih ve 15 sayılı kararı alınmış olup;

**1-**Mülkiyeti Belediyemize ait, Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, Kadastronun;223 ada, 230 parselde bulunan 29.953,95 m<sup>2</sup>'den ibaret arsa niteliğindeki taşınmazın 5.000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının, 855,00 TL m<sup>2</sup> birim fiyatı ile toplam 4.275.000,00 TL bedeline karşı, bedel farkı gözetilmeksizin, bu taşınmazımıza karşılık, mülkiyeti Yakutiye İlçe Belediyesi'ne ait Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, Kadastronun; 13126 ada, 3 parselde bulunan 9.218,15 m<sup>2</sup>'den ibaret arsa niteliğindeki taşınmazın 464,00 TL m<sup>2</sup> birim fiyatı ile toplam 4.277.221,60 TL bedeline karşı, bedel farkı gözetilmeksizin, 5393 sayılı Kanununun 34. Maddesinin (g) bendine istinaden, Yakutiye Belediyesi ile takas edilerek devir ve tapuya tescil edilmesine,

**2-** İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne**, Müdürlüğünce **Yakutiye İlçe Belediyesi ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine**, Belediye Encümeninin **04.02.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 04.02.2021**

**Karar No : 13**

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**

**ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER**

**Encümen Başkanı**  
Şeref DOĞAN  
Belediye Başkan V.

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK  
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.  
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi : 09.02.2021**

**Karar No : 14**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR 'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplanıldı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 8, 10, 20, 22, 23, 24, 28, 29 ve 30 Parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait değişiklik dosyasının 24.12.2020 tarih ve 97 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, dosyanın Milli Emlak Müdürlüğü kontrol aşamasında Encümen Kararının tashih edilmesi istenilmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 810 Ada, 8, 10, 20, 22, 23, 24, 28, 29 ve 30 Parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait değişiklik dosyası Serbest Harita Müh. Haktan TİRYAKİ tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. 24.12.2020 tarih ve 97 sayılı Encümen Kararı tashih edilerek, Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.02.2021 tarih ve 74875117-115.01.08-E.504** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**KARAR :** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 8, 10, 20, 22, 23, 24, 28, 29 ve 30 Parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait değişiklik dosyasının 24.12.2020 tarih ve 97 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, dosyanın Milli Emlak Müdürlüğü kontrol aşamasında Encümen Kararının tashih edilmesi istenilmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 810 Ada, 8, 10, 20, 22, 23, 24, 28, 29 ve 30 Parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait değişiklik dosyası Serbest Harita Müh. Haktan TİRYAKİ tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. İstenilen bilgilerin Encümen kararında belirtilmesi istenildiğinden, **Belediye Encümenimizin 24.12.2020 tarih ve 97 sayılı kararı tashih edilerek, yapılan işleme göre;**

**1-Mülkiyeti Palandöken Belediyesi'ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 10 Parselde yapılan alan düzeltmesine muvafakat edilmesine,**

**2-Planda A1 ile gösterilen 2,81 m<sup>2</sup> den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,**

**3- Planda A2 ile gösterilen 3262,33 m<sup>2</sup> den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden dereden ihdas edilmesine,**

**4- Planda A3 ile gösterilen 655,03 m<sup>2</sup> den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,**

**5- Planda A4 ile gösterilen 80,57 m<sup>2</sup> den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,**

**6- Planda A5 ile gösterilen 204,59 m<sup>2</sup> den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,**

**7- Planda A6 ile gösterilen 948,57 m<sup>2</sup> den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,**



**T.C.**  
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE**  
**BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi : 09.02.2021**

**Karar No : 14**

**8-** Planda A7 ile gösterilen 781,24 m<sup>2</sup> den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

**9-** Planda A8 ile gösterilen 4989,62 m<sup>2</sup> den ibaret alan 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

**10-** Erzurum İli, Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi, 810 Ada, 8, 10, 20, 22, 23, 24, 28, 29 ve 30 Parseller, ihdas edilen A1, A2, A3,A4, A5, A6, A7 ve A8 Parseller ve planda gösterilen alanlar tevhit edilerek B parselinin oluşmasına;

**11-** Oluşan B parselinin ifraz edilerek, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12 ve B13 Parsellerin oluşmasına,

**12-** Oluşan B1 Parselin Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**13-**Oluşan B2 Parselin 6085333/7249352 His. Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş. ve 1164019/7249352 His. Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**14-** Oluşan B3 Parselin Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**15-** Oluşan B4 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**16-** Oluşan B5 Parselin 5358406/5429918 His. Maliye Hazinesi ve 71512/5429918 His. Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**17-** Oluşan B6 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**18-** Oluşan B7 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**19-** Oluşan B8 Parselin 967223/995739 His. Maliye Hazinesi ve 28516/995739 His. Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**20-** Oluşan B9 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**21-** Oluşan B10 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**22-** Oluşan B11 Parselin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**23-**Oluşan B12 Parselin 125573/2674362 His. Maliye Hazinesi ve 2548789/2674362 His. Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**24-**Oluşan B13 Parselin Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş adına 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**25-**İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **09.02.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 09.02.2021**

**Karar No : 14**

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**  
**ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK  
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.  
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi : 11.02.2021**

**Karar No : 15**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı  
Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, O.Gazi Mahallesi, kadastronun; 4472 ada, 2 numaralı parselinde kayıtlı Aşkın ALAFTARGİL' e ait taşınmaza yönelik 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre Belediyemiz Encümen Başkanlığınca 27.03.2014 tarih ve 41 sayılı karar doğrultusunda 39.180,79 TL idari para cezası verilmiştir. 06 Haziran 2018 tarih ve 43 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 7143 sayılı Kanunun 16. Maddesinde "Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili bu kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir." denildiğinden yapı sahibinin 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. Maddesine istinaden 09.02.2021 tarih ve 916 kayıt nolu dilekçesinin ekinde bulunan 01.07.2019 tarih ve 1H88KUVS belge numaralı yapı kayıt belgesi aldığı görüldüğünden 27.03.2014 tarih ve 41 sayılı Encümen Kararının kaldırılması hususunda; Encümenince bir karar ittihazını isteyen **Yapı Kontrol Müdürlüğünün 10.02.2021 tarih ve 64227654-754-E.527 sayılı teklif yazısı** okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, O.Gazi Mahallesi, kadastronun; 4472 ada, 2 numaralı parselinde kayıtlı Aşkın ALAFTARGİL' e ait taşınmaza yönelik 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre Belediyemiz Encümen Başkanlığınca 27.03.2014 tarih ve 41 sayılı karar doğrultusunda 39.180,79 TL idari para cezası verilmiş olup;

1-06 Haziran 2018 tarih ve 43 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 7143 sayılı Kanunun 16. Maddesinde "Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili bu kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir." Denildiğinden yapı sahibinin 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. Maddesine istinaden, 09.02.2021 tarih ve 916 sayılı dilekçesinin ekinde bulunan 1H88KUVS belge numaralı yapı kayıt belgesi aldığı görüldüğünden, ilgiliye verilen idari para cezasına konu olan **27.03.2014 tarih / 41 sayılı Encümen kararının İPTAL edilerek tahakkukunun terkinine,**

2-İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Yapı Kontrol Müdürlüğüne**, müdürlüğünce **ilgiliye ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **11.02.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**

**ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK  
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 11.02.2021**

**Karar No : 16**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:**

İlgi:22.01.2021 tarihli ve sayılı yazı.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, (Osmangazi) Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4481 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Ticaret Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait yola terk, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi İshak SARITAŞ tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümence bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.02.2021 tarih ve 74875117-115.01.08-E.530** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, (Osmangazi) Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4481 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Ticaret Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait yola terk, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi İshak SARITAŞ tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

**1-** Mülkiyeti Şahin İNCESU' ya ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, (Osmangazi) Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4481 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda YOL olarak görünen 3,40 m<sup>2</sup> den ibaret kısmın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine,

**2-** Planda A ile gösterilen 40,75 m<sup>2</sup> den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

**3-** Mülkiyeti Şahin İNCESU' ya ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi (Osmangazi) Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4481 Ada, 7 Parselden terkten sonra geriye kalan, yoldan ihdas edilen ve planda gösterilen alanlar tevhit edilerek B parselinin oluşmasına,

**4-** Oluşan B Parselinin ifraz edilerek C ve D parsellerin oluşmasına,

**5-** Oluşan C Parselinin 61864/64563 His. Şahin İNCESU ile 2698/64563 His. Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**6-** Oluşan D Parselinin 31561/32938 His. Şahin İNCESU ile 1377/32938 His. Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,



**T.C.**  
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE**  
**BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi : 11.02.2021**

**Karar No : 16**

7-Oluşan C Parselindeki Palandöken Belediyesi hissesi olan toplam 26,98 m<sup>2</sup>'lik alanın, Şahin İNCESU adına; Takdir Kıymet Komisyonumuzun 10/02/2021 tarihli raporuyla belirlediği beher m<sup>2</sup> si 2.000,00 TL'den **26.98 x 2.000,00 TL= 53.960,00 TL** ve oluşan D Parselindeki Palandöken Belediyesi hissesi olan toplam 13,77 m<sup>2</sup>'lik alanın, Şahin İNCESU adına; Takdir Kıymet Komisyonumuzun 10/02/2021 tarihli raporuyla belirlediği beher m<sup>2</sup> si 2.000,00 TL'den **13,77 x 2.000,00 TL= 27.540,00 TL** olarak toplam **81.500,00 TL bedel üzerinden Şahin İNCESU' adına satışına;**

8- Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden, binde 5.69 oranında (81.500,00 X binde 5,69) Karar Pulu olan **463,74 TL'nin ilgilisi Şahin İNCESU' dan tahsiline,**

9- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümeninin **11.02.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**

**ENCÜMENE İSTİRAK EDENLER**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK  
İmar ve Şehir. Md.V.





T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 11.02.2021**

**Karar No : 17**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:**

İlgi:31.12.2020 tarihli ve sayılı yazı.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, (Osman Bektaş) Yunusemre Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Ticaret Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait yola terk, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümence bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.02.2021 tarih ve 74875117-115.01.08-E.529** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, (Osman Bektaş) Yunusemre Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Ticaret Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait yola terk, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi Haktan TİRYAKİ tarafından yapılarak, ilgi dilekçe ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

**1-** Mülkiyeti Sezerler Züc. İnş. Gıda Petrol Ürünleri Ev ve Büro Gereçleri Tic.San. ve Paz. Limited Şirketi'ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, (Osman Bektaş) Yunusemre Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda YOL olarak görünen 11,92 m<sup>2</sup> den ibaret kısmın şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilmesine,

**2-** Planda A ile gösterilen 241,93 m<sup>2</sup> den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,

**3-** Mülkiyeti Sezerler Züc. İnş. Gıda Petrol Ürünleri Ev ve Büro Gereçleri Tic.San. ve Paz. Limited Şirketi'ne ait Erzurum İli, Palandöken (Osman Bektaş) Yunusemre Mahallesi 5388 Ada, 1 Parselden terkten sonra geriye kalan, yoldan ihdas edilen ve planda gösterilen alanlar tevhit edilerek B parselinin oluşmasına;



**T.C.**  
**ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE**  
**BELEDİYE ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi : 11.02.2021**

**Karar No : 17**

**4- Oluşan B Parselindeki Palandöken Belediyesi hissesi olan toplam 241,93 m<sup>2</sup> lik alanın Sezerler Züc. İnş. Gıda Petrol Ürünleri Ev ve Büro Gereçleri Tic.San. ve Paz. Limited Şirketi adına satışının yapılabilmesi için; Takdir Kıymet Komisyonumuzun 03/02/2021 tarihli raporuyla belirlediği beher m<sup>2</sup> si 2.000,00 TL'den **241,93 x 2.000,00 TL= 483.860,00 TL bedel üzerinden Sezerler Züc. İnş. Gıda Petrol Ürünleri Ev ve Büro Gereçleri Tic.San. ve Paz. Limited Şirketi adına satışına,****

**5- Bu işlemde, 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu'na istinaden: satılan taşınmazların satış bedeli üzerinden, binde 5.69 oranında (483.860,00 X binde 5,69) Karar Pulu olan **2.753,16 TL'nin ilgilisi Sezerler Züc. İnş. Gıda Petrol Ürünleri Ev ve Büro Gereçleri Tic.San. ve Paz. Limited Şirketi' den tahsiline,****

**6- İş bu karardan tasdikli bir suretinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 11.02.2021 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**

**ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK  
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 16.02.2021**

**Karar No : 18**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:**

İlgi: Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarih ve 6 sayılı kararı.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tepeköy Mahallesi, 158'nolu parselde kayıtlı, 5.100,00 m<sup>2</sup>'den ibaret, tarla vasfındaki taşınmazla ilgili olarak, Belediye Meclisimizin 04.01.2021 tarih ve 6 sayılı kararı ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17,35/c ve 45. Maddelerinde belirtilen usul ve esaslar doğrultusunda peşin olarak satışına karar verilmiştir. Kıymet Takdir Komisyonu, 11.02.2021 tarihli raporu ile bahse konu tarla vasfındaki taşınmazın beher m<sup>2</sup> fiyatını 25,00 TL olarak belirlemiştir. Söz konusu tarla vasfındaki taşınmazın kıymet takdir komisyonunca belirlenen 25,00 TL'den, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17,35/c ve 45. Maddelerinde belirtilen usul ve esaslar doğrultusunda peşin olarak ihale ten satışa çıkarılması hususunda; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.02.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.576** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Mülkiyeti Belediyemize ait, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tepeköy Mahallesi, 158'nolu parselde kayıtlı, 5.100,00 m<sup>2</sup>'den ibaret, tarla vasfındaki taşınmazla ilgili olarak, Belediye Meclisimizin 04.01.2021 tarih ve 6 sayılı kararı ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17,35/c ve 45. Maddelerinde belirtilen usul ve esaslar doğrultusunda peşin olarak satışına karar verilmiştir. Kıymet Takdir Komisyonu, 11.02.2021 tarihli raporu ile bahse konu tarla vasfındaki taşınmazın beher m<sup>2</sup> fiyatını 25,00 TL olarak belirlemiş olup;

**1-** Bahse konu taşınmaz için; Kıymet Takdir Komisyonunca **beher m<sup>2</sup> si 25,00 TL belirlenen muhammen** bedel üzerinden; Belediye Meclisinin, 04.01.2021 tarih ve 6 sayılı kararı doğrultusunda; 2886 sayılı Kanunun 17, 35/c ve 45. maddeleri gereğince; Açık Teklif Usulü ile ihaleten satışa çıkarılmasına,

**2-** Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve satışına Dair Genel Yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden **Peşin olarak satışına,**

**3-** İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

**4-** İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümenininin **16.02.2021**tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 16.02.2021**

**Karar No : 18**

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**  
**ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK  
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 16.02.2021**

**Karar No : 19**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:**

İlgi: Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarih ve 100 sayılı kararı.

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi'nde bulunan, hissedarı olduğumuz, kadastronun 72 pafta, 12906 ada, 2 parsel 'de kayıtlı 2.001,48 m<sup>2</sup>'lik arsa, imar planlarında "Anaokulu Alanı" olarak gözükmekte olup, bahse konu arsada bulunan 1.384,36 m<sup>2</sup>'lik hissemizin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereğince, açık artırma teklif usulü ile satışının yapılması, % 50 si peşin, kalanı 12 eşit taksitle ve taksitlerine aylık Tüketici Fiyatı Endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak satışının yapılmasına karar verilmiştir. Kıymet Takdir Komisyonu,10.02.2021 tarihli raporu ile bahse konu arsa beher m<sup>2</sup> fiyatını 1.200,00 TL olarak belirlemiştir. Söz konusu arsanın kıymet takdir komisyonunca m<sup>2</sup>'si 1.200,00 TL' olarak belirlenmiş olup,2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. gereğince, %50'si peşin, kalan % 50'sinin ise 12 eşit taksitle ve taksitlerine aylık tüketici fiyat endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak ihale ten satışa çıkarılması hususunda; Encümen'ce bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.02.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.577** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**KARAR:** Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi'nde bulunan, hissedarı olduğumuz, kadastronun 72 pafta, 12906 ada, 2 parsel 'de kayıtlı 2.001,48 m<sup>2</sup>'lik arsa, imar planlarında "Anaokulu Alanı" olarak gözükmekte olup, bahse konu arsada bulunan 1.384,36 m<sup>2</sup>'lik hissemizin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 45. maddeleri gereğince, açık artırma teklif usulü ile satışının yapılması, % 50 si peşin, kalanı 12 eşit taksitle ve taksitlerine aylık Tüketici Fiyatı Endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak satışının yapılmasına karar verilmiştir. Kıymet Takdir Komisyonu,10.02.2021 tarihli raporu ile bahse konu arsa beher m<sup>2</sup> fiyatını 1.200,00 TL olarak belirlemiş olup;

**1-** Bahse konu taşınmaz için; Kıymet Takdir Komisyonunca **beher m<sup>2</sup> si 1.200,00 TL belirlenen muhammen** bedel üzerinden; Belediye Meclisinin, 07.09.2020 tarih ve 100 sayılı kararı doğrultusunda; 2886 sayılı Kanunun 17.ve 45 maddeleri gereğince; Açık Teklif Usulü ile ihaleten satışa çıkarılmasına,

**2-** Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve satışına Dair Genel Yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden; % 50 si peşin, geri kalanı 12 eşit taksitle ve taksitlerine aylık Tüketici Fiyatı Endeksi (TÜFE) oranında vade farkı uygulanarak **Taksitli olarak satışına,**

**3-** İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin müdürlüğünce yerine getirilmesine,

**4-** İş bu karardan tasdikli bir suretinin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **16.02.2021**tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 16.02.2021**

**Karar No : 19**

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**  
**ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK  
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 16.02.2021**

**Karar No : 20**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:**

İlgi: Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih ve 125 sayılı kararı.

Belediyemiz sınırları içerisinde Köy tüzel kişilikleri sonlandırılan Aziziye, Börekli, Konaklı, Kümbet, Taşlıgüney, Tekederesi, Tepeköy, Tuzcu, Yağmurcuk, Ali bezirgân, Çeperli, Güllü, Hancıgaz, Nenehatun, Sığırlı, Şehitler (Güney), Toparлак, Uzun Ahmet, Yıkılğan, Yukarıyenice, Dereboğazı ve Güzelyurt köyleri Belediyemize mahalle olarak bağlanmış, köy tüzel kişiliği adına olan taşınmazlar da Belediyemize devredilmiştir. Bu taşınmazların, tarımsal amaçlı kullanılmak kaydıyla, kiraya verilmeleri ile ilgili olarak, Belediye Meclisimizin 07.12.2020 tarih ve 125 sayılı kararına göre; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. ve 45. Maddelerine istinaden, açık artırma teklif usulü ile 5(beş) yıl süre ile bahse konu ekilebilir tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir çayır vasfında olan taşınmazların, 5393 sayılı Kanununun 18(e) bendine istinaden 5(beş) yıl süre ile ihale ten kiraya verilmesine, kira artış oranının ise ilk yıl hariç müteakip yıllarda, Belediyelerin arsa, konut ve işyeri üretimi, tahsis, kiralaması ve satışına dair genel yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince, her yıl bir önceki yılın tüketici fiyat endeksi (TÜFE) ile çarpılarak yeniden değerlemeye tabi tutularak kiralanmasına karar verilmiştir. Kıymet Takdir Komisyonu, 10.02.2021 tarihinde toplanmış ekilebilir tarla vasfındaki taşınmazların kira bedelini, 80 TL /dönüm =0,080 TL/m<sup>2</sup>, biçilebilir çayır vasfındaki taşınmazların kira bedeli olarak ise 90 TL/dönüm= 0,090 TL/m<sup>2</sup> olarak belirlemiştir. Söz konusu ekilebilir tarla vasfındaki taşınmazların, 80 TL /dönüm =0,080 TL/m<sup>2</sup>, biçilebilir çayır vasfındaki taşınmazların, kira bedeli olarak ise 90 TL/dönüm= 0,090 TL/m<sup>2</sup> kıymet takdir komisyonunca belirtilen fiyatlar doğrultusunda; 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 17. ve 45. Maddelerine istinaden; ihale ten kiraya çıkarılması hususunda; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.02.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.578** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**KARAR:** Belediyemiz sınırları içerisinde Köy tüzel kişilikleri sonlandırılan Aziziye, Börekli, Konaklı, Kümbet, Taşlıgüney, Tekederesi, Tepeköy, Tuzcu, Yağmurcuk, Ali bezirgân, Çeperli, Güllü, Hancıgaz, Nenehatun, Sığırlı, Şehitler (Güney), Toparлак, Uzun Ahmet, Yıkılğan, Yukarıyenice, Dereboğazı ve Güzelyurt köyleri Belediyemize mahalle olarak bağlanmış, köy tüzel kişiliği adına olan taşınmazlar da Belediyemize devredilmiştir. Bu taşınmazların, tarımsal amaçlı kullanılmak kaydıyla, kiraya verilmeleri ile ilgili olarak, Belediye Meclisimizin 07.12.2020 tarih ve 125 sayılı kararına göre; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. ve 45. Maddelerine istinaden, açık artırma teklif usulü ile 5(beş) yıl süre ile bahse konu ekilebilir tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir çayır vasfında olan taşınmazların, 5393 sayılı Kanununun 18(e) bendine istinaden 5(beş) yıl süre ile ihale ten kiraya verilmesine, kira artış oranının ise ilk yıl hariç müteakip yıllarda, Belediyelerin arsa, konut ve işyeri üretimi, tahsis, kiralaması ve satışına dair genel yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince, her yıl bir önceki yılın tüketici fiyat endeksi (TÜFE) ile çarpılarak yeniden değerlemeye tabi tutularak kiralanmasına karar verilmiştir.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 16.02.2021**

**Karar No : 20**

Kıymet Takdir Komisyonu, 10.02.2021 tarihinde toplanmış ekilebilir tarla vasfındaki taşınmazların kira bedelini, 80 TL /dönüm =0,080 TL/m<sup>2</sup>, biçilebilir çayır vasfındaki taşınmazların kira bedeli olarak ise 90 TL/dönüm= 0,090 TL/m<sup>2</sup> olarak belirlemiş olup;

**1- Bahse konu taşınmazlar için, Kıymet Takdir Komisyonunca;**

**a) Sulu ekilebilir tarla vasfındaki taşınmazların, 80,00 TL/dönüm=0,080 TL/ m<sup>2</sup>**

**b) Biçilebilir çayır vasfındaki taşınmazların, 90,00 TL/dönüm=0,090 TL/ m<sup>2</sup>**

**Belirlenen Muhammen bedel üzerinden** Belediye Meclisinin, 07.12.2020 tarih ve 125 sayılı kararı doğrultusunda; **beş (5) yıllığına** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45. maddeleri gereğince Açık teklif usulü ile **ihale ten kiraya çıkarılmasına,**

**2- Kira artış oranının** ise ilk yıl hariç müteakip yıllarda, Belediyelerin arsa, konut ve işyeri üretimi, tahsis, kiralaması ve satışına dair genel yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince, her yıl bir önceki yılın tüketici fiyat endeksi (TÜFE) ile çarpılarak yeniden değerlemeye tabi tutularak artış yapılmasına,

**3-İhale ile ilgili diğer iş ve işlemlerin** müdürlüğünce yürütülmesine,

**4-İş bu karardan tasdikli bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne** tevdiine, Belediye Encümeninin **16.02.2021 tarihli** oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**

**ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK  
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI



**Karar Tarihi : 16.02.2021**

**Karar No : 21**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR 'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osmangazi) Mahallesi, 6364 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaza ait değişiklik dosyasının 29.12.2020 tarih ve 99 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, Encümen Kararının tashih edilmesi istenilmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osmangazi) Mahallesi, 6364 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaza ait yola terk, ihdas, tevhit ve ifraz dosyası Belediyemiz Harita Mühendisi Muhammed KÜÇÜK tarafından yapılarak, Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. 29.12.2020 tarih ve 99 sayılı Encümen Kararı tashih edilerek, Yapılan durum haritasına göre; Encümen'ce bir karar ittihazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.02.2021 tarih ve 74875117-115.01.08-E.586** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R :** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osmangazi) Mahallesi, 6364 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaza ait değişiklik dosyasının 29.12.2020 tarih ve 99 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, Encümen Kararının tashih edilmesi istenilmektedir; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osmangazi) Mahallesi, 6364 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaza ait yola terk, ihdas, tevhit ve ifraz dosyası Belediyemiz Harita Mühendisi Muhammed KÜÇÜK tarafından yapılarak, Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. İstenilen bilgilerin Encümen kararında belirtilmesi istenildiğinden, **Belediye Encümenimizin 29.12.2020 tarih ve 99 sayılı kararı tashih edilerek, yapılan işleme göre;**

**1 - Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve Palandöken Belediyesi'ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osmangazi) Mahallesi, 6364 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmaz, planda A olarak görünen kısmın şartsız ve bedelsiz olarak yola ve parka terk edilmesine,**

**2 - Planda B1 ile gösterilen 943,48 m<sup>2</sup> den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilmesine,**

**3 - Planda B2 ile gösterilen 8582,16 m<sup>2</sup> den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilmesine,**

**4 - Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve Palandöken Belediyesi'ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osmangazi) Mahallesi, 6364 Ada, 4 Parselden terkten sonra geriye kalan, yoldan ihdas edilen ve planda gösterilen alanlar tevhit edilerek C parselinin oluşmasına;**

**5 - Oluşan C Parselinin İfraz edilerek D, E, F, G, H, K, L ve M Parsellerin oluşmasına;**



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 16.02.2021**

**Karar No : 21**

**6** - Oluşan D,E,F,G,H,K ve L Parsellerinin Palandöken Belediyesi adına İfrazen taksim edilmesi 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**7** - Oluşan M Parselinde 8344/380000 His. Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve 371656/380000 His. Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,

**8** - İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Müdürlüğünce İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine**, Belediye Encümeninin **16.02.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle** karar verildi.

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**

**ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK  
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 18.02.2021**

**Karar No : 22**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:**

İlgi:08.02.2021 tarihli ve 20059947 sayılı yazı.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Müftü Solakzade (Hacı Salih Efendi) Mahallesi, 1279 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda İlkokul Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait yola terk, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi Fatih LALOĞLU tarafından yapılarak, ilgi yazı ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için, eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre; Encümence bir karar itirazını isteyen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.02.2021 tarih ve 74875117-115.01.08-E.615** sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;

**K A R A R:** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Müftü Solakzade (Hacı Salih Efendi) Mahallesi, 1279 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda İlkokul Alanı olarak görünmekte olup, taşınmaza ait yola terk, ihdas ve tevhit dosyası serbest harita mühendisi Fatih LALOĞLU tarafından yapılarak, ilgi yazı ile Encümen Kararı alınması talep edilmektedir. Bölgemizde yapılan ve onaylanan Revizyon İmar Planlarımızda ihdas alanlarına denk gelen kısımlar için, eşdeğer alanlar plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş ve gerekli alanlar ayrılmıştır. Kadastro Genel Müdürlüğünün 2019/13 sayılı Genelgesinin 27. Maddesinin B/5 fıkrasına göre; tarımsal alanda olmayıp, parselasyon planı aranmayan planlı imar parseli hüviyetindedir. Yapılan durum haritasına göre;

- 1- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Müftü Solakzade (Hacı Salih Efendi) Mahallesi, 1279 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz, İfraz edilerek A ve B parselleri oluşmasına,
- 2- Planda C ile gösterilen 36,45 m<sup>2</sup> den ibaret alanın 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilmesine,
- 3- Oluşan B parseli ile C parseli tevhit edilerek D parseli oluşmasına,
- 4- Oluşan A Parselinin Maliye Hazinesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,
- 5- Oluşan B Parselinin 429432/433077 His. Maliye Hazinesi ve 3645/433077 His. Palandöken Belediyesi adına 3194 sayılı imar kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden tapuya tescil edilmesine,



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 18.02.2021**

**Karar No : 22**

**6-İş bu karardan tasdikli bir suretinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Müdürlüğünce İlgililere ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine, Belediye Encümeninin 18.02.2021 tarihli oturumunda oybirliğiyle karar verildi.**

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**

**ENCÜMENE İSTİRAK EDENLER**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Md. V.

Kayhan ÇELİK  
İmar ve Şehir. Md.V.



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 25.02.2021**

**Karar No : 23**

**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYE ENCÜMENİ, Palandöken Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'ın Başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.**

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI:** Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 13182 ada, 1 parselde kayıtlı, 657,43 m<sup>2</sup>'den ibaret ticari iş yeri arsası, Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 71 sayılı kararıyla, Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince satışına ve Belediye Encümeni'nin 29.12.2020 tarih ve 98 sayılı kararıyla, beher m<sup>2</sup>'si 1.250,00 TL muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 35/c maddeleri gereğince, Açık Teklif Usulü ile ihale ten satışa çıkarılmasına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmaz, Belediye Encümenininin 26/01/2021 tarih ve 12 sayılı kararı ile Belediyemiz Encümeni huzurunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17,45 ve 35/C maddeleri gereğince, açık teklif usulü ile 3.500.000,00 TL bedelle MAİDE İNŞAAT GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ' ne peşin olarak satılmıştır. Erzurum İli, Palandöken ilçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi, 13182 ada, 1 parselde kayıtlı, 657,43m<sup>2</sup>'den ibaret Ticari iş yeri arsasına ait ihale bedelinin tamamı tahsil edildiğinden, MAİDE İNŞAAT GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına tapuya tescilinin yapılması hususunda; Encümence bir karar itirazını isteyen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve 72970592-756.02-E.731 sayılı teklif yazısı okunarak yapılan müzakereler sonucu;**

**K A R A R :** Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 13182 ada, 1 parselde kayıtlı, 657,43 m<sup>2</sup>'den ibaret ticari iş yeri arsası, Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 71 sayılı kararıyla, Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince satışına ve Belediye Encümeni'nin 29.12.2020 tarih ve 98 sayılı kararıyla, beher m<sup>2</sup>'si 1.250,00 TL muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. ve 35/c maddeleri gereğince, Açık Teklif Usulü ile ihale ten satışa çıkarılmasına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmaz, Belediye Encümenininin 26/01/2021 tarih ve 12 sayılı kararı ile Belediyemiz Encümeni huzurunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17,45 ve 35/C maddeleri gereğince, açık teklif usulü ile 3.500.000,00 TL bedelle MAİDE İNŞAAT GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ' ne peşin olarak satılmıştır. Erzurum İli, Palandöken ilçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi, 13182 ada, 1 parselde kayıtlı, 657,43m<sup>2</sup>'den ibaret Ticari iş yeri arsasına ait ihale bedelinin tamamı tahsil edilmiş olup, Belediyemize arsa borcu bulunmadığından;

**1-** Bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 13182 ada, 1 parselde kayıtlı, 657,43 m<sup>2</sup>'den ibaret ticari iş yeri arsasına ait ihale bedelinin tamamı tahsil edildiğinden, **MAİDE İNŞAAT GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına tapuya tesciline,**

**2-** İş bu karardan tasdikli bir suretinin, **Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, müdürlüğünce ilgiliye ve İlçemiz Tapu Müdürlüğüne tevdiine,** Belediye Encümenininin **25.02.2021** tarihli oturumunda **oybirliğiyle karar verildi.**



T.C.  
ERZURUM PALANDÖKEN İLÇE  
BELEDİYE ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi : 25.02.2021**

**Karar No : 23**

**MUHALEFET ŞERHİ: Yok**  
**ENCÜMENE İŞTİRAK EDENLER**

**Encümen Başkanı**  
Muhammet SUNAR  
Belediye Başkanı

Saniye TOKCE  
Seçilmiş Üye

Arif SÖNMEZ  
Seçilmiş Üye

A.Hadi ÖZATAŞ  
Seçilmiş Üye  
(Katılmadı) İzinli

Murat BİLEN  
Mali Hizmetler Müd.

Veysel AKCA  
Yazı İşl. Md. V.

Nagehan ÖZER  
İmar ve Şehir. Md.