



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 02.03.2020
Karar No : 43

Mülkiyeti Abdulmelik ÖZBEY ve hissedarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi 11502 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda h=13 m Konut Alanı olarak gözükmektedir. Abdulmelik ÖZBEY 11.12.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek kendilerine ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi 11502 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmazın (13. 6 m x 60 m) ebatlarında 5 kat Konut olarak imar planı değişikliği talebi; Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 24 sayılı kararı ile Ertelenerek İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 11.02.2020 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 25.02.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.730 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Abdulmelik ÖZBEY ve hissedarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi 11502 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda h=13 m Konut Alanı olarak gözükmektedir. Abdulmelik ÖZBEY 11.12.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek kendilerine ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi 11502 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmazların (13.6 m x 60 m) ebatlarında 5 kat Konut olarak imar planı değişikliği talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi 11502 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmazın kat artışı ile konut alanındaki yoğunluğunda değişiklik olacağından,230 m² lik alan park alanı olacak şekilde talebin **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin KABULÜNE;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 02.03.2020** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 02.03.2020
Karar No : 44

Mülkiyeti Mustafa AKTAŞ ve Mehmet Fatih MUTLU' ya ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 5804 Ada, 3 Parsel ve 5805 Ada, 3 Parseller de kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=2.50 Yençok=6.50 Ticaret Alanı olarak gözükmektedir. Mustafa AKTAŞ ve Mehmet Fatih MUTLU 06.12.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek kendilerine ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 5804 Ada, 3 Parsel ve 5805 Ada, 3 Parseller de kayıtlı taşınmazların Emsal:3 Yençok:9.50 m. olarak imar planı değişikliği talebi; Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 27 sayılı kararı ile Ertelenerek İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 11.02.2020 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 25.02.2020 tarih ve 74875117-105.03-4E.735 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Mustafa AKTAŞ ve Mehmet Fatih MUTLU' ya ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 5804 Ada, 3 Parsel ve 5805 Ada, 3 Parseller de kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=2.50 Yençok=6.50 Ticaret Alanı olarak gözükmektedir. Mustafa AKTAŞ ve Mehmet Fatih MUTLU 06.12.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek kendilerine ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 5804 Ada, 3 Parsel ve 5805 Ada, 3 Parseller de kayıtlı taşınmazların Emsal:3 Yençok: 9.50 m. Olarak imar planı değişikliği talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 5804 Ada 3 Parsel ve 5805 Ada 3 Parseller de kayıtlı taşınmazların Planlı Alanlar Yapım Yönetmeliği 6. Maddesinin 3.fıkrasında belirtildiği şekliyle, "Parsel derinlikleri Konut ve ticaret bölgelerinde, ön bahçesiz nizamda, (13.00) metreden az olamaz." ibaresi doğrultusunda plan değişikliğinin bu şekilde yapılmasının **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin KABÜLÜNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 02.03.2020** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 02.03.2020
Karar No : 45

Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri A.Ş.ne ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1026 Ada, 16 ve 34 Parsellerde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Yençok=5 kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak, 1026 Ada 17 Parsel ise Yençok=16 m. Ticaret+ Konut Alanı olarak görünmektedir. Buhara Sağlık Hizmetleri A.Ş adına Nevzat Utkan ILICALI 15.01.2020 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1026 Ada, 16-17 ve 34 Parsellerde kayıtlı taşınmazların Yençok=5 Kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak plan değişikliği talep etmektedir. Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 33 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 18.02.2020 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 25.02.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.734 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1026 Ada 16 ve 34 Parsellerde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Yençok=5 kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak, 1026 Ada, 17 Parsel ise Yençok=16 m Ticaret+Konut Alanı olarak Ticari+Konut alanı olarak gözükmektedir. Buhara Sağlık Hizmetleri A.Ş. adına Nevzat Utkan ILICALI 15.01.2020 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1026 Ada, 16-17 ve 34 Parsellerde kayıtlı taşınmazların Yençok=5 Kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak plan değişikliği talep etmektedir. Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1026 Ada, 16-17 Parsel ve 1026 Ada 34 Parselde kayıtlı taşınmazların detaylı bir şekilde incelenmek üzere, **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş verilmiş olup: **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin ERTELENMESİNE;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 02.03.2020** tarihli toplantısının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 02.03.2020
Karar No : 46

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Bölge Eğitim ve Araştırma Hastanesi karşısında bulunan 5939 Ada, 1 Parselin doğusunda bulunan tescil dışı alanda bölgenin ticari faaliyet ihtiyacının karşılanması için söz konusu alanın imar planlarına E=2,50 Yençok= 6,50 m. yüksekliğinde Ticaret Alanı olarak Plan değişikliğini; Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 35 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 11.02.2020 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 25.02.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.731 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Bölge Eğitim Araştırma Hastanesi karşısında bulunan 5939 Ada, 1 Parselin doğusunda bulunan tescil dışı alanda bölgenin ticari ihtiyacının karşılanması için söz konusu alanın İmar Planlarında E=2.50 Yençok=6.50 m yüksekliğinde Ticaret Alanı olarak Plan değişikliği; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi Bölge Eğitim Araştırma Hastanesi karşısında bulunan 5939 Ada, 1 Parselin doğusunda bulunan tescil dışı alanda komisyon çalışmaları devam ettiğinden talebin **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup: **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin ERTELENMESİNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 02.03.2020** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 02.03.2020
Karar No : 47

Teknolojik gelişmeler ve toplumsal ihtiyaçlara bağlı olarak artan motorlu taşıtların kent içi ulaşım ve sorunlarının çözümü hususunda Belediye Meclisince bir çalışma yapılması talebi; Belediyemiz Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 37 sayılı kararı ile Çevre ve Ulaşım Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz Çevre ve Ulaşım Komisyonu Başkanlığı, 17.02.2020 tarihli toplantısında yapmış olduğu araştırma ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. Belediye meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. Fıkrasına istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Fen İşleri Müdürlüğü çıkışlı 24.02.2020 tarih ve 26168208-105.99-E.715 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Teknolojik gelişmeler ve toplumsal ihtiyaçlara bağlı olarak artan motorlu taşıtların kent içi ulaşım ve sorunlarının çözümü hususunda Belediye Meclisince bir çalışma yapılması talebi; Belediyemiz Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 37 sayılı kararı ile Çevre ve Ulaşım Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz Çevre ve Ulaşım Komisyonu Başkanlığı, 17.02.2020 tarihli toplantısında yapmış olduğu araştırma ve incelemeler sonucu; Son yıllarda artan nüfus ile üretilen taşıt sayılarındaki artışlar olmuş ve araç kullanımı lüks olarak değil bir gereksinim haline gelmiştir. Dolayısıyla ilçemizde trafik sorunlarında artış olmuştur. Bu sorunların başında şehrin ana arterlerini oluşturan cadde ve yollardaki trafik sıkışıklıklarının giderilmeye çalışması gerekirse yeni planlamaların çözüm olarak uygulanması gerekmektedir. Çözüm yollarına gidebilmek için özellikle pik saatlerde ana arterleri oluşturan caddelerin hacimleri gözlenmeli ve gerekirse alternatif yaratılmalıdır. Ayrıca kentin altyapı ve üst yapı özellikleri trafik karakteristikleri fiziki kapasiteleri de değerlendirilerek çözümler önerilir. Kentsel Ulaşım Sorunları ve trafik yönetiminden kaynaklanan sorunlar bir biri ile iç içe girmiş olan kavramlardır ancak trafik yönetiminden kaynaklanan sorunlar genellikle idareyi ilgilendirmekte ve çözüm yolları yine idarece aranmaktadır. Kentsel ulaşım sorunları ise idareyi ilgilendirmekle birlikte daha çok kendiliğinden kentleşme süreci içerisinde ortaya çıkan ulaşım ile ilgili herkesi ilgilendiren sos yo ekonomik bir içeriğe sahiptir. Bu nedenle kapsayıcı bir nitelik taşımaktadır. Kentsel ulaşım sorununa çözümler getirebilmek ve daha iyi bir analiz yapılabilmek için oluşturulan etkenlere inilmesi zorunludur.

KENTSEL ULAŞIM SORUNLARINA ETKİ EDEN FAKTÖRLER
BÖLGESEL FAKTÖRLER

Kentlerin yönetse ekonomik ve ticaret merkezi niteliği taşımaları hızla artan nüfusları her bakımdan büyük öneme sahip kent içi ve çevre yolları trafik sorununa neden olan bölgesel faktörlerdir. Bu nedenler den dolayı yol yerleşme ilişkisine bakıldığında yolların yerleşmeleri olumsuz yönde etkilendiği görülmektedir. Bu yol yerleşme ilişkisinde yol başlangıçta yerleşmeye olumlu etki yapmakla beraber yolda trafik hacminin artmasıyla bu etkenin olumsuz yönde geliştiği görülmektedir.

KENTLEŞME OLGUSU

Kent içindeki mevcut yolların büyük bir kısmı özel otolarca park yeri olarak kullanıldığından büyük ölçüde trafik tıkanıklıkları ortaya çıkmıştır. Buna ek olarak düzenli ve güvenli bir trafik için gereken ışık işaret kavşak iyileştirme leri tek yönlü veya bölünmüş yol trafiğe kapalı toplu taşıma yolları park yerleri yükleme ve boşaltma noktaları belirleme çalışmaları yapılmamıştır. Çarpık ve düzensiz bu kentleşme ortamında alt yapı yatırımları planlamak



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 02.03.2020
Karar No : 47

oldukça zor olduğu gibi yapıla bilse bile kısa sürede bozulduğu ve geçersiz hale geldiği görülmektedir. Hızlı kentleşme ve nüfus artışının ortaya koyduğu toplumsal ekonomik toplumsal kültürel koşullar otomotiv sanayisindeki hızlı gelişme kırsal kesimler ile kentler arası ke kent içi ilişkileri hızlandırarak yollar üzerinde yoğun bir trafik doğmasına neden olmuştur. Belediye Meclisimizin 03.02.2020 tarih ve sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen kararı neticesinde Çevre ve Ulaşım Komisyonumuza havale edilen karar neticesinde Çevre ve Ulaşım Komisyonumuzun 06.02.2020 tarihinde toplanarak Teknolojik gelişmeler ve toplumsal ihtiyaçlara bağlı olarak artan motorlu taşıtların kent içi ulaşım sorunları hakkında araştırma ve incelemeler sırasıyla aşağıda belirtilmiştir.

YAYA ULAŞIMI

Kentin ulaşım sisteminde en büyük paya sahip olan yaya ulaşımı günlük yolculukların yarısından fazlasını oluşturmaktadır. Tarihsel gelişim içinde merkez işlevleri ile bütünleşen konut alanları arasındaki uzaklığın elverişli olması sebebiyle yaya ulaşımı kolay olmaktadır. Ancak son yıllarda kentsel yerleşim alanları genişleyip merkezle konutlar arasındaki uzaklık yaya yolcularının sınırlarını aştıkça yayalar çeşitli ulaşım araçlarını kullanmaya başlamış ve yaya yolculuklarının payında azalmalar ortaya çıkmıştır.

ÖZEL OTOLAR

TÜİK Nisan ayı Motorlu Kara Taşıtları iller dağılım sonuçlarını paylaştı. Erzurum da 56 bin 132 otomobil 3 bin 50 minibüs bin 157 otobüs 25 bin 815 kamyonet 5 bin 855 kamyon 2 bin 601 motosiklet 658 özel amaçlı taşıt ve 18 bin 776 traktör olmak üzere toplan 114 bin 44 taşıtın trafiğe kayıtlı olduğu bildirildi. Otomobil ulaşımında en büyük sorun özellikle kent merkezinde park yeri yetersiz olarak ortaya çıkmaktadır. Çok kısa yolculuk uzunluklarına rağmen kent merkezinde çalışanların bir bölümü toplu taşıma araçlarını kullanmak yerine özel otomobilleriyle merkeze gelmekte ve araçlarının gün boyu merkezde yetersiz yollara merkezin muhtelif yerlerine park etmektedirler.

TAKSİ

Kentteki yolculuklar içinde çok küçük bir paya sahip bulunan ticari plaka ile çalışan taksilerin sayısı 690 olarak belirtilmiş bulunmaktadır.

Palandöken ilçesi içinde taşımacılık hizmeti veren 86 ruhsatlı taksi 18 adet durak bulunmaktadır.

MINİBÜS

Kent içinde taşımacılık hizmeti veren 99 ruhsatlı minibüs bulunmaktadır. Bunların 53 âdeti palandöken ilçesine hizmet vermektedir. Bu hizmetin kent ulaşımındaki payı oldukça yüksektir.

OTOBÜS

Erzurum da havaalanından itibaren şehir içi alternatiflerinde otobüsler en yaygın ulaşım aracıdır. Toplu taşıma araçları sayesinde şehrin birçok güzergâhına ulaşım kolay ve sistemli bir şekilde sağlanmaktadır. Ulaşım araçlarında kardelen kart adı verilen bilet sistemi kullanılmaktadır. Kentte toplan 139 özel halk otobüsü 80 belediye otobüs hattı bulunmaktadır.

KENTSEL ARAZİ KULLANIMI

Kentleşme ulaşımı sağlayan yol olgusu ile ayrılmaz bir bütündür. Bu nedenle kent planları yapılırken en düşük maliyetle en fazla yarar sağlayabilen için trafik planlaması başka bir



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 02.03.2020
Karar No : 47

değişle arazi kullanımı ile ulaşım planlamasının birlikte ele alınması gerekmektedir. Kent arazisinin sınırsız özel mülkiyete konu olması plansızlıktan yararlanan çıkarıcı grupların faaliyetleri ve buna karşın belediyelerin seyirci kalmaları ile imar yasaasının uygulanmaması kentlerin plansız bir şekilde büyümelerine neden olmuştur.

PARK YERİ

Belediyelerin halkın mevcut ve gelecekteki gerek simlerini karşılamak gelişimini yönlendirmek ve bilinçlendirmek amacıyla imar planı yapma ve yaptırma eylemini gerçekleştirirken karşılamaları gereken bir gereksim de otoparklardır.

SİNYALİZASYON

Trafiğin yönlendirilmesinde en önemli araç sinyalizasyon sistemidir. Trafik akışını ve güvenliğinin sağlanması için önemli kavşakların bilgisayarda sinyalize edilmesi ve sinyal zamanlamasında optimasyona gidilmesi gerekmektedir. Sinyalize kavşaklar kent içi yol sisteminin ayrılmaz bir parçasını ve kent merkezindeki trafik yönetimini ve yol kavşak kapasitesinin artırılmasını ana unsurunu oluşturmaktadır. Sinyal sisteminin etkin kullanımının yolların işlevliği ve kapasitesinin artırılması otobüs ve öncelikleri kent içi çevre üzerinde önemli etkileri olacaktır. Duruş kalkışların azalmasıyla araçların yakıt tüketici azaldığından iyi zamanlanmış bir sinyal sistemi merkezi iş bölgelerindeki kirlenme ve düzeyini de azaltacaktır. Sistem trafik bilgileri de toplaya bilmeli ve gerektiğinde merkezi bilgisayarın denetimi olmaksızın belli bir kavşağın yakın çevresi ile bütünlük içerisinde kendi başına çalışa bilmesine olanak sağlayan donanımına sahip olmalıdır.

YOL

Yollar üzerinde özellikle doğalgaz su kanalizasyon elektrik ve telefon internet çalışmaları olmak üzere beş ayrı kuruluş tarafından hemen hemen günün her saatinde kazı çalışması yapılmaktadır. Kent içinde yapılan bu kazı işlemleri plan ve program dâhilinde olup olmayıp her kurum ve kuruluş aynı cadde ve sokakta değişik zamanlarda kazı yapmaktadır. Kazı yapılacak kuruluşların aynı anda yapması için gerekli koordine nin kurulması sağlanmalıdır. Çünkü bu çalışmaların aynı anda başlayıp aynı anda bitirilmesi gerek trafik gerekse ekonomik açıdan yararlı olacaktır.

TOPLU ULAŞIM SORUNU

Kent içinde insanların zaman ve mekan içinde toplu olarak yer değiştirmelerine olanak sağlayacak öğeler bunların özellikleri ve aralarındaki ilişkiler kümesine toplu taşıma denmektedir. Bu tanımla sözü edilen öğelerden önemli olanlar alt yapı toplu taşıma araçları sistemi kullananlar sistemi işletenler ve üst yöneticileridir. Bölgesel ve kentsel toplu taşıma sistemleri birbirine tamamlanmalı ve birbiriyle koordineli yapılmalıdır. Böylece yakıt personel tarife işletme ve benzeri giderlerde bir ekonomi sağlayacağına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiş olup, **Çevre ve Ulaşım Komisyonuna Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 02.03.2020** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 02.03.2020
Karar No : 48

Milliyetçi Hareket Parti Belediye Meclis Üyesi Seyfettin LİMAN'ın 06.01.2020 tarihli dilekçesi ile Belediye Meclisine verdiği gündem dışı ; Palandöken Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarih ve 122 sayılı ve 03.09.2018 tarih ve 92 sayılı plan değişikliği ile ilgili meclis kararının iptaline yönelik teklifi Belediye Meclisimizin 03.02.2020 tarih ve 42 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 18.02.2020 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 25.02.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.736 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Milliyetçi Hareket Parti Belediye Meclis Üyesi Seyfettin LİMAN'ın 06.01.2020 tarihli dilekçesi ile Belediye Meclisine verdiği gündem dışı ; Palandöken Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarih ve 122 sayılı ve 03.09.2018 tarih ve 92 sayılı plan değişikliği ile ilgili meclis kararının iptaline yönelik teklifi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Palandöken Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarih ve 122 sayılı ve 03.09.2018 tarih ve 92 sayılı plan değişikliği ile ilgili meclis kararlarının iptaline yönelik talebin detaylı bir şekilde incelenmek üzere, **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup: **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin ERTELENMESİNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 02.03.2020** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 02.03.2020
Karar No : 49

Mülkiyeti Alparslan KÜNİ'ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 5937 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=0.40 Akaryakıt Tesisi Alanı olarak gözükmektedir. Alparslan KÜNİ 30.01.2020 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek kendilerine ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 5937 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın 1/1000 Uygulama İmar Planlarında Akaryakıt İstasyonu olarak gözüken alana Blok Nizam 6 Kat Ticaret+Konut Alanı olacak şekilde İmar Planı değişikliği talep etmektedir; 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** çıkışlı **26.02.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.752 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Alparslan KÜNİ'ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 5937 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=0.40 Akaryakıt Tesisi Alanı olarak gözükmektedir. Alparslan KÜNİ 30.01.2020 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek kendilerine ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 5937 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın 1/1000 Uygulama İmar Planlarında Akaryakıt İstasyonu olarak gözüken alana Blok Nizam 6 Kat Ticaret+Konut Alanı olacak şekilde İmar Planı değişikliği talebi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 02.03.2020** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 02.03.2020
Karar No : 50

Mülkiyeti Ahmet Lütfü SALTAN'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Toparlık Mahallesi 10773 Ada, 4 Parsel de kayıtlı taşınmaz tarla vasfında olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımız dışındadır. Ahmet Lütfü SALTAN vekili Muhammet KÜÇÜK 10.07.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek tarla vasfındaki 10773 Ada, 4 Parselin %10 u kadarına ahşap bağ evi veya prefabrik ev yaptırmak için Mevzi İmar Planı yaptırmak istediğini talep etmektedir. Bahse konu taşınmaz üzerinde Mevzi İmar Planı yapılması için gerekli kurumlardan görüşler tamamlanmıştır. 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 26.02.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.751 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Ahmet Lütfü SALTAN'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Toparlık Mahallesi 10773 Ada, 4 Parsel de kayıtlı taşınmaz tarla vasfında olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımız dışındadır. Ahmet Lütfü SALTAN vekili Muhammet KÜÇÜK 10.07.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek tarla vasfındaki 10773 Ada, 4 Parselin %10 u kadarına ahşap bağ evi veya prefabrik ev yaptırmak için Mevzi İmar Planı yaptırmak istediğini talep etmektedir. Bahse konu taşınmaz üzerinde Mevzi İmar Planı yapılması için gerekli kurumlardan görüşler tamamlanmıştır. Mevzi imar planı yapılması talebi: 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 02.03.2020** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 02.03.2020
Karar No : 51

Mülkiyeti Aydın Grup İnşaat Taahhüt Madencilik Petrol İnş. Mal. Eğitim San. ve Tic. Ltd. Şti. ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnanmenderes Mahallesi 5547 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda TAKS:0.40 E=2.10 H=5 Katkonut+ticaretolarakgözükmektedir. Aydın Grup İnşaat Taahhüt Madencilik Petrol İnş. Mal. Eğitim San. ve Tic. Ltd. Şti. 20.02.2020 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Mülkiyeti kendilerine ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnanmenderes Mahallesi 5547 Ada, 1 Parsel de mevcut durumu TAKS: 0.40 E=2.10 H=5 Kat konut+ticaret olarak kayıtlı taşınmazın bir kat artırılarak TAKS:0.40 EMSAL=2.60 H=6 kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak imar planı değişikliği talep etmektedir. 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 26.02.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.750 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Aydın Grup İnşaat Taahhüt Madencilik Petrol İnş. Mal. Eğitim San. ve Tic. Ltd. Şti. ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnanmenderes Mahallesi 5547 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda TAKS:0.40 E=2.10 H=5 Kat konut+ticaret olarak gözükmektedir. Aydın Grup İnşaat Taahhüt Madencilik Petrol İnş. Mal. Eğitim San. ve Tic. Ltd. Şti. 20.02.2020 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Mülkiyeti kendilerine ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnanmenderes Mahallesi 5547 Ada, 1 Parsel de mevcut durumu TAKS: 0.40 E=2.10 H=5 Kat konut+ticaret olarak kayıtlı taşınmazın bir kat artırılarak TAKS:0.40 EMSAL=2.60 H=6 kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak imar planı değişikliği talebi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2020 yılı 02.03.2020 tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye