



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.07.2018
Karar No : 71

Mülkiyeti Berrak Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi' ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4389 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-C uygulama imar planımızda bir kısmı sadece bodrum kullanımı, bir kısmı E: 2.50, Yençok: 6,50 metre ticaret alanı olarak planlanmıştır. Berrak Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 18.04.2018 tarihli dilekçesi ile parselin onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında 19,50*19,00 metre olan kullanımın sadece zemin altı kullanımı olarak verildiği, bu haliyle mağdur olduğu, yan tarafta bulunan parsellerdeki yapılaşmalar dikkate alınarak zemin altı kullanım kararı verilen yerin zemin ve 1. Katlarda da kullanabilmek için plan tadilatının yapılmasının talebi, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2018 tarih ve 59 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 14.05.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 25.06.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-962** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Berrak Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi' ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 4389 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-C uygulama imar planımızda bir kısmı sadece bodrum kullanımı, bir kısmı E: 2.50, Yençok: 6,50 metre ticaret alanı olarak planlanmıştır. Berrak Mobilya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 18.04.2018 tarihli dilekçesi ile parselin onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında 19,50*19,00 metre olan kullanımın sadece zemin altı kullanımı olarak verildiği, bu haliyle mağdur olduğu, yan tarafta bulunan parsellerdeki yapılaşmalar dikkate alınarak zemin altı kullanım kararı verilen yerin zemin ve 1. Katlarda da kullanabilmek için plan tadilatının yapılmasının talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; bahse konu taşınmazın etrafındaki yapılaşmalar dikkate alındığında, bodrum kat kullanımı verilen yerin zemin ve 1. katta da kullanılması halinde yan adalarda bulunan yapıların mevcut cephe hattını bozmayacağı görüldüğünden talebin KABULÜNE oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2018 yılı 02.07.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında oybirliğiyle karar verildi.

Z.Bülent ENGİN
Belediye Meclis Başkanı V.

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.07.2018
Karar No : 72

Mülkiyeti Fatma KARA ve Mehdi KARA ya ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 998 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-D uygulama imar planımızda H: 13 metre kitle işlemeli konut alanı, 998 ada 16 parsel ise blok boşluğu olarak planlanmıştır Fatma KARA ve Mehdi KARA 30.03.2018 tarihli dilekçesi ile 998 ada, 16 parselin blok boşluğu olarak planlandığı, komşu parsel olan 998 ada 2 parselin de kendilerine ait olduğunu beyan ederek 2 parselde işli olan kitlenin 4 metre veya 16 parselin sınırına kadar uzatılarak inşaat alanının büyütülmesi için plan tadilatının yapılmasının talebi, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2018 tarih ve 60 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 14.05.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 25.06.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-963 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Fatma KARA ve Mehdi KARA ya ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 998 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-1-D uygulama imar planımızda H: 13 metre kitle işlemeli konut alanı, 998 ada 16 parsel ise blok boşluğu olarak planlanmıştır Fatma KARA ve Mehdi KARA 30.03.2018 tarihli dilekçesi ile 998 ada 16 parselin blok boşluğu olarak planlandığı, komşu parsel olan 998 ada 2 parselin de kendilerine ait olduğunu beyan ederek 2 parselde işli olan kitlenin 4 metre veya 16 parselin sınırına kadar uzatılarak inşaat alanının büyütülmesi için plan tadilatının yapılmasının talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; 998 ada, 2 parselde bulunan kitlenin, blok boşluğu olan 16 parselin ada kenarından 3 metre çekme bırakılacak şekilde uzatılmasının **KABULÜNE** oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.07.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Z.Bülent ENGİN
Belediye Meclis Başkan V.

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.07.2018
Karar No : 73

Mülkiyeti Aytekin APAYDIN' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi 11071 ada, 1 parsel, 11072 ada, 1 ve 2 parsel, 11073 ada, 1 parsel ve 163 ada, 3 parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-2-C uygulama imar planımızda ayırık nizam 2 kat Taks: 0.20, Kaks: 0.40 konut alanı olarak planlanmıştır. Aytekin APAYDIN 09.04.2018 tarihli dilekçesi ile bahse konu taşınmazların çevresinde yer alan emsal taşınmazlara 6 kat imar verildiği, bu nedenle kendi taşınmazlarının da 6 kat olarak plan tadilatının yapılmasının talebi, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2018 tarih ve 61 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 15.05.2018 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 25.06.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-964** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Aytekin APAYDIN' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi 11071 ada, 1 parsel, 11072 ada, 1 ve 2 parsel, 11073 ada, 1 parsel ve 163 ada, 3 parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli I46-B-11-B-2-C uygulama imar planımızda ayırık nizam 2 kat Taks: 0.20, Kaks: 0.40 konut alanı olarak planlanmıştır. Aytekin APAYDIN 09.04.2018 tarihli dilekçesi ile bahse konu taşınmazların çevresinde yer alan emsal taşınmazlara 6 kat imar verildiği, bu nedenle kendi taşınmazlarının da 6 kat olarak plan tadilatının yapılmasının talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; bahse konu taşınmazların 2 kat olan imarının 6 kata çıkarılması talebi, hem Sosyal ve Teknik Altyapı dengesini bozmaya, hem de nüfus yoğunluğunun artırılmasına yönelik bir talep olduğu görülmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde “...İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.” Denilmekte olup, bahse konu plan değişikliği ile bölgeye artı bir nüfus yoğunluğu getireceğinden bölgesel olarak daha geniş kapsamlı incelenmek üzere talebin **ERTELENMESİNE** oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin ERTELENMESİNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.07.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Z.Bülent ENGİN
Belediye Meclis Başkan V.

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.07.2018
Karar No : 74

Palandöken İlçesi Uzun Ahmet Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda oluşan ada 9561, parsel 28 de kayıtlı 107.591,20 m² den ibaret olan taşınmazda 23,29 m² lik hisse belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Taşınmaz hissedarı tarafından 19.06.2018 tarihli dilekçesiyle belediyemize müracaatta bulunarak, belediyemize ait olan hissenin tarafına satışının yapılmasını talep etmektedir. Belediyemiz adına olan ada 9561 parsel 28 de kayıtlı 23,29 m² lik hissenin T Dinamik Enerji Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. adına satışının yapılıp yapılmayacağı hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 20.06.2018 tarih ve 72970592-753.02.02-395** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Palandöken İlçesi Uzun Ahmet Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda oluşan ada 9561, parsel 28 de kayıtlı 107.591,20 m² den ibaret olan taşınmazda 23,29 m² lik hisse belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Taşınmaz hissedarı tarafından 19.06.2018 tarihli dilekçesiyle belediyemize müracaatta bulunarak, belediyemize ait olan hissenin tarafına satışının yapılmasını talep etmektedir. Belediyemiz adına olan ada 9561, parsel 28 de kayıtlı 23,29 m² lik hissenin; **T Dinamik Enerji Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. adına;**5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin(e) bendine istinaden **satışına**, satışla ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde aynı yasanın 34. Maddesinin (g) bendine istinaden, **Belediye Encümenine yetki verilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.07.2018** tarihli toplantısının **1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Z.Bülent ENGİN
Belediye Meclis Başkan V.

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.07.2018
Karar No : 75

Palandöken İlçesi Müftü Solakzade Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda oluşan ada 5853,parsel 12 de kayıtlı 89,74 m² den ibaret olan taşınmazda 31,85 m² lik hisse belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Taşınmaz hissedarı tarafından 05.06.2018 tarihli dilekçesiyle belediyemize müracaatta bulunarak, belediyemize ait olan hissenin tarafına satışının yapılmasını talep etmektedir. Belediyemiz adına olan ada 5853 parsel 12 da kayıtlı 31,85 m² lik hissenin Alırıza OVAT isimli hissedara satışının yapılıp yapılmayacağı hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 20.06.2018 tarih ve 72970592-753.02.02-396** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR:Palandöken İlçesi Müftü Solakzade Mahallesinde bulunan taşınmazın ifraz tevhit ve parselasyon işlemleri sonucunda oluşan ada 5853, parsel 12 de kayıtlı 89,74 m² den ibaret olan taşınmazda 31,85 m² lik hisse belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir. Taşınmaz hissedarı tarafından 05.06.2018 tarihli dilekçesiyle belediyemize müracaatta bulunarak, belediyemize ait olan hissenin tarafına satışının yapılmasını talep etmektedir. Belediyemiz adına olan ada 5853,parsel 12 da kayıtlı 31,85 m² lik hissenin; **Alırıza OVAT adına;**5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin(e) bendine istinaden **satışına,** satışla ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde aynı yasanın 34. Maddesinin (g) bendine istinaden, **Belediye Encümenine yetki verilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.07.2018** tarihli toplantısının **1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Z.Bülent ENGİN
Belediye Meclis Başkan V.

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.07.2018
Karar No : 76

Mülkiyeti Belediyemize ait Yenişehir 3 numaralı Gecekondu Önleme Bölgesinde, pafta 74 ada,1537 parsel 2 de kayıtlı taşınmazda 1.000.00 m² lik kısmı konut arsası olarak 775 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince Belediye Encümenininin 15.08.2000 gün ve 368 sayılı kararı ile S.S. Öz Haseki Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına beher m² si 50,00 TL den tahsis edilmiş olup, taşınmaza ait arsa bedeli ilgili Kooperatif Başkanlığından tahsil edilmiştir.775 sayılı Gecekondu kanununun ilgili maddelerine göre tahsisi yapılan taşınmazın, daha sonra ifraz tevhit ve parselasyon işlemi görmüş, 1537 ada, 10 parsel olmuş ve 1.552,33 m² olarak tapuya tescil edilmiştir. Bahse konu Kooperatif Başkanlığı tarafından 26.06.2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaatta bulunarak 15.08.2000 tarih ve 368 sayılı Encümen kararı ile tahsis edilen 1000,00 m² ye parselasyon işlemi neticesinde belediyemize ait 552,33 m² lik kısmının Kooperatif Başkanlığı adına satışının yapılmasını talep etmektedirler. Kooperatif Başkanlığının talepleri doğrultusunda 552,33 m² den ibaret taşınmazın ilgili kooperatif başkanlığı adına satışının yapılmasına, satış ile ilgili iş ve işlemler için 5393 sayılı yasanın ilgili maddelerine istinaden Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 26.06.2018 tarih ve 72970592-756.01-409** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Yenişehir 3 numaralı Gecekondu Önleme Bölgesinde, pafta 74 ada 1537, parsel 2 de kayıtlı taşınmazda 1.000.00 m² lik kısmı konut arsası olarak 775 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince Belediye Encümenininin 15.08.2000 gün ve 368 sayılı kararı ile S.S. Öz Haseki Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına beher m² si 50,00 TL den tahsis edilmiş olup, taşınmaza ait arsa bedeli ilgili Kooperatif Başkanlığından tahsil edilmiştir.775 sayılı Gecekondu kanununun ilgili maddelerine göre tahsisi yapılan taşınmazın, daha sonra ifraz tevhit ve parselasyon işlemi görmüş, 1537 ada, 10 parsel olmuş ve 1.552,33 m² olarak tapuya tescil edilmiştir. Bahse konu Kooperatif Başkanlığı tarafından 26.06.2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaatta bulunarak 15.08.2000 tarih ve 368 sayılı Encümen kararı ile tahsis edilen 1000,00 m² ye parselasyon işlemi neticesinde belediyemize ait 552,33 m² lik kısmın satışını talep etmektedirler. **Bahse konu 1537 ada,10 parseldeki 552,33 m² lik kısmın, S.S. Öz Haseki Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığına adına,5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin(e) bendine istinaden satışına, satışla ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde aynı yasanın 34. Maddesinin (g) bendine istinaden, Belediye Encümenine yetki verilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisininin **2018 yılı 02.07.2018** tarihli toplantısının **1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Z.Bülent ENGİN
Belediye Meclis Başkan V.

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.07.2018
Karar No : 77

Mülkiyeti Kooperatiflere veya şahıslara ait olan yapıyı tamamlanmış, kat irtifakları kurulmuş, bodrum katlarında bulunan sığınakların mevcuttaki durumu ile projedeki durumlarının birbirini tutmaması sebebiyle iskan alamayacak durumda olan taşınmazların mağduriyetinin giderilmesi için çalışma yapılması zorunlu hale gelmiştir. Konu hakkında yapılan araştırma ve inceleme neticesinde; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan şahıs, kooperatif veya şirketler tarafından yapılan yapılardan, sadece bodrum katlardaki ortak kullanım alanlarında bulunan projeye aykırılıklarının düzeltilmesi için (İlgili Yönetmeliklere göre sığınak ve ortak alanların küçültülmesi, kaldırılması, yerlerinin değiştirilmesi veya vasıf değişikliklerinde) projesinde bodrum katların dışında kalan alanlarda ruhsat ve eklerine aykırılık bulunmaması, tüm kat maliklerinden noterden vekaletname veya muvafakatname alınması, ilgili Kanun, Yönetmelikler ve ilk onaylı mimari proje göz önünde bulundurularak kontroller yapılması şartıyla, sadece bodrum katlardaki ortak alanları gösterir proje getirerek, kat irtifaklarının terkinine ve bankalardan muvafakat yazısı alınmasına gerek kalmadan projelerin Belediyece onaylanarak bu projelere göre iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 25.06.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-961** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Kooperatiflere veya şahıslara ait olan yapıyı tamamlanmış, kat irtifakları kurulmuş, bodrum katlarında bulunan sığınakların mevcuttaki durumu ile projedeki durumlarının birbirini tutmaması sebebiyle iskan alamayacak durumda olan taşınmazların mağduriyetinin giderilmesi için çalışma yapılması zorunlu hale gelmiştir. Konu hakkında yapılan araştırma ve inceleme neticesinde; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan şahıs, kooperatif veya şirketler tarafından yapılan yapılardan, sadece bodrum katlardaki ortak kullanım alanlarında bulunan projeye aykırılıklarının düzeltilmesi için (İlgili Yönetmeliklere göre sığınak ve ortak alanların küçültülmesi, kaldırılması, yerlerinin değiştirilmesi veya vasıf değişikliklerinde) projesinde bodrum katların dışında kalan alanlarda ruhsat ve eklerine aykırılık bulunmaması, tüm kat maliklerinden noterden vekaletname veya muvafakatname alınması, ilgili Kanun, Yönetmelikler ve ilk onaylı mimari proje göz önünde bulundurularak kontroller yapılması şartıyla, sadece bodrum katlardaki ortak alanları gösterir proje getirerek, kat irtifaklarının terkinine ve bankalardan muvafakat yazısı alınmasına gerek kalmadan projelerin Belediyece onaylanarak bu projelere göre iş ve işlemlerin **Müdürlüğünce(İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce) yürütülmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.07.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Z.Bülent ENGİN
Belediye Meclis Başkan V.

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.07.2018
Karar No : 78

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Güzide Özel Bakım Merkezi Sağlık Hizmetleri Gıda Turizm Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine 09.04.2018 tarihli ön izin belgesi ile tahsis edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi, 670 Parselde kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Güzide Özel Bakım Merkezi Sağlık Hizmetleri Gıda Turizm Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi yetkilisi Emine KAHVECİ 24.04.2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi, 670 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Yaşlı ve Engelli Yatılı Bakım Evi yapabilmesi için mevzi imar planı yaptırmak istemektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.07.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-995** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Güzide Özel Bakım Merkezi Sağlık Hizmetleri Gıda Turizm Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine 09.04.2018 tarihli ön izin belgesi ile tahsis edilen Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi, 670 Parselde kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Güzide Özel Bakım Merkezi Sağlık Hizmetleri Gıda Turizm Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi yetkilisi Emine KAHVECİ 24.04.2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi, 670 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Yaşlı ve Engelli Yatılı Bakım Evi yapabilmesi için mevzi imar planı yaptırmak istemektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.07.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Z.Bülent ENGİN
Belediye Meclis Başkan V.

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.07.2018
Karar No : 79

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, telsiz deresi mevkiinde bulunan tescil harici alan, 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-B uygulama imar planlarında E: 1.00, Yençok: 9.50 metre Pazar Alanı olarak planlanmıştır. Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 12.06.2018 tarih ve 5600 sayılı yazılılarıyla bu alanda bulunan ve yazı ekinde krokisi sunulan 2000,00 m² lik kısmın Eğitim Tesis Alanı (Anaokulu) olarak planlara işlenmesi talebinin,3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.07.2018 tarih ve 73944140-74875117-622-01-996** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, telsiz deresi mevkiinde bulunan tescil harici alan, 1/1000 Ölçekli I46-A-15-B-3-B uygulama imar planlarında E: 1.00, Yençok: 9.50 metre Pazar Alanı olarak planlanmıştır. Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 12.06.2018 tarih ve 5600 sayılı yazılılarıyla bu alanda bulunan ve yazı ekinde krokisi sunulan 2000,00 m² lik kısmın Eğitim Tesis Alanı (Anaokulu) olarak planlara işlenmesi talebinin;3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.07.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Z.Bülent ENGİN
Belediye Meclis Başkan V.

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.07.2018
Karar No : 80

Davacı **Erzurum Yapı İnş. Taah. Gıda Emlak Oto. Hayv. Tic. Ve San. Ltd. Şti.** tarafından Erzurum Büyükşehir Belediyesi, Gülşen ÖZYANIKOĞLU, Kenan NERGİZ ve **Belediyemiz** aleyhine, Erzurum **2. Sulh Hukuk Mahkemesinde 2016/1198 E.** sayılı dosyası üzerinden, davacı ile davalıların, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, **ada 8632, parsel 2'** de kayıtlı taşınmazda birlikte malik oldukları, bu nedenle de pay ve paydaş durumuna göre taşınmazın malikler arasında paylaşılması iddia ve talebiyle açılan **ortaklığın (satış suretiyle) giderilmesi davası devam etmekteyken**, davacı vekilinin 06.03.2018 tarihli feragat nedeniyle davanın reddine karar verilmesi talepli beyan dilekçesi sunmuş olduğundan bahisle, Mahkemece, dosyanın 10 nolu celsesi 1 nolu ara kararı ile davacı vekilinin feragati hususunda beyanda bulunulması için davanın diğer tarafları ile birlikte Belediyemize de süre verilmiştir. Zira; davacı açmış olduğu ortaklığın giderilmesi davasından H.M.K.' nun 307. Ve devamı maddelerine göre feragat etme hakkına sahiptir. Ancak ortaklığın giderilmesi davalarında davacı davasından feragat etse bile davalı taraf(lar)ın davaya devam ederek sonuçlandırabileceği hususu karşısında, Mahkemece davanın seyri yönünden tarafların beyanları istenmiştir. Dolayısıyla; Mahkemece, 2016/1198 E. Sayılı dosya üzerinden görülmekte olan davanın 10 nolu celsesinde verilen 1 no lu ara kararı ile, davacı tarafın feragati hususunda beyanda bulunulmasına, yani davanın feragat nedeniyle sona ermesinin (diğer taraflarca ve) Belediyemizce de uygun görülüp görülmediği, yoksa davaya devam edilmesinin mi talep edilmekte olduğu hususunda beyanda bulunmak üzere süre verilmiş olmaktadır. Arz ve izah edilen hususta Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün kanaat ve değerlendirmeleri için yazışma yapılmıştır. Bu bağlamda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.06.2018 tarih ve 953 sayılı cevabi yazısında, duruşma tutanağı incelendiğinde davacı hissesinin Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından uzlaşma yöntemiyle kamulaştırmasının yapıldığı, taşınmazın imar planında konut alanı olduğu, konut alanı olarak planlanan bu taşınmazın kamulaştırma işleminin hangi amaçla, hangi Kanun kapsamında yapıldığı ve kamulaştırma bedeli hakkında herhangi bir bilginin bulunmadığı ve taşınmazda bulunan Belediyemiz hissesi hakkında Büyükşehir Belediyesinin ne tür bir işlem yapacağını anlamadığı, bu belirsizlikten dolayı da taşınmaz üzerinde açılmış bulunan ortaklığın giderilmesi davasının devamının mı yoksa davadan feragat edilerek Büyükşehir Belediyesinin kamulaştırma yapmasının mı daha uygun olacağı hakkında net bir fikre varılamadığı belirtilmiştir. Yine, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 27.06.2018 tarih ve 413 sayılı cevabi yazısında ise, yapılan incelemeler neticesinde dava tarihindeki davacı Erzurum Yapı İnş. Taah. Gıda Emlak Oto. Hay. Tic. Ve San. Ltd. Şti. tarafından açılmış olduğu, duruşma tutanağındaki kayıttan anlaşıldığı üzere davacı hissesinin Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından kamulaştırma işlemine tabi tutulduğu, bahse konu taşınmaz üzerinde belediyemiz hissesinin 105,97 m² olduğu, dava konusu yapılan bölgede imar planlarının tam olarak bitirilmediği ve yapılaşmaların devam etmesi nedenleriyle söz konusu dava dosyasından feragat edilmemesi gerektiğinin tespit edildiği bildirilmiştir. Arz ve izah edilen hususlar bağlamında; devam etmekte olan iş bu davada, davacı tarafın feragati (dolayısıyla da davanın seyri) hususunda nasıl bir yol izleneceğinin tayini için diğer bir ifade ile, Belediyemizce, davacının feragati ile davanın sona ermesinin talep edilmesi yönünde mi yoksa davacının feragatine rağmen açılmış olan davaya devam edilerek ortaklığın giderilmesi hususunun devam ettirilmesi suretiyle davanın sonuçlandırılması ve bu yönde mi beyanda bulunulacağı, davanın akıbeti hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesine istinaden; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Hukuk İşleri Müdürlüğü çıkışlı 02.07.2018 tarih ve 53446239-641.03.01-168** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2018
Karar Tarihi : 02.07.2018
Karar No : 80

KARAR: Davacı Erzurum Yapı İnş. Taah. Gıda Emlak Oto. Hayv. Tic. Ve San. Ltd. Şti. tarafından Erzurum Büyükşehir Belediyesi, Gülşen ÖZYANIKOĞLU, Kenan NERGİZ ve Belediyemiz aleyhine, Erzurum 2. Sulh Hukuk Mahkemesinde 2016/1198 E. sayılı dosyası üzerinden, davacı ile davalıların, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, **ada 8632, parsel 2'** de kayıtlı taşınmazda birlikte malik oldukları, bu nedenle de pay ve paydaş durumuna göre taşınmazın malikler arasında paylaşılması iddia ve talebiyle açılan **ortaklığın (satış suretiyle) giderilmesi davası devam etmekteyken**, davacı vekilinin 06.03.2018 tarihli feragat nedeniyle davanın reddine karar verilmesi talepli beyan dilekçesi sunmuş olduğundan bahisle, Mahkemece, dosyanın 10 nolu celsesi 1 nolu ara kararı ile davacı vekilinin feragati hususunda beyanda bulunulması için davanın diğer tarafları ile birlikte Belediyemize de süre verilmiştir. Zira; davacı açmış olduğu ortaklığın giderilmesi davasından H.M.K.' nun 307. Ve devamı maddelerine göre feragat etme hakkına sahiptir. Ancak ortaklığın giderilmesi davalarında davacı davasından feragat etse bile davalı taraf(lar)ın davaya devam ederek sonuçlandırabileceği hususu karşısında, Mahkemece davanın seyri yönünden tarafların beyanları istenmiştir. Dolayısıyla; Mahkemece, 2016/1198 E. Sayılı dosya üzerinden görülmekte olan davanın 10 nolu celsesinde verilen 1 no lu ara kararı ile, davacı tarafın feragati hususunda beyanda bulunulmasına, yani davanın feragat nedeniyle sona ermesinin (diğer taraflarca ve) Belediyemizce de uygun görülüp görülmediği, yoksa davaya devam edilmesinin mi talep edilmekte olduğu hususunda beyanda bulunmak üzere süre verilmiş olmaktadır. Arz ve izah edilen hususta Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün kanaat ve değerlendirmeleri için yazışma yapılmıştır. Bu bağlamda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.06.2018 tarih ve 953 sayılı cevabi yazısında, duruşma tutanağı incelendiğinde davacı hissesinin Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından uzlaşma yöntemiyle kamulaştırmasının yapıldığı, taşınmazın imar planında konut alanı olduğu, konut alanı olarak planlanan bu taşınmazın kamulaştırma işleminin hangi amaçla, hangi Kanun kapsamında yapıldığı ve kamulaştırma bedeli hakkında herhangi bir bilginin bulunmadığı ve taşınmazda bulunan Belediyemiz hissesi hakkında Büyükşehir Belediyesinin ne tür bir işlem yapacağını anlayamadığı, bu belirsizlikten dolayı da taşınmaz üzerinde açılmış bulunan ortaklığın giderilmesi davasının devamının mı yoksa davadan feragat edilerek Büyükşehir Belediyesinin kamulaştırma yapmasının mı daha uygun olacağı hakkında net bir fikre varılamadığı belirtilmiştir. Yine, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 27.06.2018 tarih ve 413 sayılı cevabi yazısında ise, yapılan incelemeler neticesinde dava tarihindeki davacı Erzurum Yapı İnş. Taah. Gıda Emlak Oto. Hayv. Tic. Ve San. Ltd. Şti. tarafından açılmış olduğu, duruşma tutanağındaki kayıttan anlaşıldığı üzere davacı hissesinin Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından kamulaştırma işlemine tabi tutulduğu, bahse konu taşınmaz üzerinde belediyemiz hissesinin 105,97 m² olduğu, dava konusu yapılan bölgede imar planlarının tam olarak bitirilmediği ve yapılaşmaların devam etmesi nedenleriyle söz konusu dava dosyasından feragat edilmemesi gerektiğinin tespit edildiği bildirilmiştir. Arz ve izah edilen hususlar bağlamında; devam etmekte olan iş bu davada, davacı tarafın feragati (dolayısıyla da davanın seyri) hususunda nasıl bir yol izleneceğinin tayini için; davacının feragatine rağmen, açılmış olan davaya devam edilerek ortaklığın giderilmesi hususunun devam ettirilmesi suretiyle davanın sonuçlandırılmasına ve bu yönde beyanda bulunulmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (h) bendine istinaden **Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2018 yılı 02.07.2018 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Z.Bülent ENGİN
Belediye Meclis Başkanı V.

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye