

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 02.09.2019
Karar No : 79

İlgi : 11.07.2019 tarihli dilekçe.

Mülkiyeti Sebahattin ÖZBAĞ'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1015 Ada, 9 Parsel ile 1021 Ada, 7-8 Parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarda TAKS:0,40, KAKS:2.00 BL-5 Kat Ticaret+Konut Alanı olarak görünmektedir. Sebahattin ÖZBAĞ 11.07.2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1015 Ada, 9 Parsel ile 1021 Ada, 7-8 Parsellerde kayıtlı taşınmazların Yençok 18.50 m. kitle işlemeli Ticaret+Konut alanı olarak imar plan değişikliği talebi; Belediye Meclisimizin 05.08.2019 tarih ve 75 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havalesine karar verilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 23.08.2019 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.09.2019 tarih ve 74875117-105.03-2928 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Sebahattin ÖZBAĞ'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1015 Ada, 9 Parsel ile 1021 Ada, 7-8 Parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarda TAKS:0,40, KAKS:2.00 BL-5 Kat Ticaret+Konut Alanı olarak görünmektedir. Sebahattin ÖZBAĞ 11.07.2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1015 Ada, 9 Parsel ile 1021 Ada, 7-8 Parsellerde kayıtlı taşınmazların Yençok 18.50 m. kitle işlemeli Ticaret+Konut alanı olarak imar plan değişikliği talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1015 Ada, 9 Parsel ile 1021 Ada, 7-8 Parsellerde kayıtlı taşınmazların Yençok 18.50 m. kitle işlemeli Ticaret+Konut alanı olarak imar plan tadilat talebi detaylı bir şekilde incelenmek üzere ERTELENMESİNE komisyonca oybirliğiyle karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin ERTELENMESİNE;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2019 yılı 02.09.2019 tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaretle oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 02.09.2019
Karar No : 80

İlgi : 25.07.2019 tarihli dilekçe

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Hüseyin Avni Ulaş mahallesinin bulunduğu bölgede 1/1000 ölçekli İ46A15C2B ve İ46A15C2C uygulama imar planları içerisinde bulunan ve TEDAŞ tarafından yapılan yeraltı Enerji hatlarının imar planlarına işlenmesi talebi; Belediye Meclisimizin 05.08.2019 tarih ve 75 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 23.08.2019 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.09.2019 tarih ve 74875117-105.03-2927 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Hüseyin Avni Ulaş mahallesinin bulunduğu bölgede 1/1000 ölçekli İ46A15C2B ve İ46A15C2C uygulama imar planları içerisinde bulunan ve TEDAŞ tarafından yapılan yeraltı Enerji hatlarının imar planlarına işlenmesi talebi; Belediye Meclisimizin 05.08.2019 tarih ve 75 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, H.Avni Ulaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Yeraltı Elektrik Şebekesi Hatlarının imar planlarına işlenmesi talebinin **KABULÜNE** komisyonca oybirliğiyle karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 02.09.2019** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 02.09.2019
Karar No : 81

Mülkiyeti Palandöken Belediye Başkanlığı'na ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 1432 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda E=2.00 Yençok=18.50 m. İHA (İdari Hizmet Alanı) olarak görünmektedir. Eski Belediye Hizmet Binamızın yıkılması sonucu atıl vaziyette bulunan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 1432 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmazın ihtiyaç doğrultusunda E=4.00 Yençok 30.50 m. Ticaret+Konut alanı olarak imar plan değişikliği yapılması talebi; Belediye Meclisimizin 05.08.2019 tarih ve 76 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 26.08.2019 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.09.2019 tarih ve 74875117-105.03-2929 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Palandöken Belediye Başkanlığı'na ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 1432 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda E=2.00 Yençok=18.50 m. İHA (İdari Hizmet Alanı) olarak görünmektedir. Eski Belediye Hizmet Binamızın yıkılması sonucu atıl vaziyette bulunan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 1432 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmazın ihtiyaç doğrultusunda E=4.00 Yençok 30.50 m. Ticaret+Konut alanı olarak imar plan değişikliği yapılması talebi;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 1432 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz 5 metre çekme mesafesi bırakıldıktan sonra (42,00x21,50) metre ebatlarında iki adet 10 kat ticarete+konut alanı olarak blok işlenmesi, ayrıca zemin katta iki blok arasında kalan (42,00x16,18) mtre ebatlarındaki boşluğun tek kat ticaret alanı olarak işlenmesi için imar plan değişikliği talebinin KABULÜNE komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 02.09.2019** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 02.09.2019
Karar No : 82

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yıldızkent alt yol girişindeki ticari alanların batısında bulunan alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda otopark alanı olarak görünmektedir. Plana göre otopark alanına giriş ve çıkışın olmaması ve bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak otopark alanı olarak görünen alanın mevcut ticari alanlar gibi E=2.50 Yençok=6.50 m. ticari alan olarak imar plan değişikliğinin yapılması konusunda;3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.09.2019 tarih ve 74875117-105.03-2930 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yıldızkent alt yol girişindeki ticari alanların batısında bulunan alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda otopark alanı olarak görünmektedir. Plana göre otopark alanına giriş ve çıkışın olmaması ve bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak otopark alanı olarak görünen alanın mevcut ticari alanlar gibi E=2.50 Yençok=6.50 m. ticari alan olarak imar plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 02.09.2019** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 02.09.2019
Karar No : 83

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Belediyemiz Yemekhane işletmesine ait Yönetmelik ekte sunulmuş olup,5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (m) bendine istinaden, Yüce meclisçe görüşülerek bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İşletme ve İştirakler Müdürlüğü çıkışlı 02.09.2019 tarih ve 42796967-010.03- sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Belediyemiz Yemekhane işletmesine ait hazırlanan Yönetmeliğin;5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (m) bendine istinaden **Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 02.09.2019** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 02.09.2019
Karar No : 84

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 41.maddesi ve Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığının 11.03.2019 tarihli Stratejik Plan Hazırlama Rehberi doğrultusunda hazırlanan Belediyemiz 2020-2024 Stratejik Planı,5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun,34/b maddesi gereğince, belediyemiz Encümenince görüşülmüş olup,22.08.2019 tarih ve 65 sayılı kararı ile Belediyemiz Meclisinde görüşülmek üzere karara bağlanmıştır.5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/b maddesine istinaden belediyemizin 2020-2024 yıllarının kapsayan 5 yıllık Stratejik Planının Yüce meclisçe görüşülerek bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Strateji Geliştirme Müdürlüğü çıkışlı 02.09.2019 tarih ve 42796967-602.99--2916 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 41.maddesi ve Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığının 11.03.2019 tarihli Stratejik Plan Hazırlama Rehberi doğrultusunda hazırlanan Belediyemiz 2020-2024 Stratejik Planı,5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun,34/b maddesi gereğince, belediyemiz Encümenince görüşülmüş olup,22.08.2019 tarih ve 65 sayılı kararı ile Belediyemiz Meclisinde görüşülmek üzere karara bağlanmıştır.5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (a) ve aynı kanunun 38/b ve 41. maddelerine istinaden, belediyemizin 2020-2024 yıllarının kapsayan 5 yıllık Stratejik Planının; detaylı bir şekilde incelenmek üzere, **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 02.09.2019** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 02.09.2019
Karar No : 85

İlgi : Plan ve Projeler Müdürlüğünün 28.08.2019 tarih ve E.2885 sayılı yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Nene Hatun Mahallesi 10843 Ada, 12 ve 27 Parsel ile 10829 Ada, 16 Parselde kayıtlı taşınmazlar Belediyemiz sınırları içerisinde olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Plan ve Projeler Müdürlüğü ilgi yazı ile mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Nene Hatun Mahallesi 10843 Ada, 12 ve 27 Parsel ile 10829 Ada, 16 Parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Belediyemiz tarafından Güneş Enerjisi Santrali yapılacağından mevzi imar planı yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.09.2019 tarih ve 74875117-105.03-2934 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Nene Hatun Mahallesi 10843 Ada, 12 ve 27 Parsel ile 10829 Ada, 16 Parselde kayıtlı taşınmazlar Belediyemiz sınırları içerisinde olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Plan ve Projeler Müdürlüğü ilgi yazı ile mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Nene Hatun Mahallesi 10843 Ada, 12 ve 27 Parsel ile 10829 Ada, 16 Parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Belediyemiz tarafından Güneş Enerjisi Santrali yapılacağından mevzi imar planı yapılmasını talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 02.09.2019** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 02.09.2019
Karar No : 86

İlgi : 29.07.2019 tarihli dilekçe.

Mülkiyeti Fırat KANARYA'ya ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi 164 Ada, Parsel 403 de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Spor Tesis Alanı olarak görünmektedir. Fırat KANARYA ilgi dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi 164 Ada, Parsel 403 de kayıtlı taşınmazın bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak 3 kat ticari alan olarak plan değişikliğini talep etmektedir.3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.09.2019 tarih ve 74875117-105.03-2933 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Fırat KANARYA'ya ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi 164 Ada, Parsel 403 de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Spor Tesis Alanı olarak görünmektedir. Fırat KANARYA ilgi dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi 164 Ada, Parsel 403 de kayıtlı taşınmazın bölgenin ihtiyacı göz önünde bulundurularak 3 kat ticari alan olarak plan değişikliğini talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 02.09.2019** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında oybirliğiyle karar verildi.

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 02.09.2019
Karar No : 87

İlgi : 28.08.2019 tarihli dilekçe.

Mülkiyeti Sezerler İnşaat San.Tic.Ltd.Şti. ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi 5387 Ada, Parsel 2 de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Okul Alanı olarak görünmektedir. Sezerler İnş.San.Tic.Ltd.Şti. İlgi dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi 5387 Ada, Parsel 2 de kayıtlı taşınmazın imar planının Kitle işlemeli 9 kat Ticaret+Konut Alanı olarak plan değişikliğini talep etmektedir.3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunu;; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.09.2019 tarih ve 74875117-105.03-2932 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Sezerler İnşaat San.Tic.Ltd.Şti. ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi 5387 Ada, Parsel 2 de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Okul Alanı olarak görünmektedir. Sezerler İnş.San.Tic.Ltd.Şti. İlgi dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi 5387 Ada, Parsel 2 de kayıtlı taşınmazın imar planının Kitle işlemeli 9 kat Ticaret+Konut Alanı olarak plan değişikliğini talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2019 yılı 02.09.2019 tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 02.09.2019
Karar No : 88

İlgi : 28.08.2019 tarihli dilekçe.

Mülkiyeti Sezerler İnşaat San.Tic.Ltd.Şti. ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi 5388 Ada, Parsel 1 de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında E=1.50 Yençok=9.50 m. Ticaret Alanı olarak görünmektedir. Sezerler İnş.San.Tic.Ltd.Şti. İlgi dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi 5388 Ada, Parsel 1 de kayıtlı taşınmazın imar planının 8 kat Ticaret+Konut Alanı olarak plan değişikliğini talep etmektedir.3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.09.2019 tarih ve 74875117-105.03-2931 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR:Mülkiyeti Sezerler İnşaat San.Tic.Ltd.Şti. ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi 5388 Ada, Parsel 1 de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında E=1.50 Yençok=9.50 m. Ticaret Alanı olarak görünmektedir. Sezerler İnş.San.Tic.Ltd.Şti. İlgi dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi 5388 Ada, Parsel 1 de kayıtlı taşınmazın imar planının 8 kat Ticaret+Konut Alanı olarak plan değişikliğini talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 02.09.2019** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 04.09.2019
Karar No : 89

Belediyemiz Meclisinin 02.09.2019 tarihli olağan Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere gönderilen Belediyemiz 2020-2024 yıllarını kapsayan 5 yıllık stratejik planı tetkik edilmek üzere, Belediyemiz Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edildiği; Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonumuz 03.09.2019 tarihinde toplanarak stratejik plan hakkında yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 03.09.2019 tarihinde komisyon tarafından tanzim edilen rapor ile birlikte yeniden görüşülerek karara bağlanmak üzere ekte sunulmuştur. Belediyemizin 2020-2024 Stratejik Planının,5393 sayılı kanunun 38/b maddesi gereğince görüşülerek karara hususunda bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Stratejik Geliştirme Müdürlüğü çıkışlı 03.09.2019 tarih ve 42212737.951.3.5.E.2951** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR:Belediyemiz Meclisinin 02.09.2019 tarihli olağan Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere gönderilen Belediyemiz 2020-2024 yıllarını kapsayan 5 yıllık stratejik planı tetkik edilmek üzere Belediyemiz Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonuna havale edildiği; Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyonumuz 03.09.2019 tarihinde toplanarak stratejik plan hakkında yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; 03.09.2019 tarihinde komisyon tarafından tanzim edilen raporda; Belediyemizin stratejik planında hem belediyemizin mevcut durum analizi hem de iç ve dış çevre analizleri yapılarak imkânların daha iyi değerlendirerek önümüzdeki beş yıl içerisinde belediyemizi ve ilçemizi daha ileriye nasıl taşıyabiliriz öngörüsünün planlandığı, stratejik planın 11. Kalkınma Planı ile Yerel yönetimlere verilen görevler kapsamında Kurumsal Yapı, Mali Yönetim, Çevre Yönetimi, Yeşil alan, İmar, Yapı Kontrol, Kentsel Tasarım ve dönüşüm, Fen Hizmetleri, Ruhsat ve Denetim, Kırsal Kalkınma, Kültürel ve Sosyal Faaliyetler ve Bilişim faaliyetleri olmak üzere; Belediye meclisimizin 02.09.2019 tarihli oturumunda Meclis üyelerimizce de belirtilen Turizm, Park Bahçe, Spor, Eğitim ve Metruk binalar (Mahalle bilgi Kartları) gibi hizmet alanlarının yanı sıra, 12 Stratejik Alan, 44 Stratejik amaç, 56 Stratejik Hedef belirlendiği, belirlenen Stratejik amaç ve hedeflere ulaşabilmek için ise 101 Faaliyetin projelendirilmesi ön görüldüğü; 2020-2024 dönemine ilişkin dördüncü dönem stratejik plan çalışmalarının Kamu İdarelerince Stratejik Planlamaya ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Yönetmelik ve Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Onbirinci Kalkınma Planı ile uyum içerisinde hazırlanmış olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup; Meclisçe yapılan müzakereler sonucu; usulüne uygun olarak hazırlanan Belediyemize ait 2020-2024 yıllarını kapsayan 5 yıllık Stratejik Planın,Plan, Bütçe ve Kesin Hesap Komisyon Raporu Doğrultusunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (a) bendi ile aynı kanunun 38 (b) ve 41.maddelerine istinaden; **Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 02.09.2019** tarihli toplantının **04.09.2019 tarihli 2. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye