



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 06.02.2017
Karar No : 13

Mülkiyeti Leyla YILDIZ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahman Gazi Mahallesi, pafta: 82, ada: 1262, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmaz 18 M-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h: 10 m kitle işlemeli ticaret Alanı olarak gözükmektedir. Leyla YILDIZ 31.10.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahman Gazi Mahallesi, 1262 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaza yapacağı fırının pişirme makinesi ve ocak ebatları mevcut plan ölçülerine sığmadığından, 3 kat işyeri olarak görünen parselin önden 3 metre olan bahçe mesafesinin korunup, geriye kalan alanın tamamı işyeri olacak şekilde 2 kat olarak imar plan tadilatının yapılması talebi; Belediyemiz Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 153 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 23.11.2016 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu konunun detaylı bir şekilde incelenmek üzere ertelenmesi talebi uygun bulunarak 05.12.2016 tarih ve 161 sayılı Meclis kararı ile konu ertelenmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanlığı 11.01.2017 tarihinde konuyu yeniden ele alarak ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 16.01.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-145** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Leyla YILDIZ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahman Gazi Mahallesi, pafta: 82, ada: 1262, Parsel: 2 de kayıtlı taşınmaz 18 M-I 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h: 10 m kitle işlemeli ticaret Alanı olarak gözükmektedir. Leyla YILDIZ 31.10.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahman Gazi Mahallesi, 1262 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaza yapacağı fırının pişirme makinesi ve ocak ebatları mevcut plan ölçülerine sığmadığından, 3 kat işyeri olarak görünen parselin önden 3 metre olan bahçe mesafesinin korunup, geriye kalan alanın tamamı işyeri olacak şekilde 2 kat olarak imar plan tadilatının yapılması talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Abdurrahman Gazi Mahallesi, pafta: 82, ada: 1262, Parsel: 2'de kayıtlı taşınmazın fırın olarak kullanılacağı ve fırın ekipmanlarının planda belirtilen ölçüler sığmadığı göz önüne alınarak önden 3 metre olan çekme mesafesinin korunarak, geri kalan arsanın tamamının işyeri olacak şekilde ve 2 kat ticaret alanı olarak planlara işlenmesinin Kabulüne oy birliği ile Komisyonca karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 06.02.2017** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 06.02.2017
Karar No : 14

Mülkiyeti Şehmuz URGAN'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, pafta: 83/2, ada: 11070, Parsel: 5 de kayıtlı taşınmaz 18 M-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h: 13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak planlanmıştır. Şehmuz URGAN 27.12.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, pafta: 83/2, ada: 11070, Parsel: 5 de kayıtlı taşınmazın h: 13 metre olan imarının bölgedeki yapılaşmalar dikkate alınarak h: 15.50 metre olarak imar plan tadilatının yapılmasını talebi; Belediyemiz Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 6 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 10.01.2017 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 16.01.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-146** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Şehmuz URGAN'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, pafta: 83/2, ada: 11070, Parsel: 5 de kayıtlı taşınmaz 18 M-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h: 13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak planlanmıştır. Şehmuz URGAN 27.12.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, pafta: 83/2, ada: 11070, Parsel: 5 de kayıtlı taşınmazın h: 13 metre olan imarının bölgedeki yapılaşmalar dikkate alınarak h: 15.50 metre olarak imar plan tadilatının yapılmasını talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Erzurum ili Palandöken ilçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, pafta: 83/2, ada: 11070, Parsel: 5'de kayıtlı taşınmazın çevresindeki yapılar dikkate alınarak adanın tamamındaki yapı yüksekliğinin h: 15.50 metre olarak planlara işlenmesinin Kabulüne Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 06.02.2017** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 06.02.2017
Karar No : 15

İlgi :Kazım BAYRAMOĞLU(Bayçel Bayramoğlu İnşaat Taah. Emlak Turizm Gıda Nakl. Tic.San.Ltd.Şti.) na ait 16.01.2017 tarihli dilekçesi.

İlgi sayılı dilekçede özetle; Mülkiyeti Belediyemize ait Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesinde bulunan Ada 6717, Parsel 1 de kayıtlı taşınmaz üzerinde Belediyemiz ile hissedar olduğunu belirterek, Belediyemize ait 358,85 m² lik hissemizi satın almak istediğini beyan etmektedir. Bahse konu Ada 6717 Parsel 1 de Belediyemiz adına kayıtlı 358,85 m² lik taşınmazın satışı ile ilgili, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden satışına, yine aynı kanunun 34.maddesinin (g) bendine istinaden, iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 18.01.2017 tarih ve 72970592-756.99-40** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: İlgi sayılı dilekçede özetle; Mülkiyeti Belediyemize ait Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesinde bulunan Ada 6717, Parsel 1 de kayıtlı taşınmaz üzerinde Belediyemiz ile hissedar olduğunu belirterek, Belediyemize ait 358,85 m² lik hissemizi satın almak istediğini beyan etmektedir. Bahse konu Ada 6717 Parsel 1 de Belediyemiz adına kayıtlı 358,85 m² lik kısmın; taşınmazda hissedar olan Kazım BAYRAMOĞLU (Bayçel Bayramoğlu İnşaat Taah. Emlak Turizm Gıda Nakl..Tic.San.Ltd.Şti.) adına; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (e) bendine istinaden **satışına**, aynı Kanun'un 34. Maddesinin (g) bendine istinaden; **satışla ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 06.02.2017** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 06.02.2017
Karar No : 16

Mülkiyeti Belediyemize ait yeni Hizmet Binası içerisinde bulunan Çay Ocağının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendine istinaden; 2886 Devlet İhale Kanununun 17. ve 45.maddeleri gereği kiraya verilir verilmeyeceği, kira süresinin belirlenmesi ve kiraya verilecekse kira şartlarının ve kira bedelinin belirlenmesinde, Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 31.01.2017 tarih ve 72970592-756.99-66** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait yeni Hizmet Binası içerisinde bulunan Çay Ocağının; 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin(e) bendine istinaden; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 45. maddeleri gereğince Açık Teklif Usulü ile Üç (3) yıllığına kiraya verilmesine, aynı yasanın 34. Maddesinin (g) bendine istinaden;kiralama ile ilgili iş ve işlemlerinin yürütülmesinde **Belediye Encümenine yetki verilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2017 yılı 06.02.2017 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 06.02.2017
Karar No : 17

Mülkiyeti Necmettin ÖZKAN, Yalçın Teber AVM, Yakup SAĞLAM, ve Adem TEBER'e ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, Ada: 5505, Parsel: 3 ve Ada: 5504, Parsel: 3-8-9 ve 10 da kayıtlı taşınmazlar 17 L-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h: 3,50 metre ticaret alanı olarak planlanmıştır. Necmettin ÖZKAN, Yalçın Teber AVM, Yakup SAĞLAM, ve Adem TEBER 30.12.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, Ada: 5505, Parsel: 3 ve Ada: 5504, Parsel: 3-8-9 ve 10 da kayıtlı taşınmazların 3,50 metre ticaret olan imarının mevcut durumuna göre ve h: 6,50 metre olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 06.02.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-147** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Necmettin ÖZKAN, Yalçın Teber AVM, Yakup SAĞLAM, ve Adem TEBER'e ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, Ada: 5505, Parsel: 3 ve Ada: 5504, Parsel: 3-8-9 ve 10 da kayıtlı taşınmazlar 17 L-II 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h: 3,50 metre ticaret alanı olarak planlanmıştır. Necmettin ÖZKAN, Yalçın Teber AVM, Yakup SAĞLAM, ve Adem TEBER 30.12.2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, Ada: 5505, Parsel: 3 ve Ada: 5504, Parsel: 3-8-9 ve 10 da kayıtlı taşınmazların 3,50 metre ticaret olan imarının mevcut durumuna göre ve h: 6,50 metre olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 06.02.2017** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 06.02.2017
Karar No : 18

Mülkiyeti İdeal Doruk Eğitim Hizmetleri Yayın Taşımacılık Tarım Hayvancılık Ticaret Sanayi Ltd.Şti'ye Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, Ada: 6066, Parsel: 3 de kayıtlı taşınmaz 17 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Ayrık Nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmıştır.İdeal Doruk Eğitim Hizmetleri Yayın Taşımacılık Tarım Hayvancılık Ticaret Sanayi Ltd.Şti. adına şirket müdürü Zafer KAYA 18.01.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, Ada: 6066, Parsel: 3 de kayıtlı taşınmazın konut alanı olan mevcut imarının Özel Eğitim Tesis Alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 06.02.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-148** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti İdeal Doruk Eğitim Hizmetleri Yayın Taşımacılık Tarım Hayvancılık Ticaret Sanayi Ltd.Şti'ye Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, Ada: 6066, Parsel: 3 de kayıtlı taşınmaz 17 L-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Ayrık Nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmıştır.İdeal Doruk Eğitim Hizmetleri Yayın Taşımacılık Tarım Hayvancılık Ticaret Sanayi Ltd.Şti. adına şirket müdürü Zafer KAYA 18.01.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, Ada: 6066, Parsel: 3 de kayıtlı taşınmazın konut alanı olan mevcut imarının Özel Eğitim Tesis Alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 06.02.2017** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 06.02.2017
Karar No : 19

Mülkiyeti Doğan Nasır BİNİCİ'ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, Pafta: 16, Parsel: 928 de kayıtlı taşınmaz 16-İ-I, 17-İ-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Bakım Akaryakıt ve Lpg İstasyonu olarak planlanmıştır. Doğan Nasır BİNİCİ 16.01.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, Pafta: 16, parsel: 928 de bulunan Bakım Akaryakıt ve Lpg İstasyonunun doğusundaki yaklaşık 700 m² alanlı ve imar planlarında yeşil alan olarak görünen kısmın otel yapılmak üzere 928 nolu parsel katılması için imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 06.02.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-149** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Doğan Nasır BİNİCİ'ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, Pafta: 16, Parsel: 928 de kayıtlı taşınmaz 16-İ-I, 17-İ-IV 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Bakım Akaryakıt ve Lpg İstasyonu olarak planlanmıştır. Doğan Nasır BİNİCİ 16.01.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, Pafta: 16, parsel: 928 de bulunan Bakım Akaryakıt ve Lpg İstasyonunun doğusundaki yaklaşık 700 m² alanlı ve imar planlarında yeşil alan olarak görünen kısmın otel yapılmak üzere 928 nolu parsel katılması için imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 06.02.2017** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2017
Karar Tarihi : 06.02.2017
Karar No : 20

Mülkiyeti Mehmet ÖZCAN, Elif ÖZCAN, Alican ÖZCAN ve Muhammet Furkan ÖZCAN'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, Ada: 1613, Parsel: 13 de kayıtlı taşınmaz 17 K-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda hmax=15.50 m. ticaret+konut alanı olarak gözükmektedir.Mehmet ÖZCAN 17.01.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, Ada: 1613, Parsel: 13 de kayıtlı Zemin ve 1.kat 1 nolu bağımsız bölüm, 3.kat 5 ve 6 .bağımsız bölüm ile 4.kat 7 nolu bağımsız bölümlerin konut alanından çıkarılarak ticari alana çevrilmesi için imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 03.02.2017 tarih ve 73944140-74875117-622-01-150** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Mehmet ÖZCAN, Elif ÖZCAN, Alican ÖZCAN ve Muhammet Furkan ÖZCAN'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, Ada: 1613, Parsel: 13 de kayıtlı taşınmaz 17 K-III 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda hmax=15.50 m. ticaret+konut alanı olarak gözükmektedir. Mehmet ÖZCAN 17.01.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, Ada: 1613, Parsel: 13 de kayıtlı Zemin ve 1.kat 1 nolu bağımsız bölüm, 3.kat 5 ve 6 .bağımsız bölüm ile 4.kat 7 nolu bağımsız bölümlerin konut alanından çıkarılarak ticari alana çevrilmesi için imar plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2017 yılı 06.02.2017** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye