



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 07.05.2018
Karar No : 57

Mülkiyeti Timerk Enerji İletim Üretim Dağıtım Elektrik Madencilik Makina ve Tesisat Malzemeleri Ticaret ve Pazarlama Limited Şirketine ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1130 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-D uygulama imar planımızda H: 13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak planlanmıştır. Timerk Enerji İletim Üretim Dağıtım Elektrik Madencilik Makina ve Tesisat Malzemeleri Ticaret ve Pazarlama Limited Şirketi 13.02.2018 tarihli dilekçesi ile parselin konumu ve bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak parselde işlenmiş olan kitlenin 15*20 ebatlarında ve 5 veya 6 kat olarak imar plan tadilatının yapılmasının talebi, Belediyemiz Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 51 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 16.04.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.04.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-587 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1130 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-D uygulama imar planımızda H: 13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak planlanmıştır. Timerk Enerji İletim Üretim Dağıtım Elektrik Madencilik Makina ve Tesisat Malzemeleri Ticaret ve Pazarlama Limited Şirketi 13.02.2018 tarihli dilekçesi ile parselin konumu ve bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak parselde işlenmiş olan kitlenin 15*20 ebatlarında ve 5 veya 6 kat olarak imar plan tadilatının yapılmasının talep etmektedir. Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu taşınmazın bulunduğu adanın tamamında düzenleme yapılması için; daha detaylı incelenmek üzere, ERTELENMESİNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Ertelenmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 07.05.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 07.05.2018
Karar No : 58

Mülkiyeti YUNUZ DAĞ'a ait Erzurum ili Palandöken ilçesi Yıkılğan Mahallesi, ada: 10152, Parsel: 38 de kayıtlı taşınmaz belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır.YUNUZ DAĞ 14.12.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yıkılğan Mahallesi, ada: 10152, Parsel: 38 de kayıtlı taşınmaz üzerinde Büyükbaş Hayvan Süt Üretim Çiftliği yapmak üzere mevzi imar planı yapılmasını talebi, Belediyemiz Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 52 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 17.04.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.04.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-588** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum ili Palandöken ilçesi Yıkılğan Mahallesi, ada: 10152, Parsel: 38 de kayıtlı taşınmaz belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır.YUNUZ DAĞ 14.12.2017 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Yıkılğan Mahallesi, ada: 10152, Parsel: 38 de kayıtlı taşınmaz üzerinde Büyükbaş Hayvan Süt Üretim Çiftliği yapmak üzere mevzi imar planı yapılmasını talep etmektedir. Mahallinde, paftalarında ve dosyasında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu taşınmaz için Resmi Kurumlarla yazışmalar yapılmış olup, tüm kurumlardan olumlu görüş alınmıştır. Kurum görüşlerinde belirlenen şartlara uymak kaydıyla E: 0.20, Yençok: 6.50 metre Tarım ve Hayvancılık Tesisi olarak mevzi imar planı yaptırma talebinin **KABULÜNE**, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 07.05.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 07.05.2018
Karar No : 59

Mülkiyeti Berrak Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi' ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4389 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-C uygulama imar planımızda bir kısmı sadece bodrum kullanımı, bir kısmı E: 2.50, Yençok: 6,50 metre ticaret alanı olarak planlanmıştır. Berrak Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 18.04.2018 tarihli dilekçesi ile parselin onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında 19,50*19,00 metre olan kullanımın sadece zemin altı kullanımı olarak verildiği, bu haliyle mağdur olduğu, yan tarafta bulunan parsellerdeki yapılaşmalar dikkate alınarak zemin altı kullanım kararı verilen yerin zemin ve 1. Katlarda da kullanabilmek için plan tadilatının yapılmasının talep etmektedir .3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.04.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-589** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Berrak Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi' ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4389 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-C uygulama imar planımızda bir kısmı sadece bodrum kullanımı, bir kısmı E: 2.50, Yençok: 6,50 metre ticaret alanı olarak planlanmıştır. Berrak Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 18.04.2018 tarihli dilekçesi ile parselin onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında 19,50*19,00 metre olan kullanımın sadece zemin altı kullanımı olarak verildiği, bu haliyle mağdur olduğu, yan tarafta bulunan parsellerdeki yapılaşmalar dikkate alınarak zemin altı kullanım kararı verilen yerin zemin ve 1. Katlarda da kullanabilmek için plan tadilatının yapılmasının talep etmektedir 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 07.05.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 07.05.2018
Karar No : 60

Mülkiyeti Fatma KARA ve Mehdi KARA ya ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 998 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-D uygulama imar planımızda H: 13 metre kitle işlemeli konut alanı, 998 ada 16 parsel ise blok boşluğu olarak planlanmıştır Fatma KARA ve Mehdi KARA 30.03.2018 tarihli dilekçesi ile 998 ada 16 parselin blok boşluğu olarak planlandığı, komşu parsel olan 998 ada 2 parselin de kendilerine ait olduğunu beyan ederek 2 parselde işli olan kitlenin 4 metre veya 16 parselin sınırına kadar uzatılarak inşaat alanının büyütülmesi için plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.04.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-590 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Fatma KARA ve Mehdi KARA ya ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 998 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-D uygulama imar planımızda H: 13 metre kitle işlemeli konut alanı, 998 ada 16 parsel ise blok boşluğu olarak planlanmıştır Fatma KARA ve Mehdi KARA 30.03.2018 tarihli dilekçesi ile 998 ada 16 parselin blok boşluğu olarak planlandığı, komşu parsel olan 998 ada 2 parselin de kendilerine ait olduğunu beyan ederek 2 parselde işli olan kitlenin 4 metre veya 16 parselin sınırına kadar uzatılarak inşaat alanının büyütülmesi için plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 07.05.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 07.05.2018
Karar No : 61

Mülkiyeti Aytekin APAYDIN' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi 11071 ada, 1 parsel, 11072 ada, 1 ve 2 parsel, 11073 ada, 1 parsel ve 163 ada, 3 parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-2-C uygulama imar planımızda ayırık nizam 2 kat Taks: 0.20, Kaks: 0.40 konut alanı olarak planlanmıştır. Aytekin APAYDIN 09.04.2018 tarihli dilekçesi ile bahse konu taşınmazların çevresinde yer alan emsal taşınmazlara 6 kat imar verildiği, bu nedenle kendi taşınmazlarının da 6 kat olarak plan tadilatının yapılmasının talep etmektedir .3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 30.04.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-591** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Aytekin APAYDIN' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi 11071 ada, 1 parsel, 11072 ada, 1 ve 2 parsel, 11073 ada, 1 parsel ve 163 ada, 3 parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-2-C uygulama imar planımızda ayırık nizam 2 kat Taks: 0.20, Kaks: 0.40 konut alanı olarak planlanmıştır. Aytekin APAYDIN 09.04.2018 tarihli dilekçesi ile bahse konu taşınmazların çevresinde yer alan emsal taşınmazlara 6 kat imar verildiği, bu nedenle kendi taşınmazlarının da 6 kat olarak plan tadilatının yapılmasının talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 07.05.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 07.05.2018
Karar No : 62

Bilal KİRA tarafından Başbakanlık İletişim Merkezine verilen 25.03.2018 tarih ve 1800536542 başvuru sayılı talep dilekçesinde, 37 yıl önce 22 Eylül 1981 yılında Lüleburgaz da gerçekleşen tatbikatta uçak kazası sonucu şehit olan Şehit KEMALETTİN KİRA' nın isminin Tuzcu Mahallesiindeki bir sokağa verilmesini hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** çıkışlı **30.04.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-592** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Bilal KİRA tarafından Başbakanlık İletişim Merkezine verilen 25.03.2018 tarih ve 1800536542 başvuru sayılı talep dilekçesinde, 37 yıl önce 22 Eylül 1981 yılında Lüleburgaz da gerçekleşen tatbikatta uçak kazası sonucu şehit olan **Şehit KEMALETTİN KİRA** isminin Tuzcu Mahallesiindeki bir sokağa verilmesi talebinin;5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 81.Maddesine istinaden **Kabulüne**, Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 07.05.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 07.05.2018
Karar No : 63

İlgi : Türkiye Sakatlar Derneği Erzurum Şubesi'nin 19.04.2018 tarih ve 025/5 sayılı yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait ada 1281 parsel 2 de kayıtlı 9.971,33 m² den ibaret olan taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından Engelsiz Yaşam Merkezi Parkı olarak tefriş edilen taşınmaz, Belediye Meclisimizin 03.06.2013 tarih ve 102 sayılı Kararı ile 10 yıllığına Türkiye Sakatlar Derneği Erzurum şubesine tahsis edilmiştir. Türkiye Sakatlar Derneği Erzurum şubesinin, 13.06.2013 tarihli protokolün 8. Maddesinde yer alan (Protokolün yapılması, yapı ve tesislerin kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç pirim ve benzeri mali yükümlülükler dernek tarafından karşılanır. Yine yapının kullanılması için gerekli elektrik ve su gibi aboneliklerde dernek adına yapılarak buna ilişkin giderler ve kullanımdan meydana gelecek fatura giderleri de dernek tarafından karşılanacaktır. İhtiyaç duyulması halinde doğalgaz tesisatı dernek tarafından çektirilecek buna ilişkin bütün gider ve faturalarda dernek tarafından karşılanacaktır. Dernek, belediyeye yer teslim ettiği zaman her türlü borcu bitmiş bir şekilde teslimi gerçekleştirilecektir.) yükümlülükleri yerine getirmedeği ve bu nedenle Belediye Meclisimizin 04.04.2016 tarih ve 63 sayılı kararı ile tahsis iptal edilmiştir. Türkiye Sakatlar Derneği Erzurum Şubesi'nin ilgi sayılı yazısında Belediyemiz tarafından yaptırılıp hizmete sunulan Engelsiz Yaşam Merkezi Parkının, engelliler tarafından etkin ve verimli kullanılması, engellilerle toplumun arasında diyalogun sağlanması ve söz konusu parkın Mesleki Eğitim Merkezleri ile engelliler adına bir kompleks çağrıştırılması maksadıyla, bahse konu parkın Dernek aracılığıyla Belediyemizle ortaklaşa hizmete sunulması için yalnız Kültür Merkezi Bölümüne ait elektrik, su, doğalgaz gibi giderlerin dernek tarafından karşılanmak şartı ile yeniden 10 yıllığına dernek adına tahsis edilmesini talep etmektedirler. Mülkiyeti Belediyemize ait ada 1281 parsel 2 de kayıtlı 9.971,33 m² den ibaret olan taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından Engelsiz Yaşam Merkezi Parkı olarak tefriş edilen (Kültür Merkezi Bölümü) ait taşınmaz, tahsis şeklinin bedelli veya bedelsiz olarak belirlenmesine, tahsis şartlarını belirleyen Protokolü yapmaya ve imzalamaya Sayın Belediye Başkanımız Orhan BULUTLAR a yetki verilmesi hususunda; Yüce Meclisçe görüşülerek bir karara bağlanmasını isteyen Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 27.04.2018 tarih ve 73944140-72970592-756.01-289** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR : Türkiye Sakatlar Derneği Erzurum Şubesi'nin ilgi sayılı yazısında; Belediyemiz tarafından yaptırılıp hizmete sunulan Engelsiz Yaşam Merkezi Parkının, engelliler tarafından etkin ve verimli kullanılması, engellilerle toplumun arasında diyalogun sağlanması ve söz konusu parkın Mesleki Eğitim Merkezleri ile engelliler adına bir kompleks çağrıştırılması maksadıyla, bahse konu parkın Dernek aracılığıyla Belediyemizle ortaklaşa hizmete sunulması için yalnız Kültür Merkezi Bölümüne ait elektrik, su, doğalgaz gibi giderlerin dernek tarafından karşılanmak şartı ile yeniden 10 yıllığına dernek adına tahsis edilmesini talep etmektedirler. Mülkiyeti Belediyemize ait ada 1281 parsel 2 de kayıtlı 9.971,33 m² den ibaret olan taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından Engelsiz Yaşam Merkezi Parkı olarak tefriş edilen (Kültür Merkezi Bölümü) ait taşınmazın tahsisi için; detaylı bir şekilde incelenmek üzere **Ertelenmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 07.05.2018 tarihli toplantının 1. Birleşiminin 1.Oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 07.05.2018
Karar No : 64

Belediyemiz Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyelerinden Şimşek AKPINAR'ın, 26.04.2018 tarihli meclis üyeliğinden istifası ile ilgili dilekçesi, meclisimizin bilgisine sunulmuş olup, Belediye Kanununun 29. maddesi gereği, meclis üyeliğinden düşürülmesi konusunda bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Yazı İşleri Müdürlüğü** çıkışlı **27.04.2018 tarih ve 28692264-105.01-114** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediyemiz Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyelerinden Şimşek AKPINAR'ın, 26.04.2018 tarihli meclis üyeliğinden istifası ile ilgili dilekçesi, meclisimizin bilgisine sunulmuş olup, Belediye Kanununun 29. maddesi gereği, **meclis üyeliğinden düşürülmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 Yılı 07.05.2018 tarihli** toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle** karar verildi.

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 07.05.2018
Karar No : 65

İlgi:Gelir İdaresi Başkanlığı Erzurum Vergi Dairesi Başkanlığı Kazım Karabekir Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 18.04.2018 tarih ve 15778221-250.04-9069 sayılı yazısı.

İlgi yazıda özetle; Kazım Karabekir Vergi Dairesi tarafından satışı yapılacak gayrimenkuller için Kazım Karabekir Vergi Dairesi Müdürlüğü bünyesinde satış komisyonu oluşturulacağı bildirilmiştir.6183 Sayılı A.T.U.H Kanunu'nun 91'inci maddesi "Satış komisyonu, il ve ilçelerde en büyük mal memurunun veya tevkil edeceği zatın reisliği altında belediye meclisi tarafından kendi azası arasından seçilmiş bir zat ile alacaklı amme idaresinin yetkili bir memurundan ve gayrimenkulün bulunduğu yer tapu sicil muhafızı veya tevkil edeceği zattan teşekkül eder." hükmü gereğince, kurulacak satış komisyonunda görev almak üzere meclis üyeleri arasından bir kişinin seçilmesi hususunda; Yüce meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Yazı İşleri Müdürlüğü çıkışlı 27.04.2018 tarih ve 28692264-105.01-115** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Kazım Karabekir Vergi Dairesi tarafından satışı yapılacak gayrimenkuller için Kazım Karabekir Vergi Dairesi Müdürlüğü bünyesinde satış komisyonu oluşturulacağı bildirilmiştir.6183 Sayılı A.T.U.H Kanunu'nun 91'inci maddesi "Satış komisyonu, il ve ilçelerde en büyük mal memurunun veya tevkil edeceği zatın reisliği altında belediye meclisi tarafından kendi azası arasından seçilmiş bir zat ile alacaklı amme idaresinin yetkili bir memurundan ve gayrimenkulün bulunduğu yer tapu sicil muhafızı veya tevkil edeceği zattan teşekkül eder." hükmü gereğince, kurulacak satış komisyonunda görev almak üzere, meclis üyeleri arasından **Abubekir AYDEMİR'in seçilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 07.05.2018** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 07.05.2018
Karar No : 66

5393 Sayılı kanunun 20. maddesinde belirtildiği üzere Belediye Meclisince tatil ayının belirlenmesini hususunun görüşülmesini isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Yazı İşleri Müdürlüğü çıkışlı 17.04.2018 tarih ve 28692264-105.99-111** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: 5393 Sayılı kanunun 20. maddesinde belirtildiği üzere; **HAZİRAN** Ayının Belediye Meclisinin tatil **ayı olarak kabul edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 07.05.2018** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 07.05.2018
Karar No : 67

2017 yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ve Yönetim Dönemi Hesabı 05.04.2018 tarih ve 48 sayılı Encümen kararı ile tetkik edilerek Meclis Başkanlığına sunulmasına karar verilmiş, 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince;2017 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesap Cetvellerinin Meclis Başkanlığınca görüşülerek bir karara bağlanmasını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Mali Hizmetler Müdürlüğü** çıkışlı **24.04.2018 tarih ve 27772455-903-294 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR : 2017 yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ve Yönetim Dönemi Hesabı 05.04.2018 tarih ve 48 sayılı Encümen kararı ile tetkik edilerek Meclis Başkanlığına sunulmasına karar verilmiş olup, 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin (b) fıkrası ve 64. Maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesi gereğince;2017 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesap Cetvellerinin detaylı bir şekilde incelenmek üzere; **Plan Bütçe ve Kesin Hesap Tetkik Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 07.05.2018** tarihli Olağan toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 07.05.2018
Karar No : 68

Belediyemiz tarafından verilen imar planı yapım yetkisine istinaden, bölgemiz sınırları içerisindeki tüm planlar Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılarak 12.10.2017 tarihinde onaylanmış ve uygulanmak üzere Belediyemize gönderilmiştir. Gönderilen İmar Planlarından I46-B-11-B-1-A, I46-B-11-B-1-B, I46-B-11-B-1-C, I46-B-11-B-2-A, I46-B-11-B-2-B ve I46-B-11-B-2-D numaralı 6 adet paftayı kapsayan yaklaşık 84,84 Hektarlık alan Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarih ve 126 sayılı Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edildiğinden bu paftalarda parsellerin yapılanma şartları belirlenmemiş, netice olarak da bu paftalara düşen taşınmazlar için imar durumu verilememekte ve bölge halkı mağduriyet yaşamaktadır. Bu nedenle yukarıda isimleri yazılan 6 adet paftanın imar planlarının yapılması için, konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.05.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-619 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediyemiz tarafından verilen imar planı yapım yetkisine istinaden, bölgemiz sınırları içerisindeki tüm planlar Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılarak 12.10.2017 tarihinde onaylanmış ve uygulanmak üzere Belediyemize gönderilmiştir. Gönderilen İmar Planlarından I46-B-11-B-1-A, I46-B-11-B-1-B, I46-B-11-B-1-C, I46-B-11-B-2-A, I46-B-11-B-2-B ve I46-B-11-B-2-D numaralı 6 adet paftayı kapsayan yaklaşık 84,84 Hektarlık alan Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarih ve 126 sayılı Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edildiğinden bu paftalarda parsellerin yapılanma şartları belirlenmemiş, netice olarak da bu paftalara düşen taşınmazlar için imar durumu verilememekte ve bölge halkı mağduriyet yaşamaktadır. Bu nedenle yukarıda isimleri yazılan 6 adet paftanın imar planlarının yapılması için;3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 07.05.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 09.05.2018
Karar No : 69

Belediyemiz tarafından verilen imar planı yapım yetkisine istinaden, bölgemiz sınırları içerisindeki tüm planlar Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılarak 12.10.2017 tarihinde onaylanmış ve uygulanmak üzere Belediyemize gönderilmiştir. Gönderilen İmar Planlarından I46-B-11-B-1-A, I46-B-11-B-1-B, I46-B-11-B-1-C, I46-B-11-B-2-A, I46-B-11-B-2-B ve I46-B-11-B-2-D numaralı 6 adet paftayı kapsayan yaklaşık 84,84 Hektarlık alan Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarih ve 126 sayılı Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edildiğinden bu paftalarda parsellerin yapılanma şartları belirlenmemiş, netice olarak da bu paftalara düşen taşınmazlar için imar durumu verilememekte ve bölge halkı mağduriyet yaşamaktadır. Bu nedenle yukarıda isimleri yazılan 6 adet paftanın imar planlarının yapılması talebi; Belediyemiz Meclisinin 07.05.2018 tarih ve 68 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 08.05.2018 tarihli toplantısında Kentsel Dönüşüm alanı ilan edilen ve 6 paftaya düşen alanın mahallinde ve paftasında yapılan incelemeleri sonucu i ekteki raporu tanzim etmiştir. Konunun Yüce Meclisçe görüşülerek bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 08.05.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-620 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediyemiz tarafından verilen imar planı yapım yetkisine istinaden, bölgemiz sınırları içerisindeki tüm planlar Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılarak 12.10.2017 tarihinde onaylanmış ve uygulanmak üzere Belediyemize gönderilmiştir. Gönderilen İmar Planlarından I46-B-11-B-1-A, I46-B-11-B-1-B, I46-B-11-B-1-C, I46-B-11-B-2-A, I46-B-11-B-2-B ve I46-B-11-B-2-D numaralı 6 adet paftayı kapsayan yaklaşık 84,84 Hektarlık alan Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarih ve 126 sayılı Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edildiğinden bu paftalarda parsellerin yapılanma şartları belirlenmemiş, netice olarak da bu paftalara düşen taşınmazlar için imar durumu verilememekte ve bölge halkı mağduriyet yaşamaktadır. Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; bahse konu alan içerisindeki yapılaşmaların yaklaşık % 80 lik kısmı yapılaştığı, yapılaşmayan kısımların yapı yapılabilmesi için yeni bir plan yapılması gerekmekte olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle taşınmazların mevcut yapılaşma düzenini bozmaması için plansız olan 6 adet paftanın imarının, Revizyon Planları yapılmadan önce uygulanmakta olan imar planlarına göre çizilerek uygulamaya geçilmesinin KABULUNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 07.05.2018 tarihli Olağan toplantısının 09.05.2018 tarihli 2. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

H.Reşat TUZCUAY
Belediye Meclis 1.Başkan V.

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 09.05.2018
Karar No : 70

2017 Mali yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesap Cetvelleri Bütçe Kesin Hesap Tetkik komisyonu tarafından 07.05.2018 gün ve 60 sayılı Meclis kararı ile Bütçe ve Kesin Hesap Tetkik Komisyonuna havale edilmiş olup, 08.05.2018 tarihinde komisyon tarafından yapılan oturumunda incelenerek, Meclis Başkanlığında görüşülmek üzere Komisyon raporu ekte sunulmuştur. 5393 sayılı kanununun 18. maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve muhasebe yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince Meclis Başkanlığınca görüşülerek bir karara bağlanmasını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Mali Hizmetler Müdürlüğü çıkışlı 08.05.2018 tarih ve 27772455-313 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR :Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarihli toplantısının 1. Birleşiminde Bütçe ve Kesin Hesap Tetkik Komisyonu Başkanlığına havale edilen ve Komisyonun 08 MAYIS 2018 tarihinde yapmış olduğu toplantısında görüşülen 2017 Mali Yılına ait Bütçe Kesin hesap cetvelleri ve Sayman yönetim dönemi hesap cetvellerinin komisyonca yapılan incelemeleri neticesinde;

A-) GİDER BÜTÇESİ :

1- 2017 Yılı İhzarı Bütçesiyle verilen, düşülen, harcanan, iptal ve devreden ödenek tablosu aşağıya çıkarılmıştır.

Giderin Türü	Bütçe İle Tahmin Edilen(TL)	Ek Ödenek	Yılı İçinde		Toplam Ödenek	Harcanan Ödenek	İptal Edilen	Toplam Gidere Oranı (%)
			Eklenen Ödenek	Düşülen Ödenek				
Personel Giderleri	11.795.167,00	2.426.929,78	592.000,00	-	14.814.096,78	14.166.993,46	647.103,32	20,62
SGK.PirimGideri	2.086.617,00	546.059,24	120.000,00	-	2.752.676,24	2.645.712,93	106.963,31	3,86
Mal ve Hiz. Alım Gideri	19.507.011,00	-	3.967.000,00	438.000,00	23.036.011,00	20.121.467,73	2.914.543,27	29,32
Faiz Giderleri	212.000,00	-	1.660.000,00	29.000,00	1.843.000,00	1.798.331,07	44.668,93	2,62
Cari Transferler	1.752.000,00	-	379.000,00	80.000,00	2.051.000,00	1.883.827,13	167.172,87	2,75
Sermaye Giderleri	31.347.205,00	-	3.960.000,00	5.239.000,00	30.068.205,00	28.004.976,03	2.063.228,97	40,81
Yedek Ödenek	6.800.000,00	-	0,00	4.892.000,00	1.908.000,00	0,00	1.908.000,00	0,00
Devreden Ödenek	-	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	73.500.000,00	2.972.989,02	10.678.000,00	10.678.000,00	76.472.989,02	68.621.308,35	7.851.680,67	100

2-2017 yılı içerisinde ödeneği yetmeyeceği anlaşılan gider tertiplerine ödeneği fazla olacağı anlaşılan gider tertiplerinden 10.678.000,00 TL ödenekler arası aktarma yapıldığı, yine aynı yıl içerisinde kullanılmayan 7.851.680,67 TL ödenek kullanılmayarak iptal edilmiştir.

3-2017 yılı hesabında ödenek üstü ve bütçe dışı harcama yapılmadığı tespit edilmiştir.



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 09.05.2018
Karar No : 70

4-2017 yılında Belediyemizin acil işleri için mutemetlere **142.734,00 TL, Yolluk giderleri için 72.500,00 TL avans verilmiş olup, tamamı mahsup edilmiştir.**

B-) GELİR BÜTÇESİ:

1- 2017 Yılı İçinde ihzari bütçe ile tahmin edilen ve gerçekleşen bütçe gelirleri tablosu aşağıya çıkarılmıştır.

Gelirin Çeşidi	Bütçe İle Tahmin Edilen (TL)	Ek Bütçe İle Verilen	Bütçe Toplamı	Gerçekleşen (TL)	Bütçeye Oranı (%)	Gelirin Toplam Gelire Oranı (%)
Vergi Gelirleri	11. 853.000,00	-	11.853.000,00	10.427.227,70	13,62	15,85
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	1.590.000,00	-	1.590.000,00	641.888,13	0,84	0,98
Alınan Bağış ve Yardımlar	9.500.000,00	2.972.989,02	12.472.989,02	3.096.093,02	4,05	4,71
Diğer Gelirler	44.807.000,00	-	44.807.000,00	40.257.673,45	52,64	61,26
Sermaye Gelirleri	5.800.000,00	-	5.800.000,00	11.300.597,48	14,78	17,20
Devreden Ödenek	-	-	-	-	-	-
Red ve İadeler(-)	- 50.000,00	-	-50.000,00	-11.894,55	-	-
TOPLAM	73.500.000,00	2.972.989,02	76.472.989,02	65.711.585,23	85,93	100

2-2017 yılında tahakkuk edipte tahsil edilemeyen **11.859.498,72 TL gelir,2018 yılına devrettirilmiştir..**

C-) GENEL SONUÇ HESABI:

Mali yılı içerisinde gelirlerin giderleri karşılama oranı % **95,76** olarak gerçekleştiği, Toplam giderlerin bütçeye oranı % **89,73**, toplam gelirlerin bütçeye oranı ise % **85,93** olarak gerçekleştiği komisyonumuzca tespit edilmiştir. Komisyonca yapılan inceleme neticesinde; usulüne uygun olarak tanzim edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2017 yılına ait bütçe ve kesin hesap cetvelleri ve yönetim dönemi hesabı ile ilgili iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza edilmiş olup; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **07.05.2018 tarihli Olağan toplantısının 09.05.2018 tarihli 2.Birleşiminde ad okunarak yapılan açık oylamasında; Plan Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonu Raporu Doğrultusunda;2017 Mali yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesap Cetvellerinin,5393 sayılı kanununun 18. maddesinin (b) fıkrası ve 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesine istinaden; Kabulüne oybirliğiyle karar verildi.**

H.Reşat TUZCUAY
Belediye Meclis 1.Başkan V.

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye