

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**Dönemi** : 2019  
**Karar Tarihi** : 01.07.2019  
**Karar No** : 62

**İlgi :** Yavuz Selim SAĞLAM ve Rahmi ÖZKURT' un 25.04.2019 tarihli dilekçesi.

Mülkiyeti Yavuz Selim SAĞLAM ve Rahmi ÖZKURT' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 4410 ada, 16 parselde kayıtlı taşınmaz I-46-A-15-B-3-A, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Taks: 0.40, Yençok: 8.50 metre ticaret alanı olarak planlanmıştır. Yavuz Selim SAĞLAM ve Rahmi ÖZKURT ilgi dilekçe ile emsalinde verilmiş yüksekliğin kalan kısmının bir kat atılacak şekilde değiştirilmesi için plan değişikliği yapılmasını talep edilmektedir. Belediyemiz Meclisinin 06.05.2019 tarih ve 51 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 27.06.2019 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 28.06.2019 tarih ve 74875117-105.04-E-2086** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Yavuz Selim SAĞLAM ve Rahmi ÖZKURT' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 4410 ada, 16 parselde kayıtlı taşınmaz I-46-A-15-B-3-A, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Taks: 0.40, Yençok: 8.50 metre ticaret alanı olarak planlanmıştır. Yavuz Selim SAĞLAM ve Rahmi ÖZKURT ilgi dilekçe ile emsalinde verilmiş yüksekliğin kalan kısmının bir kat atılacak şekilde değiştirilmesi için plan değişikliği yapılmasını talep edilmektedir. Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 4410 ada, 16 parsel etrafındaki yapıların, yapılaşmalarını tamamladığı, talep edilen yapı yüksekliğinin mevcut yapı dokusunu bozacağından talebin reddine komisyonca oyçokluğuyla karar verilmiş olup; Metehan VARLI,F.Osman KIZILKAYA,M.Ziya BİNGÖL ve Hazal DÜZEL'in Kabul oyuna karşın, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Reddine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin, **2019 yılı 01.07.2019 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oyçokluğuyla karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**Dönemi** : 2019  
**Karar Tarihi** : 01.07.2019  
**Karar No** : 63

İlgi : 26/04/2018 tarih ve 714 sayılı dilekçe.

Mülkiyeti Murat GÜMEÇ'e ait olan Erzurum ili Palandöken ilçesi Güllü Mahallesi, Köy Altı Mevkii Kadastronun İ46B09C Pafta , 70 Parsel de kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Murat GÜMEÇ 26/04/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Güllü Mahallesi, Köy Altı Mevkii Kadastronun İ46B09C Pafta , 70 Parsel de kayıtlı 15.800,00 m<sup>2</sup> den ibaret tarla vasfındaki taşınmazına Tarım ve Köyişleri Bakanlığının uygulamaya koyduğu DAP projesi kapsamında 567 m<sup>2</sup>'lik hayvan işletmesi kurmak üzere müracaat ettiğini, mevcut tarlasında ahır yapabilmek için Mevzi İmar Planı yaptırarak gerekli olan yasal izin ve ruhsatının verilmesini talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve İmar plan yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden konunun görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 26.06.2019 tarih ve 74875117-105.04-E-2041** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Murat GÜMEÇ'e ait olan Erzurum ili Palandöken ilçesi Güllü Mahallesi, Köy Altı Mevkii Kadastronun İ46B09C Pafta , 70 Parsel de kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Murat GÜMEÇ 26/04/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Güllü Mahallesi, Köy Altı Mevkii Kadastronun İ46B09C Pafta , 70 Parsel de kayıtlı 15.800,00 m<sup>2</sup> den ibaret tarla vasfındaki taşınmazına Tarım ve Köyişleri Bakanlığının uygulamaya koyduğu DAP projesi kapsamında 567 m<sup>2</sup>'lik hayvan işletmesi kurmak üzere müracaat ettiğini, mevcut tarlasında ahır yapabilmek için Mevzi İmar Planı yaptırarak gerekli olan yasal izin ve ruhsatının verilmesini talep etmektedir. 3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** . Palandöken İlçe Belediye Meclisinin, **2019 yılı 01.07.2019 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**Dönemi** : 2019  
**Karar Tarihi** : 01.07.2019  
**Karar No** : 64

İlgi : 24/04/2018 tarih ve 716 sayılı dilekçe.

Mülkiyeti Süleyman KALKAN'a ait olan Erzurum ili Palandöken ilçesi Alibezirgan Mahallesi, Killik Mevkii Kadastronun H46b10d Pafta ,124 Parsel de kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Murat GÜMEÇ 24/04/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Alibezirgan Mahallesi, Killik Mevkii Kadastronun H46b10d Pafta ,124 Parsel de kayıtlı 3900,00 m<sup>2</sup> den ibaret tarla vasfındaki taşınmazına Tarım ve Köyişleri Bakanlığının uygulamaya koyduğu DAP projesi kapsamında 567 m2'lik hayvan işletmesi kurmak üzere müracaat ettiğini, mevcut tarlasında ahır yapabilmek için Mevzi İmar Planı yaptırarak gerekli olan yasal izin ve ruhsatının verilmesini talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve İmar plan yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden konunun görüşülmesi hususunda; ;Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 26.06.2019 tarih ve 74875117-105.04-E-2042** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Süleyman KALKAN'a ait olan Erzurum ili Palandöken ilçesi Alibezirgan Mahallesi, Killik Mevkii Kadastronun H46b10d Pafta ,124 Parsel de kayıtlı taşınmaz Belediyemiz sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. Murat GÜMEÇ 24/04/2018 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum ili Palandöken ilçesi Alibezirgan Mahallesi, Killik Mevkii Kadastronun H46b10d Pafta ,124 Parsel de kayıtlı 3900,00 m<sup>2</sup> den ibaret tarla vasfındaki taşınmazına Tarım ve Köyişleri Bakanlığının uygulamaya koyduğu DAP projesi kapsamında 567 m2'lik hayvan işletmesi kurmak üzere müracaat ettiğini, mevcut tarlasında ahır yapabilmek için Mevzi İmar Planı yaptırarak gerekli olan yasal izin ve ruhsatının verilmesini talep etmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** . Palandöken İlçe Belediye Meclisinin, **2019 yılı 01.07.2019 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**Dönemi** : 2019  
**Karar Tarihi** : 01.07.2019  
**Karar No** : 65

İlgi : 23/05/2019 tarih ve 220159 sayılı dilekçe.

İlgi yazı ile Palandöken İlçesi Adnan Menderes Mahallesiinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 192 ada 457 parselde kayıtlı Erzurum İl Müftülük binasında hizmet alanlarının yetersiz olmasından dolayı uzay çatı sistemi yapılmak istendiğinden plan değişikliği istenmektedir.3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunu hususunda; ;Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 26.06.2019 tarih ve 74875117-754-E-2040** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** İlgi yazı ile Palandöken İlçesi Adnan Menderes Mahallesiinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 192 ada 457 parselde kayıtlı Erzurum İl Müftülük binasında hizmet alanlarının yetersiz olmasından dolayı uzay çatı sistemi yapılmak istendiğinden plan değişikliği istenmektedir.3194 sayılı İmar kanununun 8-b maddesine ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin, **2019 yılı 01.07.2019 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**Dönemi** : 2019  
**Karar Tarihi** : 01.07.2019  
**Karar No** : 66

Palandöken İlçemiz sınırları içerisinde daha önce köy statüsünde olup, mahalle olarak belediyemize bağlanan bölgelerde tarımsal üretim ile hayvancılık üretimi konusunda ve tarıma dayalı sanayide yaşanan sorunlar ile çözüm yolları konusunda Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Muhtarlıklar Müdürlüğü çıkışlı 25.06.2019 tarih ve 58109578-145.02.04-E.2002 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Palandöken İlçemiz sınırları içerisinde daha önce köy statüsünde olup, mahalle olarak belediyemize bağlanan bölgelerde tarımsal üretim ile hayvancılık üretimi konusunda ve tarıma dayalı sanayide yaşanan sorunlar ile çözüm yolları için; çalışmak üzere talebin, **Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin, **2019 yılı 01.07.2019 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**Dönemi** : 2019  
**Karar Tarihi** : 01.07.2019  
**Karar No** : 67

Belediyemizin yurt içi ve yurt dışı kuruluşlardan talep edeceği teknik-mali destek (hibe ve kredi) projeleri kapsamında her türlü iş ve işlemlerde yetkili kılınması ve kamu kurum ve kuruluşları ile yürütülecek projelerde 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38. Maddesine istinaden sözleşme imzalanması için Belediye Başkanlığı hizmet dönemi içerisinde Belediye Başkanı Muhammet SUNAR' a yetki verilmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Plan ve Proje Müdürlüğü çıkışlı 27.06.2019 tarih ve 91873237-105.04-E.2076 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Belediyemizin yurt içi ve yurt dışı kuruluşlardan talep edeceği teknik-mali destek (hibe ve kredi) projeleri kapsamında her türlü iş ve işlemlerde yetkili kılınması ve kamu kurum ve kuruluşları ile Sivil Toplum Kuruluşları, Dernek ve Vakıflarla yürütülecek projelerde her türlü iş ve işlemlerde (sözleşme, protokol v.b.) Belediye Başkanına yetki verilmesini, yürütülecek projelerde 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38. Maddesine istinaden; sözleşme imzalanması için Belediye Başkanlığı hizmet dönemi içerisinde, **Belediye Başkanı Muhammet SUNAR'a yetki verilmesi talebinin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin, **2019 yılı 01.07.2019 tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda** işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye

T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**Dönemi** : 2019  
**Karar Tarihi** : 01.07.2019  
**Karar No** : 68

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Adnan Menderes Mahallesi isminin 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. maddesinde “ **Belediye Sınırları içerisinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi Belediye Meclisinin Kararı ve Kaymakamın görüşü ve Valinin onayı ile olur** ” hükmü uyarınca Adnan Menderes Mahallesi isminin Hacı Ahmet Baba olarak değiştirilmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 01.07.2019 tarih ve 74875117-105.04-E.2110** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Adnan Menderes Mahallesi isminin 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. maddesinde “ **Belediye Sınırları içerisinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi Belediye Meclisinin Kararı ve Kaymakamın görüşü ve Valinin onayı ile olur** ” hükmü uyarınca Adnan Menderes Mahallesi isminin Hacı Ahmet Baba olarak değiştirilmesi talebinin, detaylı bir şekilde incelenmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2019 yılı 01.07.2019 tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye