

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 07.10.2019
Karar No : 90

Mülkiyeti Sebahattin ÖZBAĞ'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1015 Ada, 9 Parsel ile 1021 Ada, 7-8 Parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarda TAKS:0,40, KAKS:2.00 BL-5 Kat Ticaret+Konut Alanı olarak görünmektedir. Sebahattin ÖZBAĞ 11.07.2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1015 Ada, 9 Parsel ile 1021 Ada, 7-8 Parsellerde kayıtlı taşınmazların Yençok 18.50 m. kitle işlemeli Ticaret+Konut alanı olarak imar plan değişikliği talebi; Belediye Meclisimizin 05.08.2019 tarih ve 75 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havalesine karar verilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 23.08.2019 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 07.10.2019 tarih ve 74875117-105.03-E.3407 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Sebahattin ÖZBAĞ'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1015 Ada, 9 Parsel ile 1021 Ada, 7-8 Parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarda TAKS:0,40, KAKS:2.00 BL-5 Kat Ticaret+Konut Alanı olarak görünmektedir. Sebahattin ÖZBAĞ 11.07.2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1015 Ada, 9 Parsel ile 1021 Ada, 7-8 Parsellerde kayıtlı taşınmazların Yençok 18.50 m. kitle işlemeli Ticaret+Konut alanı olarak imar plan değişikliği talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1015 Ada, 9 Parsel ile 1021 Ada, 7-8 Parsellere kayıtlı taşınmazların Yençok:18.50 metre kitle işlemeli Ticaret+Konut alanı olarak İmar Plan Tadilat talebi Komisyon çalışmaları devam ettiğinden **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Ertelenmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 07.10.2019** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 07.10.2019
Karar No : 91

Erzurum İli, Palandöken İlçesi Yıldızkent altyol girişindeki ticari alanların batısında bulunan alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında otopark alanı olarak görünmektedir Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yıldızkent altyol girişindeki ticari alanların batısında bulunan alanda plana göre otopark alanına giriş çıkışın olmaması ve bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak otopark alanı olarak görünen alanın mevcut ticari alanlar gibi E=2.50 Yençok=6.50 m ticari alan olarak imar planı değişikliği talebi; Belediye Meclisimizin 02.09.2019 tarih ve 82 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı'na havalesine karar verilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 19.09.2019 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 07.10.2019 tarih ve 74875117-105.03-E.3406 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi Yıldızkent altyol girişindeki ticari alanların batısında bulunan alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında otopark alanı olarak görünmektedir Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yıldızkent altyol girişindeki ticari alanların batısında bulunan alanda plana göre otopark alanına giriş çıkışın olmaması ve bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak otopark alanı olarak görünen alanın mevcut ticari alanlar gibi E=2.50 Yençok=6.50 m ticari alan olarak imar planı değişikliği talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yıldızkent altyol girişindeki ticari alanların batısında bulunan alanda yapılaşma hattını bozmayacak şekilde $(54.79,55.11) \times (15.00,9.00) = 657.429$ m² ebatlarında kitle işlemeli Ticaret alanı olacak şekilde KABULÜNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 07.10.2019** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 07.10.2019
Karar No : 92

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Nene Hatun Mahallesi 10843 Ada, 12 ve 27 Parsel ile 10829 Ada, 16 Parsel de kayıtlı taşınmazlar Belediyemiz sınırları içinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Belediyemiz Plan ve Projeler Müdürlüğü 28.08.2019 tarihli yazıyla Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Nene Hatun Mahallesi 10843 Ada, 12 ve 27 Parsel ile 10829 Ada, 16 Parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Belediyemiz tarafından Güneş Enerji Santrali yapılacağından mevzi imar planı yapılması talebi; Belediye Meclisimizin 02.09.2019 tarih ve 85 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı'na havalesine karar verilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 19.09.2019 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 07.10.2019 tarih ve 74875117-105.03-E.3408 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Nene Hatun Mahallesi 10843 Ada, 12 ve 27 Parsel ile 10829 Ada, 16 Parsel de kayıtlı taşınmazlar Belediyemiz sınırları içinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Belediyemiz Plan ve Projeler Müdürlüğü 28.08.2019 tarihli yazıyla Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Nene Hatun Mahallesi 10843 Ada, 12 ve 27 Parsel ile 10829 Ada, 16 Parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Belediyemiz tarafından Güneş Enerji Santrali yapılacağından mevzi imar planı yapılması talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Nene Hatun Mahallesi 10843 Ada, 12 ve 27 Parsel ile 10829 Ada, 16 Parselde kayıtlı taşınmazlar için kurum görüşleri tamamlandıktan sonra değerlendirilmek üzere talebin ERTELENMESİNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Ertelenmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 07.10.2019** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 07.10.2019
Karar No : 93

Mülkiyeti Fırat KANARYA 'ya ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Kazımyurdalan Mahallesi 164 Ada, 403 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Spor Tesis Alanı olarak görünmektedir. Fırat KANARYA 29.07.2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi 164 Ada, 403 Parsel de kayıtlı taşınmazın bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak 3 kat Ticari Alan olarak imar planı değişikliği talebi; Belediye Meclisimizin 02.09.2019 tarih ve 86 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı'na havalesine karar verilmiştir Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 26.09.2019 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 07.10.2019 tarih ve 74875117-105.03-E.3405 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Fırat KANARYA 'ya ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Kazımyurdalan Mahallesi 164 Ada, 403 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Spor Tesis Alanı olarak görünmektedir. Fırat KANARYA 29.07.2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi 164 Ada, 403 Parsel de kayıtlı taşınmazın bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak 3 kat Ticari Alan olarak imar planı değişikliği talebi; . Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi ,164 Ada 403 Parselde kayıtlı taşınmazın Uygulama İmar Planında mevcut durumunun (Sosyal Tesis Alanı) devam edecek şekilde kalmasının daha uygun olacağına kanaat getirildiğinden İmar Plan Tadilat Talebinin REDDİNE komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, , **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Reddine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 07.10.2019** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 07.10.2019
Karar No : 94

Mülkiyeti Sezerler İnşaat San.Tic.Ltd.Şti. ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi 5387 Ada, Parsel 2 de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Okul Alanı olarak görünmektedir. Sezerler İnş.San.Tic.Ltd.Şti. 28.08.2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi 5387 Ada, Parsel 2 de kayıtlı taşınmazın imar planının Kitle işlemeli 9 kat Ticaret+Konut Alanı olarak plan değişikliği talebi; Belediye Meclisimizin 02.09.2019 tarih ve 87 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı'na havalesine karar verilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 12.09.2019 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 07.10.2019 tarih ve 74875117-105.03-E.3403 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Sezerler İnşaat San.Tic.Ltd.Şti. ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi 5387 Ada, Parsel 2 de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Okul Alanı olarak görünmektedir. Sezerler İnş.San.Tic.Ltd.Şti. 28.08.2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi 5387 Ada, Parsel 2 de kayıtlı taşınmazın imar planının Kitle işlemeli 9 kat Ticaret+Konut Alanı olarak plan değişikliği talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 5387 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmazın etrafında 9 kat yapılaşma bulunmadığından 28.00x41.98 m ebatlarındaki kitlenin 8 kat Ticaret+Konut alanı olacak şekilde **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2019 yılı 07.10.2019 tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 07.10.2019
Karar No : 95

Mülkiyeti Sezerler İnşaat San.Tic.Ltd.Şti. ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında E=1.50 Yençok=9.50 m. Ticaret Alanı olarak görünmektedir. Sezerler İnş.San.Tic.Ltd.Şti. 28.08.2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi 5388 Ada, Parsel 1 de kayıtlı taşınmazın imar planının Kitle işlemeli 8 kat Ticaret+Konut Alanı olarak plan değişikliği talebi; Belediye Meclisimizin 02.09.2019 tarih ve 88 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı'na havalesine karar verilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 12.09.2019 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 07.10.2019 tarih ve 74875117-105.03-E.3404 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Sezerler İnşaat San.Tic.Ltd.Şti. ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında E=1.50 Yençok=9.50 m. Ticaret Alanı olarak görünmektedir. Sezerler İnş.San.Tic.Ltd.Şti. 28.08.2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi 5388 Ada, Parsel 1 de kayıtlı taşınmazın imar planının Kitle işlemeli 8 kat Ticaret+Konut Alanı olarak plan değişikliği talebi; . Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbektaş Mahallesi 5388 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmazın İmar Planındaki kitle ölçümlerinin (17.09x64.59 ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olacak şekilde **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2019 yılı 07.10.2019 tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 07.10.2019
Karar No : 96

Mülkiyeti Zinnur KAYA ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 6045 Ada, 5 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda E=0.80 Yençok=6.50 Anaokul alanı olarak gözükmektedir. Zinnur KAYA 23.09.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 6045 Ada, 5 Parsel de kayıtlı taşınmazın A-6 Kat konut alanı olarak imar planı değişikliği talep etmektedir. 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 07.10.2019 tarih ve 74875117-105.03-E.3409 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Zinnur KAYA ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 6045 Ada, 5 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda E=0.80 Yençok=6.50 Anaokul alanı olarak gözükmektedir. Zinnur KAYA 23.09.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 6045 Ada, 5 Parsel de kayıtlı taşınmazın A-6 Kat konut alanı olarak imar planı değişikliği talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2019 yılı 02.09.2019 tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 07.10.2019
Karar No : 97

Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1026 Ada 17 Parselde kayıtlı taşınmaz Ticari+Konut alanı olarak ve 1026 Ada 16-34 Parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Sağlık Tesis Alanı olarak gözükmektedir. Hissedar olan Dr.Serdar KÖMEÇ 22.08.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1026 Ada, 16-17 Parsel ile 1026 Ada 34 Parseli birleştirerek Sağlık Tesis Alanı olarak imar planı değişikliği talep etmektedir .3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 07.10.2019 tarih ve 74875117-105.03-E.3411 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1026 Ada 17 Parselde kayıtlı taşınmaz Ticari+Konut alanı olarak ve 1026 Ada 16-34 Parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Sağlık Tesis Alanı olarak gözükmektedir. Hissedar olan Dr.Serdar KÖMEÇ 22.08.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1026 Ada, 16-17 Parsel ile 1026 Ada 34 Parseli birleştirerek Sağlık Tesis Alanı olarak imar planı değişikliği talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2019 yılı 07.10.2019 tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 07.10.2019
Karar No : 98

Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2020 mali yılı ihzari bütçesi ve 2020 yılı gelir tarifesi tanzim edilerek ilişikte sunulmuş olup, Encümen Başkanlığının 27.08.2019 tarih ve 66 sayılı kararıyla Yüce Meclise sunulmasına karar verilmiştir. Belediye kanununun 18 ve 62, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.Maddesi gereğince Meclis Başkanlığınca görüşülerek bir karara bağlanması hususunu isteyen Belediye Başkanlığı **Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.09.2019 tarih ve 27772455-841.01.01-E.3330 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2020 mali yılı ihzari bütçesi ve 2020 yılı gelir tarifesi tanzim edilerek ilişikte sunulmuş olup, Encümen Başkanlığının 27.08.2019 tarih ve 66 sayılı kararıyla Yüce Meclise sunulmasına karar verilmiştir.Meclisçe yapılan müzakerelerde; konunun detaylı bir şekilde incelenmek üzere; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrası gereğince; **Plan Bütçe ve Kesin Hesap Tetkik Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 Yılı 07.10.2019** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar** verildi.

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 07.10.2019
Karar No : 99

5393 Sayılı Kanununun 49. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince, Belediyemizin ihtiyacı olan 1 adet kadro karşılığı Avukat çalıştırılması düşünülmüş olup, personellere verilecek net ücretlerin unvan bazında Maliye Bakanlığı ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayımlanacak olan genelgesinde belirtilen oranların en alt ücret tabanından verilmesi ile 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre çalışmakta olan personellere uygulanacak enflasyon farkları ve ilaveten verilecek artışlarından da yararlanabilmesi hususunda; Belediye Meclisince bir karar ittihazını isteyen **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü** çıkışlı **02.10.2019 tarih ve 86451798-902.1-E.3358 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: 5393 Sayılı Kanununun 49. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince, Belediyemizin ihtiyacı olan 1 adet kadro karşılığı Avukat çalıştırılması düşünülmüş olup, personellere verilecek net ücretlerin unvan bazında Maliye Bakanlığı ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayımlanacak olan genelgesinde belirtilen oranların en alt ücret tabanından verilmesi ile 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre çalışmakta olan personellere uygulanacak enflasyon farkları ve ilaveten verilecek artışlarından da yararlanabilmesi talebinin **Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 07.10.2019 tarihli toplantısının, 07.01.2019 tarihli 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 11.10.2019
Karar No : 100

Belediye Meclisinin 07.10.2019 tarih ve 98 sayılı Belediye Meclisinin kararıyla, Plan Bütçe ve Kesin Hesap Tetkik Komisyonu Başkanlığına havale edilen 2020 Mali Yılı İhzarı Bütçesi ve Gelir tarifesi 08,09,10 EKİM 2019 tarihlerinde toplanan Bütçe Komisyonunca görüşülmüş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b ve 62. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanmasını isteyen Belediyemiz **Mali Hizmetler Müdürlüğü çıkışlı 11.10.2019 tarih ve 27772455-903-3461 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediye Meclisinin, 07.10.2019 tarih ve 98 sayılı Belediye Meclisinin kararıyla, Plan Bütçe ve Kesin Hesap Tetkik Komisyonu Başkanlığına havale edilen 2020 Mali Yılı İhzarı Bütçesi ve Gelir tarifesi 08-10/10/2019 tarihlerinde toplanan Bütçe Komisyonunca görüşülmüş olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b ve 62. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.maddesine istinaden;

A- GELİR BÜTÇESİ

2020 Mali Yılı Gelir Bütçesinin 6 ana gelir türü esas alınarak hazırlandığı, 120.000.000,00 TL gelir tahmininde bulunduğu, gelir türüne göre dağılımı aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Gelirin Türü	Tahmin Edilen Gelir(TL)
Vergi Gelirleri	17.944.700,00
Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	1.881.000,00
Alınan Bağış Yardımlar ve Özel Gelirler	8.400.000,00
Diğer Gelirler	73.897.000,00
Sermaye Gelirleri	17.927.300,00
Ret ve İadeler(-)	- 50.000,00
TOPLAM	120.000.000,00

B- GİDER BÜTÇESİ

2020 Mali yılı gider bütçesinin 25 ana fonksiyon halinde hazırlandığı, toplam ödeneğin 120.000.000,00 TL olduğu ve bu ödeneklerin 25 müdürlüğe tahsis edildiği aşağıdaki tablodan anlaşılmaktadır.

Ödenek Konulan Birim	Tahmin Edilen Ödenek (TL)
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	2.593,386,00
İNSAN KAYNAK VE EĞİTİM MÜDÜR.	519.782,00
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	1.683.000,00
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	384.210,00
RUHSAT VE DENETLEME MÜDÜRLÜĞÜ	44.000,00
TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	149.030,00
HUKUK MÜDÜRLÜĞÜ	118.155,00
BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞ. MÜD.	823.737,00
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	1.070.714,00
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	11.756,916,00

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	36.206,428,00
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	2.681,284,00
İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜR.	1.345.000,00
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLE MÜDÜR..	1.014.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	13.458.789,00
PARK BAHÇE VE FİDANLIK MÜDÜR	20.524.334,00
STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜR.	222.441,00
TEMİZLİK VE ÇEVRE KORUMA MÜD.	10.427.724,00
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	2.073,054,00
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	469.002,00
MUHTARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ	483.000,00
ARŞİV MÜDÜRLÜĞÜ	87.000,00
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	73.000,00
GECEKONDU VE SOS. KONUTLAR MÜD.	508.000,00
KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	11.298.000,00
TOPLAM	120.000.000,00

C – BÜTÇE KARARNAMESİ

Palandöken İlçe Belediye Başkanlığı'nın 2020 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin komisyonumuzda görüşülmesine geçilmiş,10 maddeden oluşan bütçe kararnamesinin Encümende kabul edildiği şekliyle Meclis Başkanlığı'na sunulmasına.

D - ZABITA MEMURLARININ MESAI ÜCRETLERİ

Palandöken İlçe Belediye Başkanlığı'nda istihdam ettirilmekte olan zabıta memurlarının mesai ücretleri hususu, yılsonunda resmi gazetede yayınlanacak olan 2020 mali yılı Bütçe Kanununun K cetvelinde (Ek ders, Konferans ve fazla çalışma ücretleri ile diğer ücret ödemelerini gösterir cetvel) belirlenecek bedelin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesinde belirtildiği üzere 2020 Mali Yılı Bütçe Kanunu'nun K Cetvelindeki artışın uygulanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

E - GELİR TARİFESİ

Bakanlar Kurulunca belirlenen maktu harç ve ücretlerdeki alt-üst limitlere riayet edilerek 2020 yılı gelir tarifesinde bir önceki yılın gelir tarifesindeki mevcut ücretlere artış uygulanmaması, plaka ücreti, Atm. Ve Baz istasyonu işgaliyelerinde artış yapılmasına, ayrıca sundurma kullanım ücretinin de eklenmesine komisyonumuzca karar verilmiş olup;

2020 Mali yılı ihzari bütçesinin ve gelir tarifesinin komisyondan geldiği şekliyle; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 Yılı 07.10.2019 tarihli toplantının 11.10.2019 tarihli 2.birleşimin 1. oturumunda oylamaya katılan 26 üyeden; Sedat BİLGE ve Burhanettin ATMACA'nın bütçenin kısmi maddelerindeki ret oylarına karşın; ad okunarak yapılan oylamasında kabulüne oyçokluğuyla karar verildi.11.10.2019**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye