



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 03.02.2020
Karar No : 24

Mülkiyeti Abdulmelik ÖZBEY ve hissedarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi 11502 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda h=13 m Konut Alanı olarak gözükmektedir. Abdulmelik ÖZBEY 11.12.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek kendilerine ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi 11502 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmazın (13.6 m x 60 m) ebatlarında 5 kat Konut olarak imar planı değişikliği talebi; Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih ve 4 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 17.01.2020 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 31.01.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.413 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Abdulmelik ÖZBEY ve hissedarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi 11502 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda h=13 m Konut Alanı olarak gözükmektedir. Abdulmelik ÖZBEY 11.12.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek kendilerine ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi 11502 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmazların (13.6 m x 60 m) ebatlarında 5 kat Konut olarak imar planı değişikliği talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi 11502 Ada, 2 Parselde kayıtlı taşınmazın dosyaları tamamlanmadığından talebin **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin ERTELENMESİNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 03.02.2020** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 03.02.2020
Karar No : 25

Mülkiyeti Alparslan KÜNİ' ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 5937 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=0.40 Akaryakıt Tesisi Alanı olarak gözükmektedir. Alparslan KÜNİ 15.12.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek kendilerine ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 5937 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın Akaryakıt İstasyon Alanına E=1.75 ve Hmax=18.50 Ticaret Alanı eklenmesi imar planı değişikliği talebi; Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih ve 5 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 29.01.2020 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 31.01.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.415 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Alparslan KÜNİ'ye ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 5937 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=0.40 Akaryakıt Tesisi Alanı olarak gözükmektedir. Alparslan KÜNİ 15.12.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek kendilerine ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 5937 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın Akaryakıt İstasyon Alanına E=1.75 ve Hmax=18.50 Ticaret Alanı eklenmesi imar planı değişikliği talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 5937 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz için Belediyemize vermiş olduğu 30.01.2020 tarihli dilekçede söz konusu plan değişikliği talebinden vazgeçtiğini belirttiğinden dolayı onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki durumunun KORUNMASINA komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Mevcut Halin KORUNMASINA;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 03.02.2020** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 03.02.2020
Karar No : 26

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 5849 Ada, 4 Parselin güneyinde bulunan alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda Yençok=5.50 m. Ticaret Alanı olarak görünmektedir. Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon Uygulama İmar Planlarında 5849 Ada, 4 Parselin kadastral sınırları yola isabet ettiğinden planlarda görünen Ticaret Alanı 5849 Ada, 4 Parselin sınırları içerisine düşmektedir. Mevcutta Ticaret Alanı olarak kullanılan kısmın ihdas edilebilmesi için imar adası sınırlarının 5849 Ada, 4 Parselin kadastral sınırına çekilip güney kısmına 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında görünen Yençok=5.50 m. Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenmesi İmar Plan değişikliği talebi ; Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih ve 6 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 17.01.2020 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir;3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 31.01.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.411 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 5849 Ada, 4 Parselin güneyinde bulunan alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda Yençok=5.50 m. Ticaret Alanı olarak görünmektedir. Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon Uygulama İmar Planlarında 5849 Ada, 4 Parselin kadastral sınırları yola isabet ettiğinden planlarda görünen Ticaret Alanı 5849 Ada, 4 Parselin sınırları içerisine düşmektedir. Mevcutta Ticaret Alanı olarak kullanılan kısmın ihdas edilebilmesi için imar adası sınırlarının 5849 Ada, 4 Parselin kadastral sınırına çekilip güney kısmına 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında görünen Yençok=5.50 m. Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenmesi İmar Plan değişikliği talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 5849 Ada, 4 Parselde kayıtlı taşınmazın plan değişikliği talebinin **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin KABULÜNE;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 03.02.2020** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 03.02.2020
Karar No : 27

Mülkiyeti Mustafa AKTAŞ ve Mehmet Fatih MUTLU' ya ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 5804 Ada, 3 Parsel ve 5805 Ada, 3 Parseller de kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=2.50 Yençok=6.50 Ticaret Alanı olarak gözükmektedir. Mustafa AKTAŞ ve Mehmet Fatih MUTLU 06.12.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek kendilerine ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 5804 Ada, 3 Parsel ve 5805 Ada, 3 Parseller de kayıtlı taşınmazların Emsal:3 Yençok:9.50 m. olarak imar planı değişikliği talebi; Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih ve 7 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 10.01.2020 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 31.01.2020 tarih ve 74875117-105.03-4E.414 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Mustafa AKTAŞ ve Mehmet Fatih MUTLU' ya ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 5804 Ada, 3 Parsel ve 5805 Ada, 3 Parseller de kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda E=2.50 Yençok=6.50 Ticaret Alanı olarak gözükmektedir. Mustafa AKTAŞ ve Mehmet Fatih MUTLU 06.12.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek kendilerine ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 5804 Ada, 3 Parsel ve 5805 Ada, 3 Parseller de kayıtlı taşınmazların Emsal:3 Yençok: 9.50 m. Olarak imar planı değişikliği talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 5804 Ada 3 Parsel ve 5805 Ada 3 Parseller de kayıtlı taşınmazın E=3 Yençok=9.50 m olacak şekilde talebin **KABULÜNE** komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiş olup, Meclisçe yapılan müzakereler neticesinde; bahse konu talebin komisyonumuzca detaylı bir şekilde incelenmek üzere **ERTELENMESİNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 03.02.2020** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oyçokluğu ile karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 03.02.2020
Karar No : 28

Mülkiyeti Belediyemize ait olup S.S. Özhaseki Konut Yapı Kooperatifine tahsisli olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1537 Ada, Parsel 2 de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Yençok=21.50 m. Konut Alanı olarak görünmektedir. S.S. Özhaseki Yapı Koop. Başkanlığının 07.10.2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1537 Ada, Parsel 2 de kayıtlı taşınmazın kooperatiflerine 1000 m² olarak tahsis edildiği bu parsel üzerine bina yapıldığı, belediye adına kayıtlı tapuyu almak istediklerinde söz konusu parselin 1552 m² lik alanın kooperatif üyelerince alınmasının mümkün olmadığını beyan ederek kooperatife tahsis edilen 1537 Ada 2 Parselin 1000 m² olacak şekilde plan değişikliği talebi; Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih ve 8 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığının 10.01.2020 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 31.02.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.418 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait olup S.S. Özhaseki Konut Yapı Kooperatifine tahsisli olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1537 Ada, Parsel 2 de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Yençok=21.50 m. Konut Alanı olarak görünmektedir. S.S. Özhaseki Yapı Koop. Başkanlığının 07.10.2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1537 Ada, Parsel 2 de kayıtlı taşınmazın kooperatiflerine 1000 m² olarak tahsis edildiği bu parsel üzerine bina yapıldığı, belediye adına kayıtlı tapuyu almak istediklerinde söz konusu parselin 1552 m² lik alanın kooperatif üyelerince alınmasının mümkün olmadığını beyan ederek, kooperatife tahsis edilen 1537 Ada 2 Parselin 1000 m² olacak şekilde plan değişikliği talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1537 Ada, 2 Parsel de kayıtlı taşınmaza ait talebin tekrar değerlendirilmek üzere **ERTELENMESİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin ERTELENMESİNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 03.02.2020** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 03.02.2020
Karar No : 29

Mülkiyeti S.S.Yağmur Yapı Koop. ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 6050 Ada, Parsel 1 de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında BL-7 kat Konut Alanı olarak görünmektedir. Salih KALOĞLU 18.12.2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 6050 Ada, Parsel 1 de kayıtlı taşınmazın BL-7 Kat olan konut alanında iki blok arasındaki alanın Ticaret Alanı olarak imar plan değişikliği talebi; Belediye Meclisimizin 06.01.2020 tarih ve 9 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 10.01.2020 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 31.01.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.417 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti S.S.Yağmur Yapı Koop. ne ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 6050 Ada, Parsel 1 de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Bl-7 kat Konut Alanı olarak görünmektedir. Salih KALOĞLU 18.12.2019 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 6050 Ada, Parsel 1 de kayıtlı taşınmazın imar planının Ticaret Alanı olarak plan değişikliği talebi Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 6050 Ada, 1 Parsel de kayıtlı tek katlı yapı Yençok:3.50 m Ticaret Alanı ve mevcut durumdaki binaların Yençok=21.50 Ticaret+Konut olacak şekilde talebin **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin KABULÜNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 03.02.2020** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 03.02.2020
Karar No : 30

Mülkiyeti Nuray TOPALAĞLU ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 1032 Ada, 7 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=13 m. Kitle İşlemeli Konut Alanı olarak gözükmektedir. Mülkiyet sahibinin talebi üzerine Ayfer BİNGÖL 09.12.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 1032 Ada, 7 Parsel üzerinde bulunan binanın 46.54 m² lik kısmı yolda kaldığını, bu sebeple yolda kalan 46.54 m² kısmın Konut Alanı olacak şekilde plan değişikliği talebi; Belediyemiz Meclisinin 06.01.2020 tarih ve 10 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 17.01.2020 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 31.01.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.412 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Nuray TOPALAĞLU ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 1032 Ada, 7 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda h=13 m Konut Alanı olarak gözükmektedir. Mülkiyet sahibinin talebi üzerine Ayfer BİNGÖL 09.12.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 1032 Ada, 7 Parsel üzerinde bulunan binanın 46.54 m² lik kısmı yolda kalmaktadır yolda kalan 46.54 m² kısım Konut Alanı olacak şekilde plan değişikliği talebi Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 1032 Ada, 7 Parselde kayıtlı taşınmazın yol boşluğunda kalan 46,54 m² lik kısmın konut alanı olarak imar plan değişikliği talebinin **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin KABULÜNE;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 03.02.2020** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 03.02.2020
Karar No : 31

Mülkiyeti İsmail TANAS'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Taşlıgüney Mahallesi, 456 ve 459 nolu Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. İsmail TANAS 16.10.2018 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Taşlıgüney Mahallesi 456 ve 459 Parsel de kayıtlı taşınmaz üzerinde büyükbaş hayvan besicilik tesisi yapma talebine ilişkin Mevzi İmar Planı yaptırma talebi; Belediye Meclisimizin 06.01.2020 tarih ve 11 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 10.01.2020 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 31.01.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.416 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti İsmail TANAS'a ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Taşlıgüney Mahallesi, 456 ve 459 nolu Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımız dışındadır. İsmail TANAS 16.10.2018 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Taşlıgüney Mahallesi 456 ve 459 Parsel de kayıtlı taşınmaz üzerinde büyükbaş hayvan besicilik tesisi yapma talebine ilişkin Mevzi İmar Planı yapma konusunda plan değişikliği talebi: Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde, bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Taşlıgüney Mahallesi 456 ve 459 nolu Parsel de kayıtlı taşınmazların kurum görüşleri tamamlandığından Yençok=3.50 m. Yüksekliğinde hayvancılık tesis alanı olarak mevzi imar planı talebinin **KABULÜNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin KABULÜNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 2020 yılı 03.02.2020 tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 03.02.2020
Karar No : 32

Mülkiyeti Zinnur KAYA ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbekaş Mahallesi 6045 Ada, 5 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda E=0.80 Yençok=6.50 Anaokul alanı olarak gözükmektedir. Zinnur KAYA 26.12.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbekaş Mahallesi 6045 Ada, 5 Parsel de kayıtlı taşınmazın A-6 Kat konut alanı olarak imar planı değişikliği talebi; Belediye Meclisimizin 06.01.2020 tarih ve 12 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 10.01.2020 tarihli toplantısında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir.; 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun yeniden görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 31.01.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.410 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Zinnur KAYA ve hissedarlarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbekaş Mahallesi 6045 Ada, 5 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda E=0.80 Yençok=6.50 Anaokul alanı olarak gözükmektedir. Zinnur KAYA 26.12.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbekaş Mahallesi 6045 Ada, 5 Parsel de kayıtlı taşınmazın A-6 Kat konut alanı olarak imar planı değişikliği talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde bahse konu Erzurum Palandöken İlçesi, Osmanbekaş Mahallesi 6045 Ada, 5 Parsel de kayıtlı taşınmazın mevcut halini koruyacak şekilde talebin **REDDİNE** komisyonumuzca oy birliği ile karar karar verilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin REDDİNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 03.02.2020** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 03.02.2020
Karar No : 33

Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri A.Ş.ne ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1026 Ada, 16 ve 34 Parsellerde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Yençok=5 kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak, 1026 Ada 17 Parsel iseYençok=16 m. Ticaret+Konut Alanı olarak görünmektedir. Buhara Sağlık Hizmetleri A.Ş adına nevzat Utkan ILICALI 15.01.2020 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1026 Ada, 16-17 ve 34 Parsellerde kayıtlı taşınmazların Yençok=5 Kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak plan değişikliği talep etmektedir. 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışı 01.02.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.419 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Buhara Sağlık Hizmetleri A.Ş.ne ait olan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1026 Ada, 16 ve 34 Parsellerde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Yençok=5 kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak, 1026 Ada 17 Parsel iseYençok=16 m. Ticaret+Konut Alanı olarak görünmektedir. Buhara Sağlık Hizmetleri A.Ş adına nevzat Utkan ILICALI 15.01.2020 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi 1026 Ada, 16-17 ve 34 Parsellerde kayıtlı taşınmazların Yençok=5 Kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak plan değişikliği talebi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 03.02.2020** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 03.02.2020
Karar No : 34

Turizm sektörünün mevcut durumunun değerlendirilmesi ve Belediyemizce geleceğe yönelik bir turizm politikasının oluşturulması hakkında Belediye Meclisince bir çalışma yapılması talebi; Belediyemiz Meclisinin 07.01.2020 tarih ve 22 sayılı kararı ile Turizm ve Kalkınma Komisyonu Başkanlığına havale edilmiştir. Belediyemiz Turizm ve Kalkınma Komisyonu Başkanlığı, 15.01.2020 ve 17.01.2020 tarihli toplantılarda yapmış oldukları araştırma ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir. Belediye Meclisi çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden; konunun görüşülmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü çıkışlı 23.01.2020 tarih ve 37022324-050.01.04-E.291 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Çevresel tarihi ve kültürel değerlerin korunması ve yaşatılması yaklaşımının ve yöntemlerinin turizm planlamasında göz önünde bulundurulması iklim değişikliğinin etkilerinin değerlendirilmesi turizm planlamasının ihtisaslaşmış bir kurum tarafından bütüncül olarak sürdürülmesi destinasyon yönetimi ve sürdürülebilirlik yaklaşımıyla yeni bir turizm planlaması anlayışının ortaya konulması turizm planlamasına yön veren yasal çerçevenin güncel gelişmeler ışığında gözden geçirilmesi alt yapı eksikliklerinin giderilmesine yönelik merkezi ve yerel yönetimler ile kamu özel sektör işbirliklerinin gözetileceği alan yönetimi anlayışının gündeme alınması üzerinde durularak; Bu değerlendirmeler kapsamında aşağıda yer alan öneriler komisyonumuzca oluşturulmuştur.

1. Her ölçekteki turizm planlama çalışmalarında çevresel önceliklerin benimsenmesi için kurumlar arası etkin koordinasyonun sağlanması gerekmektedir.
2. Korunan alanların turizm amaçlı kullanılması söz konusu olduğunda koruma ilkeleri ve nedenleri ile bağlantılı çevre duyarlı planlama ve uygulamaları nın ilgili tüm Bakanlıkların koordineli bir şekilde çalışması ile geliştirilmesi gerekmektedir
3. Kış turizmine yönelik yatırımların küresel ısınma nedeni ile olumsuz yönde etkileneceği noktadan hareketle Kültür ve Turizm Bakanlığınca hazırlanan Kış Turizmi Strateji Bölgesinde iklim değişikliği etkilerinin göz önünde bulundurulması
4. Konaklama tesislerinin çevresel etkilerinin en aza indirilmesine yönelik denetimin yeniden gözden geçirilerek tüm tesisleri kapsayacak şekilde yaygınlaştırılması ve teşvik edilmesi
5. Turizm tesislerinin başta deprem olmak üzere tüm afet risklerinin ivedilikle belirlenmesi ve bu riskleri asgariye indirecek mekanizmaların uygulamaya konulması sağlanmalıdır.
6. Özel sektörün alt yapıya katkı sağlamasına ilişkin süreçler ve teşvik sistemleri oluşturularak kamu- özel sektör işbirliği olanakları geliştirilmelidir.
7. Turizm sektörünün desteklenmesine yönelik Kültür ve Turizm Bakanlığı düzeyinde çalışma ve görüşmeler yapılarak yeterli düzeyde bütçenin ayrılması için girişimlerde bulunulmasına,
8. Turizmde mevsimsel olarak yoğunluğun yaşandığı yerlerde alt yapı ihtiyaçlarının karşılanma bilmesi amacıyla yerel yönetimlerin bütçeden daha yüksek ve doğrudan pay



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 03.02.2020
Karar No : 34

almasını sağlayacak mali enstrümanların uygulamaya konulması sağlanılmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiş olup, **Turizm ve Kalkınma Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 03.02.2020** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1. oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 03.02.2020
Karar No : 35

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Bölge Eğitim ve Araştırma Hastanesi karşısında bulunan 5939 Ada, 1 Parselin doğusunda bulunan tescil dışı alanda bölgenin ticari faaliyet ihtiyacının karşılanması için söz konusu alanın imar planlarına E=2,50 Yençok=6,50m.yüksekliğinde Ticaret Alanı olarak Plan değişikliğini; 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 01.02.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.420 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Bölge Eğitim ve Araştırma Hastanesi karşısında bulunan 5939 Ada, 1 Parselin doğusunda bulunan tescil dışı alanda bölgenin ticari faaliyet ihtiyacının karşılanması için söz konusu alanın imar planlarına E=2,50 Yençok=6,50m.yüksekliğinde Ticaret Alanı olarak Plan değişikliği talebi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliği ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fikrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 03.02.2020** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 03.02.2020
Karar No : 36

%100 Sermayesi Belediyemize ait olan Palandöken Belediyesi Personel Anonim Şirketinde istihdam edilen personellere; Sosyal Yardım olarak Belediyemiz Bütçesinden karşılanmak üzere, 01.01.2020 tarihinden başlayıp, 31.12.2020 tarihine kadar kişi başı her ay 250.00 TL nakdi yardım yapılması Belediye Meclisinin 07.01.2020 tarih ve 19 sayılı kararı ile karara bağlanmıştır. Şirket çalışanlarına 2020 yılı içerisinde 01.01.2020 – 31.12.2020 tarihleri arasında ödenecek brüt 400.00 TL nakdi yardımın maaş bordrolarına yansıtılarak verilebilmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Temizlik İşleri Müdürlüğü çıkışlı 31.01.2020 tarih ve 54458168-105.04-E.406** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: %100 Sermayesi Belediyemize ait olan Palandöken Belediyesi Personel Anonim Şirketinde istihdam edilen personellere; Sosyal Yardım olarak Belediyemiz Bütçesinden karşılanmak üzere, 01.01.2020 tarihinden başlayıp, 31.12.2020 tarihine kadar kişi başı her ay 250.00 TL nakdi yardım yapılması Belediye Meclisinin 07.01.2020 tarih ve 19 sayılı kararı ile karara bağlanmıştır. Şirket çalışanlarına 2020 yılı içerisinde 01.01.2020 – 31.12.2020 tarihleri arasında ödenecek brüt 400.00 TL nakdi yardımın maaş bordrolarına yansıtılarak verilmesinin **KABÜLÜNE**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin, **2020 yılı 03.02.2020** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 03.02.2020
Karar No : 37

Teknolojik gelişmeler ve toplumsal ihtiyaçlara bağlı olarak artan motorlu taşıtların kent içi ulaşım ve sorunlarının çözümü hususunun Belediye Meclisince görüşülerek bir karara bağlanması hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Fen İşleri Müdürlüğü çıkışlı 28.01.2020 tarih ve 26168208-105.99-E.346 sayılı** teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Teknolojik gelişmeler ve toplumsal ihtiyaçlara bağlı olarak artan motorlu taşıtların kent içi ulaşım ve sorunlarının çözümü ve mevcut durumunun değerlendirilmesi ve Belediyemizce geleceğe yönelik politikasının oluşturulması için; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.fıkrasına istinaden; konunun görüşülmek üzere; **Çevre ve Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 03.02.2020** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 03.02.2020
Karar No : 38

Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi M.Solakzade Mahallesi ada:1432,parşel:1'de kayıtlı, 4.484,56m²'den ibaret taşınmaz 1/1000 ölçekli İmar Planlarında ticari+konut alanına isabet etmektedir. Bahse konu taşınmazın, Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince satışının yapıp yapılmayacağı, yapılacak ise söz konusu ticari+konut arsasının satış şeklinin belirlenmesi, taksitli satış öngöröldüğü takdirde taksitlere uygulanacak vade farkının belirlenmesi ve 5393 Sayılı Kanunun 18.Maddesinin(e) bendi gereğince Belediye Başkanlığı'na yetki verilmesi ve aynı kanunun 34.Maddesinin(g) bendine istinaden iş ve işlemlerin yürütölmesi için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususunda; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çıkışlı 28.01.2020 tarih ve 72970592-756.02-E.334** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi M.Solakzade Mahallesi ada:1432,parşel:1'de kayıtlı, 4.484,56m²'den ibaret taşınmaz 1/1000 ölçekli İmar Planlarında ticari+konut alanına isabet etmektedir. Bahse konu taşınmazın, Belediye Kanunun 18.Maddesinin(e) bendi gereğince, 2886 Sayılı Kanunun Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince satışına, satışın % 50 si peşin diğler taksitlerinin 12 ay eşit taksitle ve taksitlerine yıllık % 10 (aylık 0,83) vade farkının uygulanmasına, satışla ilgili diğler iş ve işlemlerin yürütölmesinde, aynı kanunun 34.Maddesinin(g) bendine istinaden, **Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin KABÜLÜNE;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 03.02.2020** tarihli toplantının 1.birleşimin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 03.02.2020
Karar No : 39

Mülkiyeti Faruk TEHTAP ve hissedarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi 11501 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda=13m Konut Alanı olarak gözükmektedir. Faruk TEHTAP 07.11.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi 11501 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın BL-5 TAKS:0,4, KAKS:2,0 konut alanı olarak imar planı değişikliği talebi Belediye Meclisimizin 02.12.2019 tarih ve 115 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı'na havalesine karar verilmiştir. Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığı 16.12.2019 tarihli toplantılarında yerinde ve paftalarında yapmış olduğu tetkik ve incelemeler sonucu ekteki raporu tanzim etmiştir; 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden konunun görüşülmesi hususunu; isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı 03.02.2020 tarih ve 74875117-105.03-E.438** Sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Mülkiyeti Faruk TEHTAP ve hissedarına ait Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi 11501 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarımızda=13m Konut Alanı olarak gözükmektedir. Faruk TEHTAP 07.11.2019 tarihli dilekçeyle belediyemize müracaat ederek Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi 11501 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın BL-5 TAKS:0,4, KAKS:2,0 konut alanı olarak imar planı değişikliği talebi; Mahallinde ve paftalarında yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; bahse konu Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi 11501 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmazın planda kat artışına bağlı olarak gelecek yoğunluğa bağlı oluşan 365 m² lik yeşil alan ihtiyacı karşılandığından BL-5 Kat, Ticaret+Konut ,TAKS:0,40, KAKS :2,00 olarak plan değişikliği talebinin **KABULÜNE**, oybirliğiyle kabul edilmiş olup, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Doğrultusunda Talebin Kabulüne**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 03.02.2020** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 03.02.2020
Karar No : 40

5393 sayılı kanunun 14 mad.(b) bendinin 6310 sayılı kanunla değişik 17. mad. 2 fıkrasında "Gerektiğinde spora teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir. Amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar. Her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler. Yurt İçi ve Yurt Dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve Antrenörlere Belediye Meclis kararı ile ödül verilebilir" hükmüne istinaden hizmet dönemimiz süresi içerisinde Belediyemizi, ilçemizi, ilimizi ve Ülkemizi gerek yurt içinde gerekse yurt dışında üstün başarı ile temsil eden öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere Belediyemiz bütçesinden Aynı ve Nakdi ödül verilebilmesi için, Yüce Meclisçe bir karar ittihazı isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Destek Hizmetleri Müdürlüğü çıkışlı 29.01.2020 tarih ve 32269960-000-E375** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: 5393 sayılı kanunun 14 mad.(b) bendinin 6310 sayılı kanunla değişik 17. mad. 2 fıkrasında "Gerektiğinde spora teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir. Amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar. Her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler. Yurt İçi ve Yurt Dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve Antrenörlere Belediye Meclis kararı ile ödül verilebilir" hükmüne istinaden hizmet dönemimiz süresi içerisinde Belediyemizi, ilçemizi, ilimizi ve Ülkemizi gerek yurt içinde gerekse yurt dışında üstün başarı ile temsil eden öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere Belediyemiz bütçesinden Aynı ve Nakdi ödül verilebilmesi **talebinin İYİ PARTİ Belediye Meclis Üyesi Sedat BİLGE'nin red oyuna karşın, KABÜLÜNE;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 03.02.2020** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oyçokluğuyla karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 03.02.2020
Karar No : 41

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 'Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları' başlıklı 15'inci maddesinin (b) ve (n) bentleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu' un 'Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları' başlıklı 7'nci maddesinin (g) bendi hükümlerine dayanılarak hazırlanan, Belediyemize ait İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği'nin Belediye Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden; Yüce Meclisçe bir karar ittihazını isteyen Palandöken Belediye Başkanlığı **Mali Hizmetler Müdürlüğü çıkışlı 03.02.2020 tarih ve 27772455-934.1.7-E.439** sayılı teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 'Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları' başlıklı 15'inci maddesinin (b) ve (n) bentleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu' un 'Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları' başlıklı 7'nci maddesinin (g) bendi hükümlerine dayanılarak hazırlanan, Belediyemize ait İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği'nin Belediye Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden; **KABÜLÜNE;** Palandöken İlçe Belediye Meclisinin, **2020 yılı 03.02.2020** tarihli toplantının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye



T.C.
PALANDÖKEN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönemi : 2020
Karar Tarihi : 03.02.2020
Karar No : 42

Milliyetçi Hareket Parti Belediye Meclis Üyesi Seyfettin LİMAN'ın 06.01.2020 tarihli dilekçesi ile Belediye Meclisine verdiği gündem dışı; Palandöken Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarih ve 122 sayılı ve 03.09.2018 tarih ve 92 sayılı plan değişikliği ile ilgili meclis kararlarının iptaline yönelik teklifi, Belediye Meclisince oybirliğiyle gündeme alınmış olup, teklif yazısının okunması üzerine yapılan müzakereler sonucunda;

KARAR: Milliyetçi Hareket Parti Belediye Meclis Üyesi Seyfettin LİMAN'ın 06.01.2020 tarihli dilekçesi ile Belediye Meclisine verdiği gündem dışı; Palandöken Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarih ve 122 sayılı ve 03.09.2018 tarih ve 92 sayılı plan değişikliği ile ilgili meclis kararlarının iptaline yönelik teklifi, detaylı bir şekilde incelenmek üzere, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığına havale edilmesine**; Palandöken İlçe Belediye Meclisinin **2020 yılı 03.02.2020** tarihli toplantınının 1. birleşiminin 1.oturumunda işaret oyla yapılan oylamasında **oybirliğiyle karar verildi.**

Muhammet SUNAR
Belediye Meclis Başkanı

Kübra BOZKURT
Kâtip Üye

Hazal DÜZEL
Kâtip Üye