

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**Dönemi** : 2019  
**Karar Tarihi** : 04.11.2019  
**Karar No** : 102

Mülkiyeti Sebahattin ÖZBAĞ'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1015 Ada, 9 Parsel ile 1021 Ada, 7-8 Parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarda TAKS:0,40, KAKS:2.00 BL-5 Kat Ticaret+Konut Alanı olarak görünmektedir. Sebahattin ÖZBAĞ 11.07.2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1015 Ada, 9 Parsel ile 1021 Ada, 7-8 Parsellerde kayıtlı taşınmazların Yençok 18.50 m. kitle işlemeli Ticaret+Konut alanı olarak imar plan değişikliği talebi; Belediye Meclisimizin 05.08.2019 tarih ve 75 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havalesine karar verilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 23.08.2019 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.11.2019 tarih ve 74875117-105.03-E.3761 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Sebahattin ÖZBAĞ'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1015 Ada, 9 Parsel ile 1021 Ada, 7-8 Parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarda TAKS:0,40, KAKS:2.00 BL-5 Kat Ticaret+Konut Alanı olarak görünmektedir. Sebahattin ÖZBAĞ 11.07.2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1015 Ada, 9 Parsel ile 1021 Ada, 7-8 Parsellerde kayıtlı taşınmazların Yençok 18.50 m. kitle işlemeli Ticaret+Konut alanı olarak imar plan değişikliği talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1015 Ada, 9 Parsel ile 1021 Ada, 7-8 Parsellere kayıtlı taşınmazların Yençok:18.50 metre kitle işlemeli Ticaret+Konut alanı olarak İmar Plan Tadilat talebi 15 metrelik yoldan cephe alan parsellerinde Yençok:18.50 m olacak şekilde, 25 m yola cephe alan komşu parseldeki cephe hattını koruyarak talep edilen kitlenin işlenmesinin **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2019 yılı 04.11.2019** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**Dönemi** : 2019  
**Karar Tarihi** : 04.11.2019  
**Karar No** : 103

Mülkiyeti Zinnur KAYA ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 6045 Ada, 5 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda E=0.80 Yençok=6.50 Anaokul alanı olarak gözükmektedir. Zinnur KAYA 23.09.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 6045 Ada, 5 Parsel de kayıtlı taşınmazın A-6 Kat konut alanı olarak imar planı değişikliği talep etmektedir. 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.11.2019 tarih ve 74875117-105.03-E.3753 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Zinnur KAYA ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 6045 Ada, 5 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda E=0.80 Yençok=6.50 Ana okul alanı olarak gözükmektedir. Zinnur KAYA 23.09.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 6045 Ada, 5 Parsel de kayıtlı taşınmazın A-6 Kat konut alanı olarak imar planı değişikliği talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum ili Palandöken İlçesi, Osman Bektaş mahallesi 6045 Ada, 5 Parselde kayıtlı taşınmaz Mahkeme dava süreci devam ettiği için mevcut durumun aynen korunacak şekilde talebin **REDDİNE**; komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Doğrultusunda Talebin Reddine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2019 yılı 04.11.2019 tarihli toplantının 1. birleşiminin 1. oturumunda işaretle yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**Dönemi** : 2019  
**Karar Tarihi** : 04.11.2019  
**Karar No** : 104

Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1026 Ada 17 Parselde kayıtlı taşınmaz Ticari+Konut alanı olarak ve 1026 Ada 16-34 Parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Sağlık Tesis Alanı olarak gözükmektedir. Hissedar olan Dr.Serdar KÖMEÇ 22.08.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1026 Ada, 16-17 Parsel ile 1026 Ada 34 Parseli birleştirerek Sağlık Tesis Alanı olarak imar planı değişikliği talep etmektedir. 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.11.2019 tarih ve 74875117-105.03-E.3754 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1026 Ada 17 Parselde kayıtlı taşınmaz Ticari+Konut alanı olarak ve 1026 Ada 16-34 Parsellerde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Sağlık Tesis Alanı olarak gözükmektedir. Hissedar olan Dr. Serdar KÖMEÇ 22.08.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1026 Ada, 16-17 Parsel ile 1026 Ada 34 Parseli birleştirerek Sağlık Tesis Alanı olarak imar planı değişikliği talebi Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus emre mahallesi 1026 Ada,16-17 Parsel ve 1026 Ada 34 Parselde kayıtlı taşınmaz için Büyükşehir Belediyesinin 14.12.2018 tarih ve 676 sayılı kararında kabul edildiği şekilde plan tadilatı yapılmasına komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup,**İmar ve Bayındırlık Komisyonu Doğrultusunda Talebin Reddine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2019 yılı 04.11.2019 tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaretle oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**Dönemi** : 2019  
**Karar Tarihi** : 04.11.2019  
**Karar No** : 105

Mülkiyeti Oktay TURAN (Detay Güvenlik Ltd. Şti.)ye ait Erzurum İli Palandöken ilçesi Yunus emre mahallesi 3181 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Yençok =6.50 Ticaret alanı olarak gözükmektedir. Oktay TURAN 02.10.2019 tarihli dilekçesiyle belediyemize müracaat ederek,Erzurum İli, Palandöken ilçesi Yunus emre mahallesi 3181 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmazın 5 Kat Ticaret alanı olarak imar planı değişikliği talep etmektedir.3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.11.2019 tarih ve 74875117-105.03-E.3752 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Oktay TURAN (Detay Güvenlik Ltd. Şti.)ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 3181 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Yençok =6.50 Ticaret alanı olarak gözükmektedir. Oktay TURAN 02.10.2019 tarihli dilekçesiyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli Palandöken ilçesi Yunus emre mahallesi 3181 Ada, 3 Parselde kayıtlı taşınmazın 5 Kat Ticaret alanı olarak imar planı değişikliği talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 04.11.2019** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**Dönemi** : 2019  
**Karar Tarihi** : 04.11.2019  
**Karar No** : 106

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mahallelerimizde; muhtaç ailelerin tespiti ile yapılacak olan gıda, giyim yakacak ve diğer ihtiyaçları için bir çalışma yapılabilmesi için yüce meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Destek Hizmetleri Müdürlüğü** çıkışlı **31.10.2019 tarih ve 32269960-000-E.3706 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mahallelerimizde; muhtaç ailelerin tespiti ile yapılacak olan gıda, giyim, yakacak ve diğer ihtiyaçları için bir çalışma yapılabilmesi için; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İnsan Hakları ve Sosyal Yardımlaşma Komisyonuna havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 04.11.2019** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**Dönemi** : 2019  
**Karar Tarihi** : 07.10.2019  
**Karar No** : 107

Mülkiyeti Belediyemize ait Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi'nde bulunan kadastronun ada: 4451 parsel:2'de kayıtlı 2.766,008m<sup>2</sup>'den ibaret taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından yaptırılan Kültür Merkezi içerisinde kafeterya, hamam, havuz, çocuk oyun alanı, kuaför, sauna ve fitness salonundan oluşan işyeri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. ve 45.maddeleri gereğince 03.01.2018 tarih ve 17 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ve 19.04.2018 tarih ve 59 sayılı Belediyemiz Encümen Kararı ile Adem UÇAR isimli şahıs adına 19yılığına ihale ten kiraya verilmiştir. Bahse konu işyeri ile ilgili olarak 09.04.2018 tarihli gazete ilanının 3.maddesinde, onay tarihinden itibaren 15 gün içerisinde kira bedelinin peşin ödeneceğine ilişkin hüküm bulunmasına rağmen ihale bedelinin 15 gün içerisinde yatırılmaması, Mülkiye Başmüfettişi Mahmut Hulusi Altınel'in teftiş raporunun 84.maddesi ve Devlet İhale Kanunu'nun 64.maddesine göre kira süresinin 10 yıldan fazla olamayacağı ve bahse konu işyerinin 19 yılığına kiraya verilmiş olması, kira ihalesinin işyeri inşaatı tamamlanmadan önce gerçekleştirilmesi sebepleriyle ve kira sözleşmesinin 9.maddesi gereğince ihale şartnamesi ile kira sözleşmesinin "belirtilen usul ve esaslara uyulmadığı takdirde idare isterse ihaleyi tek taraflı fesheder" denildiğinden; Bahse konu ihalenin iptal edilip edilmeyeceği hususunda; Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 04.11.2019 tarih ve 72970592-756.99-E.3751 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Belediyemize ait Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi'nde bulunan kadastronun ada: 4451 parsel:2'de kayıtlı 2.766,008m<sup>2</sup>'den ibaret taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından yaptırılan Kültür Merkezi içerisinde kafeterya, hamam, havuz, çocuk oyun alanı, kuaför, sauna ve fitness salonundan oluşan işyeri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. ve 45.maddeleri gereğince 03.01.2018 tarih ve 17 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ve 19.04.2018 tarih ve 59 sayılı Belediyemiz Encümen Kararı ile Adem UÇAR isimli şahıs adına 19yılığına ihale ten kiraya verilmiştir. Bahse konu işyeri ile ilgili olarak 09.04.2018 tarihli gazete ilanının 3.maddesinde, onay tarihinden itibaren 15 gün içerisinde kira bedelinin peşin ödeneceğine ilişkin hüküm bulunmasına rağmen ihale bedelinin 15 gün içerisinde yatırılmaması, Mülkiye Başmüfettişi Mahmut Hulusi Altınel'in teftiş raporunun 84.maddesi ve Devlet İhale Kanunu'nun 64.maddesine göre kira süresinin 10 yıldan fazla olamayacağı ve bahse konu işyerinin 19 yılığına kiraya verilmiş olması, kira ihalesinin işyeri inşaatı tamamlanmadan önce gerçekleştirilmesi sebepleriyle ve kira sözleşmesinin 9.maddesi gereğince ihale şartnamesi ile kira sözleşmesinin "belirtilen usul ve esaslara uyulmadığı takdirde idare isterse ihaleyi tek taraflı fesheder" denildiğinden; Bahse konu **ihalenin iptaline**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin, **2019 yılı 04.11.2019** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**Dönemi** : 2019  
**Karar Tarihi** : 04.11.2019  
**Karar No** : 108

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Nene Hatun Mahallesi 10843 Ada, 12 ve 27 Parsel ile 10829 Ada, 16 Parsel de kayıtlı taşınmazlar Belediyemiz sınırları içinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Belediyemiz Plan ve Projeler Müdürlüğü 28.08.2019 tarihli yazıyla Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Nene hatun Mahallesi 10843 Ada, 12 ve 27 Parsel ile 10829 Ada, 16 Parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Belediyemiz tarafından Güneş Enerji Santrali yapılacağından mevzi imar planı yapılması talebi; Belediye Meclisimizin 07.10.2019 tarih ve 92 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı'na havalesine karar verilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 28.10.2019 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki rap3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.11.2019 tarih ve 74875117-105.03-E.3456 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Nene Hatun Mahallesi 10843 Ada, 12 ve 27 Parsel ile 10829 Ada, 16 Parsel de kayıtlı taşınmazlar Belediyemiz sınırları içinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Belediyemiz Plan ve Projeler Müdürlüğü 28.08.2019 tarihli yazıyla Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Nene hatun Mahallesi 10843 Ada, 12 ve 27 Parsel ile 10829 Ada, 16 Parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Belediyemiz tarafından Güneş Enerji Santrali yapılacağından mevzi imar planı yapılması talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Nene Hatun Mahallesi 10843 Ada, 12 ve 27 Parsel ile 10829 Ada, 16 Parsel de kayıtlı taşınmazlar için kurum görüşleri tamamlanmış olup, görüşler doğrultusunda talebin **KABULÜNE** komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 04.11.2019** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**Dönemi** : 2019  
**Karar Tarihi** : 04.11.2019  
**Karar No** : 109

25.07.2019 tarih ve 30842 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ' nin tanımlar başlıklı 4.maddesinde kat holleri "Katlarda bağımsız bölümleri veya tek bağımsız bölümlü umumi binalarda piyesleri birbirine ve merdivene bağlayan ortak alan niteliğindeki ara dolaşım yolları" kat sahanlığı "Merdiven evinde en az merdiven kolu genişliği kadar olan ve katlara geçiş sağlayan standartlara uygun yapılan merdiven düzlüğü" şeklinde tanımlanmıştır. Bununla birlikte katlar alanı hesabına dâhil edilmeyen kullanımların belirtildiği 22.maddede bu alanların emsal hesaplarına dâhil edilip edilmediğine ilişkin açık bir ifade yer almadığından, konuya açıklık getirilmesi ve ortak alan niteliğindeki kat hollerinin katlar alanı hesabına (emsal) dâhil edilmemesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarına ek yapılması hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2019 tarih ve 508 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup alınan kararın aynı şekilde "%30 hesabına dâhil edilmek üzere bina giriş holleri, kat holleri kaks'a dâhil değildir. Ayrıca tek bağımsız bölümlü konutlardaki, merdiven evleri, 25 metrekaresi aşmayan kapalı garajlar, üstü açılır sökülür malzeme ile yapılmak şartıyla zemin terasları kaks'a dâhil değildir" olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımız plan notlarına ek yapılması talebi;3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden görüşülmesi hususunda; Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.11.2019 tarih ve 74875117-105.03-E.3759 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** 25.07.2019 tarih ve 30842 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ' nin tanımlar başlıklı 4.maddesinde kat holleri "Katlarda bağımsız bölümleri veya tek bağımsız bölümlü umumi binalarda piyesleri birbirine ve merdivene bağlayan ortak alan niteliğindeki ara dolaşım yolları" kat sahanlığı "Merdiven evinde en az merdiven kolu genişliği kadar olan ve katlara geçiş sağlayan standartlara uygun yapılan merdiven düzlüğü" şeklinde tanımlanmıştır. Bununla birlikte katlar alanı hesabına dâhil edilmeyen kullanımların belirtildiği 22.maddede bu alanların emsal hesaplarına dâhil edilip edilmediğine ilişkin açık bir ifade yer almadığından, konuya açıklık getirilmesi ve ortak alan niteliğindeki kat hollerinin katlar alanı hesabına (emsal) dâhil edilmemesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarına ek yapılması hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2019 tarih ve 508 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup alınan kararın aynı şekilde "%30 hesabına dâhil edilmek üzere bina giriş holleri, kat holleri kaks'a dâhil değildir. Ayrıca tek bağımsız bölümlü konutlardaki, merdiven evleri, 25 metrekaresi aşmayan kapalı garajlar, üstü açılır sökülür malzeme ile yapılmak şartıyla zemin terasları kaks'a dâhil değildir" olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımız plan notlarına ek yapılması talebi;3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 04.11.2019** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**Dönemi** : 2019  
**Karar Tarihi** : 04.11.2019  
**Karar No** : 110

Milliyetçi Harekât Partisi Meclis Üyesi Seyfettin LİMAN'IN vermiş olduğu 04.11.2019 tarihli teklifinde; Palandöken Belediye Meclisinin 03.01.2018 tarih ve 18 sayılı kararında Nikâh Sarayı Projesinde yer alan dükkânlar, restoranlar, otopark gibi alanların kiraya verilmesine yönelik meclis kararı alınmıştır. Bu meclis kararı üzerine Encümenimiz henüz bir işlem gerçekleştirmemiştir. Meclis Kararının 5393ve 2886 sayılı kanunlar ve ilgili maddelerine uygunluğu olmadığı görülmemiştir.04.11.2019 sayılı Seyfettin LİMAN ait teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Milliyetçi Harekât Partisi Meclis Üyesi Seyfettin LİMAN'IN vermiş olduğu 04.11.2019 tarihli teklifi, Belediye Meclisince gündem dışı olarak oybirliğiyle gündeme alınmış olup; Palandöken Belediye Meclisinin, **03.01.2018 tarih ve 18 sayılı kararı ile Nikâh Sarayı Projesinde yer alan dükkânlar, restoranlar, otopark gibi alanların kiraya verilmesine yönelik meclis kararının İptaline, 2019 yılı 04.11.2019** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye