



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2020  
**Karar Tarihi** : 09.04.2020  
**Karar No** : 52

Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri A.Ş.ne ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1026 Ada, 16 ve 34 Parsellerde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Yençok=5 kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak, 1026 Ada 17 Parsel ise Yençok=16 m. Ticaret+ Konut Alanı olarak görünmektedir. Buhara Sağlık Hizmetleri A.Ş adına Nevzat Utkan ILICALI 15.01.2020 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1026 Ada, 16-17 ve 34 Parsellerde kayıtlı taşınmazların Yençok=5 Kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak plan değişikliği talep etmektedir. Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 45 sayılı kararı ile Ertelenerek İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 09.03.2020 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 01.04.2020 tarih ve 74875117-105.04-E.1250 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri Ltd.Şti. ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus emre Mahallesi 1026 Ada 16 ve 34 Parsellerde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Yençok=5 kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak, 1026 Ada, 17 Parsel ise Yençok=16 m Ticaret+Konut Alanı olarak Ticari+Konut alanı olarak gözükmemektedir. Buhara Sağlık Hizmetleri A.Ş. adına Nevzat Utkan ILICALI 15.01.2020 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus emre Mahallesi 1026 Ada, 16-17 ve 34 Parsellerde kayıtlı taşınmazların Yençok=5 Kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak plan değişikliği talep etmektedir. Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus emre Mahallesi, 1026 Ada, 16-17 Parsel ve 1026 Ada 34 Parselde kayıtlı taşınmazların tamamı Sağlık Tesisi Alanı olacak şekilde, 7 metrelik yoldan konsol çıkmadan 3 metre çekilerek 16 nolu parsel bitişik ve diğer cephelerden 5 metre çekilecek şekilde talebin **KABULÜNE** komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup: **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin; Oylamaya katılan 31 üyeden; Seyfettin LİMAN, F. Osman KIZILKAYA, Metehan VARLI, M. Ziya BİNGÖL , Hazal DÜZEL ve Dursun Ali KOÇ' un ret oyuna karşın Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 09.04.2020** tarihli olağanüstü toplantınının, 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oyçokluğuyla karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2020  
**Karar Tarihi** : 09.04.2020  
**Karar No** : 53

Mülkiyeti Ahmet Lütü SALTAN'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Toparlık Mahallesi 10773 Ada, 4 Parsel de kayıtlı taşınmaz tarla vasfında olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımız dışındadır. Ahmet Lütfü SALTAN vekili Muhammet KÜÇÜK 10.07.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek tarla vasfındaki 10773 Ada, 4 Parselin %10 u kadarına ahşap bağ evi veya prefabrik ev yaptırmak için Mevzi İmar Planı yaptırmak istediğini talep etmektedir. Bahse konu taşınmaz üzerinde Mevzi İmar Planı yapılması için gerekli kurumlardan görüşler tamamlanmıştır. Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 50 sayılı kararı ile konunun görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 23.03.2020 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 01.04.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.1252 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Ahmet Lütfü SALTAN'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Toparlık Mahallesi 10773 Ada, 4 Parsel de kayıtlı taşınmaz tarla vasfında olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımız dışındadır. Ahmet Lütfü SALTAN vekili Muhammet KÜÇÜK 10.07.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek tarla vasfındaki 10773 Ada, 4 Parselin %10 u kadarına ahşap bağ evi veya prefabrik ev yaptırmak için Mevzi İmar Planı yaptırmak istediğini talep etmektedir. Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Toparlık Mahallesi, 10773 Ada, 4 Parsel de kayıtlı taşınmazın gerekli kurum görüşleri tamamlandığından talebin **KABULÜNE** komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiş olup: **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Oylamaya katılan 31 üyeden; Seyfettin LİMAN, F. Osman KIZILKAYA, Metehan VARLI, M. Ziya BİNGÖL, Hazal DÜZEL ve Dursun Ali KOÇ' un ret oyuna karşın Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 09.04.2020** tarihli olağanüstü toplantının, 1. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oyçokluğuyla karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2020  
**Karar Tarihi** : 09.04.2020  
**Karar No** : 54

Mülkiyeti Aydın Grup İnşaat Taahhüt Madencilik Petrol İnş. Mal. Eğitim San. ve Tic. Ltd. Şti. ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan menderes Mahallesi 5547 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda TAKS:0.40 E=2.10 H=5 Kat konut+ticaret olarak gözükmektedir. Aydın Grup İnşaat Taahhüt Madencilik Petrol İnş. Mal. Eğitim San. Ve Tic. Ltd. Şti. 20.02.2020 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Mülkiyeti kendilerine ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan menderes Mahallesi 5547 Ada, 1 Parsel de mevcut durumu TAKS: 0.40 E=2.10 H=5 Kat konut+ticaret olarak kayıtlı taşınmazın bir kat arttırılarak TAKS:0.40 EMSAL=2.60 H=6 kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak imar planı değişikliği talebi; Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 51 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 23.03.2020 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 01.04.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.1251 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Aydın Grup İnşaat Taahhüt Madencilik Petrol İnş. Mal. Eğitim San. ve Tic.Ltd.Şti. ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan menderes Mahallesi 5547 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda TAKS:0.40 E=2.10 H=5 Kat konut+ticaret olarak gözükmektedir. Aydın Grup İnşaat Taahhüt Madencilik Petrol İnş. Mal. Eğitim San. ve Tic. Ltd. Şti. 20.02.2020 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Mülkiyeti kendilerine ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan menderes Mahallesi 5547 Ada, 1 Parsel de mevcut durumu TAKS: 0.40 E=2.10 H=5 Kat konut+ticaret olarak kayıtlı taşınmazın bir kat artırılarak TAKS:0.40 EMSAL=2.60 H=6 kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak imar planı değişikliği talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Adnan menderes Mahallesi 5547 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın talebinin kabulü ile birlikte doğusundaki 5548 ada 1 parselde bulunan Sosyal Kültürel Tesis Alanı olan parselinde TAKS:0.40 E=2.60 H:6 kat ticari+konut olarak ve bu kat artışına karşılık 5188 Ada 9 Parselin kuzeyinde bulunan alanının yeşil alana çevrilmesiyle teknik açıdan statik uygunluğunun sağlanması şartı ile **KABULÜNE** komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiş olup: **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Oylamaya katılan 31 üyeden; Seyfettin LİMAN, F. Osman KIZILKAYA, Metehan VARLI, M. Ziya BİNGÖL , Hazal DÜZEL ve Dursun Ali KOÇ' un ret oyuna karşın Kabulüne;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 09.04.2020** tarihli olağanüstü toplantının, 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oyçokluğuyla karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2020  
**Karar Tarihi** : 09.04.2020  
**Karar No** : 55

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere alınması planlanan 2 adet yükleyici, 2 adet greyder, 1 adet tuzlama aracı ve 5 adet kamyon için 02.12.2019 tarih ve 118 karar sayısıyla meclisçe karar alınmıştır. Ancak İlbank A.Ş. Genel Müdürlüğüne kredi başvuruları 2020 yılı içerisinde yapılabilmıştır. Bahse konu meclis kararının kredi başvuru cari yılı olan 2020 yılında olmaması sebebi ile İlbank A.Ş. Genel Müdürlüğü yeni cari yıla ait bir meclis kararı alınmasını istemiş olup, Belediye kanununun 18. maddesinin (d) bendine istinaden İlbank A. Ş. Genel Müdürlüğünden veya devlet bankaları ve/veya özel bankalardan yaklaşık 10.000.000,00 TL bedelli kredi kullanılmasına ve kredi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde aynı kanununun 38. maddesinin (g) bendine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Fen İşleri Müdürlüğü çıkışlı 23.03.2020 tarih ve 26168208-105.99-E.1151 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere alınması planlanan 2 adet yükleyici, 2 adet greyder, 1 adet tuzlama aracı ve 5 adet kamyon için 02.12.2019 tarih ve 118 karar sayısıyla meclisçe karar alınmıştır. Ancak İlbank A.Ş. Genel Müdürlüğüne kredi başvuruları 2020 yılı içerisinde yapılabilmıştır. Bahse konu meclis kararının kredi başvuru cari yılı olan 2020 yılında olmaması sebebi ile İlbank A.Ş. Genel Müdürlüğü yeni cari yıla ait bir meclis kararı alınmasını istemiş olup, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere alınması planlanan 2 adet yükleyici, 2 adet greyder, 1 adet tuzlama aracı ve 5 adet kamyon için **Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (d) bendine istinaden, İBANK A. Ş. Genel Müdürlüğünden veya devlet bankaları ve/veya özel bankalardan yaklaşık 10.000.000.00 TL bedelli kredi kullanılmasına ve kredi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde aynı Kanun'un 38. Maddesinin (g) bendine istinaden, Belediye Başkanına yetki verilmesi talebinin KABULÜNE;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 09.04.2020** tarihli olağanüstü toplantının, 1. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2020  
**Karar Tarihi** : 09.04.2020  
**Karar No** : 56

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlarla ilgili olarak, Belediye Meclisimizin hizmet süresi içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin ( e ) bendinde, Belediye Meclisi ‘‘Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermekle yetkilidir’’ ve yine aynı Kanunun 34. Maddesinin ( g ) bendinde Belediye Encümeni ‘‘Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermeye yetkilidir’’ hükmü yer almaktadır. Yukarıda belirtilen madde hükümleri doğrultusunda; Belediyemize ait ‘‘taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, trampasına, tahsisine ilişkin Meclis Kararlarını uygulamak için Belediye Kanununun 34.Maddesinin (g) bendine istinaden, Belediye Encümenine yetki verilmesine, söz konusu taşınmazların alımında, satımında, takasında, trampasında ve tahsisinde, gerektiğinde Resmi Kurum ve Kuruluşlarla, Tüzel Kişiliklerle, Konut Yapı Kooperatifleriyle ve 3.Şahıslarla sözleşme veya protokol yapmaya, görev süresi içerisinde, Belediye Kanunu’nun 38.Maddesinin (e) ve (g) bendine istinaden, Sayın Belediye Başkanımız Muhammet SUNAR’a yetki Verilmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 23.03.2020 tarih ve 72970592-756.01-E.1149 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlarla ilgili olarak, Belediye Meclisimizin hizmet süresi içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin ( e ) bendinde, Belediye Meclisi ‘‘Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermekle yetkilidir’’ ve yine aynı Kanunun 34. Maddesinin ( g ) bendinde Belediye Encümeni ‘‘Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermeye yetkilidir’’ hükmü yer almaktadır. Yukarıda belirtilen madde hükümleri doğrultusunda; Belediyemize ait ‘‘taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, trampasına, tahsisine ilişkin Meclis Kararlarını uygulamak için Belediye Kanununun 34.Maddesinin (g) bendine istinaden, Belediye Encümenine yetki verilmesine, söz konusu taşınmazların alımında, satımında, takasında, trampasında ve tahsisinde, gerektiğinde Resmi Kurum ve Kuruluşlarla, Tüzel Kişiliklerle, Konut Yapı Kooperatifleriyle ve 3.Şahıslarla sözleşme veya protokol yapmaya, görev süresi içerisinde, Belediye Kanunu’nun 38.Maddesinin (e) ve (g) bendine istinaden, Sayın Belediye Başkanımız Muhammet SUNAR’a yetki verilmesi **talebinin KABULÜNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 09.04.2020** tarihli olağanüstü toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2020  
**Karar Tarihi** : 09.04.2020  
**Karar No** : 57

Mülkiyeti Belediyemize ait Belediyemiz sınırları içerisinde Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi Sağlık Ocağı karşısında yer alan 9957,35 m<sup>2</sup> rekreasyon alanı içerisinde, 204,00 m<sup>2</sup> alan üzerine kurulu, 2 katlı, toplam 408,00 m<sup>2</sup> kafeterya ve 11 adet ahşap kamelya bulunan taşınmaz, Belediye Meclisimizin 03.10.2011 tarih ve 124 sayılı kararıyla 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi ile ilgili karar alınmış, 29.05.2012 tarih ve 77 sayılı Encümen Kararı ile ARZUM YEMEK GIDA TEM.GİYİM TIBBİ MALZ .PAZ.SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ' ne ihaleten kiraya verilmiştir. Şirket yetkilisi Mehmet Ali TURGUT 27.09.2017 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaatta bulunarak söz konusu taşınmazı ER YAYLAM GIDA YEM.TURİZM PET. İNŞ. TAAH.TİC .LTD .ŞTİ 'ne devretmek istediğini beyan etmiş, bahse konu taşınmaz Belediye Encümeni'nin 16.11.2017 tarih ve 136 sayılı kararıyla ER YAYLAM GIDA YEMEKCİLİK TURİZM PET.İNŞ.TAAH.TİC.LTD. ŞTİ. yetkilisi 40036241022 T.C. kimlik numaralı Yunuz DAĞ adına devir işlemi yapılmıştır. Söz konusu ER YAYLAM GIDA YEM.TURİZM PET.İNŞ.TAAH.TİC.LTD.ŞTİ. yetkilisi Yunuz DAĞ 20.02.2020 tarihli dilekçesinde, bahse konu taşınmazı ekonomik sebeplerden dolayı 30 Nisan 2020 itibariyle bırakmak istediğini ve gereğinin yapılmasını talep etmiş, Belediye Encümeni'nin 25.02.2020 tarih ve 15 sayılı kararıyla taşınmaz müsteciri Yunuz DAĞ'ın 20.02.2020 tarihli dilekçesine istinaden, ilgili taşınmazın ihale şartnamesinin 18.maddesi ve kira sözleşmesinin 13.maddesine istinaden, sözleşmenin feshine karar verilmiş olup, söz konusu taşınmazla ilgili Belediye Meclis kararı alındıktan sonra yeniden ihaleye çıkarılmasına karar verilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin ( e ) bendine istinaden; Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, Sağlık Ocağı karşısında bulunan rekreasyon alanının korunması, muhafaza edilmesi ve daha sağlıklı hizmet verilebilmesi için işletiminin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine uygun olarak kiraya verilip verilmeyeceği, verilecek ise kira süresinin belirlenerek kiralama iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi hususunu isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü** çıkışlı **23.03.2020 tarih ve 72970592-756.01-E.1150 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

**KARAR:** Mülkiyeti Belediyemize ait Belediyemiz sınırları içerisinde Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi Sağlık Ocağı karşısında yer alan 9957,35 m<sup>2</sup> rekreasyon alanı içerisinde, 204,00 m<sup>2</sup> alan üzerine kurulu, 2 katlı, toplam 408,00 m<sup>2</sup> kafeterya ve 11 adet ahşap kamelya bulunan taşınmaz, Belediye Meclisimizin 03.10.2011 tarih ve 124 sayılı kararıyla 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi ile ilgili karar alınmış, 29.05.2012 tarih ve 77 sayılı Encümen Kararı ile ARZUM YEMEK GIDA TEM.GİYİM TIBBİ MALZ .PAZ.SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ' ne ihaleten kiraya verilmiştir.Şirket yetkilisi Mehmet Ali TURGUT 27.09.2017 tarihli dilekçesi ile Belediyemize müracaatta bulunarak söz konusu taşınmazı ER YAYLAM GIDA YEM.TURİZM PET. İNŞ. TAAH.TİC .LTD .ŞTİ 'ne devretmek istediğini beyan etmiş, bahse konu taşınmaz Belediye Encümeni'nin 16.11.2017 tarih ve 136 sayılı kararıyla ER YAYLAM GIDA YEMEKCİLİK TURİZM PET.İNŞ.TAAH.TİC.LTD. ŞTİ. yetkilisi 40036241022 T.C. kimlik numaralı Yunuz DAĞ adına devir işlemi yapılmıştır. Söz konusu ER YAYLAM GIDA YEM.TURİZM PET.İNŞ.TAAH.TİC.LTD.ŞTİ. yetkilisi Yunuz DAĞ 20.02.2020 tarihli dilekçesinde, bahse



T.C.  
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Dönemi** : 2020  
**Karar Tarihi** : 09.04.2020  
**Karar No** : 57

konu taşınmazı ekonomik sebeplerden dolayı 30 Nisan 2020 itibariyle bırakmak istediğini ve gereğinin yapılmasını talep etmiş, Belediye Encümeni'nin 25.02.2020 tarih ve 15 sayılı kararıyla taşınmaz müsteciri Yunuz DAĞ'ın 20.02.2020 tarihli dilekçesine istinaden, ilgili taşınmazın ihale şartnamesinin 18.maddesi ve kira sözleşmesinin 13.maddesine istinaden, sözleşmenin feshine ve söz konusu taşınmazla ilgili Belediye Meclis kararı alındıktan sonra yeniden ihaleye çıkarılmasına karar verilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin ( e ) bendine istinaden; Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, Sağlık Ocağı karşısında bulunan rekreasyon alanının korunması, muhafaza edilmesi ve daha sağlıklı hizmet verilebilmesi için işletiminin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. ve 45.maddeleri gereğince; **10 (on) yıllığına ihaleten kiraya verilmesine, kira artışının da her yıl bir önceki yılın tüketici fiyat endeksi ile çarpılarak yeniden değerlendirmeye tabi tutulmasına ve kiralama ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde, 5393 sayılı yasanın 34.maddesinin (g) bendine istinaden, Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin KABÜLÜNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 09.04.2020** tarihli olağanüstü toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR  
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT  
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL  
Kâtip Üye