



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 04.03.2019
Karar No : 19

İlgi : Şerafettin Aslan Mirasçılarında Asiye Aslan'ın 24.01.2019 tarihli dilekçesi.

Mülkiyeti ŞERAFETTİN ASLAN' ın mirasçılarında ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 3179 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Blok Nizam 5 kat Ticaret+ Konut alanı olarak planlanmıştır. ŞERAFETTİN ASLAN' ın mirasçılarında ilgi dilekçe ile maliki buldukları parselin imarının H: 15.50 metre kitle işlemeli konut alanı olarak plan değişikliği yapılması talebi; Belediyemiz Meclisinin 04.02.2019 tarih ve 14 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 14.02.2019 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 27.02.2019 tarih ve 74875117-105.03-E-675** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR : Mülkiyeti ŞERAFETTİN ASLAN' ın mirasçılarında ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 3179 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Blok Nizam 5 kat Ticaret+ Konut alanı olarak planlanmıştır. ŞERAFETTİN ASLAN' ın mirasçılarında ilgi dilekçe ile maliki buldukları parselin imarının H: 15.50 metre kitle işlemeli konut alanı olarak plan değişikliği yapılması talebi; mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; bahse konu taşınmazın bulunduğu adanın tamamı kitle olarak yapılaşmasının tamamladığı, blok nizam olması halinde parselde cephe hattı ve yapılanma şartları bozulacağı görüldüğünden, boş kalan bu parselin de ada teşekkülüne uyarak kitle işlemeli H:15.50 metre konut alanı olarak planlara işlenmesi talebinin **KABULÜNE** komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda talebin Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin, **2019 yılı 04.03.2019 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 04.03.2019
Karar No : 20

İlgi: a)04.02.2019 tarihli ve 61182916-105.03-367 sayılı yazı.
b) Belediye Meclisi'nin 04.02.2019 tarih ve 16 sayılı kararı.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (n) bendi gereği, müdürlüğümüzce yapılan çalışma programımız içerisinde; Hüseyin Avni Ulaş, Adnan Menderes ve Yunus Emre Mahallelerinde yapımı tamamlanan çok amaçlı çocuk oyun parklarına isim verilmesi ile ilgili Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih ve 16 sayılı kararı doğrultusunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun vermiş olduğu karar ekte sunulmuş olup, ilgili parklara isim verilmesi konusunda bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Park ve Bahçeler Müdürlüğü çıkışlı 26.02.2019 tarih ve 61182916-105.04-E.647 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Park ve Bahçeler müdürlüğümüzce,2017-2018 çalışma programımız içerisinde; Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi ve Yunus Emre Mahallelerinde yapmış olduğumuz aşağıda bölgeleri açık şekilde belirtilen parklara; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca mahallinde yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; Söz konusu parklara aşağıdaki isimlerin verilmesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup; **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda;** Belediye Kanunu'nun 18/n maddesi gereği; **tabloda belirtilen isimlerin verilmesi talebinin Kabulü ile birlikte aynı Kanunun 81.maddesine istinaden, Mülkü İdare Amirinin onayına sunulmasına;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 04.03.2019** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

SIRA NO	PARK ADRESİ	ALAN (M ²)	VERİLEN İSİM
1-	H.AVNI ULAŞ MAH.AYRILMAZ EVLER MEVKİİ	1.150 M ²	AYDINLIK PARKI
2-	H.AVNI ULAŞ MAH. KUZAY EVLER MEVKİİ	1.650 M ²	ÜLKÜCÜ ŞEHİT ZEKAI NERGİS PARKI
3-	H.AVNI ULAŞ MAH.YILDIZKENT PETROL ARKASI	960 M ²	ÜÇGEN PARKI
4-	A.MENDERES MAH.BÖLGE EĞİTİM HASTANESİ KARŞISI	2.850M ²	ÜLKÜCÜ ŞEHİT KEMAL DURMAZPINAR PARKI
5-	A.MENDERES MAH.KYK YURTLAR MEVKİİ	2050M ²	ÜLKÜCÜ ŞEHİT İLHAMİ YAĞAN PARKI
6-	A.MENDERES MAH.GÜNEŞ OKULU MEVKİİ	1700 M ²	GÜNEŞ PARKI
7-	A.MENDERES MAH. BÖLGE EĞİTİM DÜZGÜN YANI	650 M ²	NEŞELİ ÇOCUKLAR PARKI
8-	YUNUS EMRE MAH.BULUT SİTESİ MEVKİİ	2900 M ²	ÜLKÜCÜ ŞEHİT BAHARETTİN DEDEŞEN PARKI

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 04.03.2019
Karar No : 21

Belediyemiz tarafından Müftü Solakzade Mahallesi yeni yaptırılan Nikah Sarayı ve Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Efkan ALA Kültür Merkezi içerisinde bulunan Konferans Salonuna isim verilmesi talebi, Belediyemiz Meclisinin 04.02.2019 tarih ve 18 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 15.02.2019 tarihli toplantısında yapılan görüşmeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. Belediye Kanununun 18 / n maddesi ile 81. maddesine istinaden, konunun yeniden görüşülmesi hususunda; bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Fen İşleri Müdürlüğü çıkışlı 26.02.2019 tarih ve 26168208-105.99-E.646 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediyemiz tarafından Müftü Solakzade Mahallesi yeni yaptırılan Nikah Sarayı ve Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Efkan ALA Kültür Merkezi içerisinde bulunan Konferans Salonuna isim verilmesi talebi; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca mahallinde yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; Söz konusu Konferans Salonlarına aşağıdaki isimlerin verilmesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda; Belediye Kanunu'nun 18/n maddesi gereği; Belediyemiz tarafından Müftü Solakzade Mahallesi yeni yaptırılan Nikah Sarayına; **Nene Hatun Nikah Sarayı**, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Efkan ALA Kültür Merkezi içerisinde bulunan Konferans Salonuna ise; **Prof. Dr. Raşit KÜÇÜK Konferans Salonu** isminin verilmesi talebinin **Kabulü ile birlikte aynı Kanunun 81.maddesine istinaden, Mülkü İdare Amirinin onayına sunulmasına**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 04.03.2019** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 04.03.2019
Karar No : 22

İlgi : a)Belediye Meclisinin 15.02.2017 tarih ve 26 sayılı kararı.
b) Müdürlüğümüzün 08.05.2017 tarih ve 211 sayılı yazısı.

İlgi (a) sayılı kararda özetle; mülkiyeti belediyeye ait Müftü Solakzade Mahallesi,1432 ada, parsel 1 de kayıtlı 4.487,56 m² den ibaret taşınmazın, Palandöken İlçe Hükümet Konağı yapılmak üzere, bedelsiz olarak Palandöken Kaymakamlığı adına tahsis edilmesi yönünde karar verilmiş, bahse konu karar ilgi (b) sayılı yazımız ile Palandöken Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmiştir. Müftü Solakzade Mahallesi 1432 ada, parsel 1 de kayıtlı 4.487,56 m² den ibaret taşınmaz için, Palandöken Kaymakamlığı tarafından tahsise ilişkin herhangi bir müracaat olmaması nedeniyle bahse konu meclis kararının iptal edilip edilmeyeceği 5393 sayılı kanunun 18 inci maddesinin (e) bendi ne istinaden ve aynı kanunun 34 üncü maddesinin (g) bendine istinaden belediye encümenine yetki verilmesi hususunda; Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü** **çıkışlı 27.02.2019 tarih ve 72970592-756.01-E.674 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda:

KARAR: İlgi (a) sayılı kararda özetle; mülkiyeti belediyeye ait Müftü Solakzade Mahallesi,1432 ada, parsel 1 de kayıtlı 4.487,56 m² den ibaret taşınmazın, Palandöken İlçe Hükümet Konağı yapılmak üzere, bedelsiz olarak Palandöken Kaymakamlığı adına tahsis edilmesi yönünde karar verilmiş, bahse konu karar ilgi (b) sayılı yazımız ile Palandöken Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmiştir. Müftü Solakzade Mahallesi 1432 ada, parsel 1 de kayıtlı 4.487,56 m² den ibaret taşınmaz için, Palandöken Kaymakamlığı tarafından tahsise ilişkin herhangi bir müracaat olmaması nedeniyle;5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendine istinaden; **bahse konu taşınmazın Tahsisinin Kaldırılmasına, Tahsile ilgili diğer İş ve İşlemlerin yürütülmesi için, aynı Kanunun 34.maddesinin (g) bendine istinaden, Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 04.03.2019** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 04.03.2019
Karar No : 23

İlgi : Erdal HİMOĞLU'NUN 27.02.2019 tarihli dilekçesi.

Mülkiyeti Erdal HİMOĞLU'na ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi 12411 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli uygulama imar planımızda Taks:0,30, Hmax: 21,50 konut alanı olarak planlanmıştır. Erdal HİMOĞLU 27.02.2019 tarihli dilekçesi ile çevre parselleri emsal göstererek Taks:0,35 Hmax: 24,50 olarak imar plan tadilatının yapılmasının talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 01.03.2019 tarih ve 74875117-754.-E-696** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Erdal HİMOĞLU'na ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi 12411 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli uygulama imar planımızda Taks:0,30, Hmax: 21,50 konut alanı olarak planlanmıştır.Erdal HİMOĞLU 27.02.2019 tarihli dilekçesi ile çevre parselleri emsal göstererek Taks:0,35 Hmax: 24,50 olarak imar plan tadilatının yapılmasının talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 04.03.2019** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaretle oylanan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 04.03.2019
Karar No : 24

İlgi : ÇİLOĞLU HARİTA VE İNŞ. TAH. ve SAN. LTD.ŞTİ'YE ait 11.02.2019 tarihli dilekçe.

Mülkiyeti ÇİLOĞLU HARİTA VE İNŞ. TAH. ve SAN. LTD.ŞTİ'YE ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli uygulama imar planımızda Taks:0,40, Emsal:2,10 Hmax: 5 kat konut alanı olarak planlanmıştır. ÇİLOĞLU HARİTA VE İNŞ.TAH. ve SAN.LTD.ŞTİ 12.02.2019 tarihli dilekçesi ile imar durumunun 1 kat artırılarak Taks:0,40, Emsal:2,55 Hmax: 6 kat olarak imar plan tadilatının yapılmasının talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.03.2019 tarih ve 74875117-754.-E-714** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda; **KARAR:**Mülkiyeti ÇİLOĞLU HARİTA VE İNŞ.TAH. ve SAN.LTD.ŞTİ'YE ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli uygulama imar planımızda Taks:0,40, Emsal:2,10 Hmax: 5 kat konut alanı olarak planlanmıştır. ÇİLOĞLU HARİTA VE İNŞ. TAH. ve SAN. LTD.ŞTİ 12.02.2019 tarihli dilekçesi ile imar durumunun 1 kat artırılarak Taks:0,40, Emsal:2,55 Hmax: 6 kat olarak imar plan tadilatının yapılmasının talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2019 yılı 04.03.2019** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2019
Karar Tarihi : 04.03.2019
Karar No : 25

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 146BI IDIA, 146B1 IDIB, 146B11DIC, 146B1 paftalarına düşen ve 12751, 12752, 12753, 12754, 12755, 12756, 12757, 12758, 12759, 12760 ve 12761 adaları kapsayan ve Alabalık çiftliği olarak adlandırılan alan, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2018 tarih ve 289 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkartılarak Palandöken Belediyesi tarafından planlar üzerinde çalışma yapılmasına karar verilmiştir. Bu karar doğrultusunda yukarıda bahsi geçen bölgenin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları üzerinde çalışma yapılması talebi, Belediyemiz Meclisinin 04.02.2019 tarih ve 13 sayılı kararı ile ertelenmesine karar verilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 14.02.2019 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.03.2019 tarih ve 74875117-105.03-E-675** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR : Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 146BI IDIA, 146B1 IDIB, 146B11DIC, 146B1 paftalarına düşen ve 12751, 12752, 12753, 12754, 12755, 12756, 12757, 12758, 12759, 12760 ve 12761 adaları kapsayan ve Alabalık çiftliği olarak adlandırılan alan, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2018 tarih ve 289 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkartılarak Palandöken Belediyesi tarafından planlar üzerinde çalışma yapılmasına karar verilmiştir. Bu karar doğrultusunda yukarıda bahsi geçen bölgenin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları üzerinde çalışma yapılması talebi; bahse konu bölgenin mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; yukarıda ada numaraları belirtilen taşınmazların imarının E: 1.80, Yençok: 18.50 metre olarak planlara işlenmesinin **KABULÜNE** komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup, Meclisçe yapılan müzakereler sonucu; bahse konu ada numaraları belirtilen taşınmazların, imarının E: 1.80, Yençok: 18.50 metre olarak planlara işlenmesine ve ham parsellerden Belediyeler adına % 10 (bunun % 40 ı Palandöken Belediyesine,% 60 ı Erzurum Büyükşehir Belediyesine olacak şekilde) bağış yapılması şartı ile imar plan tadilatının **Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin, **2019 yılı 04.03.2019 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Orhan BULUTLAR
Belediye Meclis Başkanı

Fisun DURGUN
Kâtip Üye

Esra TOPRAK
Kâtip Üye