



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2020  
**Karar Tarihi** : 07.12.2020  
**Karar No** : 121

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes (Hacı Ahmet Baba) Mahallesi, 1352 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda BL-5 Kat, TAKS:0.30 E:1.50 Konut Alanı olarak gözükmektedir. Belediyemiz, bahse konu taşınmazın 2 Kat Ticaret Alanı olacak şekilde plan değişikliği talebi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.12.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.4111 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes (Hacı Ahmet Baba) Mahallesi, 1352 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda BL-5 Kat, TAKS:0.30 E:1.50 Konut Alanı olarak gözükmektedir. Belediyemiz, bahse konu taşınmazın 2 Kat Ticaret Alanı olacak şekilde plan değişikliği talebi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 07.12.2020** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaretle oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2020  
**Karar Tarihi** : 07.12.2020  
**Karar No** : 122

Mülkiyeti Hakan YILDIRIM ve Tanser YILDIRIM' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1114 Ada, 4 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda yapılaşma şartı bulunmamaktadır. Hakan YILDIRIM, 23.10.2020 tarihinde Belediyemize müracaat ederek 1114 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmazın kitle işlenerek mağduriyetlerinin giderilmesini içeren plan değişikliği talebi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 04.12.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.4110 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Hakan YILDIRIM ve Tanser YILDIRIM' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1114 Ada, 4 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda yapılaşma şartı bulunmamaktadır. Hakan YILDIRIM, 23.10.2020 tarihinde Belediyemize müracaat ederek 1114 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmazın kitle işlenerek mağduriyetlerinin giderilmesini içeren plan değişikliği talebi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) bendi ile Belediye Meclisinin çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 07.12.2020** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2020  
**Karar Tarihi** : 07.12.2020  
**Karar No** : 123

Belediyemiz 2020 mali yılı bütçesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 6.4.2.90 Arsa Alımı Kamulaştırma Giderleri harcama kaleminde bulunan 4.500.000 TL ödenek ile 6.4.3.90 Bina Alımı Kamulaştırma Giderleri harcama kaleminde bulunan 4.500.000 TL ödeneğin toplam 9.000.000 TL olmak üzere yılsonu itibariyle kullanılamayacağı anlaşıldığından ihtiyaç duyulan Temizlik İşleri Müdürlüğünün 3-5-1-8 Temizlik Hizmeti Alımı tertibine, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince aktarma yapılması hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Mali Hizmetler Müdürlüğü çıkışlı 27.11.2020 tarih ve 27772455-841.02.05-E.4021** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR** : Belediyemiz 2020 mali yılı bütçesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 6.4.2.90 Arsa Alımı Kamulaştırma Giderleri harcama kaleminde bulunan 4.500.000 TL ödenek ile 6.4.3.90 Bina Alımı Kamulaştırma Giderleri harcama kaleminde bulunan 4.500.000 TL ödeneğin toplam 9.000.000 TL olmak üzere yılsonu itibariyle kullanılamayacağı anlaşıldığından ihtiyaç duyulan Temizlik İşleri Müdürlüğünün 3-5-1-8 Temizlik Hizmeti Alımı tertibine, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince aktarma yapılması konusunun detaylı bir şekilde incelenmek üzere; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrası gereğince; **Plan Bütçe ve Kesin Hesap Tetkik Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 07.12.2020** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2020  
**Karar Tarihi** : 07.12.2020  
**Karar No** : 124

İlgi : Destek Hizmetleri Müd. 02.12.2020 gün ve E-32269960-000-4097 sayılı yazısı.

Belediyemiz hizmet binasında yapımı tamamlanan nikah salonunda yapılacak olan nikah törenlerinde salon tahsisinin ilk 30 dakikası için ücret alınmaması, nikah törenlerini 30 dakikadan sonra devam ettirmek isteyenlerden hafta içi bir buçuk saat için 1.300,00 ₺ hafta sonu 2.000,00 ₺ salon tahsis ücreti alınması için 2020-2021 yılı gelir tarifesine işlenmesi hususunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) bendi gereğince, meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Mali Hizmetler Müdürlüğü çıkışlı 04.12.2020 tarih ve 27772455-841.02.05-E.4118** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR** : Belediyemiz hizmet binasında yapımı tamamlanan nikah salonunda yapılacak olan nikah törenlerinde salon tahsisinin ilk 30 dakikası için ücret alınmaması, nikah törenlerini 30 dakikadan sonra devam ettirmek isteyenlerden hafta içi bir buçuk saat için 1.300,00 ₺ hafta sonu 2.000,00 ₺ salon tahsis ücreti alınması için 2020-2021 yılı gelir tarifesine işlenmesi hususunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) bendi gereğince, konusunun detaylı bir şekilde incelenmek üzere; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrası gereğince; **Plan Bütçe ve Kesin Hesap Tetkik Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 07.12.2020** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında oybirliğiyle karar verildi.

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2020  
**Karar Tarihi** : 07.12.2020  
**Karar No** : 125

Belediyemiz sınırları içerisinde Köy tüzel kişilikleri sonlandırılan Aziziye, Börekli, Konaklı, Kümbet, Taşlıgüney, Tekederesi, Tepeköy, Tuzcu, Yağmuncuk, Ali bezirgân, Çeperli, Güllü, Hancıgaz, Nenehatun, Sığırlı, Şehitler, Toparlık, Uzun Ahmet, Yıkılğan, Yukarıyenice, Dereboğazı ve Güzelyurt köyleri, Belediyemize mahalle olarak bağlanmış köy tüzel kişiliği adına olan taşınmazlar ise Belediyemize devredilmiştir. Bahse konu mahallelerde, Belediyemize devredilen, ekilebilir Tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir çayır vasfında olan taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince kiraya verilip verilmeyeceği, kiraya verilecek ise 5393 sayılı Kanunun 18.Maddesi'nin (e) bendi gereğince, kira süresinin ve kira artış oranının belirlenmesi, iş ve İşlemlerin yürütülmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi hususunda Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 30.11.2020 tarih ve 72970592-756.02-E.4064** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Belediyemiz sınırları içerisinde Köy tüzel kişilikleri sonlandırılan Aziziye, Börekli, Konaklı, Kümbet, Taşlıgüney, Tekederesi, Tepeköy, Tuzcu, Yağmuncuk, Ali bezirgân, Çeperli, Güllü, Hancıgaz, Nenehatun, Sığırlı, Şehitler, Toparlık, Uzun Ahmet, Yıkılğan, Yukarıyenice, Dereboğazı ve Güzelyurt köyleri, Belediyemize mahalle olarak bağlanmış, köy tüzel kişiliği adına olan taşınmazlar ise, Belediyemize devredilmiştir. Bahse konu mahallelerde; Belediyemize devredilen, ekilebilir tarla vasfında olan taşınmazlar ile biçilebilir çayır vasfında olan taşınmazların, 5393 sayılı Kanunun 18.Maddesi'nin (e) bendine istinaden; beş (5) yıl süre ile ihale ten kiraya verilmesine, Kira artış oranının ise; ilk yıl hariç müteakip yıllarda; Belediyelerin arsa, konut ve işyeri üretimi, tahsis, kiralaması ve satışına dair genel yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince, her yıl bir önceki yılın Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) ile çarpılarak yeniden değerlemeye tabi tutulmasına, kiralama ile ilgili iş ve İşlemlerin yürütülmesi için; aynı Kanun'un 34.Maddesi'nin (g) bendine istinaden; Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi **Talebinin KABÜLÜNE;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 07.12.2020** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaretle oylama yapılarak **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye



T.C.  
**PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Dönemi** : 2020  
**Karar Tarihi** : 09.12.2020  
**Karar No** : 126

Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih ve 123 sayılı kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2020 mali yılı bütçesinde ödeneği kullanılmayacağı anlaşılan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 6-4-2-90 bütçe tertibinden 4.500.000,00 ₺ ve 6-4-3-90 bütçe tertibinden 4.500.000,00 ₺ olmak üzere toplam 9.000.000,00 ₺ ödeneğin, ödeneği yetmeyeceği anlaşılan Temizlik İşleri Müdürlüğünün 3-5-1-8 bütçe tertibine ödenek aktarma işlemi Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülerek ekteki rapor tanzim edilmiştir. Yukarıda belirtilen ödeneği kullanılmayacağı anlaşılan bütçe tertibinden, ödeneği yetmeyeceği anlaşılan bütçe tertibine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b, Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi gereği ödenek aktarılması hususunda; Yüce Meclisçe bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Mali Hizmetler Müdürlüğü çıkışlı 08.12.2020 tarih ve 27772455-841.02.05-E.4152** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR** : Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih ve 123 sayılı kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2020 mali yılı bütçesinde ödeneği kullanılmayacağı anlaşılan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 6-4-2-90 bütçe tertibinden 4.500.000,00 ₺ ve 6-4-3-90 bütçe tertibinden 4.500.000,00 ₺ olmak üzere toplam 9.000.000,00 ₺ ödeneğin, ödeneği yetmeyeceği anlaşılan Temizlik İşleri Müdürlüğünün 3-5-1-8 bütçe tertibine ödenek aktarma işlemi Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülerek ekteki rapor tanzim edilmiştir. Yukarıda belirtilen ödeneği kullanılmayacağı anlaşılan bütçe tertibinden, ödeneği yetmeyeceği anlaşılan bütçe tertibine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b, Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi gereği, ödenek aktarılması talebi; Tetkik edilip incelenmek üzere, 07.12.2020 tarihli meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen Belediyemizin 2020 mali yılı bütçesinde ödeneği kullanılmayacağı anlaşılan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 6.4.2.90 Arsa Alımı Kamulaştırma Giderlerindeki 4.500.000,00 ₺ ile 6.4.3.90 Bina Alımı Kamulaştırma Giderlerindeki 4.500.000,00 ₺ ödeneğin, ödeneği yetmeyeceği anlaşılan Temizlik İşleri Müdürlüğünün 3-5-1-8 Temizlik Hizmeti Alımı tertibine, 9.000.000,00 ₺ ödenek aktarma işleminin; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden yapıldığı komisyonumuzca tespit edilmiş olup; **Plan Bütçe ve Kesin Hesap Tetkik Komisyonu Başkanlığı raporu doğrultusunda; Talebin KABÜLÜNE** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 07.12.2020** tarihli toplantının **09.12.2020** tarihli **2. birleşimin 1.oturumunda** **ışaret oyla** yapılan oylamasında **İYİ PARTİ Meclis Üyesi, Sedat BİLGE'** nin **RET** oyuna karşın, **oyçokluğu ile karar verildi.**

**FONKSİYON KODLARI ARASI AKTARMA LİSTESİ**

BİRİM	KOD	ÖDENEĞİN ADI	EKLENEN ÖDENEK	DÜŞÜLEN ÖDENEK
TEMİZLİK İŞL. MD.	46-25-23-40 03-05-01-08	TEMİZLİK HİZMETİ ALIM	9.000.000,00 ₺	
KENTSEL TAS. MD.	46-25-23-47 06-04-02-90	ARSA ALIM KAMU. GİD.		4.500.000,00 ₺
KENTSEL TAS. MD.	46-25-23-47 06-04-02-90	BİNA ALIM KAMU. GİD.		4.500.000,00 ₺

<b>TOPLAM</b>	<b>9.000.000,00 ₺</b>	<b>9.000.000,00 ₺</b>
---------------	-----------------------	-----------------------

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2020  
**Karar Tarihi** : 09.12.2020  
**Karar No** : 127

Belediye Meclisinin 07.12.2020 tarih ve 124 sayılı kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2020-2021 yılları gelir tarifesine nikâh salonu tahsis ücretinin eklenmesi hususu, Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülerek ekteki rapor tanzim edilmiştir. 2020 ve 2021 yılları Gelir Tarifesine Nikâh Salon Tahsis ücretinin eklenmesi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesine istinaden bir karar itirazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Mali Hizmetler Müdürlüğü çıkışlı 08.12.2020 tarih ve 27772455-841.02.05-E.4153** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR** : Belediye Meclisinin, 07.12.2020 tarih ve 124 sayılı kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2020-2021 yılları gelir tarifesine nikâh salonu tahsis ücretinin eklenmesi hususu; Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülerek ekteki rapor tanzim edilmiştir. 2020 ve 2021 yılları Gelir Tarifesine eklenmesi istenilen nikâh salon tahsis ücretinin eklenmesi talebi; Tetkik edilip incelenmek üzere, 07.12.2020 tarihli meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen 2020 ve 2021 yılı Gelir Tarifesine eklenmesi istenilen nikâh salonu tahsis ücreti ile ilgili komisyonumuzca yapılan çalışma neticesinde; 5393 Belediye Kanununun 18/f maddesine istinaden, nikâh salonu tahsis ücretinin aşağıdaki tabloda belirlendiği şekli ile 2020-2021 yılı gelir tarifesine eklenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmış, olup; **Plan Bütçe ve Kesin Hesap Tetkik Komisyonu Başkanlığı raporu doğrultusunda**; Talebin **KABÜLÜNE** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 07.12.2020** tarihli toplantının **09.12.2020 tarihli 2. birleşimin 1.oturumunda işaret oyla** yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

BELEDİYEMİZ NİKÂH SALONU TAHSİS ÜCRETİ	
d) Belediyemiz Nikâh Salon Tahsis Ücreti	
d-1) Hafta içi ve Hafta sonu 30 dakikayı geçmeyen nikâh törenleri için salon tahsis ücreti alınmayacaktır.	
d-2) Hafta içi 30 dakikadan sonra süresi 60 dakika daha olacak nikâh törenleri için	1.300,00 ₺
d-3) Hafta sonu 30 dakikadan sonra süresi 60 dakika daha olacak nikâh törenleri için	2.000,00 ₺
d-4) Şehit çocukları, Gazi ve gazi çocukları, Meclis üyeleri ve çocukları, Personel ve Personel çocukları için salon tahsis ücreti alınmayacaktır.	

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye