



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 07.09.2020
Karar No : 92

Milliyetçi Hareket Parti Belediye Meclis Üyesi Seyfettin LİMAN' ın 06.01.2020 tarihli dilekçesi ve 04.08.2020 tarihli yeni dilekçesiyle Belediye Meclisine verdiği gündem dışı önergesinde; Palandöken Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarih ve 122 sayılı ve 03.09.2018 tarih ve 92 sayılı plan değişikliği ile ilgili meclis kararının iptaline ve değişikliğine yönelik teklifi; Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarih ve 82 sayılı kararı ile ertelenerek İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı, 27.08.2020 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 03.09.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.2982 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Milliyetçi Hareket Parti Belediye Meclis Üyesi Seyfettin LİMAN'ın 06.01.2020 tarihli dilekçesi ve 04.08.2020 tarihli dilekçesi ile Belediye Meclisine verdiği gündem dışı; Palandöken Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarih ve 122 sayılı ve 03.09.2018 tarih ve 92 sayılı plan değişikliği ile ilgili meclis kararının iptaline yönelik teklifi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Palandöken Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarih ve 122 sayılı ve 03.09.2018 tarih ve 92 sayılı plan değişikliği ile ilgili meclis kararlarının iptaline yönelik talebi; Belediye Meclisimizin 05.12.2018 tarih ve 122 sayılı ve 03.09.2018 tarih ve 92 sayılı kararıyla imar plan değişikliği kabul edilerek, Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere, gönderilmiştir: Büyükşehir Belediye Başkanlığı söz konusu imar plan değişikliğine konu karar Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edilerek daha sonra otuz gün süreyle askıya çıkarılmış olup bahse konu süre içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından karar kesinleşmiştir. Sonuç olarak; talebe konu kararların değişikliği halinde kamu yararı oluşamayacağı gibi aksine kamu zararına konu olabileceği, bu aşamadan sonra yeni bir işlem tesisinin mümkün olmadığı, nihai kararın yargıda verilmesi gerektiği kanaati hasıl olduğundan, bahse konu kararların mevcut halinin devamına, komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup; **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin REDDİNE;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 07.09.2020** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 07.09.2020
Karar No : 93

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 5898 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda Çocuk Bahçesi olarak gözükmektedir. Belediyemiz söz konusu taşınmazın TAKS=0.40 Yençok=21.50 m Ticaret+Konut Alanı olarak, batısındaki yol olarak gözüken kısım ve kuzeybatısındaki 15 m lik yolun da Park Alanı olacak şekilde imar planı değişikliği talebi; Belediye Meclisinin, 04.08.2020 tarih ve 87 sayılı kararı ile konu görüşülmek üzere, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 26.08.2020 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 03.09.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.2984 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 5898 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda Çocuk Bahçesi olarak gözükmektedir. Belediyemiz söz konusu taşınmazın TAKS=0.40 Yençok=21.50 m Ticaret+Konut Alanı olarak, batısındaki yol olarak gözüken kısım ve kuzeybatısındaki 15 m lik yolun da Park Alanı olacak şekilde imar planı değişikliği talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 5898 Ada, 1 Parselde komisyon çalışmaları devam ettiğinden **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin ERTELENMESİNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 07.09.2020** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 07.09.2020
Karar No : 94

Mülkiyeti Halidun KAVAZ' a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş(Osman Gazi) Mahallesi 4474 Ada, 5 Parsel de ve 4474 Ada, 4 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=2.50, Yençok=6.50 m Ticaret Alanı olarak gözükmektedir. Halidun KAVAZ, 01.07.2020 tarihinde Belediyemize müracaat ederek, söz konusu taşınmazın, güneyindeki boşluk alanın yoldan ihdasının yapılarak tarafına satışının yapılmasını içeren plan değişikliği talebi; Belediye Meclisinin, 04.08.2020 tarih ve 88 sayılı kararı ile konu görüşülmek üzere, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı, 26.08.2020 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 03.09.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.2981 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Halidun KAVAZ'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 4474 Ada, 5 Parsel de ve 4474 Ada, 4 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=2.50, Yençok=6.50 m Ticaret Alanı olarak gözükmektedir. Halidun KAVAZ' 01.07.2020 tarihinde Belediyemize müracaat ederek, söz konusu taşınmazın, güneyindeki boşluk alanın yoldan ihdasının yapılarak tarafına satışının yapılmasını içeren plan değişikliği talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 4474 Ada, 4 Parsel ve 4474 Ada, 5 Parselde cephe hattını bozmayacak şekilde yoldan ihdas alanı oluşturulmasının **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin KABÜLÜNE;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 07.09.2020** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 07.09.2020
Karar No : 95

Mülkiyeti Yakup ÇELİK'e ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi, 5638 Ada, 3 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=2.50 Yençok=6.50 m Ticaret Alanı olarak gözükmektedir. Yakup ÇELİK, 16.03.2020 tarihinde Belediyemize müracaat ederek, söz konusu taşınmazın kuzey ve doğu cephelerinde imar planına göre ihdas alanı oluşturularak tarafına satışının yapılmasını içeren plan değişikliği talebi; Belediye Meclisinin, 04.08.2020 tarih ve 89 sayılı kararı ile konu görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 27.08.2020 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporutanzimetmiştir.3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 03.09.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.2985 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Yakup ÇELİK'e ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 5638 Ada, 3 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=2.50 Yençok=6.50 m Ticaret Alanı olarak gözükmektedir. Yakup ÇELİK, 16.03.2020 tarihinde Belediyemize müracaat ederek, söz konusu taşınmazın kuzey ve doğu cephelerinde imar planına göre ihdas alanı oluşturularak tarafına satışının yapılmasını içeren plan değişikliği talebi;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 5638 Ada, 3 Parselde, kuzey cephesinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda otopark alanı olduğundan dolayı, sadece doğu cephesinden ihdas alanı oluşturulmasının **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup; **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin KABÜLÜNE;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 07.09.2020** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 07.09.2020
Karar No : 96

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 5853 Ada da kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda Yençok=8.50 m Ticaret Alanı olarak gözükmektedir. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Birimi tarafından, söz konusu taşınmazın bulunduğu adada doğu cephesinden imar planına göre ihdas alanı oluşturarak mülkiyet sahibine satışının yapılmasını içeren plan değişikliği yapılması talebi; 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 03.09.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.2980 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 5853 Ada da kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda Yençok=8.50 m Ticaret Alanı olarak gözükmektedir. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Birimi tarafından, söz konusu taşınmazın bulunduğu adada doğu cephesinden imar planına göre ihdas alanı oluşturarak mülkiyet sahibine satışının yapılmasını içeren plan değişikliği yapılması talebi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 07.09.2020** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 07.09.2020
Karar No : 97

Mülkiyeti OGD Mimarlık Müh. İnş. Taah. İnş. Malz. Petr. Ürn. Yurt İşletmeciliği San.ve Tic. A.Ş 'ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hacı Salih Efendi Mahallesi, 1286 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda Spor Tesis Alanı olarak gözükmektedir. OGD Mimarlık Müh. İnş. Taah. İnş. Malz. Petr. Ürn. Yurt İşletmeciliği San. ve Tic. A.Ş, 01.09.2020 tarihinde Belediyemize müracaat ederek söz konusu taşınmazın değiştirilerek, BL-8 Kat veya E=2.5 olarak Ticari+Konut olarak değiştirilmesini içeren plan değişikliği talebi;3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 03.09.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.2983 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti OGD Mimarlık Müh. İnş. Taah. İnş. Malz. Petr. Ürn. Yurt İşletmeciliği San.ve Tic. A.Ş 'ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hacı Salih Efendi Mahallesi, 1286 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda Spor Tesis Alanı olarak gözükmektedir. OGD Mimarlık Müh. İnş. Taah. İnş. Malz. Petr. Ürn. Yurt İşletmeciliği San. ve Tic. A.Ş, 01.09.2020 tarihinde Belediyemize müracaat ederek söz konusu taşınmazın değiştirilerek, BL-8 Kat veya E=2.5 olarak Ticari+Konut olarak değiştirilmesini içeren plan değişikliği talebi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2020 yılı 07.09.2020 tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 07.09.2020
Karar No : 98

Mülkiyeti Abuzer SÜMEROĞLU ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 821 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E:1.50 Yençok= Serbest Cami Alanı ve Park Alanı olarak gözükmektedir. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, söz konusu Park Alanı olarak görünen taşınmazın, E=0.30 Hmax:9.50 m Ticaret Alanı olarak plan değişikliği yapılmasını içeren talebi;3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 03.09.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.2979 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Abuzer SÜMEROĞLU ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 821 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E:1.50 Yençok= Serbest Cami Alanı ve Park Alanı olarak gözükmektedir. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, söz konusu Park Alanı olarak görünen taşınmazın, E=0.30 Hmax:9.50 m Ticaret Alanı olarak plan değişikliği yapılmasını içeren talebi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğininin 21.maddesininin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisininin **2020 yılı 07.09.2020** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 07.09.2020
Karar No : 99

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mesken nitelikli çok katlı konutların, bodrum katlarında geçmişten günümüze kadar geçen süreçte vatandaşlarımızın ikamet ettikleri bilinmektedir. Bu alanlarda ikamet eden vatandaşlarımıza ESKİ tarafından su aboneliği, TEDAŞ yada ARAS Elektrik tarafından elektrik aboneliği, PALEN tarafından doğal gaz aboneliği yapılmıştır. Erzurum genelinde ASELSAN tarafından yapılan ve Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) ne entegre edilen yeni numarataj sisteminde bazı bodrum katların numaratajları bulunurken, bazı bodrum katların numaratajı bulunmamakta ve buralarda ikamet eden vatandaşlar gerek çocuklarını okula kayıt yaptırmada gerekse diğer adres ile ilgili iş ve işlemlerde mağduriyet yaşamaktadırlar. Bu sebeple; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan binaların, bodrum katlarında ikamet eden ve Elektrik, Su, Doğalgaz gibi abonelikleri bulunan vatandaşlarımızın adres ile ilgili mağduriyetlerinin ortadan kaldırılması için iç kapı numarası olmayan bodrum katlara Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS)'ne iç kapı numarası eklenmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 03.09.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.2977 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mesken nitelikli çok katlı konutların, bodrum katlarında geçmişten günümüze kadar geçen süreçte vatandaşlarımızın ikamet ettikleri bilinmektedir. Bu alanlarda ikamet eden vatandaşlarımıza ESKİ tarafından su aboneliği, TEDAŞ yada ARAS Elektrik tarafından elektrik aboneliği, PALEN tarafından doğal gaz aboneliği yapılmıştır. Erzurum genelinde ASELSAN tarafından yapılan ve Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) ne entegre edilen yeni numarataj sisteminde bazı bodrum katların numaratajları bulunurken, bazı bodrum katların numaratajı bulunmamakta ve buralarda ikamet eden vatandaşlar gerek çocuklarını okula kayıt yaptırmada gerekse diğer adres ile ilgili iş ve işlemlerde mağduriyet yaşamaktadırlar. Bu sebeple; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan binaların, bodrum katlarında ikamet eden ve Elektrik, Su, Doğalgaz gibi abonelikleri bulunan vatandaşlarımızın adres ile ilgili mağduriyetlerinin ortadan kaldırılması için iç kapı numarası olmayan bodrum katlara Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS)'ne iç kapı numarası eklenmesi talebinin konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 07.09.2020** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 07.09.2020
Karar No : 100

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi'nde hissedarı olduğumuz, 72 pafta,12906 ada, 2 parsel 'de kayıtlı 2001,48 m² lik arsa, imar planında Anaokulu olarak gözükmekte olup, bahse konu arsada bulunan 1384,36 m² hissemizin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince, ihaleten satışı düşünülmektedir. Söz konusu hisseli taşınmazımızın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden; satışının yapılması, satış şeklinin belirlenmesi, taksitli satış öngörülürse, taksitlere uygulanacak vade farkının belirlenmesi ve satılmasına karar verilmesi durumunda, aynı kanunun 34. Maddesinin (g) bendine istinaden, satışı ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 03.09.2020 tarih ve 72970592-756.02-E.2978 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR : Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi'nde hissedarı olduğumuz, 72 pafta,12906 ada, 2 parsel 'de kayıtlı 2001,48 m² lik arsa, imar planında Anaokulu olarak gözükmekte olup, bahse konu arsada bulunan 1384,36 m² hissemizin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince, ihaleten satışı düşünülmektedir. Söz konusu hisseli taşınmazımızın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden; satışının yapılması, satış şeklinin belirlenmesi, taksitli satış öngörülürse, taksitlere uygulanacak vade farkının belirlenmesi ve satılmasına karar verilmesi durumunda, aynı kanunun 34. Maddesinin (g) bendine istinaden, satışının yapılması talebi; Belediye Kanununun 18.Maddesinin(e) bendine istinaden; 2886 Sayılı Kanunun Devlet İhale Kanunu'nun 17,35/a ve 40.maddelerinden belirtilen usul ve esaslar doğrultusunda satışına, satışın % 50 si peşin, diğer taksitlerinin 12 ay eşit taksitle ve taksitlerine aylık Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında vade farkının uygulanmasına, satışla ilgili diğer iş ve işlemlerin yürütülmesinde, aynı kanunun 34.Maddesinin(g) bendine istinaden, **Belediye Encümeni'ne** yetki verilmesi talebinin **KABÜLÜNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 07.09.2020** tarihli toplantının 1.birleşimin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 07.09.2020
Karar No : 101

Belediyemiz AK Partili Meclis Üyesi Vakur ALEMDAR' ın 07.09.2020 tarihli dilekçesi ile Belediye Meclisine verdiği gündem dışı önergesinde: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Metruk binaların tespiti ve çevreye verdiği kirlilikle ilgili Belediyemiz Meclisince araştırma yapılması hususuna yönelik teklifi Belediye Meclisince oy birliğiyle gündeme alınmış olup, teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda:

KARAR: Belediyemiz AK Partili Meclis Üyesi Vakur ALEMDAR' ın 07.09.2020 tarihli dilekçesi ile Belediye Meclisine verdiği gündem dışı önergesinde: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Metruk binaların tespiti ve çevreye verdiği kirlilikle ilgili Belediyemiz Meclisince araştırma yapılması hususuna yönelik teklifi, detaylı bir şekilde incelenmek üzere, **Çevre ve Ulaşım Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin, **2020 yılı 07.09.2020** tarihli olağan toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 07.09.2020
Karar No : 102

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Maksutefendi (Abdurrahmangazi) Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda Plansız Alan gözükmektedir. Maksutefendi (Abdurrahmangazi) Mahallesi'nin imar planlarının yapılması talebi; 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 05.09.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.2994 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Maksutefendi (Abdurrahmangazi) Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda Plansız Alan gözükmektedir. Maksutefendi (Abdurrahmangazi) Mahallesi'nin imar planlarının yapılması talebi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 07.09.2020** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye