



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2020  
**Karar Tarihi** : 02.11.2020  
**Karar No** : 118

Mülkiyeti OGD Mimarlık Müh.İnş.Taah.İnş.Malz.Petr.Ürn.Yurt İşletmeciliği San.ve Tic.A.Ş 'ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hacı Salih Efendi Mahallesi, 1286 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda Spor Tesis Alanı olarak gözükmektedir. OGD Mimarlık Müh.İnş.Taah.İnş.Malz.Petr.Ürn.Yurt İşletmeciliği San.ve Tic. A.Ş, Spor Tesis Alanı olarak kayıtlı taşınmazın değiştirilerek, BL-8 Kat veya E=2.5 olarak Ticari+Konut olarak değiştirilmesini içeren plan değişikliği talebi; Belediye Meclisinin, 05.10.2020 tarih ve 104 sayılı kararı ile konunun detaylı bir şekilde incelenmek üzere ertelenerek İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı, 07.10.2020, 08.10.2020, 27.10.2020, 30.10.2020 tarihli toplantılarında, yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.11.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.3699 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti OGD Mimarlık Müh.İnş.Taah.İnş.Malz.Petr.Ürn.Yurt İşletmeciliği San.ve Tic.A.Ş 'ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hacı Salih Efendi Mahallesi, 1286 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda Spor Tesis Alanı olarak gözükmektedir. OGD Mimarlık Müh.İnş.Taah.İnş.Malz.Petr.Ürn.Yurt İşletmeciliği San.ve Tic. A.Ş, Spor Tesis Alanı olarak kayıtlı taşınmazın değiştirilerek, BL-8 Kat veya E=2.5 olarak Ticari+Konut olarak değiştirilmesini içeren plan değişikliği talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hacı Salih Efendi Mahallesi 1286 Ada, 2 Parseli kapsayan plan değişikliği, yapılan komisyon çalışmalarında 05.10.2020 tarih 108 sayılı karar ile belirtilen 200 HA' lık alan içerisinde değerlendirilerek BL-5 Kat TAKS:0.40, KAKS:2.00 olacak şekilde **MHP Meclis Üyesi Metehan VARLI ve İYİ PARTİ Meclis Üyesi Ali Rıza KIRBAÇ'** in **RET** oyuna karşılık **KABULÜNE** komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin KABÜLÜNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 02.11.2020** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında; **MHP Meclis Üyeleri** Hazal DÜZEL, F.Osman KIZILKAYA, D.Ali KOÇ, Metehan VARLI, Seyfettin LİMAN , M.Ziya BİNGÖL ve **İYİ PARTİ Meclis Üyeleri** Ali Rıza KIRBAÇ, Bünyamin ÖZCAN, Sedat BİLGE' nin **RET** oyuna karşın, **oyçokluğu ile karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2020  
**Karar Tarihi** : 02.11.2020  
**Karar No** : 119

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan, M.Solakzade, H.Avni Ulaş Mahallelerinde bulunan, pafta numaraları I46A-15B-4C, I46A-15B-4B, I46A-15C-1B, I46A-15B-3A, I46A-15B-3D, I46A-15C-2A, I46A-15C-2D, I46A-15B-3C, I46A-15C-2B, I46B-11A-4D, I46B-11D-1A, I46B-11D-1D, I46B-11D-1B, I46B-11D-1C, I46B-11A-1C olan 200 HA'lık alanda imar plan değişikliği talebi; Belediye Meclisinin, 05.10.2020 tarih ve 108 sayılı kararı ile konunun görüşülmek üzere, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı, 07.10.2020, 08.10.2020, 27.10.2020, 30.10.2020 tarihli toplantılarında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 02.11.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.3698 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan, M.Solakzade, H.Avni Ulaş Mahallelerinde bulunan, pafta numaraları I46A-15B-4C, I46A-15B-4B, I46A-15C-1B, I46A-15B-3A, I46A-15B-3D, I46A-15C-2A, I46A-15C-2D, I46A-15B-3C, I46A-15C-2B, I46B-11A-4D, I46B-11D-1A, I46B-11D-1D, I46B-11D-1B, I46B-11D-1C, I46B-11A-1C olan 200 HA'lık alanda imar plan değişikliği talebi;Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, M.Solakzade ve H.Avni Ulaş Mahallelerinde bulunan; pafta numaraları I46A-15B-4C, I46A-15B-4B, I46A-15C-1B, I46A-15B-3A, I46A-15B-3D, I46A-15C-2A, I46A-15C-2D, I46A-15B-3C, I46A-15C-2B, I46B-11A-4D, I46B-11D-1A, I46B-11D-1D, I46B-11D-1B, I46B-11D-1C, I46B-11A-1C olan 200 HA'lık alanda;

1- Hüseyin Avni Ulaş Mahallesinde, 6364 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz İmar Planlarımızda E=1, Yençok=9.50 m Pazar Alanı olarak gözükmekte olup, 7500 m<sup>2</sup> Park Alanı ayrılarak, BL-8 Kat, TAKS:0.30 E=2.40 olacak şekilde plan tadilatına,

2- Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 5898 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz İmar Planlarımızda Çocuk Bahçesi olarak gözükmekte olup, TAKS:0.40 Yençok=21.50 m Ticaret+Konut olacak şekilde, 2189 m<sup>2</sup> lik Yeşil alan ve İdari Hizmet Alanı'nın kuzeyinde 1097 m<sup>2</sup> yeşil alan ve kalan 250 m<sup>2</sup> lik ihdas alanında E:1 Hmax=6.50 Ticaret+Konut olarak plan tadilatına,

3- Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4459 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmaz İmar Planlarımızda E:1.50 Yençok:18.50 m Okul Alanı olarak gözükmekte olup, BL-5 Kat TAKS=0.40 E=2.00 Konut Alanı olarak plan tadilatına ve I46B-11D-1A ile I46B-11D-1D paftalarına denk gelen İmar Planlarında E:1.50 Yençok=18.50 İlkokul Alanı olarak gözüken alan E:1.80 Yençok=18.50 olarak plan tadilatına; bu iki okul alanına eşdeğer yeşil alan I46B-11D-1C ve I46B-11D-1D paftalarına denk gelen İmar Planlarımızda Orman Alanı olarak gözüken alanda E=1.50 Yençok=18.50 m lik Okul Alanı planlanarak yeşil alan ihtiyacını karşılamak amacıyla Orman Alanı'nın Rekreasyon Alanı olarak plan tadilatına,



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2020  
**Karar Tarihi** : 02.11.2020  
**Karar No** : 119

4- Müftü Solakzade Mahallesi, 1286 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmaz İmar Planlarımızda E:1.00 Spor Tesis Alanı olarak gözükmekte olup, BL-5 Kat TAKS:0.40 KAKS:2.00 olarak imar plan tadilatlarının; **MHP Meclis Üyesi Metehan VARLI** ve **İYİ PARTİ Meclis Üyesi Ali Rıza KIRBAÇ**' ın **RET** oyuna karşı **KABULÜNE** komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin KABÜLÜNE**; **MHP Meclis Üyeleri** Hazal DÜZEL, F.Osman KIZILKAYA, D.Ali KOÇ, Metehan VARLI, Seyfettin LİMAN, M.Ziya BİNGÖL ve **İYİ PARTİ Meclis Üyeleri** Ali Rıza KIRBAÇ, Bünyamin ÖZCAN, Sedat BİLGE' nin **RET** oyuna karşın, **oyçokluğu ile karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2020  
**Karar Tarihi** : 02.11.2020  
**Karar No** : 120

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce hazırlanan " Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliği " ekte sunulmuş olup, 5393 sayılı kanununun 18.maddesinin ( m ) bendine istinaden; Yüce Meclisçe görüşülerek bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü çıkışlı 28.10.2020 tarih ve 37022324-020-E.3675 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce hazırlanan " Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliği " ekte sunulmuş olup, 5393 sayılı kanununun 18.maddesinin ( m ) bendine istinaden; **KABÜLÜNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 02.11.2020** tarihli toplantının 1.birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye