

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 10.06.2019
Karar No : 57

İlgi: 27.02.2019 tarihli ve sayılı yazı.

Mülkiyeti Erdal HİMOĞLU' na ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 12411 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Taks: 0.30, Hmax: 21,50 metre konut alanı olarak planlanmıştır. Erdal HİMOĞLU 27.02.2019 tarihli dilekçe ile maliki buldukları parselin imarının çevre parselleri emsal göstererek Taks: 0.35, Hmax: 24,50 metre olarak plan değişikliği yapılması talebi; Belediyemiz Meclisinin 06.05.2019 tarih ve 44 sayılı kararı ile ertelenmesine karar vermiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 23.05.2019 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 31.05.2019 tarih ve 74875117-105.04-E.1762** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Erdal HİMOĞLU' na ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 12411 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Taks: 0.30, Hmax: 21,50 metre konut alanı olarak planlanmıştır. Erdal HİMOĞLU 27.02.2019 tarihli dilekçe ile maliki buldukları parselin imarının çevre parselleri emsal göstererek Taks: 0.35, Hmax: 24,50 metre olarak plan değişikliği yapılması talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 12411 ada, 3 parselde yapılacak kat ve TAKS artışı yapı yoğunluğuna neden olacağından dolayı talebin REDDİNE komisyonca oybirliğiyle karar verilmiş olup; **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Reddine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 10.06.2019** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Şeref DOĞAN
Belediye Meclis 1. Başkan V.

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 10.06.2019
Karar No : 58

İlgi: 05.03.2019 tarihli ve 74875117-115.02.04-744 sayılı yazı.

Mülkiyeti Çiloğlu Harita ve İnş. Taah. ve San. Ltd. Şti' ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Taks: 0.40, Emsal: 2.10 Hmax: 5 kat Konut alanı olarak planlanmıştır. Çiloğlu Harita ve İnş. Taah. ve San. Ltd. Şti. ilgi dilekçe ile maliki buldukları parselin imar durumunun 1 kat artırılarak, Taks: 0.40, Emsal: 2.55, Hmax: 6 kat olarak plan değişikliği yapılması talebi; Belediyemiz Meclisinin 06.05.2019 tarih ve 45 sayılı kararı ile ertelenmesine karar vermiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 23.05.2019 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 31.05.2019 tarih ve 74875117-105.03-E.1761** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda; **KARAR:** Mülkiyeti Çiloğlu Harita ve İnş. Taah. ve San. Ltd. Şti' ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Taks: 0.40, Emsal: 2.10 Hmax: 5 kat Konut alanı olarak planlanmıştır. Çiloğlu Harita ve İnş. Taah. ve San. Ltd. Şti. ilgi dilekçe ile maliki buldukları parselin imar durumunun 1 kat artırılarak, Taks: 0.40, Emsal: 2.55, Hmax: 6 kat olarak plan değişikliği yapılması talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 ada, 1 parsel etrafındaki yapıların 5 kat olarak yapılaşmalarını tamamladığı, talep edilen yapı yüksekliğinin mevcut yapı dokusunu bozacağından talebin REDDİNE komisyonca oybirliğiyle karar verilmiş olup; **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Reddine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 10.06.2019** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda

Şeref DOĞAN
Belediye Meclis 1. Başkan V.

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 10.06.2019
Karar No : 59

İlgi : Yavuz Selim SAĞLAM ve Rahmi ÖZKURT' un 25.04.2019 tarihli dilekçesi.

Mülkiyeti Yavuz Selim SAĞLAM ve Rahmi ÖZKURT' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 4410 ada, 16 parselde kayıtlı taşınmaz I-46-A-15-B-3-A, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Taks: 0.40, Yençok: 8.50 metre ticaret alanı olarak planlanmıştır. Yavuz Selim SAĞLAM ve Rahmi ÖZKURT ilgi dilekçe ile emsalinde verilmiş yüksekliğin kalan kısmının bir kat atılacak şekilde değiştirilmesi için plan değişikliği yapılmasını talep edilmektedir. Belediyemiz Meclisinin 06.05.2019 tarih ve 51 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 23.05.2019 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 31.05.2019 tarih ve 74875117-105.04-E-1763** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Yavuz Selim SAĞLAM ve Rahmi ÖZKURT' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 4410 ada, 16 parselde kayıtlı taşınmaz I-46-A-15-B-3-A, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Taks: 0.40, Yençok: 8.50 metre ticaret alanı olarak planlanmıştır. Yavuz Selim SAĞLAM ve Rahmi ÖZKURT ilgi dilekçe ile emsalinde verilmiş yüksekliğin kalan kısmının bir kat atılacak şekilde değiştirilmesi için plan değişikliği yapılmasını talep edilmektedir. Bahse konu plan değişiklik talebinin, komisyonca daha detaylı bir şekilde incelenmesi için ERTELENMESİNE, oybirliğiyle karar verilmiş olup; **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Ertelenmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin, **2019 yılı 10.06.2019 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Şeref DOĞAN
Belediye Meclis 1. Başkan V.

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 10.06.2019
Karar No : 60

İlgi : Erzurum İnşaat Bölge Başkanlığının 29.01.2019 tarih 201924816 sayılı yazısı.

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesinde bulunan I-46-B-11-A-3-A, I-46-B-11-A-3-D, I-46-B-11-A-3-C paftalarına isabet eden Palandöken kışlası olarak kullanılan taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Emsal: 0.30, Yençok: 21,500 metre Askeri Alan olarak planlanmıştır. Erzurum İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı ilgi dilekçe ile mevcut imarlarının Emsal: 1.00, Yençok: 36,50 metre olarak değiştirilmesi için plan değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 28.05.2019 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 31.05.2019 tarih ve 74875117-105.04-E-1764** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR : Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesinde bulunan I-46-B-11-A-3-A, I-46-B-11-A-3-D, I-46-B-11-A-3-C paftalarına isabet eden Palandöken kışlası olarak kullanılan taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Emsal: 0.30, Yençok: 21,500 metre Askeri Alan olarak planlanmıştır. Erzurum İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı ilgi dilekçe ile mevcut imarlarının Emsal: 1.00, Yençok: 36,50 metre olarak değiştirilmesi için plan değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, Palandöken Kışlasının etrafındaki yapılaşmaların 5-6 kat olarak yapılaşmalarını tamamladığı, talep edilen yapı yüksekliğinin mevcut yapı dokusunun bozacağından kat yüksekliğinin aynı kalması, emsalinin ise Emsal=1,00 olarak KABULÜNE komisyonca oybirliğiyle karar verilmiş olup; **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Yükseklik Yönünden Reddine, Emsal Yönünden Emsal= 1,00 olarak Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin, **2019 yılı 10.06.2019 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Şeref DOĞAN
Belediye Meclis 1. Başkan V.

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye

T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 10.06.2019
Karar No : 61

5393 Sayılı Belediye Kanununun 55. Maddesindeki “ Belediyenin mali işler dışında kalan diğer idari işleri, Hukuka uygunluk ve idarenin bütünlüğü açısından İçişleri Bakanlığı tarafından denetlenir. “ hükmüne istinaden;06.05.2019 – 17.05.2019 tarihleri arasında İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliği tarafından incelenip hazırlanan 17/05/2019 tarih ve M.H.A:105/15 sayılı Teftiş Raporu Belediye Kanunu’nun 55. maddesi gereğince, meclis üyelerine bilgi verilmesi hususunu isteyen **Yazı İşleri Müdürlüğü çıkışlı 28.05.2019 tarih ve 19238645-660-1722 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 55. Maddesindeki “ Belediyenin mali işler dışında kalan diğer idari işleri, Hukuka uygunluk ve idarenin bütünlüğü açısından İçişleri Bakanlığı tarafından denetlenir. “ hükmüne istinaden;06.05.2019 – 17.05.2019 tarihleri arasında İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliği tarafından incelenip hazırlanan 17/05/2019 tarih ve M.H.A:105/15 sayılı Teftiş Raporu Belediye Kanunu’nun 55. maddesi gereğince, meclis üyelerinin bilgisine sunulmuştur.

Şeref DOĞAN
Belediye Meclis 1. Başkan V.

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye